

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Wall Terroir  
長 城 天 下

# Great Wall Terroir Holdings Limited 長城天下控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：524)

## 截至二零二六年六月三十日止六個月 中期業績

長城天下控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。

### 財務摘要：

- 收益約47,600,000港元(二零二五年：約49,100,000港元)。
- 毛利約2,800,000港元(二零二五年：約2,900,000港元)。
- 本期間歸屬於本公司擁有人之虧損約9,300,000港元(二零二五年：約6,600,000港元)。
- 每股基本虧損約4.5港仙(二零二五年：約3.3港仙)。
- 董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付任何股息(二零二五年：無)。

# 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 簡明綜合損益表        | 3  |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 4  |
| 簡明綜合財務狀況表      | 5  |
| 簡明綜合權益變動表      | 6  |
| 簡明綜合現金流量表      | 7  |
| 簡明綜合財務報表附註     | 8  |
| 業務回顧及前景        | 20 |
| 財務回顧           | 22 |
| 附加資料           | 24 |

## 董事會 執行董事

張少輝 (主席兼代理行政總裁)  
許振威  
梁漢文 (自二零二六年四月一日起獲委任)

## 獨立非執行董事

方偉豪  
周曉東  
董建美

## 公司秘書

李志邦

## 核數師

天健國際會計師事務所有限公司  
執業會計師

## 法律顧問

康德明律師事務所 (有關百慕達法律)  
鄧曹劉律師行 (有關香港法律)

## 主要往來銀行

東亞銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 註冊辦事處

Richmond House  
12 Par-la-Ville Road  
Hamilton HM 08  
Bermuda

## 香港主要營業地點

香港銅鑼灣  
新寧道1號  
利園三期  
19樓1903室

## 股份代號

香港聯合交易所有限公司：524

## 網址

[www.gwt.hk](http://www.gwt.hk)

## 主要股份過戶登記處

Appleby Global Corporate Services (Bermuda) Limited  
Canon's Court, 22 Victoria Street  
PO Box HM 1179  
Hamilton HM EX  
Bermuda

## 股份過戶登記處香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓



# 簡明綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

長城天下控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）謹此提呈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核中期業績（「中期業績」）連同二零二五年同期之比較數字。中期業績未經審核，惟經本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

|                     |      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------|------|------------------------|------------------------|
|                     |      | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
|                     | 附註   |                        |                        |
| <b>收益</b>           | 3    |                        |                        |
| — 客戶合約              |      | 46,949                 | 48,476                 |
| — 租賃                |      | 672                    | 672                    |
| 收益總額                |      | 47,621                 | 49,148                 |
| 銷售成本                |      | (44,797)               | (46,215)               |
| 毛利                  |      | 2,824                  | 2,933                  |
| 其他收入、收益及虧損          | 4    | 1,206                  | 2,739                  |
| 銷售及分銷開支             |      | (84)                   | (67)                   |
| 經營及行政開支             |      | (10,525)               | (10,363)               |
| 貿易應收款項之虧損撥備淨額       |      | (3)                    | (93)                   |
| 財務費用                | 5(a) | (2,630)                | (1,635)                |
| <b>除稅前虧損</b>        | 5    | (9,212)                | (6,486)                |
| <b>所得稅開支</b>        | 6    | (114)                  | (99)                   |
| <b>本公司擁有人應佔期內虧損</b> |      | (9,326)                | (6,585)                |
|                     |      | 港仙                     | 港仙                     |
| <b>每股虧損</b>         | 8    |                        |                        |
| 基本及攤薄               |      | (4.5)                  | (3.3)                  |

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

|                                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                        | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>期內虧損</b>                            | <b>(9,326)</b>         | (6,585)                |
| <b>期內其他全面收益(開支)</b>                    |                        |                        |
| 其後不會重新分類至損益之項目：                        |                        |                        |
| 指定按公平值透過其他全面收益列賬<br>(「按公平值透過其他全面收益列賬」) |                        |                        |
| — 投資重估儲備變動淨額                           | —                      | (140)                  |
| 其後會或可重新分類至損益之項目：                       |                        |                        |
| 換算海外附屬公司所產生之匯兌差額                       | 26                     | (128)                  |
| <b>期內其他全面收益(開支)</b>                    | <b>26</b>              | (268)                  |
| <b>本公司擁有人應佔期內全面開支總額</b>                | <b>(9,300)</b>         | (6,853)                |



# 簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

|                               | 附註 | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>                  |    |                                  |                                   |
| 物業、機器及設備                      |    | 144                              | 189                               |
| 使用權資產                         |    | –                                | –                                 |
| 投資物業                          | 9  | 32,300                           | 32,300                            |
| 於聯營企業之權益                      |    | –                                | –                                 |
| 指定按公平值透過其他全面收益列賬              |    | 1,681                            | 1,681                             |
| 其他應收款項                        | 10 | –                                | 909                               |
|                               |    | <b>34,125</b>                    | <b>35,079</b>                     |
| <b>流動資產</b>                   |    |                                  |                                   |
| 存貨                            |    | 2                                | 415                               |
| 貿易及其他應收款項                     | 10 | 9,176                            | 18,436                            |
| 合約成本                          |    | 6                                | 59                                |
| 按公平值透過損益列賬（「按公平值透過損益列賬」）之金融資產 |    | 10                               | 10                                |
| 已質押銀行存款                       | 11 | 169                              | 169                               |
| 銀行結餘及現金                       |    | 19,750                           | 3,302                             |
|                               |    | <b>29,113</b>                    | <b>22,391</b>                     |
| <b>流動負債</b>                   |    |                                  |                                   |
| 貿易及其他應付款項                     | 12 | 74,506                           | 74,838                            |
| 應付稅項                          |    | 99                               | –                                 |
| 借款                            |    | 7,122                            | 7,649                             |
| 租賃負債                          |    | 2,771                            | 3,475                             |
|                               |    | <b>84,498</b>                    | <b>85,962</b>                     |
| <b>流動負債淨額</b>                 |    | <b>(55,385)</b>                  | <b>(63,571)</b>                   |
| <b>總資產減流動負債</b>               |    | <b>(21,260)</b>                  | <b>(28,492)</b>                   |
| <b>非流動負債</b>                  |    |                                  |                                   |
| 租賃負債                          |    | –                                | 1,010                             |
| 遞延稅項負債                        |    | 204                              | 204                               |
|                               |    | <b>204</b>                       | <b>1,214</b>                      |
| <b>負債淨額</b>                   |    | <b>(21,464)</b>                  | <b>(29,706)</b>                   |
| <b>資本及儲備</b>                  |    |                                  |                                   |
| 股本                            | 13 | 23,628                           | 19,693                            |
| 儲備                            |    | (45,092)                         | (49,399)                          |
| <b>資本虧絀</b>                   |    | <b>(21,464)</b>                  | <b>(29,706)</b>                   |

