

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团

Meilleure Health International Industry Group

MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED

美瑞健康國際產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二六年六月三十日止六個月
中期業績公告**

業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同截至二零二五年六月三十日止六個月之比較數字如下：

中期簡明綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
收益	4	164,570	17,453
銷售貨品及提供服務的成本		<u>(136,113)</u>	<u>(3,292)</u>
毛利		28,457	14,161
出售於一家合營企業之部分投資的收益／ (虧損)		3,097	(127)
出售投資物業的虧損		(1,724)	—
其他收入及收益淨額		25,070	22,647
銷售及分銷開支		(5,303)	(1,978)
行政開支		(11,618)	(11,276)
資產減值虧損		(386)	(461)
應收款項減值虧損撥回／(減值虧損)撥回淨額		84	(1,166)
融資成本	5	(4,387)	(4,804)
應佔聯營公司虧損		(83)	(152)
應佔合營企業虧損		<u>(3,018)</u>	<u>(937)</u>
除稅前溢利		30,189	15,907
所得稅開支	6	<u>(1,855)</u>	<u>(763)</u>
期內溢利	7	<u>28,334</u>	<u>15,144</u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		28,344	15,157
非控股權益		<u>(10)</u>	<u>(13)</u>
		<u>28,334</u>	<u>15,144</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>0.70港仙</u>	<u>0.37港仙</u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	7	<u>28,334</u>	<u>15,144</u>
其他全面收益／(虧損)：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之股本投資之 公允價值變動，扣除稅項		<u>—</u>	<u>(7,789)</u>
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額：			
— 附屬公司		<u>43,444</u>	<u>33,965</u>
— 聯營公司及合營企業		<u>1,205</u>	<u>1,175</u>
		<u>44,649</u>	<u>35,140</u>
期內其他全面收益，扣除稅項		<u>44,649</u>	<u>27,351</u>
期內全面收益總額		<u><u>72,983</u></u>	<u><u>42,495</u></u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		<u>73,028</u>	<u>42,534</u>
非控股權益		<u>(45)</u>	<u>(39)</u>
		<u><u>72,983</u></u>	<u><u>42,495</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

		二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,180	2,635
使用權資產		478	643
投資物業	10	678,272	663,388
於聯營公司之投資		3,694	4,011
於一家合營企業之投資		31,311	46,407
按公允價值計入損益之投資		36,241	35,970
按公允價值計入其他全面收益之股本投資		8,842	8,499
衍生金融資產		277	266
預付款項、按金及其他應收款項	12	7,078	6,785
遞延稅項資產		30,320	31,215
		798,693	799,819
流動資產			
存貨		2,657	1,214
發展中待售物業		310,558	373,072
貿易應收款項	11	22,747	16,099
預付款項、按金及其他應收款項	12	640,551	605,198
受限制銀行存款	13	3,092	7,105
銀行及現金結餘		7,763	13,079
		987,368	1,015,767

		二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項	14	9	251
合約負債		18,458	33,362
應計費用及其他應付款項		44,668	41,217
應付股息		16,221	—
應付關聯人士款項		9,211	11,953
銀行貸款		193,231	271,317
租賃負債		315	302
即期稅項負債		3,215	3,118
		<u>285,328</u>	<u>361,520</u>
流動資產淨值		<u>702,040</u>	<u>654,247</u>
資產總額減流動負債		<u>1,500,733</u>	<u>1,454,066</u>
非流動負債			
銀行貸款		97,737	109,078
租賃負債		110	261
遞延稅項負債		99,865	96,484
		<u>197,712</u>	<u>205,823</u>
資產淨值		<u>1,303,021</u>	<u>1,248,243</u>
資本及儲備			
股本	15	40,607	40,938
庫存股份		(1,446)	(9,199)
儲備		1,264,165	1,216,764
		<u>1,303,326</u>	<u>1,248,503</u>
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		(305)	(260)
		<u>1,303,021</u>	<u>1,248,243</u>
權益總額		<u>1,303,021</u>	<u>1,248,243</u>

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動所得／(所用)之現金淨額	<u>16,065</u>	<u>(13,361)</u>
向按公允價值計入損益之投資注資	(104)	—
受限制存款減少	4,193	—
向第三方墊付貸款	—	(39,087)
第三方償還貸款	68,549	—
已收利息	273	12,966
出售物業、廠房及設備的所得款項	100	—
購置物業、廠房及設備	—	(580)
出售於一家合營企業之部分投資的所得款項	14,023	4,038
出售按公允價值計入其他全面收益之 股本投資的所得款項	<u>—</u>	<u>596</u>
投資活動所得／(所用)之現金淨額	<u>87,034</u>	<u>(22,067)</u>
銀行貸款所得款項	43,986	48,336
償還銀行貸款	(146,072)	(19,338)
已付利息	(4,372)	(4,769)
償還租賃負債	(173)	(274)
購回股份的付款	<u>(2,041)</u>	<u>(8,863)</u>
融資活動(所用)／所得之現金淨額	<u>(108,672)</u>	<u>15,092</u>
現金及現金等價物減少淨額	(5,573)	(20,336)
匯率變動之影響	257	339
期初之現金及現金等價物	<u>13,079</u>	<u>29,944</u>
期末之現金及現金等價物	<u>7,763</u>	<u>9,947</u>
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	<u>7,763</u>	<u>9,947</u>

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為 Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司之股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務、建築材料及新能源產品貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃、住宅物業發展以及提供新能源產品採購服務。

2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及上市規則所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二五年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二六年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團中期簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

4. 收益及分部資料

本集團有四個（截至二零二五年六月三十日止六個月：四個）可呈報分部，如下：

- (a) 健康醫療相關業務－健康管理服務、醫療美容服務以及健康醫療相關產品及CBD下游產品銷售；
- (b) 貿易業務－建築材料及新能源產品貿易、提供新能源產品採購服務以及健康醫療相關產品銷售代理服務；
- (c) 物業相關業務－房地產銷售代理、投資物業租賃以及住宅物業發展及銷售；及
- (d) 股本投資業務－投資組合管理。

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>4,350</u>	<u>95</u>	<u>160,125</u>	<u>–</u>	<u>164,570</u>
分部溢利／（虧損）	<u>(139)</u>	<u>793</u>	<u>20,759</u>	<u>(2,621)</u>	<u>18,792</u>
利息收入					14,261
融資成本					(4,387)
未分配收入					5,856
未分配開支					<u>(4,333)</u>
除稅前溢利					<u><u>30,189</u></u>

