香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

世界（集團）有限公司
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

（於開曼群島註冊成立之有限公司）
（股份代號：713）

二零二六年中期業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零二五年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至該日止六個月	
		二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	附註	***千港元***	*千港元*
		（未經審核）	（未經審核）
營業額	*3*	**126,987**	116,135
銷售成本		**(109,829)**	(102,149)
毛利		**17,158**	13,986
其他收入		**6,937**	6,033
其他虧損淨額	*4*	**(22,398)**	(63,308)
長期其他資產公平值變動產生之（虧損）收益		**(62,156)**	4,775
銷售及分銷成本		**(14,752)**	(15,541)
行政費用		**(39,452)**	(33,082)
預期信貸虧損模式下撥回（確認）的減值虧損淨額		**990**	(8,115)
財務成本	*5*	**(3,302)**	(4,100)

	附註	截至該日止六個月 **二零二六年六月三十日** ***千港元*** **(未經審核)**	 二零二五年六月三十日 *千港元* (未經審核)
除稅前虧損	*6*	**(116,975)**	(99,352)
稅項抵免	*7*	**14,543**	31,649
本期間虧損		**(102,432)**	(67,703)
其他全面收益：			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		**9,023**	15,048
本期間全面開支總額		**(93,409)**	(52,655)
		港仙	*港仙*
每股基本及攤薄虧損	*9*	**(12.93)**	(8.55)

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	**二零二六年六月三十日**	二零二五年十二月三十一日
		千港元	*千港元*
		(未經審核)	(經審核)
非流動資產			
投資物業		**285,769**	296,882
物業、機器及設備		**223,123**	220,925
使用權資產		**58,709**	64,401
收購物業、機器及設備之已付按金		**26,589**	23,446
一份人壽保險保單之按金及預付款項		**46,534**	46,683
長期預付款項		**10,750**	10,750
長期其他資產		**716,167**	775,137
定期銀行存款		**11,534**	189,099
		1,379,175	1,627,323
流動資產			
存貨		**84,225**	81,855
貿易及其他應收款項	*10*	**279,285**	263,694
合約資產		**3,485**	3,214
可退回稅項		**799**	790
已抵押銀行存款		**7,075**	6,945
定期銀行存款		**470,865**	269,188
銀行結餘及現金		**103,902**	144,642
		949,636	770,328

	附註	**二零二六年六月三十日** ***千港元*** **(未經審核)**	二零二五年十二月三十一日 *千港元* (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付款項	*11*	**988,449**	953,232
合約負債		**7,821**	8,635
應付稅項		**99**	96
租賃負債		**16,397**	15,512
		1,012,766	977,475
流動負債淨額		**(63,130)**	(207,147)
資產總值減流動負債		**1,316,045**	1,420,176
非流動負債			
應付董事款項		**164,407**	161,270
已收按金		**126,874**	122,358
租賃負債		**26,894**	33,919
遞延稅項		**158,493**	169,843
		476,668	487,390
資產淨值		**839,377**	932,786
資本及儲備			
股本	*12*	**79,212**	79,212
儲備		**760,165**	853,574
權益總額		**839,377**	932,786

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

於編製本集團簡明綜合財務報表時，鑒於本集團的流動負債超出其流動資產約63,130,000港元，本公司董事已審慎考慮本集團的未來流動資金狀況。

經考慮內部產生之現金流量、現有銀行信貸及於需要時可提前變現非流動資產下的銀行存款，本公司董事認為本集團將有足夠的流動資金來履行其將於二零二六年六月三十日起計未來十二個月內到期的財務責任。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業及長期其他資產按公平值計量除外。

截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告會計準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈且於本集團二零二六年一月一日開始之年度期間強制生效之以下香港財務報告會計準則修訂本，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具之分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	依賴自然條件之電力合約
香港財務報告會計準則（修訂本）	香港財務報告會計準則的年度改進－第11冊

於本中期期間應用香港財務報告會計準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	–	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	–	製造及分銷PVC管材及管件
物業投資	–	投資物業

以下為回顧期間本集團按經營及報告分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)

