

深圳世联行集团股份有限公司 2026 年半年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

[illegible]

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	5.3			2.55	2.75	租赁押金	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	24.24			23.74	0.5	租赁押金	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	其他应收款	6.69			6.69	0	咨询服务、装修服务、物业服务、商品销售、系统服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东的合营公司	应收账款	623.06	237.45		69.9	790.61	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	596.19	194.17		137.68	652.68	物业服务、系统服务、受托管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1969.73	1638.84		3058.68	549.89	物业服务、案场代理服务、装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	266.67	765.47		678.07	354.06	物业服务、案场代理服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴产业发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	127.46	227.53		123.89	231.09	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	301.9	183.9		282.72	203.08	物业服务、案场代理服务、分销服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴集团有限公司	控股股东	应收账款	48.58	187.12		62.96	172.74	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	902.46	812.96		1601.15	114.27	物业服务、系统服务、受托管理服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	55.4	121.31		93.32	83.38	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海横琴总部大厦发展有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	77.3				77.3	分销服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	21.77	82.15		46.53	57.39	物业服务、案场代理服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴餐饮服务有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	36.33	4.98		-12.46	53.76	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	大横琴（澳门）有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	43.05	111.3		112.93	41.42	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	44.45	30		35.18	39.28	物业服务、系统服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城投建设有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	33.73	9.74		7.66	35.81	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴股份有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	58.55	99.42		124.23	33.74	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴科技发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	30.05	38.68		35.95	32.78	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	广东宝鹰幕墙门窗有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	2.97	25.86			28.83	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城市建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	22.73				22.73	装修工程服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海建工第五建设有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	20.21				20.21	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.12	31.54		17.03	15.63	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴置业有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	14.3	1.34		0.41	15.24	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	6.35	39.17		33.26	12.26	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	2.46	24.72		18.48	8.7	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴孵化器管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.82	16.59		11.36	7.05	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴电子有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.87	16.27		13.39	4.75	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		2.98		0.29	2.7	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴文化传媒有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.85	4.02		3.18	2.69	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴房地产租赁经营有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		4.98		2.57	2.41	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	中国电建集团市政规划设计研究院有限公司	控股股东的联营公司	应收账款		26.3		24.35	1.94	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.97	5.59		4.85	1.71	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	1.02	5.86		5.63	1.24	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠光（珠海横琴）国际融资租赁有限公司	控股股东的控制方	应收账款		4.06		3.25	0.81	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴大厦开发有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		1.66		0.86	0.8	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	大横琴国际贸易（珠海）有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		9.95		9.37	0.58	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴商业经营管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		0.57			0.56	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	2.34	4.59		6.41	0.52	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴安居投资有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	155.03	-12.19		142.33	0.51	物业服务、受托管理服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴道路信息发展有限公司	控股股东的联营公司	应收账款		2.54		2.11	0.43	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	广东宝鹰建设科技有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.37	21.93		21.93	0.37	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	琴航（广东横琴）科技有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	1.19	2.67		3.59	0.27	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海澜兴科技有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		6.32		6.28	0.04	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴资本有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	2.67	22.63		17.63	7.68	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海先进集成电路研究院有限公司	控股股东的联营公司	应收账款	0.27	7.38		7.38	0.27	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款	0.05			0.05	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海国际经济技术合作有限公司	控股股东的控制方	应收账款		10.81		9.79	1.02	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海珠光城市开发有限公司	控股股东的控制方	应收账款		2.85		2.85	0	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海市珠光私募基金管理有限公司	控股股东的控制方	应收账款		3.53		3.53	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城市综合管廊运营管理有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		1.15		1.15	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴琴建发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		0.14		0.14	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	曜灵时代（广东）新能源科技有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		38.7		38.7	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	琴澳联创（珠海）发展有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		4		4	0	物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	控股股东的控制方	应收账款		50.06		50.06	0	分销服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海市珠光外贸服务有限公司	控股股东的控制方	应收账款		0.18		0.18	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海市港口发展有限公司	控股股东的控制方	应收账款		0.57		0.57	0	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海市世荣房地产营销顾问有限公司	控股股东控制的公司	应收账款		8.95		8.95	0	分销服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	6.13				6.13	租赁服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	0.11	0.07		0.11	0.07	租赁服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	预付账款	0.07				0.07	物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	33.78				33.78	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	25.68				25.68	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	8.37				8.37	装修服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额(不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息(如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴创新发展有限公司	控股股东的合营公司	合同资产	4.29				4.29	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴口岸实业有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	1.29				1.29	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴安居投资有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.65				0.65	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴商业经营管理有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.33				0.33	装修服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	控股股东控制的公司	合同资产	0.07				0.07	装修服务	经营性往来
小计				5593.27	5143.36		6967.39	3769.21		

