

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KEYTOP

KEYTOP PARKING INC.

廈門科拓通訊技術股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2272)

截至2026年6月30日止六個月之中期業績公告

廈門科拓通訊技術股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2026年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2025年6月30日止六個月的比較數字，有關業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

業績摘要

財務業績

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收益	333,881	378,779
毛利	151,879	169,956
期內純利	24,423	25,904
經調整純利(非國際財務報告 準則計量)附註	28,667	47,997

附註：

- (1) 本公司經調整純利(非國際財務報告準則計量)為相關期間純利，經調整以加回以股份為基礎的股權結算開支(因其屬非現金性質而予以調整)、上市開支及相應期間與上市開支相關的所得稅。

綜合損益及其他全面收益表
截至2026年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列示)

		截至6月30日止六個月	
		2026年	2025年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
收益	3	333,881	378,779
銷售成本		<u>(182,002)</u>	<u>(208,823)</u>
毛利		151,879	169,956
其他淨收入	4	6,982	9,871
銷售開支		(79,819)	(75,505)
行政開支		(35,730)	(55,165)
研發開支		(22,666)	(21,689)
投資物業減值虧損		–	(593)
貿易應收款項及合約資產的 減值虧損撥回		4,819	2,939
應收票據及其他應收款項的 減值虧損撥回		<u>215</u>	<u>2,126</u>
經營溢利		25,680	31,940
融資成本	5(a)	(941)	(1,790)
應佔聯營公司及合營企業 虧損淨額		<u>–</u>	<u>(133)</u>
除稅前溢利	5	24,739	30,017
所得稅	6(a)	<u>(316)</u>	<u>(4,113)</u>
期內溢利及全面收益總額		<u><u>24,423</u></u>	<u><u>25,904</u></u>

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
附註	人民幣千元	人民幣千元

以下人士應佔：

本公司權益股東

25,178

28,581

非控股權益

(755)

(2,677)

期內溢利及全面收益總額

24,423

25,904

每股盈利

7

基本及攤薄(人民幣元)

0.28

0.31

綜合財務狀況表
於2026年6月30日－未經審核
(以人民幣列示)

		於6月30日 2026年 附註 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		266,157	233,583
投資物業		22,288	22,078
使用權資產		91,495	100,856
無形資產		112	178
貿易應收款項	8(a)	54,491	52,287
遞延稅項資產		50,561	47,620
其他非流動資產		164,952	88,243
		<u>650,056</u>	<u>544,845</u>
流動資產			
存貨		56,150	53,033
合約資產		112,731	118,212
其他流動資產		139,101	147,308
貿易及其他應收款項	8(a)	272,937	287,714
預付款項	8(b)	26,331	22,989
按公平值計量且其變動計入 損益計量的金融資產		20,179	215
受限制銀行存款		17,977	61,003
現金及現金等價物		503,778	190,675
		<u>1,149,184</u>	<u>881,149</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	149,383	181,089
合約負債		106,441	102,119
銀行貸款	9	43,932	3,061
租賃負債		18,215	17,341
即期稅項		5,179	6,797
		<u>323,150</u>	<u>310,407</u>

		於6月30日 2026年 附註 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
流動資產淨值		<u>826,034</u>	<u>570,742</u>
資產總值減流動負債		<u>1,476,090</u>	<u>1,115,587</u>
非流動負債			
銀行貸款	9	99,529	68,679
租賃負債		28,764	33,788
遞延收入		<u>5,478</u>	<u>5,534</u>
		<u>133,771</u>	<u>108,001</u>
資產淨值		<u>1,342,319</u>	<u>1,007,586</u>
資本及儲備			
股本	11(b)	101,123	91,010
儲備		<u>1,249,723</u>	<u>924,142</u>
本公司權益股東應佔權益總額		1,350,846	1,015,152
非控股權益		<u>(8,527)</u>	<u>(7,566)</u>
權益總額		<u>1,342,319</u>	<u>1,007,586</u>

附註

(除另有說明外，以人民幣列示)

1 編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，包括按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告而編製。本中期財務報告於2026年8月21日獲授權刊發。

中期財務報告乃根據與2025年年度財務報表所採納會計政策相同的會計政策編製，惟預期於2026年年度財務報表中反映的會計政策變動除外。有關會計政策變動的詳情載於附註2。

遵照國際會計準則第34號編製中期財務報告需要管理層作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響由年初至今的資產及負債、收入及開支的政策應用及呈報金額。實際結果可能有別於此等估計。

中期財務報告載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。附註包括對自2025年年度財務報表以來對理解本公司及其附屬公司(「本集團」)財務狀況及表現變動屬重大的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及隨附附註並不包括根據國際財務報告準則會計準則編製的完整財務報表所需的所有資料。

中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港審閱委聘準則第2410號實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。

2 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈若干於當前會計期間首次生效的經修訂國際財務報告準則會計準則。該等準則修訂對該等財務報表並無重大影響。本集團並無應用於當前會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

3 收益及分部報告

(a) 收益

本集團的主要業務是向停車場提供數智化停車系統及數智化停車管理服務以及停車場營運。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註3(b)。

(i) 收益分拆

按產品或服務項目分拆的客戶合約收益明細如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
按主要產品或服務項目分拆		
數智化停車系統的收益		
—銷售硬件產品	80,738	109,977
—實施服務	58,391	64,284
—SaaS安排	3,893	2,959
—服務型保修	18,501	18,315
	<u>161,523</u>	<u>195,535</u>
數智化停車管理服務的收益		
	<u>80,908</u>	<u>91,658</u>
停車場運營的收益		
—停車服務的收益	31,290	33,526
—其他服務的收益	59,514	57,243
	<u>90,804</u>	<u>90,769</u>
	<u>333,235</u>	<u>377,962</u>

截至6月30日止六個月
2026年 2025年
人民幣千元 人民幣千元

來自其他來源的收益

來自投資物業的總租金

—固定或取決於指數或利率的
租賃付款

646 817

總計

333,881 **378,779**

按收益確認時點及地域市場劃分的客戶合約收益分拆分別於附註3(b)(i)及3(b)(iii)內披露。

本集團的客戶群具有多元化和分散化的特點，於截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團並無任何單一客戶的交易超過本集團收益的10%。

