

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



LUKS GROUP (VIETNAM HOLDINGS) COMPANY LIMITED

陸氏集團（越南控股）有限公司*

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：366）

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期業績公佈

陸氏集團(越南控股)有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈截至 2026 年 6 月 30 日止六個月本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之未經審核綜合中期業績連同 2025 年同期比較數字。此簡明綜合中期財務資料為未經核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

綜合損益表

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

		截至6月30日止六個月 2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
	附註		
收入	4	173,173	175,958
銷售成本		(106,549)	(105,212)
毛利		66,624	70,746
其他收入及收益		11,592	14,761
銷售及分銷費用		(2,802)	(1,655)
行政費用		(33,056)	(31,405)
其他費用		(981)	(5,499)
融資成本	5	(1,069)	(1,068)
除稅前溢利	6	40,308	45,880
所得稅支出	7	(9,927)	(9,261)
本期溢利		30,381	36,619
應佔：			
母公司擁有人		30,660	37,416
非控股權益		(279)	(797)
		30,381	36,619
母公司普通股股東應佔每股盈利			
基本及攤薄	8	港幣 6.1 仙	港幣 7.4 仙

綜合全面收益表

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	30,381	36,619
其他全面收益／（虧損）		
隨後期間可能被重新分類至損益之其他全面收益／（虧損）：		
換算外國業務產生之滙兌差額	8,732	(12,351)
其他本期全面收益／（虧損）	8,732	(12,351)
本期全面收益總額	39,113	24,268
應佔：		
母公司擁有人	37,930	24,052
非控股權益	1,183	216
	39,113	24,268

綜合財務狀況表

2026 年 6 月 30 日

		2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		625,690	643,027
投資物業		1,254,746	1,251,766
待發展物業		17,968	18,250
預付款項、其他應收款項及其他資產		417	415
非流動資產總值		1,898,821	1,913,458
流動資產			
存貨		50,458	33,193
應收賬款	10	35,858	25,895
預付款項、其他應收款項及其他資產		15,980	10,463
通過損益以反映公允值的金融資產		13,539	5,335
現金及銀行結存		620,204	615,783
流動資產總值		736,039	690,669
流動負債			
應付賬款	11	21,926	6,713
其他應付款項及應計費用		89,538	94,643
應付稅項		22,787	23,902
流動負債總值		134,251	125,258
流動資產淨值		601,788	565,411
資產總值減流動負債		2,500,609	2,478,869

綜合財務狀況表 (續)

2026年6月30日

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
資產總值減流動負債	2,500,609	2,478,869
非流動負債		
其他應付款項	36,069	41,705
撥備	2,126	1,985
遞延稅項負債	171,366	171,814
非流動負債總值	209,561	215,504
資產淨值	2,291,048	2,263,365
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	5,016	5,025
庫存股票	(1,180)	(525)
儲備	2,309,054	2,281,890
	2,312,890	2,286,390
非控股權益	(21,842)	(23,025)
總權益	2,291,048	2,263,365

附註：

1. 編製基準

本公司乃一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股票公開於香港聯合交易所有限公司（「交易所」）上交易。本集團之主要業務列明於附註 3 中。

截至 2026 年 6 月 30 日之本中期未經審核簡明綜合財務資料均按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號 *中期財務報告* 及交易所證券上市規則附錄 D2 之披露規定而編製。

本中期未經審核簡明綜合財務資料不包括年報內規定之所有資料及披露，及應與截至 2025 年 12 月 31 日之年度綜合財務報表一起閱讀。

本中期未經審核簡明綜合財務資料按歷史成本法編製，惟投資物業及通過損益以反映公允值的金融資產以公允值計量。除另有指明者外，此等財務資料以港元（「港元」）呈列，而所有價值均四捨五入至最接近千位。

2. 會計政策變更及披露

編制中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編制本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表所採用的會計政策一致，惟本期財務報表採用以下首次經修訂的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第 9 號及
香港財務報告準則第 7 號的修訂

金融工具分類及計量的修訂

香港財務報告準則第 9 號及
香港財務報告準則第 7 號的修訂

參照自然相關電力的合約

香港財務報告準則年度改進 — 第 11 輯

香港財務報告準則第 1 號、香港財務報告準則第 7 號、
香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 10 號
及香港會計準則第 7 號的修訂

