

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

盈利預告 – 虧損減少

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核綜合管理帳目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本集團預期本期間錄得虧損淨額介乎約人民幣65億元至人民幣68億元(截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五相應期間」)：虧損淨額約人民幣95億元)。本期間的虧損淨額預計較二零二五相應期間減少約28%-32%，主要由於減值撥備減少、而且本集團持續採取措施精簡組織架構，使銷售及行政開支得到持續有效控制以及錄得匯兌收益所致。

本公告所載資料僅基於目前本集團獲得的信息及本公司對本集團綜合管理賬目的初步評估，未經本公司核數師或審計委員會審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，有關中期業績預期將於二零二六年八月下旬刊發。

本公司股東及其他投資者請勿僅依賴本公告所載的資料，在買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及其他投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
鄭少輝

香港，二零二六年八月二十日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭少輝先生、蔣展鴻先生及史莉莉女士；本公司非執行董事為 *Mohamed Obaid Ghulam Badakkan Alobeidli* 先生及郭梓文先生；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。