

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

摘要

- 收入及基礎經常性溢利按年分別增加6.7%及3.7%，主要由於醫療保健業務帶來的銷售貢獻增加。
- 報告溢利增加19.1%，主要由於投資物業非現金公平值虧損大幅減少。
- 宣派中期股息每股3.0港仙及特別中期股息每股6.0港仙。

Pak Fah Yeow International Limited 白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績連同去年之比較數字如下：

業績摘要

	註釋	截至六月三十日止六個月		變動
		二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
收入	1	101,035	94,734	+6.7%
報告溢利	2	47,352	39,743	+19.1%
基礎經常性溢利	3	46,971	45,294	+3.7%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		15.2	12.8	+18.8%
基礎經常性溢利		15.1	14.5	+4.1%
每股總中期股息	4	9.0	8.0	+12.5%
		於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	
股東資金	5	734,045	722,748	+1.6%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.36	2.32	+1.7%

- 註釋： 1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則所編製。
3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動計算。
4. 每股基本及攤薄盈利及每股總中期股息乃使用本期間內已發行普通股之加權平均數計算。
5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
6. 每股資產淨值指於報告期結束時之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

簡明綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 (未經審核)	二零二五年 (未經審核)
	註釋	千港元	千港元
收入	2	101,035	94,734
其他收入	3	177	66
其他收益淨額	4	242	158
製成品存貨變動		1,347	3,332
所用原料及消耗品		(10,979)	(13,589)
員工成本		(22,686)	(22,105)
折舊開支		(1,857)	(2,918)
匯兌收益淨額		149	5,094
其他營運支出		(10,738)	(10,794)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		56,690	53,978
於損益賬以公平值列賬之金融資產 之公平值變動收益淨額		501	1,539
投資物業之重估虧絀		(120)	(7,090)
營運溢利		57,071	48,427
財務成本	5	(407)	(412)
除稅前溢利	5	56,664	48,015
稅項	6	(9,312)	(8,272)
本公司擁有人應佔期內溢利		47,352	39,743

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
註釋			
其他全面(虧損)收益			
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外附屬公司之財務報表			
所產生之匯兌差異		(455)	6,277
換算與海外附屬公司之公司間結餘			
所產生之匯兌差異代表投資淨額		(28)	174
		<u>(483)</u>	<u>6,451</u>
<i>不會重新分類至損益之項目：</i>			
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響			
255,000港元(二零二五年：8,143,000			
港元)後之虧拙		(1,292)	(41,203)
		<u>(1,775)</u>	<u>(34,752)</u>
本公司擁有人應佔期內除稅後			
其他全面虧損		<u>(1,775)</u>	<u>(34,752)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		<u>45,577</u>	<u>4,991</u>
每股盈利			
基本及攤薄		8 <u>15.2港仙</u>	<u>12.8港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

		於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	註釋		
非流動資產			
投資物業		227,470	228,496
物業、廠房及設備		205,690	203,060
無形資產		2,450	2,450
於損益賬以公平值列賬之金融資產		4,823	4,831
遞延稅項資產		1,157	1,128
		<u>441,590</u>	<u>439,965</u>
流動資產			
存貨		14,587	12,634
應收賬項及其他應收款項	9	21,855	27,241
於損益賬以公平值列賬之金融資產		22,874	13,268
可退回稅項		–	3,999
銀行結存及現金		377,393	331,267
		<u>436,709</u>	<u>388,409</u>
流動負債			
有抵押銀行借貸		4,880	4,794
遞延收入之即期部分		321	324
應付賬項及其他應付款項	10	12,571	12,947
應繳稅項		7,383	2,022
應付股息		35,278	1,027
		<u>60,433</u>	<u>21,114</u>
流動資產淨值		<u>376,276</u>	<u>367,295</u>
資產總值減流動負債		<u>817,866</u>	<u>807,260</u>