經修訂的香港財務報告準則的性質及影響載列如下：

- (a) 對香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂 — 《金融工具分類及計量的修訂》釐清了當實體對合約現金流量的權利到期或轉讓時，金融資產予以終止確認；而金融負債則於結算日終止確認。修訂引入一項會計政策選擇：若符合特定條件，允許在結算日前，透過電子支付系統清償的金融負債予以終止確認。修訂釐清了如何評估具有環境、社會及管治（ESG）及其他類似或有特徵的金融資產之合約現金流量特徵。此外，修訂釐清了對具有「無追索權特徵」及「合約連結工具」的金融資產之分類要求。修訂亦包括對指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益工具投資增加額外披露要求，以及對具有或有特徵的金融工具增加額外披露要求。由於本集團過往年度就終止確認金融資產及負債的會計政策已與該等修訂一致，且本集團並無擁有該等修訂所針對的金融資產，因此該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。本集團將於截至2026年12月31日止年度的綜合財務報表中，就指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益投資提供額外披露。

2. 會計政策變更及披露（續）

- (b) 對香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂 — 《參照自然相關電力的合約》釐清了範疇內合約的「自用」要求的應用，並修訂了現金流量套期關係中受套期項目對範疇內合約的指定要求。修訂亦包括額外披露，使財務報表使用者能夠瞭解該等合約對實體財務狀況、財務業績及未來現金流量的影響。由於本集團並無任何屬於該等修訂範疇內的合約，因此該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。
- (c) 香港財務報告準則的年度改進 — 第11輯對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號（及隨附的香港財務報告準則第7號實施指南）、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號作出狹義修訂。該等修訂包括釐清、簡化、更正或變動，以提高相應香港財務報告準則的一致性。該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

3. 業務分部資料

就管理而言，本集團按產品及服務劃分其業務單元，並有以下五個須呈報之營運分部：

- (a) 水泥產品分部包括本集團製造及銷售用於建築業之水泥產品；
- (b) 物業投資分部包括本集團對工業、商業及住宅樓宇租金收入潛力及物業管理及有關服務投資；
- (c) 酒店營運分部包括本集團之酒店業務；
- (d) 物業發展分部包括本集團之物業發展及銷售；及
- (e) 企業及其他分部分別包括企業收入及支出項目及本集團銷售之電子產品。

管理層會分開監察本集團各業務分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據除稅前經調整溢利／虧損而計量之可呈報分部溢利／虧損來作評估。除稅前經調整溢利／虧損與本集團除稅前溢利／虧損之計量方法一致，惟利息收入則不包括於該計量中。

3. 業務分部資料（續）

以下呈列有關可呈報分部的資訊。

截至6月30日止六個月	水泥產品		物業投資		酒店營運		物業發展		企業及其他		綜合	
	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年
	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元	(未經審核) 港幣千元
分部收入及收益：												
銷售予外界客戶	64,582	72,144	69,283	68,174	34,512	30,758	-	-	4,796	4,882	173,173	175,958
其他收入及收益	-	247	422	301	-	-	-	3,209	-	2	422	3,759
總額	64,582	72,391	69,705	68,475	34,512	30,758	-	3,209	4,796	4,884	173,595	179,717
分部業績	(8,960)	(4,442)	50,525	52,362	(1,881)	(1,199)	(423)	2,242	(10,123)	(14,085)	29,138	34,878
調整：												
利息收入											11,170	11,002
除稅前溢利											40,308	45,880
所得稅減免 / (支出)	1,398	1,364	(11,325)	(10,625)	-	-	-	-	-	-	(9,927)	(9,261)
本期溢利											30,381	36,619

4. 收入、其他收入及收益

本集團之收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
來自客戶合同的收入		
水泥銷售	64,582	72,144
電子產品銷售	4,796	4,882
提供物業管理及有關服務	13,747	14,417
酒店營運收入	34,512	30,758
小計	117,637	122,201
來自其他來源的收入		
租金總收入	55,536	53,757
總額	173,173	175,958

4. 收入、其他收入及收益（續）

來自客戶合同的分類收入資訊

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

分部	水泥產品 (未經審核) 港幣千元	物業投資 (未經審核) 港幣千元	酒店營運 (未經審核) 港幣千元	企業及其他 (未經審核) 港幣千元	綜合 (未經審核) 港幣千元
貨物或服務的類型					
水泥銷售	64,582	-	-	-	64,582
電子產品銷售	-	-	-	4,796	4,796
物業管理及相關服務	-	13,747	-	-	13,747
酒店及相關服務	-	-	34,512	-	34,512
總額	64,582	13,747	34,512	4,796	117,637
地理市場					
越南	64,582	13,747	2,447	-	80,776
香港	-	-	32,065	4,796	36,861
總額	64,582	13,747	34,512	4,796	117,637
確認收入的時間					
在某一時間點轉讓的貨物	64,582	-	-	4,796	69,378
隨著時間的推移轉移的服務	-	13,747	34,512	-	48,259
總額	64,582	13,747	34,512	4,796	117,637