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

|                                                       | 本公司擁有人應佔            |                       |                       |                                        |                         |                       |                       |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                       | 儲備                  |                       |                       |                                        |                         |                       |                       |                       |                       | (資本虧損)                |
|                                                       | 股本<br>千港元<br>(未經審核) | 股份溢價<br>千港元<br>(未經審核) | 匯兌儲備<br>千港元<br>(未經審核) | 投資<br>重估儲備<br>(非重新劃撥)<br>千港元<br>(未經審核) | 資本贖回儲備<br>千港元<br>(未經審核) | 資本儲備<br>千港元<br>(未經審核) | 實繳盈餘<br>千港元<br>(未經審核) | 累計虧損<br>千港元<br>(未經審核) | 儲備總額<br>千港元<br>(未經審核) | 權益總額<br>千港元<br>(未經審核) |
| 於二零二六年一月一日                                            | 19,693              | 360,630               | 711                   | (6,042)                                | 25                      | (64)                  | 83,489                | (488,148)             | (49,399)              | (29,706)              |
| 期內虧損                                                  | -                   | -                     | -                     | -                                      | -                       | -                     | -                     | (9,326)               | (9,326)               | (9,326)               |
| 期內其他全面收益<br>其後會或可重新分類至損益之項目：<br>換算海外附屬公司所產生之匯兌差額      | -                   | -                     | 26                    | -                                      | -                       | -                     | -                     | -                     | 26                    | 26                    |
| 期內其他全面收益總額                                            | -                   | -                     | 26                    | -                                      | -                       | -                     | -                     | -                     | 26                    | 26                    |
| 期內全面收益(開支)總額                                          | -                   | -                     | 26                    | -                                      | -                       | -                     | -                     | (9,326)               | (9,300)               | (9,300)               |
| 於配售時發行新股份(扣除開支)                                       | 3,935               | 13,607                | -                     | -                                      | -                       | -                     | -                     | -                     | 13,607                | 17,542                |
| 於二零二六年六月三十日                                           | 23,628              | 374,237               | 737                   | (6,042)                                | 25                      | (64)                  | 83,489                | (497,474)             | (45,092)              | (21,464)              |
| 於二零二五年一月一日                                            | 19,693              | 360,630               | 793                   | (6,943)                                | 25                      | (64)                  | 83,489                | (456,584)             | (18,654)              | 1,039                 |
| 期內虧損                                                  | -                   | -                     | -                     | -                                      | -                       | -                     | -                     | (6,585)               | (6,585)               | (6,585)               |
| 期內其他全面開支<br>其後不會重新分類至損益之項目：<br>指定按公平值透過其他全面收益列賬之公平值虧損 | -                   | -                     | -                     | (140)                                  | -                       | -                     | -                     | -                     | (140)                 | (140)                 |
| 其後會或可重新分類至損益之項目：<br>換算海外附屬公司所產生之匯兌差額                  | -                   | -                     | (128)                 | -                                      | -                       | -                     | -                     | -                     | (128)                 | (128)                 |
| 期內其他全面開支總額                                            | -                   | -                     | (128)                 | (140)                                  | -                       | -                     | -                     | -                     | (268)                 | (268)                 |
| 期內全面開支總額                                              | -                   | -                     | (128)                 | (140)                                  | -                       | -                     | -                     | (6,585)               | (6,853)               | (6,853)               |
| 於二零二五年六月三十日                                           | 19,693              | 360,630               | 665                   | (7,083)                                | 25                      | (64)                  | 83,489                | (463,169)             | (25,507)              | (5,814)               |



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

|                                  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>經營業務所用現金淨額</b>                | <b>(7,698)</b>         | (7,555)                |
| <b>投資業務</b>                      |                        |                        |
| 出售物業、機器及設備之所得款項                  | 7                      | 1                      |
| 已質押銀行存款增加                        | –                      | (1)                    |
| <b>投資業務所產生現金淨額</b>               | <b>7</b>               | –                      |
| <b>融資業務</b>                      |                        |                        |
| 向一名董事籌集之貸款                       | 11,400                 | 9,900                  |
| 於配售時發行新股份之所得款項 (扣除開支)            | 17,542                 | –                      |
| 償還銀行貸款                           | (527)                  | (507)                  |
| 償還租賃負債                           | (1,714)                | (1,605)                |
| 已付利息                             | (2,589)                | (1,618)                |
| <b>融資業務所產生現金淨額</b>               | <b>24,112</b>          | 6,170                  |
| <b>現金及現金等值項目增加 (減少) 淨額</b>       | <b>16,421</b>          | (1,385)                |
| <b>於一月一日之現金及現金等值項目</b>           | <b>3,302</b>           | 5,848                  |
| <b>匯率變動對現金及現金等值項目之影響</b>         | <b>27</b>              | 81                     |
| <b>於六月三十日之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金</b> | <b>19,750</b>          | 4,544                  |

截至二零二六年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

長城天下控股有限公司為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其普通股於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。註冊辦事處之地址自二零二六年八月三日起由Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda變更為Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda，而其香港主要營業地點之地址為香港銅鑼灣新寧道1號利園三期19樓1903室。其直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之Beta Dynamic Limited。其最終控股股東為張少輝先生，彼亦為本公司主席兼執行董事。本公司之主要業務為投資控股。

簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）未經審核，惟經審核委員會審閱。

中期財務報表以港元（「港元」）呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣。此外，若干於香港以外地區經營之集團實體之功能貨幣乃以集團實體經營所在主要經濟地區之貨幣列值。

## 2. 編製基準及會計政策

本集團本期間之中期財務報表未經審核，以及已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製。

中期財務報表應與二零二五年度財務報表一併閱讀。編製本期間之中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

於本中期期間，本集團於編製中期財務報表時首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告會計準則修訂本：

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第7號<br>及香港財務報告準則第9號（修訂本） | 金融工具之分類及計量之修訂       |
| 香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則<br>第9號（修訂本）             | 涉及依賴自然電力之合約         |
| 香港財務報告會計準則（修訂本）                              | 香港財務報告會計準則年度改進—第11冊 |