		於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	註釋		
非流動負債			
收購商標應付代價之長期部分		2,072	2,073
遞延收入之長期部分		42,869	43,382
董事退休福利準備		7,021	6,843
遞延稅項負債		31,859	32,214
		<u>83,821</u>	<u>84,512</u>
資產淨值		<u>734,045</u>	<u>722,748</u>
資本及儲備			
股本	11	15,582	15,582
股份溢價及儲備		<u>718,463</u>	<u>707,166</u>
總權益		<u>734,045</u>	<u>722,748</u>

註釋：

1. 主要會計政策

中期財務資料乃採用歷史成本常規而編製，惟投資物業、租賃土地及樓宇及於損益賬以公平值列賬之金融資產則以公平值計量。

編製中期財務資料所採納之會計政策等同於編製二零二五年全年財務報表所採納者，惟採納以下於二零二六年一月一日開始對本集團生效之新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類及計量之修訂
香港財務報告準則會計準則 之年度改進	第11冊
香港財務報告準則第9號及香港財務 報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則第7號、香港財務報 告準則第18號、香港會計準則第1號、 香港會計準則第8號、香港會計準則 第36號及香港會計準則第37號	財務報表中有關不確定性之披露(修訂)

採納該等香港財務報告準則會計準則之修訂不會對本集團之中期財務資料構成任何重大影響。

本集團並無提前採納任何已頒佈但於二零二六年一月一日開始的財政年度尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。董事正在評估日後採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則可能產生的影響，惟尚未能合理估計其對本集團的業績及財務狀況的影響。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人－執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健－製造及銷售和興品牌產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金、辦公室職員薪金、法律及專業費用以及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估各經營分部之業績，這些資料的編製基準與中期財務資料的一致。除遞延稅項資產、可退回稅項及其他集團資產外，所有資產均已分配至須報告分部。除遞延稅項負債、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息及其他集團負債外，所有負債均已分配至須報告分部。

業務分部

	截至二零二六年六月三十日止六個月			
	醫療保健	物業投資	財資投資	綜合
	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
對外銷售收入	<u>93,612</u>	<u>5,129</u>	<u>2,294</u>	<u>101,035</u>
分部業績	<u>60,090</u>	<u>4,231</u>	<u>2,882</u>	<u>67,203</u>
未能分配集團開支				<u>(10,132)</u>
營運溢利				<u>57,071</u>
財務成本				<u>(407)</u>
除稅前溢利				<u>56,664</u>
稅項				<u>(9,312)</u>
期內溢利				<u><u>47,352</u></u>

	截至二零二五年六月三十日止六個月			
	醫療保健	物業投資	財資投資	綜合
	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
對外銷售收入	<u>86,724</u>	<u>4,748</u>	<u>3,262</u>	<u>94,734</u>
分部業績	<u>52,386</u>	<u>(2,978)</u>	<u>7,427</u>	<u>56,835</u>
未能分配集團開支				<u>(8,408)</u>
營運溢利				<u>48,427</u>
財務成本				<u>(412)</u>
除稅前溢利				<u>48,015</u>
稅項				<u>(8,272)</u>
期內溢利				<u><u>39,743</u></u>

分部資產及負債

下表呈列二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日本集團業務分部之資產及負債：

	於二零二六年六月三十日			
	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
資產				
分部資產	313,687	229,070	333,344	876,101
未能分配集團資產				<u>2,198</u>
綜合總資產				<u><u>878,299</u></u>
負債				
分部負債	11,451	49,387	–	60,838
未能分配集團負債				<u>83,416</u>
綜合總負債				<u><u>144,254</u></u>
	於二零二五年十二月三十一日			
	醫療保健 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	財資投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
資產				
分部資產	312,816	229,791	279,242	821,849
未能分配集團資產				<u>6,525</u>
綜合總資產				<u><u>828,374</u></u>
負債				
分部負債	11,398	49,451	–	60,849
未能分配集團負債				<u>44,777</u>
綜合總負債				<u><u>105,626</u></u>