截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>6,601</u>	<u>810</u>	<u>10,042</u>	<u>–</u>	<u>17,453</u>
分部溢利／（虧損）	<u>65</u>	<u>(1,016)</u>	<u>6,056</u>	<u>(841)</u>	<u>4,264</u>
利息收入					14,829
以股本結算的購股權 開支撥備					(62)
融資成本					(4,804)
未分配收入					5,759
未分配開支					<u>(4,079)</u>
除稅前溢利					<u><u>15,907</u></u>

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	19,518	23,591
貿易業務	49,067	48,349
物業相關業務	1,041,016	1,085,910
股本投資業務	170,167	106,942
可呈報分部之資產總值	1,279,768	1,264,792
遞延稅項資產	30,320	31,215
未分配企業資產	475,973	519,579
綜合資產總值	<u>1,786,061</u>	<u>1,815,586</u>

分部負債

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	33,995	39,204
貿易業務	113,450	111,354
物業相關業務	210,420	308,003
股本投資業務	2,164	942
可呈報分部之負債總額	360,029	459,503
遞延稅項負債	99,865	96,484
即期稅項負債	3,215	3,118
未分配企業負債	19,931	8,238
綜合負債總額	<u>483,040</u>	<u>567,343</u>

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
銷售健康醫療相關產品	1,408	2,121
健康醫療管理服務收入	1,158	1,985
醫療美容服務收入	1,524	2,317
銷售已完工物業	151,943	—
銷售新能源產品	95	589
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	—	221
銷售CBD下游產品	260	178
來自客戶合約之收益	156,388	7,411
租金收入	8,182	10,042
收益總額	164,570	17,453

分拆來自客戶合約之收益

截至二零二六年六月三十日止六個月（未經審核）

分部	健康醫療 相關業務 千港元	物業 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務				
銷售健康醫療相關產品	1,408	—	—	1,408
醫療美容服務	1,524	—	—	1,524
健康醫療管理服務	1,158	—	—	1,158
銷售CBD下游產品	260	—	—	260
銷售可再生能源產品	—	—	95	95
銷售已完工物業	—	151,943	—	151,943
總計	4,350	151,943	95	156,388
地區市場				
中國	4,090	—	—	4,090
澳洲	—	151,943	—	151,943
其他	260	—	95	355
總計	4,350	151,943	95	156,388
收益確認時間				
於某一時間點	3,192	151,943	95	155,230
於一段時間內	1,158	—	—	1,158
總計	4,350	151,943	95	156,388

截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務			
銷售健康醫療相關產品	2,121	—	2,121
醫療美容服務	2,317	—	2,317
健康醫療管理服務	1,985	—	1,985
銷售CBD下游產品	178	—	178
健康醫療相關產品銷售代理服務	—	221	221
銷售可再生能源產品	—	589	589
總計	<u>6,601</u>	<u>810</u>	<u>7,411</u>
地區市場			
中國	6,423	—	6,423
其他	<u>178</u>	<u>810</u>	<u>988</u>
總計	<u>6,601</u>	<u>810</u>	<u>7,411</u>
收益確認時間			
於某一時間點	4,616	810	5,426
於一段時間內	<u>1,985</u>	<u>—</u>	<u>1,985</u>
總計	<u>6,601</u>	<u>810</u>	<u>7,411</u>

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,256	4,769
應付關聯方款項之利息	116	—
租賃負債利息	<u>15</u>	<u>35</u>
	<u>4,387</u>	<u>4,804</u>

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
即期所得稅開支		
— 過往年度香港利得稅超額撥備	(10)	—
— 中國企業所得稅	8	268
— 澳洲利息收入預扣稅	382	286
遞延所得稅開支	1,475	209
	<u>1,855</u>	<u>763</u>

由於本集團於期內並無產生任何源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個期間於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

7. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除／（計入）以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
應收款項（減值虧損撥回）／減值虧損淨額	(84)	1,166
於一家聯營公司投資的減值虧損	386	461
出售於一家合營企業之部分投資的（收益）／虧損	(3,097)	127
按公允價值計入損益的投資之公允價值虧損／（收益）	1,253	(868)
匯兌（收益）淨額	(5,527)	(5,794)
以股本結算的購股權開支撥備	—	62

8. 股息

董事會已宣派截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息每股0.15港仙（截至二零二五年六月三十日止六個月：每股0.15港仙）。

於截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司股東已批准截至二零二五年十二月三十一日止財政年度末期股息每股0.4港仙。該已確認分派之末期股息約為16,221,000港元，已於二零二六年八月二十八日派付。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	<u>28,344</u>	<u>15,157</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核)	二零二五年 (未經審核)
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄盈利的 普通股加權平均數 (附註a)	<u>4,055,792,282</u>	<u>4,064,710,835</u>

附註：

- (a) 截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，由於本公司股份的平均市價低於假設行使價（包括日後根據二零一九年購股權計劃將向本集團提供的任何服務的公允價值），因此，不會產生攤薄影響。

10. 投資物業

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
賬面值		
於二零二六年一月一日／二零二五年一月一日	663,388	610,292
添置	—	8,037
出售	(11,682)	(2,867)
公允價值收益	—	21,727
匯兌差額	<u>26,566</u>	<u>26,199</u>
賬面值		
於二零二六年六月三十日／ 二零二五年十二月三十一日	<u>678,272</u>	<u>663,388</u>

11. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	1,680	4,331
三十一至九十天	11,935	10,407
九十天以上	9,132	1,361
	<u>22,747</u>	<u>16,099</u>

12. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註)	441,156	491,243
應收貸款利息	48,507	33,178
	<u>489,663</u>	<u>524,421</u>
虧損撥備	(1,389)	(2,410)
應收貸款及利息淨額	488,274	522,011
預付供應商款項	45,308	44,277
託管賬戶存款	19,544	29,849
與以下項目相關之應收代價：		
－出售於一家合營企業的部分投資	6,782	6,501
應收履約保證金	5,768	5,544
其他應收款項	5,543	2,443
其他應收稅項	1,196	1,434
已付按金	75,214	185
	<u>647,629</u>	<u>612,244</u>
虧損撥備	—	(261)
	<u>647,629</u>	<u>611,983</u>
分析為：		
流動資產	640,551	605,198
非流動資產	7,078	6,785
	<u>647,629</u>	<u>611,983</u>

