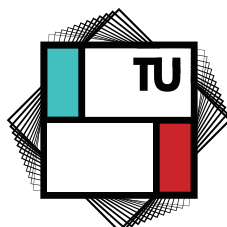


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

二零二六年中期業績公告

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二六年	二零二五年	百分比變動
	概約 (未經審核)	概約 (未經審核)	概約
收益	59.2百萬元	52.4百萬元	13.0%
毛利	9.5百萬元	11.1百萬元	-14.3%
毛利率	16.1%	21.2%	-5.1%
本公司擁有人應佔虧損	2.0百萬元	5.0百萬元	不適用
每股基本虧損	0.19港仙	0.45港仙	不適用

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：零)。

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績連同二零二五年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3	59,184	52,356
直接成本		(49,669)	(41,251)
毛利		9,515	11,105
其他收入、收益及虧損淨額		1,042	2,222
銷售及分銷開支		(75)	(11)
行政及其他經營開支		(13,607)	(15,574)
預期信貸虧損模式下的已撥回／(確認)			
減值虧損淨額		1,420	(1,931)
融資成本		(539)	(887)
除稅前虧損	5	(2,244)	(5,076)
所得稅(開支)／抵免	6	(138)	118
本期間虧損		(2,382)	(4,958)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(2,025)	(4,958)
非控股權益		(357)	—
		(2,382)	(4,958)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千港元	千港元
附註		(未經審核)	(未經審核)
其他全面(開支)／收益			
其後可能會重新分類至損益的項目：			
一 換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(1,432)</u>	<u>3,134</u>
本期間其他全面(開支)／收益，扣除所得稅		<u>(1,432)</u>	<u>3,134</u>
本期間全面開支總額		<u><u>(3,814)</u></u>	<u><u>(1,824)</u></u>
以下人士應佔全面開支總額：			
本公司擁有人		(3,452)	(1,824)
非控股權益		<u>(362)</u>	<u>—</u>
		<u><u>(3,814)</u></u>	<u><u>(1,824)</u></u>
		港仙	港仙
每股虧損			
		8	
基本		(0.19)	(0.45)
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

		二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、機器及設備		74,573	78,044
使用權資產	9	18	25
商譽		1,874	1,809
遞延稅項資產		5,602	5,796
		<u>82,067</u>	<u>85,674</u>
流動資產			
存貨		426	344
貿易及其他應收賬款	10	8,042	10,369
現金及現金等價物		11,069	12,807
		<u>19,537</u>	<u>23,520</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	26,230	26,421
稅項負債		14,669	14,728
直接控股公司貸款		64,806	63,826
抵押貸款	12	17,445	19,473
債券	13	10,181	10,181
租賃負債		8	11
合約負債		5,891	8,359
		<u>139,230</u>	<u>142,999</u>
流動負債淨額		<u>(119,693)</u>	<u>(119,479)</u>
資產總值減流動負債		<u>(37,626)</u>	<u>(33,805)</u>

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
非流動負債		
租賃負債	<u>10</u>	<u>14</u>
	<u>10</u>	<u>14</u>
負債淨額	<u>(37,636)</u>	<u>(33,819)</u>
資本及儲備		
股本	441,350	441,350
儲備	<u>(478,986)</u>	<u>(475,169)</u>
總虧絀	<u>(37,636)</u>	<u>(33,819)</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料及編製基準

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)是一間於香港註冊成立之公眾有限公司，及其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港上環文咸東街78號華東商業大廈30樓3002室。

本公司之直接控股公司為Great Match International Limited(「Great Match」)，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司，其最終控股股東(「控股股東」)為蔡潤初先生。本公司為投資控股公司，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為於加拿大營運酒店、於中華人民共和國(「中國」)管理物業及管理餐飲。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。就呈列綜合財務報表而言，本集團採納港元為其呈列貨幣，因為其股份於香港上市。

未經審核簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告之規定以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2內適用之披露規定編製。

