

本报告依据中国资产评估准则编制

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让
所涉及的湖北多瑞药业有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告**

中勤评报字【2026】第 26228 号

(共一册，第一册)

中勤资产评估有限公司

二〇二六年八月二十四日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	9
一、 委托人及其他资产评估报告使用人	9
二、 评估目的	15
三、 评估对象和评估范围	15
四、 价值类型	23
五、 评估基准日	23
六、 评估依据	23
七、 评估方法	25
八、 评估程序实施过程 and 情况	34
九、 评估假设	36
十、 评估结论	37
十一、 特别事项说明	39
十二、 资产评估报告使用限制说明	43
十三、 资产评估报告日	44
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	45
资产评估报告附件	46

声 明

1、本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5、评估对象及其所涉及资产、负债清单等相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

委托人、被评估单位和相关当事人管理层和其他人员提供的与本次资产评估相关的所有资料，是编制本资产评估报告的基础，对评估对象及其所涉及资产、负债存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示且资产评估师根据专业经验一般不能获知的情况下，资产评估机构及资产评估师不承担相关责任。

6、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产、负债没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

7、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。资产评估师不具有对评估对象及其所涉及资产法律权属确认或发表意见的能力，故不对评估对象及

其所涉及资产的法律权属真实性做任何形式的保证。

8、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制。资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

9、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让 所涉及的湖北多瑞药业有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告摘要

中勤评报字【2026】第26228号

中勤资产评估有限公司接受西藏多瑞医药股份有限公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的湖北多瑞药业有限公司股东全部权益在评估基准日 2026 年 05 月 31 日的市场价值进行了评估。

一、评估目的

对西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值进行评估，为股东决策提供价值参考依据。

二、评估对象

评估对象为湖北多瑞药业有限公司于评估基准日的股东全部权益市场价值。

三、评估范围

评估范围为湖北多瑞药业有限公司于评估基准日申报的全部资产和负债，具体以湖北多瑞药业有限公司提供的资产、负债清单为准。

四、价值类型

市场价值。

五、评估基准日

2026 年 05 月 31 日。

六、评估基本方法

本次资产评估采用的基本方法为资产基础法。

七、评估结论及其使用有效期

截至评估基准日 2026 年 05 月 31 日，经评估，湖北多瑞药业有限公司股东全部权益评估价值为 7,726.45 万元（大写人民币：柒仟柒佰贰拾陆万肆仟伍佰元整），比账面价值 5,890.63 万元增值 1,835.83 万元，增值率 31.17%。

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2026年05月31日起至2027年05月30日止。国家法律、行政法规另有规定的除外。

八、对评估结论产生影响的特别事项

1. 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，评估范围中共计10处房屋建筑物，2处辅助性用房暂未取得不动产权证；本次评估按实物状态分项拆分评估，提请报告使用人关注资产权属瑕疵及账实核对风险。

2. 抵押、担保、租赁及其或有负债/或有资产等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

3. 其他事项

(1) 湖北多瑞药业有限公司于2025年12月19日取得高新技术企业证书，证书编号为GR202542001326，有效期为三年，有效期内适用15%企业所得税税率。假设高新技术企业证书到期后依然可以通过申报续期。

(2) 本次仅采用资产基础法评估，评估结果仅反映企业评估基准日存量资产、负债的现时公允价值，未考虑企业未来潜在经营改善、后续新增管线落地、行业政策变动等不确定性增值或减值因素。若未来企业经营规划、产品布局、行业政策发生重大变化，企业实际价值将与本次评估结果存在差异。

(3) 截至评估基准日 2026 年 5 月 31 日以及本报告出具日，湖北多瑞药业有限公司的长期股权投资单位为朗皓医疗科技（湖南）有限公司，该股权对应的工商登记被投资主体仍为西藏多瑞医药有限公司，尚未完成工商变更登记，股权尚未完成法律过户，若后续股权转让协议履行出现障碍、工商变更无法顺利完成，该长期股权投资对应的权益主体、资产价值将发生重大变化，本评估结论将不能代表该情形下的资产价值。

(4) 湖北多瑞药业有限公司及其子公司申报的账外无形资产包括 23 项专利权、53 项商标权、28 项药品注册批准文号和 6 项医疗器械注册证。具体情况如下表所示：

专利明细

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
1	一种振动筛的限位机构	ZL202520066052.2	湖北多瑞药业有限公司	2025-1-13	2026-2-17	实用新型
2	一种三维运动混合机	ZL202321373599.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2024-7-5	实用新型
3	一种全自动立式圆瓶贴标机	ZL202320634017.7	湖北多瑞药业有限公司	2023-3-28	2023-9-22	实用新型
4	一种摇摆制粒机	ZL202321280220.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2023-10-13	实用新型
5	一种空胶囊提升机装置	ZL202423099922.0	湖北多瑞药	2024-12-16	2025-10-31	实用新型

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告**

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
			业有限公司			
6	一种摇摆式颗粒机出料装置	ZL202321482701.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-11-24	实用新型
7	一种旋转式压片机出料机构	ZL202321483864.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-12-15	实用新型
8	一种胶囊抛光机	ZL202321373607.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2023-10-27	实用新型
9	一种用于口服液瓶清洗装置	ZL202321331245.3	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2023-9-22	实用新型
10	一种湿法制粒机	ZL202321289366.6	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2024-4-16	实用新型
11	一种用于交接盘的除屑装置	ZL202022699425.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-6	实用新型
12	一种气动控制罐和清理罐的组合	ZL202022828779.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-13	实用新型
13	一种多功能流化床制粒包衣机	ZL202121701268.X	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2022-3-15	实用新型
14	一种加速瓶子移动的轨道结构	ZL202022698471.8	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-8-10	实用新型
15	一种用于洗濯封室的清洁装置	ZL202022713737.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-30	实用新型
16	一种送瓶轨道	ZL202022828778.5	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-13	实用新型
17	一种基于二级反渗透的暂存罐组件	ZL202022844572.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-30	实用新型
18	一种基于混悬液制造的固液分散装置	ZL202121453502.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-6-29	2022-1-18	实用新型
19	一种全自动理瓶机	ZL202121700201.4	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
20	一种移动式整粒机	ZL202121701270.7	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
21	一种高速混合湿法制粒机	ZL202121713726.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
22	一种自动灌装机进料装置	ZL202221446915.1	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型
23	一种灌装机自动出料装置	ZL202221446936.3	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型

商标明细

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
1	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370888	2002-11-15	商标
2	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370749	2002-11-15	商标
3	艾思替尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718753	2003-9-16	商标
4	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718751	2003-9-16	商标
5	雪朋	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718750	2003-9-16	商标
6	奥美特洛	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718749	2003-9-16	商标
7	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311674	2004-10-15	商标
8	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311673	2004-10-15	商标
9	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311661	2004-10-15	商标
10		湖北多瑞药业有限公司	中国	4402475	2004-12-7	商标
11	微露	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778884	2005-7-15	商标
12	雪琪	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778882	2005-7-15	商标
13	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778881	2005-7-15	商标
14	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778880	2005-7-15	商标
15	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778879	2005-7-15	商标
16	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778878	2005-7-15	商标

西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
17	搏洛林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778877	2005-7-15	商标
18	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778876	2005-7-15	商标
19	瑞嘉新	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778875	2005-7-15	商标
20	瑞扶静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278122	2024-4-28	商标
21	位逸乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	75273877	2023-11-20	商标
22	瑞欣熙	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288081	2023-11-20	商标
23	波康苏	湖北多瑞药业有限公司	中国	75282449	2023-11-20	商标
24	护怡宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75274290	2023-11-20	商标
25	瑞唯欣	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286319	2023-11-20	商标
26	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288676	2023-11-20	商标
27	嘉乐雪	湖北多瑞药业有限公司	中国	75294394	2023-11-20	商标
28	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293255	2023-11-20	商标
29	乐多息	湖北多瑞药业有限公司	中国	75291535	2023-11-20	商标
30	纤荣宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75290067	2023-11-20	商标
31	西多静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75281953	2023-11-20	商标
32	瑞官舒	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284038	2023-11-20	商标
33	舒逸得	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278397	2023-11-20	商标
34	瑞斐钦	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288687	2023-11-20	商标
35	瑞禧宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286648	2023-11-20	商标
36	复立睿	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286591	2023-11-20	商标
37	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284889	2023-11-20	商标
38	司服美	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293686	2023-11-20	商标
39	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	33187653	2018-8-29	商标
40	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	33188012	2018-8-29	商标
41	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33189321	2018-8-29	商标
42	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192433	2018-8-29	商标
43	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	33205525	2018-8-29	商标
44	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203362	2018-8-29	商标
45	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203378	2018-8-29	商标
46	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203384	2018-8-29	商标
47	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192772	2018-8-29	商标
48	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	33197220	2018-8-29	商标
49	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	33198717	2018-8-29	商标
50	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284466	2023-11-20	商标
51	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284450	2023-11-20	商标
52	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284456	2023-11-20	商标
53		湖北多瑞药业有限公司	中国	33185478	2019-8-28	商标

