

PIANO皮阿诺

忠于独创 生而不同

证券代码：002853

证券简称：皮阿诺

2026 SEMI-ANNUAL REPORT

2026年半年度报告



广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人徐凯旋、主管会计工作负责人刘慧奇及会计机构负责人(会计主管人员)魏秋香声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”，详细描述了公司未来经营中可能面临的风险，敬请广大投资者注意查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	28
第五节 重要事项.....	30
第六节 股份变动及股东情况.....	38
第七节 债券相关情况.....	43
第八节 财务报告.....	44

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人徐凯旋先生签名的 2026 年半年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 四、上述文件置备于公司证券管理部备查。

释义

释义项	指	释义内容
皮阿诺、公司、本公司	指	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
初芯微	指	杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙），系公司控股股东
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	皮阿诺	股票代码	002853
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	皮阿诺		
公司的外文名称（如有）	Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd.		
公司的法定代表人	徐凯旋		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李克宇	柯倩
联系地址	广东省中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号	广东省中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号
电话	0760-23633926	0760-23633926
传真	0760-23631826	0760-23631826
电子信箱	webmaster@pianor.com	webmaster@pianor.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☒适用 ☐不适用

公司注册地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号（一照多址）
公司注册地址的邮政编码	528400
公司办公地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号
公司办公地址的邮政编码	528400
公司网址	http://www.pianor.com/
公司电子信箱	webmaster@pianor.com

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	190,217,652.55	268,059,308.59	-29.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-4,163,981.39	-12,576,375.39	66.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-32,666,434.98	-19,801,896.19	-64.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-35,173,978.68	9,562,654.93	-467.83%
基本每股收益（元/股）	-0.02	-0.07	71.43%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	-0.07	71.43%
加权平均净资产收益率	-0.46%	-1.35%	0.89%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,341,715,343.44	1,396,302,874.83	-3.91%
归属于上市公司股东的净资产（元）	888,620,558.73	900,700,322.62	-1.34%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	26,506,145.84	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	8,140,398.19	
委托他人投资或管理资产的损益	252,036.76	
债务重组损益	2,712,175.97	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-340,127.43	
减：所得税影响额	8,761,695.21	
少数股东权益影响额（税后）	6,480.53	
合计	28,502,453.59	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。作为科学艺术家居的倡导者和设计引领的中高端定制品牌，公司凭借突出的独创设计、精益品质、市场开拓能力和以客户为中心的服务理念，经过多年的经营积累，获得了较高的市场口碑和品牌忠诚度。

公司秉承“忠于独创、生而不同”的品牌理念，致力于塑造定制家居中高端新标杆，为追求品质的新中产消费人群提供家的美好生活方式。现有整体橱柜、全屋定制及门墙三大核心品类，其中，整体橱柜包括定制橱柜、厨电、卫浴柜、阳台柜等产品，全屋定制包括定制衣柜、书柜、酒柜等产品，门墙包括木门、墙板等产品。

2025-2026 年，公司主要产品系列及代表作品列示如下：

（1）海派东方-咏叹·织境系列



【释义】与知名设计师 WJID 黄全联袂共创，以摩登东方为韵，海派风骨为基，融入中国传统编织技艺和现代设计手法，造就复古与时尚、传承与创新的无界艺术生活道场。

（2）复古摩登-咏叹·风华系列



【释义】联合艺术家汪宸亦以银杏的自然之美为创意源点，将自然美学与海派建筑融入当代设计，为当代精英打造能够沉淀时光的艺术家居美学。

(3) 意式轻奢-协奏·新纪元系列



【释义】以意式轻奢的克制笔触，勾勒家的秩序与温度。以留白与光影重塑空间秩序，用低调优雅的材质对话，营造精致而不紧绷的居家体验，为都市精英打造可触摸的简奢之家。

(4) 自然简奢-咏叹·峪系列



【释义】灵感源自山谷之上的优雅，以俯瞰世界的角度定义家居空间的界限，精选胡桃木皮、独创微闪烤漆，营造沉稳又绚丽多姿的空间氛围，打造属于精英阶层的简奢之家。

(5) 宋式美学-协奏·梦华系列



【释义】以宋代美学为灵感，融合天青色渐变背板、优雅的浅色木纹与山水白石材等柔和色调提升东方美感，诠释明净雅致的中式浪漫，打造诗意优雅、疗愈松弛的宋韵家居系列。

(6) 现代轻奢-圆舞·帕尔曼系列



【释义】保留意式设计的经典骨架，通过色彩碰撞传递出当代生活的自由与诗意，演绎精致轻盈、悦己惬意的潮流美学空间。

（7）燃刻电竞房 3.0 系列



【释义】皮阿诺旗下专业电竞房品牌，可涵盖客厅、卧室、阳台，创新性打造出集电竞、办公、直播、观影、创作于一体的多功能集成电竞房。

（二）主要经营模式

1、研发及设计模式

公司采取自主研发与外协研发并行的策略。自主研发方面，公司基于深入的市场洞察和客户需求分析，结合全球材料、工艺、结构等前沿趋势，精准定位产品开发类别，确立面向中国消费者的定制研发方向。研发过程采用项目管理模式，严格遵循“以消费者需求为中心”的原则，把控风险及质量，打造橱柜、全屋、门墙及宅配家具的全案定制产品。同时，公司推行以终端独特体验为核心的差异化营销策略，新品经研发、试制、评审、试产试销等多个环节后，最终以套系产品“一体化”的场景进行展示推广。

2、生产模式

公司对核心产品中高端定制橱柜、全屋、门墙等采用自主生产。接到订单后，通过柔性化生产工艺

拆分成各种对应组件，并充分运用信息技术与精细化生产管理，实现规模化定制加工。公司根据客户订单需求和交货期限科学排产，确保准时交付。

对于整体橱柜配套电器、全屋软装、成品家具和部分组件（如板材压贴），公司则采取外协或 OEM 外包生产。目前该领域制造技术及质量管理体系已相当成熟，公司通过制定严格的管理制度，对外协或 OEM 外包生产进行质量管控及流程管理，在保证质量的同时提升响应速度。

3、销售模式

公司构建了覆盖零售经销、大宗业务、整装渠道以及海外渠道的多元化销售体系，通过差异化模式精准覆盖不同细分市场，实现全渠道协同发展。其中，零售经销与大宗业务构成公司双轮驱动的核心营销架构，整装渠道与海外渠道为重要延伸与拓展方向。

（1）大宗业务模式聚焦精装房工程市场，通过直营或工程经销商与全国优质房地产商建立合作，签订战略集采合同，为大型房地产项目提供精装所需的定制家居产品（如橱柜、全屋定制、门墙及配套柜体等）的设计、生产、运输、安装和售后服务，验收后确认收入。

目前，大宗业务已形成“工程直营+经销商”双轮驱动的发展模式：一方面聚焦国央企、优质民企等战略客户，提供一体化精装定制解决方案；另一方面拓宽地产拎包、酒店、医养、保障房等多元化业务渠道。在该模式下，公司与房地产开发商或工程经销商建立合作关系，签订相关项目合同。公司负责相关产品生产，由直营团队或工程经销商作为项目履约实际操作方执行设计、运输、安装和售后。公司通过协议与监督机制，确保工程经销商按约实施、按质交付。

（2）零售经销模式是公司严格筛选并授权综合资质优良（品牌意识高、资金实力强、信誉好、市场经验丰富）的经销商，在指定区域按公司标准开设“皮阿诺”品牌门店销售定制家居产品的一种销售模式，是公司拓展终端市场的重要途径。公司通过协议管理与监督机制，确保经销商按公司标准运营，维护品牌形象与服务品质。

在传统零售经销体系基础上，公司积极构建多元化的获客与引流机制，形成线上线下融合的经销商销售网络，具体包括以下细分渠道：

①平台电商渠道，充分借助互联网营销，通过运营官方内容平台（微信、抖音、小红书等）和第三方电商平台（天猫、京东、拼多多）旗舰店，获取线上流量，引导消费者至经销商覆盖区域门店消费（引客），再由线下完成量尺、设计、制造、安装等一系列服务，实现定制家居线上营销到线下服务的闭环，为消费者提供便捷、高效的购物体验。

②设计师渠道，皮阿诺联合国内外头部设计师、美院高校教授和权威媒体共同发起「独创者联盟」，构建高水平的设计师交流平台。一方面，通过与知名设计大咖联名开发新品，提升产品设计水平，满足中高端消费者审美需求；另一方面，该渠道作为品牌核心获客入口，能够精准链接高消费人群，有效提升品牌销量与影响力，同时品牌也能以专业定制产品赋能设计师项目落地，实现合作共赢。

③新零售本地化渠道，通过赋能经销商打造本地化新媒体矩阵（抖音、小红书、公众号等），以优秀客户案例、“家装干货”等内容链接本地消费者需求，扩大门店在当地的知名度和影响力，实现线上引流到线下消费闭环转化。

（3）整装渠道，公司通过在全国范围与知名装修公司开展合作，同时推动经销商与当地装企开展业务联动，依托公司的品牌、全案产品和生产制造优势，对装企进行赋能。公司提供定制化家居产品的生产、安装以及销售支持，装企负责设计落地施工。双方优势互补，为消费者提供一站式的家装解决方案，提升整体家装体验。

（4）海外渠道，公司积极响应自主品牌出海战略，依托在定制家居领域积累的产品研发、柔性生产与供应链管理优势，稳步推进国际市场布局。海外渠道主要通过以下方式展开：

一是建设海外经销商网络。公司在重点区域筛选具备本地化服务能力与渠道资源的海外经销商，授权其在指定国家或地区开设“皮阿诺 PIANO”品牌门店，提供符合当地市场需求的定制家居产品及售后服务，实现品牌在海外市场的本地化落地与运营。

二是拓展海外工程项目。依托公司在大宗业务领域积累的工程交付经验，参与海外精装住宅、酒店、公寓等项目的定制家居供应，为海外工程项目提供涵盖设计、生产、运输、安装的一体化解决方案。

（三）公司所处行业情况

1、公司所处行业情况

根据中国证监会行业分类，公司属于家具制造业（C21）中的木制家具制造业（C211）中的集成创新行业——定制家具行业。定制家居行业深度绑定地产产业链，受地产行业深度调整、原材料成本压力等多重因素影响，行业整体经营承压，增长动能偏弱。随着稳地产系列政策持续落地，存量翻新需求逐步释放，行业存在修复预期，但市场结构分化、企业盈利承压的现状短期内仍将延续。

中国家具协会发布的公开数据显示，2026 年 1—5 月，全国家具行业规模以上企业共计 6953 家，累计实现营业收入 2125.8 亿元，内需市场受房地产市场调整、家居消费后置等因素影响，复苏节奏相对平缓，行业盈利空间进一步收窄。

产业链端，定制家居行业深度依托位于其产业链上游的房地产市场。国家统计局数据显示，2026 年 1-6 月，新建商品房销售面积 40140 万平方米，同比下降 11.6%；其中住宅销售面积下降 12.4%。新建商品房销售额 37945 亿元，下降 13.6%；其中住宅销售额下降 13.7%。地产市场下行压力沿产业链向上游家居行业传导，新房配套需求收缩，行业整体规模承压。

政策层面，2026 年家居以旧换新政策对行业拉动效果有限，一季度定制家居上市企业合计营收同比下滑 24.2%，净利润同比下降 133.2%，行业加速出清。与此同时，地产调控政策持续优化，供需两端托底政策陆续出台，市场预期逐步企稳。地产行业加速向存量市场转型，长期将为定制家居存量翻新业务带来发展机遇。

步入后地产时代，行业传统增长逻辑重塑，各大头部企业加速战略转型。渠道端，传统线下卖场渠道占比持续回落，整装、拎包入住、线上电商等新兴渠道快速扩容；市场端，海外出口市场空间广阔，出海布局成为行业重要增量方向。

2、行业发展情况

（1）消费升级带动需求场景多元化

随着居民居住品质意识增强，家装消费不再局限于基础收纳功能，而是追求空间美学统一性与利用率最大化。全屋定制凭借适配性强、风格统一、环保可控等优势，逐步替代成品家具与现场木工，成为家装主流选择。需求场景由新房住宅拓展至精装改造、旧房翻新、商业空间配套等，一二线城市整案一体化交付渗透率提升速度领先。

（2）一体化设计与稳定交付成为核心竞争力

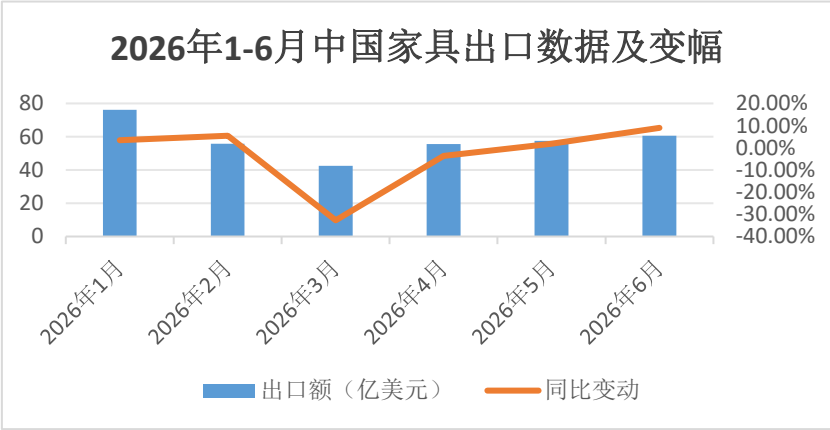
消费者不再被动接受标准化方案，而是深度参与空间规划。市场需求由单一柜体定制延伸至全屋柜体、软装、配饰一体化整体方案，数字化可视化设计工具成为企业标配。当前定制家居消费纠纷中，设计落地不符、交付延期等履约问题占比较高，倒逼企业完善全流程品控与服务体系。行业头部企业通过数字化升级搭建 AI 设计、全链路追溯系统，有效提升交付稳定性。

（3）产业带分化，头部制造企业优势凸显

需求升级加速行业区域分化，珠三角、长三角、川渝等核心产业带依托完善供应链、成熟工艺人才形成整案交付产业集群。中小作坊多采用外购散件组装模式，产品品质参差不齐；具备全流程自研自产能力的企业，依托设计、生产、落地全链条服务优势持续拉开竞争差距。

（4）出口赛道迎来结构性增长机遇

定制家居行业的全球化布局正迎来结构性机遇，其驱动力主要来自三重因素：海外消费群体采购便利化、国际工程订单的数字化交付能力提升以及华人设计师群体的技术桥梁作用。中国家具协会数据显示，2026 年一季度家具行业出口额 174.45 亿美元，同比增长 3.4%；上半年累计出口额达 348.1 亿美元，亚洲、欧洲、北美洲合计占出口总额 84%，海外市场规模可观、增长潜力充足，将成为行业长期核心增长支点。



3、公司所处行业地位

公司自 2002 年创立以来，深耕定制家居领域二十四载，始终坚持“忠于独创，生而不同”的品牌主张。公司作为橱柜行业首批 A 股上市企业之一，见证并参与着行业的迭代升级。二十四载春华秋实，公司一直屹立在定制家居行业的前沿，致力于为消费者提供美好人居解决方案。

