



文达通

NEEQ : 430516

青岛文达通科技股份有限公司

QINGDAO WINDAKA TECHNOLOGY CO.,LTD.



半年度报告

— 2026 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人潘彩红、主管会计工作负责人管洪清及会计机构负责人（会计主管人员）程洪强保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“七、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目录

第一节 公司概况5

第二节 会计数据和经营情况6

第三节 重大事件16

第四节 股份变动及股东情况25

第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况28

第六节 财务会计报告30

附件 I 会计信息调整及差异情况83

附件 II 融资情况83

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	-
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司董秘办公室

释义

释义项目		释义
公司、本公司、文达通、文达通公司	指	青岛文达通科技股份有限公司
报告期、本期、本报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
同期、上年同期、上年度	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、人民币万元、人民币亿元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《系统业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
管理层	指	公司董事及高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
瑞源工程	指	青岛瑞源工程集团有限公司
鲁泽置业	指	青岛鲁泽置业集团有限公司
上海泽晟	指	上海泽晟投资有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统公司、全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、山西证券	指	山西证券股份有限公司
IDC	指	国际数据公司
ICT	指	信息通信技术
PPP	指	政府和社会资本合作
BOT	指	建设—运营—移交

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	青岛文达通科技股份有限公司		
英文名称及缩写	QINGDAO WINDAKA TECHNOLOGY CO., LTD.		
	WINDAKA		
法定代表人	潘彩红	成立时间	2001 年 10 月 25 日
控股股东	控股股东为（青岛瑞源工程集团有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（于瑞升、于瑞建），一致行动人为（于亚平、于丛）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业（I）-软件和信息技术服务业（I65）-信息系统集成和物联网技术服务（I653）-信息系统集成服务（I6531）		
主要产品与服务项目	公司主营业务包括智慧社区、智慧城市建设解决方案、物业服务和以社区零售、餐饮服务为代表的城市生活服务及其他业务。主要产品和服务包括信息系统集成、物业服务和城市生活服务及其他。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	文达通	证券代码	430516
挂牌时间	2014 年 1 月 24 日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	110,322,940
主办券商（报告期内）	山西证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	山西省太原市府西街 69 号山西国际贸易中心东塔楼		
联系方式			
董事会秘书姓名	窦猛	联系地址	青岛市黄岛区望江路 500 号
电话	0532-86106788	电子邮箱	doumeng@windaka.com
传真	0532-86106788		
公司办公地址	青岛市黄岛区望江路 500 号	邮政编码	266500
公司网址	www.windaka.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91370200730629150F		
注册地址	山东省青岛市黄岛区望江路 500 号		
注册资本（元）	110,322,940	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据和经营情况

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司是信息系统集成解决方案服务提供商，专注于研发智慧城市建设相关的人工智能及大数据技术，同时将自主开发的解决方案应用于物业及社区生活服务领域。公司能够为客户提供智慧城市建设全方位数字化解决方案，业务布局涵盖智慧社区、智慧公安、智慧政务、智慧园区等领域，该等解决方案涵盖方案设计、信息系统开发、硬件及软件系统集成、维护服务等全流程。同时，公司面向社区及小区客户提供优质物业服务与社区生活服务，致力于打造“一刻钟便民生活圈”，提升社区服务便捷性与居民满意度。

另外，公司紧跟国家人工智能产业的发展浪潮，自主研发了仿生三维立体视觉技术，并将该技术应用于具身智能算法的研发，构建起多模态融合感知的建图、导航和决策模型，完成多款异构机器人产品的研发与落地，成功推出清扫、洗地、陪伴、巡逻等四款机器人产品，可提供机器人产品的销售、租赁、定制开发、集成等一体化服务。公司还研发了智慧社区场景的可信数据空间产品，有助于提升社区场景数据的可靠性、安全性、时效性，有效推动高质量数据集的产生与应用。

公司是国家高新技术企业，入选国家级第四批专精特新“小巨人”企业名单、山东省“瞪羚”企业、山东省首批科技“小巨人”企业名单、2024 年度山东省软件和信息技术服务业综合竞争力百强企业、2024 年度山东省大数据企业 50 强、2025 年度山东省民营企业创新 100 强。公司紧抓市场机遇，坚持创新引领，依托数字科技赋能多元业态，聚焦产品和技术研发，建立了由博士、硕士及行业专家组成的专业研发团队，拥有青岛市重点实验室——“联邦智能可信数据分析技术重点实验室”，在机器视觉、低速无人驾驶、社区大模型、社区数字大脑、联邦智能大数据分析系统等核心技术方向持续深耕。

公司拥有电子与智能化工程专业承包壹级资质、ITSS-1、CMMI-5 等资质认证，是《建筑及居住区数字化技术应用智能硬件技术要求》《智慧城市建筑及居住区第 1 部分：智慧社区信息系统技术要求》等国家标准、《智慧住区建设评价标准》《基于城市信息模型（CIM）的智慧社区建设指南》《基于城市信息模型（CIM）的智慧园区建设指南》等标准的参编单位。公司荣获“中国安防百强企业”“中国安防十大产品质量信得过品牌”“中国安防楼宇对讲最具影响力十大品牌”等多项荣誉，荣获“中国科技产业化促进会科技创新奖二等奖”“山东省科学技术发明奖二等奖”“山东省科学技术进步奖二等奖”“青岛市科学技术进步奖一等奖”等奖项。在信息系统集成解决方案服务方面，公司为社区、政府机构及产业园区等客户提供信息系统集成解决方案服务，并应用物联网、人工智能、大数据、云计算、数字

孪生及其他数字化技术整合综合解决方案服务。公司依托对智慧社区、智慧公安、智慧物业、智慧政务、智慧园区等领域的深刻理解，整合硬件终端、软件系统及软硬件一体化解决方案，提供安装、部署、调试、优化、定制开发及全周期运维服务，确保复杂系统的高效、稳定、可靠运行。公司可提供数智物业的全链条解决方案，包含物业运营管理平台、物业指挥决策云台、物业智能体共享平台、机器人应用服务平台。

在物业服务方面，公司业务覆盖住宅、商业、政府物业、公共设施、医院、学校及产业园区等多个领域，提供综合性物业服务，服务内容包括房屋及设施设备维护、环境管理、绿化养护、安全管理、秩序维护、会议服务及客户服务等。在业务运营中，公司深度融合数字化与智能化技术，致力于为客户提供丰富多样的物业管理服务与增值服务，提升业主及用户的服务体验。在物业增值业务方面，公司持续创新服务模式，面向业主及非业主客户提供区域运营、美居服务、家政维保、房产租售等多元化增值服务，精准匹配用户个性化需求。

在社区生活服务方面，公司主要提供新零售及餐饮服务。新零售服务采用线上线下两种模式结合的方式，线下在社区周边打造实体店，向周边社区销售必需品及生鲜商品，并提供预售自取服务。线上依托城市攻略运营平台，供用户线上下单购物，并可选用送货上门服务。餐饮服务主要包括为政府部门、企业、教育机构及大型社区提供食堂承包服务及向本地餐厅配送新鲜农产品。

未来，公司将继续以智慧城市建设为契机，以传统行业数字化改造为抓手，拥抱新质生产力，引入新科技、发展新业态、激发新动能。公司将聚焦社区“一刻钟便民生活圈”打造，着力推动公司首创的“1+3+3”社区运营新模式建设落地，用科技创造美好生活。公司将持续研发适合社区场景应用的具身智能机器人产品，构建起多机协同的机器助人服务体系，提升社区综合服务质量。通过参与各地智慧城市的建设与运营，将全方位的数字化解决方案推广到全国，实现“全国布局一张图、业务联动一张网、智慧服务全生态”的产业格局，构建社区产业经济共同体，实现未来社区的高质量管理、高效能服务、高标准运营。

公司在报告期内及报告期后至本报告披露日，商业模式未发生重大变化。

（二） 行业情况

2026 年，智慧城市建设作为推动城市治理体系和治理能力现代化的重要引擎，持续向系统化、智能化、运营化方向深化发展。国家层面持续完善顶层设计，构建以数据要素为核心、技术融合为支撑、场景应用为牵引的智慧城市体系。《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》明确将智慧城市建设列为国家重点任务之一，国家发展改革委、国家数据局等四部委联合印发《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》，从制度设计层面对智慧城市建设进行全面部署，

进一步明确发展方向与实施重点，标志着我国智慧城市建设进入高质量、深层次发展的新阶段。

在政策引导与技术变革的双重驱动下，2026 年智慧城市建设呈现出基础设施智能化、数据应用场景化、产业融合生态化、运营机制市场化等显著趋势。一方面，新型基础设施部署持续加快，城市机器人、边缘计算、泛在物联等核心基础设施加速落地应用，城市运行的感知、响应、调度能力向智能化、自动化、实时化持续演进，以“城市大脑”为代表的算力体系已成为公共治理与服务体系的关键支撑。另一方面，数据要素的制度体系与流通机制日趋完善，可信数据空间加快构建，多源异构数据融合能力持续提升，基于人工智能算法的智能交通、智慧医疗、城市管理等高频场景实现规模化拓展，城市服务从静态供给向动态匹配转变、从经验驱动向数据驱动演进。具身智能机器人产品已成为未来城市应用的重要载体，“数据+技能+工作流”的智能体飞轮将加速提升机器人的自主决策与作业能力，构建多场景多机协同作业体系，在高质量数据集的生产与应用过程中，将实质性提升“大脑+小脑”的跨本体赋能效果。

同时，智慧城市已成为推动数字经济与实体经济深度融合的重要平台。在智慧城市建设的带动下，传统产业加快数字化转型步伐，形成覆盖制造、能源、建筑、交通等领域的融合生态，新一代信息技术与城市产业系统形成联动效应，催生出智能制造、无人配送、数字社区等一系列新模式、新场景，城市经济结构加快向高技术、绿色化、服务化方向升级。根据 IDC（国际数据公司）预测，到 2027 年，我国智慧城市 ICT（信息通信技术）市场投资规模有望达到 1.16 万亿元，城市数字化投资活力大幅提升，产业链条日趋完善。

在运营层面，城市运营机制持续创新，PPP（政府和社会资本合作）、BOT（建设—运营—移交）、运营商托管等多元合作模式不断成熟，政府与社会资本实现分工协同、风险共担。智慧城市运营主体逐步从项目推动者向系统服务商、数据治理者转型，平台型运营公司以“基础设施+数据资产+服务能力”为核心，构建起“投资建设—运营管理—价值变现”的闭环商业体系，城市数字资产实现初步价值转化，项目可持续发展能力显著增强。

从当前发展趋势来看，智慧城市行业将持续呈现政策系统化、技术智能化、产业协同化、数据市场化、空间治理一体化的总体特征，城市治理正从“技术堆叠”迈向“数智运营”、从“场景展示”迈向“价值创造”，智慧城市已成为城市高质量发展和数字中国建设的关键支撑平台。

（三） 与创新属性相关的认定情况

√ 适用 □ 不适用

“专精特新”认定	√ 国家级 □ 省（市）级
“单项冠军”认定	□ 国家级 □ 省（市）级
“高新技术企业”认定	√ 是
详细情况	2022 年 7 月，公司被评定为山东省“瞪羚”企业。

	2022 年 8 月，公司被工信部评定为国家级第四批专精特新“小巨人”企业。2025 年 10 月顺利通过复核，有效期三年。 2023 年 11 月，公司再次获得国家级“高新技术企业”认定，有效期三年。 2025 年 1 月，公司获得山东省大数据协会颁发的“2024 年度山东省大数据企业 50 强”。 2025 年 5 月，公司入选山东省大数据局“山东省首批数据流通交易第三方专业服务机构资源池名单”。 2025 年 5 月，公司“文达通产业链智脑大模型”入选山东省工业和信息化厅“2025 年工业领域行业大模型‘揭榜挂帅’攻关项目”。 2025 年 5 月，公司“无人驾驶清扫车智能导航与清扫规划软件 V1.0”获得山东省工业和信息化厅颁发的“第九批山东省首版次高端软件产品”。 2025 年 8 月，公司入选山东省工商联发布的“2025 年山东省民营企业创新 100 强”。 2025 年 10 月，公司“可信城市服务多模态大模型创新实验室”被评定为“2025 年度山东省数字经济创新平台”。 2026 年 3 月，公司“智慧社区垂域大模型数字大脑服务平台项目”被评为“2026 年山东省数据基础设施项目”。 2026 年 3 月，公司“自主可控的轻量化边缘智能终端研发及场景化应用项目”入选“山东省 2026 年新旧动能转换重大产业攻关储备项目名单”。 公司拥有 217 项软件著作权，拥有 51 项专利，其中 29 项发明专利。报告期内新增软件著作权 9 项，发明专利 1 项。 以上创新属性相关的认定契合公司的发展目标，对公司经营发展产生积极的影响。
--	---

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
------	----	------	-------

营业收入	347,844,272.87	365,283,485.49	-4.77%
毛利率%	19.07%	18.48%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	12,314,214.06	17,346,258.28	-29.01%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,636,302.81	16,708,603.18	-30.36%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.18%	3.25%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.06%	3.13%	-
基本每股收益	0.11	0.16	-31.25%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,058,302,104.80	2,243,822,229.46	-8.27%
负债总计	1,464,934,888.42	1,661,795,970.20	-11.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	570,433,574.64	558,119,360.58	2.21%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.17	5.06	2.21%
资产负债率%（母公司）	69.67%	72.98%	-
资产负债率%（合并）	71.17%	74.06%	-
流动比率	1.61	1.43	-
利息保障倍数	2.38	2.16	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	27,886,399.93	61,678,652.12	-54.79%
应收账款周转率	0.37	0.58	-
存货周转率	6.00	10.34	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-8.27%	1.34%	-
营业收入增长率%	-4.77%	-12.59%	-
净利润增长率%	-32.66%	-33.71%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的	金额	占总资产的	