(ii) 預期日後確認於報告日期已存在的客戶合約產生的收益

於2026年6月30日，分配至本集團現有合約項下剩餘履約義務的交易價格總額為人民幣344,783,000元。該等金額代表預計未來將從客戶與本集團簽訂的數智化停車管理服務合約中確認的收益。本集團將於未來提供服務時確認預期收益，而提供服務預計將於未來12至60個月內發生。

本集團已應用國際財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，因此，以上資料並不包括本集團將於其根據原預計持續時間為一年或以內的合約達成餘下履約義務時有權收取的收益的資料。

(b) 分部報告

本集團按服務項目管理業務。按照內部就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員呈報資料的一貫方式，本集團呈報了以下四項可報告分部。以下可報告分部並無加入其他經營分部。

- 數智化停車系統：該分部從事向客戶提供綜合數智化停車系統；
- 數智化停車管理服務：該分部從事向客戶提供綜合運營支持服務；
- 停車場運營：該分部從事經營停車場及向個人停車客戶提供服務，包括線上及線下廣告服務及提供收繳服務；及
- 其他：該分部主要從事提供租賃服務。

(i) 分部業績

就分部表現評估及分部間的資源分配而言，本集團的最高行政管理人員按以下基準監察各可報告分部應佔業績：

可報告分部的收益及開支乃分別根據該等分部產生的收益及該等分部引致的直接開支分配。用於報告分部業績的計量為毛利，毛利乃根據相關分部的收益減銷售成本計算。於截至2026年及2025年6月30日止六個月未發生分部間銷售。概無計量一個分部向另一分部提供的協助，包括分享資產及技術知識。

本集團的其他經營收入及開支(如其他淨收入、銷售開支、行政開支、研發開支、投資物業減值虧損、貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回、應收票據及其他應收款項的減值虧損撥回、融資成本、應佔聯營公司及合營企業虧損淨額以及資產及負債)並非按個別分部計量。因此，並無呈列分部資產及負債的資料，亦無呈列有關資本支出、其他經營收入及開支的資料。

按收益確認時點對客戶合約收益進行的分拆以及為進行截至2026年及2025年6月30日止六個月的資源分配及分部表現評估而向本集團最高行政管理人員提供的本集團可報告分部資料載列如下。

截至2026年6月30日止六個月

	數智化 停車系統 人民幣千元	數智化停車 管理服務 人民幣千元	停車場運營 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時點劃分					
—在一段時間	80,785	80,908	63,011	646	225,350
—在某一時間點	<u>80,738</u>	<u>—</u>	<u>27,793</u>	<u>—</u>	<u>108,531</u>
可報告分部收益	<u>161,523</u>	<u>80,908</u>	<u>90,804</u>	<u>646</u>	<u>333,881</u>
可報告分部溢利	<u>66,645</u>	<u>43,803</u>	<u>41,058</u>	<u>373</u>	<u>151,879</u>

截至2025年6月30日止六個月

	數智化 停車系統 人民幣千元	數智化停車 管理服務 人民幣千元	停車場運營 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時點劃分					
—在一段時間	85,558	91,658	63,099	817	241,132
—在某一時間點	<u>109,977</u>	<u>—</u>	<u>27,670</u>	<u>—</u>	<u>137,647</u>
可報告分部收益	<u>195,535</u>	<u>91,658</u>	<u>90,769</u>	<u>817</u>	<u>378,779</u>
可報告分部溢利	<u>85,891</u>	<u>49,313</u>	<u>34,181</u>	<u>571</u>	<u>169,956</u>

(ii) 可報告分部的損益對賬

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
可報告分部溢利	151,879	169,956
其他淨收入	6,982	9,871
銷售開支	(79,819)	(75,505)
行政開支	(35,730)	(55,165)
研發開支	(22,666)	(21,689)
投資物業減值虧損	–	(593)
貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回	4,819	2,939
應收票據及其他應收款項的減值虧損撥回	215	2,126
融資成本	(941)	(1,790)
應佔聯營公司及合營企業虧損淨額	–	(133)
	<u>24,739</u>	<u>30,017</u>
綜合除稅前溢利	<u>24,739</u>	<u>30,017</u>

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益及(ii)本集團投資物業、使用權資產、物業、廠房及設備、無形資產及其他非流動資產(「指定非流動資產」)的所在地理位置的資料。客戶的地理位置乃基於提供服務或交付貨物的位置而定。指定非流動資產的地理位置取決於：如為物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及其他非流動資產，則是資產的物理位置；如為無形資產，則是其獲得分配進行運營的地點。

	外部客戶收益		指定非流動資產	
	截至6月30日止六個月		於6月30日	於12月31日
	2026年	2025年	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地	325,047	369,595	544,802	444,700
香港	2,048	3,333	202	238
其他	6,786	5,851	–	–
	<u>333,881</u>	<u>378,779</u>	<u>545,004</u>	<u>444,938</u>
總計	<u>333,881</u>	<u>378,779</u>	<u>545,004</u>	<u>444,938</u>

上述分析包含來自中國內地外部客戶的物業租金收入，截至2026年及2025年6月30日止六個月分別為人民幣646,000元及人民幣817,000元。

4 其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
政府補助金(附註(i))	4,687	7,398
外匯虧損淨額	(1,313)	(288)
按公平值計量且其變動計入損益計量的 金融資產的公平值變動淨額	267	297
利息收入	1,751	1,565
出售物業、廠房及設備的收益淨額	942	1,794
其他	648	(895)
	<u>6,982</u>	<u>9,871</u>

附註：

- (i) 收到數個政府機關發放的政府補助金，以支持本集團業務及研發活動或作為本集團對當地經濟貢獻的認可。

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除/(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
銀行貸款利息	1,125	141
租賃負債利息	808	1,705
並非按公平值計量且其變動計入損益 計量的金融負債的利息開支總額	1,933	1,846
減：資本化計入在建工程的利息開支*	(992)	(56)
	<u>941</u>	<u>1,790</u>

- * 於截至2026年6月30日止六個月，借款成本已按年利率2.0%至3.3%進行資本化(截至2025年6月30日止六個月：年利率2.0%)。

(b) 員工成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	140,854	132,279
以股份為基礎的股權結算開支	212	4,747
界定供款退休計劃供款	10,527	10,115
	<u>151,593</u>	<u>147,141</u>