附註：

於二零二六年六月三十日，向光宇兆能提供一筆賬面值約為230,740,000港元（二零二五年十二月三十一日：221,780,000港元）的應收貸款，以人民幣計值，按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息，並須於二零二六年或之前全數償還。應收貸款由周旭洲先生提供之個人擔保作抵押。

其餘應收貸款的賬面總值約為210,416,000港元（二零二五年十二月三十一日：269,463,000港元），該等貸款是向第三方發放，以人民幣計值，固定年利率介乎3%至8%（二零二五年十二月三十一日：介乎3%至8%），並須於各自貸款協議日期起計一年內全數償還。

13. 受限制銀行存款

本集團於二零二六年六月三十日的受限制銀行存款3,092,000港元（二零二五年十二月三十一日：7,105,000港元）為存放於銀行的存款，以作為本集團於相關金融機構所獲銀行貸款的擔保。該筆存款以澳元列值，故承受外幣風險。

14. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	—	241
九十天以上	9	10
	<u>9</u>	<u>251</u>

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日、 二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日及 二零二六年一月一日	4,093,756,636	40,938
註銷股份	<u>(33,072,000)</u>	<u>(331)</u>
於二零二六年六月三十日	<u>4,060,684,636</u>	<u>40,607</u>

16. 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無擁有任何重大或然負債（二零二五年十二月三十一日：零）。

17. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
向聯營公司注資	11,018	10,465
發展中待售物業之建築成本承擔	61,479	12,439
	<u>72,497</u>	<u>22,904</u>

管理層討論及分析

業績

董事會欣然提呈本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零二五年同期之比較數字。

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	164,570	17,453
毛利	28,457	14,161
毛利率(%)	17.3	81.1
其他收入及收益淨額	25,070	22,647
經營開支總額(附註)	16,921	13,254
融資成本	4,387	4,804
除稅前溢利	30,189	15,907
除稅後溢利	28,334	15,144
本公司擁有人應佔溢利	28,344	15,157

附註： 經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二六年六月三十日止六個月的收益約為164.6百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：17.5百萬港元），主要來自(i)健康醫療相關業務；(ii)貿易業務；及(iii)物業相關業務。

收益由截至二零二五年六月三十日止六個月約17.5百萬港元增加約840.6%至截至二零二六年六月三十日止六個月約164.6百萬港元。收益增加約147.1百萬港元，主要由於(i)已完工物業銷售增加約151.9百萬港元；而該增幅部分被(ii)租金收入減少約1.8百萬港元及(iii)健康醫療相關業務收入減少約2.5百萬港元所抵銷。

毛利及毛利率

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之毛利約為28.5百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：14.2百萬港元），較截至二零二五年六月三十日止六個月增加約100.7%。毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月約81.1%下降至截至二零二六年六月三十日止六個月約17.3%。

毛利增加約14.3百萬港元乃主要由於(i)物業相關業務毛利增加18.1百萬港元（主要源於已完工物業銷售增加）；而該增幅部分被(ii)健康醫療相關業務毛利減少3.7百萬港元（主要源於健康醫療相關產品銷售減少）所抵銷。

另一方面，毛利率下降乃主要由於(i)物業銷售之毛利率低於本集團其他業務分部之毛利率及(ii)於截至二零二六年六月三十日止六個月來自健康醫療相關業務的收入佔本集團總收入的比例較截至二零二五年六月三十日止六個月有所下降，而健康醫療相關業務之毛利率高於本集團其他業務分部之毛利率。

其他收入及收益淨額

截至二零二六年六月三十日止六個月之其他收入及收益淨額約為25.1百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：22.6百萬港元），較截至二零二五年六月三十日止六個月增加約2.5百萬港元或約11.1%，該增加主要由於：(i)其他收入由截至二零二五年六月三十日止六個月之約1.2百萬港元增加至截至二零二六年六月三十日止六個月之約6.5百萬港元；惟增幅部分被(ii)按公允價值計入損益之投資之公允價值收益減少2.2百萬港元；及(iii)利息收入減少0.6百萬港元所抵銷。

經營開支總額

截至二零二六年六月三十日止六個月之經營開支總額約為16.9百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：13.3百萬港元），較截至二零二五年六月三十日止六個月增加約3.6百萬港元或約27.1%。該增加主要由於澳洲住宅物業發展項目預售的佣金開支增加約3.9百萬港元所致。

融資成本

截至二零二六年六月三十日止六個月之融資成本約為4.4百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：4.8百萬港元），較截至二零二五年六月三十日止六個月減少約0.4百萬港元或約8.3%。該減少主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月的銀行貸款平均利率較截至二零二五年六月三十日止六個月有下降，銀行貸款利息因而減少約0.5百萬港元。

除稅後溢利

截至二零二六年六月三十日止六個月之除稅後溢利約為28.3百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：15.1百萬港元），較截至二零二五年六月三十日止六個月增加約13.2百萬港元或約87.4%。該增加乃主要由於：

- (i) 本集團澳洲房地產項目開始逐步交樓，本集團物業相關業務之分部溢利由截至二零二五年六月三十日止六個月的約6.1百萬港元增加至截至二零二六年六月三十日止六個月的約20.8百萬港元；及
- (ii) 貿易及其他應收款項虧損撥備由截至二零二五年六月三十日止六個月之減值虧損約1.3百萬港元轉變為截至二零二六年六月三十日止六個月之減值虧損撥回約0.1百萬港元所產生的正面財務影響。

增幅部分被以下各項所抵銷：(i) 按公允價值計入損益之投資之公允價值由截至二零二五年六月三十日止六個月的公允價值收益約0.9百萬港元轉變為截至二零二六年六月三十日止六個月的公允價值虧損約1.3百萬港元所產生的負面財務影響；及(ii) 利息收入由截至二零二五年六月三十日止六個月的約14.8百萬港元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約14.2百萬港元。