地區資料

	對外銷售收入		營運業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國	83,651	71,764	54,834	37,518
東南亞	13,887	18,748	8,066	14,238
北美洲	1	872	16	391
英國	3,362	3,178	3,117	3,077
歐洲(不包括英國)	–	–	243	910
其他地區	134	172	35	103
未能分配集團開支	–	–	(9,240)	(7,810)
	<u>101,035</u>	<u>94,734</u>	<u>57,071</u>	<u>48,427</u>

3. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	177	67
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產所得虧損	–	(1)
	<u>177</u>	<u>66</u>

4. 其他收益淨額

截至六月三十日止六個月
二零二六年 二零二五年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

雜項收益	242	158
------	------------	-----

5. 除稅前溢利

截至六月三十日止六個月
二零二六年 二零二五年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

此項目乃經扣除下列各項：

(a) 財務成本

銀行借貸利息	127	132
收購商標應付代價之利息	280	280
	407	412

(b) 其他項目

存貨成本	22,369	23,343
------	---------------	--------

6. 稅項

根據二零一八年推行的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。其他不合資格使用利得稅兩級制的香港集團實體的溢利繼續按劃一稅率16.5%課稅。

就本集團之海外業務，海外稅項乃以期內之估計應課稅溢利按各司法權區之適用稅率撥出準備。

開支包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
即期稅項		
香港利得稅		
— 本期間	8,809	7,822
海外稅項	<u>632</u>	<u>621</u>
	9,441	8,443
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	<u>(129)</u>	<u>(171)</u>
	<u><u>9,312</u></u>	<u><u>8,272</u></u>

7. 股息

上財政年度應佔股息，於本期間批准

於二零二六年三月三十日舉行之董事會會議上，董事建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.8港仙，合共11,842,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：每股3.8港仙，合共11,842,000港元)及特別末期股息每股7.2港仙，合共22,438,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：每股6.7港仙，合共20,880,000港元)。於二零二六年六月二日經股東批准後，上述股息分配已轉撥至應付股息。

本期間應佔股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
中期股息每股3.0港仙(二零二五年：每股3.0港仙)	9,349	9,349
特別中期股息每股6.0港仙(二零二五年：每股5.0港仙)	18,698	15,582
	<u>28,047</u>	<u>24,931</u>

於二零二六年八月二十日，董事宣佈向於二零二六年十月六日名列本公司股東名冊之股東派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息每股3.0港仙(二零二五年：每股3.0港仙)及特別中期股息每股6.0港仙(二零二五年：每股5.0港仙)，合共28,047,000港元(二零二五年：於二零二五年八月二十一日宣派24,931,000港元)。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本期間本公司擁有人應佔溢利47,352,000港元(二零二五年：39,743,000港元)及於本期間內已發行普通股加權平均數311,640,000股(二零二五年：311,640,000股)計算。

由於在截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月內並無具攤薄潛力而未發行之普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 應收賬項及其他應收款項

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬項	14,867	12,221
應收票據	3,879	9,314
其他應收款項		
按金、預付款項及其他應收賬款	<u>3,109</u>	<u>5,706</u>
	<u>21,855</u>	<u>27,241</u>

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零二五年十二月三十一日：30日至120日)之信貸期。
應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	9,205	7,627
31 – 60日	1,604	1,613
61 – 90日	2,906	1,580
91 – 120日	<u>1,152</u>	<u>1,401</u>
	<u>14,867</u>	<u>12,221</u>

10. 應付賬項及其他應付款項

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬項	<u>1,286</u>	<u>1,812</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付賬款	6,204	6,689
應計廣告及推廣開支	3,597	2,813
應計回扣及折扣	<u>1,484</u>	<u>1,633</u>
	<u>11,285</u>	<u>11,135</u>
	<u>12,571</u>	<u>12,947</u>