本公司董事在批准簡明綜合財務報表時，合理預期本集團具有充足資源，在可見將來繼續經營。因此，彼等編製簡明綜合財務報表時，繼續採用會計的持續經營基礎。

簡明綜合財務報表所載作為比較資料之有關截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務資料，並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，但源於該等綜合財務報表。與該等法定財務報表有關之更多資料如下：

- 按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表；及
- 本公司之核數師已就該等綜合財務報表作出報告。核數師的意見為無保留意見。核數師報告包括一段有關持續經營之重大不明朗因素。核數師報告並無載列根據香港公司條例第406(2)條作出的陳述。

2. 主要會計政策及採納經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

除若干金融工具已按公允值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則修訂本而新增的會計政策外，截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表應用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致。

應用香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒布之香港財務報告準則之修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表，有關修訂於二零二六年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號及	金融工具之分類及計量之修訂
香港財務報告準則第7號(修訂)	
香港財務報告準則第9號及	涉及依賴自然能源生產電力之合約
香港財務報告準則第7號(修訂)	
香港財務報告準則會計準則(修訂)	香港財務報告準則會計準則年度改進—第11冊

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本並不會對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

3. 客戶合約收益之解拆

截至二零二六年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類				
酒店住宿	9,436	–	–	9,436
餐飲	13,944	–	–	13,944
水療	5,071	–	–	5,071
碼頭	1,292	–	–	1,292
於水療及碼頭銷售產品	290	–	–	290
物業管理	–	25,800	–	25,800
餐飲管理服務	–	–	3,351	3,351
總計	30,033	25,800	3,351	59,184
地區市場				
中國	–	25,800	3,351	29,151
加拿大	30,033	–	–	30,033
總計	30,033	25,800	3,351	59,184
確認收益之時間				
在某一時間點	14,234	–	–	14,234
隨時間	15,799	25,800	3,351	44,950
總計	30,033	25,800	3,351	59,184

截至二零二五年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類				
酒店住宿	9,474	—	—	9,474
餐飲	13,659	—	—	13,659
水療	4,919	—	—	4,919
碼頭	1,215	—	—	1,215
於水療及碼頭銷售產品	456	—	—	456
物業管理	—	19,203	—	19,203
餐飲管理服務	—	—	3,430	3,430
總計	29,723	19,203	3,430	52,356
地區市場				
中國	—	19,203	3,430	22,633
加拿大	29,723	—	—	29,723
總計	29,723	19,203	3,430	52,356
確認收益之時間				
在某一時間點	14,124	—	—	14,124
隨時間	15,599	19,203	3,430	38,232
總計	29,723	19,203	3,430	52,356

4. 分部資料

以下為按可呈報分部，對本集團收益及業績的分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>30,033</u>	<u>25,800</u>	<u>3,351</u>	<u>59,184</u>
分部溢利(虧損)	<u>(1,432)</u>	<u>1,336</u>	<u>308</u>	212
未分配其他收益／虧損淨額				102
未分配公司開支				<u>(2,558)</u>
除稅前虧損				<u>(2,244)</u>

截至二零二五年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>29,723</u>	<u>19,203</u>	<u>3,430</u>	<u>52,356</u>
分部虧損	<u>(438)</u>	<u>(3,322)</u>	<u>(2)</u>	(3,762)
未分配公司開支				<u>(1,196)</u>
除稅前虧損				<u>(4,958)</u>

以下為按可呈報分部對本集團資產及負債的分析。

於二零二六年六月三十日

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
資產				
分部資產	77,671	13,266	145	91,082
未分配公司資產				<u>10,522</u>
綜合資產				<u><u>101,604</u></u>
負債				
分部負債	26,622	20,826	782	48,230
未分配公司負債				<u>91,010</u>
綜合負債				<u><u>139,240</u></u>

