

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零二六年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績公告及 中期股息

財務摘要			
	未經審核		變動 %
	截至六月三十日止六個月 二零二六年	二零二五年 (重列)	
業績（人民幣千元）			
營業額	43,884,006	56,636,681	-22.5
毛利率	18.6%	15.0%	3.6
本公司股東應佔溢利	4,329,758	5,258,822	-17.7
每股財務資料			
盈利 – 基本（人民幣分）	81.97	101.43	-19.2
資產淨值（人民幣元）	15.63	14.84	5.3
中期股息			
董事局宣佈派發二零二六年中期股息每股港幣 33 仙。			

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期綜合業績，連同二零二五年六月三十日同期之未經審核比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
營業額	3	43,884,006	56,636,681
建築及銷售成本		(35,722,601)	(48,114,972)
毛利		8,161,405	8,521,709
投資收入、其他收入及其他收益／ （虧損）淨額	5	177,290	165,033
行政、銷售及其他經營費用		(1,321,782)	(1,088,413)
應佔盈利／（虧損）			
合營企業		297,923	804,578
聯營公司		(18,815)	46,954
財務費用		(1,202,179)	(1,299,867)
稅前溢利	6	6,093,842	7,149,994
所得稅費用淨額	7	(1,570,090)	(1,642,552)
本期間溢利		4,523,752	5,507,442
本期間應佔溢利：			
本公司股東		4,329,758	5,258,822
永續資本證券持有人		110,388	114,321
非控股權益		83,606	134,299
		4,523,752	5,507,442
每股盈利（人民幣分）	9		
基本		81.97	101.43
攤薄		81.97	101.43

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
本期間溢利	4,523,752	5,507,442
其他全面收益／(虧損)		
其後將可能會重分類到損益的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券 之公平值改變之收益	32,318	2,169
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券而將 投資重估儲備計入綜合收益表	-	(2,707)
公平值列入其他全面收益之金融資產減值損失轉 回稅後淨額	695	-
折算附屬公司產生之匯兌差額	(175,700)	107,749
折算合營企業產生之匯兌差額	(1,783)	2,574
折算聯營公司產生之匯兌差額	(30,138)	(28,007)
本期間其他全面(虧損)／收益稅後淨額	(174,608)	81,778
本期間全面收益	4,349,144	5,589,220
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	4,156,277	5,337,721
永續資本證券持有人	110,388	114,321
非控股權益	82,479	137,178
	4,349,144	5,589,220

未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,456,907	6,505,443
使用權資產		863,812	799,497
投資物業		6,542,515	6,738,116
基建項目投資權益		3,184,644	3,247,527
於合營企業之權益		15,647,089	15,877,413
於聯營公司之權益		5,407,113	5,585,917
特許經營權		2,338,819	2,411,087
遞延稅項資產		115,193	114,660
商標、未完成工程合同及牌照		154,046	164,258
商譽		500,835	519,898
按公平值列入其他全面收益之金融資產		624,025	496,307
應收一投資公司款		12,709	13,193
貿易及其他應收款	10	58,022,951	53,621,833
應收合營企業借款		1,133,289	1,021,852
應收借款		33,841	37,530
		101,037,788	97,154,531
流動資產			
基建項目投資權益		220,532	220,466
存貨		620,532	460,093
開發中之物業		6,561,865	6,690,654
待售物業		4,774,852	4,045,723
合約資產		28,561,563	30,752,495
貿易及其他應收款	10	105,058,289	103,055,288
按金及預付款		831,786	824,569
應收合營企業款		6,782,446	5,665,536
應收聯營公司款		602,925	263,610
應收關連公司款		20,432	7,706
應收一合營企業借款		20,138	12,339
應收一聯營公司借款		1,298	1,348
應收借款		7,013	6,994
預付稅項		1,164,493	913,670
按公平值列入其他全面收益之金融資產		89,469	-
銀行結餘及現金		37,871,966	30,335,992
		193,189,599	183,256,483
持有待售資產		-	7,792
		193,189,599	183,264,275

