

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬桐園

CHINA WAN TONG YUAN (HOLDINGS) LIMITED

中國萬桐園（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6966)

正面盈利預告

本公告乃由中國萬桐園(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二六年六月三十日止六個月期間之綜合管理賬目(尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱或審核)之初步審閱，以及考慮到董事會目前可得的資料，本集團預期將於截至二零二六年六月三十日止六個月期間錄得本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額約人民幣1.32百萬元，相比截至二零二五年六月三十日止六個月期間本公司擁有人應佔虧損約人民幣9.39百萬元。

預期將錄得轉虧為盈乃主要由於：

- (i) 去年同期因增值稅率重估而產生的額外稅款導致稅務成本上升，而此項乃一次性事件並未影響截至二零二六年六月三十日止六個月期間的損益；
- (ii) 隨著宏觀經濟環境改善及市場需求回升，墓地銷售需求及數量有所增長；

(iii) 持有的按公平值計入損益的金融資產公平值下降幅度減小，且截至二零二六年六月三十日止六個月期間，並無錄得重大長期資產減值損失；及

(iv) 本集團持續深化「地理深耕、成本精益、生態構建」三維驅動戰略，積極優化運營管理，有效控制成本並提升了整體毛利率。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二六年六月三十日止六個月期間的中期業績，本公告所載資料僅根據董事會目前可得的資料及董事會對本集團截至二零二六年六月三十日止六個月期間之未經審核管理賬目（尚未經本公司獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱或審核）之初步審閱而得出。本集團截至二零二六年六月三十日止六個月期間的實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱預計根據上市規則要求於二零二六年八月底前刊發之有關本集團截至二零二六年六月三十日止六個月期間中期業績之公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國萬桐園(控股)有限公司
主席
趙穎

香港，二零二六年八月二十日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司主席兼非執行董事趙穎女士，本公司三名執行董事李興穎女士、王薇女士及楊允先生，以及本公司三名獨立非執行董事張應坤先生、王永權博士及蔡漢強先生。