

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LEADWAY TECH

高維科技

Leadway Technology Investment Group Limited

高維科技投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：2086)

補充公告

租賃協議項下的須予披露交易

茲提述高維科技投資集團有限公司(「本公司」)日期為二零二六年八月七日之公告(「該公告」)，內容有關租賃協議項下的須予披露交易。除非另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關確定租金的基準的補充資料。

租賃協議項下的租金是經與業主進行公平磋商後確定。於達致協定租金的過程中，本公司於二零二六年一月與業主開展租務討論，並於二零二六年上半年對當前市場租金進行全面評估，包括與該物業鄰近範圍可比較甲級商業大廈的每平方呎租金進行比較，以及與同一棟大廈內不同樓層的租金進行比較。根據市場比較結果，本公司得出結論認為，租賃協議項下的經修訂租金屬於當前市場平均範圍，且與原租賃相比，該租金顯著降低了本集團的租金開支。預計這項大幅成本節約將減輕本集團在新租賃期間的營運成本負擔。

除上述市場比較之外，亦考慮到以下因素：

- (i) 該物業及該等租賃物業鄰近範圍可比較物業之當前市價；
- (ii) 維持本集團穩定運作；
- (iii) 避免對本集團運作造成任何不必要干擾；及
- (iv) 鑒於該物業自二零一七年以來一直為本公司於香港的主要營業地點，盡量減少任何不必要的搬遷成本。

除上文所披露者之外，該公告內載述的所有其他資料維持不變。

承董事會命
高維科技投資集團有限公司
聯席主席
張學勤 麥綺琪

香港，二零二六年八月二十一日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事張學勤先生、麥綺琪女士及陳俊良先生；一名非執行董事麥子曄先生；以及四名獨立非執行董事連達鵬博士、黎志良先生、張定昉先生及古天龍先生。