		比重%		比重%	
货币资金	66,498,027.09	3.23%	104,676,985.87	4.67%	-36.47%
应收票据	43,032,447.62	2.09%	69,583,800.71	3.10%	-38.16%
应收账款	819,376,401.74	39.81%	842,526,415.39	37.55%	-2.75%
应收款项融资	2,501,694.23	0.12%	619,333.10	0.03%	303.93%
预付款项	47,182,312.83	2.29%	18,907,854.28	0.84%	149.54%
存货	59,940,929.63	2.91%	27,379,588.77	1.22%	118.93%
投资性房地产	229,756.98	0.01%	243,321.12	0.01%	-5.57%
长期股权投资	22,207,894.01	1.08%	21,981,129.85	0.98%	1.03%
在建工程	0.00	0.00%	528,857.06	0.02%	-100.00%
固定资产	39,073,918.55	1.90%	42,944,768.09	1.91%	-9.01%
使用权资产	2,761,963.11	0.13%	3,285,034.91	0.15%	-15.92%
无形资产	3,928,318.78	0.19%	4,031,476.72	0.18%	-2.56%
长期待摊费用	2,408,178.28	0.12%	2,451,858.34	0.11%	-1.78%
商誉	35,315,681.40	1.72%	35,315,681.40	1.57%	0.00%
其他应收款	58,930,394.98	2.86%	55,569,550.65	2.48%	6.05%
合同资产	302,300,757.98	14.69%	355,269,466.41	15.83%	-14.91%
其他流动资产	9,537,735.72	0.46%	8,785,799.14	0.39%	8.56%
递延所得税资产	30,395,867.82	1.48%	29,244,326.43	1.30%	3.94%
其他非流动资产	512,679,824.05	24.91%	620,476,981.22	27.65%	-17.37%
应付票据	8,938,128.00	0.43%	9,993,429.30	0.45%	-10.56%
应付账款	482,499,474.65	23.44%	569,217,433.80	25.37%	-15.23%
短期借款	124,539,330.61	6.05%	161,878,177.62	7.21%	-23.07%
合同负债	64,661,819.46	3.14%	49,569,542.35	2.21%	30.45%
应付职工薪酬	16,044,295.22	0.78%	17,308,293.45	0.77%	-7.30%
应交税费	11,479,327.47	0.56%	58,237,757.39	2.60%	-80.29%
其他应付款	82,190,544.55	3.99%	70,647,498.71	3.15%	16.34%
一年内到期的非流动负债	60,374,722.39	2.93%	66,939,650.48	2.98%	-9.81%
其他流动负债	25,813,416.83	1.25%	33,396,331.12	1.49%	-22.71%
长期借款	574,539,812.93	27.91%	609,871,469.17	27.18%	-5.79%
租赁负债	1,126,734.31	0.05%	1,001,215.84	0.04%	12.54%
预计负债	1,686,470.69	0.08%	1,968,430.24	0.09%	-14.32%
递延所得税负债	10,053,070.30	0.49%	10,053,070.30	0.45%	0.00%
其他非流动负债	987,741.01	0.05%	1,713,670.43	0.08%	-42.36%

项目重大变动原因

- 1、 货币资金：报告期末货币资金较上年末下降36.47%，主要系本年经营活动现金流出额增加所致。
- 2、 应收票据：报告期末应收票据较上年末下降38.16%，主要系本期收到的商业票据减少所致。
- 3、 应收款项融资：报告期末应收款项融资较上年末增长303.93%，主要系本期收到的银行承兑汇票增加所致。
- 4、 预付款项：报告期末预付款项较上年末增长149.54%，主要系信息系统集成业务预付设备及材料款增加所致。

- 5、 存货：报告期末存货较上年末增长118.93%，主要系部分项目未完工，合同履行成本增加所致。
- 6、 在建工程：报告期末在建工程较上年末下降100%，主要系本期在建工程完工转固所致。
- 7、 合同负债：报告期末合同负债较上年末增长30.45%，主要系部分信息系统集成业务款项已收但项目尚未完工所致。
- 8、 应交税费：报告期末应交税费较上年末下降80.29%，主要系本期期末应交增值税和所得税减少所致。
- 9、 其他非流动负债：报告期末其他非流动负债较上年末下降42.36%，主要系公司物业板块前期预收一年以上的物业费减少所致。

（二） 经营情况分析

1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	347,844,272.87	—	365,283,485.49	—	-4.77%
营业成本	281,523,095.34	80.93%	297,776,556.60	81.52%	-5.46%
毛利率	19.07%	—	18.48%	—	—
销售费用	5,798,904.11	1.67%	6,364,820.27	1.74%	-8.89%
管理费用	26,538,790.78	7.63%	25,044,548.57	6.86%	5.97%
研发费用	7,323,032.45	2.11%	8,947,225.78	2.45%	-18.15%
财务费用	2,295,145.26	0.66%	2,123,522.17	0.58%	8.08%
信用减值损失	-8,989,331.97	-2.58%	-1,177,151.31	-0.32%	663.65%
其他收益	3,180,760.76	0.91%	765,855.91	0.21%	315.32%
投资收益	2,293,031.35	0.66%	808,378.17	0.22%	183.66%
营业利润	24,050,257.86	6.91%	24,787,366.24	6.79%	-2.97%
净利润	11,892,786.41	3.42%	17,661,924.19	4.84%	-32.66%
税金及附加	1,166,623.11	0.34%	1,370,904.41	0.38%	-14.90%
资产减值损失	4,262,265.38	1.23%	680,859.08	0.19%	-526.01%
资产处置收益	104,850.52	0.03%	-7,604.06	0.00%	1,478.88%
营业外收入	7,589.33	0.00%	57,754.21	0.02%	-86.86%
营业外支出	2,592,187.04	0.75%	231,769.41	0.06%	1,018.43%
所得税费用	9,572,873.74	2.75%	6,951,426.85	1.90%	37.71%

项目重大变动原因

1. 信用减值损失：报告期内信用减值损失增加663.65%，主要系本期应收账款按照预期信用损失率计算的坏账增加。
2. 其他收益：报告期内其他收益增加315.32%，主要系本期收到政府补助增加所致。
3. 投资收益：报告期内投资收益增加183.66%，主要系被投资单位宣告发放现金股利，公司按持股比例确认投资收益所致。
4. 资产减值损失：报告期内资产减值下降526.01%，主要系本期部分合同资产减值损失冲回所致。
5. 资产处置收益：报告期内资产处置收益增加1478.88%，主要系本期处置固定资产所致。
6. 营业外收入：报告期内营业外收入下降86.86%，主要系本期其他零星营业外收入减少所致。

7. 营业外支出：报告期内营业外支出增加1,018.43%，主要系本期其他营业外支出增加所致。
8. 所得税费用：报告期内所得税费用增加37.71%，主要系部分子公司盈利增长，所得税导致费用上升。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	347,647,667.37	364,549,604.80	-4.64%
其他业务收入	196,605.50	733,880.69	-73.21%
主营业务成本	281,415,105.58	297,628,609.92	-5.45%
其他业务成本	107,989.76	147,946.68	-27.01%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减
信息系统集成	69,294,555.56	47,351,658.06	31.67%	24.78%	38.33%	-6.69%
物业服务	239,307,211.33	197,409,393.77	17.51%	-1.83%	-2.44%	0.52%
城市生活服务	38,614,297.65	36,259,162.52	6.10%	-36.44%	-36.37%	-0.11%
其他	628,208.33	502,880.99	19.95%	-87.97%	-88.08%	0.74%

按区域分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

报告期内，公司城市生活服务收入下降 36.44%，主要系报告期内公司业务结构调整，战略性缩减低附加值项目，阶段性导致公司城市生活服务收入减少；公司其他业务收入下降 87.97%，其他业务成本相应下降 88.08%，主要原因系公司上期软件和销售设备收入较多，而本期较少。

（三）现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	27,886,399.93	61,678,652.12	-54.79%
投资活动产生的现金流量净额	-1,058,177.64	-250,584.91	-322.28%
筹资活动产生的现金流量净额	-71,769,986.54	-23,547,040.73	-204.79%

现金流量分析

1. 经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 54.79%，主要原因为公司本期缴纳税款增加所致。
2. 投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 322.28%，主要原因为本期公司对子公司的投资较上期减少所致。

3. 筹资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 204.79%，主要原因为本期偿还借款支付的现金较上期增加所致。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
青 岛 瑞 源 智 慧 产 业 集 团 有 限 公 司	控 股 子 公 司	物 业 服 务	50,000,000.00	598,122,068.82	295,754,249.88	261,426,309.82	21,189,986.36
青 岛 闻 达 客 新 零 售 有 限 公 司	控 股 子 公 司	零 售	50,000,000.00	40,514,629.06	5,647,299.11	25,283,640.72	-2,607,279.70

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
问道九识（青岛）智能科技有限公司	新设	有利于公司业务拓展
问道（青岛）智能制造有限公司	新设	有利于公司业务拓展
青岛瑞源时代物业服务有限公司	新设	有利于公司业务拓展
青岛润泽正合餐饮管理有限公司	新设	有利于公司业务拓展

（二） 理财产品投资情况

□适用 √不适用

（三） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、 对关键审计事项的说明

☐适用 ☒不适用

六、 企业社会责任

☐适用 ☒不适用

七、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1. 应收账款及合同资产余额较大的风险	截至报告期末，公司应收账款及合同资产（包含非流动部分）账面余额 1,793,864,294.43 元，账面价值为 1,616,081,883.77 元，其中公司前五大应收账款及合同资产占应收账款及合同资产总额的 58.96%，虽然账龄为一年以内的应收账款及合同资产金额占应收账款及合同资产总额比例较大，但仍然存在发生坏账的风险。
2. 核心团队成员流失风险	公司的中高层及核心开发人员，具有多年从业经历，在软件开发及硬件设计等专业领域有着丰富的经验，对于公司产品的创新和业务经营具有至关重要的作用。公司制定了一系列拥有市场竞争力的薪酬及福利体制，也为核心人才提供和营造了良好的办公环境。在软件开发及硬件设计方面，公司加大研发投入，制定了专利及软著申报成功激励措施，完善人才梯队的培养，以保持核心团队人员的稳定性，但公司仍存在核心人员流失的风险。一旦核心员工流失，将对公司的发展造成不利影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

☐是 ☒否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三. 二. (一)
是否存在提供担保事项	√是 □否	三. 二. (二)
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三. 二. (三)
是否存在关联交易事项	√是 □否	三. 二. (四)
是否存在经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三. 二. (五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	三. 二. (六)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	

二、 重大事件详情

(一) 诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

√适用 □不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	18,914,100.87	3.19%
作为被告/被申请人	3,457,967.84	0.58%
作为第三人	-	-
合计	22,372,068.71	3.77%

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二) 公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在提供担保

√是 □否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序	是否已被采取监管措施
					起始	终止				
1	青岛新时代物业服务服务有限公司	10,000,000.00	0	10,000,000.00	2025/3/10	2030/3/9	连带	否	已事前及时履行	否
2	青岛泽邦保安服务有限公司	10,000,000.00	0	10,000,000.00	2025/1/13	2030/1/12	连带	否	已事前及时履行	否
3	青岛西海岸	646,650,000.00	0	580,479,750.00	2032/3/22	2035/3/22	连带	否	已事前及时	否

	智慧社区建设运营有限公司								履行	
总计	-	666,650,000.00	-	600,479,750.00	-	-	-	-	-	-

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

公司于 2026 年 1 月 26 日召开的第五届董事会第十三次会议和 2026 年 2 月 12 日召开的 2026 年第一次临时股东会审议通过了《关于 2026 年度公司及控股子公司向金融机构申请综合授信额度暨关联担保的议案》，公司及控股子公司在 2026 年度向金融机构申请不超过 3 亿元人民币的融资综合授信，授信业务范围包括但不限于流动资金贷款、项目贷款、续贷、委托贷款、信用证、银行承兑汇票、保函、保理、融资租赁、金融租赁等金融业务（具体融资授信金额、贷款金额、期限、担保方式、授信形式及用途等以与金融机构签订的有关合同或协议约定为准）。详见《青岛文达通科技股份有限公司关于 2026 年度公司及控股子公司向金融机构申请综合授信额度暨关联担保的公告》（公告编号：2026-003）。

公司于 2025 年 1 月 8 日召开的第五届董事会第七次会议和 2025 年 1 月 24 日召开的 2025 年第一次临时股东会审议通过了《关于 2025 年度公司及控股子公司向金融机构申请综合授信额度暨关联担保的议案》，公司及控股子公司拟在 2025 年度向金融机构申请不超过 3 亿元人民币的融资综合授信，授信业务范围包括但不限于流动资金贷款、项目贷款、续贷、委托贷款、信用证、银行承兑汇票、保函、保理、融资租赁、金融租赁等金融业务（具体融资授信金额、贷款金额、期限、担保方式、授信形式及用途等以与金融机构签订的有关合同或协议约定为准）。详见《青岛文达通科技股份有限公司关于 2025 年度公司及控股子公司向金融机构申请综合授信额度暨关联担保的公告》（公告编号：2025-002）。

2022 年 3 月 25 日，本公司之子公司青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司与中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为“农银团借字第 3811012022032101 号”的区智慧社区、智慧街区 PPP 项目融资银团贷款合同，贷款额度不超过 4.79 亿元，贷款期限为从首笔贷款资金的提款日起，共计 10 年，公司为该笔贷款担保，最高额保证合同编号为“2022-西海岸智慧社区银团保证-1”，担保金额为陆亿肆仟陆佰陆拾伍万元整。保证人的保证期间

为主合同约定的债务履行期限届满之日起三年，每一主合同项下的保证期间单独计算。主合同项下存在分期履行债务的，该主合同的保证期间为最后一期债务履行期限届满之日起三年。

报告期内，对于未到期担保合同，无迹象表明有可能承担连带清偿责任；公司不存在承担清偿责任的情况。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	666,650,000.00	600,479,750.00
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

☐适用 ☒不适用

（三） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（四） 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力, 接受劳务	6,200,000.00	1,908,278.50
销售产品、商品, 提供劳务	87,700,000.00	8,405,576.63
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
其他	272,400,000.00	1,079,125.60
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	-	-
提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	-	-
贷款	-	-

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易系公司业务发展的正常所需，具备必要性、合理性与持续性；交易价格依据市场公允定价原则确定，不存在损害公司及全体股东利益的情形，亦不会对公司财务状况、经营成果构成重大影响。

（五） 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2013 年 8 月 28 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2013 年 8 月 28 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2013 年 8 月 28 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2013 年 8 月 28 日		挂牌	其他承诺	承诺严格遵守《公司章程》及其他相关管理办法及制度	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 9 月 4 日		-	资金占用承诺	承诺今后公司发生的经营性资金往来中，不会以任何方式占用文达通的资金	正在履行中
其他	2021 年 8 月 27 日	2025 年 6 月 30 日	发行	股份增持承诺	本次定向发行的 8 名投资者承诺自愿限售	已履行完毕