公司秉持科学艺术融合理念，构建“橱柜+全屋+木门+宅配”一体化产品矩阵，为万千家庭提供触手可及的品质服务。成立至今，公司凭借独树一帜的设计风格、高端定制服务及智能化生产制造优势，引领并推动定制家居行业向高端化、个性化方向迈进。

4、行业周期性核心特征

（1）强地产后周期属性，市场驱动切换为“新房+存量”双轮

定制家具行业处于地产后周期链条，行业需求释放大约滞后商品房销售 1-2 年。目前我国定制家具需求主要来源于新房装修和存量房翻新，其中新房需求占据主导，存量房翻新需求占比呈提升趋势。

新房交付市场，定制家居需求与商品房销售、竣工量存在强相关性。历史数据显示，新房交付后集中装修需求构成行业传统增长引擎。据国家统计局数据，2026 年 1-6 月新房竣工面积同比减少 23.7%，新开工面积同比减少 23.4%，新房交付市场上游承压明显，导致下游家居新房装修需求萎缩。

存量房翻新市场，随着中国房地产市场步入存量时代，二手房交易及老旧住房改造需求逐步成为行业新支柱。据申万宏源测算，2026 年存量翻新需求占比将达 38%，同比提升 3 个百分点，一线城市旧房翻新需求占比超 70%，行业周期驱动逻辑逐步由新房单一驱动转向新房、存量双轮驱动。

（2）行业集中度偏低，整合出清进程加速

定制家居属于典型“大行业、小企业”赛道，市场分散度高。地产上行周期行业渠道快速扩张，大量中小品牌涌入；后地产时代中小企业经营压力凸显，行业出清加速。头部企业依托品牌、渠道、自研供应链、全流程服务等综合优势持续抢占市场份额，行业集约化发展趋势明确。据申万宏源测算，定制家居、床垫、软体沙发赛道 CR4 均不足 20%，行业整合空间广阔。

（3）户型结构与个性化消费支撑行业基础需求

商品房销售总量维持高位，但高房价推动小户型住宅普及，小户型对空间收纳、精细化定制需求更高，与全屋定制产品优势高度契合。叠加新生代消费群体追求个性化、差异化家装风格，持续为定制家居行业提供稳定底层需求支撑。

（四）报告期主要经营情况

报告期内，公司完成董事会换届选举，深化股权结构改革，顺利实现控股股东、实际控制人变更，系公司发展进程中具有里程碑意义的重大治理变革。经营层面，公司始终坚守“忠于独创、生而不同”的品牌核心理念，以品牌焕新战略为重要牵引，持续推动品牌力、产品力、服务力、场景力四维体系协同升级，进一步巩固公司中高端差异化竞争定位。受宏观经济环境波动、家居家装终端需求承压、行业竞争持续加剧等多重因素叠加影响，公司报告期内主营业务收入同比出现阶段性下滑。2026 年上半年公司实现营业收入 19,021.77 万元，实现归属于上市公司股东的净利润-416.40 万元。

（1）深化股权结构改革，实施组合交易实现实控权平稳变更

为契合公司战略转型及长远发展需要，进一步优化股权结构与治理体系、引入战略资源、增强资本实力，2025 年 12 月，公司原实际控制人马礼斌、股东珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）与初芯微签署相关协议，统筹推进协议转让股份、表决权放弃及定向增发相结合的控制权调整方案。报告期内，随着股份完成过户、董事会换届、表决权放弃生效等事项的完成，公司控股股东自 2026 年 4 月 20 日起

变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音，公司控制权完成平稳、合法变更。公司将依托新任股东资源优势及新一届管理团队治理能力，持续聚焦定制家居主业，稳健拓展经营布局。治理结构的优化完善，进一步夯实了公司规范治理、稳健经营的基础，为公司中长期高质量发展注入新动能。

（2）深化品牌战略焕新，构建中高端发展新体系

2026 年 1 月，公司在珠海横琴文化艺术中心举办“过万境，见新境”品牌焕新发布会，从品牌定位、产品矩阵、终端服务、场景体验四大维度完成体系性升级，正式确立“双轮驱动+内功修炼”的核心发展战略。一方面，公司持续深耕中高端主赛道，整合行业知名设计师、高校设计智库等优质资源，搭建适配高净值客群的专属服务体系，推动品牌价值从传统产品功能交付，向生活方式塑造与用户情感深度联结升级；另一方面，积极布局年轻化、兴趣化生活方式赛道，持续加大子品牌市场培育力度，同步加码数字化运营体系与柔性制造能力建设，夯实企业长期经营内功。

本次品牌发布会汇聚全国工商联家具装饰业商会、深圳家具研究开发院、网易家居等多家头部行业机构与主流媒体，有效强化了公司与行业协会、合作生态、媒体平台的深度联动，进一步提升公司行业战略话语权，为中高端品牌定位落地、渠道结构优化及高质量发展奠定坚实的战略基础。

（3）大宗业务业务结构持续优化，海外拓展成效显著

国内大宗工程领域，公司深耕高端精装赛道，依托三千余个项目履约经验、门墙柜一体化智造基地优势，迭代升级全流程交付服务体系。公司持续深化与国央企、优质房企战略合作，落地多个城市高端精装标杆项目，稳固高端工程市场核心竞争力；同步扩充优质工程经销商队伍，拓宽全国区域覆盖范围，借助本地化渠道提升项目响应与落地效率，夯实大宗业务渠道基础。为对冲地产行业周期性波动、降低单一行业依赖，公司积极开拓酒店、医养、文旅、康养等商用新兴赛道，报告期内完成多批次门墙柜定制产品批量交付，有效丰富工程业务应用场景，持续优化工程业务收入结构。

海外市场层面，公司延续“工程项目为主，经销商为辅”的拓展策略，坚持对外拓局、对内提质双向发力。对外持续拓展海外工程合作方与零售经销商，渠道覆盖东南亚、中东、非洲、美洲等重点区域；借助广交会、海外本土建材展及线上数字化推广渠道持续提升品牌影响力；深耕“一带一路”沿线核心市场，联动当地开发商、总包及分包开展深度合作，构建本地化差异化竞争优势。对内完善产能与产品配套，搭建外贸专属智能产线，协同现有自动化产线提升批量订单交付能力；结合海外各地市场需求持续优化产品设计与生产工艺，完善海外市场供给体系。报告期内，公司实现境外销售收入 609.55 万元，较 2025 年上半年大幅增长 343.12%，海外市场拓展成效显著。

（4）斩获多项权威认证，品牌综合实力获得行业高度认可

2026 年 5 月，公司凭借突出的设计创新能力与商业发展实力，获评福布斯中国与设计 99 联合评选的福布斯中国“设计领军品牌”，该荣誉从设计创新、美学价值、市场影响力等多维度综合评定，标志着公司设计驱动的发展模式获得主流商业权威高度认可。同期，公司斩获全国工商联家具装饰业商会颁发的三项行业荣誉，分别为五星产品质量评价企业、五星服务能力评价企业、AAAAA 级信用评价企业，实现产品品质、终端服务、企业信用三大核心维度的行业顶级认证。

系列权威荣誉的落地，进一步强化了公司在中高端定制市场的品牌公信力与信任背书。截至报告期

末，公司累计拥有有效国家专利 400 余项，累计斩获红点奖、美国 IDA 设计奖、法国 DNA 设计奖等百余项国内外知名设计大奖，持续巩固行业具有一定竞争优势的原创设计核心优势。

（5）孵化全新增长曲线，子品牌燃刻成功开拓电竞家居新赛道

为突破传统家居赛道增长瓶颈、培育第二增长曲线，公司 2026 年上半年重点推进年轻化细分赛道布局，旗下专业电竞家居子品牌“燃刻”正式市场化落地。报告期内，燃刻品牌携核心产品“电竞盒子”亮相第 15 届广州定制家居展，凭借沉浸式电竞空间场景、模块化灵活设计的创新理念，获得行业广泛关注。

燃刻产品整合电竞娱乐、居家办公、直播创作、日常休闲等多元功能场景，精准匹配年轻消费群体的居住需求与兴趣消费趋势。同时，品牌依托轻资产加盟模式、15 天极速交付体系、全流程流量赋能等核心优势，大幅降低合作伙伴经营门槛，展会期间招商咨询热度高涨，渠道拓展成效显著。此外，公司亮相未来人居高峰论坛，系统输出燃刻模块化定制、快速交付、个性化落地的成熟运营体系，持续强化子品牌赛道认知、拓宽合作渠道，成功开辟电竞家居增量市场，为公司长期业绩增长注入全新动能。

（6）迭代产品工艺体系，夯实中高端市场竞争壁垒

报告期内，公司聚焦中高端全屋定制核心主业，落地“升品质、提认知、拓市场”三位一体产品升级策略，形成品质、认知、市场三维一体的产品进阶闭环。在品质工艺层面，公司持续推进核心技术迭代，落地无孔工艺 2.0、橱柜整柜 ENF 级超高环保标准、柜体 PUR 封边等升级工艺，全面提升产品精细化制造水平、环保等级与耐用品质，筑牢产品底层价值底座。在用户认知层面，公司打造“超级收纳”“隐奢微晶漆”等标志性核心产品 IP，构建具备高辨识度的差异化产品心智，持续强化中高端品牌属性。在市场适配层面，公司持续丰富产品风格矩阵，新增中式、法式、新中式实木等多系列风格产品，精准覆盖不同圈层、不同场景的家装审美需求。

通过全方位产品体系升级，公司进一步完善零售价值体系，持续深化中高端品牌定位，有效提升终端门店市场竞争力与产品溢价能力，为零售业务稳健增长提供坚实支撑。

2026 年上半年，公司顺利完成控制权变更，定向增发再融资工作稳步推进，营业收入下滑态势持续收窄，通过资产结构优化调整，整体净利润水平及现金储备情况得到有效改善。下半年，面对行业新的市场需求与激烈竞争格局，公司将主动优化现有销售及管理体系，持续推进营销模式升级与产品创新；持续加大海外增量市场开拓力度，拓宽全球市场触达边界，巩固和强化现有供应链与合作体系，适配全球化交付布局建设。内部管理层面，公司重点强化产品设计、品牌运营及前端营销团队的商务拓展能力，全面提升客户获取与项目交付水平，匹配以组织管理持续优化，促进公司业绩提升。

二、核心竞争力分析

（一）强大的品牌力和研发能力

皮阿诺作为橱柜定制行业首家上市品牌，坚定“设计引领的中高端整家定制品牌”的发展理念，25 年深耕收纳橱柜、全屋定制、门墙、厨电、宅配等全案一体化领域，以「设计 + 智造 + 服务」三位一

体核心能力，构建差异化品牌壁垒，持续引领行业美学与消费体验革新。依托全球化布局与社会责任践行，品牌始终以美好人居为核心，精准洞察用户需求，打造兼具独创性与实用性的整家解决方案，树立中高端家居标杆。

研发层面，公司秉持「以市场需求为导向，用户创新推动进步」理念，构建自主研发、大师臻作、产学研协同、产业链联动的全维度研发体系，快速响应市场趋势与客户诉求。凭借经验丰富的设计工艺团队、深厚技术储备与高效资源整合能力，多年来，公司屡获德国红点奖、德国 IF 奖等多项国内外权威设计大奖，创新实力获行业高度认可。

（二）多元化的渠道优势

公司凭借多年行业深耕与对中国消费者需求的精准洞察，成功构建了大宗工程与零售并重的多元化渠道体系，有效整合资源，实现经营规模的稳步扩张。

在工程业务方面，经过多年持续投入，公司已建成工程订单专用生产基地，建立标准化工程项目流程及专用数字化管理系统，实现高效运营。公司采用“直营+经销”双模式，积累了丰富客户资源，凭借先发优势与专业沉淀，形成显著市场品牌优势。近年来，公司先后荣获中国房地产竞争力十强供应商橱柜类第一、中国房地产产业链战略诚信领军企业、中国房地产开发企业 500 强首选供应商等殊荣。

在零售渠道方面，公司基于定制橱柜及全屋定制独特属性，推行市场导向的细分战略，精耕渠道；经过多年发展，已建立覆盖全国、紧密合作、共同成长的营销服务网络。同时，公司与全国各房地产商、装修公司、物业公司、设计师等全产业链主体开展跨界合作，形成品牌合力，实现多领域广泛渗透。依托庞大的营销服务网络，公司联合经销商组建专业服务队伍，构建“售前、售中、售后+增值”的全周期、零距离现代服务体系。

（三）生产制造优势

公司采用“标准件规模化+非标件柔性化”的复合生产模式，引进先进的德国豪迈柔性生产线，高效平衡个性化与规模效益，显著提升产品性价比。在生产管理上，公司引入精益生产理念，通过标准化管理文件全面优化生产全流程，涵盖优化设计、提高板材利用率、提升生产效率、加强产品质量控制等方面，持续夯实制造和工艺基础，保障产品一致性。

公司致力于对生产流程持续进行自动化、智能化建设和升级，加速推进生产基地智能化 4.0 生产线改造，搭建智能化成品立库。同时，加大在信息化技术的投入，通过高效的生产管理系统，持续精进生产加工水平。

（四）信息化技术应用优势

公司在信息化系统建设领域持续深耕，在现有系统架构基础上，不断拓展与深化应用边界，已全面构建起覆盖全业务链路的信息化体系。该体系囊括数字营销管理系统（DMMS）、家具定制设计系统（酷家乐 3D 在线设计）、产品数据管理系统（造易 PDM）、高级计划排程系统（APS）、制造执行系统（MES）、仓库管理系统（WMS）、企业资源计划系统（SAP ERP）、供应商关系管理系统（SRM）、工程项目管理系统及电商 O2O 业务系统等核心模块，实现了从前端营销、设计环节到中端生产制造，再到后端财务核算的全流程数字化覆盖。

与此同时，公司还搭建了一套完整的智能化运营平台（BI），以此为核心构建起契合精益管理理念与柔性生产特性的数字化管理体系，成功实现了公司全案定制产品在个性化设计与规模化、标准化生产之间的无缝衔接与一体化运作。借助信息技术，公司通过对订单管理流程、工艺技术规范等关键环节的不断优化升级，进一步提升了生产制造与客户服务各环节的自动化、智能化水平，有效促进了产品质量的提升与生产周期的缩短。全面覆盖的信息技术管理系统，为公司的经营决策、生产制造提供了强有力的技术支撑，该系统已成为公司核心竞争力的技术基座。

（五）经营团队及其管理优势

优秀的管理与人才团队，是公司稳健发展的坚实后盾。历经多年的体系化培养与管理积淀，公司已逐步锻造出一支高度职业化的经营管理团队。核心管理层人员深耕定制家具行业多年，不仅积累了深厚的行业知识与宝贵的实践经验，更对行业动态具备敏锐的洞察力和深刻的理解，能够精准把握客户需求与市场格局的变迁，并据此及时调整公司的战略与业务布局。公司广纳贤才，汇聚了生产、销售、技术研发、产品设计等各领域的专业人才，能够精准捕捉不同客户群体及项目的消费偏好，并据此开发出具有高度针对性的营销与服务系统流程，为客户提供更加贴合需求的解决方案。