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
流動負債			
合約負債		10,456,892	9,001,131
貿易應付款、其他應付款及預提費用	11	100,312,617	96,448,542
已收按金		180,246	191,627
應付合營企業款		682,524	703,541
應付聯營公司款		293,298	60,058
應付關連公司款		398,934	398,968
應付稅項		6,022,089	6,230,806
銀行借款	12	17,658,836	15,096,365
公司債券		1,099,946	1,099,759
應付一集團系內公司借款		878,214	155,000
租賃負債		123,119	111,097
		138,106,715	129,496,894
流動資產淨值		55,082,884	53,767,381
總資產減流動負債		156,120,672	150,921,912
股本及儲備			
股本		123,804	123,804
股本溢價及儲備		73,112,068	70,278,728
本公司股東應佔權益		73,235,872	70,402,532
永續資本證券		5,569,989	6,741,713
非控股權益		3,741,651	3,349,704
		82,547,512	80,493,949
非流動負債			
銀行借款	12	59,287,650	57,061,597
應付擔保票據及公司債券		13,081,500	12,144,635
合約負債		402,915	391,481
定額退休福利承擔		33,268	34,534
遞延稅項負債		582,101	592,585
租賃負債		185,726	203,131
		73,573,160	70,427,963
		156,120,672	150,921,912

附註：

(1) 編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編制。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益（「FVOCI」）之金融資產及投資物業按重估的公平值列賬。分類為持有待售資產按其賬面值與公平值減出售成本之較低者列賬。

與截至二零二五年十二月三十一日止年度有關之財務資料乃作為比較資料而載入截至二零二六年六月三十日止期間之未經審核簡明綜合財務報表，並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

於二零二六年一月一日，鄭州海耀建設有限公司及鄭州海嘉建設有限公司（統稱「該等實體」），修訂了其組織章程細則。該等實體主要從事房屋及基礎設施建設。該等修訂前，本集團對該等實體實施共同控制，並採用權益法將於該等實體之權益核算為合營企業。隨着該等實體之組織章程細則修訂後，本集團取得單方面控制權以主導該等實體之相關活動。因此，該等實體不再為合營企業，並已重分類及核算為本集團之附屬公司。鑑於該等實體於業務合併前後均最終受中國建築集團有限公司控制，故取得該等實體之控制權被視為共同控制下之業務合併。據此，本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之綜合財務資料，連同比較數字，已採用香港會計師公會頒佈之會計指引第5號（修訂本）「共同控制合併的合併會計法」之原則編製，猶如該等實體與本集團自其首次受本集團及該等實體之控制方控制之日起即已合併。

若干比較資料已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

(1) 編製基準 (續)

因共同控制下合併該等實體對截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核之簡明綜合收益表（節錄）及截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核之簡明綜合財務狀況表（節錄）所產生影響之對賬如下：

未經審核之簡明綜合收益表（節錄）
截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 (先前呈列) 人民幣千元	合併該等實體 之影響 人民幣千元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 (經重列) 人民幣千元
營業額	56,643,420	(6,739)	56,636,681
建築及銷售成本	(48,114,972)	-	(48,114,972)
投資收入、其他收入及其他 收益／（虧損）淨額	164,935	98	165,033
行政、銷售及其他經營費用	(1,087,788)	(625)	(1,088,413)
應佔合營企業盈利	798,780	5,798	804,578
所得稅費用淨額	(1,642,570)	18	(1,642,552)

(1) 編製基準 (續)

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (節錄)