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

公司不存在超期未履行完毕的承诺事项。

（六） 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
房屋	固定资产	抵押	27,101,352.01	1.32%	为补充流动资金，公司与中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行签订借款合同，并同时与其签订了最高额

					抵押合同。合同约定将位于黄岛区望江路 500 号的土地、厂房进行抵押。
土地使用权	无形资产	抵押	3,429,426.80	0.17%	为补充流动资金。公司与中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行签订借款合同，并同时与其签订了最高额抵押合同。合同约定将位于黄岛区望江路 500 号的土地、厂房进行抵押。
《区智慧社区、智慧街区项目和社会资本合作 (PPP) 合同》项下权益和收益权(包括但不限于项目运营收入以及财政可行性缺口补助资金等	应收账款、合同资产、其他非流动资产	质押	503,903,845.95	24.48%	2022 年 3 月 25 日，公司与中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行、兴业银行股份有限公司青岛分行签订了编号为农银团借字第 3811012022032101 号的项目融资银团贷款合同，合同约定全体贷款人同意向借款人提供总计本金额不超过人民币 47,900.00 万元的中长期贷款额度，其中中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行初始承贷额为 43,110.00 万元，兴业银行股份有限公司青岛分行初始承贷额为 4,790.00 万元，借款期限为 2022 年 3 月 25 日至 2032 年 3 月 25 日，资本金与银团贷款同比例到位并先于银行贷款投入使用，且项目实际进度与

					已投资额相匹配。截至2026年6月30日，本公司已借款430,373,212.50元。该笔贷款由瑞源控股集团有限公司提供保证担保，担保合同编号为2022-西海岸智慧社区银团保证-2，另外公司将在PPP合同项下的所有权益和收益为本次贷款提供质押担保。
《2024年中国联通浙江金华浙中人工智能算力中心二期智能算力租赁服务合同》项下应收账款	应收账款、合同资产、其他非流动资产	质押	98,065,804.61	4.76%	2024年11月公司与交通银行青岛中山路支行签订固定资产贷款合同，并同时青岛新时代物业服务有限公司、青岛瑞源智慧产业集团有限公司、青岛文达通科技股份有限公司与其签订了应收账款质押合同。合同约定：1、质押青岛文达通科技股份有限公司与中国联合网络通信有限公司金华市分公司《2024年中国联通浙江金华浙中人工智能算力中心二期智能算力租赁服务合同》项下的所有应收账款；2、质押青岛新时代物业服务有限公司未来6年的对9个小区的多业主的物业费收费的所有应收账款；3、质押青岛瑞源智慧产业集团有限公司未来6年的对16个小区的多业主的物业费收费的

					所有应收账款。本项目为上述第1项公司对中国联合网络通信有限公司金华市分公司的应收账款的质押权。
应收物业费	应收账款	质押	16,421,240.83	0.80%	2024年11月公司与交通银行青岛中山路支行签订固定资产贷款合同，并同时青岛新时代物业服务有限公司、青岛瑞源智慧产业集团有限公司、青岛文达通科技股份有限公司与其签订了应收账款质押合同。合同约定：1、质押青岛文达通科技股份有限公司与中国联合网络通信有限公司金华市分公司《2024年中国联通浙江金华浙中人工智能算力中心二期智能算力租赁服务合同》项下的所有应收账款；2、质押青岛新时代物业服务有限公司未来6年的对9个小区的多业主的物业费收费的所有应收账款；3、质押青岛瑞源智慧产业集团有限公司未来6年的对16个小区的多业主的物业费收费的所有应收账款。本项目为上述第2、3项对25个项目物业费所涉及应收账款的质押权。
已贴现未到期票据	应收票据	质押	17,679,500.00	0.86%	公司将持有的商业承兑汇票及电子债

					权凭证贴现，因不符合金融资产终止确认条件，未终止确认该应收票据和及电子债权凭证，将贴现取得的资金确认为短期借款，该票据作为质押担保。
货币资金	货币资金	冻结	9,112,902.53	0.44%	主要系零售业务供应商提起司法诉讼和物业赔偿责任纠纷导致的个别银行账户冻结。
总计	—	—	675,714,072.73	32.83%	—

资产权利受限事项对公司的影响

公司以不动产、土地使用权抵押贷款、信息系统集成项目合同项下的所有权益和收益及运营期履约保函保证金质押事项，是维护公司正常运营的需要，对公司无不利的影响。

第四节 股份变动及股东情况

一、 普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	14,229,436	12.90%	50,000	14,279,436	12.94%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%		0	0.00%
	董事、高管	0	0%		0	0.00%
	核心员工	51,867	0.05%		51,867	0.05%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	96,093,504	87.10%	-50,000	96,043,504	87.06%
	其中：控股股东、实际控制人	59,862,267	54.26%		59,862,267	54.26%
	董事、高管	1,537,968	1.39%		1,537,968	1.39%
	核心员工	65,000	0.06%		65,000	0.06%
总股本		110,322,940	—	0	110,322,940	—
普通股股东人数		105				

股本结构变动情况

√适用 □不适用

报告期内，原公司员工鹿皓晨所持公司股份于 2026 年 1 月 8 日解除限售。具体内容详见公司披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台的《青岛文达通科技股份有限公司股票解除限售公告》（公告编号：2026-001）。

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青岛瑞源工程集团有限公司	59,862,267	0	59,862,267	54.26%	59,862,267	0	0	0
2	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,401,167	0	14,401,167	13.05%	14,401,167	0	0	0
3	青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）	4,547,000	0	4,547,000	4.12%	4,547,000	0	0	0
4	青岛赢源泽投资合伙企业（有限合伙）	4,500,000	0	4,500,000	4.08%	4,500,000	0	0	0
5	青岛海控海汇产业投资基金合伙企业（有限合伙）	4,000,000	0	4,000,000	3.63%	0	4,000,000	0	0
6	青岛融达伟业投资管理有限公司	3,810,411	50,000	3,860,411	3.50%	2,435,745	1,424,666	0	0
7	青岛恒晨投资合伙企业（有限合伙）	2,570,500	0	2,570,500	2.33%	2,570,500	0	0	0
8	德鹏投资（青州）合伙企业（有限合伙）	2,352,940	0	2,352,940	2.13%	0	2,352,940	0	0
9	徐华	1,015,000	0	1,015,000	0.92%	1,015,000	0	0	0
10	上海泽晟投资有限公司	1,000,000	0	1,000,000	0.91%	1,000,000	0	0	0
合计		98,059,285	-	98,109,285	88.93%	90,331,679	7,777,606	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

上海泽晟投资有限公司（以下简称“上海泽晟”）持有瑞源控股集团有限公司（以下简称“瑞源控股”）51.1297%的股权，瑞源控股 99.0099%控股青岛鲁泽置业集团有限公司（以下简称“鲁泽置

业”）。因此上海泽晟对鲁泽置业具有控制关系。

上海泽晟持有瑞源控股 51.1297%的股权，瑞源控股持有文达通股东青岛瑞源工程集团有限公司（以下简称“瑞源工程”）64.2857%的股权。上海泽晟直接持有瑞源工程 18.9732%的股权。因此上海泽晟对瑞源工程具有控制关系。

青岛泽瑞投资合伙企业（有限合伙）、青岛赢源泽投资合伙企业（有限合伙）、青岛恒晨投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人为青岛融达伟业投资管理有限公司（以下简称“融达伟业”），海南世德源贸易有限公司（以下简称“世德源”）95.2381%控股融达伟业，由于世德源为文达通实际控制人于瑞升、于瑞建的子女控制的企业，因此与文达通实际控制人构成一致行动人关系。

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第五节 董事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、 董事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
潘彩红	董事长	女	1965年9月	2024年6月5日	2027年6月4日	852,066	0	852,066	0.7723%
管洪清	董事、总经理	男	1974年11月	2024年6月5日	2027年6月4日	0	0	0	0%
于海鹏	董事	男	1970年1月	2024年6月5日	2027年6月4日	304,666	0	304,666	0.2762%
窦猛	董事、副总经理、董事会秘书	男	1972年7月	2024年6月5日	2027年6月4日	381,236	0	381,236	0.3456%
程洪强	财务负责人	男	1984年6月	2024年6月5日	2027年6月4日	0	0	0	0%
程洪强	董事	男	1984年6月	2025年12月27日	2027年6月4日	0	0	0	0%
崔照伟	董事	男	1990年10月	2025年12月27日	2027年6月4日	0	0	0	0%
单焯然	独立董事	女	1973年9月	2024年6月5日	2027年6月4日	0	0	0	0%
秦勇	独立董事	男	1972年2月	2024年6月5日	2027年6月4日	0	0	0	0%
管德永	独立董事	男	1975年1月	2024年6月5日	2027年6月4日	0	0	0	0%

董事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事长潘彩红为青岛瑞源工程集团有限公司、青岛鲁泽置业集团有限公司、瑞源控股集团有限公司董事；董事管洪清为青岛瑞源工程集团有限公司、瑞源控股集团有限公司董事、上海泽晟投资有限公司监事。

(二) 变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期内新任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政及管理人员	153	14	27	140
生产及服务人员	1,124	115	215	1,024
销售人员	45	4	12	37
研发人员	72	7	10	69
财务人员	43	0	5	38
员工总计	1,437	140	269	1,308

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☒适用 ☐不适用

项目	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
核心员工	8	0	0	8

核心员工的变动情况

报告期内无变动。

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	三、1	66,498,027.09	104,676,985.87
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	三、2	43,032,447.62	69,583,800.71
应收账款	三、3	819,376,401.74	842,526,415.39
应收款项融资	三、4	2,501,694.23	619,333.10
预付款项	三、5	47,182,312.83	18,907,854.28
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	三、6	58,930,394.98	55,569,550.65
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	三、7	59,940,929.63	27,379,588.77
其中：数据资源			
合同资产	三、8	302,300,757.98	355,269,466.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	三、9	9,537,735.72	8,785,799.14
流动资产合计		1,409,300,701.82	1,483,318,794.32
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	三、10	22,207,894.01	21,981,129.85
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产	三、 11	229,756.98	243,321.12
固定资产	三、 12	39,073,918.55	42,944,768.09
在建工程		-	528,857.06
生产性生物资产			
油气资产		-	
使用权资产	三、 13	2,761,963.11	3,285,034.91
无形资产	三、 14	3,928,318.78	4,031,476.72
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	三、 15	35,315,681.40	35,315,681.40
长期待摊费用	三、 16	2,408,178.28	2,451,858.34
递延所得税资产	三、 17	30,395,867.82	29,244,326.43
其他非流动资产	三、 18	512,679,824.05	620,476,981.22
非流动资产合计		649,001,402.98	760,503,435.14
资产总计		2,058,302,104.80	2,243,822,229.46
流动负债：			
短期借款	三、 19	124,539,330.61	161,878,177.62
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	三、 20	8,938,128.00	9,993,429.30
应付账款	三、 21	482,499,474.65	569,217,433.80
预收款项			
合同负债	三、 22	64,661,819.46	49,569,542.35
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	三、 23	16,044,295.22	17,308,293.45
应交税费	三、 24	11,479,327.47	58,237,757.39
其他应付款	三、 25	82,190,544.55	70,647,498.71
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	三、 26	60,374,722.39	66,939,650.48
其他流动负债	三、 27	25,813,416.83	33,396,331.12
流动负债合计		876,541,059.18	1,037,188,114.22
非流动负债：			
保险合同准备金			

长期借款	三、28	574,539,812.93	609,871,469.17
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债	三、29	1,126,734.31	1,001,215.84
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	三、30	1,686,470.69	1,968,430.24
递延收益			
递延所得税负债	三、17	10,053,070.30	10,053,070.30
其他非流动负债	三、31	987,741.01	1,713,670.43
非流动负债合计		588,393,829.24	624,607,855.98
负债合计		1,464,934,888.42	1,661,795,970.20
所有者权益：			
股本	三、32	110,322,940.00	110,322,940.00
其他权益工具		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积	三、33	137,436,859.25	137,436,859.25
减：库存股		-	
其他综合收益		-	
专项储备		-	
盈余公积	三、34	16,231,493.17	16,231,493.17
一般风险准备			
未分配利润	三、35	306,442,282.22	294,128,068.16
归属于母公司所有者权益合计		570,433,574.64	558,119,360.58
少数股东权益		22,933,641.74	23,906,898.68
所有者权益合计		593,367,216.38	582,026,259.26
负债和所有者权益合计		2,058,302,104.80	2,243,822,229.46

法定代表人：潘彩红 主管会计工作负责人：管洪清 会计机构负责人：程洪强

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		21,526,213.84	40,975,429.57
交易性金融资产			
衍生金融资产		-	
应收票据		41,655,500.00	65,899,726.68
应收账款	十、1	410,898,946.34	518,663,777.96
应收款项融资		-	100,000.00

预付款项		27,488,994.07	12,205,963.62
其他应收款	十、2	62,249,383.99	69,729,579.97
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		55,968,592.71	23,044,586.69
其中：数据资源			
合同资产		206,345,026.94	256,436,640.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		487,828.55	158,532.63
流动资产合计		826,620,486.44	987,214,237.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	
长期股权投资	十、3	257,936,449.82	235,661,179.82
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		229,756.98	243,321.12
固定资产		30,976,156.24	34,003,972.19
在建工程		-	528,857.06
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,524,992.36	2,751,111.08
无形资产		3,438,825.51	3,484,354.05
其中：数据资源			
开发支出		-	
其中：数据资源			
商誉		-	
长期待摊费用		733,539.56	20,213.32
递延所得税资产		18,741,649.98	18,741,649.98
其他非流动资产		115,935,422.40	144,872,312.74
非流动资产合计		430,516,792.85	440,306,971.36
资产总计		1,257,137,279.29	1,427,521,208.50
流动负债：			
短期借款		94,350,243.94	132,089,260.95
交易性金融负债			
衍生金融负债		-	
应付票据		8,938,128.00	9,993,429.30
应付账款		338,994,343.36	408,405,092.15
预收款项			
合同负债		22,737,007.37	11,843,027.54

卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,414,234.90	2,419,340.55
应交税费			46,569,211.64
其他应付款		179,166,225.49	184,857,950.53
其中：应付利息			
应付股利		-	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		50,204,629.26	56,141,542.55
其他流动负债		22,984,960.88	28,284,805.35
流动负债合计		719,789,773.20	880,603,660.56
非流动负债：			
长期借款		153,400,812.93	158,309,469.17
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债		951,790.07	925,746.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬		-	
预计负债		1,686,470.69	1,968,430.24
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		156,039,073.69	161,203,645.58
负债合计		875,828,846.89	1,041,807,306.14
所有者权益：			
股本		110,322,940.00	110,322,940.00
其他权益工具		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积		132,426,630.80	132,426,630.80
减：库存股		-	
其他综合收益		-	
专项储备		-	
盈余公积		16,231,493.17	16,231,493.17
一般风险准备			
未分配利润		122,327,368.43	126,732,838.39
所有者权益合计		381,308,432.40	385,713,902.36
负债和所有者权益合计		1,257,137,279.29	1,427,521,208.50

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2026 年 1-6 月	2025 年 1-6 月
一、营业总收入		347,844,272.87	365,283,485.49
其中：营业收入	三、36	347,844,272.87	365,283,485.49
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		324,645,591.05	341,627,577.80
其中：营业成本	三、36	281,523,095.34	297,776,556.60
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	三、37	1,166,623.11	1,370,904.41
销售费用	三、38	5,798,904.11	6,364,820.27
管理费用	三、39	26,538,790.78	25,044,548.57
研发费用	三、40	7,323,032.45	8,947,225.78
财务费用	三、41	2,295,145.26	2,123,522.17
其中：利息费用		15,603,790.90	17,128,290.47
利息收入		13,805,019.52	15,369,693.71
加：其他收益	三、42	3,180,760.76	765,855.91
投资收益（损失以“-”号填列）	三、43	2,293,031.35	808,378.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	721,091.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	61,120.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	三、44	-8,989,331.97	-1,177,151.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	三、45	4,262,265.38	680,859.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	三、46	104,850.52	-7,604.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,050,257.86	24,787,366.24
加：营业外收入	三、47	7,589.33	57,754.21
减：营业外支出	三、48	2,592,187.04	231,769.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,465,660.15	24,613,351.04
减：所得税费用	三、49	9,572,873.74	6,951,426.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,892,786.41	17,661,924.19

其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,892,786.41	17,661,924.19
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-421,427.65	315,665.91
2.归属于母公司所有者的净利润		12,314,214.06	17,346,258.28
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,892,786.41	17,661,924.19
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		12,314,214.06	17,346,258.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-421,427.65	315,665.91
八、每股收益：	三、50		
（一）基本每股收益（元/股）		0.11	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）		0.11	0.16

法定代表人：潘彩红
 主管会计工作负责人：管洪清
 会计机构负责人：程洪强

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2026 年 1-6 月	2025 年 1-6 月
一、营业收入	十、4	59,985,703.63	51,468,942.64
减：营业成本	十、4	41,382,732.50	33,577,900.47

税金及附加		430,962.99	475,433.70
销售费用		1,659,607.59	775,441.36
管理费用		11,138,515.44	8,423,856.36
研发费用		6,640,038.79	7,965,573.12
财务费用		2,019,537.24	1,202,393.92
其中：利息费用		5,515,420.34	5,442,438.69
利息收入		3,719,780.52	4,272,712.33
加：其他收益		2,892,884.84	726,571.34
投资收益（损失以“-”号填列）	十、5	-	-200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	61,120.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,214,905.92	5,189,547.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		3,657,558.09	462,971.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-20,652.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,846.09	5,267,902.85
加：营业外收入		5,536.49	122,661.65
减：营业外支出		1,780,693.31	1,788.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,725,310.73	5,388,776.42
减：所得税费用		2,680,159.23	-390,448.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,405,469.96	5,779,224.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,405,469.96	5,779,224.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

7. 其他			
六、综合收益总额		-4,405,469.96	5,779,224.61
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2026 年 1-6 月	2025 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		539,884,797.79	438,883,613.40
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,483.85	12,615,633.23
收到其他与经营活动有关的现金	51（1）	26,684,962.72	12,619,847.23
经营活动现金流入小计		566,584,244.36	464,119,093.86
购买商品、接受劳务支付的现金		369,838,319.91	280,603,766.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		69,826,736.68	70,844,306.03
支付的各项税费		61,992,219.12	20,950,069.17
支付其他与经营活动有关的现金	51（1）	37,040,568.72	30,042,300.53
经营活动现金流出小计		538,697,844.43	402,440,441.74
经营活动产生的现金流量净额		27,886,399.93	61,678,652.12
二、投资活动产生的现金流量：		-	

收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		2,116,267.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		926.94	3,201.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	569,311.29
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		2,117,194.13	572,512.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,125,371.77	598,697.50
投资支付的现金		50,000.00	224,400.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		3,175,371.77	823,097.50
投资活动产生的现金流量净额		-1,058,177.64	-250,584.91
三、筹资活动产生的现金流量：		-	
吸收投资收到的现金		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		76,500,000.00	69,709,243.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	51（2）	-	300,000.00
筹资活动现金流入小计		76,500,000.00	70,009,243.10
偿还债务支付的现金		128,347,470.97	74,387,291.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,923,927.32	16,218,925.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	51（2）	4,998,588.25	2,950,066.82
筹资活动现金流出小计		148,269,986.54	93,556,283.83
筹资活动产生的现金流量净额		-71,769,986.54	-23,547,040.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额	52（1）	-44,941,764.25	37,881,026.48
加：期初现金及现金等价物余额		102,326,888.81	86,736,581.88
六、期末现金及现金等价物余额	52（2）	57,385,124.56	124,617,608.36

法定代表人：潘彩红 主管会计工作负责人：管洪清 会计机构负责人：程洪强

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2026 年 1-6 月	2025 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		227,531,263.79	140,973,080.42
收到的税费返还		-	12,615,633.23

收到其他与经营活动有关的现金		79,764,786.91	170,039,802.23
经营活动现金流入小计		307,296,050.70	323,628,515.88
购买商品、接受劳务支付的现金		125,630,379.21	122,848,922.24
支付给职工以及为职工支付的现金		12,261,709.69	11,429,412.53
支付的各项税费		43,395,691.83	2,430,579.99
支付其他与经营活动有关的现金		95,798,961.80	178,467,047.03
经营活动现金流出小计		277,086,742.53	315,175,961.79
经营活动产生的现金流量净额		30,209,308.17	8,452,554.09
二、投资活动产生的现金流量：		-	
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,209,274.75	239,420.00
投资支付的现金		22,020,000.00	70,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		24,229,274.75	309,420.00
投资活动产生的现金流量净额		-24,229,274.75	-309,420.00
三、筹资活动产生的现金流量：		-	
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		56,500,000.00	49,709,243.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		56,500,000.00	49,709,243.10
偿还债务支付的现金		77,924,470.97	27,664,291.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,231,601.01	5,477,968.46
支付其他与筹资活动有关的现金		1,401,990.92	
筹资活动现金流出小计		84,558,062.90	33,142,260.13
筹资活动产生的现金流量净额		-28,058,062.90	16,566,982.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		-22,078,029.48	24,710,117.06
加：期初现金及现金等价物余额		40,875,429.57	19,240,460.30
六、期末现金及现金等价物余额		18,797,400.09	43,950,577.36

三、 财务报表附注

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
3. 是否存在前期差错更正	☐ 是 ☒ 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	☐ 是 ☒ 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	☒ 是 ☐ 否	四、5
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	☐ 是 ☒ 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	☐ 是 ☒ 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	☐ 是 ☒ 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	☐ 是 ☒ 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	☐ 是 ☒ 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	☐ 是 ☒ 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	☐ 是 ☒ 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	☐ 是 ☒ 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	☐ 是 ☒ 否	
17. 是否存在预计负债	☒ 是 ☐ 否	三、(二) 30

附注事项索引说明

1. 报告期内存在合并范围变更：报告期内新设公司详见四、5.
2. 报告期内存在预计负债，预计负债主要系公司计提的产品质量保证金，详见财务报表附注： 三、(二) 30。

(二) 财务报表项目附注

1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	55,889,006.96	101,367,726.52

其他货币资金	10,609,020.13	3,309,259.35
合计	66,498,027.09	104,676,985.87
其中：存放在境外的款项总额	-	-

2 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	58,337.29	
商业承兑汇票	50,023,727.01	73,502,972.67
小计	50,082,064.30	73,502,972.67
减：坏账准备	7,049,616.68	3,919,171.96
合计	43,032,447.62	69,583,800.71

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	50,082,064.30	100.00	7,049,616.68	14.08	43,032,447.62	73,502,972.67	100.00	3,919,171.96	5.33	69,583,800.71
其中：商业承兑票据组合	50,023,727.01	99.88	7,046,699.82	14.09	42,977,027.19	73,502,972.67	100.00	3,919,171.96	5.33	69,583,800.71
银行承兑票据组合	58,337.29	0.12	2,916.86	5.00	55,420.43	-	-	-	-	--
合计	50,082,064.30	100.00	7,049,616.68	14.08	43,032,447.62	73,502,972.67	100.00	3,919,171.96	5.33	69,583,800.71

(4) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2026 年 1 月 1 日余额	本年变动金额				2026 年 6 月 30 日余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	3,919,171.96	6,860,700.94	3,730,256.22			7,049,616.68
其中：商业承兑票据组合	3,919,171.96	6,857,784.08	3,725,273.32			7,051,682.72
无风险银行承兑票据组合		2,916.86	4,982.90			-2,066.04
合计	3,919,171.96	6,860,700.94	3,730,256.22			7,049,616.68

3 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	600,598,607.70	621,604,368.70

1-2 年	185,236,025.15	177,773,702.72
2-3 年	66,933,841.52	103,354,084.00
3-4 年	57,330,098.16	37,746,235.72
4-5 年	15,029,106.41	6,861,559.96
5 年以上	9,198,063.91	5,469,175.55
小计	934,325,742.85	952,809,126.65
减：坏账准备	114,949,341.11	110,282,711.26
合计	819,376,401.74	842,526,415.39

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	901,122,850.07	96.45	110,086,631.58	12.22	791,036,218.49
按单项计提坏账准备	33,202,892.78	3.55	4,862,709.53	14.65	28,340,183.25

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	948,083,910.10	99.50	105,557,494.71	11.13	842,526,415.39
按单项计提坏账准备	4,725,216.55	0.50	4,725,216.55	100.00	-

(3) 按单项计提坏账准备

于 2026 年 6 月 30 日，本公司单项评估预期信用损失的应收账款情况如下：

客户	账面余额	信用损失准备	计提比例(%)	计提理由
客户 S	28,482,596.23	142,412.98	0.50	信用良好
客户 1	4,720,296.55	4,720,296.55	100.00	偿债能力差

(5) 按组合计提坏账准备

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以账龄与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。基于对本公司信息系统集成客户和物业

服务及其他服务客户的历史信用损失经验进行分析后表明二者之间存在不同的风险特征，因此本公司分别评估信息系统集成业务客户和物业服务及其他服务客户的应收账款的信用风险。

本公司于本年度根据不同业务分部按细分客户群体进行组合计提坏账准备披露。

组合-信息系统集成

账龄	期末余额		
	账面余额	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)
1年以内	297,956,396.15	21,511,534.00	7.22
1-2年	95,316,906.52	14,765,290.63	15.49
2-3年	42,886,937.59	9,904,175.05	23.09
3-4年	51,671,447.35	16,263,299.03	31.47
4-5年	10,231,104.90	7,720,815.45	75.46
5年以上	8,325,763.25	8,325,763.25	100.00
合计	506,388,555.76	78,490,877.40	15.50

账龄	期初余额		
	账面余额	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)
1年以内	390,302,284.10	20,883,054.73	5.35
1至2年	89,997,328.82	14,552,769.09	16.17
2至3年	80,182,376.53	21,565,759.08	26.90
3至4年	29,996,698.65	10,747,050.55	35.83
4至5年	6,114,287.39	4,913,114.10	80.35
5年以上	4,672,327.64	4,672,327.63	100.00
合计	601,265,303.13	77,334,075.18	12.86

组合-物业服务及其他业务

账龄	期末余额		
	账面余额	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)
1年以内	274,159,615.32	17,807,936.15	6.50
1至2年	89,919,118.63	7,512,715.11	8.35
2至3年	24,046,903.93	3,227,577.35	13.42

3 至 4 年	4,719,323.46	1,158,192.59	24.54
4 至 5 年	1,017,032.31	1,017,032.31	100.00
5 年以上	872,300.66	872,300.66	100.00
合计	394,734,294.31	31,595,754.17	8.00

账龄	期初余额		
	账面余额	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)
1 年以内	231,302,084.59	13,992,211.85	6.05
1 至 2 年	87,776,373.91	8,152,922.69	9.29
2 至 3 年	22,168,914.24	3,520,530.84	15.88
3 至 4 年	4,027,113.75	1,013,633.67	25.17
4 至 5 年	747,272.57	747,272.57	100.00
5 年以上	796,847.91	796,847.91	100.00
合计	346,818,606.97	28,223,419.53	8.14

(6) 本年计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围变动	
按组合计提坏账准备	105,557,494.71	1,664,691.04	8,341.18		-	107,213,844.57
按单项计提坏账准备	4,725,216.55	3,015,200.00	4,920.00	-	-	7,735,496.55
合计	110,282,711.26	4,679,891.03	13,261.18			114,949,341.11

(7) 按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产情况

本公司年末余额前五名的应收账款和合同资产(流动及非流动部分)合计人民币 1,057,582,885.32 元,占应收账款和合同资产(流动及非流动部分)年末余额合计数的 58.96%,相应计提的坏账准备年末余额合计人民币 59,401,238.50 元。

4 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,501,694.23	619,333.10

本公司认为,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

5 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	37,852,856.58	80.23	17,152,588.67	90.72
1 至 2 年 (含 2 年)	3,874,501.95	8.21	1,281,010.82	6.78
2 至 3 年 (含 3 年)	4,625,519.69	9.80	96,025.30	0.51
3 年以上	829,434.61	1.76	378,229.49	1.99
合计	47,182,312.83	100.00	18,907,854.28	100.00