战略明方向，人才作支撑。公司始终致力于完善人才培养、发展与激励的长效机制，从组织管理、薪酬绩效等关键环节入手，自上而下确保经营管理团队在目标方向上高度一致。公司坚持围绕业务实际与核心价值观来选拔、培养和发展人才，为业务发展注入强劲动能，同时也为人才铺设多元化的发展路径，不断提升管理团队的整体竞争力。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	190,217,652.55	268,059,308.59	-29.04%	主要受报告期内业绩下滑影响
营业成本	152,857,169.42	205,237,150.81	-25.52%	主要受报告期内业绩下滑影响
销售费用	33,324,475.33	33,978,829.93	-1.93%	无重大变化
管理费用	21,811,919.06	21,246,768.94	2.66%	无重大变化
财务费用	603,085.96	-417,015.93	244.62%	主要系报告期贷款利息增加所致
所得税费用	-5,555.81	455,180.09	-101.22%	
研发投入	7,436,628.06	13,293,219.60	-44.06%	主要系报告期内研发投入减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-35,173,978.68	9,562,654.93	-467.83%	主要系报告期内业绩下滑收款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-38,721,368.90	-27,016,812.48	-43.32%	主要系报告期内购买理财及出售资产所致
筹资活动产生的现金流量净额	5,495,318.22	31,389,853.76	-82.49%	主要系去年同期增加贷款所致
现金及现金等价物	-68,400,029.36	13,935,696.21	-590.83%	

净增加额				
其他收益	8,140,398.19	5,722,932.44	42.24%	主要系报告期内递延收益转回增加所致
投资收益（损失以“－”号填列）	2,964,212.73	2,045,319.10	44.93%	主要系报告期内投资收益增加所致
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-4,132,654.46	-10,507,288.76	60.67%	主要系报告期内大宗业务客户应收账款账龄变化所致
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-6,890,693.48	-2,038,086.70	-238.10%	主要系报告期内投资性房地产减值所致
资产处置收益（损失以“－”号填列）	26,506,145.84	1,199,809.99	2109.20%	主要系出售天津子公司部分资产所致
净利润	-4,744,044.72	-14,065,109.46	66.27%	主要受报告期内业绩下滑影响
归属于母公司所有者的净利润	-4,163,981.39	-12,576,375.39	66.89%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	190,217,652.55	100%	268,059,308.59	100%	-29.04%
分行业					
家具制造业	183,801,809.10	96.63%	263,187,818.41	98.18%	-30.16%
其他业务	6,415,843.45	3.37%	4,871,490.18	1.82%	31.70%
分产品					
定制橱柜及其配套产品	87,310,540.18	45.90%	146,836,122.78	54.78%	-40.54%
定制衣柜及其配套产品	84,314,506.54	44.33%	106,004,234.53	39.55%	-20.46%
门墙	12,176,762.38	6.40%	10,347,461.10	3.86%	17.68%
其他业务	6,415,843.45	3.37%	4,871,490.18	1.82%	31.70%
分地区					
东北地区	5,014,128.67	2.64%	8,903,175.71	3.32%	-43.68%
华北地区	20,834,434.37	10.95%	32,028,197.92	11.95%	-34.95%
华东地区	65,349,539.08	34.36%	91,388,128.28	34.09%	-28.49%
华南地区	31,588,967.75	16.61%	44,923,889.91	16.76%	-29.68%
华中地区	12,982,415.42	6.83%	32,600,251.57	12.16%	-60.18%
西北地区	13,488,569.53	7.09%	13,665,344.23	5.10%	-1.29%
西南地区	28,448,233.45	14.96%	38,303,234.37	14.29%	-25.73%
境外销售	6,095,520.83	3.20%	1,375,596.42	0.51%	343.12%
其他业务	6,415,843.45	3.37%	4,871,490.18	1.82%	31.70%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家具制造业	183,801,809.10	151,250,580.67	17.71%	-30.16%	-25.63%	-5.02%
分产品						
定制橱柜及其配套产品	87,310,540.18	79,792,565.98	8.61%	-40.54%	-35.68%	-6.90%
定制衣柜及其配套产品	84,314,506.54	62,773,338.52	25.55%	-20.46%	-13.74%	-5.80%
分地区						
华北地区	20,834,434.37	15,803,496.04	24.15%	-34.95%	-35.32%	0.44%
华东地区	65,349,539.08	57,819,399.26	11.52%	-28.49%	-26.67%	-2.20%
华南地区	31,588,967.75	26,552,911.20	15.94%	-29.68%	-15.80%	-13.86%
西南地区	28,448,233.45	23,169,890.86	18.55%	-25.73%	-17.52%	-8.11%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	2,964,212.73	-62.41%		否
资产减值	-6,890,693.48	145.08%		否
营业外收入	211,709.07	-4.46%		否
营业外支出	551,836.50	-11.62%		否
其他收益	8,140,398.19	-171.39%		否
信用减值损失	-4,132,654.46	87.01%		否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	226,028,296.88	16.85%	313,615,017.38	22.46%	-5.61%	同比下降 27.93%，主要系报告期内增加购买理财所致
应收账款	146,625,968.73	10.93%	155,852,175.07	11.16%	-0.23%	无重大变化
合同资产	2,623,588.74	0.20%	2,761,984.24	0.20%	0.00%	无重大变化
存货	59,757,913.89	4.45%	58,172,479.06	4.17%	0.28%	无重大变化
投资性房地产	29,119,758.06	2.17%	25,305,320.86	1.81%	0.36%	无重大变化
固定资产	430,806,430.71	32.11%	450,988,450.60	32.30%	-0.19%	无重大变化

在建工程	435,995.36	0.03%	451,716.36	0.03%	0.00%	无重大变化
使用权资产	1,635,301.94	0.12%	2,272,859.27	0.16%	-0.04%	无重大变化
合同负债	68,527,265.19	5.11%	78,624,130.99	5.63%	-0.52%	无重大变化
长期借款	49,592,771.97	3.70%	49,562,694.95	3.55%	0.15%	无重大变化
交易性金融资产	176,419,600.00	13.15%	39,924,930.63	2.86%	10.29%	同比增长 341.88%，主要系报告期内增加购买理财所致
应收票据	47,500.00	0.00%	1,491,008.85	0.11%	-0.11%	同比下降 96.81%，主要系报告期内票据到期承兑所致
预付款项	4,620,329.06	0.34%	3,018,497.37	0.22%	0.12%	同比增长 53.07%，主要系报告期增加材料预付款所致
持有待售资产	0	0.00%	65,117,491.50	4.66%	-4.66%	主要系报告期内出售资产所致
其他流动资产	1,356,336.15	0.10%	2,608,495.84	0.19%	-0.09%	同比下降 48%，主要系留抵税款减少所致
应付票据	32,461,031.76	2.42%	72,278,609.46	5.18%	-2.76%	同比下降 55.09%，主要系报告期内票据到期承兑所致
预收款项	0	0.00%	5,000,000.00	0.36%	-0.36%	主要系去年同期预收房产定金

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	39,924,930.63				327,999,000.00	191,504,330.63		176,419,600.00
金融资产小计	39,924,930.63				327,999,000.00	191,504,330.63		176,419,600.00
上述合计	39,924,930.63				327,999,000.00	191,504,330.63		176,419,600.00
金融负债	0.00				0.00	0.00		0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	2026 年 6 月 30 日			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限情况
货币资金	4,989,697.98	4,989,697.98	冻结	银行承兑汇票保证金
货币资金	1,941,185.99	1,941,185.99	冻结	履约保函保证金

货币资金	216,989.84	216,989.84	冻结	其他
合计	7,147,873.81	7,147,873.81	—	—

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
320,825.02	0.00	100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☒适用 ☐不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响（注3）	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系（适用关	所涉及的资产	所涉及的债权债务是否已全部转	是否按计划如期实施，如未按计	披露日期	披露索引
------	-------	-----	----------	----------------------------	--------------	-----------------------	----------	---------	----------------	--------	----------------	----------------	------	------

						的比例			联交易情形)	权是否已全部过户	移	划实施,应当说明原因及公司已采取的措施		
天津晟海科技发展有限公司	天津厂房及土地使用权	2026年03月02日	9,370	2,288.25	为优化资源配置,盘活存量资产	549.53%	公开挂牌转让的方式	否	无	是	是	是	2026年01月24日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《关于公开挂牌出售子公司部分资产的公告》(公告编号: 2026-003)

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
皮阿诺家居（天津）有限公司	子公司	生产销售	150.00	569.66	343.94	69.39	2,894.63	2,853.04
河南皮阿诺家居有限责任公司	子公司	生产销售	18,000.00	16,568.90	14,155.70	2,396.68	-395.44	-374.40
皮阿诺家居有限公司	子公司	销售	3,000.00	11,844.77	-293.96	10,239.19	-869.15	-849.78
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	子公司	生产销售	5,000.00	6,485.71	6,236.04	1.21	19.32	19.32
深圳市吡咕智能科技有限公司	子公司	销售	1,000.00	139.43	-144.93	79.93	-123.41	-123.41
中山盛和德成投资发展有限公司	子公司	投资	4,000.00	3,808.03	3,808.03	0.00	0.00	21.82
广东拾木集家居科技有限公司	子公司	生产销售	800	2,022.21	-3,568.66	819.05	-360.54	-360.54

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
济南皮阿诺家居有限公司	注销	报告期内无重大影响
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	注销	报告期内无重大影响
武汉爱之诺家居有限公司	注销	报告期内无重大影响

主要控股参股公司情况说明

不适用

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观环境与房地产行业形势的风险

定制家具为地产后周期行业，行业发展与房地产景气度高度相关。尽管国内楼市政策持续优化，但居民收入及房价预期偏弱，新房市场修复不及预期。若房地产市场持续低迷，将对定制家具行业及公司生产经营带来不利影响。

应对措施：丰富产品品类及配套，推进门店升级，提升客单值；推进全渠道融合，强化品牌建设，提高流量获取与转化能力；优化大宗客户结构，优选央企国企及优质民营房企，扶持工程经销商，加强应收账款管理。

2、行业竞争的风险

定制家居行业发展前景较好，吸引众多市场参与者，叠加地产进入存量调整周期，家电、建材、整装企业持续入局，行业竞争由价格竞争转向品牌、设计、服务等综合实力竞争。市场竞争加剧，可能导致行业利润率下滑，制约公司市场份额提升，影响经营业绩。

应对措施：强化品牌、渠道、研发优势，实施差异化策略，深耕中高端市场，以品质服务获取溢价；通过信息化、生产及供应链优化，降低生产成本。

3、主要原材料价格波动的风险

公司生产所需的主要原材料包括板材、台面、五金配件和外购厨电等。若主要原材料价格大幅波动，将对公司经营业绩造成不利影响。

应对措施：严控采购成本，与供应商建立长期合作关系；改进生产工艺，提升智能制造水平，提高材料利用率，降低原材料价格波动带来的成本压力。

4、研发设计无法匹配市场需求风险

消费需求持续迭代，若公司研发设计创新能力不能满足客户需求，将削弱核心竞争力，对经营及财务状况产生不利影响。

应对措施：健全研发立项、考核及成果转化机制，保障研发贴合市场；通过外协研发、内外设计联合模式，缩短开发周期，快速响应市场新品需求。

5、管理的风险

随着公司控股股东、实际控制人发生变更，新一届领导班子出现重大调整，叠加外部市场压力，对公司管理团队治理能力提出更高的要求。若公司的日常管理制度、风险控制能力、人才培养模式等未能随着公司经营规模的扩大及时迭代完善，无法对生产、研发、采购、销售等关键业务环节实施有效管控，将可能引发管理风险。

应对措施：完善内部管理制度与内控风控体系，持续优化人才引进、培养与激励机制；强化各业务环节流程管控，保障生产、研发、采购、销售等关键业务平稳有序运行，实现管理层平稳过渡，防范管理失控风险。

6、应收账款、应收票据无法收回的风险

受房地产调控影响，下游房企经营承压。若宏观经济、地产融资政策恶化，下游地产客户出现经营危机，公司将面临应收账款收不回、商业承兑汇票无法兑付的风险，损害公司财务与经营成果。

应对措施：大宗业务聚焦优质战略房企，培育核心工程经销商；拓展工程产品品类，提高单项目营收；加强大宗业务风控措施，设置相关准入门槛；设置分类评级标准，根据标准评判是否参与相关招投标项目；在回款把控上根据逾期情况设置三级预警提示，对逾期客户采取多种方式结合的追款催收措施等。从多个维度制定严格制度，严控大宗业务风险。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
董会莲	独立董事	离任	2026 年 03 月 20 日	个人原因
许柏鸣	独立董事	离任	2026 年 03 月 20 日	个人原因
刘孟涛	独立董事	被选举	2026 年 03 月 20 日	个人原因
顾晓光	独立董事	被选举	2026 年 03 月 20 日	个人原因
徐凯旋	董事长	被选举	2026 年 04 月 15 日	换届
徐凯旋	总经理	聘任	2026 年 04 月 15 日	换届
孙阳	董事	被选举	2026 年 04 月 15 日	换届
骆晓刚	董事	被选举	2026 年 04 月 15 日	换届
钟玮	独立董事	被选举	2026 年 04 月 15 日	换届
谈笑天	独立董事	被选举	2026 年 04 月 15 日	换届
李克宇	副总经理、董事会秘书	聘任	2026 年 04 月 15 日	换届
胡展坤	副总经理	聘任	2026 年 04 月 15 日	换届
马礼斌	董事长、总经理	任期满离任	2026 年 04 月 15 日	换届
朱峰	董事	任期满离任	2026 年 04 月 15 日	换届
陈结怡	董事	任期满离任	2026 年 04 月 15 日	换届
庄学敏	独立董事	任期满离任	2026 年 04 月 15 日	换届
钟鼎	董事会秘书	任期满离任	2026 年 04 月 15 日	换届

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

皮阿诺积极践行企业社会责任，高度重视安全生产、生态环境保护及资源节约利用，以合规管理助推公司战略落地，支撑企业可持续高质量发展。公司持续健全公司治理体系，切实维护全体股东合法权益，充分保障中小股东知情权、参与权与表决权；不断优化投资者关系管理工作，搭建常态化沟通渠道，致力于构建与广大股东长期信任、互利共赢的良性关系。

公司坚持诚信经营，在稳健运营、提升经营效益、维护股东权益的同时，充分兼顾员工、客户等各利益相关方合理诉求，依法保障各方合法权益，统筹平衡多方价值，推动企业、员工、客户与社会协同可持续发展。

报告期内，公司未组织开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴相关工作。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司合同纠纷	5,591.67 (本金3,500.0+利息等2,091.67)	否	判决已生效, 执行中	执行尚未完成, 对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性, 公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	执行中		不适用
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司抵押权纠纷	4,526.6	否	一审进行中	截止报告期末尚未审理完结, 对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性, 公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用
公司及控股子公司作为原告, 涉案金额 1000 万元以下的案件合计 16 起	3,780.73	否	未结案	截止报告期末尚未审理完结, 对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性, 公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用
公司及控股子公司作为被告, 涉案金额 1000 万元以下的案件合计 12 起	755.12	否	未结案	截止报告期末尚未审理完结, 对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性, 公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用
公司及控股子公司作为原告, 涉案金额 1000 万元以下的案件合计 7 起	684.75	否	已结案	已撤诉或收款结案或执行终本	已撤诉或收款结案或执行终本		不适用
公司及控股子公司作为被告, 涉案金额 1000 万元以下的案件合计 6 起	212.36	否	已结案	均已履行完毕或撤诉结案	均已履行完毕或撤诉结案		不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
保利集团及其控制的公司	持股5%以上股东的最终受控方	向关联人销售产品、商品	销售商品	参照市场价格，双方协商确定	参照市场价格，双方协商确定	18.2	0.10%	5,000	否	票据	不适用	2026年04月29日	巨潮资讯网《关于2026年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2026-033）
合计				--	--	18.2	--	5,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				正常履行中，未超获批额度									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☒适用 ☐不适用