药品批准文号明细

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
1	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254471	2025/6/10	药品 文号
2	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254472	2025/6/10	药品 文号
3	碳酸氢钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20264550	2026/5/27	药品 文号
4	氨甲环酸注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20234485	2023/11/14	药品 文号
5	布洛芬混悬液	湖北多瑞药业有限公司	口服混悬 剂	国药准字 H20223603	2022/8/23	药品 文号
6	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20205069	2026/4/7	药品 文号
7	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20163331	2026/4/7	药品 文号

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告**

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
8	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253873	2025/4/15	药品 文号
9	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253874	2025/4/15	药品 文号
10	复方电解质注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20173380	2022/9/26	药品 文号
11	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123079	2022/3/14	药品 文号
12	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123080	2022/3/14	药品 文号
13	碳酸氢钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20223828	2022/11/8	药品 文号
14	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234025	2023/8/8	药品 文号
15	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234024	2023/8/8	药品 文号
16	左氧氟沙星氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20244326	2024/6/28	药品 文号
17	左乙拉西坦口服溶液	湖北多瑞药业有限公司	口服溶液 剂	国药准字 H20255490	2025/9/16	药品 文号
18	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094144	2024/9/27	药品 文号
19	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094099	2024/10/17	药品 文号
20	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094143	2024/10/17	药品 文号
21	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094145	2024/10/17	药品 文号
22	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094147	2024/10/17	药品 文号
23	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094098	2024/10/17	药品 文号
24	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094100	2024/10/17	药品 文号
25	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094146	2024/10/17	药品 文号
26	复方氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094137	2024/10/17	药品 文号
27	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094148	2024/10/17	药品 文号
28	转化糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20203455	2026/2/6	药品 文号

医疗器械注册证明细

序号	名称	权利人	注册编码	批准日期	管理类别
1	冲吸式口护吸痰管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20232080938	2023/9/25	第二类
2	一次性无菌可视双腔支气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20222080916	2022/5/27	第二类
3	电子内窥镜图像处理器	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252060666	2025/8/1	第二类
4	一次性柔性气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242080198	2024/3/19	第二类
5	医用妇科凝胶	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242180396	2024/5/22	第二类
6	一次性使用双腔喉罩	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252080729	2025/9/4	第二类

本次评估结论已考虑此事项所带来的影响。

重要事项说明：

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本资产评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当完整阅读资产评估报告正文。

西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让 所涉及的湖北多瑞药业有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

中勤评报字【2026】第26228号

西藏多瑞医药股份有限公司：

中勤资产评估有限公司(以下简称“中勤评估公司”)接受贵公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的湖北多瑞药业有限公司股东全部权益在评估基准日 2026 年 05 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本项目委托人为西藏多瑞医药股份有限公司,被评估单位为湖北多瑞药业有限公司,资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为国家法律、行政法规明确规定的资产评估报告使用人。

(一) 委托人概况

1. 基本情况

名称：西藏多瑞医药股份有限公司

统一社会信用代码：91540300MA6T1TRQ34

类型：其他股份有限公司（上市）

注册地址：西藏自治区昌都市经济技术开发区 A 区创业大道 9 号

注册资本：捌仟万圆整

法定代表人：王庆太

成立日期：2016 年 12 月 22 日

经营范围：许可项目：食品生产；食品销售；保健食品生产；特殊医学用途配方食品生产；农药批发；兽药经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：化妆品批发；消毒剂销售（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医护人员防护用品批发；医用口罩批发；专用化学产品销售（不含危险化学品）；食品添加剂销售；中草药收购；远程健康管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；保健食品（预包装）销售；货物进出口；技术进出口；化工产品销售（不含许可类化工产品）；市场营销策划；饲料添加剂销售；电子产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（二）被评估单位概况

1. 基本情况

名 称：湖北多瑞药业有限公司

统一社会信用代码：914210227775764477

类 型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：公安县斗湖堤镇孱陵大道

注册资本：3000 万人民币

法定代表人：沈仕群

成立日期：2005 年 08 月 22 日

营业期限：2005 年 08 月 22 日至无固定期限

经营范围：许可项目：药品生产, 药品委托生产, 第二类医疗器械生产, 第三类医疗器械生产, 药品批发, 食品用纸包装、容器制品生产, 食品生产, 食品销售, 第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：第一类医疗器械生产, 技术进出口, 货物进出口, 进出口代理, 第一类医疗器械销售, 第二类医疗器械销售, 专用化学产品制造（不含危险化学品）, 化工产品生产（不含许可类化工产品）, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 纸制品制造, 医用包装材料制造。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2. 公司设立及历史沿革

2005 年 7 月 12 日，经荆州市工商行政管理局核准，公司取得《企业名称预先核准通知书》，核定企业名称为湖北多瑞药业有限公司，由自然人付元军、法人股东湖南千山制药机械股份有限公司于 2005 年 8 月 22 日正式设立，设立时注册资本为人民

币 1,000.00 万元。设立时的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	610.00	61.00
2	湖南千山制药机械股份有限公司	390.00	39.00
	合计	1,000.00	100.00

2008 年 11 月 22 日, 公司召开股东会, 同意股东湖南千山制药机械股份有限公司将所持公司 39.00% 股权 (对应注册资本 390.00 万元) 转让给新股东新疆克拉玛依市三达有限责任公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	610.00	61.00
2	新疆克拉玛依市三达有限责任公司	390.00	39.00
	合计	1,000.00	100.00

2009 年 8 月 1 日, 公司召开股东会, 同意股东新疆克拉玛依市三达有限责任公司将其持有的公司 39.00% 股权 (对应注册资本 390.00 万元) 转让给新股东湖北博瑞佳医药科技有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	610.00	61.00
2	湖北博瑞佳医药科技有限公司	390.00	39.00
	合计	1,000.00	100.00

2010 年 8 月 14 日, 公司召开股东会, 同意股东付元军将其持有的公司 10.00% 股权 (对应注册资本 100.00 万元) 转让给股东湖北博瑞佳医药科技有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	510.00	51.00
2	湖北博瑞佳医药科技有限公司	490.00	49.00
	合计	1,000.00	100.00

2014 年 5 月 20 日, 公司召开股东会, 同意股东付元军将其持有的公司 46.00% 股权 (对应注册资本 460.00 万元) 转让给股东湖北博瑞佳医药科技有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	50.00	5.00
2	湖北博瑞佳医药科技有限公司	950.00	95.00
	合计	1,000.00	100.00

2014 年 12 月 22 日, 公司召开股东会, 同意股东湖北博瑞佳医药科技有限公司将其所持公司 95.00% 股权 (对应注册资本 950.00 万元) 全部转让给新股东西藏嘉康时代医药科技发展有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	股权比例 (%)
1	付元军	50.00	5.00
2	西藏嘉康时代医药科技发展有限公司	950.00	95.00

	合计	1,000.00	100.00
--	----	----------	--------

2015年3月12日,公司召开股东会,同意股东付元军将其持有的公司5.00%股权(对应注册资本50.00万元)全部转让给股东西藏嘉康时代医药科技发展有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏嘉康时代医药科技发展有限公司	1,000.00	100.00
合计	1,000.00	100.00

2017年12月12日,根据公司股东决定,同意股东西藏嘉康时代医药科技发展有限公司将其持有的公司100.00%股权(对应注册资本1,000.00万元)全部转让给新股东西藏多瑞医药有限公司。本次股权转让完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏多瑞医药有限公司	1,000.00	100.00
合计	1,000.00	100.00

2018年11月1日,根据公司股东决定,同意将注册资本由1,000.00万元增至3,000.00万元,由股东西藏多瑞医药有限公司增加注册资本。本次增资完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏多瑞医药有限公司	3,000.00	100.00
合计	3,000.00	100.00

2020年5月15日,根据公司股东决定,同意公司股东名称由“西藏多瑞医药有限公司”变更为“西藏多瑞医药股份有限公司”,本次仅为股东自身名称变更,股权结构、注册资本均未发生变化。本次变更完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏多瑞医药股份有限公司	3,000.00	100.00
合计	3,000.00	100.00

2021年11月18日,根据公司股东决定,同意将注册资本由3,000.00万元增至23,254.00万元,由股东西藏多瑞医药股份有限公司增加注册资本。本次增资完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏多瑞医药股份有限公司	23,254.00	100.00
合计	23,254.00	100.00

2023年4月3日,根据公司股东决定,同意将注册资本由23,254.00万元增至27,190.00万元,由股东西藏多瑞医药股份有限公司增加注册资本。本次增资完成后的股权结构如下:

股东名称	注册资本(万元)	股权比例(%)
西藏多瑞医药股份有限公司	27,190.00	100.00

合计	27,190.00	100.00
----	-----------	--------

2025 年 10 月 28 日，根据公司股东决定，同意将公司原注册资本 27,190.00 万元减少至 3,000.00 万元，共计减资 24,190.00 万元，由股东西藏多瑞医药股份有限公司减少注册资本。