6 其他应收款

项目	注	期末余额	期初余额
其他应收款	(1)	58,930,394.98	55,569,550.65

(1) 其他应收款

(a) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	25,266,838.72	29,206,689.16
1-2 年	11,719,698.23	3,565,012.90
2-3 年	24,860,215.14	25,835,985.41
3-4 年	8,422,648.39	7,507,456.21
4-5 年	1,398,367.30	1,298,891.04
5 年以上	1,482,134.93	1,182,766.26
小计	73,149,902.71	68,596,800.98
减：坏账准备	14,219,507.73	13,027,250.33
合计	58,930,394.98	55,569,550.65

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

(b) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	2,899,309.85	1,399,794.17
押金及保证金	38,961,132.17	34,504,121.60
代垫款项	10,014,782.05	27,673,078.31
其他	21,274,678.64	5,019,806.90
小计	73,149,902.71	68,596,800.98
减：坏账准备	14,219,507.73	13,027,250.33
合计	58,930,394.98	55,569,550.65

(d) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	73,149,902.71	100.00	14,219,507.73	19.44	58,930,394.98	68,596,800.98	100.00	13,027,250.33	18.99	55,569,550.65

(e) 按组合计提坏账准备

账龄分析法组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	25,266,838.72	1,263,341.90	5.00
1-2 年	11,719,698.23	1,171,969.82	10.00
2-3 年	24,860,215.14	4,972,043.04	20.00
3-4 年	8,422,648.39	4,211,324.21	50.00
4-5 年	1,398,367.30	1,118,693.84	80.00
5 年以上	1,482,134.93	1,482,134.93	100.00
合计	73,149,902.71	14,219,507.74	19.00

(f) 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	13,027,250.33	-	-	13,027,250.33
本年计提	1,195,598.91	-	-	1,195,598.91
本期转回	3,341.51	-	-	3,341.51
年末余额	14,219,507.73	-	-	14,219,507.73

(g) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款合计金额为 49,124,445.28 元,占其他应收款期末余额合计数的比例为 67.16%, 坏账准备金额 10,823,873.11 元。

7 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	6,112,830.01	96,157.63	6,016,672.38	6,300,004.15	96,157.63	6,203,846.52
周转材料	1,203,689.76	-	1,203,689.76	734,746.80		734,746.80
库存商品	4,577,596.52	3,067,566.66	1,510,029.86	20,373,629.91	3,067,566.66	17,306,063.25
合同履约成本	51,328,588.56	118,050.93	51,210,537.63	3,252,983.13	118,050.93	3,134,932.20
合计	63,222,704.85	3,281,775.22	59,940,929.63	30,661,363.99	3,281,775.22	27,379,588.77

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本年增加金额		本年减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	96,157.63	-	-	-	-	-	96,157.63
库存商品	3,067,566.66	-	-	-	-	-	3,067,566.66
合同履约成本	118,050.93	-	-	-	-	-	118,050.93
合计	3,281,775.22						3,281,775.22

8 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产及质保金	349,379,749.86	47,078,991.88	302,300,757.98	403,454,307.85	48,184,841.44	355,269,466.41

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
已完工未结算资产及质保金	48,184,841.44	-258,442.53	847,407.03	-	-	47,078,991.88

9 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税	1,211,014.53	214,936.65
增值税留抵扣额	8,326,721.19	8,570,862.49
合计	9,537,735.72	8,785,799.14

10 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本年增减变动								期末余额	减值准备 年末余额
		追加投资	减少投资	权益法确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利或利 润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	5,648,280.58	50,000.00	-	-56,261.74	-	-	-	-	-	5,642,018.84	-
青岛润泽新时代物业服务有限公司	4,968,599.60	-	-	528,899.00	-	-	-	-	-	5,497,498.60	-
青岛瑞源润泽物业有限公司	3,547,712.11	-	-	1,675,067.21	-	-	2,116,267.19	-	-	3,106,512.13	-
青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
惠民财金瑞源智慧城市建设发展有限公司	1,756,098.22	-	-	-56,906.60	-	-	-	-	-	1,699,191.62	-
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	1,558,905.78	-	-	205,444.87	-	-	-	-	-	1,764,350.65	-
滨州瑞源鑫诚物业服务有限公司	969,491.39	-	-	237,226.34	-	-	-	-	-	1,206,717.73	-
小计	18,449,087.68	50,000.00	-	2,533,469.08	-	-	2,116,267.19	-	-	18,916,289.57	
二、联营企业											
河北雄安雄新物业管理有限公司	3,532,042.17	-	-	-240,437.73	-	-	-	-	-	3,291,604.44	-
小计	3,532,042.17	-	-	-240,437.73	-	-	-	-	-	3,291,604.44	
合计	21,981,129.85	50,000.00	-	2,293,031.35	-	-	2,116,267.19	-	-	22,207,894.01	

11 投资性房地产

	房屋建筑物
一、账面原值	
1.期初余额	571,121.17
二、累计折旧	
1.期初余额	327,800.05
2.本年增加金额	13,564.14
本年计提	13,564.14
3.期末余额	341,364.19
三、账面价值	
1.期末账面价值	229,756.98
2.期初账面价值	243,321.12

12 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	39,073,918.55	42,944,768.09

(a) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	工器具及家具	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值						
1.期初余额	42,539,500.37	37,021,577.93	12,892,370.46	5,324,800.62	29,699,452.75	127,477,702.13
2.本年增加金额	-	59,978.75	179,951.28	407,399.86	329,050.40	976,380.29
购置	-	59,978.75	179,951.28	407,399.86	329,050.40	976,380.29
在建工程转入	-	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	-	-	352,623.73	292,015.83	498,347.95	1,142,987.51
处置或报废	-	-	352,623.73	292,015.83	498,347.95	1,142,987.51
处置子公司	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	42,539,500.37	37,081,556.68	12,719,698.01	5,440,184.65	29,530,155.20	127,311,094.91
二、累计折旧						
1.期初余额	13,384,523.48	29,860,761.72	9,792,828.18	3,821,951.04	27,672,869.62	84,532,934.04
2.本年增加金额	1,047,178.44	863,849.95	294,332.25	295,461.99	2,278,498.69	4,779,321.32
本年计提	1,047,178.44	863,849.95	294,332.25	295,461.99	2,278,498.69	4,779,321.32
3.本年减少金额	-	-	350,891.78	286,539.45	437,647.77	1,075,079.00
处置或报废	-	-	350,891.78	286,539.45	437,647.77	1,075,079.00
处置子公司	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	14,431,701.92	30,724,611.67	9,736,268.65	3,830,873.58	29,513,720.54	88,237,176.36
三、账面价值						
1.期末余额	28,107,798.45	6,356,945.01	2,983,429.36	1,609,311.07	16,434.66	39,073,918.55
2.期初余额	29,154,976.89	7,160,816.21	3,099,542.28	1,502,849.58	2,026,583.13	42,944,768.09

(b) 固定资产的抵押说明

2023 年 11 月 17 日，本公司与中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行签订了编号为 WDT-DYHT-202311 的最高额抵押合同，合同约定将于黄岛区望江路 500 号工业厂房、黄岛区嘉陵江西延北转型发展区八号路东的工业用地进行抵押，抵押的房屋建筑物账面价值 2026 年 6 月 30 日为人民币 27,101,352.01 元。

13 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	12,272,908.49	12,272,908.49
2.本年增加金额	-	-
3.本年减少金额	224,756.82	224,756.82
4.期末余额	12,048,151.67	12,048,151.67
二、累计折旧		
1.期初余额	8,987,873.58	8,987,873.58
2.本年增加金额	385,720.48	385,720.48
本年计提	385,720.48	385,720.48
3.本年减少金额	87,405.50	87,405.50
4.期末余额	9,286,188.56	9,286,188.56
三、账面价值		
1.期末账面价值	2,761,963.11	2,761,963.11
2.期初账面价值	3,285,034.91	3,285,034.91

14 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	专利权	土地使用权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	5,094,949.83	54,669.36	4,322,807.12	9,472,426.31
2.本年增加金额	-	-	-	-
购置	-	-	-	-
3.期末余额	5,094,949.83	54,669.36	4,322,807.12	9,472,426.31
二、累计摊销				
1.期初余额	4,554,428.04	36,369.31	850,152.24	5,440,949.59
2.本年增加金额	57,629.40	2,300.46	43,228.08	103,157.94
计提	57,629.40	2,300.46	43,228.08	103,157.94
3.期末余额	4,612,057.44	38,669.77	893,380.32	5,544,107.53
三、账面价值				
1.期末账面价值	482,892.39	15,999.59	3,429,426.80	3,928,318.78
2.期初账面价值	540,521.79	18,300.05	3,472,654.88	4,031,476.72

(2) 无形资产说明

如“注释 12(b)” 固定资产的抵押说明所述，抵押土地使用权 2026 年 6 月 30 日账面价值为人民币 3,429,426.8 元。

15 商誉

(1) 商誉账面原值变动情况

类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
青岛新时代物业服务有限公司	11,896,374.88	-	-	11,896,374.88
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	18,597.84	-	-	18,597.84
青岛大畅通网络科技有限公司	997,674.26	-	-	997,674.26
青岛邃智信息科技有限公司	4,903,034.42	-	-	4,903,034.42
深圳市宝生物业集团有限公司	17,500,000.00	-	-	17,500,000.00
合计	35,315,681.40	-	-	35,315,681.40

(2) 商誉减值准备

(a) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
青岛新时代物业服务有限公司	资产组①	物业服务	是
深圳市宝生物业集团有限公司	资产组②	物业服务	是
青岛大畅通网络科技有限公司	资产组③	信息系统集成销售	是
青岛邃智信息科技有限公司	资产组④	信息系统集成销售	是
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	资产组⑤	信息系统集成销售	是

(b) 本公司管理层预计各商誉所在资产组的可收回金额高于其账面价值，商誉无减值迹象。

16 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
房屋装修费	2,451,858.34	916,007.90	959,687.96	2,408,178.28
云服务器	-	-	-	-
合计	2,451,858.34	916,007.90	959,687.96	2,408,178.28

17 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	40,063,221.17	10,436,627.20	193,168,380.33	32,977,497.45
租赁负债	2,583,178.14	498,559.21	2,814,097.94	556,289.15
合同履约成本	130,206,728.07	19,531,009.21	130,206,728.10	19,531,009.21
可抵扣亏损	-	-	22,174,826.51	5,543,706.63
合计	172,853,127.38	30,466,195.62	348,364,032.88	58,608,502.44

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
未实现融资收益	40,212,281.20	10,053,070.30	62,400,780.65	15,600,195.16
使用权资产	281,311.21	70,327.80	3,285,034.92	546,147.63
合同资产	-	-	155,139,356.75	23,270,903.52
合计	40,493,592.41	10,123,398.10	220,825,172.32	39,417,246.31

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	70,327.80	30,395,867.82	29,364,176.01	29,244,326.43
递延所得税负债	70,327.80	10,053,070.30	29,364,176.01	10,053,070.30

18 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	510,158,801.72	15,754,077.67	494,404,724.05	618,757,080.69	18,910,493.49	599,846,587.20
预付工程设备款	-	-	-	2,355,294.02	-	2,355,294.02
预付长期服务费	-	-	-	-	-	-
保函保证金	18,275,100.00	-	18,275,100.00	18,275,100.00	-	18,275,100.00
合计	528,433,901.72	15,754,077.67	512,679,824.05	639,387,474.71	18,910,493.49	620,476,981.22

19 短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	28,778,003.33	78,392,833.33
保证借款	34,085,088.06	24,071,083.34
信用借款	61,676,239.22	59,414,260.95
合计	124,539,330.61	161,878,177.62

注：于 2026 年 6 月 30 日，本公司短期借款的利率区间为 2.85%~3.90%。

20 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,938,128.00	1,603,429.30
商业承兑汇票	-	8,390,000.00
合计	8,938,128.00	9,993,429.30

于 2026 年 06 月 30 日，本公司无到期未付的应付票据。

21 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	288,790,352.56	300,059,777.90
应付设备款	13,129,292.13	23,529,749.90
应付工程款	36,274,231.60	70,564,375.65
应付劳务费	91,867,431.84	104,184,505.72
其他	52,438,166.52	70,879,024.63
合计	482,499,474.65	569,217,433.80

22 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款、施工款	28,050,824.48	11,843,027.54
预收物业服务费	35,342,557.66	36,470,803.22
城市生活服务预付款	1,268,437.32	1,255,711.59
合计	64,661,819.46	49,569,542.35

23 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	17,110,293.45	60,205,338.57	61,271,336.80	16,044,295.22
离职后福利-设定提存计划	-	7,153,746.97	7,153,746.97	-
辞退福利	198,000.00	1,203,652.91	1,401,652.91	-
合计	17,308,293.45	68,562,738.45	69,826,736.68	16,044,295.22

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	16,035,897.76	52,584,473.92	53,861,794.28	14,758,577.40
职工福利费	26,800.77	1,077,073.69	1,076,317.41	27,557.05
社会保险费	1,149.30	3,954,249.05	3,954,249.05	1,149.30
其中：基本医疗保险费	1,149.30	3,350,344.67	3,350,344.67	1,149.30
工伤保险费	-	179,331.57	179,331.57	-
生育保险费	-	11,519.34	11,519.34	-
住房公积金	120.00	2,219,684.34	2,179,808.34	39,996.00
工会经费和职工教育经费	1,046,325.62	352,687.57	181,997.72	1,217,015.47
非货币性福利	-	17,170.00	17,170.00	-
合计	17,110,293.45	60,205,338.57	61,271,336.80	16,044,295.22

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	6,859,515.35	6,859,515.35	-
失业保险费	-	294,231.62	294,231.62	-
合计	-	7,153,746.97	7,153,746.97	-

24 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,370,657.80	38,524,138.97
企业所得税	7,631,060.34	16,599,826.95
城市维护建设税	205,864.82	1,710,866.51
教育费附加	125,921.88	1,193,055.96
其他	145,822.63	209,869.00
合计	11,479,327.47	58,237,757.39

25 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	82,190,544.55	70,647,498.71

(1) 其他应付款

(a) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
代收款	32,812,508.82	46,877,318.79
押金及保证金	21,081,610.51	21,106,561.55
关联方借款(注)	738,444.00	-
投资款	-	-
其他	27,557,981.22	2,663,618.37
合计	82,190,544.55	70,647,498.71

