香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

WAI KEE HOLDINGS LIMITED
惠記集團有限公司

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號: 610）

截至二零二六年六月三十日止六個月
中期業績公佈

財務表現摘要	
收入	**6,023 百萬港元**
本公司擁有人應佔溢利	**56 百萬港元**
每股基本盈利	**0.07 港元**
本公司擁有人應佔每股權益	**3.17 港元**

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		（未經審核）	（未經審核）
	附註	***千港元***	*千港元*
貨物及服務收入	*3*	**6,022,969**	6,936,386
銷售成本		**(5,471,633)**	(6,395,944)
毛利		**551,336**	540,442
其他收入	*5*	**64,683**	70,066
其他收益及虧損	*6*	**(21,056)**	(66,478)
於一間聯營公司之權益之減值虧損之回撥（確認）	*12*	**758,945**	(2,310,000)
銷售及分銷成本		**(34,236)**	(38,301)
行政費用		**(318,718)**	(307,128)
財務成本	*7*	**(14,556)**	(26,922)
攤佔聯營公司之業績		**(806,421)**	(904,814)
攤佔合營企業之業績		**(1,720)**	(946)
除稅前溢利（虧損）	*8*	**178,257**	(3,044,081)
所得稅費用	*9*	**(44,591)**	(28,061)
本期度溢利（虧損）		**133,666**	(3,072,142)
本期度溢利（虧損）歸屬於：			
本公司擁有人		**55,589**	(3,144,609)
非控股權益		**78,077**	72,467
		133,666	(3,072,142)
		港元	*港元*
每股盈利（虧損）	*11*		
－ 基本		**0.07**	(3.96)

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
本期度溢利（虧損）	**133,666**	(3,072,142)
其他全面收益（費用）		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	**5,753**	5,806
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值虧損	**-**	(6,012)
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	**44,126**	2,207
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	**(104)**	(166)
本期度其他全面收益	**49,775**	1,835
本期度總全面收益（費用）	**183,441**	(3,070,307)
本期度總全面收益（費用）歸屬於：		
本公司擁有人	**102,431**	(3,145,712)
非控股權益	**81,010**	75,405
	183,441	(3,070,307)

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年六月三十日（未經審核） *千港元*	二零二五年十二月三十一日（經審核） *千港元*
非流動資產			
物業、機器及設備		**625,868**	530,482
使用權資產		**61,359**	69,590
無形資產		**202,649**	200,455
商譽		**29,838**	29,838
於聯營公司之權益	*12*	**874,921**	909,514
於合營企業之權益		**2,000**	1,313
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量並作為損益」）之財務資產		**328,559**	328,559
		2,125,194	2,069,751
流動資產			
存貨		**123,691**	159,079
應收賬款、按金及預付款項	*13*	**1,072,480**	860,748
合約資產	*14*	**3,110,189**	3,522,425
應收聯營公司款項		**21,276**	20,836
應收一間合營企業款項		**564**	545
應收合營運作之其他夥伴款項		**51,462**	59,528
可收回稅項		**32,758**	4,175
按公平值計量並作為損益之財務資產		**134,642**	154,310
代客戶持有之現金		**12,166**	12,975
已抵押銀行存款		**94,593**	122,880
原到期日不少於三個月之定期存款		**577**	557
銀行結存及現金		**3,507,009**	2,796,970
		8,161,407	7,715,028
流動負債			
應付賬款及應計費用	*15*	**3,732,889**	3,962,328
合約負債		**1,991,952**	1,377,000
應付聯營公司款項		**27,192**	26,598
應付合營運作之其他夥伴款項		**51,135**	9,020
應付非控股股東款項		**1,363**	1,363
租賃負債		**44,945**	55,703
稅項負債		**86,548**	79,904
銀行貸款		**459,800**	88,344
		6,395,824	5,600,260
流動資產淨額		**1,765,583**	2,114,768
資產總額減流動負債		**3,890,777**	4,184,519

	附註	**二零二六年六月三十日（未經審核）** *千港元*	二零二五年十二月三十一日（經審核） *千港元*
非流動負債			
遞延稅項負債		**5,750**	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	*12*	**3,055**	11,499
超出於合營企業之權益之責任		**1,174**	767
租賃負債		**12,827**	9,250
銀行貸款		**-**	470,000
其他應付賬款		**93,660**	2,420
債券		**52,683**	57,583
		169,149	557,269
資產淨額		**3,721,628**	3,627,250
股本及儲備			
股本		**79,312**	79,312
股份溢價及儲備		**2,436,018**	2,355,382
本公司擁有人應佔權益		**2,515,330**	2,434,694
非控股權益		**1,206,298**	1,192,556
總權益		**3,721,628**	3,627,250