業務回顧

健康醫療相關業務

健康醫療相關業務包括銷售健康醫療相關產品及CBD下游產品以及提供醫療美容服務及健康醫療管理服務。截至二零二六年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益約為4.4百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約6.6百萬港元減少約33.3%。本分部業績由截至二零二五年六月三十日止六個月的收益約0.1百萬港元轉為截至二零二六年六月三十日止六個月的虧損約0.1百萬港元。該減少乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月內健康醫療相關產品的銷售訂單減少，導致毛利減少約3.7百萬港元，惟部分被其他收入於截至二零二六年六月三十日止六個月增加約3.2百萬港元所抵銷。

貿易業務

貿易業務包括銷售建築材料及可再生能源產品、健康醫療相關產品銷售代理服務及提供可再生能源產品採購服務。截至二零二六年六月三十日止六個月貿易業務所得收益約為0.1百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約0.8百萬港元減少約87.5%。本分部業績由截至二零二五年六月三十日止六個月虧損約1.0百萬港元扭轉為截至二零二六年六月三十日止六個月溢利約0.8百萬港元。該增加主要

歸因於貿易及其他應收款項虧損撥備由截至二零二五年六月三十日止六個月的減值虧損約1.3百萬港元轉為截至二零二六年六月三十日止六個月的減值虧損撥回約0.8百萬港元所產生的正面財務影響。

物業相關業務

截至二零二六年六月三十日止六個月物業相關業務所得收益約為160.1百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約10.0百萬港元增加約1,501.0%。本分部於截至二零二六年六月三十日止六個月的溢利約為20.8百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的溢利約6.1百萬港元增加約241.0%。該變動乃主要由於物業銷售於截至二零二六年六月三十日止六個月產生毛利約20.3百萬港元，而該增加部分被(i)租金收入減少約1.8百萬港元；(ii)佣金費用增加約3.9百萬港元；及(iii)出售投資物業產生之虧損約1.7百萬港元。

本集團全資擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅物業發展項目。該項目總佔地面積約11,488平方米，距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，該地塊總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

截至二零二六年六月三十日止六個月，該項目仍在進行中，部分已完工物業開始逐步交樓。於本公告日期，該項目之土木工程已經完成。該項目之預售已於二零二二年十一月展開，可快速變現土地儲備價值，實現本集團業務增長，提升品牌價值。

股本投資業務

本分部於截至二零二六年六月三十日止六個月錄得虧損約2.6百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的虧損約0.8百萬港元增加約225.0%。該變動乃主要由於(i)分佔合營企業虧損由截至二零二五年六月三十日止六個月之約0.9百萬港元增加至截至二零二六年六月三十日止六個月之約3.0百萬港元；及(ii)股權投資實體的收益及溢利減少，導致按公允價值計入損益之投資之公允價值由截至二零二五年六月三十日止六個月之公允價值收益約0.9百萬港元轉變為截至二零二六年六月三十日止六個月之公允價值虧損約1.3百萬港元，因而產生負面財務影響；而該減少部分被出售於一家合營企業之部分投資產生的收益約3.1百萬港元所抵銷。

財務狀況回顧

	於二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	678,272	663,388
於一家合營企業之投資	31,311	46,407
按公允價值計入損益之投資	36,241	35,970
按公允價值計入其他全面收益之股本投資	8,842	8,499
於聯營公司之投資	3,694	4,011
預付款項、按金及其他應收款項	7,078	6,785
其他	33,255	34,759
非流動資產總額	798,693	799,819
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	640,551	605,198
發展中待售物業	310,558	373,072
銀行及現金結餘	7,763	13,079
貿易應收款項	22,747	16,099
受限制銀行存款	3,092	7,105
其他	2,657	1,214
流動資產總額	987,368	1,015,767
資產總額	1,786,061	1,815,586
負債		
銀行貸款	290,968	380,395
遞延稅項負債	99,865	96,484
應付股息	16,221	—
應計費用及其他應付款項	44,668	41,217
合約負債	18,458	33,362
其他	12,860	15,885
負債總額	483,040	567,343
資產淨值	1,303,021	1,248,243

於二零二六年六月三十日，本集團的非流動資產約為798.7百萬港元（二零二五年十二月三十一日：799.8百萬港元），減少約1.1百萬港元，主要由於在一家合營企業的投資減少約15.1百萬港元。該減幅部分被投資物業增加約14.9百萬港元所抵銷。流動資產約為987.4百萬港元（二零二五年十二月三十一日：1,015.8百萬港元），減少約28.4百萬港元，主要由於發展中待售物業減少約62.5百萬港元所致。減幅部分被預付款項、按金及其他應收款項增加約35.4百萬港元所抵銷。

於二零二六年六月三十日，本集團的負債總額約為483.0百萬港元（二零二五年十二月三十一日：567.3百萬港元），減少約84.3百萬港元，主要由於(i)銀行借款減少約89.4百萬港元；(ii)合約負債減少約15.0百萬港元；及(iii)應付關聯方款項減少約2.7百萬港元。減幅部分被(i)應付股息增加約16.2百萬港元；(ii)遞延稅項負債增加約3.5百萬港元；及(iii)應計費用及其他應付款項增加約3.5百萬港元所抵銷。

資產淨值

於二零二六年六月三十日，本集團的資產淨值總額約為1,303.1百萬港元（二零二五年十二月三十一日：1,248.3百萬港元），增加約54.8百萬港元，主要由於(i)換算海外業務產生之匯兌收益約44.6百萬港元；及(ii)截至二零二六年六月三十日止六個月錄得溢利約28.3百萬港元。增幅部分被(i)確認分派股息約16.2百萬港元；及(ii)購回股份約2.0百萬港元所抵銷。

流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動所得／(所用)之現金淨額	16,065	(13,361)
投資活動所得／(所用)之現金淨額	87,034	(22,067)
融資活動(所用)／所得之現金淨額	(108,672)	15,092
現金及現金等價物減少淨額	(5,573)	(20,336)
匯率變動之影響	257	339
期初之現金及現金等價物	13,079	29,944
期末之現金及現金等價物	7,763	9,947

於二零二六年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額約為7.8百萬港元（二零二五年十二月三十一日：13.1百萬港元），當中約88.8%以澳元列值、8.4%以人民幣列值、1.1%以港元列值、0.9%以歐元列值、0.6%以瑞士法郎列值及0.2%以美元列值（二零二五年十二月三十一日：49.4%以港元列值、39.1%以人民幣列值、10.3%以澳元列值、0.6%以瑞士法郎列值、0.4%以歐元列值及0.2%以美元列值）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，經營活動所得現金淨額約為16.1百萬港元，主要為本集團日常營運於截至二零二六年六月三十日止六個月所產生的現金淨額。