於二零二五年六月三十日

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
資產				
分部資產	87,251	16,495	2,874	106,620
未分配公司資產				<u>4,639</u>
綜合資產				<u><u>111,259</u></u>
負債				
分部負債	29,698	29,165	2,542	61,405
未分配公司負債				<u>87,356</u>
綜合負債				<u><u>148,761</u></u>

地區資料

本集團業務主要位於香港、加拿大及中國。

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所在地呈列。有關本集團非流動資產(除遞延稅項資產外)之資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
加拿大	30,033	29,723	74,276	77,704
中國	29,151	22,633	2,189	2,174
	<u>59,184</u>	<u>52,356</u>	<u>76,465</u>	<u>79,878</u>

5. 除稅前虧損

截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (經調整)
---------------------------------------	-----------------------

除稅前虧損的計算已扣除(計入)：

員工成本	28,958	26,376
確認為開支的存貨成本	7,067	7,038
以下項目折舊：		
— 物業、廠房及設備	1,524	1,622
— 使用權資產	7	582
折舊總額	1,531	2,204
計入直接成本的折舊	<u>(917)</u>	<u>(842)</u>
計入行政開支的折舊	<u>614</u>	<u>1,362</u>
無形資產攤銷(已計入行政開支)	—	824
法律及專業費用	<u>2,185</u>	<u>2,688</u>

6. 所得稅(開支)／抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅	<u>(55)</u>	<u>(6)</u>
遞延稅項		
本年度	<u>(83)</u>	<u>124</u>
	<u>(138)</u>	<u>118</u>

7. 股息

於中期期間並無派發、宣派或建議派發股息。本公司董事已釐定將不會就中期期間派付股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔 本期間之虧損	<u>(2,025)</u>	<u>(4,958)</u>
	千股	千股
股份數目		
普通股加權平均數	<u>1,092,877</u>	<u>1,092,877</u>

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，由於並無已發行潛在攤薄普通股，故並無呈列截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損。

9. 使用權資產

	辦公室物業 千港元	停車場 千港元	總計 千港元
於二零二五年一月一日(經審核)	7,083	72	7,155
添置	–	25	25
折舊費用	(91)	(74)	(165)
提早終止	(7,153)	–	(7,153)
匯兌調整	161	2	163
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
於二零二五年十二月三十一日(經審核)	–	25	25
添置	–	–	–
折舊費用	–	(7)	(7)
匯兌調整	–	–	–
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
於二零二六年六月三十日(未經審核)	<u> </u> –	<u> </u> 18	<u> </u> 18

10. 貿易及其他應收賬款

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款		
— 客戶合約	19,786	21,970
減：信貸虧損撥備	<u>(13,904)</u>	<u>(14,892)</u>
貿易應收賬款淨額	<u>5,882</u>	<u>7,078</u>
其他應收賬款	4,738	4,597
按金	379	902
預付款項	<u>1,045</u>	<u>1,653</u>
	6,162	7,152
減：信貸虧損撥備	<u>(4,002)</u>	<u>(3,861)</u>
	<u>2,160</u>	<u>3,291</u>
貿易及其他應收賬款淨額	<u>8,042</u>	<u>10,369</u>

本集團並無就其貿易應收賬款持有任何抵押品或其他信貸增強措施。

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至120日。以下為根據交付貨品或提供服務之日期(與收益確認日期相若)呈列之經扣除信貸虧損撥備之貿易應收賬款之賬齡分析。

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	5,403	5,296
91至180日	453	1,779
181至365日	26	3
	<u>5,882</u>	<u>7,078</u>

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
--	---------------------------------	----------------------------------

本期間／年度貿易應收賬款之虧損撥備變動如下：

於期初／年初	14,892	14,943
本期間／年度已確認之貿易應收賬款虧損撥備	(1,509)	(733)
匯兌調整	521	682
	<u>13,904</u>	<u>14,892</u>

11. 貿易及其他應付賬款

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	3,211	3,261
應計費用	3,174	3,149
其他應付稅項	2,432	1,724
應付債券利息	1,000	1,000
其他應付賬款	16,413	17,287
	<u>26,230</u>	<u>26,421</u>