附註:

1. 編製基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」（「香港會計準則第 34 號」）以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

2. 重大會計政策資料

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則會計準則之修訂而變動的會計政策外，截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與截至二零二五年十二月三十一日止年度本集團之年度綜合財務報表內所呈列者一致。

採用香港財務報告準則會計準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則之修訂，此等乃於本集團於二零二六年一月一日開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號之修訂	財務工具的分類及計量之修訂
香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號之修訂	引用依賴自然電力的合約
香港財務報告準則會計準則之年度改進 － 第十一卷	香港財務報告準則第 1 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 7 號之修訂

於本中期期度內採用香港財務報告準則會計準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

3. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
貨物及服務之類別		
建築合約	**5,798,423**	6,765,731
污水處理廠之營運	**12,859**	11,304
蒸氣燃料廠之營運	**128,481**	99,200
銷售建築材料	**51,146**	34,964
銷售石礦產品	**32,060**	25,187
	6,022,969	6,936,386
確認收入之時間性		
於某一時間點	**83,206**	60,151
隨時間	**5,939,763**	6,876,235
	6,022,969	6,936,386

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第 8 號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

建築、污水處理及蒸氣燃料
- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

建築材料
- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青
- 採購及銷售建築材料

石礦
- 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理
- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利
	總額	**分部間註銷**	**對外**	**（虧損）**
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
建築、污水處理及蒸氣燃料	**5,961,343**	**(21,580)**	**5,939,763**	**109,289**
建築材料	**185,937**	**(134,791)**	**51,146**	**24,049**
石礦	**73,587**	**(41,527)**	**32,060**	**29,103**
房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理	**-**	**-**	**-**	**(823,258)**
總計	**6,220,867**	**(197,898)**	**6,022,969**	**(660,817)**

截至二零二五年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利
	總額	分部間註銷	對外	（虧損）
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
建築、污水處理及蒸氣燃料	6,899,772	(23,537)	6,876,235	104,154
建築材料	225,396	(190,432)	34,964	33,281
石礦	79,933	(54,746)	25,187	30,334
房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理	-	-	-	(905,719)
總計	7,205,101	(268,715)	6,936,386	(737,950)

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部虧損總計與歸屬於本公司擁有人之溢利（虧損）之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
分部虧損總計	**(660,817)**	(737,950)
未分配項目		
其他收入	**3,197**	20,696
其他收益及虧損	**(14,687)**	(58,965)
於一間聯營公司之權益之減值虧損之回撥（確認）	**758,945**	(2,310,000)
行政費用	**(19,079)**	(34,612)
財務成本	**(12,087)**	(22,535)
攤佔聯營公司之業績	**117**	(1,218)
攤佔合營企業之業績	**-**	(25)
歸屬於本公司擁有人之溢利（虧損）	**55,589**	(3,144,609)

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
其他收入主要包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	**430**	1,251
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	**69**	7,744
銀行存款利息	**21,126**	13,239
利率掉期合約之利息	**-**	5,308
營運費收入	**15,187**	18,489
土地及樓宇之租金收入	**70**	94
機器及設備之租金收入	**-**	308
來自一間聯營公司之服務收入	**30**	30

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
出售物業、機器及設備之收益淨額	**70**	106
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之虧損淨額	**(21,126)**	(74,564)
信貸虧損撥備之回撥	**-**	3,960
出售一間聯營公司部份權益之收益	**-**	4,020
	(21,056)	(66,478)

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
銀行貸款之利息	**13,090**	24,900
其他貸款之利息	**-**	456
租賃負債之利息	**1,076**	1,186
應付一間聯營公司非流動款項之歸因利息	**390**	380
	14,556	26,922

8. 除稅前溢利（虧損）

除稅前溢利（虧損）已計入（撥回）：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
無形資產之攤銷	**3,352**	20,850
物業、機器及設備之折舊*（附註）*	**37,947**	38,957
使用權資產之折舊	**34,078**	25,991
匯兌收益淨額	**(20,111)**	(19,582)
攤佔聯營公司之所得稅抵免（已計入攤佔聯營公司之業績內）	**(6,562)**	(3,283)