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	714.96	154.32		171.03	698.25	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	世联房地产咨询（惠州）有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3033.39	2.2		2.2	3033.39	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	636.97	378.23		807.97	207.22	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2401.5	0.56		0.56	2401.5	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1395.65	4.09		4.09	1395.65	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4023.05	0.49		0.08	4023.46	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9846.48	9.12		9.12	9846.48	资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	三亚世联房地产 顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	147.65			147.65	0	资金往来	经营性往来 (注 1)
上市公司的 子公司及其 附属企业	郑州世联兴业房 地产咨询有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	2180.97				2180.97	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	福州世联房地产 顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1490.33				1490.33	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	佛山世联房地产 顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	4945.11	129.49		124.08	4950.52	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳先锋居善科 技有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	41134.76	2161.42		4175.87	39120.32	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	惠州市世联先锋 房地产顾问有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1156.5	107.95		450.05	814.4	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联君汇不 动产运营管理有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	11104.29	91.73		4071.42	7124.6	资金往来、咨询 服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		22.44		22.23	0.21	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	241.91	65.98		277.34	30.55	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	688.75				688.75	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	78.81	14.78		14.78	78.81	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	394.6	2.65		1.35	395.9	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2140.04				2140.04	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6275.51			430	5845.51	资金往来	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	珠海横琴善居科 技有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	804.33	14.26		0.14	818.45	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联集金信 息咨询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	194.82	36.77		231.59	0	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	惠州世创数字营 销科技有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款		0.14		0.12	0.02	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联投资有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	16121.1	179			16300.1	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联同行共 营地产咨询有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1584.4	376.39		9.54	1951.25	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联桂园项 目管理有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	238.1	38		154	122.1	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳小恐龙科技 有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	6				6	资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1679.69				1679.69	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海横琴世联不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3209.69	8.68		498.68	2719.69	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		571.41			571.41	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	887.38				887.38	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广州世联行城市运营服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	12				12	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市新世创数字科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		15.95		15.95	0	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	世联行（厦门）房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	23.21	13.35		34.46	2.09	咨询服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	世联咨询（深 圳）有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	7.44	3.79		10.2	1.03	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	佛山云媒智行文 化传播有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	56	0.9		0.9	56	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	深圳世联数字营 销科技有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	9023.71	22070.03		5025	26068.74	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	上海世联房地产 顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	959.93	106.72		106.72	959.93	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	苏州世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1852			52.16	1799.84	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	常州世联房地产 代理有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1175.31			0.52	1174.79	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	安徽世联行房地 产咨询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	7807.46	1276.94		1212.22	7872.18	资金往来、咨询 服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	宁波世联房地产 咨询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	773.15				773.15	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	南京世联兴业房 地产投资咨询有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	2752.65			0.82	2751.82	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	苏州居善网络技 术服务有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	423				423	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	南通世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	239.15				239.15	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	杭州世联卓群房 地产咨询有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	4863.15	30.51		16.3	4877.36	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	扬州世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	660.49				660.49	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	合肥世联先锋房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1025.29	355.61		119.54	1261.36	资金往来、咨询 服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	上海善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	0.01			0.01	0	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1				1	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1090.53	0.57		170.2	920.89	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	19.68				19.68	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1350.61	522.15		471.65	1401.11	资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	世联行（苏州）不动产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.44	16.3			16.74	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州世联居善信息技术有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	6	13.33			19.33	咨询服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	苏州世联共营房 地产咨询顾问有 限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	4.79	21.8			26.59	