投資活動所得現金淨額約為87.0百萬港元，主要由於(i)若干獨立第三方向本集團償還短期計息貸款約68.5百萬港元；(ii)出售於一家合營企業之部分投資所得款項14.0百萬港元；及(iii)受限制銀行存款減少4.2百萬港元。

融資活動所用現金淨額約為108.7百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)新銀行貸款所得款項約44.0百萬港元；(ii)償還銀行貸款約146.1百萬港元；(iii)支付貸款利息約4.4百萬港元；及(iv)購回股份約2.0百萬港元。

於二零二六年六月三十日，本集團之銀行貸款總額約為291.0百萬港元（二零二五年十二月三十一日：380.4百萬港元），主要用作本集團之營運資金。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團並無未動用的銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	50,763	57,663
浮息澳元銀行貸款	103,786	185,133
定息人民幣銀行貸款	136,419	137,599
	<u>290,968</u>	<u>380,395</u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
一年內	193,231	271,317
一年至兩年	35,082	33,429
兩年至五年	42,070	51,281
五年以上	20,585	24,368
	<u>290,968</u>	<u>380,395</u>

基於本集團有穩定的現金流，加上充足的銀行及現金結餘，董事會認為本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益（即已發行股本及儲備）。

財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二六年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理本集團的流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

資產負債比率

本集團於二零二六年六月三十日之資產負債比率（即債務淨額（包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項、應付關聯人士款項以及應付股息，減銀行及現金結餘以及受限制銀行存款）除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比）約為21.3%（二零二五年十二月三十一日：26.4%）。

於二零二六年六月三十日，本集團擁有債務淨額約352.4百萬港元（二零二五年十二月三十一日：447.1百萬港元），而本公司擁有人應佔權益約為1,303.3百萬港元（二零二五年十二月三十一日：1,248.5百萬港元）。

資本開支

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無就購置物業、廠房及設備產生任何資本開支（截至二零二五年六月三十日止六個月：0.58百萬港元）。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團有關應付聯營公司注資對發展中待售物業之建築成本承擔約為72.5百萬港元（二零二五年十二月三十一日：22.9百萬港元）（已訂約但未於中期簡明綜合財務報表撥備）。

集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資而已質押資產的賬面淨值：

	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
投資物業	509,056	500,743
發展中待售物業	124,985	197,266
受限制銀行存款	3,092	7,105
	<u>637,133</u>	<u>705,114</u>

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之投資策略概述

本集團仍堅信大健康產業有巨大潛力。本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇。

另一方面，本集團分配若干資金用於多項投資，以盡量提高回報。

重大收購及出售

截至二零二六年六月三十日止六個月，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大借貸交易

商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向其客戶及一名關聯人士提供短期計息貸款及長期計息循環融資。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團已建立嚴格的信貸風險管理和內部監控程序以管理其借貸交易，並只對信用水準和經營狀況良好、且需要短期融資的客戶提供貸款。該等信貸風險管理和內部監控程序主要包括以下階段，即(i)盡職審查及客戶信貸風險評估；(ii)評估及審批程序；及(iii)貸款後監督及貸款收回：

(i) 盡職審查及客戶信貸風險評估

企業財資部憑藉考慮新客戶的財務狀況、貸款目的、最終實益擁有人及股東背景及商業信譽等資料來評估任何新客戶的背景及信譽。企業財資部亦會對其進行盡職審查、信譽核查、還款能力評估；企業財資部會研究及分析客戶背景資料包括但不限於其經營歷史、股東、最終實益擁有人、財務資料、收入證明、銀行流水、納稅申報表、獨立專業信用報告、經營風險、法律風險、網路媒體調查報告、所在行業報告等。

(ii) 評估及審批程序

企業財資部對貸款申請進行信貸評估及審查並釐定貸款條款（經考慮客戶的信貸風險、其可收回性、本集團的財務成本及現行市場利率等因素），相關的評估報告及貸款條款將交給本集團的財務總監審閱後，報告給周文川女士（我們的行政總裁及執行董事），周文川女士將負責批准金額較少的貸款。

倘潛在貸款金額較大（即根據上市規則第14章的規模測試評估可構成須予披露交易或以上），在此情況下，有關潛在貸款將由周文川女士報告，而彼將向董事會詳細說明該等潛在貸款及其就此提供的建議以供討論及批准，董事（包括獨立非執行董事）其後考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理，以及是否符合本公司及其股東的整體利益。屆時將履行上市規則第14章下的申報、公告、通函及股東批准規定的要求（如適用）。

此外，對於任何可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士的潛在貸款，該等貸款將立即向董事會報告，以供董事會進行上述的規模測試及評估。屆時將履行上市規則第14A章下的申報、公告、通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定（如適用）。

(iii) 貸款後監督及貸款收回

企業財資部對逾期金額進行定期審查並採取跟進行動（按每月及持續基準），以盡量減少本集團面臨的信貸風險，並就支付貸款利息的最後期限與客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製，並受到密切監察以盡量減少與該等債務人相關的任何信貸風險。企業財資部繼而將每月向周文川女士匯報本集團的貸款組合狀況，以便周文川女士密切監察本集團的貸款組合以監控信貸風險，如有異常情況，周文川女士將報告給董事會，商討進一步的行動。

企業財資部在處理拖欠款項方面有規範的程序。如有任何輕微違約，企業財資部將向其客戶發送提醒及／或催款函。倘貸款拖欠持續，將啟動催收程序，企業財資部將聘請律師就追討貸款提供意見及就逾期貸款採取適當執法行為。

應收貸款之主要條款

於二零二六年六月三十日，應收未償還貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押 抵押品	年利率	於二零二六年六月三十日	
				賬面值 千港元	佔應收貸款 總額之百分比
光宇兆能	二零二六年十二月三十一日或之前 (附註1)	無	一年期 貸款市場 報價利率 加3.05%	230,740	52.3%
其他借款人 (附註2)					
借款人A	二零二六年十二月三十一日或之前	無	3%	11,537	2.6%
借款人B	二零二六年十二月三十一日或之前	無	6%	41,533	9.4%
借款人C	二零二六年十二月三十一日或之前	無	4.5%	39,226	8.9%
借款人D	二零二六年十二月三十一日或之前	無	8%	11,537	2.6%
借款人E	二零二六年十二月三十一日或之前	無	8%	5,057	1.2%
借款人F	二零二六年十二月三十一日或之前	無	8%	11,537	2.6%
借款人G	二零二六年十月三十日或之前	無	5%	46,148	10.5%
借款人H	二零二六年十一月三日或之前	無	5.3%	43,841	9.9%
				210,416	47.7%
				441,156	100%