附註： 於物業、機器及設備之折舊中，並無金額（截至二零二五年六月三十日止六個月：18,000 港元）已被資本化於存貨內。

9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
本期度稅項		
香港	**43,051**	27,935
中華人民共和國其他地區（「中國」）	**1,207**	3,417
其他	**232**	-
	44,490	31,352
過往年度（超額撥備）撥備不足		
香港	**(11)**	(376)
中國	**112**	-
	101	(376)
遞延稅項		
本期度撥回	**-**	(2,915)
	44,591	28,061

兩個期度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。

10. 股息

董事會不建議派發截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

11. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本盈利（虧損）乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
用以計算每股基本盈利（虧損）之溢利（虧損）（歸屬於本公司擁有人之本期度溢利（虧損））	**55,589**	(3,144,609)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
用以計算每股基本盈利（虧損）之普通股股數	**793,124,034**	793,124,034

本公司於兩個期度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利（虧損）之資料。

12. 於聯營公司之權益／超出於聯營公司之權益之責任

	二零二六年	二零二五年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	*千港元*
於聯營公司投資之成本		
於香港上市*（附註a）*	**2,029,297**	2,029,297
非上市	**47,333**	47,333
	2,076,630	2,076,630
攤佔收購後（虧損）溢利及其他全面收益，扣除已收股息	**(453,709)**	331,385
*減：*減值虧損	**(751,055)**	(1,510,000)
	871,866	898,015
包括：		
於聯營公司之權益	**874,921**	909,514
超出於聯營公司之權益之責任*（附註b）*	**(3,055)**	(11,499)
	871,866	898,015
上市投資之公平值*（附註c）*	**190,157**	220,182

附註：

(a) 本集團持有一間聯營公司路勁 44.52%的股本權益（以權益法入賬），路勁從事於房地產發展及投資、收費公路之發展、經營及管理，以及產業投資及資產管理。於路勁投資之成本為數 2,029,297,000 港元（二零二五年十二月三十一日：2,029,297,000 港元）當中，30,964,000 港元（二零二五年十二月三十一日：30,964,000 港元）為於截至二零零七年十二月三十一日止年度內增購路勁權益而產生之商譽。

於二零二五年十二月三十一日，本集團於路勁之權益之賬面值為 869,086,000 港元（扣除累計減值虧損 1,510,000,000 港元）。本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月確認攤佔路勁及其附屬公司（「路勁集團」）虧損 823,258,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：905,719,000 港元）及於路勁的權益之減值虧損回撥 758,945,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：減值虧損確認 2,310,000,000 港元），而本集團於路勁權益的賬面值於二零二六年六月三十日為 827,000,000 港元（扣除累計減值虧損 751,055,000 港元）。

路勁集團於二零二五年八月暫停支付路勁集團所有優先票據、離岸銀行貸款及永續資本證券的全部本金及利息。該暫停支付已觸發若干融資安排項下的違約事件。於二零二五年十月，路勁集團的若干債權人要求提前償還部份路勁集團之離岸銀行及其他貸款，並展開強制執行行動。

於二零二六年五月二十七日，路勁及其全資附屬公司新選環球有限公司（「新選」）就擬議的離岸重組簽訂一份重組支持協議（「重組支持協議」）。於簡明綜合財務報表批准日，佔現有離岸債務未償還本金總額超過75%的持有人已加入重組支持協議。於簡明綜合財務報表批准日，該重組尚未完成。 路勁集團為改善流動性及現金流所擬定的計劃及措施，取決於能否根據重組支持協議實施重組、完成相關計劃及／或同意程序、成立由債權人持有的清盤特殊目的公司、將路勁高速公路國際控股有限公司 70% 的股份轉讓予該公司、變現指定資產，以及維持足夠的流動性以支持持續營運。

路勁集團管理層已向本公司確認， 路勁集團在評估以持續經營假設所編製的路勁集團截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表時，已考慮上述的計劃及措施。