注：截至 2026 年 6 月 30 日，应付关联方借款年化利率为 3.0%，已于 2026 年 6 月全部结清。

26 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款(附注三、28)	58,892,234.64	64,994,708.14
一年内到期的租赁负债(附注三、29)	1,482,487.75	1,944,942.34
合计	60,374,722.39	66,939,650.48

27 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
产品质量保证金	4,897,362.46	1,749,142.24
待转销项税额	16,597,503.13	26,629,854.06
其他	4,318,551.24	5,017,334.82
合计	25,813,416.83	33,396,331.12

28 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款(注 1)	90,639,761.75	100,543,155.61
抵押借款(注 2)	525,952,654.56	556,531,359.37
信用借款(注 3)	8,509,145.02	9,000,295.40
保证借款(注 4)	8,330,486.24	8,791,366.93
减：一年内到期的长期借款	58,892,234.64	64,994,708.14
合计	574,539,812.93	609,871,469.17

注 1： 于 2026 年 6 月 30 日，本公司金额为人民币 90,639,761.75 元的质押借款是以本公司对中国联合网络通信有限公司金华市分公司《2024 年中国联通浙江金华浙中人工智能算力中心二期智能算力租赁服务合同》项目未来 6 年应收账款以及下属子公司青岛新时代物业服务有限公司和青岛瑞源智慧产业集团有限公司的 25 个物业服务项目未来 6 年应收账款向银行质押取得， 借款利率为 4.00%。

注 2： 于 2026 年 6 月 30 日，本公司金额为人民币 430,373,212.50 元的抵押借款由本公司以与青岛西海岸新区工业和信息化局的 PPP 项目所持有的合同资产、本公司所持有房屋建筑物和土地使用权向银行质押，同时由本公司之控股股东瑞源控股集团有限公司、母公司青岛瑞源工程集团有限公司向银行提供保证担保取得， 借款利率区间为 3.50%~4.60%。

于 2026 年 6 月 30 日，本公司金额为人民币 95,579,442.06 元的抵押借款由本公司所持有房屋建筑物和土地使用权向银行质押，同时由本公司之母公司青岛瑞源工程集团有限公司向银行提供保证担保取得， 借款利率区间为 3.55%~4.00%。

注 3：于 2026 年 6 月 30 日，本公司金额为人民币 8,509,145.02 元的信用借款借款利率为 3.80%。

注 4：于 2026 年 6 月 30 日，本公司金额为人民币 8,330,486.24 元的保证借款由子公司青岛新时代物业服务有限公司提供担保， 借款利率为 4.00%。

29 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	2,609,222.06	2,946,158.18
减：一年内到期的租赁负债(附注三、26)	1,482,487.75	1,944,942.34
合计	1,126,734.31	1,001,215.84

30 预计负债

项目	期初余额	期末余额
产品质量保证	1,686,470.69	1,968,430.24

31 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
合同负债	987,741.01	1,713,670.43

32 股本

项目	期初余额	本年变动增(+)减(-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	110,322,940.00	-	-	-			110,322,940.00

33 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	121,479,475.97	-	-	121,479,475.97
其他资本公积	15,957,383.28	-	-	15,957,383.28
合计	137,436,859.25			137,436,859.25

34 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,231,493.17	-	-	16,231,493.17

35 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	294,128,068.16	262,475,044.99
加：本年归属于母公司所有者的净利润	12,314,214.06	32,547,989.83
减：提取法定盈余公积		894,966.66
年末未分配利润	306,442,282.22	294,128,068.16

36 营业收入和营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	347,647,667.37	281,415,105.58	364,549,604.80	297,628,609.92
其他业务	196,605.50	107,989.76	733,880.69	147,946.68
合计	347,844,272.87	281,523,095.34	365,283,485.49	297,776,556.60

37 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	377,328.81	477,769.89
教育费附加	270,995.76	342,857.48
房产税	204,407.86	303,480.64
土地使用税	56,948.62	43,031.13
印花税	253,269.92	176,279.84

车船使用税	3,672.14	27,485.43
合计	1,166,623.11	1,370,904.41

38 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,772,963.18	3,959,212.51
办公费	260,670.51	544,554.32
差旅费	38,791.89	75,629.87
折旧费	101,406.41	152,257.99
业务招待费	44,346.37	43,678.00
运输费	187,748.58	215,547.47
广告费	58,227.00	164,691.95
中介机构费用	152,059.80	594,999.88
其他	1,182,690.37	614,248.28
合计	5,798,904.11	6,364,820.27

39 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,443,462.67	14,741,727.28
办公费	1,723,803.49	3,761,306.03
差旅费	491,672.03	389,116.25
折旧费	2,086,135.27	1,517,330.71
无形资产摊销	113,351.94	95,490.62
业务招待费	2,402,547.06	2,223,404.07
运输费	43,986.98	340,275.40
中介机构费用	1,482,663.60	814,313.42
其他资产摊销	129,868.02	140,155.07
其他	2,621,299.72	1,021,429.72
合计	26,538,790.78	25,044,548.57

40 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	5,164,266.35	6,013,516.83

直接投入	436,441.40	337,634.70
折旧摊销	1,527,861.42	1,577,369.05
技术服务费	80,588.68	839,194.19
其他	113,874.60	179,511.01
合计	7,323,032.45	8,947,225.78

41 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,603,790.90	17,128,290.47
减：利息收入	13,805,019.52	15,369,693.71
其他	496,373.88	364,925.41
合计	2,295,145.26	2,123,522.17

42 其他收益

(1) 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,128,146.83	726,172.08
税金加计抵减或减免	15,014.35	11,212.53
个税手续费返还	37,599.58	28,471.30
合计	3,180,760.76	765,855.91

(2) 计入其他收益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	性质
就业困难人员社保及岗位补贴	133,846.83		与收益相关
社保稳岗补贴	-	30,983.02	与收益相关
退役士兵人员税收减征政策退税	24,000.00	7,189.06	与收益相关
青岛市黄岛区商务局中央服务业发展（县域商业建设行动）资金	90,300.00		与收益相关
工业和信息化局 2025 年设计创新奖补资金	-	688,000.00	与收益相关
重点“小巨人”企业奖补资金	2,880,000.00		与收益相关
合计	3,128,146.83	726,172.08	

43 投资收益

(1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,293,031.35	721,091.30
处置长期股权投资产生的投资收益	-	87,286.87
理财产品收益	-	
合计	2,293,031.35	808,378.17

44 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-8,989,331.97	-1,177,151.31
合计	-8,989,331.97	-1,177,151.31

45 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	4,262,265.38	680,859.08
合计	4,262,265.38	680,859.08

46 资产处置收益/(损失)

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	104,850.52	-20,652.50
使用权资产变更利得或损失	-	13,048.44
合计	104,850.52	-7,604.06

47 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	-	4,941.20	
其他	7,589.33	52,813.01	7,589.33
合计	7,589.33	57,754.21	7,589.33

48 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
资产报废损失	10,781.82	2,366.77	10,781.82
赔偿及罚款支出	710,859.90	65,680.51	710,859.90

滞纳金	1.94	12,743.28	1.94
其他	1,870,543.38	150,978.85	1,870,543.38
合计	2,592,187.04	231,769.41	2,592,187.04

49 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,776,321.59	5,654,040.68
递延所得税费用	-1,203,447.85	1,297,386.17
合计	9,572,873.74	6,951,426.85

50 每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

基本每股收益的具体计算如下：

项目	本期	上期
归属于本公司普通股股东的当年净利润	12,314,214.06	17,346,258.28
本公司发行在外普通股的加权平均数	110,322,940.00	110,322,940.00
基本每股收益(元/股)	0.11	0.16

51 现金流量表附注

(1) 与经营活动有关的现金

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	3,128,146.83	726,172.08
利息收入	16,314.16	32,828.35
其他往来	21,254,594.32	9,324,643.41
其他营业外收入	45,188.91	20,001.42
其他	2,240,718.50	2,516,201.97
合计	26,684,962.72	12,619,847.23

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现的期间费用	8,008,607.94	11,235,026.48
财务费用	496,373.88	364,925.41
营业外支出	1,837,818.52	76,952.94
押金及保证金	10,756,335.60	11,236,127.63
其他往来款	15,672,785.58	6,438,166.53
其他	268,647.20	691,101.54
合计	37,040,568.72	30,042,300.53

(2) 与筹资活动有关的现金

(a) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
供应链票据贴现及利息	-	300,000.00
合计	-	300,000.00

(b) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租金	1,998,588.25	1,388,564.37
银团贷款安排费	3,000,000.00	
上市费用	-	1,561,502.45
合计	4,998,588.25	2,950,066.82

52 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	11,892,786.41	17,661,924.19
加：信用减值损失	8,989,331.97	1,177,151.31
资产减值损失	-4,262,265.38	-680,859.08
固定资产/投资性房地产折旧	4,792,885.46	5,158,446.65

使用权资产折旧	385,720.48	890,556.55
无形资产摊销	103,157.94	95,490.62
长期待摊费用摊销	959,687.96	1,158,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	-104,850.52	7,604.06
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	2,366.77
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-61,120.76
财务费用	15,603,790.90	17,128,290.47
投资收益	-2,293,031.35	-808,378.17
递延所得税资产增加	-1,151,541.39	-1,472,152.53
递延所得税负债(减少)/增加	-	2,769,538.70
存货的(增加)/减少	-32,561,340.86	-6,916,464.74
经营性应收项目的增加	109,977,305.18	-12,721,452.31
经营性应付项目的增加	-84,445,236.87	38,288,911.27
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	27,886,399.93	61,678,652.12
2.现金及现金等价物净变动情况		
现金及现金等价物的年末余额	57,385,124.56	124,617,608.36
减：现金及现金等价物的年初余额	102,326,888.81	86,736,581.88
现金及现金等价物净增加/(减少)额	-44,941,764.25	37,881,026.48

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
现金	-	
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	55,889,006.96	101,367,726.52
可随时用于支付的其他货币资金	1,496,117.60	959,162.29
年末现金及现金等价物余额	57,385,124.56	102,326,888.81

53 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末余额				期初余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	42,137,240.84	27,101,352.01	抵押贷款	用于抵押取得银行借款	42,137,240.84	28,107,841.51	抵押贷款	用于抵押取得银行借款
无形资产	4,322,807.12	3,429,426.80	抵押贷款	用于抵押取得银行借款	4,322,807.12	3,472,654.88	抵押贷款	用于抵押取得银行借款
应收账款	45,768,112.89	44,761,424.08	质押贷款	用于质押取得银行借款	51,251,362.41	47,150,169.96	质押贷款	用于质押取得银行借款
应收票据	18,610,000.00	17,679,500.00	质押贷款	用于质押取得银行借款	68,625,000.00	65,193,750.00	质押贷款	用于质押取得银行借款
货币资金	9,112,902.53	9,112,902.53	冻结	司法冻结以及保	2,350,097.06	2,350,097.06	冻结	司法冻结以及保

				证金等				证金等
合同资产(流动及非流动)	586,584,241.77	573,629,467.31	质押贷款	用于质押取得银行借款	705,845,525.03	688,288,565.09	质押贷款	用于质押取得银行借款
合计	706,535,305.15	675,714,072.73			874,532,032.46	834,563,078.50		

四、 合并范围的变更

1 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

2 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3 本期发生的反向购买

本期未发生反向购买。

4 处置子公司

本期未处置子公司。

5 其他原因的合并范围变动

本年新设问道九识（青岛）智能科技有限公司、问道（青岛）智能制造有限公司、青岛润泽正合餐饮管理有限公司、青岛瑞源时代物业服务有限公司。

五、 在其他主体中的权益

1 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本 (人民币)	主要经营地	注册地	所属行业	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
青岛文达通技术服务有限公司	20 万	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00	-	新设立
青岛文达通数字科技有限公司	2000 万	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00	-	新设立
青岛邃智信息科技有限公司	1650 万	青岛市	青岛市	研究和试验发展	-	69.70	收购取得
上海频方科技发展有限公司	300 万	上海市	上海市	软件和信息技术服务业	100.00	-	新设立
沂水文达通智能科技有限公司	20 万	临沂市	临沂市	零售业	55.00	-	新设立
青岛闻达客新零售有限公司	5000 万	青岛市	青岛市	商务服务业	100.00	-	新设立
青岛瑞客汇商业管理有限公司	1000 万	青岛市	青岛市	商务服务业	-	100.00	新设立
青岛闻达客品牌运营管理有限公司	200 万	青岛市	青岛市	商务服务业	-	100.00	新设立
青岛文达通城市科技发展有限公司	1000 万	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	100.00	-	新设立
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	500 万	青岛市	青岛市	房屋建筑业	100.00	-	收购取得

青岛大畅通网络科技有限公司	500 万	青岛市	青岛市	互联网和相关服务	100.00	-	收购取得
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	5000 万	青岛市	青岛市	房地产业	100.00	-	同一控制下企业合并
青岛文达通城市服务有限公司	1000 万	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	-	100.00	新设立
青岛问道机器人科技有限公司	1000 万	青岛市	青岛市	计算机、通信和其他电子设备制造业	100.00	-	新设立

