

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月(「二零二六年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二六年中期期間將錄得股東應佔綜合虧損約港幣232,000,000元，而於去年同期六個月產生之虧損為港幣56,500,000元。

儘管本集團已於二零二六年六月完成出售其位於成都之富豪國際新都薈項目內之酒店物業，但該成都項目之餘下商業部分以及本集團位於天津之其他發展項目之銷售進度仍然緩慢。因此，於二零二六年中期期間來自物業銷售之整體盈利貢獻相對遜色。於回顧之半年度所產生之虧損增加，主要歸因於本集團位於烏魯木齊之造林以獲批予發展土地的項目受近期出現之情況變動所影響，致使須就已被納入成本賬項內有關造林項目之預付款項作出減值。

預期之中期淨虧損僅以本集團之二零二六年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二六年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二六年中期期間之中期業績公佈將於二零二六年八月二十六日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命

Cosmopolitan International Holdings Limited

林秀芬

秘書

香港，二零二六年八月二十日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
羅寶文女士（副主席）
黃寶文先生（首席營運官）
梁蘇寶先生（首席財務官）
吳季楷先生

獨立非執行董事：

龐述英先生
簡麗娟女士
李家暉先生，MH
石禮謙先生，GBS，JP