

| 免責聲明                                                                                                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。 |                       |
| 股票發行人現金股息公告                                                                                           |                       |
| 發行人名稱                                                                                                 | 大生地產發展有限公司            |
| 股份代號                                                                                                  | 00089                 |
| 多櫃檯股份代號及貨幣                                                                                            | 不適用                   |
| 相關股份代號及名稱                                                                                             | 不適用                   |
| 公告標題                                                                                                  | 截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息 |
| 公告日期                                                                                                  | 2026年8月24日            |
| 公告狀態                                                                                                  | 新公告                   |
| 股息信息                                                                                                  |                       |
| 股息類型                                                                                                  | 中期（半年期）               |
| 股息性質                                                                                                  | 普通股息                  |
| 財政年末                                                                                                  | 2026年12月31日           |
| 宣派股息的報告期末                                                                                             | 2026年6月30日            |
| 宣派股息                                                                                                  | 每 股 0.03 HKD          |
| 股東批准日期                                                                                                | 不適用                   |
| 香港過戶登記處相關信息                                                                                           |                       |
| 派息金額及公司預設派發貨幣                                                                                         | 每 股 0.03 HKD          |
| 匯率                                                                                                    | 1 HKD : 1 HKD         |
| 除淨日                                                                                                   | 2026年9月8日             |
| 為符合獲取股息分派而遞交股份過戶文件之最後時限                                                                               | 2026年9月9日 16:30       |
| 暫停辦理股份過戶登記手續之日期                                                                                       | 不適用                   |
| 記錄日期                                                                                                  | 2026年9月9日             |
| 股息派發日                                                                                                 | 2026年9月25日            |
| 股份過戶登記處及其地址                                                                                           | 香港中央證券登記有限公司          |
|                                                                                                       | 皇后大道東183號             |
|                                                                                                       | 合和中心                  |
|                                                                                                       | 17樓1712-1716號舖<br>香港  |
| 代扣所得稅信息                                                                                               |                       |
| 股息所涉及的代扣所得稅                                                                                           | 不適用                   |

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息                                                                       |     |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券                                                                            | 不適用 |
| 其他信息                                                                                        |     |
| 其他信息                                                                                        | 不適用 |
| 發行人董事                                                                                       |     |
| 董事會由十位董事組成，分別為執行董事馬清偉先生、馬清鏗先生、馬清揚先生、馬清權先生及馬清秀女士，非執行董事張永銳先生，及獨立非執行董事周國勳先生、姚紀中先生、陳龍清先生及何志強先生。 |     |