(c) 其他項目

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
折舊費用		
—自有物業、廠房及設備	21,304	24,171
—投資物業	1,275	513
—使用權資產	12,871	17,013
無形資產攤銷	66	70
上市開支	4,743	20,406
投資物業租金收入減直接開支分別為 人民幣273,000元(截至2025年6月30日 止六個月：人民幣246,000元)	(373)	(571)
存貨成本 [#]	49,908	61,670

[#] 存貨成本包括截至2026年及2025年6月30日止六個月的有關員工成本及折舊開支的成本，該金額亦計入上文或附註5(b)中各類開支的各自單獨披露總額。

6 計入綜合損益及其他全面收益表的所得稅

(a) 計入綜合損益及其他全面收益表的稅項指：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)及 其他稅收管轄區的所得稅		
期內撥備	3,257	4,371
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	(2,941)	(258)
	<u>316</u>	<u>4,113</u>

- (i) 根據中國內地的中國企業所得稅的相關規則及規例，本公司及廈門科拓軟件研發中心有限公司合資格為高新技術企業(「**高新技術企業**」)，並於截至2026年及2025年6月30日止六個月內有權享有15%的優惠所得稅率。

科拓西部通訊技術有限公司符合中國西部開發稅收優惠政策適用條件，於截至2026年及2025年6月30日止六個月內有權享有15%的優惠所得稅率。

根據中國企業所得稅法及其實施條例，本集團的若干附屬公司符合「小微企業」資格，並於截至2026年及2025年6月30日止六個月享有降至20%的企業所得稅稅率及75%的年度應課稅溢利減免。

本集團的所有其他中國內地附屬公司於截至2026年及2025年6月30日止六個月須按25%的法定稅率繳納企業所得稅。

- (ii) 根據中國內地的相關稅務規定，合資格研發開支在所得稅方面可作額外扣減，因此，截至2026年及2025年6月30日止六個月均有額外100%的合資格研發開支可被視為可扣減開支。
- (iii) 根據《2018年稅務(修訂)(第3號)條例》(「條例」)引入的利得稅兩級制，一家公司賺取的首筆2百萬港元應課稅溢利將按8.25%繳稅，而餘下應課稅溢利仍將按16.5%繳稅。反拆分措施規定，每個集團僅能提名集團內的一家公司享受累進稅率。條例自2018/2019課稅年度起首次生效。

因此，本公司一間附屬公司的香港利得稅撥備乃根據利得稅兩級制計算，據此，首筆2百萬港元應課稅溢利的利得稅按8.25%計算，而餘下部分按16.5%計算。

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按本公司普通股權益股東應佔溢利人民幣25,171,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣28,418,000元)及中期期間已發行普通股的加權平均數91,264,000股(截至2025年6月30日止六個月：90,491,000股普通股)計算。僱員就僱員激勵計劃持有的未歸屬普通股應佔溢利及有關股份數目未計入每股基本盈利的計算。

(i) 本公司普通股權益股東應佔溢利

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
本公司全體普通股權益股東 應佔期內溢利	25,178	28,581
分配就僱員激勵計劃持有的未歸屬 股份應佔期內溢利	(7)	(163)
用於計算每股盈利的本公司普通股 權益股東應佔期內溢利	<u>25,171</u>	<u>28,418</u>

(ii) 普通股加權平均數

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千股	2025年 千股
於1月1日已發行的普通股	91,010	91,010
首次公開發售發行新股份的影響 就僱員激勵計劃持有未歸屬 股份的影響	279 (25)	— (519)
於6月30日的普通股加權平均數	<u>91,264</u>	<u>90,491</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至2026年及2025年6月30日止六個月，僱員就僱員激勵計劃持有未歸屬普通股的影響並未計入每股攤薄盈利的計算，因計及該等股份會產生反攤薄影響。本公司並無其他潛在普通股，因此，每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

8 貿易應收款項、其他應收款項及預付款項

(a) 貿易及其他應收款項

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
非流動		
貿易應收款項		
— 第三方	54,456	52,243
— 關聯方	35	44
	<u>54,491</u>	<u>52,287</u>
流動		
貿易應收款項		
— 第三方	191,580	210,278
— 關聯方	6,599	6,896
	<u>198,179</u>	<u>217,174</u>
應收票據	2,765	5,295
按金	24,883	22,056
可收回增值稅	29,478	26,324
其他應收款項	<u>17,632</u>	<u>16,865</u>
	<u><u>327,428</u></u>	<u><u>340,001</u></u>

於2026年6月30日，本集團金額為人民幣14,314,000元(2025年12月31日：人民幣11,737,000元)的按金預期於超過一年後收回。所有其他流動貿易及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支。

賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
1年內	176,525	193,855
1年以上但2年內	46,875	43,124
2年以上但3年內	19,244	23,241
3年以上	12,791	14,536
	<u>255,435</u>	<u>274,756</u>

貿易應收款項乃自票據日期起計30至90日內到期。擁有逾期90日以上結餘的債務人被要求在獲授予任何進一步信貸之前結清全部未清餘額。

(b) 預付款項

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
以下各項的預付款項：		
－經營租賃開支	11,377	8,682
－購買原材料	7,961	5,288
－其他	6,993	9,019
	<u>26,331</u>	<u>22,989</u>

9 銀行貸款

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
流動		
—有抵押且有擔保	1,908	48
—有抵押但無擔保*	40,024	10
—無抵押且無擔保	2,000	3,003
	<u>43,932</u>	<u>3,061</u>
非流動		
—有抵押且有擔保	76,835	57,792
—有抵押但無擔保	22,694	10,887
	<u>99,529</u>	<u>68,679</u>
	<u>143,461</u>	<u>71,740</u>

* 於2026年6月30日，本集團已貼現信用證為人民幣30,000,000元(2025年12月31日：無)，該信用證以人民幣計值，按攤銷成本計量，並須於一年內償還。

於2026年6月30日，銀行貸款的年利率介乎2.00%至3.30%(2025年12月31日：2.00%至3.30%)。

於2026年6月30日，人民幣78,743,000元(2025年12月31日：人民幣57,840,000元)的銀行貸款由孫龍喜先生及其聯屬個人擔保。孫龍喜先生及其聯屬個人提供的擔保已於2026年7月解除。

