

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

盈利預告

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月（「二零二六年中期期間」）之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二六年中期期間將達致股東應佔綜合盈利約港幣158,000,000元，而於二零二五年同期則錄得虧損港幣677,600,000元。

除了其酒店業務營運表現有所改善以及由於利率水平下降令融資成本減少外，本集團於二零二六年中期期間內錄得盈利乃主要歸因於在二零二六年四月出售擁有位於香港之富豪東方酒店之附屬公司所變現之收益，該等附屬公司乃透過富豪之上市附屬公司富豪產業信託持有。

於二零二六年中期期間，預期來自業務營運之毛利為約港幣373,000,000元，較二零二五年之比較數額港幣311,900,000元增加約19.6%。經計及實益出售富豪東方酒店所變現之收益港幣約850,000,000元，預期本集團減除折舊、融資成本及稅項前之經營業務盈利為約港幣1,069,000,000元，而去年同期者則為港幣85,400,000元。

此外，由於本集團於香港之酒店物業均由富豪之附屬公司擁有及營運，該等酒店物業須計提折舊以符合適用之會計準則。於二零二六年中期期間，預期本集團於香港之酒店組合之折舊費用總額為約港幣246,000,000元（二零二五年：港幣290,200,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無即時影響，惟已對其財務業績造成不利影響。

預期之中期純利僅以本集團之二零二六年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二六年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二六年中期期間之中期業績公佈將於二零二六年八月二十六日刊發。

富豪及RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零二六年八月二十日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文女士（副主席兼董事總經理）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）
楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

羅寶文女士

羅俊圖先生

吳季楷先生