本集團管理層在一名本集團聘請的獨立合資格專業估值師協助下，將其於路勁的權益之整筆賬面值（包括商譽）視為單一資產，透過比較於路勁的權益之可收回金額（使用價值及公平值減出售成本之較高者）與其整筆賬面值，進行減值評估。於釐定該投資之使用價值時，本集團根據路勁集團涵蓋五年的財務預算（該預算乃基於路勁集團假設其能在預測期間內達成上述之計劃及措施，並計入本集團管理層所作之調整），估算預期由路勁所產生之未來現金流量之現值。計算中之主要假設包括特定資產在預測期間內預期可變現之公平值、估計之借貸折讓或經修訂的還款計劃，以及使用加權平均資金成本法估算之貼現率 8.53%（二零二五年十二月三十一日：9.23%）對現金流量預測進行貼現。

然而，重組工作目前正在進行，且仍須待若干重大條件獲得滿足或豁免後方告完成，包括取得必要的債權人批准、法院批准及／或認可、相關監管機構及公司批准、完成正式重組文件的擬定、成立清盤特殊目的公司，以及相關資產的轉讓及／或變現。於簡明綜合財務報表批准日，未能確定重組及其他計劃與措施是否成功完成，因此路勁集團能否持續經營存在重大不確定性。鑑於該等不確定性，目前缺乏充足資料（同時考慮到所述的不確定性因素）供本公司董事作為評估以下各項所依據的重大假設及估計 (a) 路勁集團的持續經營評估（作為釐定路勁集團財務資料以進行權益法入賬之基準）；及 (b) 本集團為進行減值評估而對路勁預期產生之未來現金流量現值所作出的估算。

(b) 本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨額之合約責任。

(c) 該上市投資之公平值按市場買入報價釐定。

13. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
貿易應收賬款 – 客戶合約	**726,424**	566,782
*減：*信貸虧損撥備	**(130)**	(130)
	726,294	566,652
應收票據款項	**2,542**	13,054
其他應收賬款	**218,515**	163,335
按金	**119,627**	114,749
預付款項	**5,502**	2,958
	1,072,480	860,748

於二零二六年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括 251,000 港元（二零二五年十二月三十一日：3,041,000 港元）為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
貿易應收賬款		
零至六十日	**633,143**	486,981
六十一至九十日	**9,847**	7,609
超過九十日	**83,304**	72,062
	726,294	566,652

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。除有重大餘額之貿易應收賬款為數 689,551,000 港元（二零二五年十二月三十一日：529,444,000 港元）及已作信貸減值之貿易應收賬款總額為數 130,000 港元（二零二五年十二月三十一日：130,000 港元）乃按個別評估外，貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無信貸減值）按集體基準評估。經本集團評估後，於兩個期度按集體基準評估之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

14. 合約資產

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	**2,033,344**	2,538,708
建築合約之應收保留金	**1,076,845**	983,717
	3,110,189	3,522,425
建築合約之應收保留金		
一年內到期	**481,298**	385,210
一年後到期	**595,547**	598,507
	1,076,845	983,717

於二零二六年六月三十日，本集團之合約資產中包括 182,648,000 港元（二零二五年十二月三十一日：127,131,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司及一間合營運作。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就其建築合約之客戶採用內部信貸評級。於二零二六年六月三十日，就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

15. 應付賬款及應計費用

	二零二六年 六月三十日 *千港元*	二零二五年 十二月三十一日 *千港元*
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	**220,598**	253,666
六十一至九十日	**75,316**	116,784
超過九十日	**23,173**	5,350
	319,087	375,800
應付保留金	**1,481,886**	1,354,394
應計項目成本	**1,789,431**	1,979,765
其他應付賬款及應計費用	**142,485**	252,369
	3,732,889	3,962,328
應付保留金		
一年內到期	**545,152**	546,425
一年後到期	**936,734**	807,969
	1,481,886	1,354,394

至於建築合約之應付保留金方面，其到期日一般為完工後一年，且本集團預期在正常營運週期內將其償還。

中期股息

董事會不建議派發截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得收入 6,023,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：6,936,000,000 港元），以及本公司擁有人應佔未經審核溢利 56,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：虧損 3,145,000,000 港元）。未計入如下文所述本集團於路勁基建有限公司（「路勁」，本集團之聯營公司）之權益的整筆賬面值作出減值評估之影響前，本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損 703,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：835,000,000 港元）。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團攤佔路勁虧損為 823,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：906,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 44.52% 權益（不包括由本公司之附屬公司利基控股有限公司（「利基」）持有之 3,000,000 股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁 0.40% 權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