於2026年6月30日，銀行貸款人民幣141,461,000元(2025年12月31日：人民幣68,737,000元)以物業、廠房及設備、投資物業及租賃土地作抵押。

銀行貸款還款時間表分析如下：

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
於1年內或按要求	43,932	3,061
1年後但2年內	7,005	2,716
2年後但5年內	35,745	22,667
5年後	56,779	43,296
	<u>143,461</u>	<u>71,740</u>

本集團若干銀行融資及借款須遵守履行與本集團若干附屬公司財務狀況比率表有關的契諾。倘本集團違反契諾，已提取的融資須按要求償還。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。

10 貿易及其他應付款項

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
貿易應付款項		
— 第三方	65,152	81,186
— 關聯方	—	138
應付薪金及花紅	24,186	37,514
應付票據	5,369	9,806
其他應付款項及應計費用	54,676	52,445
	<u>149,383</u>	<u>181,089</u>

所有貿易及其他應付款項預期於一年內結算或確認為收入，或須按要求償還。

截至報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
1年內	52,917	67,754
1年後但2年內	5,625	5,459
2年後但3年內	2,879	3,146
3年以上	3,731	4,965
	<u>65,152</u>	<u>81,324</u>

11 資本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 歸屬於中期期間應付本公司權益股東之股息

本公司董事並不建議就截至2026年及2025年6月30日止六個月派付中期股息。

(ii) 歸屬於上一財政年度並於中期期間內批准及派付的應付本公司權益股東之股息

	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
於隨後的中期期間內批准及 派付的上一財政年度末期股息 每股22分(截至2025年6月30日止 六個月：每股22分)	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

(b) 股本

	截至2026年6月30日止六個月		截至2025年6月30日止六個月	
	股份數目	股本	股份數目	股本
	千股	人民幣千元	千股	人民幣千元
已發行及繳足普通股				
期初結餘	91,010	91,010	91,010	91,010
首次公開發售發行的股份	10,113	10,113	–	–
期末結餘	101,123	101,123	91,010	91,010

於本公司股份在香港聯合交易所有限公司上市後，10,113,000股每股面值人民幣1.00元的普通股已按每股普通股39.55港元的價格發行。發售籌集的所得款項總額為399,969,000港元(相當於約人民幣347,664,000元)。發售所得款項淨額為人民幣328,010,000元(經與股份發行直接應佔成本約人民幣19,655,000元抵銷)，其中人民幣10,113,000元計入本公司股本賬，餘下人民幣317,897,000元計入本公司資本儲備賬。

12 承擔

於2026年6月30日，尚未於中期財務報告作出撥備的有關物業、廠房及設備的未履行承擔如下：

	於6月30日 2026年 人民幣千元	於12月31日 2025年 人民幣千元
已就購置物業、廠房及設備訂約	46,961	75,187

管理層討論與分析

業務概覽

深化停車場運營業務，驅動可持續增長

於2026年上半年，本集團持續加大在停車場運營業務的投入。通過為停車場資產擁有人及運營商提供優化運營解決方案，並提升停車場資產的變現潛力，本集團持續深化於停車場產業價值鏈的參與。

於2026年上半年，停車場運營業務穩定發展。在智能化數據驅動運營能力的支持下，本集團持續擴大停車場運營的規模並優化其運營表現。其中承包運營及閒時運營車場數為493個，較2025年同期增加了131.0%。本集團持續運用其數據驅動運營能力及智能演算法，以優化停車資源的利用，從而最大化停車場資產的可持續回報。同時，本集團持續沉澱運營實踐經驗，除公共停車場、大型商業綜合體、景區及產業園區等既有應用場景項目外，進一步落地長停、錯時、差旅停、業主停車幫(共享停車)等多類車位級精細化運營業務，面向合作甲方設計多元化車位資產產品，以輕資產模式盤活城市閒置車位資源，無需依賴大規模建設與徵地改造，為緩解城市停車難題提供可落地的解決方案，具備良好的社會效益。隨著整體運營規模穩定持續擴張、運營模式得到市場驗證、覆蓋場景不斷豐富，本集團於承包運營模式下的市場佔有率進一步鞏固。

此外，本集團的在線車位租賃平台作為業務閉環的重要載體，自持經營車位的交易規模於2026年上半年持續快速擴張。該平台於2025年3月推出，承接來源於停車場運營板塊輸出的各類車位資產產品，精準觸達具備細分化停車需求的終端車主，高效撮合車位供需雙方。平台上可供租賃的車位包括代售類的常規月租車位及自持類的經營車位。該平台將停車位資源轉化為根據當地市場狀況定價的精心設計租賃方案，提升了車位資源利用率，並為本集團創造了增量收入來源。於2026年上半年，該平台代售月租車位錄得月均交易額人民幣112.4百萬元，較2025年同期增長

11.8%，代售月租車位月活用戶數達到29.9萬，較2025年同期增長17.3%，業務穩定增長。自持類的經營車位錄得月均交易額人民幣733,000元，較2025年同期大幅增長約652.6%，經營車位月活用戶數達到月均5,270，較2025年同期增長350.4%，成為平台業務的主要增長驅動力。

本集團持續聯動停車場運營與平台運營，以場端輸出資產、平台匹配用戶的模式構建完整商業閉環，將逐步實現收入結構多元化，疊加經常性收入貢獻持續提升，進而鞏固行業市場競爭地位。

拓展地理覆蓋版圖，釋放未發掘市場潛力

於2026年上半年，本集團持續拓展其地理覆蓋版圖並擴大停車場網絡，憑藉其在產品組合、技術能力及品牌識別度方面積累的優勢，釋放未發掘市場的巨大增長潛力。

在國內市場，本集團在鞏固現有核心市場地位的同時，亦將覆蓋面延伸至具高潛力的新區域。在已建立市場地位的東南沿海地區，本集團透過承包運營模式與更多停車場合作，進一步深化市場滲透，善用該地區龐大的既有停車場資產。與此同時，本集團策略性地擴展至華北、華中及西南地區的高潛力城市，如山東濟寧及雲南昆明，這些城市的快速都市化發展持續帶動對智能停車解決方案的需求。為支持此地理擴張，本集團持續強化其區域運營基礎設施，於華北、華中及西南地區的主要當地市場建立並擴充銷售團隊；透過持續精進屬地化運營體系，不斷提升項目交付效率、客戶服務能力及停車場持續運營能力，為業務長期可持續發展奠定堅實基礎。

