

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

盈利預警

本公告乃綠地香港控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「二零二六年上半年」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團於二零二六年上半年將錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約人民幣14億元至人民幣16億元，而截至二零二五年六月三十日止六個月則錄得本公司擁有人應佔虧損約人民幣5.4億元。虧損乃主要由於受房地產行業下行的影響導致二零二六年上半年交付房產收益減少和毛利率降低。

本公告所載資料僅基於本集團於二零二六年上半年的未經審核綜合管理賬目的初步評估，乃有待敲定及作出其他可能的調整(如有)，未經本公司核數師或審核委員會審閱或確認。具體財務數字將於本集團於二零二六年上半年的中期業績內披露及刊發，預期本公司將於二零二六年八月底前予以刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席兼行政總裁
駱蔚峰

香港，二零二六年八月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為駱蔚峰先生、王偉賢先生、吳正奎先生、王煦菱女士、李偉博士及李永強先生；及本公司獨立非執行董事為關啟昌先生、方和先生、太平紳士及郭淳浩先生。