附註：

1. 於二零二三年十一月二十七日，本公司與光宇兆能訂立融資協議，據此，本公司同意自行或透過其指定貸款附屬公司向光宇兆能授予最多人民幣200,000,000元的循環貸款融資，提取期間按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息。同日，周旭洲先生（作為擔保人）簽立一份擔保契約，為本公司提供個人擔保，以確保光宇兆能履行融資協議項下之還款義務。該項交易已於二零二四年一月三十一日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。進一步詳情載於本公司日期為二零二三年十一月二十七日之公告及本公司日期為二零二四年一月十七日之通函。
2. 於二零二六年六月三十日，其餘8名借款人的應收未償還貸款總額為210,416,000港元。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等借款人各自於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

應收貸款之減值及撇銷

根據應收貸款之信貸評估結果，本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月已確認虧損撥備約1,196,000港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：1,104,000港元），且於截至二零二六年六月三十日止六個月並無就應收貸款作出撇銷（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

所持有之重大投資

於二零二六年六月三十日，本集團的投資組合約為80.4百萬港元（二零二五年十二月三十一日：95.2百萬港元），於中期簡明綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及一家合營企業的投資（採用權益法計量）；
- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融資產。

於二零二六年六月三十日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團資產總值超過5%，故概無單一投資被視為重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二六年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

本集團將透過內部產生的資金及其他融資活動（包括但不限於銀行借款）為未來收購提供資金。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元、歐元、瑞士法郎及澳元列值。上述貨幣匯率之任何重大波動均可能對本集團產生財務影響。本集團密切監察外匯匯率波動，惟董事認為本集團當前面臨的外匯匯率波動風險敞口極小。

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約及金融工具。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團合共有43名僱員（二零二五年十二月三十一日：42名僱員）。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員（包括董事）工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納二零一九年購股權計劃，據此，合資格參與者可獲授購股權以認購本公司股份。

本公司採納二零二六年股份獎勵計劃，據此，合資格參與者可獲授本公司股份。

本公司認為，能夠招募及挽留經驗豐富及嫺熟的勞工對本集團的增長及發展而言至關重要。本集團為新僱員提供培訓，以令彼等熟悉其工作環境及工作文化。本集團亦為僱員安排旨在培養彼等技能的在職培訓，以滿足戰略目標及客戶要求。除為本集團員工提供在職培訓的機會外，本集團致力於為員工營造和諧融洽的工作及生活環境。

近期發展

作為國家新興戰略產業之一，大健康的概念早已跳出傳統醫療的邊界，頻繁出現在各類新聞媒體上。儘管沒有標準的定義，但這種「開放」屬性反而為其賦予了更廣闊的想像空間。大健康不是某一個行業的專屬標籤，而是一場橫跨多領域的產業融合，從中催生出了各式各樣的解讀：傳統醫藥企業將其從單一的藥品銷售延伸到全病程的健康管理服務，互聯網平台利用流量優勢搭建起覆蓋線上問診、藥品配送的數位網路，地產運營商把社區空間改造成集養老康復、運動健身于一體的健康生活場景，食品、護膚等領域也將健康屬性融入產品研發的核心邏輯裡。在此背景下，大健康的內涵不斷被實踐填充，它可以是健康相關皆是同行的寬泛概念，

可以是防治結合預防為主的思維迭代，可以是全生命週期身心健康的生活態度，也可以是定制化精準健康的創新模式。行業參與者們在不斷的嘗試下共同探索可持續的商業化路徑，形成多元交錯的產業生態。

二零二六年，大健康產業在政策紅利、技術突破與社會需求的多重驅動下，行業增長邏輯已從規模擴張全面轉向價值驅動，公開數據顯示，二零二五年中國大健康產業規模已達10.03萬億元，預計二零二六年將增長至10.66萬億元，同比增長6.3%。

政策端，二零二六年七月，國務院正式印發《國民健康「十五五」規劃》，該規劃圍繞優化全人群全方位全週期健康服務、持續築牢高水準衛生健康安全屏障、加快完善優質高效整合型醫療衛生服務體系、著力培育衛生健康高質量發展新動能、深入推進以健康為中心的高效能治理等五個方面部署了多項重點任務，提出到二零三零年人均預期壽命達到80歲，主要健康指標進入高收入國家行列的目標。這份綱領性文件錨定二零三五年健康中國建設總目標，系統勾勒出大健康產業的發展基調，為產業按下了全域提速、全面升級的快速鍵，也預示著大健康產業告別粗放增長，邁入政策護航、提質增效的全新時代。

技術端，以人工智能、大數據互聯為代表的新科技風暴正在從底層邏輯系統性重塑大健康產業，帶來全方位的顛覆性變革。傳統模式的部分模塊，包括線下鋪店跑馬圈地的商業模式、依靠人力堆疊的信息處理模式、依賴經驗進行判斷干預的決策模式等，逐漸暴露出成本效率相對低下、覆蓋範圍有限、難以應對大數據時代精確化需求等短板，這些局限性正敦促行業參與者不斷反思並探索新的路徑，如何打通健康數據孤島，如何讓優質的健康服務深度下沉，如何在提升效率的同時仍能給客戶提供有溫度的定制化精準服務。整個大健康產業，正站在傳統經驗與前沿科技的交匯點上，以更開放的姿態擁抱時代的進步，在不斷的探索中錨定全新發展方向。

