

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



微創醫療科學有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00853)

自願公告 物業租賃續期狀況之最新進展

本公告乃由微創醫療科學有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)按自願基準作出。

茲提述本公司日期為二零二一年五月十三日及二零二一年六月十一日的公告(「該等公告」)，內容有關本公司一項涉及租賃物業(定義見下文)的須予披露交易。除非另有界定，本公告所用詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

現有租賃協議

誠如該等公告所載，於二零二一年五月十三日，本公司相關附屬公司與上海微創投資管理有限公司(現已更名為上海回青橙投資管理有限公司，「回青橙」)訂立十份租賃協議(「原租賃協議」)，據此，該等附屬公司同意向回青橙租用位於中國(上海)自由貿易試驗區張東路1661號專用工業設施(「物業」)內總面積約為126,370平方米的若干處所，用作辦公及生產製造用途。其後，相關訂約方因應物業內處所的實際交付安排訂立補充協議，確定租期為自二零二一年八月一日起(原租賃協議及相關補充協議以下統稱為「現有租賃協議」)。

現有租賃協議的主要條款概述如下：

(a) 租期：為期五年，自二零二一年八月一日至二零二六年七月三十一日期間；

- (b) 租金：整個租期的總租金約為194.66百萬美元^註，且須以現金按月預付；及
- (c) 保證金：由於回青橙已按相關附屬公司的規格及規定興建物業，故須根據各份現有租賃協議的條款向回青橙支付相等於一至兩年租金的保證金，而有關保證金將於租期屆滿或現有租賃協議終止時無息退還。

物業租賃續期狀況之最新進展

本公司董事會（「董事會」）謹此知會股東及潛在投資者，於本公告日期，本公司三間附屬公司（即上海微創心通醫療科技有限公司、創領心律管理醫療器械（上海）有限公司及上海遠心醫療科技有限公司）已分別與回青橙訂立租賃協議，據此，該等附屬公司租賃物業內總面積約為13,872.64平方米的若干處所，各租期均於二零三一年七月三十一日屆滿。

於本公告日期，尚有其他八間本公司附屬公司正與回青橙就物業內若干處所的租賃／續租安排進行磋商，涉及總面積約74,686.84平方米（「建議租賃」）。經審閱各自營運需求及空間使用情況後，該等附屬公司正與回青橙就建議租賃的商業條款進行磋商，於本公告日期尚未達成一致。具體而言，以下主要條款尚未落實：

- (a) 每平方米單位租金，租期，以及相應於租賃租期內應付的總租金；及
- (b) 保證金安排，包括根據租賃應付的任何保證金金額，以及根據現有租賃協議已付保證金的退還時間及方式（如適用）。

於本公告日期，本集團就物業租賃存放於回青橙的保證金餘額合共約為人民幣295.99百萬元。於建議租賃的商業條款磋商期間，本公司相關附屬公司將繼續佔用物業。本集團尚在評估上述事項對本集團之潛在影響，倘本集團與回青橙就建議租賃訂立正式協議，本公司將遵守上市規則項下的適用規定，並將根據上市規則於適當時候作出進一步公告。

註：就該等公告而言，人民幣已按1.00美元 = 人民幣6.4612元換算為美元。

有關回青橙的資料

回青橙為一家在中國成立的有限責任公司，主要從事投資管理，投資諮詢，精密機械、生物醫藥中間體(除藥品)的生產、銷售，高新技術產品的研發及相關技術服務，貨物與技術的進出口業務，住房租賃，非居住房地產租賃，物業管理。其為求真務實基金有限公司(「求真務實」)的間接附屬公司。據本公司所知，求真務實為一家在香港註冊成立的無股本擔保有限公司。其為一個慈善基金會，專注於推進及促進科學及教育，並無實益擁有人及最終控制人。求真務實現任董事為陳偉先生、徐彬凱先生及王德才先生。

本公司股東及潛在投資者務請注意，建議租賃須待(其中包括)本公司相關附屬公司與回青橙落實商業條款並訂立正式協議後，方可作實，而該等事項可能會亦可能不會落實。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
微創醫療科學有限公司*
常兆華博士
主席

中華人民共和國上海，二零二六年八月二十日

於本公告日期，本公司執行董事為常兆華博士；本公司非執行董事為谷峰博士、門慶兵博士及孫維琴女士；及本公司獨立非執行董事為周嘉鴻先生、劉國恩博士、邵春陽先生及陳英耀博士。

* 僅供識別