

专项计划名称：广发-漳州宾馆资产支持专项计划（文旅康养高质量发展）

证券代码：268554、268555

证券简称：漳文旅优、漳文旅次

关于广发-漳州宾馆资产支持专项计划（文旅康养高质量发展）承诺事项履行情况的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

广发-漳州宾馆资产支持专项计划（文旅康养高质量发展）（以下简称“专项计划”）于2026年5月7日由广发证券资产管理（广东）有限公司（以下简称“计划管理人”）设立并开始运作，发行规模为3.83亿元，预期到期日为2038年2月25日。专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券两种资产支持证券，分别为漳文旅优和漳文旅次，基本信息如下：

证券代码	证券简称	起息日	到期日	年化收益率	发行金额（亿元）	未偿本金余额（亿元）
268554	漳文旅优	2026/5/7	2038/2/25	2.00%	3.82	3.82
268555	漳文旅次	2026/5/7	2038/2/25	-	0.01	0.01

二、专项计划承诺事项履行情况

（一）承诺事项内容：办理目标物业经营收入质押登记、目标物业抵押登记

根据《广发-漳州宾馆资产支持专项计划（文旅康养高质量发展）标准条款》（下称“标准条款”）约定，出质人应在不晚于标的债权转让日起（含）90个工



作日内，协助管理人在中国人民银行动产融资统一登记系统上办理完毕本次质押财产之质押登记手续，确保管理人成为质押财产的唯一质权人。

抵押人应在不晚于标的债权转让日起（含）90个工作日内，办理完毕抵押物在先抵押登记（含抵押预告登记，如有）注销及办理抵押予管理人的手续，并将管理人登记为唯一抵押权人并取得抵押权登记的他项权利证书。

（二）承诺履行情况：目标物业经营收入质押登记、目标物业抵押登记已办理完毕

根据中国人民银行征信中心于2026年7月6日出具的动产和权利担保登记证明-初始登记，确认已足额办理完成应收账款质押，质押财产清单以《广发-漳州宾馆资产支持专项计划（文旅康养高质量发展）质押合同》约定为准，质权人为广发证券资产管理（广东）有限公司，出质人为漳州宾馆有限公司。

根据漳州市自然资源局于2026年8月19日向计划管理人出具《不动产登记证明》，确认就漳州宾馆有限公司持有的不动产权证书编号为闽（2025）漳州市不动产权第0026181号和闽（2021）漳州市不动产权第0026089号的不动产设立抵押权，抵押权人为广发证券资产管理（广东）有限公司。

综上，截至本公告出具日，全部目标物业的抵押登记及经营收入质押登记已办理完毕。

（三）对资产支持证券的影响

无。

三、其他

无。

特此公告。

广发证券资产管理（广东）有限公司

年 月 日

2026-08-24