同時，本集團持續深化國際市場佈局，運用其既有的銷售網絡及技術支援能力，推動海外業務持續增長。通過為當地停車場提供有效的智能停車解決方案及相關服務，本集團深入當地市場，滿足本地客戶需求，品牌影響力及市場競爭力持續增強，尤其聚焦東南亞及中東等新興市場的快速增長機遇。

於2026年上半年，本集團透過持續的國內外擴張，進一步擴大其停車場網絡覆蓋，深化於不同區域的市場滲透，並積累了服務各種停車場景的寶貴運營經驗。展望未來，本集團擬透過加強銷售渠道開發、提升研究及開發(「研發」)創新能力及屬地化技術服務能力，並增進其全球業務拓展及運營能力，以進一步鞏固海外市場地位。

提升技術能力，強化競爭優勢

於2026年上半年，本集團持續加大對AI基礎技術的研發投入，並開發了*Keytop Agent* AI代理基礎平台，其具備自主任務規劃、執行及持續自我優化的能力。基於*Keytop Agent*平台，本集團部署了涵蓋AI崗亭、AI車場經理、AI雲客服及AI財務等關鍵運營職能的AI代理矩陣，實現自主、端到端業務流程執行，同時保持運營透明度，以利人為監督。

在實際應用中，本集團利用*Keytop Agent*平台的技術能力，在多個運營場景部署了AI賦能解決方案：(1)部署於本集團在線車位租賃平台的AI賦能配對引擎，顯著提升了停車位業主與車主之間供需匹配的精準度；(2)AI雲客服透過多輪對話及工單自動化處理，有效降低了後端客戶服務成本；(3)本集團的AI崗亭進入規模化試點部署階段，已在100個停車場項目中應用。通過實現停車場出入口的全無人化管理，AI崗亭有效降低人力成本，最大化運營效率；目標於2026年下半年全面推廣，可望成為本集團具潛力的新增長動能。

因此，透過持續的研發投入及AI賦能解決方案在其運營中的逐步部署，本集團持續為其在智能停車場運營產業的業務擴展及長期競爭力奠定穩固基礎。

夯實數智化停車系統及數智化停車管理業務根基

2026年上半年，本集團數智化停車系統及數智化停車管理服務業務雖因施工延遲等暫時性因素影響導致收益出現小幅波動，但本集團持續專注通過產品力的提升來維護業務的穩定開展。本集團始終致力於為停車場業主及運營方提供全方位的支持，不僅助力業主及運營方高效完成停車場設施建設與改造，更在通過研發AI崗亭、AI助手降低運營成本、提升管理效能及重塑停車體驗等維度創造長期價值。

通過提供數智化停車硬件與軟件系統及相關實施和維護服務，本集團的數智化停車系統業務助力停車場業主及運營方以優化的成本和快速的部署，建設及升級其停車場設施。同時通過本集團的技術支持體系進一步確保停車系統的運行始終穩定可靠。

本集團的數智化停車管理服務業務通過線上線下一體化模式，協助停車場業主及運營方改進其現場停車管理流程，將傳統、勞動密集型、基於主觀經驗的停車場管理轉變為標準化、數據驅動的管理模式並結合AI工具的運用，進一步助力客戶大幅降低人力成本、提升管理效率，並有效杜絕現場收益漏洞。

本集團相信，兩大業務板塊均具備良好的可持續發展基礎，並將持續創造協同機遇，以深化客戶關係，鞏固本集團在智慧停車行業中的長期競爭優勢。

前景

展望未來，本集團將持續深化停車場運營業務，擴大承包運營模式規模並拓展在線車位租賃平台，進一步釋放停車場資產的變現潛力。本集團亦將持續拓寬地理覆蓋範圍，深化國內核心市場滲透，同時探索海外新興市場的增長機會。同時，本集團將維持研發投入，並加速AI賦能解決方案的全面部署。透過上述舉措，本集團致力於鞏固其在智能停車場運營產業的領導地位，並為股東創造長期價值。

財務回顧

以下討論乃基於本公告其他部分所載財務資料及附註，應連同該等資料及附註一併閱讀。

收益

本集團的收益由截至2025年6月30日止六個月的人民幣378.8百萬元減少11.9%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣333.9百萬元。下表載列於所示期間按業務線劃分的收益明細。

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
數智化停車系統	161,523	48.4	195,535	51.6
數智化停車管理服務	80,908	24.2	91,658	24.2
停車場運營	90,804	27.2	90,769	24.0
其他 ⁽¹⁾	646	0.2	817	0.2
總計	<u>333,881</u>	<u>100.0</u>	<u>378,779</u>	<u>100.0</u>

附註：

(1) 其他主要包括租金收入。

- **數智化停車系統。**數智化停車系統產生的收益主要指自數智化停車硬件及軟件系統的銷售以及相關實施及維護服務產生的收益。本集團數智化停車系統產生的收益由截至2025年6月30日止六個月的人民幣195.5百萬元減少17.4%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣161.5百萬元，主要由於在建數智化停車系統項目實施進度延遲以及數智化停車系統新簽合約額減少。
- **數智化停車管理服務。**數智化停車管理服務產生的收益主要指自固定月服務費或根據收益分成機制基於停車場收益按預定比例分成產生的服務費產生的收益。本集團數智化停車管理服務產生的收益由截至2025年6月30日止六個月的人民幣91.7百萬元減少11.7%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣80.9百萬元，主要由於(1)於五年或之前訂立的合約屆滿，而新簽及續簽的停車場數目暫時少於屆滿的數目，導致所服務的停車場數目減少及(2)屆滿後續簽的合約通常僅包括持續服務費，而不包括部署數智化停車硬件的費用(該等費用通常包括在新合約中)。

- **停車場運營。**停車場運營產生的收益主要指自(1)綜合運營，包括承包運營及閒時運營合作，(2)增值運營，包括充電樁合作、停車券採買合作及廣告合作，及(3)平台運營，包括線上停車費支付平台(即速停車)及在線車位租賃平台產生的收益。本集團停車場運營產生的收益於截至2025年6月30日止六個月及截至2026年6月30日止六個月均為人民幣90.8百萬元，保持相對穩定。
- **其他。**本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得其他來源及其他收入產生的收益人民幣0.6百萬元，而於截至2025年6月30日止六個月則為人民幣0.8百萬元。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2025年6月30日止六個月的人民幣208.8百萬元減少12.8%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣182.0百萬元。