本次减资完成后的股权结构如下：

股东名称	注册资本(万元)	股权比例（%）
西藏多瑞医药股份有限公司	3,000.00	100.00
合计	3,000.00	100.00

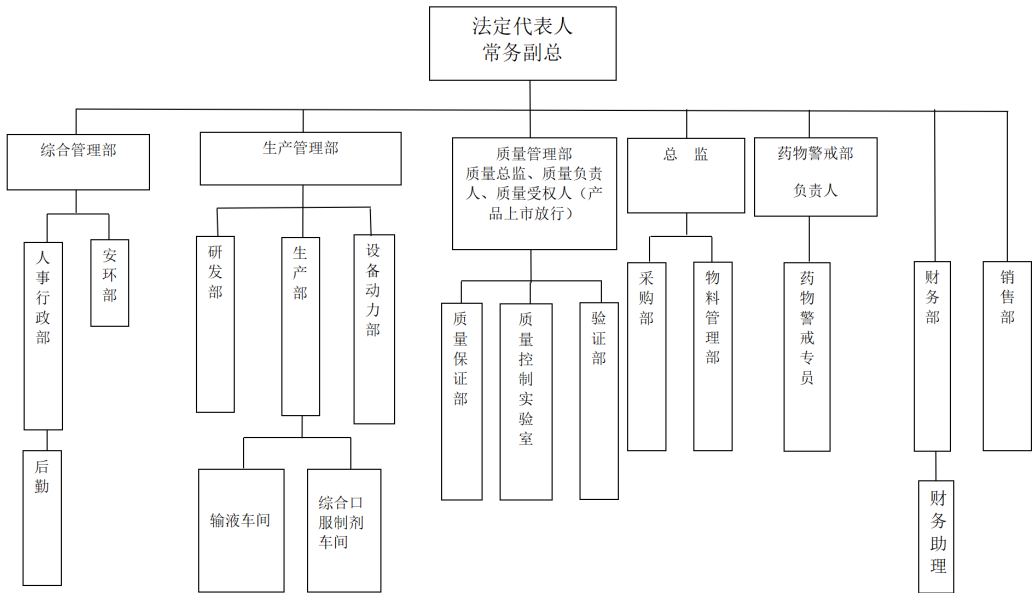
截至评估基准日 2026 年 05 月 31 日，上述股东及股权结构未发生变化，股东已实缴到位。

3. 企业近年经营管理及财务状况

(1) 企业经营状况

湖北多瑞药业有限公司主营医药制造业，隶属于多瑞医药全资子公司，专注化学药品制剂生产。公司配备多条 GMP 认证生产线，可生产大容量注射剂、胶囊、口服溶液等剂型，核心产品为醋酸钠林格注射液等治疗性输液。公司已于 2014 年 7 月获得国家新版 GMP 认证，系一家以生产治疗性输液为主，基础性输液为辅，集药品研发、生产于一体的高科技型药品生产企业。

(2) 企业组织结构情况



(3) 企业前三年和评估基准日简要财务数据

金额单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 5 月 31 日
资产总计	33,357.59	35,465.21	8,258.31	10,611.06

负债合计	1,756.97	2,932.50	1,653.87	4,720.44
净资产合计	31,600.62	32,532.72	6,604.44	5,890.63

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-5 月
营业收入	5,843.15	5,062.86	967.03	226.09
营业利润	1,526.32	950.66	-1,696.56	-644.56
利润总额	1,575.04	990.64	-1,695.43	-654.31
净利润	1,455.65	932.09	-1,738.28	-713.81

被评估单位 2023 年度、2024 年度及 2025 年度财务数据已经审计审定；基准日的财务数据已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具致同审字(2026)第 110C033571 号无保留意见审计报告。

4. 主要会计政策

（1）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（2）营业周期

公司营业周期为 12 个月，并以此作为资产和负债的流动性划分标准。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 生产经营执行的主要国家政策法规、经营限制或优惠政策

无。

6. 主要税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	13%
城市维护建设税	应交流转税额	5%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

湖北多瑞药业有限公司于 2025 年 12 月 19 日取得高新技术企业证书，证书编号为 GR202542001326，有效期为三年，有效期内适用 15%企业所得税税率。假设高新技术企业证书到期后依然可以通过申报续期。

（二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使

用人。

（三）委托人和被评估单位之间的关系

委托人系被评估单位股东。

二、评估目的

中勤资产评估有限公司接受西藏多瑞医药股份有限公司的委托，对西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）评估对象

本次评估对象为湖北多瑞药业有限公司的股东全部权益。

（二）评估范围

本次评估范围为截至2026年05月31日湖北多瑞药业有限公司申报的全部资产和负债。报表资产总额为106,110,627.07元，其中：流动资产55,859,310.77元，非流动资产为50,251,316.30元；负债总额为47,204,369.66元，其中：流动负债为47,204,369.66元，非流动负债为0.00元；所有者权益总额为58,906,257.41元。

资产负债表

评估基准日：2026年05月31日

金额单位：人民币元

科目名称	账面值	项目名称	账面值
流动资产：		流动负债：	
货币资金	10,004,837.02	短期借款	-
交易性金融资产	-	交易性金融负债	-
衍生金融工具	-	衍生金融负债	-
应收票据	-	应付票据	-
应收账款	28,420,501.80	应付账款	8,178,818.32
应收款项融资	-	预收款项	-
预付款项	3,354,864.43	合同负债	680,483.41
其他应收款（合计）	11,291,627.77	应付职工薪酬	378,632.00
买入返售金融资产	-	应交税费	68,306.48
存货	2,750,796.31	其他应付款（合计）	37,809,666.61
合同资产	-	持有待售负债	-
持有待售资产	-	一年内到期的非流动负债	-
一年内到期的非流动资产	-	其他流动负债	88,462.84
其他流动资产	36,683.44		
流动资产合计	55,859,310.77	流动负债合计	47,204,369.66
债权投资	-	长期借款	-
其他债权投资	-	应付债券	-
长期应收款	-	长期应付款	-

科目名称	账面值	项目名称	账面值
长期股权投资	2,711,029.67	专项应付款	-
其他权益工具投资	-	租赁负债	-
其他非流动金融资产	-	预计负债	-
投资性房地产	-	递延收益	-
固定资产	22,970,914.49	递延所得税负债	-
在建工程	-	其他非流动负债	-
工程物资	-		-
固定资产清理	-	非流动负债合计	-
生产性生物资产	-	负债合计	47,204,369.66
油气资产	-	所有者权益：	-
使用权资产	-	实收资本(或股本)	30,000,000.00
无形资产	24,569,372.14	其他权益工具	-
开发支出	-	其中：优先股	-
商誉	-	永续债	-
长期待摊费用	-	资本公积金	3,648,045.50
递延所得税资产	-	减：库存股	-
其他非流动资产	-	其他综合收益	-
非流动资产合计	50,251,316.30	专项储备	-
		盈余公积金	10,431,616.36
		未分配利润	14,826,595.55
		所有者权益合计	58,906,257.41
资产合计	106,110,627.07	所有者权益及负债合计	106,110,627.07

注：上述数据保留两位小数，若出现总数与各分项数据之和尾数不符的情况，均为四舍五入的原因造成。湖北多瑞药业有限公司截至2026年05月31日的财务数据已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具致同审字(2026)第110C033571号无保留意见审计报告。

1、委估主要资产及负债情况

纳入本次评估范围中的资产及负债包括流动资产、非流动资产及流动负债，其中：

（1）流动资产：

流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产。

1) 货币资金：货币资金为银行存款。

银行存款：共计 10 项，人民币账户共计 10 项，账面价值为 10,004,837.02 元。

2) 应收账款：共计 57 项，账面原值为 42,755,016.00 元，坏账准备为 14,334,514.20 元，账面净值为 28,420,501.80 元，为药品销售款。

3) 预付账款：共计 11 项，账面价值为 3,354,864.43 元，主要为委外研发费用款、采购款、委外加工费等。

4) 其他应收款：共计 16 项，账面原值为 17,886,528.21 元，坏账准备为 6,594,900.44 元，账面净值为 11,291,627.77 元，为债权转让款、采购款、借款。

5) 存货：存货账面原值 3,433,724.21 元，存货跌价准备 682,927.90 元，账面价值 2,750,796.31 元，包括原材料、委托加工物资、产成品（库存商品）。

原材料共计 149 项, 账面原值为 1,683,171.81 元, 计提存货跌价准备 231,904.53 元, 账面价值为 1,451,267.28 元, 主要为氯化钙、醋酸钠、布洛芬、香草香精、口服液体药用复合膜等;

委托加工物资共计 1 项, 账面价值为 148,672.57 元, 为注射助推器(不含注射器);

产成品(库存商品)共计 128 项, 账面原值为 1,601,879.83 元, 计提存货跌价准备 451,023.37 元, 账面价值为 1,150,856.46 元, 为醋酸钠林格注射液、左氧氟沙星氯化钠注射液、布洛芬混悬液、盐酸文拉法辛缓释胶囊、注射助推器(不含注射器)。

