

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C Land Holdings Limited
中 渝 置 地 控 股 有 限 公 司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

根據上市規則第13.18條作出的披露

本公告是本公司根據《上市規則》第13.18條的規定而作出。

茲提述本公司日期為2026年7月17日有關（其中包括）收購事項的公告。

旺星國際（作為借款人）早前就有關本金總額為891,955,000港元的有期信貸與（其中包括）若干金融機構（作為原貸款人）訂立日期為2026年5月26日的貸款協議（「原貸款協議」）。收購事項成交後，於2026年8月17日，本公司（作為擔保人及債務人）與（其中包括）若干金融機構（作為貸款人），Crystal Concept（作為債務人）及旺星國際（作為借款人及債務人）就有關原貸款協議（經第一補充協議修改及補充，並經修改及重述貸款協議的格式修改及重述，且其後可能不時進行進一步更新、修改、補充及/或重述，「貸款協議」）訂立第一補充協議。本公司於旺星國際的間接應佔權益為25%。貸款協議項下的所有借款須於最終到期日（即自首筆借款發放之日起計12個月屆滿之日）全數償還。

根據貸款協議，對張先生施加了一項特定履行責任。據此，除非事先獲得貸款代理人（按所有借款人的指示行事）的書面同意，張先生須（i）繼續為本公司的（直接或間接）單一最大股東；及（ii）繼續（直接或間接）實益持有不少於 35%的本公司全部已發行具投票權股份。違反上述特定履行責任將構成貸款協議項下一項違約事件。於違約事件發生時及期後持續發生的任何時間，貸款代理人可以（及倘按貸款協議項下多數貸款人的指示，則必須）向旺星國際發出通知，以行使各項救濟措施，其中包括，宣告全部或部分借款（連同應計利息，以及按相關財務文件所有應計或未償還的其他款項）即時到期及應予支付。

本公司將在上述特定履行責任持續存在期間，繼續遵守《上市規則》規定的披露責任。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	收購 Roman Eagles Limited 持有的 Leading Avenue 的 50 股已發行股份及承讓 Leading Avenue 於收購事項成交時結欠 Roman Eagles Limited 的貸款、利息及其他款項的 50%
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中渝置地控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「Crystal Concept」	指	Crystal Concept Developments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司間接全資擁有
「董事」	指	本公司董事
「第一補充協議」	指	日期為 2026 年 8 月 17 日的第一補充協議，以修改及補充原貸款協議
「Leading Avenue」	指	Leading Avenue Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並間接由本公司持有 25%、CSI Properties Limited（資本策略地產有限公司）持有 50% 及林建岳博士持有 25%
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「張先生」	指	張松橋先生，董事會主席及本公司的控股股東，於本公告日期被視為於本公司的已發行股本中擁有約 73.96% 的權益
「旺星國際」	指	Star Success International Limited 旺星國際有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，由 Leading Avenue 直接全資擁有並為該物業（元朗市地段第 362 號）的登記擁有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，2026 年 8 月 17 日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：張松橋先生、林孝文醫生、黃志強先生、梁偉輝先生及張渝翎女士

獨立非執行董事：林健鋒先生、梁宇銘先生及陸宇經先生