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

分部	水泥產品 (未經審核) 港幣千元	物業投資 (未經審核) 港幣千元	酒店營運 (未經審核) 港幣千元	企業及其他 (未經審核) 港幣千元	綜合 (未經審核) 港幣千元
貨物或服務的類型					
水泥銷售	72,144	-	-	-	72,144
電子產品銷售	-	-	-	4,882	4,882
物業管理及相關服務	-	14,417	-	-	14,417
酒店及相關服務	-	-	30,758	-	30,758
總額	72,144	14,417	30,758	4,882	122,201
地理市場					
越南	72,144	14,417	36	-	86,597
香港	-	-	30,722	4,882	35,604
總額	72,144	14,417	30,758	4,882	122,201
確認收入的時間					
在某一時間點轉讓的貨物	72,144	-	-	4,882	77,026
隨著時間的推移轉移的服務	-	14,417	30,758	-	45,175
總額	72,144	14,417	30,758	4,882	122,201

5. 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
租賃負債利息	1,069	1,068

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
已售存貨成本	75,007	73,636
提供服務成本	31,542	31,576
自有資產折舊	19,308	16,297
使用權資產折舊	1,604	2,011
匯兌差額，淨額**	824	1,358
通過損益以反映公允值的金融資產獲得的公允值收益，淨額#	(100)	(124)
出售物業、廠房及設備收益#	-	(216)
應收賬款減值，淨額**	157	1,875
物業、廠房及設備減值**	-	2,266

** 這些項目包含在綜合損益表中的「其他費用」中。

這些項目包含在綜合損益表中的「其他收入及收益」中。

7. 所得稅

由於本集團於本期及過往期間並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。其他地方之應課稅溢利稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
本期－其他地區		
期內稅項支出	11,455	10,753
過往年度撥備超額	(130)	(128)
	11,325	10,625
遞延稅項	(1,398)	(1,364)
期內稅項支出總額	9,927	9,261

8. 母公司普通股股東應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股股東應佔本期溢利及本期已發行普通股加權平均數501,582,147計算（截至2025年6月30日止六個月：502,453,352）。

由於本集團截至2026年及2025年6月30日止六個月已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故本期並未就該等呈列之每股基本盈利金額作出調整。

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 港幣千元	2025年 (未經審核) 港幣千元
2025年普通股每股宣佈派發及已付末期股息 — 港幣2仙 (2024年：普通股每股港幣2仙)	10,032	10,049

於2026年8月20日，董事會宣佈派發中期股息普通股每股港幣2仙（截至2025年6月30日止六個月：港幣2仙），合計約港幣10,003,000元（截至2025年6月30日止六個月：港幣10,049,000元）。

10. 應收賬款

本集團與客戶之貿易條款大多屬賒賬形式，惟就新客戶而言則一般需要預付款項。本集團允許其貿易債務人平均信用期為30至60天。本集團對其未收取之應收款項保持嚴謹控制。

過期未繳餘額一般由高級管理層審閱。按上述及現況，本集團之應收賬款為大量之分散客戶，並無重大的信貸集中風險。應收賬款為不附有利息。

於報告期末，扣除虧損撥備後之應收賬款淨額根據發票日之賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
0至30天	26,154	15,605
31至60天	2,567	3,127
61至90天	1,656	1,746
91至120天	2,432	1,245
120天以上	3,049	4,172
總額	35,858	25,895

11. 應付賬款

於報告期末，應付賬款按付款發票日之賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
0至30天	21,719	6,507
31至60天	-	-
120天以上	207	206
總額	21,926	6,713

應付賬款不附有利息，且通常於 7 至 60 天內還款。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

2026 年上半年，全球經濟持續受地緣政治緊張、能源及投入成本上升，以及主要經濟體復甦不均等因素影響。然而，在此背景下，越南錄得按年 8.18% 的強勁本地生產總值增長，為過去 15 年來上半年最高水平，主要受製造業及工業活動強勁、公共投資加速撥付、外商直接投資持續流入（註冊外商直接投資約 347 億美元，按年上升 61%）以及旅遊業持續復甦所帶動。通脹則維持在政府目標範圍內。

