

证券代码：831605

证券简称：奔速电梯

主办券商：国投证券

山东奔速电梯股份有限公司

关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

截至 2026 年 6 月 30 日，山东奔速电梯股份有限公司（以下简称“公司”）未经审计的合并财务报表中未分配利润累计金额为-47,209,981.02 元，公司实收股本总额 77,776,920.00 元，公司未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一。根据《中华人民共和国公司法》和《公司章程》等相关规定，公司于 2026 年 8 月 25 日召开第五届董事会第三次会议审议通过了《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司 2026 年第二次临时股东会审议。

二、业绩亏损的原因

公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一，其主要原因是：

1、房地产行业持续深度调整，电梯作为地产后周期行业，新建楼盘电梯配套需求萎缩；同时行业市场竞争日趋激烈，公司新梯销售规模、盈利水平未能达到预期，老旧电梯更新、加装电梯等存量维保业务尚处于培育期，未能有效对冲新梯业务下滑带来的营收缺口。

2、下游房地产及工程类客户资金普遍紧张，项目结算流程拉长，应收账款回款周期持续延长。部分客户经营状况不佳，款项回收周期长，公司依据会计准则足额计提应收账款坏账准备，信用减值损失金额较大，进一步侵蚀公司利润。

三、应对措施

公司将从市场拓展、客户结构优化、应收管控、成本管控等多方面积极改善经营，具体措施如下：

1、优化业务结构，培育优质增量市场：公司将主动收缩高风险地产新梯业务，

积极转向老旧小区改造、旧梯更新、电梯加装、既有电梯维保等稳现金流、低风险存量业务，持续提升稳定营收占比，对冲新房配套需求下滑带来的经营压力。

2、严控客户资质，从源头降低坏账风险：公司将建立客户信用评级机制，审慎筛选合作客户，优先承接优质工程类回款稳定项目，严格控制高负债、高风险房企及工程客户业务规模，从源头减少逾期应收账款产生。

3、强化应收账款精细化管理，加大回款力度：公司将建立应收账款专项催收机制，安排专人逐笔跟进逾期款项，定期对账、持续催收，对长期逾期、回款困难的客户通过法律途径、协商分期、资产处置等方式全力清收，降低坏账计提压力，减少信用减值损失对利润的冲击。

4、严控经营成本，提质增效改善盈利：公司将持续优化内部管理架构，精简非必要开支，合理控制运营费用、人力成本及各项固定支出，提升运营效率。同时优化报价体系与供应链管理，提升项目毛利率，逐步改善公司经营业绩，持续缩减累计亏损。

三、备查文件目录

《山东奔速电梯股份有限公司第五届董事会第三次会议决议》

山东奔速电梯股份有限公司

董事会

2026年8月25日