子公司名称	注册资本 (人民币)	主要经营地	注册地	所属行业	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
青岛新时代物业服务有限公司	1650 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	收购取得
聊城市凤城物业管理有限公司	500 万	聊城市	聊城市	房地产业	-	100.00	新设立
青岛新时代易生活餐饮管理有限公司	2000 万	青岛市	青岛市	餐饮业	-	100.00	新设立
青岛瑞源易生活餐饮管理有限公司	100 万	青岛市	青岛市	商务服务业	-	100.00	新设立
青岛泽邦保安服务有限公司	1000 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	新设立
青岛瑞源龙湾物业服务有限公司	100 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	新设立
山东瑞源润泽物业服务有限公司	300 万	济宁市	济宁市	房地产业	-	51.00	新设立
青岛和越物业管理有限公司	500 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	收购取得
青岛繁花里商业运营管理有限公司	500 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	新设立
海南瑞源恒业物业服务有限公司	500 万	海口市	海口市	房地产业	-	51.00	新设立
青岛新区物业管理有限公司	300 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	收购取得
深圳市宝生物业集团有限公司	1000 万	深圳市	深圳市	房地产业	-	70.00	收购取得
深圳市华茂物业管理有限公司	510 万	深圳市	深圳市	房地产业	-	100.00	收购取得
东莞市胜源物业服务有限公司	500 万	东莞市	东莞市	房地产业	-	100.00	收购取得
普宁华城停车场管理有限公司	50 万	揭阳市	揭阳市	其他服务业	-	100.00	新设立
东莞市华胜源物业管理服务有限公司	50 万	东莞市	东莞市	房地产业	-	100.00	新设立
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	12183.4 万	青岛市	青岛市	软件和信息技术服务业	90.00	-	新设立
青岛易乐餐饮管理有限公司	100 万	青岛市	青岛市	商务服务业	-	100.00	新设立
滨州瑞源润泽物业服务有限公司	300 万	滨州市	滨州市	房地产业	-	100.00	新设立
青岛润泽正合餐饮管理有限公司	100 万	青岛市	青岛市	商务服务业	-	100.00	新设立
青岛瑞源时代物业服务有限公司	100 万	青岛市	青岛市	房地产业	-	100.00	新设立
问道九识（青岛）智能科技有限公司	5000 万	青岛市	青岛市	专业技术服务业	-	81.00	新设立
问道（青岛）智能制造有限公司	5000 万	青岛市	青岛市	通用设备制造业	-	100.00	新设立

2 在合营安排或联营企业中的权益

联营或合营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		51.00	权益法
青岛瑞源润泽物业有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		40.00	权益法
青岛润泽新时代物业有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		40.00	权益法
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		51.00	权益法
青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		51.00	权益法
惠民财金瑞源智慧城市建设发展有限公司	青岛市	青岛市	房地产业		49.00	权益法
滨州瑞源鑫诚物业服务有限公司	滨州市	滨州市	房地产业		51.00	权益法
河北雄安雄新物业管理有限公司	保定市	保定市	房地产业		41.03	权益法

六、 关联方及关联交易

1 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (人民币：万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权比例(%)
青岛瑞源工程集团有限公司	青岛市	土木工程建筑业	42,000.00	54.26	54.26

本公司的共同实际控制人于瑞升先生及其一致行动人。

2 本公司的子公司情况详见附注五、1 在子公司中的权益

3 本公司的合营和联营企业情况

联营企业和合营企业详见附注五、2 在合营安排或联营企业中的权益。

4 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
青岛汇融智能装备有限公司	同一控股股东
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	同一控股股东
北京鸿程永业商务服务有限公司	同一控股股东
青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	控股股东董监高实际控制+担任董事、高管
中仓良农（青岛）供应链有限公司	控股股东董监高实际控制+担任董事、高管
青岛鲁泽置业集团有限公司	同一实际控制人
青岛瑞源房地产开发有限公司	同一实际控制人
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	同一实际控制人
青岛经济技术开发区社会福利中心	同一实际控制人
青岛瑞源润泽物业有限公司	同一实际控制人
瑞源控股集团有限公司	同一实际控制人
青岛怡隆酒店管理有限公司	同一实际控制人
青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司	同一实际控制人
青岛德泰建设工程有限公司	同一实际控制人
青岛通达荣实业有限公司	同一实际控制人
青岛时代建筑设计有限公司	同一实际控制人
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	同一实际控制人
青岛静汀公寓管理有限公司	同一实际控制人
青岛西海岸民联商业保理有限公司	同一实际控制人
青岛文达通人工智能科技有限公司	同一实际控制人
瑞源控股集团国际贸易有限公司	同一实际控制人
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	同一实际控制人
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	同一实际控制人
青岛瑞源细胞生物科技开发有限公司	同一实际控制人
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	同一实际控制人
辽宁中仓实业有限公司	同一实际控制人
中仓农业科技发展有限公司	同一实际控制人

青岛金宇恒贸易有限公司	同一实际控制人
青岛泽邦源健康科技有限公司	同一实际控制人
九方谷安农业装备（青岛）有限公司	同一实际控制人
青岛瑞源健康管理有限公司	同一实际控制人
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	同一实际控制人
新疆中康爱邻里养老服务有限公司	同一实际控制人
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	同一实际控制人
河北雄安雄新物业管理有限公司	同一实际控制人
青岛西海岸古镇置业有限公司	同一实际控制人
山东瑞智飞控科技有限公司	同一实际控制人
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	同一实际控制人
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司（曾用名：青岛中瑞威飞海洋装备制造有限公司）	同一实际控制人
青岛润泽新时代物业有限公司	同一实际控制人
泽晟水务（青岛）有限公司	同一实际控制人
枣庄文达通电子科技有限公司	同一实际控制人
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	同一实际控制人
青岛千禧合生文化产业顾问有限公司	同一实际控制人
青岛西海岸民联贸易发展有限公司	同一实际控制人
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	同一实际控制人
青岛文弓能源有限公司	同一实际控制人
青岛西海岸特来电汽车充电有限公司	同一实际控制人
青岛黄岛区埃安汽车销售服务有限公司	同一实际控制人
青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司	同一实际控制人
青岛捷邦车辆施救有限公司	同一实际控制人
青岛天鼎工程咨询有限公司	同一实际控制人
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	同一实际控制人
青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司	同一实际控制人
青岛静汀酒店管理有限公司	同一实际控制人
青岛中康互联网医疗科技有限公司	同一实际控制人
青岛瑞源玉鼎国际贸易有限公司	同一实际控制人
青岛经济技术开发区中康职业培训学校	同一实际控制人
青岛瑞源国健医院管理有限公司	同一实际控制人
青岛旅瑞智慧城市服务运营管理有限公司	同一实际控制人
青岛黄岛中康民惠医院	同一实际控制人
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司	同一实际控制人
青岛比特物联智能科技有限公司	同一实际控制人
青岛三溪湾健康养生有限公司	同一实际控制人

青岛中康颐护理院	同一实际控制人
中瑞恒新（青岛）教育发展咨询有限公司	同一实际控制人
青岛中康铭熙视光科技有限责任公司	同一实际控制人
青岛诚源商业保理有限公司	同一实际控制人
青岛民联科技发展有限公司	同一实际控制人
青岛大湾港务有限公司	同一实际控制人
青岛中康大泽健康管理有限公司	同一实际控制人
青岛中康正阳健康管理有限公司	同一实际控制人
山东欧氧健康科技有限公司	同一实际控制人
青岛千禧大数据信息产业有限公司	同一实际控制人
青岛经联惠融企业服务有限公司	同一实际控制人
日照市玉鼎国际贸易有限公司	同一实际控制人
滨州瑞源鑫诚物业服务有限公司	同一实际控制人
青岛涛鸿企业管理有限公司	同一实际控制人
山东世德工程检测有限公司	同一实际控制人
山东垦发科技投资发展有限公司	同一实际控制人
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	同一实际控制人
青岛智源家居科技有限公司	同一实际控制人
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	同一实际控制人
河北雄安锁立得科技有限公司（曾用名：北京锁立得互联网科技有限公司）	同一实际控制人
青岛瑞源生态建设开发有限公司	同一实际控制人
毕节中康爱邻里智慧医养服务有限公司	同一实际控制人
青岛柳合源生态农业有限公司	同一实际控制人
蔚华星联（青岛）信息科技有限公司	同一实际控制人
怡隆（海南万宁市）酒店管理有限公司	同一实际控制人
海南时珍堂健康产业投资有限公司	同一实际控制人
青岛怡隆置业投资有限公司	同一实际控制人

5 关联方交易

(1) 自关联方采购

自关联方采购	本年发生额	上年发生额
青岛怡隆酒店管理有限公司	815,800.16	3,907.55
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	514,663.84	88,438.94
青岛鲁泽置业集团有限公司	316,847.17	390,653.36
青岛汇融智能装备有限公司	86,397.31	14,979.29

青岛静汀公寓管理有限公司	58,340.78	2,830.18
青岛智源家居科技有限公司	47,161.74	284,887.72
青岛瑞源生态建设开发有限公司	32,801.74	93,771.31
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	17,424.00	20,736.00
中仓农业科技发展有限公司	14,811.76	-
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	2,140.00	884.96
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	1,890.00	-
辽宁中仓实业有限公司	-	202,072.00
青岛文达通人工智能科技有限公司	-	121,358.49
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	-	98,441.00
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	-	82,743.37
中仓良农（青岛）供应链有限公司	-	43,950.00
青岛瑞源房地产开发有限公司	-	33,025.74
山东垦发科技投资发展有限公司	-	10,550.00
青岛天鼎工程咨询有限公司	-	6,792.46
山东世德工程检测有限公司	-	3,411.32
中瑞恒新（青岛）教育发展咨询有限公司	-	2,280.00
青岛嘉润文旅产业有限公司	-	81.00
合计	1,908,278.50	1,505,794.69

(2) 向关联方销售

向关联方销售	本年发生额	上年发生额
青岛德泰建设工程有限公司	1,487,685.83	654,906.08
青岛鲁泽置业集团有限公司	962,552.74	2,539,953.57
青岛瑞源润泽物业有限公司	876,367.93	895,096.87
青岛瑞源工程集团有限公司	865,995.67	4,789,922.60
青岛经济技术开发区社会福利中心	749,792.50	986,384.95
青岛泽邦源健康科技有限公司	657,146.71	-
青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司	507,244.26	716,281.18
青岛怡隆酒店管理有限公司	412,823.15	606,232.14
瑞源控股集团有限公司	300,197.11	502,338.98
青岛通达荣实业有限公司	243,325.29	273,513.28
青岛时代建筑设计有限公司	189,650.96	210,915.58
青岛瑞源房地产开发有限公司	145,457.59	2,001,172.80
青岛鲁泽物流有限公司	113,207.55	113,207.55

青岛中康互联网医疗科技有限公司	93,915.09	1,452.82
九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	78,004.64	1,261,459.34
青岛静汀公寓管理有限公司	67,432.57	85,589.85
青岛西海岸民联商业保理有限公司	60,578.77	29,609.59
毕节中康爱邻里智慧医养服务有限公司	57,000.00	-
青岛瑞源细胞生物科技开发有限公司	55,913.20	58,076.03
青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	50,498.27	52,159.19
青岛华欧集团明珠酒店有限公司	42,369.06	41,524.53
青岛西海岸民联贸易发展有限公司	36,863.88	47,605.94
青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	31,546.61	157,695.66
山东瑞智飞控科技有限公司	24,015.48	28,210.90
青岛文达通人工智能科技有限公司	23,971.69	116,165.90
青岛中瑞威飞海洋装备有限公司	22,245.04	219,986.81
青岛诚源商业保理有限公司	22,206.34	19,661.32
青岛民联科技发展有限公司	21,707.60	19,311.42
青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	20,075.17	77,387.26
青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	20,039.41	23,335.85
青岛千禧合生文化产业顾问有限公司	17,151.64	4,413.68
新疆中康爱邻里养老服务有限公司	15,094.34	-
青岛静汀酒店管理有限公司	14,019.31	6,579.11
青岛汇融智能装备有限公司	12,547.17	6,646.49
青岛优捷汽车快修连锁有限公司	12,491.75	92,572.86
瑞源控股集团国际贸易有限公司	12,468.40	15,567.52
青岛西海岸特来电汽车充电有限公司	11,312.67	23,204.06
青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	9,433.96	9,433.96
青岛瑞源汽车销售有限公司	8,033.39	27,077.11
青岛中康颐养护理院	6,242.20	-
蔚华星联（青岛）信息科技有限公司	5,924.53	-
九方谷安农业装备（青岛）有限公司	5,486.73	-
青岛黄岛区埃安汽车销售服务有限公司	5,219.27	20,461.08
青岛市北区埃安汽车销售服务有限公司	4,868.92	13,692.90
青岛文弓能源有限公司	3,583.69	9,115.86
青岛捷邦车辆施救有限公司	3,427.56	6,977.44
青岛瑞鸿达新能源汽车销售服务有限公司	2,716.87	6,165.99
中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	2,048.91	1,327.44
青岛千禧年轮不动产顾问有限公司	1,981.98	20,744.32
怡隆（海南万宁市）酒店管理有限公司	1,816.51	-
青岛大湾港务有限公司	1,769.91	6,946.90

青岛中康旅居康养产业有限公司	1,632.07	-
青岛千禧大数据信息产业有限公司	1,592.92	4,253.76
青岛智源家居科技有限公司	1,238.94	3,293.80
青岛柳合源生态农业有限公司	1,184.18	-
青岛瑞源生态建设开发有限公司	908.89	13,031.34
中仓农业科技发展有限公司	412.34	1,357.49
青岛瑞源玉鼎国际贸易有限公司	384.54	3,339.18
日照市玉鼎国际贸易有限公司	353.98	566.37
青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司	295.18	398.06
青岛经济技术开发区中康职业培训学校	103.77	-
青岛旅瑞智慧城市服务运营管理有限公司	-	923,456.99
大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	-	107,067.60
青岛海西新区建设工程施工图审查有限公司	-	39,973.99
青岛中康正阳健康管理有限公司	-	26,628.00
青岛中康大泽健康管理有限公司	-	21,055.05
青岛瑞源国健医院管理有限公司	-	11,731.44
山东世德工程检测有限公司	-	11,605.31
泽晟水务（青岛）有限公司	-	10,538.06
青岛天鼎工程咨询有限公司	-	10,010.62
青岛兴瑞合众物业服务有限公司	-	7,446.93
青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司	-	6,343.02
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	-	3,885.18
山东欧氧健康科技有限公司	-	679.80
青岛经联惠融企业服务有限公司	-	417.70
青岛嘉润文旅产业有限公司	-	200.00
滨州瑞源鑫诚物业服务有限公司	-	176.99
合计	8,405,576.63	18,007,541.39

(3) 关联担保情况

本公司部分借款由本公司之控股股东以及母公司提供担保，详见附注三、28。

(4) 关联方资金拆借

(a) 向关联方拆入资金

本期无向关联方拆入的资金。

(b) 上述从关联方获得借款产生的利息支出如下：

关联公司		本期发生额	上期发生额
滨州瑞源鑫诚物业服务有限公司	利息支出	-	12,197.26
青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司	利息支出	-	10,339.73
青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司	利息支出	-	624.66
青岛瑞源润泽物业有限公司	利息支出	-	10,684.93
合计		-	33,846.58