6) 其他流动资产: 共计 1 项, 账面价值为 36,683.44 元, 为待抵扣进项税。

(2) 非流动资产:

非流动资产包括长期股权投资、固定资产、无形资产。

1) 长期股权投资: 共计 1 项, 持有朗皓医疗科技(湖南)有限公司 25.00%股权, 账面价值为 2,711,029.67 元。

2) 固定资产

固定资产分为房屋建筑物类和设备类资产。

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物。

房屋建筑物合计 10 项, 建筑面积 23,539.87m², 账面原值 35,241,890.03 元, 账面净值为 15,437,578.92 元, 具体如下表:

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面原值	账面净值
1	鄂 2020 公安不动产权第 005335 号	大输液车间	钢	2010/9/30	4,899.46	3,927,764.35	1,007,022.72
2		办公楼	钢混	2010/11/30	1,954.72	3,463,003.05	935,694.68
3		锅炉房	钢混	2010/11/30	611.55	746,828.94	197,410.14
4		厂区配套设施(高管楼)	钢混	2010/11/30	1,038.08	5,446,718.16	1,436,571.91
5		宿舍楼	钢混	2010/11/30	2,061.99	3,376,020.09	890,425.29
6		仓库	钢	2011/10/31	6,208.05	4,335,042.67	1,667,311.95
7		固体剂车间	钢混	2018/12/21	6,347.48	13,036,077.80	8,664,774.07
8		门房	钢混	2019/12/31	74.54	910,434.97	638,368.16
9	无证	危化库	混合	2010/11/30	54.00	-	-
10	无证	废品仓库	混合	2010/11/30	290.00	-	-
合 计					23,539.87	35,241,890.03	15,437,578.92

构筑物合计 2 项, 账面原值 137,614.68 元, 账面净值为 83,142.18 元, 具体如下表:

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面原值	账面净值
1	无证	仓库	彩钢板	2024-4-30	253.75	137,614.68	83,142.18

2	无证	车棚	钢结构	2024-4-30	300.00		
合 计					553.75	137,614.68	83,142.18

设备类资产包括机器设备、车辆及电子设备。

机器设备共计 415 项，账面原值为 62,932,574.52 元，账面净值为 6,939,612.61 元，主要包括“宏兴”工业箱式冷水机组、低压进线柜 3P、低压进线柜 4P 等。

车辆共计 4 辆，账面原值为 932,959.54 元，账面净值为 148,360.85 元，为全顺物流车、奥迪车、别克多用途商务车、别克商务车。具体情况如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	证载权利人	规格型号	生产厂家	购置日期	账面原值	账面净值
1	鄂 DES339	湖北多瑞药业有限公司	江铃全顺 JX6477DA-M	江铃汽车股份有限公司	2014-5-14	143,495.00	7,174.75
2	鄂 DS3099	湖北多瑞药业有限公司	奥迪牌 FV7271FTD1CV TG	一汽-大众汽车有限公司	2017-11-15	30,000.00	1,500.00
3	鄂 DR20G9	湖北多瑞药业有限公司	别克牌 SGM6522UAA2	上汽通用汽车有限公司	2019-3-21	377,968.96	120,611.32
4	鄂 DSV859	湖北多瑞药业有限公司	别克牌 SGM6522UBA6	上汽通用汽车有限公司	2021-4-27	381,495.58	19,074.78

电子设备共计 333 项，账面原值为 3,553,745.31 元，账面净值为 362,219.93 元，主要包括电磁振动台、可靠性测试试验台（寿命测试台）、音频定时提醒广播系统等。

经现场勘察，以上房屋和设备均有专人管理维护，设备保养良好，可正常使用。

3) 无形资产：包括土地使用权和其他无形资产。

土地使用权共计 1 项，原始入账价值 897,500.00 元，账面价值为 525,037.70 元，具体情况如下表所示：

土地权证编号	土地位置	土地类型	土地用途	取得日期	证载终止日期	面积 (m²)	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)
鄂 2020 公安不动产权第 0005335 号	公安县孱陵大道 8 号	国有	工业	2005 年	2055-9-2	53,669.70	897,500.00	525,037.70

其他无形资产共计 3 项，为 1 项软件和 2 项外购专有技术，原始入账价值 24,412,873.89 元，账面价值 24,044,334.44 元。具体情况如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	账面价值
1	U9 财务软件	2023-1-1	175,455.01	55,560.73
2	治疗心房颤动疾病的临床经验处方技术项目	2026-3-1	2,800,000.00	2,729,999.99
3	氨磺必利注射液	2026-5-12	21,437,418.88	21,258,773.72

(3) 流动负债

流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款及其他流动负债。其中：

1) 应付账款：共计 40 项，账面价值为 8,178,818.32 元，主要为质保金、采购

款等。

2) 合同负债：共计 10 项，账面价值为 680,483.41 元，为代工费、货款。

3) 应付职工薪酬：共计 1 项，账面值为 378,632.00 元，为工资。

4) 应交税费：共计 2 项，账面值为 68,306.48 元，为房产税、土地使用税。

5) 其他应付款：共计 1 项，账面值为 37,809,666.61 元，为关联方股东的债权转让。

6) 其他流动负债：共计 1 项，账面价值为 88,462.84 元，为合同负债待转销项税额。

评估人员根据资产评估准则，在被评估单位的配合下对上述资产和负债的账面金额、实际数量、资产形成、存在和使用状况以及产权状况等进行了全面的清查核实。

2、企业申报的表外资产情况

湖北多瑞药业有限公司及其子公司申报的表外无形资产包括 23 项专利权、53 项商标权、28 项药品注册批准文号和 6 项医疗器械注册证。具体情况如下表所示：

专利明细

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
1	一种振动筛的限位机构	ZL202520066052.2	湖北多瑞药业有限公司	2025-1-13	2026-2-17	实用新型
2	一种三维运动混合机	ZL202321373599.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2024-7-5	实用新型
3	一种全自动立式圆瓶贴标机	ZL202320634017.7	湖北多瑞药业有限公司	2023-3-28	2023-9-22	实用新型
4	一种摇摆制粒机	ZL202321280220.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2023-10-13	实用新型
5	一种空胶囊提升机装置	ZL202423099922.0	湖北多瑞药业有限公司	2024-12-16	2025-10-31	实用新型
6	一种摇摆式颗粒机出料装置	ZL202321482701.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-11-24	实用新型
7	一种旋转式压片机出料机构	ZL202321483864.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-12-15	实用新型
8	一种胶囊抛光机	ZL202321373607.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2023-10-27	实用新型
9	一种用于口服液瓶清洗装置	ZL202321331245.3	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2023-9-22	实用新型
10	一种湿法制粒机	ZL202321289366.6	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2024-4-16	实用新型
11	一种用于交接盘的除屑装置	ZL202022699425.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-6	实用新型
12	一种气动控制罐和清理罐的组合	ZL202022828779.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-13	实用新型
13	一种多功能流化床制粒包衣机	ZL202121701268.X	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2022-3-15	实用新型
14	一种加速瓶子移动的轨道结构	ZL202022698471.8	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-8-10	实用新型
15	一种用于洗濯封室的清洁装置	ZL202022713737.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-30	实用新型
16	一种送瓶轨道	ZL202022828778.5	湖北多瑞药	2020-11-30	2021-7-13	实用新型

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告**

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
			业有限公司			
17	一种基于二级反渗透的暂存罐组件	ZL202022844572.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-30	实用新型
18	一种基于混悬液制造的固液分散装置	ZL202121453502.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-6-29	2022-1-18	实用新型
19	一种全自动理瓶机	ZL202121700201.4	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
20	一种移动式整粒机	ZL202121701270.7	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
21	一种高速混合湿法制粒机	ZL202121713726.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
22	一种自动灌装机进料装置	ZL202221446915.1	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型
23	一种灌装机自动出料装置	ZL202221446936.3	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型

商标明细

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
1	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370888	2002-11-15	商标
2	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370749	2002-11-15	商标
3	艾思替尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718753	2003-9-16	商标
4	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718751	2003-9-16	商标
5	雪朋	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718750	2003-9-16	商标
6	奥美特洛	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718749	2003-9-16	商标
7	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311674	2004-10-15	商标
8	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311673	2004-10-15	商标
9	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311661	2004-10-15	商标
10		湖北多瑞药业有限公司	中国	4402475	2004-12-7	商标
11	微露	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778884	2005-7-15	商标
12	雪琪	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778882	2005-7-15	商标
13	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778881	2005-7-15	商标
14	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778880	2005-7-15	商标
15	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778879	2005-7-15	商标
16	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778878	2005-7-15	商标
17	搏洛林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778877	2005-7-15	商标
18	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778876	2005-7-15	商标
19	瑞嘉新	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778875	2005-7-15	商标
20	瑞扶静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278122	2024-4-28	商标
21	位逸乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	75273877	2023-11-20	商标
22	瑞欣熙	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288081	2023-11-20	商标
23	波康苏	湖北多瑞药业有限公司	中国	75282449	2023-11-20	商标
24	护怡宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75274290	2023-11-20	商标
25	瑞唯欣	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286319	2023-11-20	商标
26	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288676	2023-11-20	商标
27	嘉乐雪	湖北多瑞药业有限公司	中国	75294394	2023-11-20	商标
28	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293255	2023-11-20	商标
29	乐多息	湖北多瑞药业有限公司	中国	75291535	2023-11-20	商标
30	纤荣宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75290067	2023-11-20	商标
31	西多静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75281953	2023-11-20	商标
32	瑞官舒	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284038	2023-11-20	商标
33	舒逸得	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278397	2023-11-20	商标
34	瑞斐钦	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288687	2023-11-20	商标
35	瑞禧宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286648	2023-11-20	商标
36	复立睿	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286591	2023-11-20	商标