應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	989	1,212
31 – 60日	267	5
超過90日	<u>30</u>	<u>595</u>
	<u>1,286</u>	<u>1,812</u>

11. 股本

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核)		於二零二五年 十二月三十一日 (經審核)	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
於報告期初及結算日				
— 每股0.05港元之普通股	600,000,000	30,000	600,000,000	30,000
已發行及繳足：				
於報告期初及結算日	311,640,000	15,582	311,640,000	15,582

12. 資產抵押

本集團於英國之投資物業已抵押，作為本集團取得為數9,351,000港元(二零二五年十二月三十一日：10,213,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中4,880,000港元(二零二五年十二月三十一日：4,794,000港元)。

本集團已抵押資產的賬面值如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
投資物業	110,757	111,664

管理層討論及分析

於管理層討論及分析一節，所有百分比變動均根據簡明中期財務資料中以千元為單位呈列的數字計算。

業務回顧

業績概要

於二零二六年上半年，地緣政治、貿易及政策的不確定性維持高企。中東衝突加劇了能源價格及金融市場波動，而於本集團多個主要市場，消費情緒維持審慎。儘管部分經濟體的財務狀況有所緩和，不同地區的經營環境依然呈不均衡態勢。

在此背景下，本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月錄得101,000,000港元之總收入，較二零二五年的94,700,000港元增加6.7%。收入增加主要歸因於醫療保健及物業投資分部的表現有所改善，部分被財資投資的利息收入減少所抵銷。各業務分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
醫療保健	93,612	86,724	+7.9
物業投資	5,129	4,748	+8.0
財資投資	2,294	3,262	-29.7
	<u>101,035</u>	<u>94,734</u>	+6.7

基礎經常性溢利(按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動計算)增加3.7%至47,000,000港元(二零二五年：45,300,000港元)，主要由於醫療保健分部的銷售增加，部分被財資投資的貢獻減少所抵消。基礎經常性溢利之每股盈利為15.1港仙，而二零二五年則錄得14.5港仙。

報告溢利增加19.1%至47,400,000港元(二零二五年：39,700,000港元)，主要由於醫療保健業務分部的經常性貢獻增加，以及投資物業的未變現公平值虧損大幅減少，部分被財資投資的貢獻減少所抵消。報告溢利之每股盈利為15.2港仙，而二零二五年則錄得12.8港仙。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
基礎經常性溢利	46,971	45,294	+3.7
金融資產之未變現公平值變動	501	1,539	
投資物業—香港及新加坡	(120)	(7,090)	
報告溢利	<u>47,352</u>	<u>39,743</u>	+19.1

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔全面收益總額約為45,600,000港元(二零二五年：5,000,000港元)。有關增加主要歸因於報告溢利增加，以及自用物業之重估虧絀大幅減少至1,300,000港元(二零二五年：41,200,000港元)，部分由換算海外業務及代表投資淨額之公司間結餘所產生約500,000港元之非現金匯兌虧損淨額(二零二五年：匯兌收益淨額約6,500,000港元)所抵銷。

營運回顧

醫療保健

醫療保健仍是本集團的核心收入貢獻來源。分部收入增加7.9%至93,600,000港元(二零二五年：86,700,000港元)，而分部溢利增加14.7%至60,100,000港元(二零二五年：52,400,000港元)。由於分部溢利增幅高於收入，分部溢利率由二零二五年的60.4%改善至約64.2%。各地區分部之收入載列如下：

地區分佈	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
中國(包括中國內地、香港及澳門)	80,307	67,687	+18.6
東南亞	13,170	17,993	-26.8
北美洲	–	872	-100.0
其他地區	135	172	-21.5
分部收入	<u>93,612</u>	<u>86,724</u>	+7.9
分部業績 – 溢利	<u>60,090</u>	<u>52,386</u>	+14.7