	家用產品	PVC管材及管件	物業投資	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	**19,225**	**105,412**	**–**	**124,637**
客戶合約收入	**19,225**	**105,412**	**–**	**124,637**
租金收入	**–**	**1,127**	**1,223**	**2,350**
分部收益總計	**19,225**	**106,539**	**1,223**	**126,987**
分部虧損	**(12,393)**	**(6,726)**	**(81,958)**	**(101,077)**
銀行利息收入				**4,627**
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				**455**
財務成本				**(3,302)**
一份人壽保險保單之保費				**(590)**
未分配企業開支				**(17,088)**
除稅前虧損				**(116,975)**

截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)

	家用產品	PVC管材及管件	物業投資	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	12,085	103,373	–	115,458
客戶合約收入	12,085	103,373	–	115,458
租金收入	20	185	472	677
分部收益總計	12,105	103,558	472	116,135
分部虧損	(17,104)	(15,614)	(54,097)	(86,815)
銀行利息收入				4,282
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				444
財務成本				(4,100)
一份人壽保險保單之保費				(592)
未分配企業開支				(12,571)
除稅前虧損				(99,352)

分部虧損指各分部產生之虧損,但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支(包括本公司已付或應付若干董事之薪酬及若干企業用途行政費用)之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

4. 其他虧損淨額

	截至該日止六個月	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
投資物業公平值變動產生之虧損	**(20,845)**	(58,872)
匯兌虧損淨額	**(1,424)**	(4,431)
物業、機器及設備出售虧損	**(129)**	(5)
	(22,398)	(63,308)

5. 財務成本

	截至該日止六個月	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項之利息：		
一租賃負債	**1,046**	1,873
以下各項之利息／推算利息		
一應付董事款項	**2,256**	2,227
	3,302	4,100

6. 除稅前虧損

	截至該日止六個月	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前虧損已扣除下列各項：		
物業、機器及設備折舊	**10,065**	10,267
使用權資產折舊	**7,978**	7,499
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	**1,223**	472
*減：*產生租金收入之直接經營開支	**(180)**	(128)
	1,043	344
銀行利息收入	**4,627**	4,282
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入	**455**	444

7. 稅項抵免

	截至該日止六個月	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
遞延稅項		
—本期間抵免	**5,870**	30,063
—非中國居民溢利之預扣稅	**8,673**	1,586
本期間稅項抵免	**14,543**	31,649

8. 股息

於本中期或上一中期期間內，概無截至二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃依據下列數據計算：

	截至該日止六個月	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	**(102,432)**	(67,703)

	股份數目	
	二零二六年六月三十日	二零二五年六月三十日
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	**792,117,421**	792,117,421

由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故截至二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日止期間之每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

10. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析（按發票日期（與確認相關收益之日期相若）呈列）以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
0至30日	**46,459**	38,245
31至60日	**19,375**	18,659
61至90日	**14,293**	16,935
91至180日	**29,413**	30,363
超過180日	**96,438**	90,611
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	**205,978**	194,813
原材料預付款項、按金及其他應收款項	**72,114**	67,702
一份人壽保險保單之按金及預付款項	**1,193**	1,179
貿易及其他應收款項總額	**279,285**	263,694

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

11. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項之賬面值如下：

	二零二六年六月三十日	二零二五年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
0至30日	**15,782**	12,173
31至60日	**4,366**	3,321
61至90日	**1,112**	729
超過90日	**32,218**	30,372
貿易應付款項總額	**53,478**	46,595
其他應付款項*（附註）*	**934,971**	906,637
貿易及其他應付款項總額	**988,449**	953,232

附註：

於二零二一年十一月五日，本公司的兩間全資擁有附屬公司世界家庭用具製品廠有限公司（「世界製品」）及南塑建材塑膠製品（深圳）有限公司（「南塑」）與深圳市龍崗區平湖街道辦事處、深圳市龍崗區土地整備事務中心及深圳市規劃和自然資源局龍崗管理局（「辦事處、事務中心及管理局」）訂立協議（「土地收回協議」），內容有關土地收回（「土地收回項目」）。

於二零二六年六月三十日其他應付款項中包括收回土地的預收補償款項896,440,000港元（相等於人民幣777,214,000元）（二零二五年十二月三十一日：864,531,000港元）（相等於人民幣777,214,000元）。