本集團管理層在一名本集團聘請的獨立合資格專業估值師協助下，將其於路勁的權益之整筆賬面值（包括商譽）視為單一資產，透過比較於路勁的權益之可收回金額（使用價值及公平值減出售成本之較高者）與其整筆賬面值，進行減值評估。於釐定該投資之使用價值時，本集團根據路勁集團涵蓋五年的財務預算（該預算乃基於路勁集團假設其能在預測期間內達成路勁集團制定的計劃及措施（包括路勁集團提出之重組建議），並計入本集團管理層所作之調整），估算預期由路勁所產生之未來現金流量之現值。本公司董事評估本集團於路勁的權益之可收回金額後，本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月就其於路勁的權益作出減值虧損回撥 759,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：減值虧損確認 2,310,000,000 港元）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核虧損 1,849,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：2,034,000,000 港元）。

面對充滿挑戰的經營及銷售環境，路勁二零二六年上半年實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 2,792,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 2,321,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 471,000,000 元。粵港澳大灣區及長三角地區為主要銷售區。

年初香港樓市氣氛有所回暖，路勁香港項目成交量明顯回升。惟自二零二六年六月起，受新盤市場競爭激烈及內地加強資金外流管制影響，成交量隨即回落。路勁三個香港項目上半年合共完成物業銷售額 957,000,000 港元。

路勁面對重大流動性壓力及已啟動債務重組工作，為預留資金支持其日常運作，路勁已暫停參與拍地，故此本期度內未獲取新項目或地塊。於二零二六年六月三十日，路勁土地儲備合共約 2,070,000 平方米，其中已銷售但未交付的面積為 240,000 平方米。

二零二六年上半年，路勁印尼高速公路項目的日均混合車流量約 93,500 架次，較去年同期增加 3%。印尼高速公路項目上半年印尼盾路費收入同比增長 17%，折算為港幣的路費收入則受到印尼盾兌港幣貶值約 6%影響，路費收入為 971,000,000 港元，同比增長 11%。

其他原有產業投資及資產管理業務，主要包括房地產基金投資及文旅業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，包括關閉非核心業務及出售非核心資產。往後，路勁將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

針對離岸債務壓力，路勁於去年下半年暫停支付所有離岸銀行借貸、優先票據及永續資本證券的全部本金及利息，並正式啟動債務重組工作。路勁相信，若離岸債務重組得以成功實施，將可優化路勁資產負債表至合理水準，令資本結構回復穩健及可持續狀態，從而支持路勁業務持續經營並穩步向前發展。

二零二六年上半年，路勁、相關債權人及其各自的財務顧問持續進行建設性討論，並於二零二六年五月下旬終與相當大比例的債權人訂立重組支持協議（「重組支持協議」），此為路勁致力實現全面重組其離岸債務的重要里程碑。路勁已正式邀請所有持有現有債務的債權人加入重組支持協議，以支持實施重組。於本公佈日，持有現有離岸債務未償還本金總額超過 75%的持有人已加入重組支持協議，並於二零二六年八月二十一日達成加入重組支持協議之里程碑日。路勁已宣佈有關該等債務償還安排計劃的召開聆訊及批准聆訊，已分別安排於二零二六年十月二十三日及二零二六年十二月十日於香港特別行政區高等法院進行聆訊。原訴傳票的準備工作已有序推進，路勁預計於重組支持協議所規定的時限內提交相關備案文件。路勁將繼續致力推進重組工作。

針對路勁全資附屬公司新選環球有限公司（「新選」）於東加勒比最高法院（商業法庭）的維爾京群島高等法院（「英屬維爾京群島法院」）被提出的清盤申請，路勁已尋求財務及法律顧問意見並採取所有適當措施。目前英屬維爾京群島法院已頒令將聆訊延期至二零二六年十一月之後的日期。Ad Hoc Group 與路勁及新選持續保持良好溝通及合作，以確保重組工作於下次英屬維爾京群島申請聆訊前能取得良好進展。

下半年，路勁房地產營運團隊將堅持不懈地保障日常運營穩定，以保交付為核心，同時嚴控現金流。公路業務方面，路勁將繼續尋找機會以優化印尼收費公路業務，並配合整體重組進程，積極推進印尼收費公路的建議出售事宜。

離岸債務重組方面，重組支持協議之里程碑日已達成，展示推進實施重組的勢頭持續向好。路勁將持續與債權人保持緊密溝通與合作，穩妥有序推進重組工作。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基溢利為 109,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：104,000,000 港元）。於本公佈日， 本集團持有利基 58.33% 權益。