截至二零二五年十二月三十一日止

	截至二零二五年 十二月三十一日 (先前呈列) 人民幣千元	合併該等實體 之影響 人民幣千元	截至二零二五年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	6,505,429	14	6,505,443
於合營企業之權益	16,344,908	(467,495)	15,877,413
非流動資產總額	<u>97,622,012</u>	<u>(467,481)</u>	<u>97,154,531</u>
流動資產			
貿易及其他應收款	102,867,305	187,983	103,055,288
按金及預付款	822,976	1,593	824,569
預付稅項	913,646	24	913,670
銀行結餘及現金	30,328,604	7,388	30,335,992
流動資產總額	<u>183,067,287</u>	<u>196,988</u>	<u>183,264,275</u>
流動負債			
貿易應付款、其他應付款 及預提費用	96,447,267	1,275	96,448,542
應付合營企業款	1,092,957	(389,416)	703,541
應付稅項	6,230,032	774	6,230,806
流動負債總額	<u>129,884,261</u>	<u>(387,367)</u>	<u>129,496,894</u>
流動資產淨值	<u>53,183,026</u>	<u>584,355</u>	<u>53,767,381</u>
總資產減流動負債	<u>150,805,038</u>	<u>116,874</u>	<u>150,921,912</u>
股本及儲備			
非控股權益	3,232,830	116,874	3,349,704
權益總額	<u>80,377,075</u>	<u>116,874</u>	<u>80,493,949</u>

(2) 會計政策之變動

除了採納以下本期間財務資料首次生效之現有準則修訂本（統稱「經修訂香港財務報告準則」）外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港財務報告準則第9號及第7號
（修訂本）

金融工具分類及計量的修訂

香港財務報告準則第9號及第7號
（修訂本）

涉及自然能源依賴型的電力合同

香港財務報告準則會計準則的年度改進
第11冊

香港財務報告準則第1號、第7號、第9號、
第10號及香港會計準則第7號（修訂本）

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
建築工程合約收入	19,216,804	24,942,876
建築相關投資項目收入（附註(a)）	21,384,036	27,953,391
外牆工程業務收入	1,266,135	1,717,494
基建營運收入（附註(b)）	378,715	409,105
其他（附註(c)）	1,638,316	1,613,815
	43,884,006	56,636,681
來自客戶合約之收入（附註(d)）		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	41,445,712	54,532,671
— 於某個時間點	1,396,716	1,315,686
	42,842,428	55,848,357
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	833,025	501,526
— 其他（附註(e)）	208,553	286,798
	1,041,578	788,324
	43,884,006	56,636,681

(3) 營業額(續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了政府和社會資本合作模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約人民幣 63,333,000 元（截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣 83,289,000 元）、人民幣 626,607,000 元（截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣 947,432,000 元）及人民幣 706,776,000 元（截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣 284,965,000 元）是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要為機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

(4) 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港及澳門。

中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」）（一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市）及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）目前由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
報告分部						
中國內地	23,099,374	29,337,864	6,628,129	6,673,456	5,892,580	6,045,700
香港及澳門	19,093,926	25,132,748	1,311,984	1,301,968	1,154,390	1,323,652
香港	17,340,633	23,236,839	899,481	880,092	736,544	867,058
澳門	1,753,293	1,895,909	412,503	421,876	417,846	456,594
中國建築興業集團	1,690,706	2,166,069	221,292	546,285	146,708	434,410
	43,884,006	56,636,681	8,161,405	8,521,709	7,193,678	7,803,762
應佔合營企業營業額 ／業績	1,269,416	1,920,326			297,923	804,578
總計	45,153,422	58,557,007			7,491,601	8,608,340
未分攤企業費用					(176,765)	(205,433)
應佔聯營公司（虧損）／盈利					(18,815)	46,954
財務費用					(1,202,179)	(1,299,867)
稅前溢利					6,093,842	7,149,994

(5) 投資收入、其他收入及其他收益／（虧損）淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	157,341	173,086
計入 FVOCI 之債務證券	12,847	4,208
應收聯營公司借款	2,704	4,314
一集團系內公司存款	450	371
股息收入：		
計入 FVOCI 之權益證券	9,729	9,741
出售收益／（虧損）：		
物業、廠房及設備淨額	18,487	1,872
計入 FVOCI 之債務證券	-	(2,545)
分類為持有待售資產	(260)	-
其他	(24,008)	(26,014)
	177,290	165,033

(6) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	321,049	292,387
使用權資產之折舊	96,137	79,048
特許經營權之攤銷（包括在建築及銷售成本 中）	72,268	72,268
商標及牌照之攤銷（包括在行政、銷售及其 他經營費用中）	7,714	7,978