中國

中國市場(包括中國內地、香港及澳門)的收入增加18.6%至80,300,000港元(二零二五年：67,700,000港元)。收入增加部分反映了上期的比較基數較低，當時澳門的銷售量受二零二四年於產品牌照續期過程中累積庫存所影響。期內，澳門之採購量開始恢復正常，而本集團於香港之核心分銷渠道保持穩定，並錄得若干正面增長。

於中國內地，消費者行為持續轉向線上渠道。本集團持續加強其於主要數位平台(包括抖音及小紅書)的影響力、加強與關鍵意見領袖合作，並發展跨境電子商務業務。本期間內，本集團亦籌備了一系列廣告及推廣活動，為成立100週年作準備。該等計劃活動預期能提升品牌知名度、增加產品曝光率、刺激消費者需求，並支持本集團的長期增長。

東南亞

東南亞的收入減少26.8%至13,200,000港元(二零二五年：18,000,000港元)。收入減少主要由於供應商延遲交付關鍵包裝材料，導致運往菲律賓的貨物延誤。因此，部分原定於二零二六年上半年的訂單被遞延至該年下半年。在泰國，在中東衝突伴隨能源價格上漲的影響下，市場需求疲弱，從而影響銷售表現。由於產牌照預計於二零二六年第四季續期，且考慮到續期後包裝設計可能有所變更，經銷商亦採取了更審慎的庫存策略。在新加坡，由於消費者信心低迷，對藥油類別的需求帶來打擊，銷售量持續面對不利因素。

北美

期內並無錄得來自北美的收入(二零二五年：900,000港元)。在美國，由於偶發性實施關稅及隨後的法律挑戰帶來不確定性，分銷商於二零二六年上半年並無下單。為避免頻繁調整價格並維持市場價格穩定，分銷商採取審慎的採購策略。儘管如此，基礎需求依然穩健，預期將於二零二六年下半年恢復訂單。因此，本集團預期全年北美收入將保持大致穩定。

物業投資

物業投資分部收入增加8.0%至5,100,000港元(二零二五年：4,700,000港元)，此乃受香港、新加坡及英國租金收入增加所支持。分部業績由二零二五年虧損3,000,000港元改善至二零二六年溢利4,200,000港元，主要由於投資物業未變現公平值虧損大幅減少。各地區分部之收入明細載列如下：

地區分佈	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
香港－辦公室及住宅	1,659	1,591	+4.3
新加坡－工業	186	171	+8.8
英國－零售／住宅	3,284	2,986	+10.0
分部收入	<u>5,129</u>	<u>4,748</u>	+8.0
分部業績－溢利(虧損)	<u>4,231</u>	<u>(2,978)</u>	n/m

附註：n/m = 無意義

截至二零二六年六月三十日止六個月，約32.3%、3.6%及64.0%(二零二五年：33.5%、3.6%及62.9%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。期內，該等物業已全數出租(二零二五年：全數出租)。

基礎經常性分部業績(按分部業績扣除投資物業之未變現公平值變動計算)為溢利4,400,000港元，較二零二五年之4,100,000港元增加5.8%。期內物業開支比率(即佔分部收入之百分比)增加至15.2%(二零二五年：13.4%)，反映期內物業營運開支相對分部收入有所增加。

截至二零二六年六月三十日止六個月之分部業績為溢利4,200,000港元(二零二五年：虧損3,000,000港元)，主要由於投資物業之未變現公平值虧損較二零二五年同期大幅減少。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
基礎經常性分部業績	4,351	4,112	+5.8
未變現公平值變動－香港及新加坡	(120)	(7,090)	
分部業績－溢利(虧損)	<u>4,231</u>	<u>(2,978)</u>	n/m

附註：n/m = 無意義

財資投資

除於信譽良好之銀行存放資金外，本集團亦實行多元化投資組合，以包括股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資，務求於維持審慎風險管理的同時賺取最佳回報。