截至二零二六年六月三十日止六個月，利基錄得收入 5,961,000,000 港元（截至二零二五年 六月三十日止六個月：6,900,000,000 港元），較二零二五年同期減少 14%，以及其擁有人應佔未經審核溢利為 187,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：179,000,000 港元），較二零二五年同期增加 5%。

在香港，利基提供全方位的建築服務，從樓宇建築及土木工程到地基、機電、室內翻新及裝修工程。

自年初以來，利基已取得的新建築合約應佔合約價值約為 6,400,000,000 港元。於本公佈日，利基尚未完成之合約價值約為 32,600,000,000 港元，其中土木工程部門的合約價值為 19,000,000,000 港元，樓宇建築部門的合約價值為 12,700,000,000 港元及專業部門的合約價值為 900,000,000 港元。

在內地，利基於甘肅及湖北經營蒸氣供應廠，為工業園區內工廠提供蒸氣，並為無錫一間污水處理廠提供經營管理服務，處理家居及工業廢水。本期度內，利基來自其內地環境項目所得收入總額為 141,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：111,000,000 港元）。該收入增加主要由於利基蒸氣廠的營運能力穩步提高。於本期度內，利基營運的蒸氣廠平均每小時供應 135 噸蒸氣，較去年同期每小時供應 108 噸蒸氣增加 25%。扣除直接應佔開支後，分部溢利增至 32,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月： 14,000,000 港元）。

利基持有名為海濤花園的城市重建項目的 10% 權益。該項目位於深圳市鹽田區海濤路 58 號，計劃用於住宅及商業開發（「深圳項目」）。本期度內，深圳項目開始預售，工程預計將分階段於二零二七年至二零二九年完工。

建築材料

截至二零二六年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 186,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：225,000,000 港元）及淨溢利 24,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：33,000,000 港元）。

混凝土業務面臨充滿挑戰的營運環境，導致銷售收入顯著下跌。受惠於履行過往年度已承諾的訂單，平均銷售單價保持相對穩定。由於物料成本下降，毛利層面的盈利能力得到部分緩衝，從而擴大了每單位的邊際利潤。然而，此增幅並不足以抵銷銷量下滑的影響，導致整體毛利略有下降。此外，由於本期度內租金及差餉上升，導致營運成本增加，進一步對盈利能力構成壓力。

瀝青業務於截至二零二六年六月三十日止六個月並無錄得溢利。在上一期度，由於成功收回一筆長期具爭議性之應收款項而一次性回撥呆賬撥備，因此對該業務盈利能力曾帶來正面影響。

儘管房地產市場出現回穩跡象，但上蓋結構工程依然疲弱。各項大型基建及土地發展計劃大多處於初步階段，對混凝土的需求自然較後續結構施工階段為少。二零二六年上半年的持續暴雨及惡劣天氣，進一步打亂了戶外混凝土澆築及地基工程。此外，政府在公營房屋中加速採用「組裝合成」建築法及場外預製組件，從結構上減少了工地現場的混凝土消耗。

展望未來，在新的地下石礦場合約下可供該部門使用的場地面積將會減少。為緩解此限制並確保營運具備前瞻性，該部門目前正建造全新且先進的自動化混凝土生產設施，以取代現有的混凝土及瀝青設備。該等全新混凝土生產設施預計將於二零二六年第四季投入營運。

石礦

截至二零二六年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 74,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：80,000,000 港元）及淨溢利 29,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：30,000,000 港元）。

受混凝土需求顯著下降的影響，該部門的石料銷售收入錄得輕微跌幅，而石料的平均銷售單價則保持穩定，與去年同期相若。受惠於生產及供應鏈效率提升，售出石料的每單位邊際利潤有所擴大，為該分部帶來更高的整體毛利。然而，在藍地石礦場的合約延長期，該部門須向香港政府支付更高的合約款項。由於政府合約款項的增加抵銷了銷售石料所實現的額外毛利，因此淨溢利較去年同期略為下跌。

由於該部門的營運主要依賴輸入至藍地石礦場用作生產石料的大石，大石的輸入數量及採購成本仍然是影響該部門整體表現的關鍵因素。因此，該部門的業績與輸入大石的供應情況和價格密切相關。