於本期間應用香港財務報告會計準則修訂本並無對本集團本期間及過往期間之財務狀況及業績及／或中期財務報表所載之披露造成重大影響。

### 持續經營

本集團於本期間產生本公司擁有人應佔淨虧損約9,326,000港元，而於二零二六年六月三十日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為55,385,000港元及21,464,000港元。

上述情況顯示存在重大不確定性，而可能對本集團之持續經營能力產生重大疑慮。



## 2. 編製基準及會計政策 (續)

### 持續經營 (續)

即使情況於二零二六年六月三十日及隨後直至簡明綜合財務報表獲授權刊發之日持續，簡明綜合財務報表仍假設本集團將繼續持續經營而編製。為減輕流動性壓力，改善財務狀況，以及讓本集團繼續持續經營，本集團已經並將會採取若干計劃及措施，包括但不限於以下各項：

- (a) 本公司一名股東已向本集團授出貸款融資，並承諾提供充足資金，以使本集團可於自本報告日期起計十二個月應付其負債及於到期時向第三方支付財務責任，讓本集團可繼續持續經營業務，而不會導致營運嚴重受限；
- (b) 本公司董事將加強及實行旨在提高本集團營運資金及現金流之措施，包括密切監察一般行政開支及經營成本；及
- (c) 本集團將尋求取得額外新財務支援，包括但不限於借貸、發行額外股本或債務證券。

董事已詳細審閱管理層編製之本集團現金流量預測。該現金流量預測涵蓋自本報告日期起計不少於十二個月期間。基於上述計劃及措施在可預見未來能成功實施，經評估本集團目前及預測現金狀況後，本公司董事認為本集團將有充足資金可於自本報告日期起計至少十二個月應付其營運資金及到期負債。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製簡明綜合財務報表乃屬恰當。

### 3. 收益及分部資料

|                    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>客戶合約收益</b>      |                        |                        |
| 電訊服務收入             | 32,043                 | 38,298                 |
| 資訊科技業務(「資訊科技業務」)收入 | 14,906                 | 10,178                 |
|                    | 46,949                 | 48,476                 |
| <b>租賃收益</b>        |                        |                        |
| 經營租賃項下之固定租賃付款      | 672                    | 672                    |
|                    | 47,621                 | 49,148                 |

香港財務報告準則第15號內之客戶合約收益拆分如下：

| 截至六月三十日止六個月 | 電訊服務                   |                        | 資訊科技業務                 |                        | 總計                     |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益確認時間：     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| —於某一時間點     | 30,003                 | 35,594                 | 404                    | 421                    | 30,407                 | 36,015                 |
| —隨時間        | 2,040                  | 2,704                  | 14,502                 | 9,757                  | 16,542                 | 12,461                 |
|             | 32,043                 | 38,298                 | 14,906                 | 10,178                 | 46,949                 | 48,476                 |

本集團管理層(主要經營決策者)釐定經營分部，以便進行資源分配及業績評估。本集團之業務分部包括電訊服務、資訊科技業務以及物業投資。

分部業績指各分部賺取之除稅前業績(並未分配中央經營及行政開支)。所有資產均分配至須予呈報之分部，惟若干未分配資產(主要為指定按公平值透過其他全面收益列賬以及按公平值透過損益列賬之金融資產)除外。所有負債均分配至須予呈報之分部，惟企業負債除外。

於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團按業務及地理分部劃分之分部資料分析載列如下。



### 3. 收益及分部資料 (續)

#### (a) 按業務分部劃分

##### 分部業績

| 截至六月三十日止六個月   | 電訊服務                   |                        | 資訊科技業務                 |                        | 物業投資                   |                        | 總計                     |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益            |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 對外銷售          | 32,043                 | 38,298                 | 14,906                 | 10,178                 | 672                    | 672                    | 47,621                 | 49,148                 |
| 業績            |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 分部業績          | (1,435)                | (1,334)                | (49)                   | (450)                  | 664                    | 665                    | (820)                  | (1,119)                |
| 未分配之其他經營收入及開支 |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (8,392)                | (5,367)                |
| 除稅前虧損         |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (9,212)                | (6,486)                |

##### 分部資產及負債

|        | 電訊服務                                 |                                       | 資訊科技業務                               |                                       | 物業投資                                 |                                       | 總計                                   |                                       |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|        | 於<br>二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) | 於<br>二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) | 於<br>二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) | 於<br>二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
| 資產     |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |
| 分部資產   | 4,420                                | 14,070                                | 7,012                                | 6,699                                 | 32,339                               | 32,396                                | 43,771                               | 53,165                                |
| 未分配之資產 |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       | 19,467                               | 4,305                                 |
| 綜合資產總值 |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       | 63,238                               | 57,470                                |
| 負債     |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |
| 分部負債   | (4,085)                              | (14,885)                              | (5,108)                              | (5,056)                               | (699)                                | (600)                                 | (9,892)                              | (20,541)                              |
| 未分配之負債 |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       | (74,810)                             | (66,635)                              |
| 綜合負債總額 |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       | (84,702)                             | (87,176)                              |

### 3. 收益及分部資料 (續)

#### (b) 按地理劃分之資料

本集團業務主要位於香港、新加坡及中華人民共和國(「中國」)。下表提供本集團來自外部客戶之收益按業務所在地理區域劃分之分析：

|       | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 地理區域： |                        |                        |
| — 香港  | 18,471                 | 8,482                  |
| — 新加坡 | 14,708                 | 24,991                 |
| — 中國  | 14,442                 | 15,675                 |
|       | 47,621                 | 49,148                 |

以下為非流動資產(不包括金融工具)賬面金額按資產所在地區劃分之分析：

|    | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 香港 | 32,444                           | 33,398                            |

### 4. 其他收入、收益及虧損

|                   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行利息收入            | 1                      | 2                      |
| 政府補助              | 16                     | 27                     |
| 出售物業、機器及設備之(虧損)收益 | (1)                    | 1                      |
| 提早終止租賃安排之收益       | —                      | 794                    |
| 雜項收入              | 50                     | 29                     |
| 回撥貿易應付款項          | 316                    | —                      |
| 回撥其他應付款項          | 824                    | 1,886                  |
|                   | 1,206                  | 2,739                  |