(1) 公司于 2025 年 12 月 15 日召开第四届董事会第十四次会议、于 2026 年 5 月 22 日召开 2026 年第四次临时股东会，分别审议通过了《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案的议案》、《关于与特定对象签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨关联交易的议案》等向特定对象发行 A 股股票事项的相关议案。

鉴于发行方案发生重大变化，公司于 2026 年 7 月 24 日召开第五届董事会第四次会议、于 2026 年 8 月 10 日召开了 2026 年第五次临时股东会，分别审议通过了《关于调整公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案（修订稿）的议案》、《关于签署〈附条件生效的股份认购协议之终止协议〉暨关联交易的议案》（该议案无需提交股东会审议）、《关于与特定对象签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨关联交易的议案》等向特定对象发行 A 股股票事项的相关议案。

2026 年 8 月 21 日，公司收到深交所出具的《关于受理广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审（2026）263 号），深交所对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理。

本次向特定对象发行 A 股股票事项尚需经深圳证券交易所审核通过和中国证券监督管理委员会同意注册后方可实施。

(2) 公司于 2026 年 4 月 27 日召开第五届董事会第二次会议、于 2026 年 5 月 19 日召开的 2025 年年度股东会，审议通过了《关于开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》，根据日常经营业务的需要，

公司拟与关联方中国保利集团有限公司旗下控制的公司开展应收账款保理业务，保理融资额度（可循环额度）不超过人民币 10,000.00 万元（含本数），保理业务授权期限自公司股东会决议通过之日起 1 年，具体每笔保理业务期限以单项保理合同约定期限为准。在上述额度及决议有效期内，公司董事会提请股东会授权公司管理层行使具体操作的决策权并签署相关合同文件，包括但不限于确定公司及子公司可以开展的应收账款保理业务具体额度等。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《第四届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2025-061）及同日披露的其他相关公告	2025 年 12 月 16 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《第五届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2026-026）	2026 年 04 月 29 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《关于开展应收账款保理业务暨关联交易的公告》（公告编号：2026-034）	2026 年 04 月 29 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：2026-042）	2026 年 05 月 20 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《2026 年第四次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-044）	2026 年 05 月 23 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《第五届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2026-049）及同日披露的其他相关公告	2026 年 07 月 25 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《2026 年第五次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-059）	2026 年 08 月 11 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《关于向特定对象发行股票申请获得深圳证券交易所受理的公告》（公告编号：2026-060）	2026 年 08 月 24 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海爱之诺家居有限公司	2024 年 10 月 15 日	3,000	2025 年 04 月 28 日	49.7	连带责任担保		房产抵押	2025.4.28-2026.1.27	是	否
上海爱之诺家居有限公司	2024 年 10 月 15 日	3,000	2025 年 05 月 16 日	49.7	连带责任担保		房产抵押	2025.5.16-2026.5.18	是	否
上海爱之诺家居有限公司	2025 年 11 月 25 日	3,000	2026 年 03 月 18 日	35	连带责任担保		房产抵押	2026.3.18-2027.3.17	否	否
上海爱之诺家居有限公司	2025 年 11 月 25 日	3,000	2026 年 05 月 20 日	35	连带责任担保		房产抵押	2026.5.20-2027.5.19	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		70				
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		3,000		报告期末对外担保余额合计（A4）		63.5				
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		70				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		3,000		报告期末全部担保余额合计（A4+B4+C4）		63.5				
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				0.07%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				0						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						

上述三项担保金额合计（D+E+F）	0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不适用
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不适用

3、委托理财

☒适用 ☐不适用

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	8,500	0
券商理财产品	低风险	7,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 5 月 25 日	价值在线平台	网络平台线上交流	其他	线上参加公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会的全体投资者	具体详见皮阿诺 2026 年 5 月 25 日投资者关系活动记录表	https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?stockCode=002853&orgId=9900030400&sjsTsBond=false#research

十四、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十五、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

(1) 公司于 2026 年 1 月 23 日召开了第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售子公司部分资产的议案》，结合公司实际生产经营情况，为优化资源配置，推动公司持续稳定健康发展，同意公司之全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司（以下简称“天津皮阿诺”）通过公开挂牌转让的方式出售其所持有的一处土地使用权及地上厂房。具体内容详见公司于 2026 年 1 月 24 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公开挂牌出售子公司部分资产的公告》（公告编号：2026-003）。

标的资产于 2026 年 2 月 2 日在天津交易集团有限公司公开挂牌出售，截至公开挂牌最后期限，共征集到一家符合条件的意向受让方，即天津晟海科技发展有限公司，2026 年 3 月 2 日，天津皮阿诺与受让方天津晟海科技发展有限公司签署了《资产交易合同》。截至 2026 年 4 月 3 日，标的资产过户手续已全部办理完毕，标的资产已变更登记到受让方名下，受让方已取得《不动产权证书》。具体内容分别详见公司于 2026 年 3 月 4 日以及 2026 年 4 月 4 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公开挂牌出售子公司部分资产的进展公告》（公告编号：2026-008）以及《关于全资子公司出售资产进展暨完成产权过户的公告》（公告编号：2026-019）。

(2) 公司于 2026 年 3 月 25 日召开了第四届董事会第十八次会议，审议通过了《关于全资子公司减少注册资本的议案》，为进一步优化公司资源配置，提升资金使用率，公司决定对全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司减少注册资本人民币 17,349.34 万元，皮阿诺家居（天津）有限公司注册资本由人民币 17,499.34 万元减少至 150 万元。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 26 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于全资子公司减少注册资本的公告》（公告编号：2026-015）。

2026 年 6 月 3 日，子公司皮阿诺家居（天津）有限公司取得天津市静海区市场监督管理局换发的《营业执照》，完成了减少注册资本涉及的工商变更登记手续。具体内容详见公司于 2026 年 6 月 4 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于全资子公司减少注册资本的进展公告》（公告编号：2026-045）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	54,211,134	29.64%	0	0	0	0	0	54,211,134	29.64%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	54,211,134	29.64%	0	0	0	0	0	54,211,134	29.64%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	54,211,134	29.64%	0	0	0	0	0	54,211,134	29.64%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	128,704,814	70.36%	0	0	0	0	0	128,704,814	70.36%
1、人民币普通股	128,704,814	70.36%	0	0	0	0	0	128,704,814	70.36%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	182,915,948	100.00%	0	0	0	0	0	182,915,948	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

□适用 □不适用

二、证券发行与上市情况

□适用 □不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		9,480		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
马礼斌	境内自然人	29.34%	53,665,340	-17,888,446	53,665,340	0.00	不适用	0
杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	16.78%	30,692,562	30,692,562	0	30,692,562	不适用	0
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.92%	10,820,084	-12,964,116	0	10,820,084	不适用	0
朱泽	境内自然人	4.13%	7,558,000	633,732	0	7,558,000	不适用	0
刘燎原	境内自然人	2.62%	4,796,050	3,865,600	0	4,796,050	不适用	0
东莞市安域实业有限公司	境内非国有法人	2.19%	4,000,200	3,015,700	0	4,000,200	不适用	0
钟明禹	境内自然人	1.63%	2,973,500	2,537,000	0	2,973,500	不适用	0
杨道建	境内自然人	1.59%	2,902,770	347,626	0	2,902,770	不适用	0
赵慧芸	境内自然人	1.37%	2,509,000	1,675,300	0	2,509,000	不适用	0
林惠明	境内自然人	1.36%	2,480,000	579,500	0	2,480,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知晓上述股东之间是否存在关联关系或一致行动。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		2025 年 12 月 15 日，初芯微与马礼斌签署《表决权放弃协议》，自马礼斌将其持有的 17,888,446 股上市公司股份（占协议签署日上市公司股份总数的 9.78%）按照《股份转让协议》约定的条款和条件通过协议转让方式转让给初芯微，并完成股份过户登记且马礼斌收到全部转让价款之日起，马礼斌无条件、不可撤销地放弃其持有的上市公司 35,373,745 股股份（占协议签署日上市公司股份总数的 19.34%）的表决权，表决权放弃期限至初芯微						

	及其一致行动人已成为上市公司第一大股东，且持有及控制的表决权比例超过届时上市公司第二大股东及其一致行动人（如有）相应比例 5%（含本数）或者初芯微及其一致行动人直接或间接减持其所持上市公司股份时终止。 2026 年 4 月 20 日起，马礼斌将无条件、不可撤销地放弃其持有的公司 35,373,745 股股份（占公司目前股份总数的 19.34%）的表决权（包括表决权放弃期间，转让方因上市公司配股、送股、公积金转增、拆股等情形导致其新增持有的上市公司股份）。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有） （参见注 11）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
杭州初芯微科技合伙企业 （有限合伙）	30,692,562	人民币普通股	30,692,562
珠海鸿禄企业管理合伙企业 （有限合伙）	10,820,084	人民币普通股	10,820,084
朱泽	7,558,000	人民币普通股	7,558,000
刘燎原	4,796,050	人民币普通股	4,796,050
东莞市安域实业有限公司	4,000,200	人民币普通股	4,000,200
钟明禹	2,973,500	人民币普通股	2,973,500
杨道建	2,902,770	人民币普通股	2,902,770
赵慧芸	2,509,000	人民币普通股	2,509,000
林惠明	2,480,000	人民币普通股	2,480,000
吴伯平	1,690,500	人民币普通股	1,690,500
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知晓上述股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明 （如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☒适用 ☐不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减持股 份数量 (股)	期末持股 数 (股)	期初被授 予的限制 性股票数 量 (股)	本期被授 予的限制 性股票数 量 (股)	期末被授 予的限制 性股票数 量 (股)
马礼斌	董事长、 总经理	离任	71,553,786	0	17,888,446	53,665,340	0	0	0
合计	--	--	71,553,786	0	17,888,446	53,665,340	0	0	0

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☒适用 ☐不适用

新控股股东名称	杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）
变更日期	2026 年 04 月 20 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
指定网站披露日期	2026 年 04 月 22 日

实际控制人报告期内变更

☒适用 ☐不适用

原实际控制人名称	马礼斌
新实际控制人名称	尹佳音
变更日期	2026 年 04 月 20 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
指定网站披露日期	2026 年 04 月 22 日

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	226,028,296.88	313,615,017.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	176,419,600.00	39,924,930.63
衍生金融资产		
应收票据	47,500.00	1,491,008.85
应收账款	146,625,968.73	155,852,175.07
应收款项融资		
预付款项	4,620,329.06	3,018,497.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,684,972.48	20,126,966.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	59,757,913.89	58,172,479.06
其中：数据资源		
合同资产	2,623,588.74	2,761,984.24
持有待售资产		65,117,491.50
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,356,336.15	2,608,495.84

流动资产合计	635,164,505.93	662,689,046.47
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	30,005,088.80	31,400,242.59
投资性房地产	29,119,758.06	25,305,320.86
固定资产	430,806,430.71	450,988,450.60
在建工程	435,995.36	451,716.36
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,635,301.94	2,272,859.27
无形资产	138,857,429.38	141,569,556.44
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,584,252.69	8,589,481.87
递延所得税资产	59,025,062.32	59,641,846.49
其他非流动资产	10,081,518.25	13,394,353.88
非流动资产合计	706,550,837.51	733,613,828.36
资产总计	1,341,715,343.44	1,396,302,874.83
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	32,461,031.76	72,278,609.46
应付账款	146,724,002.33	124,341,899.54
预收款项		5,000,000.00
合同负债	68,527,265.19	78,624,130.99
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,338,719.81	26,174,585.61

应交税费	4,722,732.47	3,159,619.65
其他应付款	93,644,679.77	93,879,971.93
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	8,908,024.47	10,787,079.69
流动负债合计	370,326,455.80	414,245,896.87
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	49,592,771.97	49,562,694.95
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	32,683,141.09	38,207,895.26
递延所得税负债	4,356,766.53	4,486,117.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	86,632,679.59	92,256,707.47
负债合计	456,959,135.39	506,502,604.34
所有者权益：		
股本	182,915,948.00	182,915,948.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,093,198.19	1,018,093,198.19
减：库存股		
其他综合收益	-17.72	
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
一般风险准备		
未分配利润	-400,759,827.75	-388,680,081.58
归属于母公司所有者权益合计	888,620,558.73	900,700,322.62
少数股东权益	-3,864,350.68	-10,900,052.13
所有者权益合计	884,756,208.05	889,800,270.49

负债和所有者权益总计	1,341,715,343.44	1,396,302,874.83
------------	------------------	------------------

法定代表人：徐凯旋

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋香

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	162,123,723.98	195,149,329.85
交易性金融资产	176,419,600.00	39,924,930.63
衍生金融资产		
应收票据	47,500.00	1,491,008.85
应收账款	140,705,091.75	149,683,883.68
应收款项融资		
预付款项	3,649,819.29	1,054,571.85
其他应收款	54,654,597.28	53,705,419.89
其中：应收利息		
应收股利		
存货	41,108,565.30	47,823,097.53
其中：数据资源		
合同资产	2,623,588.74	2,761,984.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	875,343.67	2,437,224.58
流动资产合计	582,207,830.01	494,031,451.10
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	324,620,825.02	497,793,400.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	5,139,641.05	6,534,794.84
投资性房地产	28,933,873.39	25,114,682.75
固定资产	362,873,232.80	380,422,324.17
在建工程	435,995.36	451,716.36
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,635,301.94	2,272,859.27
无形资产	126,323,992.56	128,866,761.04
其中：数据资源		

开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,070,789.09	7,930,311.36
递延所得税资产	37,444,063.92	38,315,953.04
其他非流动资产	10,081,518.25	13,394,353.88
非流动资产合计	903,559,233.38	1,101,097,156.71
资产总计	1,485,767,063.39	1,595,128,607.81
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	32,206,619.00	71,683,240.30
应付账款	224,261,472.42	207,249,222.77
预收款项		
合同负债	29,595,508.07	35,292,080.62
应付职工薪酬	10,275,075.04	15,945,503.85
应交税费	3,836,328.65	1,245,736.79
其他应付款	107,777,634.94	164,887,329.32
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	3,847,416.05	4,987,701.26
流动负债合计	411,800,054.17	501,290,814.91
非流动负债：		
长期借款	49,592,771.97	49,562,694.95
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	24,218,968.35	23,622,667.11
递延所得税负债	2,859,623.37	2,922,332.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	76,671,363.69	76,107,694.41
负债合计	488,471,417.86	577,398,509.32
所有者权益：		

股本	182,915,948.00	182,915,948.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,002,215,853.61	1,002,215,853.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
未分配利润	-276,207,414.09	-255,772,961.13
所有者权益合计	997,295,645.53	1,017,730,098.49
负债和所有者权益总计	1,485,767,063.39	1,595,128,607.81