(7) 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
本期間稅項：		
香港利得稅	96,222	114,872
其他司法權區所得稅	1,463,701	1,502,891
中國內地土地增值稅	17,397	16,921
中國內地預扣所得稅	21,204	3,699
	1,598,524	1,638,383
以前年度超額撥備：		
香港利得稅	(2)	-
其他司法權區所得稅	(23,981)	(334)
	(23,983)	(334)
遞延稅項淨額	(4,451)	4,503
本期間所得稅費用淨額	1,570,090	1,642,552

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%（截至二零二五年六月三十日止六個月：16.5%）計算，惟本公司屬利得稅兩級稅率制度下的合資格實體除外。本公司首港幣 2,000,000 元應課稅溢利按 8.25% 稅率計算，其餘應課稅溢利則按 16.5% 稅率計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

(8) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
期內已確認之分派股息：		
二零二五年末期，已宣派 — 每股港幣 28.5 仙 （二零二五年：二零二四年末期， 已宣派 — 每股港幣 28.5 仙）	1,323,275	1,398,546

董事局宣佈派發二零二六年中期股息每股港幣 33 仙（二零二五年：港幣 34 仙）。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	4,329,758	5,258,822
	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	5,282,217	5,184,917

由於本公司於二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

(10) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額			
之賬齡：			
0-30 日		18,431,998	15,375,221
31-90 日		12,060,820	13,017,791
90 日以上	(a)	84,587,405	80,045,843
		115,080,223	108,438,855
應收保固金		6,695,321	7,610,538
其他應收款		41,305,696	40,627,728
貿易及其他應收款		163,081,240	156,677,121
減：流動部分		(105,058,289)	(103,055,288)
非流動部分	(b)	58,022,951	53,621,833

附註：

- (a) 包括在賬齡超過90日的應收款約為人民幣82,184,682,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣76,366,316,000元），源自中國內地建築相關投資項目。
- (b) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘按相關合約條款付息。此款項預計於二零二七年下半年至二零三六年逐漸全部收回，其中二零二七年下半年收回約人民幣19,274,420,000元、二零二八年收回約人民幣19,397,389,000元、二零二九年收回約人民幣7,331,255,000及二零三零年至二零三六年收回約人民幣12,019,887,000元。據此，此款項分類為非流動。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期（由1至3年不等）結束後收回。於二零二六年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為人民幣4,769,189,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣3,891,296,000元）。

(10) 貿易及其他應收款(續)

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

其他應收款

其他應收款分析如下：

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
支付政府定向回購項目費用	(a)	27,368,278	28,251,379
投標及其他保證金	(b)	518,492	2,539,901
代墊款	(c)	879,021	940,158
增值稅及其他可收回稅項		11,666,063	8,160,963
其他		873,842	735,327
		41,305,696	40,627,728

附註：

- (a) 該結餘為支付給地方政府的金額，用於收購土地以興建政府定向回購項目。該結餘將在合同期內參照完成履行義務的進展情況重分類到貿易應收款。
- (b) 該結餘為投標保證金、履約保證金、工資保證金及其他與建築相關的押金。這些結餘將在招標過程或項目完成後退還。
- (c) 該結餘是代建築相關項目的分包承建商和業主支付的建築和材料採購費用。其包括約人民幣246,401,000元（二零二五年十二月三十一日重列：人民幣326,797,000元）應收集團系內公司結餘款為無抵押、不付息及須於要求時償還。

(11) 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析（包括貿易應付款賬齡分析）如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	30,854,645	33,417,020
31-90 日	6,199,323	6,688,162
90 日以上	35,705,646	33,841,135
	72,759,614	73,946,317
應付保固金	8,895,975	8,536,038
其他應付款及預提費用	18,657,028	13,966,187
	100,312,617	96,448,542

其他應付款及預提費用主要包括員工費用、增值稅、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為60日。於二零二六年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約人民幣4,666,970,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣5,010,842,000元）。