分部收入(其主要來自利息收入)減少29.7%至2,300,000港元(二零二五年：3,300,000港元)，反映本期間銀行存款利率下降。基礎經常性分部業績下降59.6%至溢利2,400,000港元(二零二五年：5,900,000港元)，而分部溢利則下降61.2%至2,900,000港元(二零二五年：7,400,000港元)。支出減少主要歸因於利息收入及投資回報較上期減少。金融資產未變現公平值收益亦由二零二五年的1,500,000港元減少至500,000港元。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
基礎經常性分部業績	2,381	5,888	-59.6
金融資產之未變現公平值變動	501	1,539	
分部業績－溢利	<u>2,882</u>	<u>7,427</u>	-61.2

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務表現。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為與生產相關之薪酬開支及行政薪酬開支，包括管理及總辦事處職員成本。總員工成本由22,100,000港元輕微增加2.6%至22,700,000港元，主要反映了年薪增長的影響。

其他營運支出

其他營運支出整體維持穩定，減少0.5%至10,700,000港元(二零二五年：10,800,000港元)。其他營運支出佔總收入之比率減少至10.6%(二零二五年：11.4%)，反映營運槓桿因總收益增加且其他營運支出大致維持不變而有所提升。

財務成本

財務成本減少1.2%至407,000港元(二零二五年：412,000港元)，反映本期間利率減少的影響。期內利息覆蓋比率(按扣除利息、稅項，以及金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本計算)增加至139.3倍(二零二五年：131.0倍)。

稅項

稅項由8,300,000港元增加12.6%至9,300,000港元，主要是由於附屬公司之應課稅營運溢利增加。

投資物業

於二零二六年六月三十日，本集團於香港及英國之投資物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。本集團位於新加坡之投資物業並無重新估值，因其於期內之公平值變動被視為微不足道。投資物業組合於二零二六年六月三十日之估值為227,500,000港元，較二零二五年十二月三十一日之228,500,000港元輕微減少0.4%。有關減少主要反映了英鎊疲弱對英國物業的換算影響，以及香港物業估值輕微下跌。本集團根據地區分部之投資物業於報告日之估值載列如下：

地區分佈	二零二六年 六月三十日 原貨幣	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 原貨幣	二零二五年 十二月三十一日 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	101,971,000港元	101,971	102,090,000港元	102,090	-0.1
新加坡－工業	2,434,000新加坡元	14,742	2,434,000新加坡元	14,742	-
英國－零售／住宅	10,660,000英鎊	110,757	10,660,000英鎊	111,664	-0.8
總計		227,470		228,496	-0.4

於本期間錄得投資物業之未變現公平值虧損為100,000港元(二零二五年：7,100,000港元)，減少約98.3%。此外，英國物業之換算產生約900,000港元的非現金匯兌虧損，此乃由於該等物業以英鎊計值的估值維持不變，而英鎊兌港元走弱。整體而言，在全數出租支持下，投資物業組合維持穩定，並繼續提供經常性租金收入。

財務資源及理財政策

本集團繼續奉行審慎之理財政策。於二零二六年六月三十日，資本負債比率(以有息借貸除以股東資金總額計算)為0.7%(二零二五年十二月三十一日：0.7%)。本集團之總銀行借貸為4,900,000港元(二零二五年十二月三十一日：4,800,000港元)，主要以英鎊計值，並以浮動利率計息。

於二零二六年六月三十日，流動比率(以流動資產除以流動負債計算)為7.2倍(二零二五年十二月三十一日：18.4倍)。該減少主要由於截至二零二六年六月三十日流動負債中計入了約35,300,000港元的應付股息，該款項主要產生於期內經股東批准的二零二五年度末期及特別末期股息。因此，流動比率的下降主要反映了股息支付的時間性影響，並不表明本集團的潛在流動性狀況惡化。本集團維持足夠現金儲備、可銷售證券及可動用銀行融資，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