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
37	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284889	2023-11-20	商标
38	司服美	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293686	2023-11-20	商标
39	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	33187653	2018-8-29	商标
40	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	33188012	2018-8-29	商标
41	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33189321	2018-8-29	商标
42	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192433	2018-8-29	商标
43	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	33205525	2018-8-29	商标
44	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203362	2018-8-29	商标
45	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203378	2018-8-29	商标
46	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203384	2018-8-29	商标
47	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192772	2018-8-29	商标
48	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	33197220	2018-8-29	商标
49	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	33198717	2018-8-29	商标
50	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284466	2023-11-20	商标
51	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284450	2023-11-20	商标
52	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284456	2023-11-20	商标
53		湖北多瑞药业有限公司	中国	33185478	2019-8-28	商标

药品批准文号明细

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
1	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254471	2025/6/10	药品 文号
2	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254472	2025/6/10	药品 文号
3	碳酸氢钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20264550	2026/5/27	药品 文号
4	氨甲环酸注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20234485	2023/11/14	药品 文号
5	布洛芬混悬液	湖北多瑞药业有限公司	口服混悬 剂	国药准字 H20223603	2022/8/23	药品 文号
6	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20205069	2026/4/7	药品 文号
7	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20163331	2026/4/7	药品 文号
8	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253873	2025/4/15	药品 文号
9	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253874	2025/4/15	药品 文号
10	复方电解质注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20173380	2022/9/26	药品 文号
11	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123079	2022/3/14	药品 文号
12	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123080	2022/3/14	药品 文号
13	碳酸氢钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20223828	2022/11/8	药品 文号
14	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234025	2023/8/8	药品 文号
15	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234024	2023/8/8	药品 文号
16	左氧氟沙星氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20244326	2024/6/28	药品 文号
17	左乙拉西坦口服溶液	湖北多瑞药业有限公司	口服溶液 剂	国药准字 H20255490	2025/9/16	药品 文号
18	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094144	2024/9/27	药品 文号

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
19	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094099	2024/10/17	药品 文号
20	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094143	2024/10/17	药品 文号
21	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094145	2024/10/17	药品 文号
22	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094147	2024/10/17	药品 文号
23	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094098	2024/10/17	药品 文号
24	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094100	2024/10/17	药品 文号
25	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094146	2024/10/17	药品 文号
26	复方氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094137	2024/10/17	药品 文号
27	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094148	2024/10/17	药品 文号
28	转化糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20203455	2026/2/6	药品 文号

医疗器械注册证明细

序号	名称	权利人	注册编码	批准日期	管理类别
1	冲吸式口护吸痰管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20232080938	2023/9/25	第二类
2	一次性无菌可视双腔支气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20222080916	2022/5/27	第二类
3	电子内窥镜图像处理器	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252060666	2025/8/1	第二类
4	一次性柔性气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242080198	2024/3/19	第二类
5	医用妇科凝胶	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242180396	2024/5/22	第二类
6	一次性使用双腔喉罩	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252080729	2025/9/4	第二类

3、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量、账面金额、评估值

本次评估利用的基准日的财务数据已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具致同审字(2026)第 110C033571 号无保留意见审计报告，以上审计报告由被评估单位提供。

4、企业申报的经营租入资产、特许使用资产的情况

无。

5、账面资产根据以往资产评估结论的调账情况

无。

6、评估基准日前不良资产核销或者资产剥离行为

无。

四、价值类型

经与委托人沟通，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2026 年 5 月 31 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

（一）经济行为依据

总经办发(2026)013号《关于对外转让湖北多瑞股权的决定》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》（1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

7. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；

8. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；

9. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部[2019]第97号令）；

10. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令 第512号公布，国务院令 第714号修订）；

11. 《中华人民共和国增值税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

12. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（国务院令 第826号）；

13. 财政部 税务总局关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告（财政部 税务总局公告 2026年第10号）；

14. 其他有关法律法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》中评协[2018]38号；

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；

9. 《资产评估执业准则——无形资产》中评协〔2017〕37号；

10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；

11. 《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；

12. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；

13. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；

14. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

15. 《资产评估准则术语》(中评协〔2020〕31号);
16. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
17. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
18. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
19. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
20. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》的通知(中评协〔2021〕30号)。

(四) 权属依据

1. 委托人、被评估单位法人营业执照;
2. 湖北多瑞药业有限公司申报的资产评估明细表;
3. 《中华人民共和国不动产权证书》、《中华人民共和国机动车行驶证》;
4. 专利、商标权、药品批件等无形资产相关证书;
5. 湖北多瑞药业有限公司提供的有关协议、合同、会计报表、审计报告、会计凭证及与评估有关的其他资料。

(五) 取价依据

1. 评估人员现场勘察的相关资料、周边市场调查资料;
2. 阿里巴巴、爱采购、闲鱼等;
3. 企业提供的财务报表和审计报告;
4. 《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》等工程资料;
5. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料;
6. 本评估机构掌握的其他价格资料。

(六) 其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表;
2. 企业提供的评估基准日专项审计报告;
3. 企业提供的经营信息和资料;
4. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料;
5. 中勤资产评估有限公司技术资料库;
6. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南;
7. 其它有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

根据资产评估执业准则，资产评估师执行资产评估评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

1. 资产基础法

被评估单位评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债及重要的表外资产可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

2. 收益法

因被评估单位历史一年一期利润为亏损，企业目前无扭亏计划；氨磺必利注射液项目的获批概率、产品上市时间、未来销售规模无法量化和预测，未来自由现金流量不能可靠预测，且公司管理层不能提供未来年度的盈利预测数据，故本次评估不适用收益法。

3. 市场法

经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在业务结构、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具有可比性的上市公司很少；且近期产权交易市场与被评估单位类似的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件，故不适用市场法评估。

综上所述，本次评估采用资产基础法对被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值进行评估。

（三）资产基础法具体评估方法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。计算公式为：

被评估单位股东全部权益价值=资产评估价值-负债评估价值

对各项资产的价值根据具体资产选用适当的评估方法得出。

1、流动资产评估

湖北多瑞药业有限公司申报的流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产。

(1) 货币资金

货币资金为银行存款，银行存款为人民币账户。评估人员对各银行账户进行了函证，取得了各银行账户的银行对账单。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

(2) 应收款项

包括应收账款、其他应收款。对于各种应收款项，在核实无误的基础上，借助历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全部都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

(3) 预付账款

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权益的，按核实后的账面值作为评估值。

(4) 存货

包括原材料、委托加工物资和产成品（库存商品）。

1) 对于原材料，评估人员和企业财务人员、库管员对原材料进行抽查盘点。有发现过期、临期等现象，评估为零。其余因库存时间短，周转较快，市场价格变化不大，根据清查核实的数量，按核实后账面值确定评估值。

2) 委托加工物资为委托方提供原材料，受托方按照要求加工成产品，以核实后的账面值确定评估值。

3) 对于产成品（库存商品），以核实产成品（库存商品）的数量和品质，同时对产成品（库存商品）的市场背景进行调查，了解产成品（库存商品）的适销情况，在

此基础上对产成品（库存商品）进行评估；有发现过期、临期等现象，评估为零。

对正常对外销售的产成品（库存商品），按照不含税销售价格减去销售费用、销售税金及附加、所得税和适当的利润确定评估值，计算公式如下：

产成品（库存商品）评估值＝产成品（库存商品）数量×产成品（库存商品）评估单价

产成品（库存商品）评估单价＝不含税销售单价×[1－销售费用率－税金及附加率－经营利润率×企业所得税税率－经营利润率×（1－企业所得税税率）×利润扣除率]。

（4）其他流动资产

对于待抵扣的增值税进项税额，评估人员查阅了增值税纳税申报表、形成待抵扣增值税进项税额的采购合同和增值税发票，核实账面记录的正确性，分析上述进项增值税未来可在规定期限内全部抵扣的可实现性，以核实后的账面值确定评估值。

2、非流动资产的评估

湖北多瑞药业有限公司申报的非流动资产包括长期股权投资、固定资产、无形资产。

（1）长期股权投资

评估人员首先对长期股权投资的形成原因、账面值情况和被投资单位的实际状况进行了调查，并查阅了投资协议、股东会决议、公司章程、会计记录等资料，以核实长期股权投资的真实性和完整性。在此基础上，根据长期股权投资的具体情况选择适当的评估方法进行评估。

