

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



聯合集團有限公司
(ALLIED GROUP LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：373)

盈利警告

本公佈乃聯合集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

謹此提述本公司之上市附屬公司天安中國投資有限公司（「**天安**」）於二零二六年八月十三日刊發之盈利警告公佈。本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本公司管理層目前可獲得之資料及對本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之最新未經審核綜合管理賬目（「**管理賬目**」）作出的初步審閱及評估，預期截至二零二六年六月三十日止六個月的本公司股東應佔綜合溢利（「**二零二六年中期業績**」）將介乎約2億港元至4億港元，而截至二零二五年六月三十日止六個月的本公司股東應佔綜合溢利則約為17億港元。盈利下降主要歸因於天安錄得應佔虧損，而截至二零二五年六月三十日止六個月則錄得應佔溢利，這是由於天安及其合營公司於二零二六年六月三十日止六個月期間未有重大物業發展項目交付予客戶，以及內地房地產市場低迷引致天安及其合營公司物業銷售下跌。

由於本公司現正編製二零二六年中期業績，本公佈所載資料僅基於對管理賬目之初步審閱及評估而作出，並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，故此可能會有所調整。本公司將於上市規則規定的時限內公佈二零二六年中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
聯合集團有限公司
主席
狄亞法

香港，二零二六年八月十八日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成輝先生（行政總裁）、麥伯雄先生及王大鈞先生；非執行董事狄亞法先生（主席）、長原彰弘先生（副主席）及李淑慧女士；以及獨立非執行董事白禮德先生、Alan Stephen Jones 先生、楊麗琛女士及周國榮先生組成。