匯兌風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分向中國內地及海外市場的銷售以人民幣、澳元及馬來西亞令吉計值，而英國的租金收入以英鎊收取。於二零二六年六月三十日，本集團的銀行借貸貨幣主要為英鎊。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券。

本集團認為，只要港元與美元繼續掛鉤，對美元波動的風險並不重大。除美元風險外，於二零二六年六月三十日，本集團與海外證券之投資以及銀行結存有關之外匯風險合共約為46,900,000港元(二零二五年十二月三十一日：36,700,000港元)，佔本集團總資產約5.3%(二零二五年十二月三十一日：4.4%)。本集團亦因為英國的投資物業之賬面值而有約105,900,000港元(二零二五年十二月三十一日：106,900,000港元)的外匯風險(扣除相關借貸)。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團賬面總值約110,800,000港元(二零二五年十二月三十一日：111,700,000港元)之英國投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約9,400,000港元(二零二五年十二月三十一日：10,200,000港元)銀行信貸額之抵押，於二零二六年六月三十日，已動用其中約4,900,000港元(二零二五年十二月三十一日：4,800,000港元)。

或然負債

於二零二六年六月三十日，概無任何第三方已針對本集團(作為被告)提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團共有100名僱員(二零二五年十二月三十一日：100名)。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

展望

展望二零二六年下半年，本集團對其前景保持審慎態度。預期營運環境將繼續受到地緣政治局勢緊張、能源價格波動、貿易及關稅不確定性以及消費者信心謹慎所影響。該等因素可能影響本集團主要市場的生產及物流成本、匯率以及消費者開支。

就醫療保健分部而言，雖然復甦的步伐及可持續性取決於市場情況，但中國市場於上半年的改善令人鼓舞。在全球經濟及消費者市場不確定下，核心產品銷售可能面對輕微波動。儘管如此，計劃推出的新產品（包括和興白花油滾珠裝及GoodDay精油）預期將豐富產品組合、吸引新消費群體，並創造額外銷售動能。再連同本集團成立100週年的廣告及推廣活動，該等計劃活動預期將加強品牌知名度並支持消費者需求。

在東南亞，遞延的菲律賓訂單預期將於下半年確認，未泰國及新加坡的銷售表現仍易受地區經濟狀況、消費者情緒及經銷商庫存管理影響。在北美，由於關稅相關的不確定性明朗化，預期訂單將隨之恢復。本集團將繼續密切監察市場發展，並審慎管理生產、運輸及定價。

其他資料

中期股息

董事議決宣佈向於二零二六年十月六日名列本公司股東登記冊之股東派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息每股3.0港仙（二零二五年六月三十日：每股3.0港仙）及特別中期股息每股6.0港仙（二零二五年六月三十日：每股5.0港仙）。中期股息及特別中期股息將於二零二六年十二月四日派付予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二六年十月二日（星期五）至二零二六年十月六日（星期二）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。有權收取建議中期股息的紀錄日期為二零二六年十月六日。為符合獲派中期股息及特別中期股息之資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須於二零二六年九月三十日（星期三）下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記處：卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買股份或債權證的安排

於期內任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券從而獲取利益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

企業管治

本公司採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1之企業管治守則（「企業管治守則」）作為自身之企業管治守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守企業管治守則所載之生效守則條文：

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁及於二零一一年九月一日獲委任為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權責。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及三位獨立非執行董事帶來不同之獨立觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零二六年六月三十日止六個月內，董事均有遵守標準守則所訂的標準。

審核委員會

本公司之審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，每年開會最少兩次。審核委員會已審閱本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之中期財務資料。應董事要求，中期財務資料亦已由本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，並已就此發出未有修訂之審閱報告。審閱報告將收錄於中期報告。

董事會

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：(i)三名執行董事顏為善先生、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)一名非執行董事顏福燕女士；及(iii)三名獨立非執行董事梁文釗先生、Dell’Orto Renato先生及陳志冲先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零二六年八月二十日

* 僅供識別