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	190,217,652.55	268,059,308.59
其中：营业收入	190,217,652.55	268,059,308.59
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	221,214,534.47	277,735,858.53
其中：营业成本	152,857,169.42	205,237,150.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,181,256.64	4,396,905.18
销售费用	33,324,475.33	33,978,829.93
管理费用	21,811,919.06	21,246,768.94
研发费用	7,436,628.06	13,293,219.60
财务费用	603,085.96	-417,015.93
其中：利息费用	708,668.93	-117,490.59
利息收入	361,729.49	447,294.86
加：其他收益	8,140,398.19	5,722,932.44
投资收益（损失以“—”号填列）	2,964,212.73	2,045,319.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-4,132,654.46	-10,507,288.76
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-6,890,693.48	-2,038,086.70
资产处置收益（损失以“—”号填列）	26,506,145.84	1,199,809.99
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-4,409,473.10	-13,253,863.87
加：营业外收入	211,709.07	344,032.66
减：营业外支出	551,836.50	700,098.16
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-4,749,600.53	-13,609,929.37
减：所得税费用	-5,555.81	455,180.09
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-4,744,044.72	-14,065,109.46
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-4,744,044.72	-14,065,109.46
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-4,163,981.39	-12,576,375.39
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-580,063.33	-1,488,734.07
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-4,744,044.72	-14,065,109.46
归属于母公司所有者的综合收益总额	-4,163,981.39	-12,576,375.39
归属于少数股东的综合收益总额	-580,063.33	-1,488,734.07
八、每股收益：		

（一）基本每股收益	-0.02	-0.07
（二）稀释每股收益	-0.02	-0.07

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：徐凯旋

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋香

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	169,281,317.41	246,510,997.39
减：营业成本	141,307,979.28	203,013,846.06
税金及附加	2,553,258.37	2,457,146.84
销售费用	13,232,813.02	11,437,978.87
管理费用	19,534,909.07	14,774,715.28
研发费用	7,436,628.06	7,386,480.44
财务费用	633,542.20	-189,815.84
其中：利息费用	708,668.93	112,030.01
利息收入	314,831.49	15,699.60
加：其他收益	1,965,875.07	5,024,741.12
投资收益（损失以“—”号填列）	2,954,214.30	1,186,629.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-3,604,705.80	-10,250,856.47
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-6,193,333.29	-1,838,929.01
资产处置收益（损失以“—”号填列）	412,270.01	-722,089.05
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-19,883,492.30	1,030,142.00
加：营业外收入	28,608.25	100,000.00
减：营业外支出	109,130.57	562,701.46
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-19,964,014.62	567,440.54
减：所得税费用	470,438.34	351,958.09
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,434,452.96	215,482.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,434,452.96	215,482.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		

4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-20,434,452.96	215,482.45
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	193,517,866.96	294,798,074.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		34,906.94
收到其他与经营活动有关的现金	24,710,958.53	25,767,306.77
经营活动现金流入小计	218,228,825.49	320,600,288.64
购买商品、接受劳务支付的现金	124,646,165.03	160,270,504.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	67,659,099.98	75,224,643.30
支付的各项税费	14,404,832.18	19,248,315.97
支付其他与经营活动有关的现金	46,692,706.98	56,294,170.24
经营活动现金流出小计	253,402,804.17	311,037,633.71
经营活动产生的现金流量净额	-35,173,978.68	9,562,654.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,922,532.68	448,219.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	98,331,000.00	3,728,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	191,227,800.48	199,095,387.81
投资活动现金流入小计	291,481,333.16	203,271,807.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,903,702.06	16,288,620.03
投资支付的现金	300,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	327,999,000.00	214,000,000.00
投资活动现金流出小计	330,202,702.06	230,288,620.03
投资活动产生的现金流量净额	-38,721,368.90	-27,016,812.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		41,517,919.43
收到其他与筹资活动有关的现金	6,173,910.13	31,983,400.67
筹资活动现金流入小计	6,173,910.13	73,501,320.10
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	678,591.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		42,111,466.34
筹资活动现金流出小计	678,591.91	42,111,466.34
筹资活动产生的现金流量净额	5,495,318.22	31,389,853.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,400,029.36	13,935,696.21
加：期初现金及现金等价物余额	287,280,452.43	233,019,281.88
六、期末现金及现金等价物余额	218,880,423.07	246,954,978.09

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	187,547,946.27	297,037,382.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	114,490,187.94	21,313,449.02
经营活动现金流入小计	302,038,134.21	318,350,831.16
购买商品、接受劳务支付的现金	117,834,412.35	143,317,135.50
支付给职工以及为职工支付的现金	40,389,090.59	31,124,603.46
支付的各项税费	4,835,896.19	11,087,810.82
支付其他与经营活动有关的现金	197,158,605.50	35,430,563.78
经营活动现金流出小计	360,218,004.63	220,960,113.56
经营活动产生的现金流量净额	-58,179,870.42	97,390,717.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	173,493,400.00	
取得投资收益收到的现金	1,912,534.25	412,521.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	976,000.00	180,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	182,227,800.48	145,090,368.81
投资活动现金流入小计	358,609,734.73	145,682,890.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,901,512.06	16,253,803.03
投资支付的现金	320,825.02	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	318,999,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流出小计	321,221,337.08	176,253,803.03
投资活动产生的现金流量净额	37,388,397.65	-30,570,912.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		41,517,919.43
收到其他与筹资活动有关的现金	6,173,910.13	31,983,400.67
筹资活动现金流入小计	6,173,910.13	73,501,320.10
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	678,591.91	
支付其他与筹资活动有关的现金		41,069,155.51
筹资活动现金流出小计	678,591.91	41,069,155.51
筹资活动产生的现金流量净额	5,495,318.22	32,432,164.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-15,296,154.55	99,251,969.56
加：期初现金及现金等价物余额	170,488,992.38	132,230,255.48
六、期末现金及现金等价物余额	155,192,837.83	231,482,225.04

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	182,915,948.00				1,018,093,198.19				88,371,258.01		-388,680,081.58		900,700,322.62	-10,900,052.13	889,800,270.49
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	182,915,948.00				1,018,093,198.19				88,371,258.01		-388,680,081.58		900,700,322.62	-10,900,052.13	889,800,270.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-17.72				-12,079,746.17		-12,079,763.89	7,035,701.45	-5,044,062.44
（一）综合收益总额											-4,163,981.39		-4,163,981.39	-580,063.33	-4,744,044.72
（二）所有者投入和减少资本											-7,915,764.78		-7,915,764.78	7,615,764.78	-300,000.00
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他											-7,915,764.78		-7,915,764.78	7,615,764.78	-300,000.00
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配															
4．其他															

（四）所有者权益内部结转						-17.72						-17.72		-17.72
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他						-17.72						-17.72		-17.72
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	182,915,948.00				1,018,093,198.19	-17.72	88,371,258.01		-400,759,827.75		888,620,558.73	-3,864,350.68	884,756,208.05	

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		-349,994,956.56		939,385,447.64	-7,850,080.15	931,535,367.49
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		-349,994,956.56		939,385,447.64	-7,850,080.15	931,535,367.49
三、本期增减变动金额 （减少以“—”号填	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00					-12,576,375.39		-12,576,375.39	-1,488,734.07	-14,065,109.46

列)														
（一）综合收益总额										-12,576,375.39		-12,576,375.39	-1,488,734.07	-14,065,109.46
（二）所有者投入和减少资本	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00								
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00								
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														

（六）其他														
四、本期期末余额	182,915,948.00				1,018,093,198.19			88,371,258.01		-362,571,331.95		926,809,072.25	-9,338,814.22	917,470,258.03

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	182,915,948.00				1,002,215,853.61				88,371,258.01	-255,772,961.13		1,017,730,098.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	182,915,948.00				1,002,215,853.61				88,371,258.01	-255,772,961.13		1,017,730,098.49
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										-20,434,452.96		-20,434,452.96
（一）综合收益总额										-20,434,452.96		-20,434,452.96
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	182,915,948.00				1,002,215,853.61			88,371,258.01	-276,207,414.09		997,295,645.53

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68	1,041,942,048.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68	1,041,942,048.94
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00				215,482.45	215,482.45
（一）综合收益总额										215,482.45	215,482.45
（二）所有者投入和减少资本	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00					
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00						
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	182,915,948.00				1,002,215,853.61			88,371,258.01	-231,345,528.23		1,042,157,531.39	

三、公司基本情况

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”），2005 年 6 月在中山市市场监督管理局注册，统一社会信用代码为 914420007762392620。公司住所为中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号，法定代表人系徐凯旋。

公司前身为原中山市新山川实业有限公司，2014 年 2 月 28 日在该公司基础上改组为股份有限公司。公司注册资本为人民币 18,291.5948 万元，股本总数 18,291.5948 万股，公司股票面值为每股人民币 1 元。

公司现有整体橱柜、全屋定制及门墙三大核心品类，其中，整体橱柜包括定制橱柜、厨电、卫浴柜、阳台柜等产品，全屋定制包括定制衣柜、书柜、酒柜等产品，门墙包括木门、墙板等产品。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 8 月 25 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项应收坏账准备金额超过资产总额 0.25%
重要的在建工程	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
超过 1 年的重要应付账款	应付账款金额 $\geq$ 应付账款余额的 5%
超过 1 年的重要其他应付款	其他应付款金额 $\geq$ 其他应付款余额的 5%
重要的债权投资	单项金额超过资产总额的 0.25%
重要联营企业或合营企业	合营企业或联营企业的收入、净利润或净资产对合并财务报表相应项目的影响在 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策

和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（3）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（5）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- （a）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- （b）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- （c）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- （d）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增

资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确

定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行

会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、

应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

科 目	组合	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据	银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
应收账款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
合同资产	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
其他应收款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

账 龄	应收票据	应收账款	合同资产	其他应收款
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
1-2 年	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
2-3 年	40.00%	40.00%	40.00%	40.00%
3-4 年	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
4-5 年	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人

很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

12、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及

	及信用风险特征分析	对未来经济状况的预期记录坏账准备
--	-----------	------------------

13、应收账款

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注三、11。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注附注三、11（5）金融工具减值。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
------	---------	------

无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超

出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产

或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（4）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

本公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

20、其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的部分，以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资

分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、16。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、23。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

（1）投资性房地产的分类

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、23。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10 年	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4 年	5.00	23.80
办公设备及其他	年限平均法	3-5 年	5.00	19.00-31.67

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

类 别	转固标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工； (2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收； (3) 经消防、国土、规划等外部部门验收； (4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕； (2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行； (3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品； (4) 设备经过资产管理人员和使用人员验收。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	3-10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬费用、物料费用、其他费用等。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,在原设定受益计划终止时,本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现,以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末,本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- A. 服务成本;
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理,上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- ①该义务是本公司承担的现时义务;
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

（5）股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

（6）股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

36、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

（1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

1. 经销模式
2. 直营模式
3. 大宗用户

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

①经销模式收入确认：公司在收到经销商支付的货款后，按照经销商最终确认的图纸和订单组织生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。个别情况下，经销商如面临临时资金紧张等因素，经公司总经理签字批准后，公司安排订单生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。

②直营模式收入确认：公司在收到客户支付的货款后，按照经客户确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并验收合格后确认销售收入。

③大宗用户模式收入确认：公司与大宗客户签约并收取部分定金后，按照经大宗客户最终确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并经客户验收后确认销售收入。

④外销模式收入确认：公司出口销售业务属于在某一时点履行的履约义务，外销收入在公司已根据合同约定将产品报关并取得提单或在客户指定地点交付货物，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

- ①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、

26。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税服务收入	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5.00%、7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、16.50%、17.00%、25.00%
教育费附加	实缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	15.00%
皮阿诺家居（天津）有限公司	25.00%
河南皮阿诺家居有限责任公司	25.00%
皮阿诺家居有限公司	25.00%
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	25.00%
深圳市吡咕智能科技有限公司	25.00%
中山盛和德成投资发展有限公司	25.00%
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	17.00%
皮阿诺（香港）国际有限公司	应纳税所得额 200 万港币以内部分适用 8.25%；超出 200 万部分适用 16.5%
海南皮阿诺科技有限责任公司	25.00%
广东拾木集家居科技有限公司	25.00%

杭州皮阿诺家居有限公司	25.00%
济南皮阿诺家居有限公司	25.00%
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	25.00%
广州爱之诺家居有限公司	25.00%
武汉爱之诺家居有限公司	25.00%
成都皮小诺家居有限公司	25.00%

2、税收优惠

公司 2024 年 12 月 11 日通过复审，取得由广东省科学技术厅颁发的《高新技术企业证书》，证书号为 GR202444009781，有效期 3 年，2024 年至 2026 年享受 15.00%的所得税优惠税率。

财政部、税务总局发布《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2021 年第 13 号）规定，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。本公司为开发新技术、新产品、新工艺发生的研发费用享受企业所得税前加计扣除的税收优惠。

3、其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	210,527,726.44	286,241,694.33
其他货币资金	15,500,570.44	27,373,323.05
合计	226,028,296.88	313,615,017.38

其他说明

期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。货币资金受限情况详见“31. 所有权或使用权受到限制的资产”。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	176,419,600.00	39,924,930.63
其中：		

理财产品	155,000,000.00	18,505,330.63
大额存单	21,419,600.00	21,419,600.00
其中：		
合计	176,419,600.00	39,924,930.63

其他说明

交易性金融资产主要为公司购买的理财产品

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		37,050.00
商业承兑票据	47,500.00	1,453,958.85
合计	47,500.00	1,491,008.85

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	50,000.00	100.00%	2,500.00	5.00%	47,500.00	1,569,483.00	100.00%	78,474.15	5.00%	1,491,008.85
其中：										
银行承兑票据						39,000.00	2.48%	1,950.00	5.00%	37,050.00
商业承兑票据	50,000.00	100.00%	2,500.00	5.00%	47,500.00	1,530,483.00	97.52%	76,524.15	5.00%	1,453,958.85
合计	50,000.00	100.00%	2,500.00	5.00%	47,500.00	1,569,483.00	100.00%	78,474.15	5.00%	1,491,008.85

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	50,000.00	2,500.00	5.00%
合计	50,000.00	2,500.00	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	78,474.15	2,500.00	78,474.15			2,500.00
合计	78,474.15	2,500.00	78,474.15			2,500.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	51,691,020.63	51,834,160.90
1 至 2 年	39,215,924.82	53,511,399.79
2 至 3 年	49,068,571.92	62,677,855.77
3 年以上	1,187,184,720.95	1,172,718,790.67
3 至 4 年	61,347,069.16	68,042,679.75
4 至 5 年	229,936,009.31	527,467,479.37
5 年以上	895,901,642.48	577,208,631.55
合计	1,327,160,238.32	1,340,742,207.13

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,181,312,940.36	89.01%	1,135,616,123.12	96.13%	45,696,817.24	1,186,396,073.90	88.49%	1,139,753,452.64	96.07%	46,642,621.26
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	145,847,297.96	10.99%	44,918,146.47	30.80%	100,929,151.49	154,346,133.23	11.51%	45,136,579.42	29.24%	109,209,553.81
其中：										
风险组合	145,847,297.96	10.99%	44,918,146.47	30.80%	100,929,151.49	154,346,133.23	11.51%	45,136,579.42	29.24%	109,209,553.81
合计	1,327,160,238.32	100.00%	1,180,534,269.59	88.95%	146,625,968.73	1,340,742,207.13	100.00%	1,184,890,032.06	88.38%	155,852,175.07