需求端，全民健康認知的持續提升疊加老齡化背景，老年群體健康訴求聚焦常態化健康監測、慢性病長期管控、居家康養陪護，中青年群體偏好職場亞健康改善、

情緒調節、顏值管理、個性化健康路徑等。兩類群體不同的需求導向，成為推動大健康產業從同質化規模擴張轉向分人群精準價值供給的核心動力。

當下中國經濟正處於深度轉型與結構優化的關鍵階段。儘管全球經濟復蘇乏力、貿易保護主義持續升溫、產業鏈供應鏈重構加速。中央以適度寬鬆的貨幣政策為核心，加大逆週期和跨週期調節，側重中長期經濟的統籌協調與高品質發展，在推動本土優勢產業有序出海的同时擴大內需夯實產業底盤，同步落地系列產業支援政策，使我國經濟展現出了較強的韌性和彈性。在此背景下，本集團將牢牢把握產業升級的歷史性機遇，堅守皮膚健康管理的戰略支點，堅持沉澱研發核心壁壘、築牢長期品牌價值，探索前沿新科技與全週期健康管理業務的融合創新，持續優化皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品與商業模式。

經營概覽

健康醫療相關業務分部—細胞治療和健康管理業務

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依託雄厚的研發創新實力深耕細胞醫療產業領域，儲備有行業領先的專業技術，打造幹細胞、免疫細胞、外泌體和「基因工程+」四大技術平台，擁有「國家高新技術企業」、全國「科技型中小企業」、「深圳市專精特新中小企業」等榮譽。在研發領域，茵冠生物幹細胞新藥IND申報，已有7款細胞藥物臨床試驗申請獲國家藥監局受理。在技術領域，茵冠生物申報的血液保存液及其製備方法和用途、人臍帶間充質幹細胞的製備方法、間充質幹細胞的製備方法及應用、一種牙髓間充質幹細胞培養方法、一種人工智慧協同自動化設備的監控方法與系統等多項專利獲得國家智慧財產權局授權。此外，茵冠生物申報的「基於細胞外泌體的藥物偶聯載藥平台建設項目」獲深圳市戰略性新興產業扶持。在參與涉企政策制定方面，茵冠生物作為主要起草單位，參與起草的《人源細胞庫建設與管理評估》團體標準於二零二六年內發佈。另外，茵冠生物也與桂林醫學院附屬醫院、常州市第一人民醫院、東南大學附屬中大醫院、深圳大學總醫院等多家醫療機構開展臨床合作，加快科技成果臨床轉化過程。

二零二六年茵冠生物取得多項重要進展。二零二六年一月，茵冠生物研發的「人臍帶間充質幹細胞注射液」（治療用生物製品1類）正式獲得藥物臨床批件，適應症方向為早發性卵巢功能不全，此次獲批的產品是茵冠生物第三款獲批進入臨床試驗的細胞藥物。同月，茵冠生物參與起草《人源細胞庫建設與管理評估》團體標準正式發佈。四月，茵冠生物亮相珠港澳生物醫藥產業創新發展大會，並與珠海市人民醫院在現場完成「CGT臨床研究與轉化項目」合作簽約。五月，茵冠生物牽頭起草的《軟瓊脂克隆形成試驗》正式發佈。七月，茵冠生物第七款幹細胞新藥IND獲受理。

美艾康自成立後亦取得多項進展，二零二二年美艾康與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程。同時美艾康圍繞該項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中，累計完成132例臨床實驗，資料顯示顯著療效。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團下的深圳診所和南京診所提供以功能醫學為理論基礎的國際化高端健康管理服務，擁有一支經驗豐富的專業團隊，收穫了一批忠實用戶。報告期內，診所運營穩健，同時不斷優化管理制度、提高服務品質、拓展新客戶群。

隨著我國細胞行業相關政策法規的不斷推出，以及國內開展的細胞和基因治療臨床研究逐年增加，對於相關產品產業化和臨床應用的呼聲也越來越高。儘管行業發展模式和監管路徑尚不完全明晰，但細胞行業在疾病治療領域的巨大潛力不容置疑，市場需求有較大的釋放空間。本集團將繼續深化在細胞治療研發及其應用領域的佈局，探索細胞治療產品的商業化路徑，實現健康管理業務與其他板塊業務的協同發展。

健康醫療相關業務分部—皮膚健康管理業務

近年來，人們對於美的更高追求推動了顏值時代的到來，各類相關的新興消費場景不斷出現。輕醫美憑藉價格低、效果明顯、恢復期短的特性，充分滿足了當代人變美訴求，在高速滲透的同時，為使用者帶來了優質的服務和體驗。在此背景下，

本集團基於自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及管道優勢，於二零二一年下半年推出精選醫美+護膚組合品牌「肌小簡」。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，以護膚科技創新為引領，開創極智護膚新理念。肌小簡將醫美項目及產品互補整合，融合醫美的「治」和護膚品的「防」，推出「60%輕醫美+40%精簡高效護膚」組合，為使用者提供一體化的高性價比的整體護膚解決方案。同時，本集團與國際知名原料公司帝斯曼、亞仕蘭建立了密切合作關係，並先後推出了光電整全修復系列、醫用械字型大小敷料系列、外泌體高端抗衰系列等多個肌小簡品牌產品線。線下肌小簡入駐知名連鎖醫美大型集團聯合麗格。線上肌小簡與淘寶、抖音、小紅書的一些頭部主播達成合作。

肌小簡輕醫美診所已運營多年，推出的「肌小簡×超光子」獨家項目以肌小簡光電修復系列產品為基礎，為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團與全球知名鐳射美容領導者科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，成為其臨床示範基地；與醫療器械設備翹楚品牌半島攜手打造了「輕醫美黃金搭檔」半島舒敏治療儀特色項目。在研發方面，本集團與具有CNAS檢測標準實驗室的深圳杉海創新建立密切合作關係，組建超分子實驗室研發以超分子技術為核心的護膚產品線。本集團還成功攜手目前全球最大的重組膠原蛋白生產商聚源生物，達成重組膠原蛋白領域戰略合作關係。

本集團將繼續在皮膚健康管理領域加大投入，秉持專業、高效的經營理念，以客戶為中心持續推動產品力和服務力的有效提升，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群反覆運算、認知反覆運算、技術反覆運算所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

海外業務

本集團積極推進國際化戰略，建立本土化的經營管理團隊拓展海外業務。歐洲業務方面，早在二零一九年，本集團在瑞士成立附屬公司，組建本土專業團隊拓展歐洲市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，以為用戶提供