由於內地石料供應充裕，加劇了本地市場的競爭，因此石料市價仍大致保持穩定。

於二零二五年第二季，本集團成功獲授藍地地下石礦場合約。該合約涉及發展一個地下石礦場暨岩洞，涵蓋全面的開採石礦活動及與其相關的營運。該項目為期至少十三年半，並將於藍地石礦場現有合約結束後立即展開。各項籌備工作現正積極進行中，以確保從現有藍地石礦場合約順利過渡至新的地下石礦場合約，從而鞏固該部門長遠的生產部署。

基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

該部門於截至二零二六年六月三十日止六個月錄得虧損 2,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月： 2,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有若干香港上市股本證券及美國報價股本證券。於二零二六年六月三十日，該等證券的公平值為 26,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：27,000,000 港元），其中（包括 3,000,000 股路勁股份）5,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：5,000,000 港元）為利基之投資。

本集團亦投資於報價債務證券（即債券）。於二零二六年六月三十日， 本集團報價債務證券投資組合的公平值為 51,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：64,000,000 港元），其中 5,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：5,000,000 港元）為利基之投資。

利基已投資於由一間於香港註冊成立的私人實體所發行的非上市股權投資基金。於二零二六年六月三十日，非上市股權投資基金的公平值為 58,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：63,000,000 港元）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 21,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：66,000,000 港元）， 其中淨虧損 6,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：15,000,000 港元）來自利基之投資，主要是債務證券於二零二六年六月三十日的報價大幅下跌所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 616,000,000 港元減少至 512,000,000 港元，其中包括賬面值為53,000,000港元（二零二五年十二月三十一日：58,000,000港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	百萬港元	*百萬港元*
一年內	**46**	48
第二年內	**62**	101
第三至第五年內（包括首尾兩年）	**404**	467
	512	616
被分類為：		
流動負債*（附註）*	**459**	88
非流動負債	**53**	528
	512	616

*附註：*於二零二六年六月三十日，賬面總值為 53,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：40,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

此外，於本期度內，本集團就銀行（「貸款人」）授予本集團的貸款融資違反了資料承諾條款，貸款人有權要求即時償還該貸款。因此，於二零二六年六月三十日，總額為360,000,000 港元的銀行貸款已由非流動負債重新分類至流動負債，儘管截至本公佈日，貸款人並未要求即時償還該貸款。

於二零二六年六月三十日，於借貸總額中，包括 54,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：42,000,000 港元）按固定利率計息。

於二零二六年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 3,602,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：2,920,000,000 港元），其中為數 95,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：123,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,806,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：1,857,000,000 港元）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 15,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：27,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得匯兌收益淨額 20,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月： 20,000,000 港元）。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 2,515,000,000 港元，即每股股份 3.17 港元（二零二五年十二月三十一日：2,435,000,000 港元，即每股股份 3.07 港元）。

於二零二六年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 20.4%（二零二五年十二月三十一日：25.3%），而淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -122.8%（二零二五年十二月三十一日：-94.7%），乃因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，賬面總值 40,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：49,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之已承擔資本支出為 64,000,000 港元（二零二五年十二月三十一日：138,000,000 港元）。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有 3,539 名僱員（二零二五年十二月三十一日：3,711 名僱員），其中 3,135 名（二零二五年十二月三十一日：3,317 名）駐香港、395 名（二零二五年十二月三十一日：385 名）駐中國及 9 名（二零二五年十二月三十一日：9 名）駐菲律賓。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 1,050,000,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：1,074,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由本公司之薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

在政府增加基建、公營房屋及北部都會區發展等項目的開支推動下，建築工程量的前景依然向好，但承建商間仍持續面對激烈的市場競爭。雖然房地產市場已出現回穩跡象，但持續的競爭仍對投標價格和邊際利潤構成了沉重壓力。因此，預計建築部門在二零二六年的整體表現將大致維持在二零二五年的水平。

對於建築材料部門而言，為了爭取項目和維持訂單數量，混凝土供應商採取了極進取的定價策略，建築材料部門二零二六年的表現預計仍將承受壓力。激烈的競爭對混凝土的銷售價格造成了顯著的下行壓力。

現時，石礦部門的財務表現將繼續非常依賴輸入至藍地石礦場的大石量及其相關的採購成本。

企業管治守則

本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 之企業管治守則（「守則」）第二部分所載之守則條文，惟守則條文第 C.2.1 條除外。

根據守則條文第 C.2.1 條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。單偉彪先生自二零二五年六月二十一日起擔任本公司主席及行政總裁。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作分派予負責不同業務的部門主管執行。