由于长期股权投资单位朗皓医疗科技（湖南）有限公司注册资本尚未缴足，注册资本未缴足的长期股权投资评估值计算公式如下：

评估值＝（评估基准日全部股东权益价值评估值＋应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例－该股东应缴未缴出资额

其中评估基准日全部股东权益价值评估值采用同一评估基准日，选取资产基础法对被投资单位进行整体评估。

（2）固定资产

1）房屋建筑物类

房屋建（构）筑物评估方法分别为成本法、市场法和收益法以及其他衍生评估方法。根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等，分析评估方法的适用性，

分别选择适当的评估方法。

纳入本次评估范围内的房屋建筑物为工业用房，市场上没有可比的资产及交易活动，因此市场法不适用；上述房屋建筑物无法独立发挥作用产生收益，因此收益法不适用，且为已建成房屋，不具备再开发的潜力，假设开发法不适用。由于能够获取房屋建筑物成本法评估的各项参数指标。因此，本次采用成本法对房屋建筑物进行评估。

①成本法

成本法评估的基本公式如下：

评估值 = 重置成本 × 综合成新率

A. 重置成本的确定

重置成本 = 含税建安综合造价 + 前期及其他费用 + 资金成本 - 可抵扣增值税

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等由缴纳营业税改为缴纳增值税。本次评估在房屋建筑物重置成本中扣除相应的可抵扣增值税税额。

B. 综合成新率的确定

综合成新率根据年限法理论成新率和勘察打分法成新率加权平均确定，计算公式如下：

综合成新率 = 年限法理论成新率 × 权重 + 勘察打分法成新率 × 权重

其中：

年限法理论成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

勘察打分法成新率 = (结构评分 × 权重 + 装修评分 × 权重 + 设备评分 × 权重) ÷ 100 × 100%

2) 设备类

对于机器设备、电子设备主要采用成本法进行评估，对车辆采用市场法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值 = 重置全价 × 成新率

根据国家有关税收政策，企业购置固定资产时，其进项税可以实行抵扣，因此，本次设备类资产的重置全价中的设备购置价不含增值税。

A. 重置全价的确定

1) 机器设备重置全价的确定

重置全价=设备购置价-可抵扣的增值税

设备购置价

主要设备的购置价通过向生产厂家或贸易公司咨询评估基准日市场价格，通用设备主要依据网上查询价等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，比较同年代，同类型设备功能、产能，采取价格变动率推算确定购置价。

① 基础费

根据被评估设备情况，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备基础费率，以含税设备购置价为基础予以测算确认。

② 设备购置价中可抵扣的增值税

根据“财税〔2012〕71号”文件和财政部、国家税务总局[财税[2016]36号]《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、[财税〔2018〕32号]《财政部、税务总局关于调整增值税税率的通知》、《财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号文件》及配套文件的相关规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税进项税。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13

2) 电子设备重置全价的确定

对于电子设备，通常生产厂家或销售商提供免费运输及安装，因此，电子设备的重置全价根据评估基准日同型号设备的当地市场信息及互联网上等近期市场价格资料，扣除可抵扣的增值税额确定。即：

重置全价=不含税购置价

B. 成新率的确定

① 机器设备成新率的确定

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×(1-经济性贬值率)×100%×40%+勘查成新率×60%

a. 对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及

查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

b. 对于设备中的大型、关键设备，通过对设备使用状况的现场查看，查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等资料，以及向有关工程技术人员、操作维护人员查询该设备的技术状况、大修次数、维修保养的情况，并考虑有关各类设备的经济寿命年限的规定，以及该设备的已使用年限等因素，合理确定设备的综合成新率。综合成新率的确定采用权重法，使用年限成新率权重40%，现场查看成新率权重60%，对一般小型设备，对于在正常工作环境下的一般小型设备，原则上根据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

②电子设备成新率的确定

采用尚可使用年限法或年限法确定成新率。计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{或成新率} = (1 - \text{实际已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

C. 评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×成新率

使用年限较长的电子设备使用市场二手定价。

车辆市场法是指将估价对象与在评估基准日时点近期有过交易的类似车辆进行比较，对这些类似车辆的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。对车辆，参照同类车辆的二手市场价格确定其评估值。

待估车辆价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估车辆评估基准日价格指数/参照物车辆交易日价格指数×待估车辆个别因素值/参照物车辆个别因素值。

运用市场法估价应按下列步骤进行：

- (1) 搜集交易实例；
- (2) 选取可比实例；
- (3) 建立价格可比基础；
- (4) 进行交易情况修正；
- (5) 进行交易日期修正；
- (6) 进行个别因素修正；

(7) 求出比准价格。

市场法评估计算公式如下：

待估车辆价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估车辆评估基准日价格指数/参照物车辆交易日价格指数×待估车辆个别因素值/参照物车辆个别因素值。

(3) 无形资产

1) 土地使用权

被估土地为已开发完成的宗地，故不适用假设开发法评估；被估土地为企业经营自用，收益难以单独计量，故不适用收益法评估；被估土地并非新开发土地或土地市场欠发育、少有交易的地区或类型的土地，故不适用成本法评估。由于不可获取当地政府公布的基准地价和基准地价修正体系，故不适用基准地价修正法评估。本次待评估的土地为工业用地，由于土地所在区域地产市场较发达，有充足的可比实例，故采用市场法评估。

市场法是根据替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似土地进行比较，并对类似土地的成交价格进行交易情况、交易日期、区域因素、个别因素、使用年期等差异因素修正，以此得到待估土地价值的方法。

市场法评估的基本公式如下：

$$P = P_b \times A \times B \times C \times D \times E$$

其中：P—待估土地评估值；

PB—比较实例价格；

A—待估土地交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B—待估土地估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C—待估土地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D—待估土地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数；

E—待估土地年期修正指数/比较实例年期修正指数

2) 外购软件

对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的软件，按照评估基准日的市场价格确定评估值。

3) 专有技术

对正在进行研发的专有技术，根据企业提供的相关资料，经过逐项核实，采取适

当的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值。本次评估参考《2023年度专利实施许可统计数据》研究和试验发展专利许可市场参数，采用专利许可费法测算评估范围内的专有技术价值。

基本公式如下：

专有技术评估值=年均合同金额（不含税）×专有开放许可使用费调整系数×年金现值系数

其中，年均合同金额根据《2023年度专利实施许可统计数据》确定。

4) 专利

由于被估技术获利能力一般，对企业收益的直接贡献有限，故本次未采用收益法评估；由于技术具有较强的独特性，不同技术进行类比的要求和难度较大，难以收集到类似技术的交易案例及相关案例的具体信息，故本次未采用市场法评估；由于技术的取得成本可以计量，故本次采用成本法评估，基本公式如下：

技术评估值=重置成本×（1-贬值率）

其中，重置成本主要包括研发成本、专利申请费用、资金成本和合理利润。贬值率根据已使用期限和尚可使用期限计算确定。

5) 商标

由于商标的取得成本可以计量，故本次采用成本法评估，基本公式如下：

商标评估值=重置成本×（1-贬值率）

其中，重置成本主要包括设计和注册商标所需支付的设计成本和商标申请费用。由于商标的重置成本不大，故重置成本中未考虑资金成本和合理利润。贬值率根据商标的法定保护期限和使用情况分析确定。

6) 药品批号

对于未生产的、未取得相关专利的药品批号采用市场法，本次市场法采用基准价格调整模型测算单项药品批件市场价值：以同类型药品批件市场交易基准价为基础，结合标的资产自身特征设置多项调整系数逐项修正，计算公式：

单项药品批件评估值=基准价×存续系数×闲置折价×集采/竞争折价

对于在生产的、未取得相关专利的药品批号采用收益法，本次收益法能够体现其对收益的贡献，且对未来收益的贡献可以预测并用货币计量，获得预期收益所承担的风险也可以量化，故本次采用收益法（收入分成法）评估，在预测未来与批件相关的营业收入基础上，采用收入分成率估算该类无形资产对销售收入的贡献额，并采用适

当的折现率折为现值，以此确定其评估值，基本公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t \times K}{(1+r)^t}$$

式中：P为评估价值；

n为经济寿命年限；

R_t为企业在第t年的收入；

r为折现率；

K为无形资产分成率；

t为时序，未来第t年。

对于外购专有技术基础上自主申报取得的药品注册批件采用成本法评估，该无形资产形成路径清晰，外购技术的购置成本、后续注册申报相关投入均能够完整、可靠取得；相关重置成本可合理测算，各项贬值因素具备量化基础，满足成本法适用前提。计算公式：

评估值=重置成本×（1-贬值率）

其中，重置成本主要包括三期临床试验费、批件申请注册费用、资金成本和合理利润。由于该药品批件为新近获批，故不考虑贬值率。

3、负债评估

湖北多瑞药业有限公司申报的负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和其他流动负债。

对于负债的评估，评估人员首先查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、欠款时间、欠款原因、欠款清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行抽查核实，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的借款合同、协议或原始凭证等资料进行核对。在核对各项负债账表、账实一致基础上，以核实后的账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估工作包括评估前期工作、现场调查及收集整理评估资料工作、评定估算工作、汇总分析撰写报告工作等，主要评估工作过程如下：