更優越生活品質為宗旨，推出了舒緩、助眠、緩解肌肉酸痛等多個系列的產品，並獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。倚仗歐洲本土化團隊和現有的成熟銷售網路，本集團相信這些戰略舉措能夠最大程度地發揮瑞士品牌的優勢，幫助品牌在不斷變化的市場環境下取得持續成功。

澳洲業務方面，位於澳洲 Yarrabend 的精品聯排別墅項目由本集團獨資開發，與澳洲知名的建築公司 Level 10 Pty Ltd.，一流設計公司 Rothelowman 等合作打造，地處宜居聖地墨爾本亞拉河畔，周邊商業設施完善，交通便利。二零二二年首期開盤，銷售工作和後續施工穩步推進。本集團在二零二六年上半年開始陸續交付第一期。

於報告期末，本集團海外業務穩步發展。本集團將持續加強國際化戰略佈局，加快拓展國際業務，強化品牌深度，發力管道拓張，將海外業務做大做優，為本集團發展帶來持續的內生活力。

展望

二零二六年是「十五五」開局之年。面對外部不穩定不確定因素明顯增多、地緣衝突影響外溢擴散，中國經濟仍表現穩健，彰顯出強勁的發展韌性和活力。對本集團而言，資產方面，於二零二六年六月三十日，本集團擁有流動資產淨值約702.0百萬港元。在業務層面，本集團繼續專注於健康醫療領域，不斷優化皮膚健康管理產品及其商業模式，同時積極拓展銷售管道，加強合作，夯實業務基礎。此外，本集團將探索任何能提供穩健現金流或高增長的良好商機。同時，本集團海外業務規模也在穩步擴大，經銷管道不斷拓寬，品牌建設持續完善。面對未來，本集團充滿信心與期待，本集團將堅持長期主義，立足於在客戶資源、品牌聲譽與渠道矩陣等方面積累的優勢，強化內部治理，主動擁抱變革機遇，以穩健步伐開拓新局，推動業務持續增長。

本公司繼續透過股息及購回股份等不同方式向股東提供資本回報。董事會已宣派截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息每股0.15港仙。

其他資料

股息

董事會已宣派截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（「**中期股息**」）每股本公司股份0.15港仙（截至二零二五年六月三十日止六個月：每股0.15港仙），總額約6,084,000港元，將於二零二六年九月三十日（星期三）派付予於二零二六年九月十六日（星期三）名列本公司股東名冊之股東。中期股息並無於截至二零二六年六月三十日止六個月之綜合財務報表中列作應付股息，惟將就截至二零二六年十二月三十一日止年度列作分配。

暫停過戶登記

為確定股東享有中期股息之權利，本公司將於二零二六年九月十一日（星期五）至二零二六年九月十六日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份過戶。為符合資格享有中期股息，所有填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零二六年九月十日（星期四）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以作登記。中期股息預計將於二零二六年九月三十日（星期三）派付予於二零二六年九月十六日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

購買、出售或贖回本公司之上市證券或出售庫存股份

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司於聯交所合共購回7,500,000股股份（「**股份購回**」），總代價（未計開支）為2,037,600港元。截至二零二六年六月三十日，已購回的5,328,000股股份尚未註銷，並由本公司作為庫存股份持有。於報告期後及直至本公告日期，本公司已於二零二六年七月三日宣佈授出5,328,000股獎勵股份，該等股份來自其庫存股份。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年七月三日的公告。董事認為股份購回會令每股資產淨值及／或每股盈利增加。

除上文所披露者外，於報告期內及直至本公告日期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回於聯交所上市的本公司任何證券，亦無出售本公司任何庫存股份。

企業管治

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄C1所載《企業管治守則》內之原則並遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均確認，截至二零二六年六月三十日止六個月，彼等已遵守標準守則所規定之標準。

報告期後重要事項

除本公告其他地方所披露者外，於二零二六年六月三十日（即報告期末）後及直至本公告日期概無發生任何影響本集團之重要事項。

審閱未經審核中期財務資料

審核委員會已經與本集團的管理層共同審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告已刊登於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.meilleure.com.cn)。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於以上網站。

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「十五五規劃」	指	中國國民經濟和社會發展第十五個五年規劃
「二零一九年購股權計劃」	指	由本公司於二零一九年六月二十日採納並於二零一九年六月二十八日生效之購股權計劃
「二零二六年股份獎勵計劃」	指	本公司於二零二六年四月二十一日採納之股份獎勵計劃
「AlpReleaf」	指	本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指	董事會之審核委員會
「董事會」	指	董事會

「CBD」	指	大麻二酚
「瑞士法郎」	指	瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁
「中國」或「我國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「公司秘書」	指	本公司之公司秘書
「企業財資部」	指	本集團之企業財資部
「新冠肺炎」	指	二零一九冠狀病毒病
「接納日期」	指	接納根據二零一九年購股權計劃授出之購股權之要約日期
「董事」	指	本公司之董事
「提取期間」	指	自二零二四年一月一日（或在符合融資協議所規定先決條件的較後日期）起至(i)二零二六年十二月三十一日；及(ii)循環融資於發生融資協議條文項下違約事件後終止當日（以較早者為準）（不包括該日）止期間
「歐元」	指	歐元，歐盟成員國的法定貨幣
「違約事件」	指	融資協議所載違約事件
「執行董事」	指	本公司之執行董事
「融資協議」	指	本公司與光宇兆能於二零二三年十一月二十七日就提供循環貸款融資而訂立的融資協議
「按公允價值計入其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益

「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國」	指	健康中國二零二零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「中期報告」	指	本公司之中期報告
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款市場報價利率」	指	全國銀行間同業拆借中心不時發佈的貸款市場報價利率
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司，一家於中國成立之有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「非執行董事」	指	本公司之非執行董事
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	董事會之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二六年六月三十日止六個月
「循環融資」	指	本公司根據融資協議將向光宇兆能授出的無抵押循環貸款融資最多人民幣200,000,000元

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東特別大會」	指	本公司之股東特別大會
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「庫存股份」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「光宇兆能」	指	光宇兆能新能源集團有限公司，一家於中國成立之有限公司，由本公司間接全資附屬公司蕪湖瑞麻擁有3.168%權益
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司，一家於中國成立之有限公司
「蕪湖瑞麻」	指	蕪湖瑞麻天宇投資有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
美瑞健康國際產業集團有限公司
執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二六年八月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事周志偉教授、陳實先生及吳鵬先生。