

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZALL卓爾智联

Zall Smart Commerce Group Ltd.

卓爾智联集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2098)

盈利警告

本公告乃由卓爾智联集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(各自為「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團最新截至二零二六年六月三十日止六個月(「二零二六年中期」)未經審核綜合管理帳目之初步評估，與截至二零二五年六月三十日止六個月「二零二五年中期」淨溢利約人民幣70百萬元比較，本集團預期二零二六年中期錄得淨虧損約人民幣12億元。

預期虧損主要由於投資物業估值虧損所致。儘管新轉入留作出租用途之投資物業估值帶來收益，但預期出租率下降疊加物業收益期按年減少，本集團二零二六年中期預計錄得投資物業估值淨虧損約為人民幣11億元，而二零二五年中期為估值淨收益約人民幣306百萬元。

根據董事會目前所得資料，二零二六年中期，由於本集團策略性減少低毛利業務的佔比，集中資源發展高附加值業務，本集團的供應鏈管理及貿易業務(包括農產品、化工塑料、鋼鐵及能源等產品)大幅減少，預期營業收入下降約60%，但毛利率預期有所改善。

本公司尚未落實本集團截至二零二六年中期之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會參考目前可獲得之資料(包括本集團最近未經審核綜合管理賬目)之初步評估，而該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會審閱或審核，且待進一步審閱並作出調整後方可作實。本集團二零二六年中期之實際業績亦將受到有關本集團資產(如投資物業及無形資產)專業估值等其他因素之影響，因此可能有別於本公告披露之財務資料。

本公司二零二六年中期業績公告預期將於二零二六年八月三十一日刊發。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
卓爾智聯集團有限公司
主席
閻志

香港，二零二六年八月二十一日

於本公告日期，董事會由八名成員組成，其中包括執行董事閻志先生、于剛博士、齊志平先生、余偉先生及范曉蘭女士；以及獨立非執行董事張家輝先生、吳鷹先生及朱征夫先生。