以下載列根據發票日期於報告期末呈列的貿易應付賬款賬齡分析。

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	1,627	1,919
91至180日	1,283	540
181至365日	132	641
365日以上	169	161
	<u>3,211</u>	<u>3,261</u>

購貨或提供服務之平均信貸期為0至90日。

12. 有抵押貸款

到期日	實際利率	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
浮息有抵押銀行貸款：			
	5.65%		
二零三二年	(二零二五年：		
加拿大最優惠利率+1.2%	三月十五日	5.65%)	
		17,445	19,473

有抵押銀行貸款為Industrial and Commercial Bank of China (Canada) Limited(「中國工商銀行」)授予的商業按揭貸款(「貸款」)。中國工商銀行會定期對銀行融資進行審查。

於二零二六年六月三十日，貸款應按季度分期償還，直至二零三二年三月十五日，年息率為中國工商銀行最優惠利率加1.2厘，並以本集團賬面值約72,097,000港元的永久業權土地及持作自用樓宇作抵押及由本公司主席兼執行董事蔡潤初先生的5,000,000加元作個人擔保。

即使既定還款日期為報告期日期之後十二個月，貸款仍受限於銀行擁有要求還款的優先權。截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至二零二六年六月三十日止六個月，貸款已分類為流動負債。

本集團的貸款須待有關若干本集團的財務報表比率的財務契諾達成後，方可作實，此舉於金融機構的借貸安排中實屬常見。如本集團違反契諾，已提取的融資須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守狀況。截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團在相關貸款的持續期間及／或只要貸款未償還，須遵守財務契諾，債務涵蓋率不得低於1.25。本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至二零二六年六月三十日止六個月遵從契諾。

13. 債券

二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
---------------------------------	----------------------------------

流動部分：

按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註a)

10,181

10,181

附註：

- (a) 本公司於二零一八年三月六日向賣方發行一份本金額為10,181,000港元之非上市債券，作為收購合營企業之部分代價。該債券的年利率為3%，且為無抵押。該金額須於發行日期起計36個月內償還，到期日為二零二一年三月五日。

14. 資本承擔

二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
---------------------------------	----------------------------------

下列各項已訂約但未於綜合財務報表中反映：

未繳附屬公司註冊資本

25,408

24,517

中期股息

董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

財務回顧

本集團的收益指在加拿大經營一間度假酒店(「酒店經營」)、在中華人民共和國(「中國」)進行物業管理(「物業管理」)及為中國客戶提供餐飲管理(包括廚房管理及供應優質食材)(「餐飲管理」)的收益。收益由截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五年上半年」)的約52,400,000港元增加約6,800,000港元或13.0%至截至二零二六年六月三十日止六個月(「二零二六年上半年」)的約59,200,000港元。收益增加主要由於獲得新客戶及收回先前尚未開具發票的未繳管理費而導致物業管理收益增加約6,600,000港元。

本集團的毛利由二零二五年上半年的約11,100,000港元減少約1,600,000港元至二零二六年上半年的約9,500,000港元。毛利減少主要由於直接成本(包括二零二六年上半年酒店經營相關的員工成本以及餐飲管理相關的零售成本及食品成本)增加。

本集團的行政開支由二零二五年上半年的約15,600,000港元減少約2,000,000港元或12.6%至二零二六年上半年的約13,600,000港元。行政開支減少主要由於期內再無攤銷無形資產，且所產生的法律及專業費用減少。

因此，本集團的期內虧損由二零二五年上半年的約5,000,000港元減少至二零二六年上半年的約2,400,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團的流動負債淨額由二零二五年十二月三十一日的約119,500,000港元增加約200,000港元至二零二六年六月三十日的約119,700,000港元。本集團的流動比率由二零二五年十二月三十一日的約0.16倍下跌至二零二六年六月三十日的約0.14倍。