在此正面的全國環境下，各區域及資產類別的表現仍不平均。本集團集中於越南中部的水泥業務，繼續面對來自北部生產商的激烈價格競爭，以及本地建築需求復甦較為緩慢的情況。本集團於胡志明市的主要寫字樓資產西貢貿易中心作為較舊的乙級寫字樓，亦因市場明顯偏好較新、規格較高及獲綠色認證的物業而承受出租率壓力。

面對上述區域及資產特定的不利因素，本集團整體營業額維持穩定，成本控制嚴謹，酒店業務亦錄得穩健貢獻。水泥銷售下跌大致被香港及順化酒店業務的收入增長所抵銷。管理層繼續專注於提升競爭力、營運效率，以及選擇性地把握復甦機會。

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月，本集團營業額為港幣 173,173,000 元，較 2025 年同期的港幣 175,958,000 元減少約 1.6%。營業額主要包括水泥產品港幣 64,582,000 元（下跌約 10.5%）、物業投資港幣 69,283,000 元（輕微上升），以及香港及順化的酒店業務港幣 34,512,000 元（合計收入上升約 12%）。本集團錄得母公司擁有人應佔未經審核溢利約港幣 30,660,000 元，而 2025 年上半年則為港幣 37,416,000 元，減少約 18.1%。每股基本盈利約為港幣 6.1 仙（2025 年上半年：港幣 7.4 仙）。

水泥業務

2026 年上半年，越南水泥行業在全國層面錄得明顯改善。產量約達 5,814 萬噸，總消耗量（水泥及熟料）約 6,098 萬噸，國內消耗量穩健上升，受公共基礎設施及建築活動支持。

然而，復甦情況仍不平均。本集團工廠所在的中部地區，繼續面對北部競爭對手的進取定價，以及主要本地項目及住宅需求復甦較慢的情況，同時受燃料及原材料成本上升影響。

在此環境下，本集團水泥分部錄得對外銷售港幣 64,582,000 元（2025 年：港幣 72,144,000 元）。銷售量約為 168,296 噸（2025 年：193,990 噸）。熟料及水泥產量大致穩定。生產成本上升，尤其是 PCB30 及 PCB40 等級。分部業績反映銷量下降及投入成本上升，稅後虧損約為港幣 6,184,000 元（2025 年：港幣 2,207,000 元）。

管理層已透過加強銷售政策以保持競爭力、優先控制成本，並於 2026 年 6 月底完成所需的環境指標測量工作。展望下半年，本集團將繼續致力提升銷售量，以期穩定全年表現，惟仍須面對持續的市場挑戰。中部地區公共投資加速撥付及相關基礎設施項目（包括與順化發展有關的項目）預期將逐步提供支持，惟環境合規成本及投入價格壓力仍需密切管理。

物業投資

2026 年上半年，胡志明市寫字樓市場表現具韌性，租金水平保持穩定，科技、金融、專業服務及外商直接投資相關租戶需求持續。然而，市場仍較為偏好規格較高及具可持續特徵的新樓宇。

西貢貿易中心於 2026 年上半年錄得相對穩定的租金收入，平均租金僅有輕微變動。然而，出租率明顯下降，尤其自第二季起更為顯著，截至 2026 年 6 月 30 日降至約 63.5%（已租面積 24,687 平方米，總面積 38,852 平方米），而一年前則為 70.1%。受較低出租率影響，預計 2026 年下半年租金收入將持續面對下行壓力。

本集團物業投資業務整體分部營業額為港幣 69,283,000 元，較去年同期的港幣 68,174,000 元輕微上升。稅後溢利與去年同期相比並無重大變動。

鑑於較舊乙級資產面對的競爭壓力，以及市場明顯偏好現代化、高效能及可持續寫字樓空間，管理層決定加快西貢貿易中心的資產提升工作。一項全面升級及翻新計劃將於 2026 年下半年展開，預期於 2027 年年底完成。

有關工程將聚焦於現代化公共區域、提升能源效益、升級樓宇系統及設施、加強保安，以及引入更靈活的工作空間選項。該計劃屬管理層持續努力的一部分，旨在改善樓宇營運標準及整體租戶吸引力，從而提升下降中的出租率，並加強其在日益重視現代化及可持續寫字樓空間的市場中保留及吸引優質租戶的能力。於翻新期間，管理層亦將繼續採取積極的租賃策略、選擇性優惠措施及租戶挽留計劃。