由於董事會具備強而獨立元素及本集團業務運作的職責劃分明確，因此，董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及職權的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二六年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

本公司之審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

簡明綜合財務報表審閱報告之摘要

以下為本公司外聘核數師國富浩華（香港）會計師事務所有限公司截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表審閱報告的摘要：

「保留結論的基礎

於二零二六年六月三十日， 貴集團於香港上市聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）之權益（採用權益法入賬）之賬面值為 827,000,000 港元（扣除累計減值虧損 751,055,000 港元）。 貴集團 (a) 確認攤佔路勁及其附屬公司（統稱「路勁集團」）虧損 823,258,000 港元，乃根據路勁集團管理層按香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號按持續經營基準編製之路勁集團截至二零二六年六月三十日止六個月的綜合管理賬目，以及 (b) 貴公司董事經評估並確定 貴集團於路勁之權益之可收回金額為其使用價值（乃根據路勁集團涵蓋五年的財務預算，並計入 貴集團管理層所作之調整，估算預期由路勁所產生之估計未來現金流量之現值而釐定）後，截至二零二六年六月三十日止六個月於路勁權益之減值虧損回撥 758,945,000 港元，其詳情載列於 貴集團簡明綜合財務報表附註 13(a)。

鑑於 貴集團簡明綜合財務報表附註 13(a) 所載之不確定性，目前缺乏充足資料（同時考慮到所述的不確定性因素）供 貴公司董事作為評估以下各項所依據之重大假設及估計 (a) 路勁集團之持續經營評估（作為釐定路勁集團財務資料以進行權益法入賬之基準）；及 (b) 貴集團為進行減值評估而對路勁集團預期產生之未來現金流量（基於預期將落實的重組及其他計劃與措施）之現值所作之估算。因此，本行無法評估 貴集團於路勁的權益之權益法會計處理及減值。

鑒於上述範圍限制，本行因此未能獲得本行認為所需的充足且適當之證據以評估 (a) 截至二零二六年六月三十日止六個月應攤佔路勁集團之虧損金額及 (b) 截至二零二六年六月三十日止六個月 貴集團於路勁之權益的減值（視乎重組及其他計劃與措施是否成功執行）。本行無法採取其他令人滿意的程序，以信納 貴集團於二零二六年六月三十日於路勁之權益及於截至二零二六年六月三十日止六個月攤佔路勁集團之虧損和 貴集團於路勁之權益的減值虧損回撥不存在重大錯誤陳述。此外，本行亦未能確定 貴集團於簡明綜合財務報表中有關於路勁之權益、攤佔路勁之虧損及於路勁之權益的減值評估的披露是否充分和適當。倘若本行能獲取足夠且適當的證據，以完成對 貴集團於路勁之權益以權益法入賬和減值評估的審閱，本行可能會注意到一些事項，顯示可能需要對 貴集團簡明綜合財務報表作出調整。

保留結論

除上述本行已注意到可能會對 貴集團簡明綜合財務報表進行調整之情況外，按照本行的審閱結果，本行並無發現任何事項令本行相信 貴集團簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第 34 號而編製。」

上述「貴集團簡明綜合財務報表附註 13(a)」於本公佈附註 12(a) 中披露。

董事會和審核委員會對簡明綜合財務報表之保留結論的基礎之意見

本公司董事會和審核委員會已考慮核數師在「簡明綜合財務報表審閱報告」中的保留結論。兩者皆認為，鑒於路勁集團暫停支付優先票據及離岸銀行貸款及永續資本證券的全部本金及利息，以及為處理暫停支付的影響之計劃及措施（包括擬議的重組計劃及特定資產變現）的時間和條款存在不確定性，均非本公司所能控制，以及經考慮路勁董事認為按持續經營基準編製路勁集團簡明綜合財務報表屬恰當的基礎後，本公司繼續根據路勁集團管理層編製之路勁集團綜合管理賬目以權益法確認攤佔虧損，及本公司在獨立估值師的協助下評估本集團於路勁之權益的使用價值，據此本集團早前對於路勁的權益所確認的減值虧損確認回撥均屬恰當。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零二六年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉彪

香港，二零二六年八月二十六日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉彪先生、趙慧兒小姐及單頌曦先生，以及三名獨立非執行董事溫兆裘先生、黃文宗先生及曾詠儀女士。