## 5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除（計入）下列各項：

|                         | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>(a) 財務費用</b>         |                        |                        |
| 租賃負債之利息開支               | 93                     | 154                    |
| 一名董事貸款之利息開支             | 2,435                  | 1,354                  |
| 借款之利息開支                 | 102                    | 127                    |
|                         | <b>2,630</b>           | 1,635                  |
| <b>(b) 其他項目</b>         |                        |                        |
| 僱員薪金及其他福利（包括董事酬金）       | 6,640                  | 6,200                  |
| 退休福利計劃供款                | 456                    | 445                    |
| 員工成本總額                  | <b>7,096</b>           | 6,645                  |
| 投資物業之租金收入總額             | (672)                  | (672)                  |
| 減：就產生租金收入之投資物業招致之直接經營開支 | 1                      | 1                      |
|                         | <b>(671)</b>           | (671)                  |
| 服務成本（計入銷售成本）            | 44,376                 | 45,790                 |
| 已售存貨成本（計入銷售成本）          | 421                    | 425                    |
| 下列項目折舊：                 |                        |                        |
| —物業、機器及設備               | 37                     | 45                     |
| —使用權資產                  | —                      | 215                    |
| 短期租賃之租賃開支               | 216                    | 308                    |

## 6. 稅項

|              | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>即期稅項：</b> |                        |                        |
| 香港利得稅        |                        |                        |
| 本期間          | (99)                   | (99)                   |
| 中國企業所得稅      |                        |                        |
| 本期間          | (15)                   | —                      |
| 所得稅開支總額      | <b>(114)</b>           | (99)                   |

## 6. 稅項 (續)

本期間之香港利得稅按估計應課稅溢利之16.5% (二零二五年六月三十日：16.5%) 計算。

於本期間，本公司於新加坡之全資附屬公司須按17% (二零二五年六月三十日：17%) 之稅率繳納企業所得稅。

於本期間，本公司於中國之全資附屬公司須按中國企業所得稅 (「**企業所得稅**」) 法定稅率25% (二零二五年六月三十日：25%) 繳稅。於本期間，該附屬公司符合小型微利企業資格，根據中國企業所得稅法及其相關條例享有5%優惠所得稅稅率。

## 7. 中期股息

董事會不建議就截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月派付股息。

## 8. 每股虧損

本期間之每股虧損乃基於本期間本公司擁有人應佔虧損約9,326,000港元 (二零二五年六月三十日：約6,585,000港元) 及已發行普通股加權平均數約205,841,000股 (二零二五年六月三十日：股份數目約196,928,000股) 計算。

本公司於本期間及上一期間並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此，所呈列期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 9. 投資物業

|                | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>公平值</b>     |                                  |                                   |
| 期／年初結餘         | <b>32,300</b>                    | 44,400                            |
| 於損益內確認之公平值減少淨額 | —                                | (12,100)                          |
| 期／年末結餘         | <b>32,300</b>                    | 32,300                            |

本集團投資物業於二零二六年六月三十日之公平值乃由本公司董事基於直接對比法釐定。本集團投資物業於二零二五年十二月三十一日之公平值乃基於與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司於該日期以直接對比法進行之估值得出。

直接對比法利用來自可比較物業涉及之市場交易之價格及其他相關資料。本期間損益並無確認投資物業公平值之變動 (二零二五年六月三十日：無)。

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團投資物業歸入公平值等級制度之第3級別。於本期間，第3級別並無撥入或撥出。



## 10. 貿易及其他應收款項

|               | 附註  | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|-----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>貿易應收款項</b> |     |                                  |                                   |
| 客戶合約之貿易應收款項   |     | 7,305                            | 17,865                            |
| 貿易應收款項虧損備抵    |     | (519)                            | (886)                             |
|               | (a) | 6,786                            | 16,979                            |
| <b>其他應收款項</b> |     |                                  |                                   |
| 按金            |     | 1,339                            | 1,316                             |
| 預付款項          |     | 816                              | 782                               |
| 其他應收賬項        | (b) | 4,749                            | 4,734                             |
| 遞延應收租金        |     | 24                               | 72                                |
|               |     | 6,928                            | 6,904                             |
| 其他應收款項虧損備抵    |     | (4,538)                          | (4,538)                           |
|               |     | 2,390                            | 2,366                             |
| 貿易及其他應收款項總額   |     | 9,176                            | 19,345                            |
| 就報告而言分析如下：    |     |                                  |                                   |
| 流動資產          |     | 9,176                            | 18,436                            |
| 非流動資產         |     | —                                | 909                               |
|               |     | 9,176                            | 19,345                            |

附註：

- (a) 本集團進行銷售之信貸期主要介乎30至90天不等。貿易及其他應收款項中包括之貿易應收款項(已扣除虧損備抵)按交易日期之賬齡分析如下：

|              | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 少於一個月        | 3,354                            | 13,659                            |
| 一至三個月        | 2,756                            | 2,625                             |
| 超過三個月但少於十二個月 | 434                              | 469                               |
| 超過十二個月       | 242                              | 226                               |
|              | 6,786                            | 16,979                            |

- (b) 於二零二六年六月三十日之其他應收賬項中包括應收款項約4,304,000港元(二零二五年十二月三十一日：約4,304,000港元)，乃於二零一七年出售按公平值透過損益列賬之金融資產之應收一名第三方所得款項。於過往年度已全數計提虧損備抵。

## 11. 已質押銀行存款

於二零二六年六月三十日，本集團有已質押銀行存款約169,000港元（二零二五年十二月三十一日：約169,000港元）。於呈報期末，本集團已向供應商開立約162,000港元（二零二五年十二月三十一日：約162,000港元）之銀行擔保，以滿足營運需要。董事認為本集團不大可能根據該等擔保而遭提出申索。於呈報期末，本集團已動用該等擔保下約162,000港元（二零二五年十二月三十一日：約162,000港元），相當於應付該等供應商之未償還金額。

## 12. 貿易及其他應付款項

|                    | 附註  | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------|-----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>貿易應付款項</b>      | (a) | <b>6,666</b>                     | 7,171                             |
| <b>其他應付款項</b>      |     |                                  |                                   |
| 應計費用及其他應付賬項        |     | <b>5,071</b>                     | 16,222                            |
| 合約負債               |     | <b>464</b>                       | 440                               |
| 已收按金               |     | <b>395</b>                       | 495                               |
| 一名董事貸款             | (b) | <b>56,200</b>                    | 44,800                            |
| 前任董事貸款             | (c) | <b>5,710</b>                     | 5,710                             |
|                    |     | <b>67,840</b>                    | 67,667                            |
| <b>貿易及其他應付款項總額</b> |     | <b>74,506</b>                    | 74,838                            |