本集團於香港及中國內地的其他物業租金收入於期內大致穩定。位於油麻地上海街的物業已於 2025 年 9 月由發展中物業轉撥為投資物業，並由租戶進行大規模翻新，本集團透過免租期分擔翻新成本。翻新完成後，該物業已由 2026 年第二季開始產生額外租金收入。

酒店業務

香港屯門貝爾特酒店於 2026 年上半年錄得強勁業績。入住率達 90.6%。透過策略性收益管理，平均每日房價按年上升 4.7%。總收入達港幣 32,063,000 元，較去年同期增加 4.4%。經營毛利亦較預算超出 7.1%。

強勁表現受嚴謹成本控制、動態定價及成功的收入多元化所支持。**Pentalounge** 改建為多功能靈活空間後帶來額外收入。走廊翻新工程亦於 2026 年 5 月展開，以提升住客抵達體驗及維持物業的優質定位。整體而言，該酒店表現較香港酒店市場整體水平為佳。

於順化，該市旅遊業錄得可觀增長，2026 年上半年接待超過 430 萬名旅客（按年上升約 30%），當中包括約 150 萬名國際旅客及 280 萬名本地旅客。**Le Carré Hue** 6 個月平均入住率達 67.5%，遠高於 50% 目標，入住率穩步上升，並於 6 月見頂達 92.2%。平均房價高於預算。本地旅客佔總入住率比例偏高，於夏季期間經常超過 85%。靈活的動態定價策略帶來正面效果。

雖然 Le Carré Hue 於初期營運階段仍錄得虧損，但截至 2026 年 6 月底已達至現金流平衡。此外，合計酒店業務較去年同期錄得較高收入及改善的業績。

展望 2026 年下半年，順化將受正常季節性因素影響，預期八月起隨夏季結束及雨季、風暴期開始，旅客人數將下降；同時香港入境旅遊亦面對包括燃料成本上升及部分客源市場貨幣壓力等宏觀不利因素。管理層將繼續於兩家酒店採用動態定價、加強市場推廣活動，並實施選擇性設施提升，以維持增長勢頭及達致全年業務目標。

物業發展

本集團繼續持有位於胡志明市平盛郡的策略性地塊，作為長遠土地儲備，待市場狀況及需求更為有利時才作進一步發展。該地塊繼續分類為待發展物業。順化廣場項目的酒店部分現已投入營運，並繼續努力出租餘下零售空間。

展望

越南強勁的經濟基本面、持續的外商直接投資流入、公共投資加速及旅遊業復甦，提供了有利的大環境。然而，本集團短期業績仍將繼續反映水泥市場的區域競爭動態，以及寫字樓市場持續的質素提升趨勢。

管理層將優先控制成本、採取具競爭力的銷售及租賃策略、確保環境合規，以及推進西貢貿易中心的升級計劃，以提升其競爭力及長遠價值。中期而言，中部地區的基礎設施項目、持續的外商直接投資帶動需求，以及西貢貿易中心設施的逐步改善，預期將提供選擇性的復甦機會。本集團將繼續專注於營運韌性及審慎定位，以把握這些機會，同時小心管理投入成本、貨幣及競爭風險。

股息

董事會決議向股東派發每股港幣 2 仙的中期股息。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團之現金、銀行結餘、定期存款及存款證於 2026 年 6 月 30 日止為港幣 620,204,000 元（於 2025 年 12 月 31 日：港幣 615,783,000 元）。本集團於 2026 年 6 月 30 日止並無銀行及其他借貸（於 2025 年 12 月 31 日：無）。

持有重大投資

於2026年6月30日，本集團並無持有重大投資。

匯率波動及有關對沖風險

本集團於越南之投資均面對越南盾幣值波動之外匯風險，特別在水泥廠及西貢貿易中心的收入、流動資產及負債部份。於2026年6月30日，與2025年12月31日比較，越南盾相對港幣之兌換率約有0.47%之升值。期內本集團的匯兌虧損為港幣824,000元。由於越南盾並非自由流通貨幣，所以市場上缺乏對沖工具或該等對沖工具成本高昂及效益不高。加上由於越南盾相對港幣利息差距較大，亦令建立有效防禦越南盾貶值之對沖較為困難。因此，本集團於年內並無採納任何貨幣對沖工具。