（一）接受委托阶段

1、进行项目前期调查，明确评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评

估业务基本事项；

- 2、进行项目风险评价和独立性与专业胜任能力分析，同意接受委托；
- 3、与委托人签订资产评估委托合同；
- 4、制定评估计划。

（二）现场调查及收集整理评估资料阶段

1、指导企业对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实和填报资产明细表，要求企业提供涉及评估对象和范围的详细资料；

2、资产评估专业人员线上听取委托人和被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况等情况；

3、对企业提供的资产明细表进行查验，检查有无填列不全、项目不明确等情况，并与企业有关财务记录进行核对；

4、在企业全面清查的基础上，资产评估专业人员根据企业提供的资产评估明细表对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实；清查的主要方式有：现场勘查和核实等；

5、根据现场实地勘查和清查核实的结果，要求企业进一步完善资产明细表，以做到“表”、“实”相符；

6、对现场调查及资料收集所获得的涉及资产权属等有关文件、证明和资料进行核查和验证，按照需要核查验证的资料类别、来源、获取方式、对评估结论的影响程度等因素，选择适当的形式或实质核查验证程序及方法进行核查验证。在核查验证过程中采用了包括观察、询问、检查记录或文件、实地调查等核查验证的方式。

（三）评定估算阶段

资产评估专业人员对从现场收集的资料进行分析和汇总，通过市场调研和询价等程序收集市场信息，按照前述的评估方法并结合评估对象的实际情况对资产进行评定估算：

1、进行市场调研、询价及测算工作。搜集各项资产相关市场价格数据，分析各种价格数据的真实性和有效性，并依据各种价格影响因素进行相关调整，以掌握的资料为基础对各项待评估资产进行评定估算；

2、分资产类别进行分析、计算和评定估算，将各分项评估结论进行汇总，得出评估结论；

3、分析评估结论，确认评估工作中没有发生重评、漏评等情况；考虑期后事项、特殊事项等可能对评估结论产生重大影响的事项；

4、汇集资产评估工作底稿，审查复核各类评估工作底稿。

（四）评估汇总、提交资产评估报告阶段

1、撰写资产评估报告初稿，并进行评估机构内部三级审核；

2、在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；

3、向委托人提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）一般假设

1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3. 持续经营假设

即假定企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持企业的持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

5. 假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利

率、汇率、赋税基准及税率政策性征收费用等不发生重大变化。

(二) 特殊假设

1. 假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

2. 假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、产权资料）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

3. 假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

4. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘察仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

5. 本次评估假设被评估单位高新技术企业认证期满后仍可继续获得高新技术企业认证并享受相关税收优惠政策。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的法律、行政法规及资产评估准则的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对湖北多瑞药业有限公司的股东全部权益价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

1. 评估结果

经资产基础法评估，被评估单位评估基准日总资产账面价值为 10,611.06 万元，评估价值 12,446.89 万元，增值额 1,835.83 万元，增值率 17.30%；总负债账面价值 4,720.44 万元，评估价值 4,720.44 万元，评估无增减值变化；所有者权益（净资产）账面价值 5,890.63 万元，评估价值 7,726.45 万元，增值额 1,835.83 万元，增值率 31.17%。

资产基础法评估结果汇总如下表所示：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026年05月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,585.93	5,582.10	-3.83	-0.07
2	非流动资产	5,025.13	6,864.79	1,839.66	36.61
3	其中：债权投资				

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
4 其他债权投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	271.10	219.99	-51.11	-18.85
7 其他权益工具投资	-	-	-	-
8 其他非流动金融资产	-	-	-	-
9 投资性房地产	-	-	-	-
10 固定资产	2,297.09	3,693.86	1,396.77	60.81
11 在建工程	-	-	-	-
12 工程物资	-	-	-	-
13 固定资产清理	-	-	-	-
14 生产性生物资产	-	-	-	-
15 油气资产	-	-	-	-
16 使用权资产	-	-	-	-
17 无形资产	2,456.94	2,950.94	494.00	20.11
18 开发支出	-	-	-	-
19 商誉	-	-	-	-
20 长期待摊费用	-	-	-	-
21 递延所得税资产	-	-	-	-
22 其他非流动资产	-	-	-	-
23 资产总计	10,611.06	12,446.89	1,835.83	17.30
24 流动负债	4,720.44	4,720.44	-	-
25 非流动负债	-	-	-	-
26 负债合计	4,720.44	4,720.44	-	-
27 净资产(所有者权益)	5,890.63	7,726.45	1,835.83	31.17

2. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次经资产基础法评估得出的股东全部权益价值为 7,726.45 万元，较账面价值 5,890.62 万元增值 1,835.83 万元，增值率为 31.17%。

评估增减值主要原因分析：

(1) 流动资产评估减值 3.83 万元，减值率 0.07%，评估减值的主要原因：存货按市场销售价格减去相关税费确定为评估值小于账面值；部分存货过期及临期评估为零所致。

(2) 长期股权投资减值 51.11 万元，减值率 18.85%，评估减值的主要原因：被投资企业连续多年亏损，净利润持续为负，所有者权益大幅下降甚至为负。

(3) 固定资产增值 1,396.77 万元，增值率 60.81%，评估增值的主要原因：房屋建筑物类增值，主要是由于截至评估基准日的建筑人工、材料、机械价格有所上涨所致；设备类资产评估增值主要是设备经济使用年限长于企业采用的会计折旧年限所致。

(4) 无形资产增值 494.00 万元，增值率为 20.11%，评估增值的主要原因：账外已费用化的无形资产评估作价所致。

3. 评估结论

经采用资产基础法评估，即湖北多瑞药业有限公司于评估基准日 2026 年 5 月 31

日的股东全部权益价值为 7,726.45 万元（大写人民币：柒仟柒佰贰拾陆万肆仟伍佰元整）。

4. 评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2026 年 05 月 31 日起至 2027 年 05 月 30 日止，超过一年，需重新进行评估。

十一、特别事项说明

由湖北多瑞药业有限公司、公司管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，湖北多瑞药业有限公司应对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。对湖北多瑞药业有限公司存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示并提供相关资料，而资产评估师根据专业经验一般不能获知的情况下，资产评估机构及资产评估师不承担相关责任。

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

1. 引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估利用的基准日的财务数据已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具致同审字(2026)第 110C033571 号无保留意见审计报告，以上审计报告由被评估单位提供。

2. 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，评估范围中共计 10 处房屋建筑物，2 处辅助性用房暂未取得不动产权证；本次评估按实物状态分项拆分评估，提请报告使用人关注资产权属瑕疵及账实核对风险。

3. 评估程序受到限制的情形

无。

4. 其他主要评估资料不完整的情形

无。

5. 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

6. 抵押、担保、租赁及其或有负债/或有资产等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

7. 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

8. 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

9. 其他事项

(1) 湖北多瑞药业有限公司于2025年12月19日取得高新技术企业证书，证书编号为GR202542001326，有效期为三年，有效期内适用15%企业所得税税率。假设高新技术企业证书到期后依然可以通过申报续期。

(2) 本次仅采用资产基础法评估，评估结果仅反映企业评估基准日存量资产、负债的现时公允价值，未考虑企业未来潜在经营改善、后续新增管线落地、行业政策变动等不确定性增值或减值因素。若未来企业经营规划、产品布局、行业政策发生重大变化，企业实际价值将与本次评估结果存在差异。

(3) 截至评估基准日 2026 年 5 月 31 日以及本报告出具日，湖北多瑞药业有限公司的长期股权投资单位为朗皓医疗科技（湖南）有限公司，该股权对应的工商登记被投资主体仍为西藏多瑞医药有限公司，尚未完成工商变更登记，股权尚未完成法律过户，若后续股权转让协议履行出现障碍、工商变更无法顺利完成，该长期股权投资对应的权益主体、资产价值将发生重大变化，本评估结论将不能代表该情形下的资产价值。

(4) 湖北多瑞药业有限公司及其子公司申报的账外无形资产包括 23 项专利权、53 项商标权、28 项药品注册批准文号和 6 项医疗器械注册证。具体情况如下表所示：

专利明细

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
1	一种振动筛的限位机构	ZL202520066052.2	湖北多瑞药业有限公司	2025-1-13	2026-2-17	实用新型
2	一种三维运动混合机	ZL202321373599.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2024-7-5	实用新型
3	一种全自动立式圆瓶贴标机	ZL202320634017.7	湖北多瑞药业有限公司	2023-3-28	2023-9-22	实用新型
4	一种摇摆制粒机	ZL202321280220.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2023-10-13	实用新型
5	一种空胶囊提升机装置	ZL202423099922.0	湖北多瑞药业有限公司	2024-12-16	2025-10-31	实用新型
6	一种摇摆式颗粒机出料装置	ZL202321482701.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-11-24	实用新型
7	一种旋转式压片机出料机构	ZL202321483864.4	湖北多瑞药业有限公司	2023-6-9	2023-12-15	实用新型
8	一种胶囊抛光机	ZL202321373607.5	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-29	2023-10-27	实用新型
9	一种用于口服液瓶清洗装	ZL202321331245.3	湖北多瑞药	2023-5-29	2023-9-22	实用新型