(12) 銀行借款

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行借款，有抵押	10,328,477	10,879,847
銀行借款，無抵押	66,618,009	61,278,115
	76,946,486	72,157,962
減：流動部分	(17,658,836)	(15,096,365)
非流動部分	59,287,650	57,061,597
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	17,658,836	15,096,365
一年以上但不超過兩年	21,443,085	19,483,463
兩年以上但不超過五年	33,748,565	33,571,190
超過五年	4,096,000	4,006,944
	76,946,486	72,157,962

有抵押銀行借款是以計入使用權資產的契約土地、投資物業、基建項目投資權益、開發中之物業、待售物業及貿易應收款作抵押。

銀行借款主要以港幣、人民幣及新加坡元計值。

中期股息

董事局宣佈派發二零二六年中期股息每股港幣33仙（二零二五年中期股息：每股港幣34仙），並將於二零二六年十月九日（星期五）或前後派發予記錄日期及時間為二零二六年九月十七日（星期四）下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二六年九月十七日（星期四）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零二六年，全球經濟高不確定性與區域分化並存，增長動能趨弱。中東戰事延燒使國際能源、糧食價格大幅震蕩，價格中樞上行，全球通脹壓力加劇；與此同時，人工智能的熱潮深刻重塑全球經濟，帶動生產力躍升、產業形態重構，但同時也帶來數字鴻溝加深、金融市場波動等風險。儘管外部環境複雜多變，中國經濟仍頂住壓力保持在合理區間，上半年國內生產總值同比增長4.7%，穩健運行、向新向優的基本面沒有變化。中國香港經濟表現超預期，貿易強勢增長、金融市場活躍、消費持續回暖，上半年本地生產總值增長5.1%，保持較快增長勢頭。中國澳門二零二六年上半年旅客量同比增長9.0%並創歷史新高，繁榮的旅遊業為澳門經濟發展提供堅實支撐，上半年本地生產總值增長3.7%。

從建築行業看，主要指標明顯承壓。面對複雜嚴峻的外部環境，集團聚焦高質量發展主線，不斷深化差異化戰略，成為新型建築工業化引領者，持續推動業務模式優化升級。集團在港澳龍頭地位堅實，不斷獲取北部都會區等大型工程項目，投資帶動類業務拓展成效初顯，幕牆業務逐步企穩；內地投資業務質量向優，MiC（模塊化集成建築）業務蓬勃發展，科技創新持續突破，不斷獲得市場認可。

截至二零二六年六月三十日止上半年，集團未經審核收入為人民幣438.84億元；經營溢利為人民幣71.94億元；股東應佔溢利為人民幣43.3億元，每股基本盈利人民幣82分，每股資產淨值人民幣15.63元。董事局宣佈派發二零二六年度中期股息每股港幣33仙，派息比率約為35.4%，較去年同期提升4.3個百分點。

港澳地區市場

集團持續深耕港澳市場，積極參與香港北部都會區等重大項目建設。本年持續中標大型工程項目，如香港綜合廢物管理設施第二期（I·PARK2），總額約524億港元，該項目建成後將成為香港最大「轉廢為能」焚化設施，再次彰顯集團在環保工程領域的卓越實力。同期，香港投資業務實現歷史性破局，集團中標香港回歸後政府推出的首個BOT項目——青衣先進建造業產業大樓。集團始終致力以MiC造福香港民生，香港首個在住宅樓層採用全MiC的私人住宅——油麻地廟街16-20號綜合住宅發展項目順利平頂，「簡約公屋」計劃中規模最大的啟德世運道項目竣工交付，集團獲得建築署《完工嘉許信》。澳門方面，位處澳門世界遺產歷史城區核心地帶的M8澳門八號項目經營效益企穩向好，客流量、營業額同比實現雙位數增長。

中國內地市場

在投資業務繼續優化的同時，集團充分發揮MiC技術優勢，快速開拓高能級城市市場。集團在上海已中標第二單MiC原拆原建城市更新——上海虹口區廣靈一村項目。之前中標的第一單MiC上海市徐匯區田林路65弄舊住房拆除重建項目，是全國規模最大採用模塊化建造方式的城市更新項目，於二零二六年六月十七日順利交付，獲得社會各界好評；在北京，全國首個MiC商品住宅中海·玖樹滿和在通州熱銷。為應對廣州市場快速增長的MiC需求，中建海龍科技有限公司（「中建海龍」）已在白雲區競得地塊，準備興建工廠。集團近年優化MiC產能佈局，將產能向一線城市或其周邊集中，未來隨著標杆項目示範效應持續釋放，MiC有望迎來更大發展。

幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團，保持「深耕港澳、鞏固內地、聚焦重點海外市場」的經營策略。上半年，中國建築興業集團中標香港住宅、澳門公建改建等大型項目，港澳龍頭地位進一步鞏固；在內地繼續瞄準優質業主，中標高端酒店、商業綜合體等項目；在新加坡持續深化與當地主要業主的合作關係，在手項目的出色履約將為未來市場競爭打下堅實基礎。BIPV（光伏建築一體化）方面，中國建築興業持續完善Light系列產品矩陣，強化新產品研發，核心性能實現行業領先，工藝質量大幅提升。本年中標觀塘德田街公營房屋發展項目，有望成為香港首個移動光伏追光系統技術標杆。

可持續發展管理

集團持續優化可持續發展（「ESG」）管治架構，二零二六年內已完成《供應商行為守則》及《可持續發展採購政策》等9項政策更新，確保策略緊跟最新國際標準。面向「十五五」，集團正積極調研以更新《可持續發展路線圖》，新版路線圖將促進ESG理念與業務發展更深層次融合，驅動可持續增長。集團卓越的ESG表現獲得權威機構廣泛肯定，MSCI ESG評級從BBB級提升至A級，達成兩年升三級成就，且為中國建築行業唯一A級；此外，連續10年入選富時社會責任指數、連續4年入選標普全球《可持續發展年鑑（中國版）》。

風險管控

本集團將風險管理工作納入戰略規劃，旨在通過頂層設計與制度剛性，切實築牢安全屏障。集團已建立由平台/業務部門、法律職能部門和審計/監察部門共同組成的風險管理「三道防線」；同時督導各業務板塊結合自身實際建立風險管理機制，確保風險管理體系既具備集團層面的戰略統一性，又擁有貼合業務實際的靈活適應性。

財務管理

本年公司繼續優化債務結構，順利完成5億美元次級擔保永續債券贖回；同時把握內地較低利率，二零二六年上半年共發行2筆人民幣中期票據、2筆人民幣超短期融資券，其中26中建投資MTN002為集團首筆10年期人民幣債券，綜合融資成本繼續下降。集團經營性現金流大幅提升，上半年實現淨流入人民幣37.96億元，內地營業額收現比繼續超過100%，在手現金及可動用財務資源充足。截至二零二六年六月三十日，在手現金人民幣378.72億元，佔總資產比重12.9%；淨借貸比率控制在64.5%，同比下降0.6個百分點；未動用銀行授信額度人民幣1,486.19億元，相比上年同期增長17.9%。

人力資源

為鞏固長期競爭優勢，集團通過系統化培訓與多元發展路徑，全方位釋放人才潛能。本年集團繼續完善培訓體系，為子公司負責人及相關關鍵人員系統設置培訓計劃；並按慣例廣泛開展各類培訓，如安全大講堂、投資業務研習班、AI辦公應用實戰專題培訓等。集團積極履行培育人才的企業公民責任，通過多種方式幫助各年齡段學生瞭解建築行業。集團子公司中國建築工程(香港)有限公司與香港大學工程學院簽署合作備忘錄，宣佈共同成立「中國建築香港大學工程旗艦課程獎學金」，並將為課程學生提供實習機會，由集團管理層擔任師友進行指導，以助學生精準掌握行業實際運作、積累實踐經驗。本年集團繼續主辦面向大學生的「建證未來·中國建築香港學生成長計劃——建築科技考察團」，參加香港特區政府民政及青年事務局「企業內地與海外暑期實習計劃 2026」。針對中小學生，集團正式啟動「STEAM 中建夢想」學習計劃，為學生開展實地參觀、互動課堂及趣味實驗等多項公益科普活動。集團亦參加由澳門教育及青年發展局主辦、澳門婦女聯合總會協辦的「職業放大鏡」系列活動，深化本澳中學生對建築行業的認識，助力青年進行未來職業規劃。

