

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



深圳控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號:00604)

盈利警告

本公告乃由深圳控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於管理層對本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「**該期間**」)未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，預期本集團於該期間將錄得權益股東應佔未經審核綜合虧損介乎約19億港元至21億港元之間。二零二五年同期錄得權益股東應佔未經審核綜合虧損約26.2億港元。

預計權益股東應佔虧損較去年同期減少，主要由於以下因素的綜合淨影響：
1)該期間的應佔聯營公司虧損及聯營公司減值虧損減少；2)該期間的存貨撇減增加；3)該期間竣工並交付予買家的物業之毛利率下降。其中，第(1)項虧損減少所帶來的正面影響，超過了第(2)及(3)項的不利影響，致使整體權益股東應佔虧損錄得減少。

本公告所載資料乃基於管理層對本集團該期間未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，並未經本公司的獨立核數師審核或審核委員會審閱。本公司正在確定該期間之業績，敬請股東及潛在投資者參閱預期於二零二六年八月底刊發之本公司該期間業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
王昱文

香港，二零二六年八月十七日

於本公告日期，董事會由七位董事組成，其中王昱文先生、蔡潯女士、嚴中宇先生及向東博士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。