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告**

序号	名称	专利号/申请号	专利权人	申请日期	授权公告日	类别
	置		业有限公司			
10	一种湿法制粒机	ZL202321289366.6	湖北多瑞药业有限公司	2023-5-25	2024-4-16	实用新型
11	一种用于交接盘的除屑装置	ZL202022699425.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-6	实用新型
12	一种气动控制罐和清理罐的组合	ZL202022828779.X	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-13	实用新型
13	一种多功能流化床制粒包装机	ZL202121701268.X	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2022-3-15	实用新型
14	一种加速瓶子移动的轨道结构	ZL202022698471.8	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-8-10	实用新型
15	一种用于洗濯封室的清洁装置	ZL202022713737.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-20	2021-7-30	实用新型
16	一种送瓶轨道	ZL202022828778.5	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-13	实用新型
17	一种基于二级反渗透的暂存罐组件	ZL202022844572.1	湖北多瑞药业有限公司	2020-11-30	2021-7-30	实用新型
18	一种基于混悬液制造的固液分散装置	ZL202121453502.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-6-29	2022-1-18	实用新型
19	一种全自动理瓶机	ZL202121700201.4	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
20	一种移动式整粒机	ZL202121701270.7	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
21	一种高速混合湿法制粒机	ZL202121713726.1	湖北多瑞药业有限公司	2021-7-26	2021-12-14	实用新型
22	一种自动灌装机进料装置	ZL202221446915.1	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型
23	一种灌装机自动出料装置	ZL202221446936.3	湖北多瑞药业有限公司	2022-6-10	2022-11-18	实用新型

商标明细

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
1	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370888	2002-11-15	商标
2	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	3370749	2002-11-15	商标
3	艾思替尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718753	2003-9-16	商标
4	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718751	2003-9-16	商标
5	雪朋	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718750	2003-9-16	商标
6	奥美特洛	湖北多瑞药业有限公司	中国	3718749	2003-9-16	商标
7	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311674	2004-10-15	商标
8	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311673	2004-10-15	商标
9	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	4311661	2004-10-15	商标
10		湖北多瑞药业有限公司	中国	4402475	2004-12-7	商标
11	微露	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778884	2005-7-15	商标
12	雪琪	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778882	2005-7-15	商标
13	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778881	2005-7-15	商标
14	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778880	2005-7-15	商标
15	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778879	2005-7-15	商标
16	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778878	2005-7-15	商标
17	搏洛林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778877	2005-7-15	商标
18	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778876	2005-7-15	商标
19	瑞嘉新	湖北多瑞药业有限公司	中国	4778875	2005-7-15	商标
20	瑞扶静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278122	2024-4-28	商标
21	位逸乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	75273877	2023-11-20	商标
22	瑞欣熙	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288081	2023-11-20	商标
23	波康苏	湖北多瑞药业有限公司	中国	75282449	2023-11-20	商标

**西藏多瑞医药股份有限公司拟股权转让所涉及的
湖北多瑞药业有限公司股东全部权益价值项目·资产评估报告**

序号	名称	权利人	国别地区	注册号	申请日	类别
24	护怡宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75274290	2023-11-20	商标
25	瑞唯欣	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286319	2023-11-20	商标
26	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288676	2023-11-20	商标
27	嘉乐雪	湖北多瑞药业有限公司	中国	75294394	2023-11-20	商标
28	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293255	2023-11-20	商标
29	乐多息	湖北多瑞药业有限公司	中国	75291535	2023-11-20	商标
30	纤荣宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75290067	2023-11-20	商标
31	西多静	湖北多瑞药业有限公司	中国	75281953	2023-11-20	商标
32	瑞官舒	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284038	2023-11-20	商标
33	舒逸得	湖北多瑞药业有限公司	中国	75278397	2023-11-20	商标
34	瑞斐钦	湖北多瑞药业有限公司	中国	75288687	2023-11-20	商标
35	瑞禧宁	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286648	2023-11-20	商标
36	复立睿	湖北多瑞药业有限公司	中国	75286591	2023-11-20	商标
37	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284889	2023-11-20	商标
38	司服美	湖北多瑞药业有限公司	中国	75293686	2023-11-20	商标
39	博达乐	湖北多瑞药业有限公司	中国	33187653	2018-8-29	商标
40	佐力卡	湖北多瑞药业有限公司	中国	33188012	2018-8-29	商标
41	阿乐林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33189321	2018-8-29	商标
42	维力能	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192433	2018-8-29	商标
43	瑞恤定	湖北多瑞药业有限公司	中国	33205525	2018-8-29	商标
44	瑞嘉林	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203362	2018-8-29	商标
45	瑞雪坦	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203378	2018-8-29	商标
46	欣微依	湖北多瑞药业有限公司	中国	33203384	2018-8-29	商标
47	特佐尔	湖北多瑞药业有限公司	中国	33192772	2018-8-29	商标
48	博力汀	湖北多瑞药业有限公司	中国	33197220	2018-8-29	商标
49	星路灵	湖北多瑞药业有限公司	中国	33198717	2018-8-29	商标
50	宁逸灵克	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284466	2023-11-20	商标
51	芳逸刻安	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284450	2023-11-20	商标
52	克言舒菲	湖北多瑞药业有限公司	中国	75284456	2023-11-20	商标
53		湖北多瑞药业有限公司	中国	33185478	2019-8-28	商标

药品批准文号明细

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
1	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254471	2025/6/10	药品 文号
2	注射用头孢唑肟钠	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20254472	2025/6/10	药品 文号
3	碳酸氢钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20264550	2026/5/27	药品 文号
4	氨甲环酸注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20234485	2023/11/14	药品 文号
5	布洛芬混悬液	湖北多瑞药业有限公司	口服混悬 剂	国药准字 H20223603	2022/8/23	药品 文号
6	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20205069	2026/4/7	药品 文号
7	醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20163331	2026/4/7	药品 文号
8	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253873	2025/4/15	药品 文号
9	复方醋酸钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20253874	2025/4/15	药品 文号
10	复方电解质注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20173380	2022/9/26	药品 文号
11	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123079	2022/3/14	药品 文号

序号	名称	权利人	剂型	药品批准文号	注册日期	类别
12	复方甘露醇注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20123080	2022/3/14	药品 文号
13	碳酸氢钠林格注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20223828	2022/11/8	药品 文号
14	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234025	2023/8/8	药品 文号
15	盐酸文拉法辛缓释胶囊	湖北多瑞药业有限公司	胶囊剂	国药准字 H20234024	2023/8/8	药品 文号
16	左氧氟沙星氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20244326	2024/6/28	药品 文号
17	左乙拉西坦口服溶液	湖北多瑞药业有限公司	口服溶液 剂	国药准字 H20255490	2025/9/16	药品 文号
18	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094144	2024/9/27	药品 文号
19	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094099	2024/10/17	药品 文号
20	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094143	2024/10/17	药品 文号
21	葡萄糖氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094145	2024/10/17	药品 文号
22	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094147	2024/10/17	药品 文号
23	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094098	2024/10/17	药品 文号
24	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094100	2024/10/17	药品 文号
25	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094146	2024/10/17	药品 文号
26	复方氯化钠注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094137	2024/10/17	药品 文号
27	葡萄糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20094148	2024/10/17	药品 文号
28	转化糖注射液	湖北多瑞药业有限公司	注射剂	国药准字 H20203455	2026/2/6	药品 文号

医疗器械注册证明细

序号	名称	权利人	注册编码	批准日期	管理类别
1	冲吸式口护吸痰管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20232080938	2023/9/25	第二类
2	一次性无菌可视双腔支气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20222080916	2022/5/27	第二类
3	电子内窥镜图像处理器	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252060666	2025/8/1	第二类
4	一次性柔性气管插管	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242080198	2024/3/19	第二类
5	医用妇科凝胶	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20242180396	2024/5/22	第二类
6	一次性使用双腔喉罩	朗皓医疗科技（湖南）有限公司	湘械注准 20252080729	2025/9/4	第二类

本次评估结论已考虑此事项所带来的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项可能对评估结论所产生的影响。

十二、 资产评估报告使用限制说明

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按照前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为2026年8月24日。

资产评估报告日为评估结论形成日。

十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：

资产评估师：

中勤资产评估有限公司
二〇二六年八月二十四日

资产评估报告附件

- 一、被评估单位评估基准日的审计报告；
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照；
- 三、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 四、委托人和被评估单位承诺函；
- 五、签名资产评估师的承诺函；
- 六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 七、资产评估机构法人营业执照副本；
- 八、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- 九、资产评估汇总表及明细表。