附註：

(a) 貿易應付款項按交易日期之賬齡分析概述如下：

|              | 於二零二六年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 少於一個月        | <b>2,503</b>                     | 2,736                             |
| 一至三個月        | <b>2,591</b>                     | 2,732                             |
| 超過三個月但少於十二個月 | <b>523</b>                       | 275                               |
| 超過十二個月       | <b>1,049</b>                     | 1,428                             |
|              | <b>6,666</b>                     | 7,171                             |



## 12. 貿易及其他應付款項 (續)

附註：(續)

(b) 於二零二六年六月三十日，本集團來自一名董事張少輝先生（「張先生」）之未償還貸款為56,200,000港元（二零二五年十二月三十一日：44,800,000港元），為無抵押、無擔保、按年利率9.8%計息及須應要求償還。

(c) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團來自前任董事趙銳勇先生及張嘉恒先生之未償還貸款分別為約2,378,000港元及約3,332,000港元，均為無抵押、無擔保、免息及須應要求償還。

## 13. 股本

|                                                     | 股份數目               | 金額<br>千港元     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>每股面值0.1港元之普通股</b>                                |                    |               |
| <b>法定：</b>                                          |                    |               |
| 於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日、<br>二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日之結餘 | 1,200,000,000      | 120,000       |
| <b>已發行及繳足：</b>                                      |                    |               |
| 於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日及<br>二零二六年一月一日之結餘            | 196,927,500        | 19,693        |
| 於配售時發行新股份 (附註(a))                                   | 39,350,000         | 3,935         |
| <b>於二零二六年六月三十日之結餘</b>                               | <b>236,277,500</b> | <b>23,628</b> |

附註：

(a) 於二零二六年五月二十一日，本公司根據一般授權成功向不少於六名獨立承配人配售合共39,350,000股新股份，配售價為每股配售股份0.470港元（「配售事項」）。配售事項所得款項淨額約為17,542,000港元。詳情載於本公司日期為二零二六年四月二十四日、二零二六年四月三十日及二零二六年五月二十一日之公告。

## 14. 關聯方交易

(a) 除中期財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月曾與一名關聯方進行下列交易：

|             | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零二六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>交易性質</b> |                        |                        |
| 一名董事貸款之利息開支 | 2,435                  | 1,354                  |

(b) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日與一名關聯方之結餘詳情載於中期財務報表附註12(b)。

## 15. 公平值計量

以下乃按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定公平值等級制度之三個級別呈列本集團於呈報期末以公平值計量之金融工具，而公平值計量乃按最低級別輸入資料（對整項計量有重大影響者）作整項分類。輸入資料級別之定義如下：

- 第1級別（最高級別）：本集團在計量日可獲得同等資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）；
- 第2級別：除第1級別所包括之報價以外，可就資產或負債直接或間接觀察得出之輸入資料；及
- 第3級別（最低級別）：無法觀察之資產或負債輸入資料。

### (a) 按公平值計量之資產

|                              | 第1級別<br>千港元<br>(未經審核) | 第2級別<br>千港元<br>(未經審核) | 第3級別<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>於二零二六年六月三十日</b>           |                       |                       |                       |                     |
| <b>指定按公平值透過其他<br/>全面收益列賬</b> |                       |                       |                       |                     |
| 非上市股本證券                      | —                     | —                     | 1,681                 | 1,681               |
| <b>按公平值透過損益列賬之<br/>金融資產</b>  |                       |                       |                       |                     |
| 香港上市之股權投資                    | 10                    | —                     | —                     | 10                  |
|                              | 10                    | —                     | 1,681                 | 1,691               |
|                              | 第1級別<br>千港元<br>(經審核)  | 第2級別<br>千港元<br>(經審核)  | 第3級別<br>千港元<br>(經審核)  | 總計<br>千港元<br>(經審核)  |
| <b>於二零二五年十二月三十一日</b>         |                       |                       |                       |                     |
| <b>指定按公平值透過其他<br/>全面收益列賬</b> |                       |                       |                       |                     |
| 非上市股本證券                      | —                     | —                     | 1,681                 | 1,681               |
| <b>按公平值透過損益列賬之<br/>金融資產</b>  |                       |                       |                       |                     |
| 香港上市之股權投資                    | 10                    | —                     | —                     | 10                  |
|                              | 10                    | —                     | 1,681                 | 1,691               |

於本期間及截至二零二五年十二月三十一日止年度，第1級別與第2級別公平值計量之間並無轉撥，且第3級別公平值計量亦無撥入或撥出。



**15. 公平值計量 (續)**  
**(a) 按公平值計量之資產 (續)**

| 描述              | 於二零二六年<br>六月三十日<br>之公平值<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二五年<br>十二月三十一日<br>之公平值<br>千港元<br>(經審核) | 公平值<br>等級制度 | 估值技術                         |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| <b>資產</b>       |                                          |                                           |             |                              |
| 按公平值透過損益列賬之金融資產 |                                          |                                           |             |                              |
| — 香港上市之股權投資     | 10                                       | 10                                        | 第1級別        | 活躍市場所報<br>買入價                |
| — 非上市股本證券       | 1,681                                    | 1,681                                     | 第3級別        | 投資對象公司管理<br>層所報告之經調<br>整資產淨值 |

**(b) 按攤銷成本列賬之金融資產及負債**

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團按攤銷成本列賬之金融資產及負債之賬面金額與公平值並無重大差別。

## 概覽

於二零二六年上半年，全球經濟在嚴峻逆境中展現強勁韌性，主要由於中東衝突影響能源供應，海運貨物供應鏈崩壞。儘管許多亞洲經濟體承受最直接影響，惟全球能源市場一體化、供應鏈互聯及市場氣氛謹慎令影響廣泛擴散。因此，經營環境動盪直接影響本集團於本期間之業務表現。

在香港，本集團發揮其建立已久的電訊行業網絡優勢，並專注於與營運商開展業務。本期間來自香港之收益由上一期間約8,500,000港元顯著增加約117.6%至約18,500,000港元。

在新加坡，本集團面對重塑本地零售電訊服務市場格局的經濟重心轉移及業務壓力。因此，本期間來自新加坡之收益由上一期間約25,000,000港元減少約41.2%至約14,700,000港元。