科技創新

集團堅持科技引領、創新驅動，以前瞻視野佈局核心技術，加速科技成果轉化與價值實現。今年以來，在智能建造、綠色低碳、數字運維等多個前沿領域取得了一系列標誌性成果，科技實力與創新能級實現系統性躍升，斬獲多項國家級及國際權威認證與榮譽。

在MiC領域，集團持續引領行業技術變革。由旗下中建海龍牽頭，聯合哈爾濱工業大學（深圳）等單位共同完成的「模塊集成多高層建築及其智能建造關鍵技術」項目，榮獲二零二五年度廣東省科學技術獎——科技進步獎一等獎，該榮譽是對集團在MiC領域核心技術創新性與行業引領地位的權威肯定。同期，中建海龍在國務院國資委「科改企業」專項考核中榮獲最高「標杆」等級，彰顯了其作為國企改革尖兵的示範作用。在國際化方面，中建海龍獲得迪拜市政廳頒發的低層及多層MiC原則性預審批許可，成為首家在迪拜獲批該資質的中國企業，為MiC拓展海外市場創造了有利條件。

在BIPV領域，集團積極響應國家「雙碳」戰略，以技術創新推動建築能源革命。旗下中國建築興業承建的前海冰雪世界項目入選國家級智能光伏典型案例；其參與的「建築光伏光電熱協同增效關鍵技術與規模應用」項目亦榮獲華夏建設科學技術獎一等獎，充分肯定了集團在BIPV全鏈條的技術實力。

在MiMEP（機電集成與數字運維）領域，旗下海創智造科技（珠海）有限公司入選廣東省「專精特新」中小企業名單，其申報的「機電集成與數字運維工程技術研究中心」亦獲認定為二零二五年度廣東省工程技術研究中心，將有力推動集團在機電模塊化預製與建築數字化運維方面的產業化應用。

在醫療建築領域，集團將尖端科技與民生需求深度融合。集團承建的香港啟德新急症醫院項目獲批為「十四五」國家重點研發計劃科技示範工程；旗下中建國際醫療產業發展(深圳)有限公司亦在二零二五年首批國家高新技術企業認定中榜上有名。

集團知識產權體系日益完善，報告期內，中建海龍新發佈各級標準13項，主導行業規則制定的能力進一步增強；新獲授權專利82件，技術壁壘持續夯實；成功獲批組建「廣東省模塊化集成建築（海龍）工程技術研究中心」，進一步強化了集團的產學研協同創新與成果轉化能力。

本集團將繼續堅持「科技引領、創新驅動」，以前瞻視野佈局核心技術，加速科技成果轉化與價值實現。集團將積極擁抱多層次資本市場，持續優化科技業務板塊的股權結構與公司治理，探索科技資產價值實現的多元路徑，構建「產業運營 + 資本賦能」的雙輪驅動創新生態，讓科技創新真正成為集團穿越周期、行穩致遠的不竭動力。

財務表現回顧

整體表現

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為人民幣43.3億元，較去年同期的人民幣52.59億元下跌17.7%。本集團錄得營業額人民幣438.84億元，較去年同期的人民幣566.37億元下跌22.5%。每股基本盈利為人民幣82.0分，較去年同期減少19.2%。

本集團的現金流量持續改善，錄得其有記錄以來最高的經營性現金流入人民幣37.96億元。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣33仙，派息比率約為35.4%。

於二零二六年六月三十日，本公司股東應佔權益為人民幣732.36億元（二零二五年十二月三十一日：人民幣704.03億元）。

分部業績

建築及相關業務 — 香港及澳門

本集團一直憑藉組裝合成建築(MiC)技術積極參與香港的公共房屋建設。並同步將其應用拓展至私人住宅市場。此外，本集團屢次中標大型項目。鑑於該等項目屬投資及建設驅動性質，醞釀期較長，財務貢獻將逐步顯現。因此，香港分部的營業額及分部溢利分別縮減25.4%及15.1%至人民幣173.41億元及人民幣7.37億元。

