

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	HPR 融创 1
债券代码:	163377	债券简称:	H20 融创 2
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	HCZ 融创 1
债券代码:	243441	债券简称:	HCZ 融创 2
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	HCZ 融创 5
债券代码:	243442	债券简称:	HCZ 融创 7
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于控股股东重要事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2026 年 8 月 24 日，融创房地产集团有限公司（以下简称“本公司”“融创房地产”）控股股东融创中国控股有限公司（以下简称“融创中国”）发布《股份交易 根据一般授权发行代价股份 收购而今管理 100%股权》的公告，融创中国宣布：

于 2026 年 8 月 24 日，融创房地产管理有限公司（融创中国的间接全资附属公司）（以下简称“买方”）与融者共创控股有限公司（以下简称“卖方”）订立买卖协议，据此，卖方有条件同意出售，而买方有条件同意收购融顺投资有限公司（以下简称“目标公司”）100%股权。目标公司间接持有而今建设管理集团有限公司（以下简称“而今管理”）100%股权。收购目标股权的代价为人民币 123,150,000 元（按汇率人民币 1 元=1.156 港元计算，相当于 142,361,400 港元），该代价将由融创中国于交割时向卖方配发及发行代价股份（合计 260,258,500 股融创中国新股份）的方式支付。

为应对行业变化，以更好地顺应行业发展趋势与政策导向，融创中国及其附属公司将依托自身资源禀赋与竞争优势，确立以“资产管理+资产运营”为战略转型升级方向。对于房地产业务，融创中国及其附属公司拟从传统投资开发一体化模式转型升级为资产管理和项目建设运营管理两个业务板块各自独立发展的业务模式，资管和建管将独立拓展市场化业务，同时也互相支持协同发展。

而今管理专注于房地产建管及资管轻资产业务发展，其已建立了相关业务体系能力，并具备相当的行业影响力及业务规模，成为高端不动产综合解决方案服务领域的新锐力量，初步形成以长三角为基本盘、向全国重点区域延伸的业务布局。截至目前，而今管理项目范围分布于浙江、安徽、福建、上海、江苏等区域，累计获取 73 个项目，合约面积合计约为 834 万平方米。

而今管理业务模式与融创中国及其附属公司地产开发业务的转型升级方向高度契合，收购事项将增强融创中国及其附属公司房地产板块战略转型升级的业务支点，支持整体战略转型升级的落地。而今管理通过持续的努力和积累已构建起面向第三方业主建管服务的能力和竞争优势，并建立了涵盖项目外拓、项目日常管理及团队激励等多维度的完备管理体系。收购事项将有助于融创中国及其附属公司快速整合并提升第三方建管业务拓展和管理能力；同时，也将有助于而今管理团队在更大的平台上发挥其专业能力和放大竞争优势，实现更好的发展。

融创中国董事（包括独立非执行董事）认为，买方收购目标公司 100% 股权的买卖协议及其项下拟进行交易的条款乃按正常商业条款订立，属公平合理，并符合融创中国及股东的整体利益。

截至 2026 年 8 月 24 日，孙宏斌先生持有融创中国股份比例约为 23.16%。紧随配发及发行代价股份后（假设融创中国已发行股本于 2026 年 8 月 24 日至收购事项交割日并无其他变动），孙宏斌先生持有融创中国股份比例将变为约 22.86 %。

目前公司经营情况未发生重大变化，此次融创中国收购而今管理 100% 股权事项不会对本公司日常经营、财务状况、债券重组和公司债券相关偿付安排造成不利影响。

有关详细内容请详见融创中国发布的《股份交易 根据一般授权发行代价股份 收购而今管理 100% 股权》的公告（https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2026/0105/2026010501081_c.pdf）。

(以下无正文)

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于控股股东重要事项的公告》之盖章页）