資本承擔詳情

於2026年6月30日，本集團並無資本承擔（2025年12月31日：無）。

或然負債詳情

於2026年6月30日，本集團並無重大之或然負債（2025年12月31日：無）。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團總僱員數目約805人，大約86%員工位於越南。截至2026年6月30日止六個月期間內，總員工費用（包括董事酬金）約港幣25,657,000元。本集團之薪酬政策與2025年12月31日年報內披露的並無重大改變。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於 2026 年 9 月 23 日（星期三）至 2026 年 9 月 25 日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為確保享有中期股息，各股東必須將所有過戶文件連同有關股票於 2026 年 9 月 22 日（星期二）下午 4 時 30 分前送達香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司辦理過戶登記手續。中期股息支票將於 2026 年 10 月 9 日（星期五）或之前寄發予於 2026 年 9 月 25 日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。

本公司上市證券之購買、出售或贖回

截至 2026 年 6 月 30 日止期內，本集團於香港交易所購買本公司股份。交易詳情如下：

交易日期 (日/月/年)	購回股份數目	每股股價		已支付之總代價 (港幣)
		買入最高價 (港幣)	買入最低價 (港幣)	
20/01/2026	66,000	0.89	0.89	58,740.00
21/01/2026	176,000	0.90	0.90	158,400.00
11/06/2026	118,000	0.88	0.86	103,160.00
12/06/2026	220,000	0.87	0.84	188,640.00
18/06/2026	100,000	0.82	0.82	82,000.00
24/06/2026	200,000	0.80	0.80	160,000.00
25/06/2026	200,000	0.80	0.79	159,000.00
26/06/2026	206,000	0.79	0.79	162,740.00
29/06/2026	6,000	0.79	0.79	4,740.00
30/06/2026	400,000	0.80	0.80	320,000.00

由 2026 年 1 月 20 日至 2026 年 1 月 21 日購回股份（242,000 股）已於由 2026 年 3 月 6 日被註銷。由 2026 年 6 月 11 日至 2026 年 6 月 30 日購回股份（1,450,000 股）隨後將會被註銷，本公司已發行股本亦將按其面值相應減少。於 2026 年 6 月 30 日，本公司已發行股份總數為 501,621,418 股。

截至 2026 年 6 月 30 日止期內，本公司股份之購回由董事決定，乃根據上次股東週年大會由股東授權，認為購回股份可提高本公司之資產淨值及每股盈利，並僅在對股東整體均為有利之情況下進行。

除上述披露外，本公司或其任何附屬公司並無購買、購回或賣出任何本公司之上市證券。

企業管治守則

本公司致力達致高水平之企業管治常規，強調高質素的董事會、高透明度及有效的問責制度。本公司採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1（前附錄 14）第 2 部所載企業管治守則（「企業管治守則」）中的守則條文。

於截至 2026 年 6 月 30 日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文規定，惟守則條文 B.2.2 除外。

根據守則條文 B.2.2，每名董事（包括特定任期的董事）應至少每三年輪流退任一次。董事會主席鄭嬌女士（「鄭女士」）毋須輪流退任。由於主席負責制定及實施本公司的策略，對本公司業務穩定至關重要，故董事會認為偏離守則條文 B.2.2 是可以接受的。鄭女士已於 2025 年 12 月 13 日離世。陸詩韻女士（「陸女士」）已於 2026 年 1 月 8 日獲委任為董事會主席。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事林志權先生（主席）、彭小燕女士及黃凱華先生組成。審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及政策，並與管理層討論內部監控及財務報告事宜。審核委員會已審閱及確認本集團截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

董事之證券交易之守則

本公司已採納上市規則附錄 C3（前附錄 10）所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）以規範董事的證券交易。經作出特定查詢後，全體董事確認於截至 2026 年 6 月 30 日止期間一直遵守標準守則。本公司已向全體董事發出正式通知，提醒他們不得於標準守則所指的「禁止買賣期」內買賣本公司證券。

刊發業績公佈及中期報告

本公司於本公司網站 (www.luks.com.hk) 及香港交易所發行人資訊之專用網站 (www.hkexnews.hk) 上刊登。

本公司截至 2026 年 6 月 30 日止六個月的中期報告將寄發予本公司股東，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
陸氏集團（越南控股）有限公司
主席
陸詩韻

香港，2026 年 8 月 20 日

於公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事陸詩韻女士、陸恩先生、陸峯先生及范招達先生，以及獨立非執行董事林志權先生、彭小燕女士及黃凱華先生。

* 只供識別用途