在中國，在智能化、高精度移動生態系統及新一代導航衛星系統演進影響下，傳統全球定位系統（「GPS」）設備之市場需求日漸下降。本期間來自中國之收益由上一期間約15,700,000港元減少約8.3%至約14,400,000港元，乃由於GPS業務之訂單減少所致。

在上述背景下，本集團本期間之整體收益由上一期間約49,100,000港元減少約3.1%至約47,600,000港元。於本期間，本公司擁有人應佔虧損由上一期間約6,600,000港元增加約40.9%至約9,300,000港元。

## 電訊業務

電訊業務（包括於香港、新加坡及中國之電訊及相關資訊科技業務）（「電訊業務」）於本期間錄得收益約32,000,000港元，較上一期間約38,300,000港元減少約16.4%，主要是中國GPS業務收益減少及新加坡業務收益減少，惟得到香港批發語音業務分部收益貢獻增加補償。由於中國GPS業務需求減少，本集團自二零二六年第一季度起將重心轉離GPS業務。香港及新加坡零售電訊服務分部收益繼續面對由當地業者主導之激烈競爭及替代通訊渠道日益普及，導致香港及新加坡兩地之零售電訊服務收益減少。憑藉其於香港電訊市場之悠久歷史及網絡，本集團一直調撥資源建立其批發語音業務分部，並於本期間錄得收益增長。

## 資訊科技業務

香港及中國之資訊科技業務（包括資訊科技服務及電子商貿業務）於本期間錄得收益約14,900,000港元，較上一期間約10,200,000港元增加約4,700,000港元。資訊科技業務收益增加主要受中國資訊科技服務分部推動，此乃源於本期間對升級及提升現有應用系統之需求有所上升。



採用軟件應用系統對於企業優化營運成本及管理數據之效率與效益至關重要。為盡量減少在例行工作流程中出現之錯誤及減少人為干預之需要，企業逐漸以系統自動化及人工智能（「AI」）取代依賴人手處理之工作。將AI整合至現時使用之軟件系統，例如客戶服務熱線，可透過AI語音識別及轉錄功能，自動偵測用戶身份，並分析對話內容從而提供適當回應，有助企業持續節省大量成本。為把握有關機遇，本集團於本期間在中國擴大提供軟件開發及提升服務的能力，包括但不限於AI整合及應用、創新軟件應用平台及其他先進科技軟件，涵蓋數據分析及產能提升、工作流程自動化以及基於大數據、機器學習及雲計算的數據處理。

### 投資物業

於本期間及上一期間，本集團於二零二一年九月收購之物業（「該物業」）之租金收入皆約為700,000港元。該物業位於香港屈臣道2號海景大廈A座11樓4及6號單位，為一項總樓面面積約5,430平方呎之工業物業，根據中期租賃持有，並無附帶產權負擔。該物業乃持作投資用途，以經營租賃形式出租。

按照董事參照市場上類似物業之近期交易價格所釐定，於二零二六年六月三十日，該物業之公平值約為32,300,000港元。該物業於本期間之公平值與於二零二五年十二月三十一日同樣經獨立合資格專業估值師估值之公平值32,300,000港元比較並無變動。預計該物業日後將產生穩定收入，而本集團亦可受惠於該物業之長遠資本增值。

### 前景

經濟合作與發展組織(Organisation for Economic Cooperation and Development)預測全球GDP增長將由2025年之3.4%下降至二零二六年之2.8%。當前全球經濟前景正受中東衝突造成之負面供應衝擊及全球科技週期加速之勢推動之正面科技衝擊兩股相反力量影響。雖然科技行業表現強勁正在緩和嚴重能源干擾之影響，但更廣泛之經濟環境仍繼續經歷增長放緩及持續通脹壓力。

面對此等經濟狀況，本集團在作出業務決定時將保持警惕及克制，在改善經營表現及提升股東價值之工作上採取審慎策略，藉推行針對性措施提升營運效率，並因應預期之業務增長調整本集團之成本結構及資本投資。

本集團正審視電訊業務旗下各業務分部之組織及資源分配情況，冀能在無須重大資本投資的情況下以更有效益之方式帶來更大貢獻。本集團將繼續建立及發揮旗下長期以來之網絡及關係，以維持並開發可持續之收益來源。

資訊科技業務方面，本集團相信，為應對未來營商環境轉變，有必要持續重新評估現有資訊科技業務分部。鑑於科技創新，本集團將繼續調撥資源就具潛力之業務機遇進行研究及開發。憑藉在提供資訊科技解決方案服務及軟件客製方面之經驗，本集團將不時審視客戶反饋，以及資訊科技業務的資本及人力資源投資的潛在回報，參考市場狀況及其市場定位調整策略及發展計劃，同時積極尋找新商機，以加強業務多元化，為本公司股東帶來更好的回報。

## 收益及業績

本集團本期間之收益由上一期間約49,100,000港元減少約3.1%至約47,600,000港元。來自電訊業務之收益較上一期間約38,300,000港元減少約16.4%至本期間約32,000,000港元。來自電訊業務之收益減少，主要是由於本期間GPS業務收益下跌。資訊科技業務之收益由上一期間約10,200,000港元增加約4,700,000港元至本期間約14,900,000港元，主要由於本期間中國軟件開發及提升服務收益上升。該物業於本期間及上一期間之租金收入均維持在約700,000港元不變。

本集團本期間之毛利由上一期間約2,900,000港元減少約3.4%至約2,800,000港元。本集團本期間之整體毛利率約5.9%，與上一期間約6.0%比較維持相對地穩定。本集團本期間之毛利及毛利率輕微下跌主要是由於與上一期間比較，批發語音業務分部之收益減少及毛利率下降所致。

本集團本期間之其他收入、收益及虧損由上一期間約2,700,000港元減少約1,500,000港元至約1,200,000港元。大幅減少主要源於以下各項之整體影響：(i)確認撥回二零二零年一月至二零二零年六月期間之員工成本及專業費用撥備之其他收入減少約1,100,000港元；(ii)本期間並無確認提早終止租賃安排之收益，而上一期間則確認約800,000港元；及(iii)本期間確認撥回貿易應付款項約300,000港元，而上一期間並無相關其他收入。

本集團本期間及上一期間之銷售及分銷開支維持不變，約為100,000港元。

本集團本期間之經營及行政開支約10,500,000港元，與上一期間約10,400,000港元比較維持相對地穩定。

本集團本期間之財務費用由上一期間約1,600,000港元增加約1,000,000港元至約2,600,000港元。增加主要是由於本期間一名董事貸款之平均結餘增加所致。