於二零二六年六月三十日，銀行結餘及現金約為11,100,000港元(二零二五年十二月三十一日：約12,800,000港元)。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團以持作自用土地及樓宇約72,097,000港元(二零二五年十二月三十一日：約74,833,000港元)作為授予本集團的銀行融資的抵押。

資本結構

於二零二六年上半年，本集團透過經營所得現金、抵押貸款、債券及控股股東貸款支持流動資金需要。

資本承擔及或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。於二零二六年六月三十日，本集團於附屬公司之未繳註冊資本的資本承擔約為25,400,000港元(二零二五年十二月三十一日：約24,500,000港元)。

員工及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團約有421名僱員，當中244名僱員在中國、8名僱員在香港及169名僱員在加拿大。本集團的員工成本由二零二五年上半年的約26,400,000港元增加約2,600,000港元或9.8%至二零二六年上半年的約29,000,000港元。有關增加主要由於酒店經營及物業管理的員工成本增加。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。酌情花紅乃參考本集團之業績表現，獎勵表現優異的僱員。僱員亦有權享有其他員工福利(包括醫療保險及強制性公積金)。

外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於截至二零二六年上半年無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

於二零二六年上半年，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

業務回顧

酒店經營

於二零二六年上半年，酒店經營收益佔本集團總收益約50.7%。酒店經營收益由二零二五年上半年的約29,700,000港元增加約300,000港元或1.0%至二零二六年上半年的約30,000,000港元。增加乃主要由於餐飲及水療分部表現改善所致。入住率於二零二六年上半年減至約77.1%(二零二五年上半年：80.2%)，而平均房價於二零二六年上半年則增至336加元(二零二五年上半年：328加元)。

物業管理

於二零二六年上半年，物業管理收益佔本集團總收益約43.6%。收益由二零二五年上半年的約19,200,000港元增加約6,600,000港元或34.4%至二零二六年上半年的約25,800,000港元。增加主要由於獲得新客戶、勞務派遣服務費收益增加及收回先前尚未開具發票的未繳物業管理費。

餐飲管理

於二零二六年上半年，餐飲管理收益佔本集團總收益約5.7%。餐飲管理的收益保持平穩，於二零二六年上半年及二零二五年上半年均約為3,400,000港元。

前景

我們的酒店經營於二零二六年上半年錄得約1.0%的收益增長，而物業管理則錄得約34.4%的增長。我們的餐飲管理於二零二六年上半年保持平穩。

儘管部分地區面臨經濟不穩定及市場飽和等潛在挑戰，但加拿大酒店業務及中國物業管理業務的整體前景仍然穩定。

我們的管理團隊正在實施多項措施以減少經營虧損及改善財務業績，我們亦將持續探索新的商機，為股東帶來穩定的正回報。

其他資料

企業管治

本集團致力維持高水準的企業管治，以保障本公司股東的權益以及提升企業價值及責任。本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)第二部分的守則條文作為其自身的企業管治守則。截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向本公司所有董事作出具體查詢後確認，於截至二零二六年六月三十日止期間，所有董事均有遵守標準守則所載之守則條文。該等由於在本公司所持有之職務而可能擁有未經發表之股價敏感資料之有關僱員已被要求遵守標準守則所載之守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二六年六月三十日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會及財務報表審閱

董事會審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論會計原則及慣例、財務報告程序、內部監控事宜，以及截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表。審核委員會確認已遵守適用會計原則、準則及規定，並已作出充分披露。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等中至少一位具有財務方面之專業資格及經驗。

刊登中期業績公告及二零二六年中期報告

本中期業績公告已於本公司網站(www.timesuniversal.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。二零二六年中期報告預計將於二零二六年九月三十日或之前寄發予股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

感謝

我謹代表董事會，向股東、業務夥伴及敬業樂業的高級管理層及員工表達衷心謝意，感激他們對集團的持續支持及寶貴貢獻。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二六年八月二十六日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。