- **數智化停車系統。**本集團數智化停車系統相關的銷售成本由截至2025年6月30日止六個月的人民幣109.6百萬元減少13.5%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣94.9百萬元，與收益的減少一致。
- **數智化停車管理服務。**本集團數智化停車管理服務相關的銷售成本由截至2025年6月30日止六個月的人民幣42.3百萬元減少12.4%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣37.1百萬元，主要由於(1)若干合約的服務期限屆滿後，硬件完成折舊而導致折舊及攤銷減少；以及(2)收益同比減少。
- **停車場運營。**本集團停車場運營相關的銷售成本由截至2025年6月30日止六個月的人民幣56.6百萬元減少12.1%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣49.7百萬元，此乃由於本集團就續約及新簽合約取得了更為有利的承包價格及租賃條件，令相關承包運營的成本下降。
- **其他。**本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得其他來源及其他收入相關的銷售成本人民幣273,000元，而於截至2025年6月30日止六個月則為人民幣246,000元。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2025年6月30日止六個月的人民幣170.0百萬元減少10.6%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣151.9百萬元，而相應毛利率則由44.9%增加至45.5%。下表載列於所示期間按業務線劃分的毛利及毛利率明細。

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
數智化停車系統	66,645	41.3	85,891	43.9
數智化停車管理服務	43,803	54.1	49,313	53.8
停車場運營	41,058	45.2	34,181	37.7
其他 ⁽¹⁾	373	57.8	571	69.9
總計	<u>151,879</u>	<u>45.5</u>	<u>169,956</u>	<u>44.9</u>

- **數智化停車系統。**本集團數智化停車系統的毛利率由截至2025年6月30日止六個月的43.9%減少2.6個百分點至截至2026年6月30日止六個月的41.3%。
- **數智化停車管理服務。**本集團數智化停車管理服務的毛利率由截至2025年6月30日止六個月的53.8%增加0.3個百分點至截至2026年6月30日止六個月的54.1%。
- **停車場運營。**本集團停車場運營的毛利率由截至2025年6月30日止六個月的37.7%增加7.5個百分點至截至2026年6月30日止六個月的45.2%，主要由於相關承包運營的成本下降，進而帶動毛利率提升。
- **其他。**本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得其他來源及其他收入的毛利率57.8%，而於截至2025年6月30日止六個月則為69.9%。

銷售開支

本集團的銷售開支由截至2025年6月30日止六個月的人民幣75.5百萬元增加5.7%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣79.8百萬元，主要歸因於就新推出的在線車位租賃平台的業務發展計劃而擴充營銷團隊，以及提高銷售及營銷人員的薪酬。

行政開支

本集團的行政開支由截至2025年6月30日止六個月的人民幣55.2百萬元減少35.2%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣35.7百萬元，主要歸因於上市相關費用及股份支付減少。

研發開支

本集團的研發開支由截至2025年6月30日止六個月的人民幣21.7百萬元增加4.5%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣22.7百萬元，主要歸因於增加對AI基礎技術的研發投入，並開發AI賦能產品。

其他淨收入

本集團的其他淨收入由截至2025年6月30日止六個月的人民幣9.9百萬元減少29.3%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣7.0百萬元，主要歸因於政府補助減少。

貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回

本集團的貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回由截至2025年6月30日止六個月的人民幣2.9百萬元增加64.0%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣4.8百萬元，主要歸因於合約資產減少引起的合約資產減值損失撥回增加。

所得稅

本集團的所得稅由截至2025年6月30日止六個月的人民幣4.1百萬元減少92.3%至截至2026年6月30日止六個月的人民幣0.3百萬元，主要歸因於分期收款遞延所得稅資產增加。

期內溢利

由於上述原因，本集團的期內溢利由截至2025年6月30日止六個月的純利人民幣25.9百萬元減少5.7%至截至2026年6月30日止六個月的純利人民幣24.4百萬元。

經調整純利(非國際財務報告準則計量)

為補充本集團根據國際財務報告準則呈列的綜合財務報表，我們採用經調整純利(非國際財務報告準則計量)為額外的財務計量，惟並非國際財務報告準則有所規定，亦並非按國際財務報告準則呈列。本集團的經調整純利(非國際財務報告準則計量)指就相應期間經以股份為基礎的股權結算開支及上市開支(連同相關所得稅)調整後的純利。以股份為基礎的股權結算開支指與本集團股份激勵計劃有關的非現金僱員福利開支。該等開支在任何指定期間預期不會產生未來現金付款。上市開支乃就籌備本公司全球發售(「**全球發售**」)而產生。本集團認為，該非國際財務報告準則計量以幫助本集團管理層相同的方式提供有用資料予投資者及其他人士，供其知悉及評估其綜合經營業績。

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	
期內溢利及全面收益總額	24,423	25,904
經下列項目調整：		
以股份為基礎的股權結算開支	212	4,747
上市開支	4,743	20,406
與上市開支相關的所得稅	(711)	(3,060)
經調整純利(非國際財務報告準則計量)	28,667	47,997

本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得經調整純利人民幣28.7百萬元，而截至2025年6月30日止六個月的經調整純利為人民幣48.0百萬元。經調整純利減少主要歸因於(1)於截至2026年6月30日止六個月數智化停車系統業務收益有所下降，系因在建數智化停車系統項目實施進度延遲及數智化停車系統的新批合約額下降所致；(2)於截至2026年6月30日止六個月營銷團隊擴張及就新推出的在線停車位租賃平台增加了銷售與營銷人員薪酬支出，及相關營銷費用增長，以及(3)於截至2026年6月30日止六個月政府補助金額減少。

鑒於上述情況，本集團一直與客戶保持密切溝通，以了解數智化停車系統項目實施進度延遲的根本原因，藉以促進項目及時交付，並於2026年下半年實現收益改善。基於目前的訂單積壓情況、正在進行的數智化停車系統項目的預期執行進度，以及2026年下半年新招聘的銷售及營銷人員預期將帶來的商業機會，本集團認為，於截至2026年6月30日止六個月經調整純利的預期減少，將不會對其於截至2026年12月31日止年度的財務表現產生重大不利影響。