由於以上所述，於本期間，本公司擁有人應佔之虧損由上一期間約6,600,000港元增加約40.9%至約9,300,000港元。



## 資本結構、流動資金及融資

於二零二六年六月三十日，本集團之負債淨額約為21,500,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為29,700,000港元）。負債淨額減少，主要是源於(i)新股份配售事項流入現金約為17,540,000港元；及(ii)本集團本期間之經營虧損之淨影響。

配售事項詳情載於本報告第26頁「於二零二六年五月配售39,350,000股新股份」一節。

於二零二六年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金（不包括已質押銀行存款）約為19,800,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為3,300,000港元）。增加主要是源於(i)新股份配售事項流入現金約為17,540,000港元；(ii)一名董事貸款流入現金為11,400,000港元；(iii)償還租賃負債及貸款利息流出現金約為4,300,000港元；及(iv)經營業務所用現金淨額約為7,700,000港元之淨影響。

於二零二六年六月三十日，本集團之已質押銀行存款約為200,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為200,000港元）。於二零二六年六月三十日，已就經營規定向供應商發出之銀行擔保約為200,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為200,000港元）。

於二零二六年六月三十日，來自兩名前任董事之貸款約為5,700,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為5,700,000港元），而來自一名董事之貸款為56,200,000港元（二零二五年十二月三十一日：為44,800,000港元）。來自兩名前任董事之貸款為無抵押、無擔保及免息。來自一名董事之貸款為無抵押、無擔保及按年利率9.8%計息。

於二零二六年六月三十日，銀行貸款約為7,100,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為7,600,000港元）。

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，由於本集團錄得資本虧絀狀況，故本集團並無負債資產比率。

於二零二六年六月三十日，本集團之租賃負債約為2,800,000港元（二零二五年十二月三十一日：約為4,500,000港元）。減少主要是源於本期間償還租賃負債。

## 外匯風險

本集團有若干資產、負債及交易以新加坡元及人民幣計值。本集團持續密切監察新加坡元及人民幣之匯率，並將於適當時候採取適當行動減低該等匯兌風險。於二零二六年六月三十日，本集團並無進行任何相關貨幣對沖。

## 資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零二五年十二月三十一日：無）。

## 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二五年十二月三十一日：無）。

## 重大收購及出售

本集團於本期間並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份、相關股份及債權證中之權益

| 董事姓名 | 身份      | 擁有權益<br>之股份 <sup>#</sup><br>數目 | 持股<br>概約百分比     |
|------|---------|--------------------------------|-----------------|
| 張先生  | 受控制法團權益 | 78,789,342<br>(附註1)            | 33.35%<br>(附註2) |

<sup>#</sup> 「股份」指本公司股本中每股面值0.10港元之普通股。

附註：

- 該78,789,342股股份由張先生全資實益擁有之Beta Dynamic Limited（「Beta Dynamic」）實益擁有。張先生亦為Beta Dynamic之唯一董事。此外，該78,789,342股股份受限於日期為二零二六年三月二十七日以第一前海國際有限公司（「第一前海國際」）為受益人之股份押記（「股份押記」）。儘管存在股份押記，惟行使該78,789,342股股份之表決權之權力仍然由Beta Dynamic控制。誠如張先生所告知，股份押記乃Beta Dynamic與第一前海國際就第一前海國際向Beta Dynamic授出貸款所訂立日期為二零二六年三月二十七日之貸款協議之抵押品。
- 該持股百分比按本公司於二零二六年六月三十日之全部已發行股本236,277,500股股份計算。

上文披露之所有權益均為於本公司股份中之好倉，而於二零二六年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無持有本公司之相關股份或債權證。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



## 主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊所記錄之權益及淡倉之人士（不包括本公司董事或最高行政人員）如下：

| 股東名稱         | 身份          | 擁有權益<br>之股份 <sup>#</sup><br>數目 | 持股<br>概約百分比<br>(上文附註2) |
|--------------|-------------|--------------------------------|------------------------|
| Beta Dynamic | 實益擁有人       | 78,789,342<br>(上文附註1)          | 33.35%                 |
| 張先生          | 受控制法團權益     | 78,789,342<br>(上文附註1)          | 33.35%                 |
| 第一前海國際       | 實益擁有人       | 9,800,000<br>(上文附註3)           | 4.15%                  |
|              | 受控制法團權益     | 37,200,000<br>(上文附註3)          | 15.74%                 |
|              | 持有股份抵押權益之人士 | 78,789,342<br>(上文附註1)          | 33.35%                 |

<sup>#</sup> 「股份」指本公司股本中每股面值0.10港元之普通股。

附註：

- 誠如第一前海國際所告知，First Seafront GAF SPC – SEHK Blue Chip III SP (「**First Seafront GAF**」) 及 First Seafront Fund Series SPC – First Seafront Special Opportunity Fund SP (「**First Seafront SOF**」) 均為由前海國際基金管理有限公司 (「**前海國際基金管理**」) 作為投資經理管理之獨立投資組合基金。前海國際基金管理由第一前海國際全資擁有。概無最終實益擁有人於第一前海國際持有30%或以上權益。根據證券及期貨條例，第一前海國際被視為於First Seafront GAF及First Seafront SOF所持有之所有股份中擁有權益。第一前海國際以實益擁有人身份擁有9,800,000股股份。First Seafront GAF及First Seafront SOF各自分別擁有33,300,000股及3,900,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，第一前海國際被視為於47,000,000股股份中擁有權益。

上文披露之所有權益均為於本公司股份中之好倉。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無其他人士（不包括本公司董事或最高行政人員）於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊所記錄或已另行知會本公司之任何權益或淡倉。

## 於二零二六年五月配售39,350,000股新股份

進行配售事項旨在（其中包括）擴闊本公司之股東基礎及資本基礎，並為本集團之營運資金需要籌集資金。於二零二六年五月二十一日，本公司公佈配售事項完成，根據一般授權按每股配售股份0.47港元配售合共39,350,000股新股份。配售價為每股配售股份0.47港元，較配售協議日期聯交所報股份收市價每股0.55港元折讓約14.55%，並較緊接配售協議日期前最後五個交易日聯交所報股份平均收市價每股約0.584港元折讓約19.52%。配售事項詳情載於本公司日期分別為二零二六年四月二十四日、二零二六年四月三十日及二零二六年五月二十一日之公告。