(5) 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,079,125.60	1,028,141.00

(6) 其他关联交易

本期无其他关联交易。

(7) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款及合同资产	青岛瑞源工程集团有限公司	34,366,906.17	3,617,507.03	33,615,970.72	2,594,136.33
	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,947,167.85	1,341,843.23	18,379,027.32	1,593,101.57
	青岛德泰建设工程有限公司	4,278,219.54	359,154.10	4,021,381.04	291,825.67
	青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司	2,070,753.68	138,868.37	2,113,152.18	133,197.32
	瑞源控股集团有限公司	2,058,269.96	125,060.83	1,819,152.99	113,104.98
	青岛通达荣实业有限公司	1,494,423.36	156,364.83	1,236,498.56	158,896.53
	青岛怡隆酒店管理有限公司	1,416,949.87	87,711.40	1,106,064.21	55,303.21
	中仓农业科技发展有限公司	977,792.07	142,608.99	977,332.07	141,764.84
	河北雄安雄新物业管理有限公司	950,000.00	475,000.00	950,000.00	190,000.00
	青岛时代建筑设计有限公司	941,197.80	83,037.48	751,367.80	61,497.43
	青岛瑞源房地产开发有限公司	863,264.31	65,989.92	968,617.24	60,675.28
	青岛经济技术开发区社会福利中心	835,259.56	79,238.35	297,361.72	54,146.80
	大地飞天（青岛）科普文化发展有限公司	597,052.25	93,615.85	693,052.25	77,202.79
	九方泰禾国际重工（青岛）股份有限公司	434,330.85	61,821.55	618,897.37	66,491.19
	青岛西海岸古镇置业有限公司	357,191.89	71,408.37	357,191.89	35,709.19

	司				
	青岛瑞源润泽物业有限公司	334,186.99	16,709.35	155,587.00	7,779.35
	山东瑞智飞控科技有限公司	330,402.90	37,280.15	304,827.20	25,412.06
	青岛中康爱邻里智慧医养服务有限公司	304,822.45	80,032.40	389,970.97	69,602.59
	青岛瑞源宏业汽车销售服务有限公司	283,942.70	36,361.57	264,648.70	34,407.17
	青岛建发瑞源智慧城市建设和运营有限公司	271,725.42	53,230.28	271,725.42	29,636.54
	青岛静汀公寓管理有限公司	249,259.16	17,737.96	214,480.76	15,999.04
	山东世德工程检测有限公司	197,841.01	23,161.65	197,841.01	20,330.25
	瑞源控股集团国际贸易有限公司	195,729.50	11,768.95	216,353.00	12,139.30
	青岛西海岸民联商业保理有限公司	168,907.00	8,445.35	115,766.80	5,788.34
	青岛文达通人工智能科技有限公司	149,085.66	12,734.57	129,055.66	6,452.78
	青岛华欧集团明珠酒店有限公司	148,943.20	11,848.76	104,032.00	7,402.40
	青岛中瑞威飞海洋装备有限公司	16,880.00	844.00	226,636.00	11,331.80
	其他	3,533,388.72	290,296.88	2,616,227.69	218,567.99
	应收账款及合同资产小计	72,773,893.87	7,499,682.17	73,112,219.57	6,091,902.74
其他应收款	青岛兴瑞合众物业服务服务有限公司	452,813.11	26,140.66	452,813.11	27,140.66
	青岛鲁泽置业集团有限公司	346,511.34	26,260.42	-	-
	瑞源控股集团国际贸易有限公司	100,521.52	9,897.18	101,285.43	9,899.15
	青岛德泰建设工程有限公司	52,260.02	4,900.69	51,294.79	4,591.20
	其他	262,970.40	17,986.04	230,185.41	19,407.73
	其他应收款小计	1,215,076.39	85,184.99	835,578.74	61,038.74

(a) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	青岛鲁泽置业集团有限公司	416,847.14	-
	中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	188,779.44	-
	青岛瑞源生态建设开发有限公司	83,943.50	-
	预付款项款小计	689,570.08	-

(b) 公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	青岛智源家居科技有限公司	367,124.12	328,635.81

	青岛鲁泽置业集团有限公司	245,935.14	245,935.14
	青岛瑞源生态建设开发有限公司	132,894.40	182,245.50
	青岛文达通人工智能科技有限公司	128,640.00	128,640.00
	青岛中瑞威飞海洋装备有限公司	122,051.95	122,051.95
	青岛怡隆酒店管理有限公司	50,916.00	6,236.00
	中仓良农（青岛）供应链有限公司	17,200.00	111,762.38
	中仓（青岛）智慧农业发展有限公司	5,725.44	348,491.00
	青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司	19,314.00	-
	中仓农业科技发展有限公司	-	268,100.02
	其他	287,863.00	317,379.96
	应付账款小计	1,377,664.05	2,059,477.76
合同负债	青岛瑞源健康管理有限公司	816,807.80	176,991.15
	海南时珍堂健康产业投资有限公司	707,964.60	-
	青岛怡隆置业投资有限公司	265,486.73	-
	九方谷安农业装备(青岛)有限公司	262,697.06	262,697.06
	青岛德泰建设工程有限公司	236,986.72	983,709.55
	青岛泽邦源健康科技有限公司	4,322.13	535,295.58
	其他	219,210.69	184,748.67
	合同负债小计	2,513,475.73	2,143,442.01
租赁负债	青岛鲁泽置业集团有限公司	752,507.00	750,304.66
	青岛瑞源房地产开发有限公司	409,124.15	407,927.17
	租赁负债小计	1,161,631.15	1,158,231.83
其他应付款	青岛鲁泽置业集团有限公司	1,478,566.75	1,281,611.01
	河北雄安锁立得科技有限公司	200,000.00	-
	青岛瑞源房地产开发有限公司	130,033.19	130,033.19
	青岛智源家居科技有限公司	72,833.02	50,532.02
	青岛瑞源润泽物业有限公司	6,652.13	6,652.13
	其他	94,457.81	56,336.26
	其他应付款小计	1,982,542.90	1,525,164.61

七、 及或有事项

1 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

八、 资产负债表日后事项

1 重要的非调整事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

九、 重要会计政策、会计估计的变更

1 会计政策变更

本报告期主要会计政策变更未发生变更。

2 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

十、 母公司财务报表主要项目注释

1 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	293,965,268.19	391,985,319.69
1 - 2 年	78,877,255.02	81,128,363.38
2 - 3 年	43,044,511.06	79,327,640.64
3 - 4 年	50,932,512.17	30,266,254.24
4 - 5 年	10,302,997.80	6,187,308.11
5 年以上	8,429,228.62	4,835,088.51
小计	485,551,772.86	593,729,974.57
减：坏账准备	74,652,826.52	75,066,196.61
合计	410,898,946.34	518,663,777.96

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按 单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	485,551,772.86	100.00	74,652,826.52	15.37	410,898,946.34
其中：应收信息系统集成客户	476,784,627.10	98.19	74,652,826.52	15.66	402,131,800.58
应收合并范围内关联方客户款项	8,767,145.76	1.81	-	-	8,767,145.76
合计	485,551,772.86	100.00	74,652,826.52	15.37	410,898,946.34

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	593,729,974.57	100.00	75,066,196.61	12.64	518,663,777.96
其中：应收信息系统集成客户	583,986,532.94	98.36	75,066,196.61	12.85	508,920,336.33
应收合并范围内关联方客户款项	9,743,441.63	1.64	-	-	9,743,441.63
合计	593,729,974.57	100.00	75,066,196.61	12.64	518,663,777.96

(3) 按组合计提坏账准备的应收账款

组合 - 信息系统集成

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	286,291,485.65	20,669,363.39	7.22
1 - 2 年	78,610,241.12	12,177,305.15	15.49
2 - 3 年	42,755,369.02	9,896,987.32	23.15
3 - 4 年	50,683,668.76	15,975,597.56	31.52
4 - 5 年	10,231,104.90	7,720,815.45	75.46
5 年以上	8,212,757.65	8,212,757.65	100.00
合计	476,784,627.10	74,652,826.52	15.70

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	383,402,117.78	20,513,862.55	5.35
1 - 2 年	80,654,869.37	13,042,072.53	16.17
2 - 3 年	79,244,978.71	21,276,515.84	26.85
3 - 4 年	29,996,698.65	10,747,050.55	35.83
4 - 5 年	6,114,287.39	4,913,114.10	80.35
5 年以上	4,573,581.04	4,573,581.04	100.00
合计	583,986,532.94	75,066,196.61	12.85

(4) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2026 年 1 月 1 日余额	本年变动金额				2026 年 6 月 30 日余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提坏账准备的应收账款	75,066,196.61	-413,370.09	-	-	-	74,652,826.52
其中：应收信息系统集成客户	75,066,196.61	-413,370.09	-	-	-	74,652,826.52
合计	75,066,196.61	-413,370.09	-	-	-	74,652,826.52

(5) 本年无实际核销的应收账款

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产情况

母公司年末余额前五名的应收账款和合同资产（流动及非流动部分）合计人民币 569,821,193.58 元，占应收账款和合同资产（流动及非流动部分）年末余额合计数的 65.64%，相应计提的坏账准备年末余额合计人民币 64,699,297.42 元。

2 其他应收款

(1) 其他应收款

(a) 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,202,428.93	13,326,590.55
1 - 2 年	14,862,531.34	10,753,426.08
2 - 3 年	28,133,574.25	29,898,448.23
3 - 4 年	7,798,361.53	1,497,301.44
4 - 5 年	2,685,911.99	2,543,733.90
5 年以上	11,193,589.90	16,909,077.39
小计	67,876,397.94	74,928,577.59
减：坏账准备	5,627,013.95	5,198,997.62
合计	62,249,383.99	69,729,579.97

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
公司子公司资金拆借	36,223,581.79	43,564,739.90
押金及保证金	30,071,942.53	30,552,070.93
备用金	1,292,295.11	620,954.16
代垫款项	288,578.51	190,812.60
小计	67,876,397.94	74,928,577.59
减：坏账准备	5,627,013.95	5,198,997.62
合计	62,249,383.99	69,729,579.97

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	67,876,397.94	100.00	5,627,013.95	8.29	62,249,383.99
其中：应收合并范围内关联方组合	36,223,581.79	53.37	-	-	36,223,581.79
账龄分析法组合	31,652,816.15	46.63	5,627,013.95	17.78	26,025,802.20
合计	67,876,397.94	100.00	5,627,013.95	8.29	62,249,383.99

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	74,928,577.59	100.00	5,198,997.62	6.94	69,729,579.97
其中：应收合并范围内关联方组合	43,564,739.90	58.14	-	-	43,564,739.90
账龄分析法组合	31,363,837.69	41.86	5,198,997.62	16.58	26,164,840.07
合计	74,928,577.59	100.00	5,198,997.62	6.94	69,729,579.97

(4) 按组合计提坏账准备的其他应收款

(a) 组合 1 应收合并范围内关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	459,277.50	-	0.00
1 - 2 年	6,746,847.86	-	0.00
2 - 3 年	8,036,308.70	-	0.00
3 - 4 年	7,722,600.00	-	0.00
4 - 5 年	2,685,911.99	-	0.00
5 年以上	10,572,635.74	-	0.00
合计	36,223,581.79	-	0.00

(b) 组合 2 账龄分析法组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,743,151.43	137,157.57	5
1 - 2 年	8,115,683.48	811,568.34	10
2 - 3 年	20,097,265.55	4,019,453.11	20
3 - 4 年	75,761.53	37,880.77	50
4 - 5 年	-	-	80
5 年以上	620,954.16	620,954.16	100
合计	31,652,816.15	5,627,013.95	18

(5) 本年计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	5,198,997.62	428,016.33	-	-	-	5,627,013.95
其中：应收合并范围内关联方组合	-	-	-	-	-	-
账龄分析法组合	5,198,997.62	428,016.33	-	-	-	5,627,013.95
合计	5,198,997.62	428,016.33	-	-	-	5,627,013.95

(6) 本年无实际核销的其他应收款

(7) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

母公司按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款合计金额为 62,201,856.53 元,占母公司其他应收款期末余额合计数的比例为 91.64%，相应坏账准备金额 4,876,700.49 元。

3 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	257,936,449.82	-	257,936,449.82	235,661,179.82	-	235,661,179.82

(1) 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	11,910,587.82	41,910,587.82	15,000,000.00		56,910,587.82	-	-
青岛文达通数字科技有限公司	5,298,000.00	11,627,415.00			11,627,415.00	-	-
青岛闻达客新零售有限公司	6,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00	-	-
青岛大畅通网络科技有限公司	4,740,000.00	5,000,000.00			5,000,000.00	-	-
青岛铭瑞通达通讯网络科技有限公司	3,850,000.00	3,850,000.00			3,850,000.00	-	-
青岛文达通城市科技发展有限公司	1,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00	-	-
上海频方科技发展有限公司	1,471,944.65	2,022,577.00	70,000.00		2,092,577.00	-	-
青岛文达通技术服务有限公司	200,000.00	200,000.00			200,000.00	-	-
沂水文达通智能科技有限公司	110,000.00	110,000.00			110,000.00	-	-
青岛西海岸智慧社区建设运营有限公司	82,400,000.00	109,650,600.00			109,650,600.00	-	-
青岛问道机器人科技有限公司	1,290,000.00	1,290,000.00	7,205,270.00		8,495,270.00	-	-
合计	118,470,532.47	235,661,179.82	22,275,270.00		257,936,449.82	-	-

4 营业收入及营业成本

项目	期末余额		期初余额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	59,807,446.75	41,274,742.74	51,253,254.57	32,148,726.73
其他业务	178,256.88	107,989.76	215,688.07	1,429,173.74
合计	59,985,703.63	41,382,732.50	51,468,942.64	33,577,900.47

5 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资损失	-	-200,000.00

理财产品收益	-	-
合计	-	-200,000.00

十一、 补充资料

(一) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.18%	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.06%	0.11	0.11

附件 I 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	94,068.70
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,128,146.83
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,521,201.96
非经常性损益合计	701,013.57
减：所得税影响数	15,466.07
少数股东权益影响额（税后）	7,636.25
非经常性损益净额	677,911.25

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用

附件 II 融资情况

一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、 存续至本期的债券融资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、 存续至本期的可转换债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用