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	1,012,740,449.17	1,012,454,370.86	1,015,307,182.27	1,015,277,724.94	100.00%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	100,780,076.18	58,047,583.24	99,699,444.43	57,267,627.44	57.44%	预计部分无法收回
保利集团及其成员公司	11,308,415.24	10,952,493.65	11,334,227.03	10,857,645.67	95.80%	预计部分无法收回

海伦堡及其成员公司	11,141,706.30	11,141,706.30	11,141,706.30	11,141,706.30	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	8,602,822.99	8,602,822.99	8,602,822.99	8,602,822.99	100.00%	预计无法收回
龙光集团及其成员公司	5,743,482.38	5,743,482.38	5,743,482.38	5,743,482.38	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	5,619,133.52	5,619,133.52	1,334,061.40	1,334,061.40	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	4,937,581.50	1,961,553.20	4,487,665.53	1,838,182.33	40.96%	预计部分无法收回
三盛实业及其成员公司	4,408,326.55	4,408,326.55	4,408,326.55	4,408,326.55	100.00%	预计无法收回
龙湖集团及其成员公司	2,044,384.08	2,011,937.78	2,048,088.80	2,015,642.50	98.42%	预计部分无法收回
中国奥园及其成员公司	3,711,877.83	3,711,877.83	3,711,877.83	3,711,877.83	100.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	3,381,333.71	3,381,333.71	1,901,160.72	1,901,160.72	100.00%	预计无法收回
其他公司	11,976,484.45	11,716,830.63	11,592,894.13	11,515,862.07	99.34%	预计部分无法收回
合计	1,186,396,073.90	1,139,753,452.64	1,181,312,940.36	1,135,616,123.12		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	49,663,917.58	2,483,195.88	5.00%
1-2 年	30,902,004.69	3,090,200.47	10.00%
2-3 年	23,731,471.46	9,492,588.66	40.00%
3-4 年	23,289,054.28	13,973,432.56	60.00%
4-5 年	11,910,605.17	9,528,484.12	80.00%
5 年以上	6,350,244.78	6,350,244.78	100.00%
合计	145,847,297.96	44,918,146.47	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,139,753,452.64	3,408,868.79	586,083.84	6,960,114.47	0.00	1,135,616,123.12
按组合计提坏账准备	45,136,579.42	1,118,897.07	1,001,996.87	335,333.15	0.00	44,918,146.47
合计	1,184,890,032.06	4,527,765.86	1,588,080.71	7,295,447.62	0.00	1,180,534,269.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	7,295,447.62

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,016,882,050.21		1,016,882,050.21	76.37%	1,015,356,468.45
第二名	99,699,444.43	523,671.04	100,223,115.47	7.53%	57,570,783.92
第三名	66,190,042.56	1,665,002.34	67,855,044.90	5.10%	35,218,745.14
第四名	27,158,078.61	668,575.78	27,826,654.39	2.09%	13,580,229.41
第五名	11,141,706.30		11,141,706.30	0.84%	11,141,706.30
合计	1,221,071,322.11	2,857,249.16	1,223,928,571.27	91.93%	1,132,867,933.22

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未到期的质保金	4,373,024.50	1,749,435.76	2,623,588.74	4,184,186.34	1,422,202.10	2,761,984.24
合计	4,373,024.50	1,749,435.76	2,623,588.74	4,184,186.34	1,422,202.10	2,761,984.24

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
不适用		

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,167,940.46	26.71%	803,633.51	68.81%	364,306.95	1,225,510.51	29.29%	797,912.85	65.11%	427,597.66
其中:										
按组合计提坏账准备	3,205,084.04	73.29%	945,802.25	29.51%	2,259,281.79	2,958,675.83	70.71%	624,289.25	21.10%	2,334,386.58
其中:										
风险组合	3,205,084.04	73.29%	945,802.25	29.51%	2,259,281.79	2,958,675.83	70.71%	624,289.25	21.10%	2,334,386.58
合计	4,373,024.50	100.00%	1,749,435.76	40.01%	2,623,588.74	4,184,186.34	100.00%	1,422,202.10	33.99%	2,761,984.24

按单项计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中南集团及其成员公司	523,671.04	183,585.16	523,671.04	303,156.48	57.89%	预计部分无法收回
远洋集团及其成员公司	127,620.15	40,108.37	103,715.25	38,338.85	36.97%	预计部分无法收回
三盛实业及其成员公司	82,744.70	82,744.70	82,744.70	82,744.70	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	165,835.80	165,835.80	86,999.45	43,501.86	50.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	58,798.79	58,798.79	96,510.97	62,570.00	64.83%	预计无法收回
朗诗集团及其成员公司	18,620.85	18,620.85				款项已收回
其他公司	248,219.18	248,219.18	274,299.05	273,321.62	99.64%	预计无法收回
合计	1,225,510.51	797,912.85	1,167,940.46	803,633.51		

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,219,354.33	60,967.72	5.00%
1-2 年	406,464.34	40,646.43	10.00%
2-3 年	781,878.15	312,751.26	40.00%
3-4 年	559,350.80	335,610.48	60.00%
4-5 年	211,050.32	168,840.26	80.00%
5 年以上	26,986.10	26,986.10	100.00%
合计	3,205,084.04	945,802.25	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按单项计提减值准备	153,703.13	147,982.47		
按组合计提减值准备	369,295.40	47,782.40		
合计	522,998.53	195,764.87		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	17,684,972.48	20,126,966.53
合计	17,684,972.48	20,126,966.53

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	188,063,121.01	189,771,635.09

备用金	355,226.75	2,608.14
其他	14,076,555.93	13,893,711.05
合计	202,494,903.69	203,667,954.28

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,412,148.97	3,255,007.44
1 至 2 年	330,927.68	2,081,249.26
2 至 3 年	6,139,821.00	11,569,012.74
3 年以上	193,612,006.04	186,762,684.84
3 至 4 年	6,660,244.91	4,509,980.65
4 至 5 年	185,216,564.58	181,155,200.33
5 年以上	1,735,196.55	1,097,503.86
合计	202,494,903.69	203,667,954.28

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	191,813,280.73	94.72%	178,909,723.93	93.27%	12,903,556.80	191,813,280.73	94.18%	178,909,723.93	93.27%	12,903,556.80
其中：										
按组合计提坏账准备	10,681,622.96	5.28%	5,900,207.28	55.24%	4,781,415.68	11,854,673.55	5.82%	4,631,263.82	39.07%	7,223,409.73
其中：										
风险组合	10,681,622.96	5.28%	5,900,207.28	55.24%	4,781,415.68	11,854,673.55	5.82%	4,631,263.82	39.07%	7,223,409.73
合计	202,494,903.69	100.00%	184,809,931.21	91.27%	17,684,972.48	203,667,954.28	100.00%	183,540,987.75	90.12%	20,126,966.53

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预期无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	19,355,335.20	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预期部分无法收回
致米智装（中山）科技有限公	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预期无法收回

司						
中山森王木制家居用品有限公司	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	100.00%	预期无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预期无法收回
廊坊京御房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
赣州嘉福投资控股集团有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
重庆庆科商贸有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
三盛（上海）实业发展有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
合计	191,813,280.73	178,909,723.93	191,813,280.73	178,909,723.93		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,412,148.97	120,607.45	5.00%
1—2 年	330,927.68	33,092.77	10.00%
2—3 年	1,639,821.00	655,928.40	40.00%
3—4 年	911,530.33	546,918.20	60.00%
4—5 年	4,217,672.58	3,374,138.06	80.00%
5 年以上	1,169,522.40	1,169,522.40	100.00%
合计	10,681,622.96	5,900,207.28	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额	4,631,263.82		178,909,723.93	183,540,987.75
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,268,943.46			1,268,943.46
2026 年 6 月 30 日余额	5,900,207.28	0.00	178,909,723.93	184,809,931.21

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	178,909,723.93					178,909,723.93
按组合计提坏账准备	4,631,263.82	1,268,943.46				5,900,207.28
合计	183,540,987.75	1,268,943.46	0.00	0.00	0.00	184,809,931.21

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	4-5 年	72.59%	147,000,000.00
第二名	押金及保证金	32,258,892.00	4-5 年	15.93%	19,355,335.20
第三名	其他	7,500,000.00	3-4 年	3.70%	7,500,000.00
第四名	押金及保证金	4,040,000.00	4-5 年	2.00%	3,232,000.00
第五名	其他	3,264,388.73	3-4 年	1.61%	3,264,388.73
合计		194,063,280.73		95.84%	180,351,723.93

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,136,311.09	89.52%	2,610,733.69	86.49%
1 至 2 年	114,838.12	2.49%	145,494.54	4.82%

2 至 3 年	206,393.39	4.47%	67,328.60	2.23%
3 年以上	162,786.46	3.52%	194,940.54	6.46%
合计	4,620,329.06		3,018,497.37	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 12 月 31 日余额（元）	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
第一名	635,951.57	13.76%
第二名	581,751.68	12.59%
第三名	452,468.81	9.79%
第四名	247,800.00	5.36%
第五名	197,521.20	4.28%
合计	2,115,493.26	45.78%

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	18,568,903.13	4,657,018.03	13,911,885.10	18,498,017.97	4,284,901.52	14,213,116.45
在产品	6,850,813.00	0.00	6,850,813.00	4,542,124.47		4,542,124.47
库存商品	16,691,991.42	1,194,772.05	15,497,219.37	7,030,957.32	777,615.71	6,253,341.61
周转材料	1,101,348.57	489,117.02	612,231.55	768,359.92	369,430.43	398,929.49
发出商品	40,206,063.61	23,533,789.86	16,672,273.75	50,713,895.73	22,924,340.69	27,789,555.04
委托加工物资	5,101,947.86	531,904.46	4,570,043.40	4,642,824.05	365,016.53	4,277,807.52
自制半成品	1,866,700.99	223,253.27	1,643,447.72	871,494.53	173,890.05	697,604.48
合计	90,387,768.58	30,629,854.69	59,757,913.89	87,067,673.99	28,895,194.93	58,172,479.06

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计
----	-----------	-----------------	-------------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,284,901.52	562,110.61		189,994.10		4,657,018.03
在产品						0.00
库存商品	777,615.71	429,813.09		12,656.75		1,194,772.05
周转材料	369,430.43	122,779.36		3,092.77		489,117.02
发出商品	22,924,340.69	609,449.17				23,533,789.86
委托加工物资	365,016.53	166,887.93				531,904.46
自制半成品	173,890.05	49,363.22				223,253.27
合计	28,895,194.93	1,940,403.38		205,743.62		30,629,854.69

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	1,356,336.15	2,608,495.84
合计	1,356,336.15	2,608,495.84

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
中山市花间意家具有限公司												4,743,431.70
小计												4,743,431.70
合计												4,743,431.70

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	30,005,088.80	31,400,242.59
合计	30,005,088.80	31,400,242.59

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	34,033,378.70			34,033,378.70
2. 本期增加金额	16,002,547.46			16,002,547.46
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 债务重组增加	16,002,547.46			16,002,547.46
3. 本期减少金额	9,745,862.35			9,745,862.35
(1) 处置	9,745,862.35			9,745,862.35
(2) 其他转出				
4. 期末余额	40,290,063.81			40,290,063.81
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,777,517.61			2,777,517.61
2. 本期增加金额	744,833.50			744,833.50
(1) 计提或摊销	744,833.50			744,833.50
3. 本期减少金额	1,918,513.88			1,918,513.88
(1) 处置	1,918,513.88			1,918,513.88
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,603,837.23			1,603,837.23
三、减值准备				

1. 期初余额	5,950,540.23			5,950,540.23
2. 本期增加金额	3,779,248.37			3,779,248.37
(1) 计提	3,779,248.37			3,779,248.37
3. 本期减少金额	163,320.08			163,320.08
(1) 处置	163,320.08			163,320.08
(2) 其他转出				
4. 期末余额	9,566,468.52			9,566,468.52
四、账面价值				
1. 期末账面价值	29,119,758.06			29,119,758.06
2. 期初账面价值	25,305,320.86			25,305,320.86

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	12,300,251.90	正在办理中

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	430,806,430.71	450,988,450.60
合计	430,806,430.71	450,988,450.60

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	460,079,134.95	252,077,108.87	8,639,125.45	20,736,077.51	741,531,446.78
2. 本期增加金额		71,362.82		152,300.94	223,663.76
(1) 购置		71,362.82		152,300.94	223,663.76
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		23,262,695.29	382,368.81	259,389.39	23,904,453.49
(1) 处置或报废		23,262,695.29	382,368.81	259,389.39	23,904,453.49
4. 期末余额	460,079,134.95	228,885,776.40	8,256,756.64	20,628,989.06	717,850,657.05
二、累计折旧					
1. 期初余额	96,945,073.64	115,441,570.90	7,864,860.69	11,839,298.29	232,090,803.52
2. 本期增加金额	10,013,705.78	7,568,326.28	160,479.09	1,432,127.09	19,174,638.24
(1) 计提	10,013,705.78	7,568,326.28	160,479.09	1,432,127.09	19,174,638.24
3. 本期减少金额		17,740,876.91	363,250.36	153,482.74	18,257,610.01
(1) 处置或报废		17,740,876.91	363,250.36	153,482.74	18,257,610.01
4. 期末余额	106,958,779.42	105,269,020.27	7,662,089.42	13,117,942.64	233,007,831.75
三、减值准备					
1. 期初余额	25,877,651.03	32,287,945.41		286,596.22	58,452,192.66
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额		4,360,815.77		54,982.30	4,415,798.07
(1) 处置或报废		4,360,815.77		54,982.30	4,415,798.07
4. 期末余额	25,877,651.03	27,927,129.64		231,613.92	54,036,394.59
四、账面价值					
1. 期末账面价值	327,242,704.50	95,689,626.49	594,667.22	7,279,432.50	430,806,430.71
2. 期初账面价值	337,256,410.28	104,347,592.56	774,264.76	8,610,183.00	450,988,450.60

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(5) 固定资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
房屋及建筑物	163,268,252.35	137,390,636.46	25,877,615.89			
机器设备	78,643,302.36	50,716,137.58	27,927,164.78			
办公设备及其他	1,908,646.73	1,677,032.81	231,613.92			
合计	243,820,201.44	189,783,806.85	54,036,394.59			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	435,995.36	451,716.36
合计	435,995.36	451,716.36

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他在建工程项目	435,995.36		435,995.36	451,716.36		451,716.36
合计	435,995.36		435,995.36	451,716.36		451,716.36

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	10,529,474.49	10,529,474.49
2. 本期增加金额	412,844.05	412,844.05
3. 本期减少金额	82,568.81	82,568.81
4. 期末余额	10,859,749.73	10,859,749.73
二、累计折旧		
1. 期初余额	8,256,615.22	8,256,615.22
2. 本期增加金额	61,869.27	61,869.27
(1) 计提	61,869.27	61,869.27
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	8,318,484.49	8,318,484.49
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	905,963.30	905,963.30
(1) 计提	905,963.30	905,963.30
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	905,963.30	905,963.30
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,635,301.94	1,635,301.94
2. 期初账面价值	2,272,859.27	2,272,859.27