於二零二六年五月二十一日配售事項完成後，本公司收取現金所得款項淨額（經扣除配售事項之相關成本及開支後）約為17,540,000港元（「**所得款項淨額**」）。每股配售股份所得款項淨額約0.446港元。

誠如本公司日期分別為二零二六年四月二十四日、二零二六年四月三十日及二零二六年五月二十一日之公告所披露，自二零二六年五月二十一日配售事項完成起至二零二六年六月三十日止期間，配售事項所得款項淨額動用情況如下：

|                                       | 所得款項<br>淨額計劃用途<br>百萬港元 | 於二零二六年<br>六月三十日<br>已動用結餘<br>百萬港元 | 於二零二六年<br>六月三十日<br>未動用結餘<br>百萬港元 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>擬定用途</b>                           |                        |                                  |                                  |
| 一般營運資金，包括薪金及租金開支、專業費用、償還債務以及經營及其他行政開支 | 17.54                  | 4.73                             | 12.81                            |

\* 餘下所得款項淨額未動用結餘預期將於二零二七年十月或之前全數動用。

## 購股權計劃

於二零一八年六月二十八日，本公司採納一項購股權計劃（「**購股權計劃**」），購股權計劃於截至二零二八年六月二十七日止10年內有效及生效。購股權計劃之計劃授權限額已於本公司在二零二二年五月三十一日舉行之股東週年大會上經股東批准更新，令本公司可根據購股權計劃授出最多157,542,000份購股權，詳情於本公司日期為二零二二年四月二十七日之通函及日期為二零二二年五月三十一日之公告中披露。股份合併（每十(10)股本公司已發行及未發行當時現有股份合併為一(1)股合併股份）於二零二三年六月九日生效後，根據購股權計劃可以授出之購股權數目上限為15,754,200份。於二零二六年五月二十一日配售事項完成後及於本報告日期，本公司已發行股本總數為236,277,500股（二零二五年十二月三十一日：為196,927,500股），而根據購股權計劃可以授出之購股權上限數目為15,754,200份，相當於本報告日期本公司已發行股本約6.67%。購股權計劃之主要條款概要載於本公司日期為二零一八年五月二十八日之通函。

於本期間，概無任何購股權尚未行使或根據購股權計劃已授出或同意授出。購股權計劃項下從未授出任何購股權。

於二零二六年六月三十日，根據購股權計劃可以授出之購股權總數為15,754,200份（二零二五年十二月三十一日：為15,754,200份），相當於該等日期本公司已發行股本約6.67%（二零二五年十二月三十一日：約8%）。



## 遵守企業管治守則

董事會致力維持高水平之企業管治，克盡己任，以股東之最佳利益為先，並提高股東長遠之價值。除下文所述之不合規及偏離事項外，董事並不知悉有任何資料足以合理顯示本公司目前或於本期間內任何時間未有遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文（「**守則條文**」）行事。

根據企業管治守則之守則條文C.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零二零年十一月九日李冰女士辭任後，本公司並無委任行政總裁。自二零二一年三月二日起，張先生出任董事會主席，同時擔當本公司代理行政總裁之角色，直至物色到合適候選人為止。董事會認為，張先生同時兼任董事會主席及本公司代理行政總裁將為本公司提供貫徹一致之強力領導，使本公司在制定及執行業務決定及策略上更具效益及效率。董事會認為，該架構符合本公司及其股東現階段之最佳利益。然而，董事會將持續不時檢討本集團管理層之現行架構，一經選定具備合適知識、技能及經驗之候選人，本公司將適時作出提名以確保董事會主席及本公司行政總裁由兩名不同人士擔任。

根據企業管治守則之守則條文F.1.3，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席張先生因其他業務關係而無法出席本公司於二零二六年六月三日舉行之股東週年大會（「**二零二六年股東週年大會**」）。儘管缺席，張先生已於會議前審閱本公司之公司秘書提供之所有二零二六年股東週年大會文件，並於會後獲發二零二六年股東週年大會之所有紀錄及會議紀錄，以供參考。執行董事梁漢文先生已主持二零二六年股東週年大會，連同已出席二零二六年股東週年大會之董事會其他成員，彼等具備充分資格及知識在二零二六年股東週年大會上解答提問。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其本身董事進行證券交易之行為守則。本公司經向全體董事作出個別具體查詢後確認，董事於本期間內一直遵守標準守則所列明之規定準則。

## 中期股息

董事會不建議就本期間派付中期股息（二零二五年六月三十日：無）。

## 資產押記

本集團於二零二六年六月三十日並無任何重大資產押記（二零二五年十二月三十一日：無）。

## 審閱中期財務報表

本集團本期間之未經審核中期財務報表於獲得董事會正式批准前已經由審核委員會審閱，而董事會認為該等財務資料乃按照適用會計準則編製。

## 買賣或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

## 呈報期後事項

誠如本公司日期為二零二六年六月二十六日之公告所披露，股份於聯交所買賣之每手買賣單位已由50,000股變更為10,000股，自二零二六年七月二十日（星期一）上午九時正（香港時間）起生效。

除上文所披露者外，自本期間結束以來及直至本報告日期，並無發生影響本集團之重要事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團於香港、新加坡及中國聘用26名（二零二五年十二月三十一日：25名）僱員（包括董事），其於本期間之總員工成本約為7,100,000港元（二零二五年六月三十日：約6,600,000港元）。

本集團之薪酬政策及結構自本公司二零二五年年報日期以來一直維持不變。本公司已於二零一八年六月二十八日採納本報告第26頁「購股權計劃」一節所載之購股權計劃。

## 環保意識

過去多年，本集團一直盡力減少在其業務過程中產生之廢物。自二零一五年起，本公司一直參與由環境保護署及環境運動委員會等組織建立之認可計劃－香港綠色機構認證「減廢證書」。該計劃旨在鼓勵香港工商機構採取妥善措施，減少企業在運作、提供服務及產品時產生之廢物。詳情請參閱載入本公司於二零二六年四月二十七日刊發及登載之二零二五年年報之環境、社會及管治報告內「本公司可持續發展承諾之使命及願景」一節。

承董事會命  
主席兼執行董事  
張少輝

香港，二零二六年八月二十五日



本公告載有本公司二零二六年中期報告全文，符合上市規則有關初步中期業績公告附帶資料之相關規定。

承董事會命  
長城天下控股有限公司  
主席兼執行董事  
張少輝

香港，二零二六年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事張少輝先生（主席）、許振威先生及梁漢文先生，以及三名獨立非執行董事方偉豪先生、周曉東先生及董建美女士。