12. 股本

	股份數目	金額
		千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二五年一月一日(經審核)、二零二五年六月三十日(未經審核)、二零二六年一月一日(經審核)及二零二六年六月三十日(未經審核)	1,500,000,000	150,000
已發行及繳足：		
於二零二五年一月一日(經審核)、二零二五年六月三十日(未經審核)、二零二六年一月一日(經審核)及二零二六年六月三十日(未經審核)	792,117,421	79,212

管理層討論及分析

業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期報告已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額126,987,000港元，較去年同期之116,135,000港元增加9.3%或10,852,000港元。

- 本集團之毛利為17,158,000港元，較去年同期之13,986,000港元增加22.7%或3,172,000港元。毛利率為13.5%，較去年同期之12.0%增加1.5%。

- 本期間虧損為102,432,000港元，而去年同期為虧損67,703,000港元。

- 每股基本虧損為12.93港仙，而去年同期為每股基本虧損8.55港仙。

- 董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月之任何中期股息。

業務回顧

回顧期內，面對持續動盪的全球營商環境，本集團業務營運與業績承受了較大壓力。

家用產品業務之營業額在期內為19,225,000港元，較去年同期12,085,000港元增加59.1%，此分部業務錄得虧損12,393,000港元。

PVC管材、管件業務之營業額為105,412,000港元，較去年同期103,373,000港元增加2.0%，此分部業務錄得虧損6,726,000港元。

物業投資及長期其他資產之公平值變動分別錄得20,845,000港元及62,156,000港元之虧損。

展望

本集團位於深圳坪山的「花樣年旭輝好時光家園」城市更新項目，其商場物業仍有部分建築安裝工程需要完善，希望於今年底前竣工。如有任何進展，本集團將適時發佈公告。

有關本集團位於龍崗區平湖置換用地之項目，本集團正緊密與深圳市政府跟進接收補償置換用地的相關工作，後續如有進一步消息，將及時對外公佈。

本集團於中山的建廠項目目前處於規劃、設計及施工申報等階段，若項目取得實質進展，本集團會適時公佈。

本集團董事會將審時度勢，審慎評估全球經濟對業務帶來的影響，並實施適當的應對措施，以求在充滿挑戰的經濟環境之中，提升整體經營效益。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二六年六月三十日，本集團有定期銀行存款、銀行結餘及現金與已抵押銀行存款約593,376,000港元(二零二五年十二月三十一日：609,874,000港元)及並無計息銀行借貸(二零二五年十二月三十一日：無)。於二零二六年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸總額為數50,378,000港元。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二六年六月三十日，本集團之流動資產約為949,636,000港元(二零二五年十二月三十一日：770,328,000港元)。於二零二六年六月三十日，本集團之流動比率約為0.94，而於二零二五年十二月三十一日則約為0.79。於二零二六年六月三十日，本集團之股東資金總額減少10.0%至839,377,000港元(二零二五年十二月三十一日：932,786,000港元)。於二零二六年六月三十日，本集團之資產負債比率(即負債總額與股東資金總額之比率)為1.77 (二零二五年十二月三十一日：1.57)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共19,075,000港元之若干投資物業及銀行存款(二零二五年十二月三十一日：賬面淨值合共16,435,000港元之若干投資物業及銀行存款)抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

此外，本集團已將人壽保險抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

員工及僱傭

於二零二六年六月三十日，本集團僱用合共約423名(二零二五年六月三十日：459名)員工，其中399名為中國廠房之員工。本期間產生之員工薪酬總額為21,651,000港元(二零二五年六月三十日：20,793,000港元)。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利

除上文所述之購股權外，本公司於本期間或於二零二六年六月三十日並無已發行可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二六年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十(「標準守則」)所載之規定標準寬鬆之有關董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

承董事會命
世界(集團)有限公司
主席
李達興

香港，二零二六年八月二十六日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李國聲先生、梁祖威先生及李漢聲先生為本公司之執行董事；張子文先生及李家儀女士為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生、許志權先生及項婷女士為本公司之獨立非執行董事。