合約資產

本集團的合約資產主要與以下各項相關：(1)因數智化停車系統業務已履約(已就此確認收入，但尚未達到開票里程碑)而獲得的收取代價的權利，及(2)數智化停車系統業務合約價值的3%至10%的質保金。本集團的合約資產由截至2025年12月31日的人民幣118.2百萬元減少至截至2026年6月30日的人民幣112.7百萬元，與收益的減少一致。

合約負債

本集團在提供相關產品及服務前會收取客戶的預付款項，這將產生合約負債。本集團的合約負債由截至2025年12月31日的人民幣102.1百萬元增加至截至2026年6月30日的人民幣106.4百萬元，主要由於本集團加強了預付款收取要求，根據對客戶信用狀況的評估，要求客戶支付更高的預付款比例。

流動資金、財務資源及資本結構

截至2026年6月30日止六個月，本集團的現金主要用於為營運資金需求及其他經常性開支提供資金。本集團主要以經營活動產生的現金及銀行貸款，為其資本支出及營運資金需求提供資金。

本集團繼續維持健康良好的財務狀況，且已遵守一套資金及庫務政策以管理其資本資源，並緩解所涉及的潛在風險。本集團的流動資產由截至2025年12月31日的人民幣881.1百萬元增加至截至2026年6月30日的人民幣1,149.2百萬元，主要由於全球發售所得款項到賬，導致現金及現金等價物增加。

現金及現金等價物

本集團的現金及現金等價物主要包括銀行現金，並以人民幣計值。本集團的現金及現金等價物由截至2025年12月31日的人民幣190.7百萬元增加至截至2026年6月30日的人民幣503.8百萬元，主要歸因於全球發售所得款項到賬。

匯率波動風險

本集團的功能貨幣為人民幣。本集團的業務主要以人民幣進行，且其絕大部分資產以人民幣計值。當商業交易或已確認資產及負債以我們所採用功能貨幣以外的貨幣計值時，則會產生外匯風險。本集團面臨以非人民幣計值的商業交易及已確認資產及負債產生的外匯風險。

本集團截至2025年及2026年6月30日止六個月分別確認外匯虧損淨額人民幣288,000元及人民幣1.3百萬元。

本集團尚未實施任何對沖安排。本集團透過密切監測外幣匯率變化以管理其外匯風險。本集團將透過不斷審視經濟形勢及外匯風險，並在必要時採取對沖措施緩解風險。

利率風險

本集團的利率風險主要來自銀行及手頭現金結餘、定期存款、銀行貸款、受限制銀行存款及租賃負債。按浮動利率及固定利率計息的金融工具分別使本集團面臨現金流量利率風險及公平值利率風險。本集團面臨與其受限制銀行存款及租賃負債有關的公平值利率風險。本集團透過根據利率水平及前景評估任何利率變動產生的潛在影響來管理其利率風險。截至2026年6月30日，本集團並未使用任何利率掉期對沖其利率風險敞口。

信貸風險

本集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項以及合約資產。本集團所承受現金及現金等價物、受限制銀行存款及其他金融資產的信貸風險有限，因為交易對手為銀行及金融機構，本集團認為其信貸風險為低。本集團不提供任何使自身陷入信貸風險的擔保。

為管理貿易應收款項、合約資產及應收關聯方貿易性質款項所產生的風險，本集團已建立信貸風險管理政策，據此，就超過一定金額的信貸對所有客戶進行個別信貸評估。此等評估針對客戶過往的到期付款記錄及目前的付款能力，並考慮客戶特定資料及有關客戶經營所處經濟環境的資料。

本集團使用撥備矩陣按等同於全期預期信貸虧損的金額計量合約資產及流動貿易應收款項的虧損撥備。對於包含重大融資成分的非流動貿易應收款項，預期信貸虧損是違約概率、違約風險敞口及違約損失率的乘積折現後的結果。就本集團的管理層已知悉信貸風險增加相關具體資料或等待訴訟的貿易應收款項而言，包括截至2025年12月31日及2026年6月30日賬面總值分別為人民幣9.2百萬元及人民幣9.7百萬元的貿易應收款項，本集團已按個別基準評估預期信貸虧損撥備。

流動資金風險

庫務職能由本集團統一管理，其中包括盈餘現金短期投資及集資以滿足預期現金需求。本集團的政策是定期監察流動資金需求及貸款契諾的合規情況，以確保其能維持充足現金儲備及充足的主要金融機構承諾資金額度來應付短期及長期的流動資金需求。

資本支出

截至2026年6月30日止六個月，本集團的資本支出總額為人民幣54.7百萬元，而截至2025年6月30日止六個月為人民幣41.4百萬元，主要包括購買物業、廠房及設備的付款。本集團以經營活動產生的現金及銀行貸款的組合所得現金為該等支出提供資金。

資本承擔

截至2026年6月30日，本集團的資本承擔總額為人民幣47.0百萬元，而截至2025年12月31日為人民幣75.2百萬元，主要與物業、廠房及設備有關。本集團以經營活動產生的現金及銀行貸款的組合所得現金為該等承擔提供資金。

或然負債

截至2026年6月30日，本集團並無任何重大或然負債、擔保或針對本集團任何成員公司未決或面臨的任何重大訴訟或申索。

重大投資、重大收購及出售

截至2026年6月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資，亦無有關附屬公司及關聯公司的任何重大收購或出售。

重大投資及資本資產的未來計劃

除於本公司日期為2026年6月17日的招股章程(「招股章程」)內「未來計劃及所得款項用途」一節及本公告所披露者外，截至2026年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產的詳細未來計劃。

本集團資產押記

截至2026年6月30日，賬面值為人民幣157.1百萬元之本集團物業、廠房及設備、賬面值為人民幣20.5百萬元之本集團租賃土地及賬面值為人民幣4.5百萬元之本集團投資物業已質押作為本集團銀行融資的抵押品。