(2) 使用权资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	161,339,900.52			20,734,247.19	182,074,147.71
2. 本期增加金额				20,240.00	20,240.00
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他				20,240.00	20,240.00
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	161,339,900.52			20,754,487.19	182,094,387.71
二、累计摊销					
1. 期初余额	24,324,800.68			16,179,790.59	40,504,591.27
2. 本期增加金额	1,613,578.55			1,118,788.51	2,732,367.06
(1) 计提	1,613,578.55			1,118,788.51	2,732,367.06
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	25,938,379.23			17,298,579.10	43,236,958.33
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	135,401,521.29			3,455,908.09	138,857,429.38
2. 期初账面价值	137,015,099.84			4,554,456.60	141,569,556.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
----	-------------	---------------	-----------------	----

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	6,532,715.40		1,287,521.94		5,245,193.46
其他	2,056,766.47		717,707.24		1,339,059.23
合计	8,589,481.87		2,005,229.18		6,584,252.69

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	274,702,659.88	45,689,314.05	279,534,562.75	46,316,030.35
内部交易未实现利润	897,741.04	134,661.15	831,526.83	124,729.02
可抵扣亏损	40,946,198.24	10,236,549.57	40,946,198.24	10,236,549.57
递延收益	15,596,140.79	2,339,421.12	15,596,140.79	2,339,421.12
公允价值	4,167,442.83	625,116.43	4,167,442.83	625,116.43
合计	336,310,182.78	59,025,062.32	341,075,871.44	59,641,846.49

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
资产一次性扣除	25,052,728.39	4,356,766.53	25,737,355.31	4,486,117.26
合计	25,052,728.39	4,356,766.53	25,737,355.31	4,486,117.26

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		59,025,062.32		59,641,846.49
递延所得税负债		4,356,766.53		4,486,117.26

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	90,811,318.79	90,811,318.79
资产减值准备	1,185,405,502.66	1,188,438,492.83
合计	1,276,216,821.45	1,279,249,811.62

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	10,081,518.25		10,081,518.25	13,360,153.88		13,360,153.88
预付设备款				34,200.00		34,200.00
合计	10,081,518.25		10,081,518.25	13,394,353.88		13,394,353.88

补偿性资产相关信息

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	4,989,697.98	4,989,697.98	冻结	银行承兑 汇票保证 金	22,060,468.09	22,060,468.09	冻结	银行承兑 汇票保证 金
应收票据					39,000.00	39,000.00	冻结	未终止确 认的已背 书未到期 应收票据
货币资金	1,941,185.99	1,941,185.99	冻结	履约保函 保证金	2,599,869.38	2,599,869.38	冻结	履约保函 保证金
货币资金	216,989.84	216,989.84	冻结	其他	1,674,227.48	1,674,227.48	冻结	其他
合计	7,147,873.81	7,147,873.81			26,373,564.95	26,373,564.95		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	477,966.59	1,885,089.10
银行承兑汇票	31,058,309.03	66,026,759.13
信用证	924,756.14	4,366,761.23
合计	32,461,031.76	72,278,609.46

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	124,337,723.21	73,516,042.11
应付工程及设备款	10,347,906.83	21,022,194.26
安装运输费	10,310,104.10	22,323,394.07
其他	1,728,268.19	7,480,269.10
合计	146,724,002.33	124,341,899.54

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他应付款	93,644,679.77	93,879,971.93
合计	93,644,679.77	93,879,971.93

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、诚意金及保证金	77,763,694.70	79,170,202.10
其他	15,880,985.07	14,709,769.83
合计	93,644,679.77	93,879,971.93

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收意向金		5,000,000.00
合计		5,000,000.00

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

其他说明：

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	68,527,265.19	78,624,130.99
合计	68,527,265.19	78,624,130.99

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,883,737.74	51,844,766.90	58,442,936.53	15,285,568.11
二、离职后福利-设定提存计划		4,125,388.44	4,110,820.74	14,567.70
三、辞退福利	4,290,847.87	1,142,544.00	5,394,807.87	38,584.00
合计	26,174,585.61	57,112,699.34	67,948,565.14	15,338,719.81

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	21,432,600.12	48,301,659.21	54,923,566.77	14,810,692.56
2、职工福利费		1,418,315.86	1,418,315.86	
3、社会保险费		1,064,057.98	1,054,434.47	9,623.51
其中：医疗保险费		875,505.91	866,853.58	8,652.33
工伤保险费		187,658.27	186,687.09	971.18
生育保险费		893.80	893.80	
4、住房公积金	750.25	706,262.30	706,700.55	312.00
5、工会经费和职工教育经费	450,387.37	354,471.55	339,918.88	464,940.04
合计	21,883,737.74	51,844,766.90	58,442,936.53	15,285,568.11

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		3,938,055.63	3,923,929.39	14,126.24
2、失业保险费		187,332.81	186,891.35	441.46
合计		4,125,388.44	4,110,820.74	14,567.70

其他说明

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,233,214.44	1,662,134.05
企业所得税	81,802.35	532,341.39
个人所得税	117,536.73	308,345.08
城市维护建设税	45,202.33	87,264.70
房产税	1,947,055.22	282,024.98
教育费附加	23,481.74	77,899.59
其他	274,439.66	209,609.86
合计	4,722,732.47	3,159,619.65

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	8,908,024.47	10,748,079.69
银行承兑汇票未到期转让		39,000.00
合计	8,908,024.47	10,787,079.69

短期应付债券的增减变动：

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	49,592,771.97	49,562,694.95
合计	49,592,771.97	49,562,694.95

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	38,207,895.26	2,500,000.00	8,024,754.17	32,683,141.09	收到财政补助
合计	38,207,895.26	2,500,000.00	8,024,754.17	32,683,141.09	

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	182,915,948.00						182,915,948.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,018,093,198.19			1,018,093,198.19
合计	1,018,093,198.19			1,018,093,198.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益		-17.72				-17.72		-17.72
外币财务报表折算差额		-17.72				-17.72		-17.72
其他综合收益合计		-17.72				-17.72		-17.72

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	88,371,258.01			88,371,258.01
合计	88,371,258.01			88,371,258.01

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-388,680,081.58	-349,994,956.56
调整后期初未分配利润	-388,680,081.58	-349,994,956.56
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-12,079,746.17	-38,685,125.02
期末未分配利润	-400,759,827.75	-388,680,081.58

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	183,801,809.10	151,250,580.67	263,187,818.41	203,362,552.23
其他业务	6,415,843.45	1,606,588.75	4,871,490.18	1,874,598.58
合计	190,217,652.55	152,857,169.42	268,059,308.59	205,237,150.81

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
定制橱柜及其配套产品	87,310,540.18	79,792,565.98	87,310,540.18	79,792,565.98
定制衣柜及其配套产品	84,314,506.54	62,773,338.52	84,314,506.54	62,773,338.52
门墙	12,176,762.38	8,684,676.17	12,176,762.38	8,684,676.17
按经营地区分类				
其中：				
东北地区	5,014,128.67	3,494,159.70	5,014,128.67	3,494,159.70

华北地区	20,834,434.37	15,803,496.04	20,834,434.37	15,803,496.04
华东地区	65,349,539.08	57,819,399.26	65,349,539.08	57,819,399.26
华南地区	31,588,967.75	26,552,911.20	31,588,967.75	26,552,911.20
华中地区	12,982,415.42	8,874,354.46	12,982,415.42	8,874,354.46
西北地区	13,488,569.53	10,465,972.18	13,488,569.53	10,465,972.18
西南地区	28,448,233.45	23,169,890.86	28,448,233.45	23,169,890.86
境外销售	6,095,520.83	5,070,396.96	6,095,520.83	5,070,396.96
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认收入	183,801,809.10	151,250,580.67	183,801,809.10	151,250,580.67
按销售渠道分类				
其中：				
经销模式	101,794,348.10	71,217,710.20	101,794,348.10	71,217,710.20
大宗业务模式	75,911,940.17	74,962,473.51	75,911,940.17	74,962,473.51
境外业务模式	6,095,520.83	5,070,396.96	6,095,520.83	5,070,396.96
合计	183,801,809.10	151,250,580.67	183,801,809.10	151,250,580.67

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	573,748.44	699,631.35
教育费附加	274,949.90	398,443.81
房产税	3,572,262.09	2,197,816.66
土地使用税	353,129.36	497,865.97
印花税	218,941.39	248,637.65
地方教育附加	183,334.87	265,730.72
其他税费	4,890.59	88,779.02
合计	5,181,256.64	4,396,905.18

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	10,111,981.13	11,357,516.31
年审费	834,013.13	833,226.88
保险费	510,603.14	617,465.50
折旧摊销费	7,254,613.28	5,076,813.49
咨询费（服务费）	986,215.42	417,752.41
其他	2,114,492.96	2,943,994.35
合计	21,811,919.06	21,246,768.94

其他说明

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	22,919,785.64	23,284,739.91
差旅费	2,536,651.66	3,255,815.87
业务推广费用	1,735,459.29	2,395,720.66
折旧摊销费用	1,088,713.42	124,301.64
咨询服务费	1,573,592.09	1,845,962.17
交际应酬费	913,768.59	1,039,751.92
其他	2,556,504.64	2,032,537.76
合计	33,324,475.33	33,978,829.93

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
物料费用	1,678,335.41	5,160,091.32
职工薪酬	5,025,613.37	6,492,134.64
其他	732,679.28	1,640,993.64
合计	7,436,628.06	13,293,219.60

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	708,668.93	304,400.18
减：利息收入	-361,729.49	-803,256.78
汇兑净损失	201,572.53	0.00
银行手续费及其他	54,573.99	81,840.67
合计	603,085.96	-417,015.93

其他说明

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	8,054,285.98	5,215,787.79
进项税加计扣除		507,144.65
个税返还	86,112.21	
合计	8,140,398.19	5,722,932.44

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	252,036.76	2,045,319.10
债务重组收益	2,712,175.97	
合计	2,964,212.73	2,045,319.10

其他说明

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	75,974.15	58,684.31
应收账款坏账损失	-2,939,685.15	-9,791,870.08
其他应收款坏账损失	-1,268,943.46	-774,102.99
合计	-4,132,654.46	-10,507,288.76

其他说明

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,878,248.14	-2,038,086.70
三、投资性房地产减值损失	-4,685,211.68	
十一、合同资产减值损失	-327,233.66	
合计	-6,890,693.48	-2,038,086.70

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、	26,506,145.84	1,199,809.99

在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失		
其中：固定资产	26,115,985.18	1,199,809.99
投资性房地产	390,160.66	
合计	26,506,145.84	1,199,809.99

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	163,132.00		163,132.00
其他	48,577.07	344,032.66	48,577.07
合计	211,709.07	344,032.66	211,709.07

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	10,000.00		10,000.00
非流动资产毁损报废损失	1,094.25		1,094.25
其他	540,742.25	700,098.16	540,742.25
合计	551,836.50	700,098.16	551,836.50

其他说明：

76、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-152,060.36	2,284,093.96
递延所得税费用	146,504.55	-1,828,913.87
合计	-5,555.81	455,180.09

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-4,749,600.53
调整以前期间所得税的影响	-152,060.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	146,504.55
所得税费用	-5,555.81

其他说明

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	10,648,374.26	4,648,796.73
政府补助收入	2,512,631.81	2,721,000.00
利息收入	353,450.61	349,699.97
其他	11,196,501.85	18,047,810.07
合计	24,710,958.53	25,767,306.77

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	32,401,833.03	48,617,262.04
往来款	13,654,521.10	7,676,908.20
营业外支出	539,979.48	
银行手续费等	96,373.37	
合计	46,692,706.98	56,294,170.24

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	62,228,800.48	199,095,387.81
国债逆回购	28,999,000.00	
结构性存款	100,000,000.00	
合计	191,227,800.48	199,095,387.81

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	109,000,000.00	214,000,000.00
国债逆回购	68,999,000.00	
结构性存款	150,000,000.00	
合计	327,999,000.00	214,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金到期返还	6,173,910.13	31,983,400.67
合计	6,173,910.13	31,983,400.67

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿付利息支付的现金		
支付保证金		42,111,466.34
合计		42,111,466.34

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用**(4) 以净额列报现金流量的说明**

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**79、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-4,744,044.72	-14,065,109.46
加：资产减值准备	11,023,347.94	10,765,748.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,919,471.74	15,050,776.34
使用权资产折旧	61,869.27	
无形资产摊销	2,732,367.06	3,477,059.77
长期待摊费用摊销	2,005,229.18	1,341,530.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-26,506,145.84	-1,199,809.99

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	1,094.25	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	930,499.70	663,357.13
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,964,212.73	-2,045,319.10
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	616,784.17	-1,828,913.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-129,350.73	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,129,993.27	33,401,087.65
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	10,397,397.98	-14,591,880.67
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-47,388,292.68	5,507,755.10
其他		-26,913,627.91
经营活动产生的现金流量净额	-35,173,978.68	9,562,654.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	218,880,423.07	246,954,978.09
减：现金的期初余额	287,280,452.43	233,019,281.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-68,400,029.36	13,935,696.21

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	218,880,423.07	287,280,452.43
可随时用于支付的银行存款	218,880,423.07	287,280,452.43
三、期末现金及现金等价物余额	218,880,423.07	287,280,452.43

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行承兑汇票保证金	4,989,697.98	22,655,330.27	保证金受限
履约保证金	1,941,185.99	3,027,230.90	保证金受限
其他	216,989.84	5,653,360.31	不能随时支取
合计	7,147,873.81	31,335,921.48	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,316,973.64	6.8109	8,969,775.77
欧元			
港币			
加元	40,473.72	4.7847	193,654.61
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项 目	本期发生额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	99,000.00

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	5,025,613.37	6,492,134.64
物料费用	1,678,335.41	5,160,091.32
其他	732,679.28	1,640,993.64
合计	7,436,628.06	13,293,219.60
其中：费用化研发支出	7,436,628.06	13,293,219.60

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1） 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		

净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司本期减少 3 家子公司

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
	(万元)				直接	间接	
济南皮阿诺家居有限公司	100.00	济南市	济南市	销售	100.00	—	注销
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	100.00	沈阳市	沈阳市	销售	100.00	—	注销
武汉爱之诺家居有限公司	100.00	武汉市	武汉市	销售	100.00	—	注销

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
皮阿诺家居（天津）有限公司	1,500,000.00	天津市	天津市	生产销售	100.00%		新设合并
河南皮阿诺家居有限责任公司	180,000,000.00	兰考县	兰考县	生产销售	100.00%		新设合并
皮阿诺家居有限公司	30,000,000.00	中山市	中山市	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺智慧家居（广东）有限	50,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	100.00%		新设合并