由於缺乏新的大型項目，澳門分部的營業額及分部溢利分別下跌7.5%及8.5%至人民幣17.53億元及人民幣4.18億元。

建築相關投資項目及其他業務 — 中國內地

在持續優化投資業務的同時，本集團充分發揮其於MiC技術方面的競爭優勢，迅速擴張至高層級市場，包括北京、上海及廣州等一線城市。

回顧期內，本集團提升施工管理效率，並審慎挑選優質項目。因此，儘管中國內地分部的營業額下滑21.3%至人民幣230.99億元，但分部業績僅略微放緩2.5%至人民幣58.93億元。

建築相關投資項目

本集團的建築相關投資項目遍及多個業務板塊，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。為加快資金周轉，本集團透過增加參與政府定向回購(GTR)項目及其他現金回收周期較短的項目，不斷優化其項目組合。

回顧期內，本集團自建築相關投資項目取得的回購款（包括應佔合營企業的份額）減少7.5%至人民幣190.62億元（二零二五年：人民幣205.99億元）。

建築相關投資項目仍然為中國內地分部的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額及業績分別減少22.1%及4.3%至人民幣220.67億元及人民幣56.33億元。

運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營，錄得營業額人民幣0.63億元，較去年同期減少24%。

其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房及項目管理服務等其他業務的貢獻。該分部錄得穩定營業額，為人民幣9.69億元（二零二五年：人民幣9.24億元）。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地及海外市場。分部營業額及業績因大廈外牆工程承包業務的營業額減少而下滑。

現金流分析

回顧期內，本集團持續維持正經營性現金流，產生人民幣37.96億元（二零二五年：人民幣1.59億元）。投資活動的現金流出淨額為人民幣4.05億元（二零二五年：現金流入人民幣2.78億元）。融資活動的現金流入淨額為人民幣45.80億元（二零二五年：人民幣43.56億元）。

業務展望

展望下半年，我們將充分識別行業變革帶來的風險與機遇，堅持長期主義，聚焦優質賽道與地區。集團將縱深做實科技創新，不斷強化、增加核心競爭優勢，加強核心產品迭代與市場推廣。在港澳，緊密跟蹤北部都會區、橫琴粵澳深度合作區內重大機遇，同時大力加快開拓投資業務；在內地，嚴守投資刻度，關注城市更新場景下複合型業務。集團將凝心聚力，篤行不怠，踐行高質量發展之路。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

發行上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司之一間附屬公司完成發行下列於全國銀行間債券市場發行及上市之證券：

發行日期	證券	本金額 (人民幣)	票面 年利率	期限
二零二六年一月七日	超短期融資券	20億元	1.55%	77日
二零二六年一月八日	超短期融資券	20億元	1.55%	77日
二零二六年四月二十八日	中期票據	20億元	1.90%	3+N年 (永續)
二零二六年六月四日	中期票據	10億元	2.26%	10年

贖回上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司之附屬公司於期限屆滿時或經通知後贖回下列上市證券：

贖回日期	證券	本金額	票面 年利率	期限
二零二六年三月二十六日	於二零二六年一月七日 於全國銀行間債券市場 發行及上市之超短期融 資券	人民幣20億元	1.55%	77日
二零二六年三月二十七日	於二零二六年一月八日 於全國銀行間債券市場 發行及上市之超短期融 資券	人民幣20億元	1.55%	77日
二零二六年六月八日	於二零二一年六月八日 於香港聯合交易所有限 公司上市之次級擔保永 續資本證券	5億美元	3.40%	永續

除上文披露外，截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

企業管治

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄 C1《企業管治守則》所載之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則（「證券守則」）。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司證券。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二六年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則之規定。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位合作夥伴、投資者的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，表示衷心的感謝！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼執行董事
張海鵬

香港，二零二六年八月二十五日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼執行董事張海鵬先生；非執行董事顏建國先生及叶楠先生；執行董事王曉光先生（行政總裁）及孔祥兆先生；及獨立非執行董事王惠貞女士、陳子政先生及陳帆先生。