借款及債務

截至2026年6月30日，本集團的債務主要包括銀行貸款及租賃負債，而借款均以人民幣計值。下表載列截至所示日期本集團的債務明細。

	截至2026年 6月30日	截至2025年 12月31日
	人民幣千元	
流動債務		
銀行貸款	43,932	3,061
租賃負債	18,215	17,341
小計	62,147	20,402
非流動債務		
銀行貸款	99,529	68,679
租賃負債	28,764	33,788
小計	128,293	102,467
總計	190,440	122,869

下表載列截至所示日期我們的銀行貸款到期情況。

	截至2026年6月30日		截至2025年12月31日	
	結餘	%	結餘	%
一年內	43,932	30.6	3,061	4.3
一年以上但兩年以內	7,005	4.9	2,716	3.8
兩年以上但五年以內	35,745	24.9	22,667	31.6
五年以上	56,779	39.6	43,296	60.3
總計	143,461	100	71,740	100

主要財務比率

下表載列本集團於所示日期及/或期間的主要財務比率。

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
盈利能力比率		
毛利率	45.5%	44.9%
純利率	7.3%	6.8%
經調整純利率(非國際財務報告準則計量) ⁽¹⁾	8.6%	12.7%
非流動債務		
流動比率 ⁽²⁾	3.6	2.8
速動比率 ⁽³⁾	3.4	2.6

附註：

- (1) 經調整純利率(非國際財務報告準則計量)的計算根據經調整純利(非國際財務報告準則計量)除以各期間的收益並乘以100.0%得出。有關本集團期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「一經調整純利(非國際財務報告準則計量)」。
- (2) 流動比率按期末流動資產除以流動負債計算。
- (3) 速動比率按期末流動資產減存貨並除以流動負債計算。

其他資料

全球發售所得款項用途

H股於2026年6月26日(「上市日期」)以全球發售的方式在聯交所上市。全球發售所得款項淨額約為337.8百萬港元。

全球發售所得款項淨額將會按照與招股章程「未來計劃及所得款項用途」章節所列相同的方式、比例及預期時間框架動用。

下表載列直至2026年6月30日所得款項淨額的計劃及實際用途。

	全球發售 所得款項淨額	截至2026年 6月30日止 六個月的 已動用金額	截至2026年 6月30日的 已動用金額	截至2026年 6月30日的 未動用金額	悉數動用 未動用金額的 預期時間表
			百萬港元		
深化我們的停車場運營業務並 擴大我們的營運規模	119.0	0	0	119.0	於2026年12月31日 之前
招募高素質研發人員，以進一步 升級城市停車	85.0	0	0	85.0	於2028年12月31日 之前
改善我們的技術基礎設施	34.0	0	0	34.0	於2028年12月31日 之前
擴大我們國內營銷及服務團隊	34.0	0	0	34.0	於2028年12月31日 之前
組建本土化的海外營銷團隊	34.0	0	0	34.0	於2028年12月31日 之前
營運資金及其他一般公司用途	31.8	0	0	31.8	於2028年12月31日 之前
總計	<u>337.8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>337.8</u>	

人力資源

截至2026年6月30日，本集團共有1,935名全職僱員，而截至2025年6月30日為1,966名全職僱員。截至2026年6月30日止六個月，本集團產生員工成本總額人民幣151.6百萬元，主要包括工資、薪金、花紅，以及包括股份支付在內的其他僱員福利。

本集團所有僱員均常駐中國。根據中國勞動法，本集團與僱員訂立獨立僱傭合約，內容涵蓋工資、花紅、僱員福利、工作場所安全、保密責任、競業限制及終止理由。根據中國法規，本集團參與由相關地方省市政府組織的多項僱員社會保險計劃，包括住房、養老、醫療、工傷及失業福利計劃。

本集團認為，其與僱員維持良好的勞務關係，且於報告期間，其並無發生重大勞務糾紛或就營運招募員工時遭遇困難。

購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券(包括出售庫存股份)。

中期股息

董事會決議不宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息。

公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及就董事會所知，截至本公告日期，本公司已維持上市規則所規定的足夠公眾持股量。

遵守企業管治守則

本集團致力於維持高水平的企業管治。董事會認為，良好的企業管治標準對為本公司提供框架以保障本公司股東(「股東」)利益及企業價值、制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性屬至關重要。

本公司已採納上市規則附錄C1第二部分項下企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載列之原則及守則條文作為其本身企業管治守則。自上市日期起至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則項下的所有適用守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。有關偏離情況之詳情載述於下文。

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的職責應有區分，並不應由一人同時兼任。然而，本公司並無區分主席與首席執行官，孫龍喜先生同時擔任兩個職位。董事會認為，將主席及首席執行官的角色交由孫先生兼任有利於本集團實施新業務策略，因彼於停車行業擁有豐富經驗及長期實質性參與本集團日常管理及營運。此外，董事會及高級管理層(由獨立於孫先生且經驗豐富及能力出眾的人士組成(黃先生除外，彼與孫先生已訂立共同控制安排))的運作可確保權力與權限的平衡。截至本公告日期，董事會由兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，其成員組成具有頗強的獨立元素。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的操守準則。

經向全體董事作出具體查詢後，各董事均確認自上市日期起至本公告日期其已遵守標準守則所載規定。

審核委員會及審閱中期財務業績

截至本公告日期，審核委員會由三名董事組成，即蘇新龍博士、李小琳博士及葉樺先生，而蘇新龍博士擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱並確認本集團採用的會計原則及政策，並與管理層討論本集團的審計、內部控制及財務報告事宜。本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績亦已由審核委員會審閱。

中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港審閱委聘準則第2410號實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。

期後事項

自2026年6月30日起及直至本公告日期，本公司概無須予披露的重大事項。

刊發2026年中期業績公告及2026年中期報告

本公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.keytop.com.cn)刊登。截至2026年6月30日止六個月的本公司中期報告將寄發(如有要求)予股東並適時刊登於上述網站。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝各位股東一直以來的支持，感謝客戶、供應商及業務合作夥伴對本公司的信任，並感謝全體員工及管理團隊勤勉盡責、盡心奉獻、忠誠守信。

承董事會命
廈門科拓通訊技術股份有限公司
董事長兼執行董事
孫龍喜

香港，2026年8月21日

於本公告日期，董事會成員包括：(i)執行董事孫龍喜先生及黃金練先生；(ii)非執行董事王忠生先生及葉樺先生；及(iii)獨立非執行董事李小琳博士、蘇新龍博士及陳琳偉先生。