公司							
深圳市叮咭智能科技有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	销售	100.00%		新设合并
中山盛和德成投资发展有限公司	40,000,000.00	中山市	中山市	投资	100.00%		新设合并
皮阿诺（香港）国际有限公司	10,000,000.00	香港	香港	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	3,500,000.00	新加坡	新加坡	销售	100.00%		新设合并
海南皮阿诺科技有限责任公司	30,000,000.00	海南	海南	生产销售	100.00%		新设合并
广东拾木集家居科技有限公司	8,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	90.00%		新设合并
杭州皮阿诺家居有限公司	1,000,000.00	杭州市	杭州市	销售	100.00%		新设合并
济南皮阿诺家居有限公司	1,000,000.00	济南市	济南市	销售	100.00%		新设合并
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	1,000,000.00	沈阳市	沈阳市	销售	100.00%		新设合并
广州爱之诺家居有限公司	1,000,000.00	广州市	广州市	销售	100.00%		新设合并
武汉爱之诺家居有限公司	1,000,000.00	武汉市	武汉市	销售	100.00%		新设合并
成都皮小诺家居有限公司	1,000,000.00	成都市	成都市	销售	100.00%		新设合并

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

（4）使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

（5）向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或 联营企业投资的 会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		

存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		

下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

- (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明
- (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

- (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺
- (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	38,207,895.26	2,500,000.00		8,024,754.17		32,683,141.09	与资产相关

合计	38,207,895.26	2,500,000.00		8,024,754.17		32,683,141.09	—
----	---------------	--------------	--	--------------	--	---------------	---

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益-与资产相关	8,024,754.17	2,750,920.00
其他收益-与收益相关	29,531.81	2,464,867.79
合计	8,054,285.98	5,215,787.79

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制定由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公

公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 91.93%（比较期：92.34%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 95.84%（比较期：95.31%）。

2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

本公司也会考虑与供应商协商，采用供应商融资安排以延长付款期，或者用出售长账龄应收账款的形式提早获取资金，以减轻公司的现金流压力。

3) 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的 被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	294,721.24	7,426.98	合同条款约定转让的应收账款无追索权，可终止确认。
合计		294,721.24		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	一次性转移	294,721.24	7,426.98
合计		294,721.24	7,426.98

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		176,419,600.00		176,419,600.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		176,419,600.00		176,419,600.00
（1）理财产品		155,000,000.00		155,000,000.00
（2）大额存单		21,419,600.00		21,419,600.00
持续以公允价值计量的资产总额		176,419,600.00	30,005,088.80	206,424,688.80
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

交易性金融资产系本公司持有的低风险理财产品，本公司按成本作为公允价值的合理估计进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产系本公司持有的非上市公司股权，本公司按享有被投资方净资产价值作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款和应付债券等。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是尹佳音。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）	控股股东
尹佳音	实际控制人
徐凯旋	董事长、总经理
孙阳	董事
骆晓刚	董事
胡展坤	董事、副总经理
钟玮	独立董事
刘孟涛	独立董事
谈笑天	独立董事
顾晓光	独立董事
马丽珍	职工代表董事
李克宇	副总经理、董事会秘书
马瑜霖	副总经理
刘慧奇	财务总监
天诺实业投资（中山）有限公司	前实际控制人（马礼斌）控制的其他企业
广东中赣投资集团有限公司	前实际控制人（马礼斌）担任董事的其他企业
马礼斌	历任董事长、总经理（2026 年 4 月 15 日离任）
钟鼎	历任董事会秘书（2026 年 4 月 15 日离任）
朱峰	历任董事（2026 年 4 月 15 日离任）
陈结怡	历任董事（2026 年 4 月 15 日离任）
余彦龙	历任董事（2025 年 12 月 10 日离任）
郭玉琳	历任董事（2025 年 12 月 10 日离任）
蒙争妍	历任董事（2025 年 12 月 10 日离任）
邱淑芬	历任董事（2025 年 12 月 10 日离任）
庄学敏	历任独立董事（2026 年 4 月 15 日离任）
童娜琮	历任独立董事（2025 年 9 月 3 日离任）
许柏鸣	历任独立董事（2026 年 3 月 20 日离任）
董会莲	历任独立董事（2026 年 3 月 20 日离任）
胡展琳	前实际控制人关系密切的家庭成员（妻子）
马礼兴	前实际控制人关系密切的家庭成员（弟弟）
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东
共青城齐利股权投资合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东及其一致行动人
保利集团及其控制的公司	接持股比例 5%以上股东实际控制方

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
保利集团及其控制的公司	产品销售	181,951.56	4,108,877.17

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
-------	--------	-----------------------------	------------------------	-------	-------------	----------

		本期发 生额	上期发 生额	本期发 生额	上期发 生额	本期发 生额	上期发 生额	本期发 生额	上期发 生额	本期发 生额	上期发 生额
--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完 毕
------	------	-------	-------	----------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完 毕
-----	------	-------	-------	----------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	3,224,767.85	1,805,356.01

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	保利集团及其控制的公司	66,190,042.56	34,382,156.69	72,520,794.50	34,530,815.61
合同资产	保利集团及其控制的公司	1,665,002.34	836,588.45	1,760,104.82	608,575.45

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

- (1) 资产负债表日存在的重要或有事项
- (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

- (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

- (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

- (1) 非货币性资产交换
- (2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	47,650,608.96	46,570,368.61
1 至 2 年	37,177,901.02	50,921,639.57
2 至 3 年	44,587,570.28	59,867,655.89
3 年以上	1,168,580,702.15	1,154,489,794.75
3 至 4 年	60,899,754.56	67,864,524.37
4 至 5 年	211,965,614.74	509,536,839.04
5 年以上	895,715,332.85	577,088,431.34
合计	1,297,996,782.41	1,311,849,458.82

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,159,187,874.51	89.31%	1,113,568,089.32	96.06%	45,619,785.19	1,164,335,832.82	88.76%	1,117,952,865.38	96.02%	46,382,967.44
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	138,808,907.90	10.69%	43,723,601.34	31.50%	95,085,306.56	147,513,626.00	11.24%	44,212,709.76	29.97%	103,300,916.24
其中：										
风险组合	138,808,907.90	10.69%	43,723,601.34	31.50%	95,085,306.56	147,513,626.00	11.24%	44,212,709.76	29.97%	103,300,916.24
合计	1,297,996,782.41	100.00%	1,157,291,690.66	89.16%	140,705,091.75	1,311,849,458.82	100.00%	1,162,165,575.14	88.59%	149,683,883.68

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	994,855,186.03	994,569,107.72	997,421,919.13	997,392,461.80	100.00%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	100,780,076.18	58,047,583.24	99,699,444.43	57,267,627.44	57.44%	预计部分无法收回
保利集团及其成员公司	11,308,415.24	10,952,493.65	11,334,227.03	10,857,645.67	95.80%	预计部分无法收回
海伦堡及其成员公司	11,141,706.30	11,141,706.30	11,141,706.30	11,141,706.30	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	8,602,822.99	8,602,822.99	8,602,822.99	8,602,822.99	100.00%	预计无法收回
龙光集团及其成员公司	5,743,482.38	5,743,482.38	5,743,482.38	5,743,482.38	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	4,937,581.50	1,961,553.20	4,487,665.53	1,838,182.33	40.96%	预计部分无法收回
三盛实业及其成员公司	4,408,326.55	4,408,326.55	4,408,326.55	4,408,326.55	100.00%	预计无法收回
中国奥园及其成员公司	3,711,877.83	3,711,877.83	3,711,877.83	3,711,877.83	100.00%	预计无法收回
龙湖集团及其成员公司	2,044,384.08	2,011,937.78	2,048,088.80	2,015,642.50	98.42%	预计部分无法收回
中梁集团及其成员公司	3,381,333.71	3,381,333.71	1,901,160.72	1,901,160.72	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	5,619,133.52	5,619,133.52	1,334,061.40	1,334,061.40	100.00%	预计无法收回
其他公司	7,801,506.51	7,801,506.51	7,353,091.42	7,353,091.41	100.00%	预计部分无法

						收回
合计	1,164,335,832.82	1,117,952,865.38	1,159,187,874.51	1,113,568,089.32		

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	45,704,592.29	2,285,229.62	5.00%
1-2 年	29,410,982.34	2,941,098.23	10.00%
2-3 年	22,819,482.03	9,127,792.88	40.00%
3-4 年	22,841,876.35	13,705,125.81	60.00%
4-5 年	11,838,100.42	9,470,480.33	80.00%
5 年以上	6,193,874.47	6,193,874.47	100.00%
合计	138,808,907.90	43,723,601.34	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,117,952,865.38	3,036,757.62	461,419.21	6,960,114.47		1,113,568,089.32
按组合计提坏账准备	44,212,709.76	623,022.87	776,798.14	335,333.15		43,723,601.34
合计	1,162,165,575.14	3,659,780.49	1,238,217.35	7,295,447.62		1,157,291,690.66

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	7,295,447.62

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明:

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	997,421,919.13		997,421,919.13	76.59%	997,392,461.80
第二名	99,699,444.43	523,671.04	100,223,115.47	7.70%	57,570,783.92
第三名	66,190,042.56	1,665,002.34	67,855,044.90	5.21%	35,218,745.14
第四名	27,158,078.61	668,575.78	27,826,654.39	2.14%	13,580,229.41
第五名	11,141,706.30		11,141,706.30	0.86%	11,141,706.30
合计	1,201,611,191.03	2,857,249.16	1,204,468,440.19	92.50%	1,114,903,926.57

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	54,654,597.28	53,705,419.89
合计	54,654,597.28	53,705,419.89

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提
------	---------	------	------	-----------

				比例的依据及其合理性
--	--	--	--	------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	187,860,077.40	189,556,439.45
备用金	37,631,116.24	33,943,695.47
其他	13,359,175.68	13,141,940.20
合计	238,850,369.32	236,642,075.12

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	20,738,563.36	21,596,716.08
1 至 2 年	13,763,875.77	10,178,007.05
2 至 3 年	11,312,850.91	18,155,919.76
3 年以上	193,035,079.28	186,711,432.23
3 至 4 年	6,649,201.30	4,508,937.04
4 至 5 年	185,196,564.58	181,104,991.33
5 年以上	1,189,313.40	1,097,503.86
合计	238,850,369.32	236,642,075.12

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	191,297,606.58	80.09%	178,394,049.78	93.25%	12,903,556.80	191,297,606.58	80.84%	178,394,049.78	93.25%	12,903,556.80
其中：										
按组合计提坏账准备	47,552,762.74	19.91%	5,801,722.26	12.20%	41,751,040.48	45,344,468.54	19.16%	4,542,605.45	10.02%	40,801,863.09
其中：										
无风险组合	37,486,389.49	15.69%			37,486,389.49	33,943,695.47	14.34%			33,943,695.47
风险组合	10,066,373.25	4.21%	5,801,722.26	57.63%	4,264,650.99	11,400,773.07	4.82%	4,542,605.45	39.84%	6,858,167.62
合计	238,850,369.32	100.00%	184,195,772.04	77.12%	54,654,597.28	236,642,075.12	100.00%	182,936,655.23	77.31%	53,705,419.89

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预期无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	19,355,335.20	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预期部分无法收回
致米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预期无法收回
中山森王木制家居用品有限公司	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	100.00%	预期无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预期无法收回
廊坊京御房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
赣州嘉福投资控股集团有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
重庆庆科商贸有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
三盛（上海）实业发展有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
合计	191,297,606.58	178,394,049.78	191,297,606.58	178,394,049.78		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,911,151.87	95,557.59	5.00%

1—2 年	328,927.68	32,892.77	10.00%
2—3 年	1,588,821.00	635,528.40	40.00%
3—4 年	900,486.72	540,292.03	60.00%
4—5 年	4,197,672.58	3,358,138.07	80.00%
5 年以上	1,139,313.40	1,139,313.40	100.00%
合计	10,066,373.25	5,801,722.26	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额	4,542,605.45		178,394,049.78	182,936,655.23
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,259,116.81			1,259,116.81
2026 年 6 月 30 日余额	5,801,722.26		178,394,049.78	184,195,772.04

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	178,394,049.78					178,394,049.78
按组合计提坏账准备	4,542,605.45	1,259,116.81				5,801,722.26
合计	182,936,655.23	1,259,116.81				184,195,772.04

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5）本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	4-5 年	61.54%	147,000,000.00
第二名	内部往来	35,951,223.57	1 年以内；1-2 年；2-3 年	15.05%	
第三名	押金及保证金	32,258,892.00	4-5 年	13.51%	19,355,335.20
第四名	其他	7,500,000.00	3-4 年	3.14%	7,500,000.00
第五名	押金及保证金	4,040,000.00	3-4 年	1.69%	3,232,000.00
合计		226,750,115.57		94.93%	177,087,335.20

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	324,620,825.02		324,620,825.02	497,793,400.00		497,793,400.00
合计	324,620,825.02		324,620,825.02	497,793,400.00		497,793,400.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
河南皮阿诺家居有限责任公司	187,200,000.00						187,200,000.00	
皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00			173,493,400.00			1,500,000.00	
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
中山盛和德成投资发展有限公司	40,000,000.00						40,000,000.00	
皮阿诺家居有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
深圳市吡咕智能科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	

限公司								
广东拾木集家居科技有限公司	5,600,000.00		300,000.00				5,900,000.00	
皮阿诺（新加坡）国际有限公司			20,825.02				20,825.02	
合计	497,793,400.00		320,825.02	173,493,400.00			324,620,825.02	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	157,207,465.74	132,675,025.93	223,634,564.60	182,877,906.27
其他业务	12,073,851.67	8,632,953.35	22,876,432.79	20,135,939.79
合计	169,281,317.41	141,307,979.28	246,510,997.39	203,013,846.06

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
定制橱柜及其配套产品	69,149,550.74	62,254,906.07	69,149,550.74	62,254,906.07

定制衣柜及其配套产品	78,169,542.89	62,550,642.18	78,169,542.89	62,550,642.18
门墙	9,888,372.11	7,869,477.68	9,888,372.11	7,869,477.68
按经营地区分类				
其中：				
东北地区	4,570,096.82	3,391,476.53	4,570,096.82	3,391,476.53
华北地区	18,845,732.77	15,660,252.32	18,845,732.77	15,660,252.32
华东地区	50,517,772.34	43,529,230.93	50,517,772.34	43,529,230.93
华南地区	26,841,419.83	23,311,744.83	26,841,419.83	23,311,744.83
华中地区	11,285,028.85	8,587,385.12	11,285,028.85	8,587,385.12
西北地区	12,501,825.14	10,384,483.61	12,501,825.14	10,384,483.61
西南地区	26,550,069.16	22,740,055.63	26,550,069.16	22,740,055.63
境外销售	6,095,520.83	5,070,396.96	6,095,520.83	5,070,396.96
按销售渠道分类				
其中：				
经销模式	89,982,489.03	70,483,418.84	89,982,489.03	70,483,418.84
大宗业务模式	61,129,455.88	57,121,210.13	61,129,455.88	57,121,210.13
境外业务模式	6,095,520.83	5,070,396.96	6,095,520.83	5,070,396.96
合计	157,207,465.74	132,675,025.93	157,207,465.74	132,675,025.93

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	242,038.33	1,186,629.67
债务重组收益	2,712,175.97	
合计	2,954,214.30	1,186,629.67

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	26,506,145.84	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	8,140,398.19	
委托他人投资或管理资产的损益	252,036.76	
债务重组损益	2,712,175.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-340,127.43	
减：所得税影响额	8,761,695.21	
少数股东权益影响额（税后）	6,480.53	
合计	28,502,453.59	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-0.46%	-0.02	-0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.64%	-0.18	-0.18

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明, 对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的, 应注明该境外机构的名称

4、其他

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

法定代表人: 徐凯旋

二〇二六年八月二十五日