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	北京世联房地 产顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	11292.89			10.63	11282.26	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	天津世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	359.52	14.89		0.44	373.97	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	沈阳世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	4446.61	0.01			4446.62	资金往来、咨询 服务和租赁服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	大连世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	736.5				736.5	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	西安世联卓群房 地产咨询有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	2385.76	8.37		4.87	2389.26	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	青岛世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	107.14	7.54		0.3	114.38	资金往来	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	长春世联兴业房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	2665.65	1.99		7.82	2659.82	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	石家庄世联卓群 房地产经纪有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	567.41	1.16		5.97	562.61	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	北京世联集金管 理咨询服务有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	636.5	0.06		0.06	636.5	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	唐山世联锐易房 地产经纪有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	101.8	0.2			102	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	北京世联晟景咨 询有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	3.86	1.44		3.86	1.44	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	广西世联行房地 产代理有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	301.95	16.4		1.84	316.52	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	昆明世联卓群房 地产经纪有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	3878.47	94.48		36.48	3936.47	资金往来、咨询 服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	贵阳世联房地产 顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	952.68	0.04		0.04	952.68	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	重庆红璞公寓管 理有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	3905.52	10.2		107.5	3808.22	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	四川世联行兴业 房地产顾问有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	2048.1	199.79		45.34	2202.55	资金往来、咨询 服务和租赁服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	成都世联红璞住 房租赁服务有限 公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	414.27	184.8			599.07	资金往来、租赁 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	重庆世联行房地 产顾问有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	4564.46	893.79		84	5374.25	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	南昌世联置业有 限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	1616.26	1.5			1617.76	资金往来、咨询 服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	武汉市善居先锋 房地产信息服务 有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款	710				710	资金往来	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	河南世联精工房 地产营销策划有 限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	144.2	9.74			153.94	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	厦门市立丹行置 业有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	719.36	-416.88		8.27	294.22	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	泉州市立丹行房 地产经纪有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	0.07	0.23		0.17	0.13	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	莆田市立丹行房 地产代理有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	0.15	0.58		0.36	0.37	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	南安市立丹行房 地产经纪有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	0.07	0.4		0.4	0.06	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	龙岩上杭县宜居 电子商务有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款	15.14	0.01		0.01	15.14	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	山东世联怡高物 业顾问有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款		122.05		109.1	12.95	咨询服务和租赁 服务	经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关 系	上市公司 核算的会 计科目	2026 年期 初往来资 金余额	2026 年半年度往 来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半 年度往来资 金的利息 (如有)	2026 年半 年度偿还累 计发生金额	2026 上半 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质 (经 营性往来、非 经营性往 来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	泰安世联怡高房 地产咨询有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款		2.04		2.04	0	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	临沂世联怡高房 地产经纪有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款		1.85		1.85	0	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	青岛世联怡高房 地产顾问有限公 司	本公司之控股 子公司	其他应收 款		1.25		1.25	0	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	北京世联安信行 物业服务有限公司	本公司之控股 子公司	其他应收 款		0.82		0.82	0	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	珠海横琴世联行 咨询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款		18.75			18.75	咨询服务	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	昆山世联行房地 产咨询有限公司	本公司之全资 子公司	其他应收 款		15			15	资金往来	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	太原世联卓群房 地产顾问有限公 司	本公司之全资 子公司	其他应收 款		12.14			12.14	咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	云南世联同行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		4.68			4.68	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联松塔装饰科技有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.9			1.9	资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	世联行（长春）不动产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1.84			1.84	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	世联行（厦门）商业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		0.26			0.26	咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津世联沃客众创空间有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.05		0.05	0	咨询服务	经营性往来
小计				195458.08	30031.42		19274.01	206215.48		
其他关联人及其附属企业	武汉都市世联资产管理有限公司	合营企业	其他应收款	8.97				8.97	租赁押金	经营性往来
其他关联人及其附属企业	天津市数见时代信息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	19.02			2.66	16.36	办公物业租赁服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年年初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额 (不含利息)	2026 年半年度往来资金的利息 (如有)	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 上半年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
其他关联人及其附属企业	宁波中艾世联商业管理有限公司	联营企业	应收账款	59.98	41.32		30.71	70.59	物业服务、策划服务	经营性往来
其他关联人及其附属企业	湖南财信世远企业运营管理有限公司	联营企业	应收账款		12.88		0.61	12.27	顾问服务	经营性往来
其他关联人及其附属企业	深圳世联赣锋物业管理有限公司	联营企业	应收账款	20.52	44.59		54.77	10.34	顾问服务	经营性往来
其他关联人及其附属企业	天津市数见时代信息咨询有限公司	联营企业	应收账款	2.89			0.55	2.34	办公物业租赁服务	经营性往来
其他关联人及其附属企业	武汉都市世联资产管理有限公司	合营企业	应收账款	78.36				78.36	物业服务	经营性往来
其他关联人及其附属企业	Fortune_Hill_Asia_Limited	直接或间接持有公司 5%以上股份的自然人之控制公司	应收账款		5.62		5.62	0	受托管理服务	经营性往来
小计				189.74	104.41		94.92	199.23		
总计				201241.09	35279.19		26336.32	210183.92		

注 1：三亚世联房地产顾问有限公司于 2026 年注销，本公司已核销其往来款项