

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Wei Yuan Holdings Limited

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二五年同期之比較數字如下：

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零二六年 千新元 (未經審計)	二零二五年 千新元 (未經審計)
收益	4	70,126	42,239
銷售成本		<u>(60,494)</u>	<u>(37,100)</u>
毛利		9,632	5,139
其他收入及其他收益淨額	5	636	598
行政開支		(5,727)	(4,399)
貿易應收款項及合約資產減值 撥回／(撥備)		<u>306</u>	<u>(264)</u>
經營溢利	6	4,847	1,074
財務收入	7	17	110
財務成本	7	(957)	(688)
分佔合營企業損益淨額，扣除稅項		<u>255</u>	<u>137</u>

		截至六月三十日止	
		六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千新元	千新元
附註		(未經審計)	(未經審計)
除所得稅前溢利		4,162	633
所得稅開支	8	(821)	(372)
期間溢利		3,341	261
以下人士應佔期間溢利：			
本公司權益持有人		3,485	272
非控股權益		(144)	(11)
		3,341	261
其他全面(虧損)/收益：			
不會重新分類至損益的項目：			
自功能貨幣換算為呈列貨幣			
所產生匯兌差額		(3)	(338)
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算所產生匯兌差額		(1)	339
應佔合營企業其他全面(虧損)/收益		(16)	30
期間其他全面(虧損)/收益，扣除稅項		(20)	31
以下人士應佔期間全面收益總額：			
本公司權益持有人		3,465	303
非控股權益		(144)	(11)
		3,321	292
每股盈利(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	9	0.3275	0.0256

中期簡明綜合財務狀況表

		於二零二六年 六月三十日	於二零二五年 十二月三十一日
	附註	千新元 (未經審計)	千新元 (經審計)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		48,604	43,272
投資物業		2,640	2,640
於合營企業投資	10	2,938	2,699
其他金融資產		91	91
按金		673	856
遞延所得稅資產		27	1
		<u>54,973</u>	<u>49,559</u>
流動資產			
存貨		2,872	1,046
貿易應收款項	11	19,961	9,163
合約資產	14	74,125	56,955
按金、預付款項及其他應收款項		4,290	3,995
已抵押銀行存款		1,546	1,099
銀行現金及手頭現金		9,420	8,144
		<u>112,214</u>	<u>80,402</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	13	11,113	11,964
應計費用、其他應付款項及撥備		7,433	5,326
合約負債	14	1,081	—
即期所得稅負債		1,481	1,415
銀行借款	12	71,087	41,316
租賃負債		260	259
		<u>92,455</u>	<u>60,280</u>
流動資產淨值		<u>19,759</u>	<u>20,122</u>
資產總值減流動負債		<u>74,732</u>	<u>69,681</u>

		於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
非流動負債			
遞延所得稅負債		351	331
銀行借款	12	4,717	2,910
租賃負債		2,424	2,375
按金		401	547
撥備		748	748
		<u>8,641</u>	<u>6,911</u>
資產淨值		<u>66,091</u>	<u>62,770</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		248	268
保留盈利		34,899	31,414
		<u>63,536</u>	<u>60,071</u>
非控股權益		<u>2,555</u>	<u>2,699</u>
權益總額		<u>66,091</u>	<u>62,770</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生及伍美霖女士(統稱「**控股股東**」)。

2 財務報表的編製基準

截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際財務報告準則會計準則(包括國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的所有國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)、國際會計準則(「**國際會計準則**」)(「**中期財務報告**」)編製。該等未經審計簡明綜合中期財務報表亦包括聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)及香港公司條例的適用披露規定。

未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。本公司董事認為港元(「**港元**」)為本公司的功能貨幣，原因為就本公司本身的營運、投資及融資活動而言，業務交易主要以港元計值。選擇新元為呈列貨幣乃由於本集團的大部分業務活動都在新加坡進行，並以新元計值。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

編製該等未經審計簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致，惟於自二零二六年一月一日或之後開始的期間首次生效的國際財務報告準則修訂本除外。

應用國際財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈並於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的國際財務報告準則修訂本，以編製本集團未經審計簡明綜合中期財務報表：

國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	涉及自然依賴型電力之合約
國際財務報告準則會計準則(修訂本)	國際財務報告準則會計準則的年度改進——第11冊

董事認為，本期間應用國際財務報告準則的修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或未經審計簡明綜合中期財務報表所載披露事項並無產生重大影響。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事一般土木工程建造項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二六年六月三十日止六個月，有四名(截至二零二五年六月三十日止六個月：相同)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月產生的收益概述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
客戶1	9,975	8,310
客戶2	9,785	6,846
客戶3	不適用*	6,217
客戶4	不適用*	4,521
客戶5	19,519	不適用*
客戶6	12,100	不適用*

* 由於來自該客戶的收益本身並未佔本集團收益的10%或以上，故並無披露相應收益。

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
合約工程所得收益	58,884	33,545
道路銑刨及重鋪服務	3,431	3,942
輔助支援及其他服務	5,200	2,785
銷售貨物及研磨廢料	2,611	1,967
	<u>70,126</u>	<u>42,239</u>
確認收益：		
隨時間推移	67,515	40,272
於某一時間點	2,611	1,967
	<u>70,126</u>	<u>42,239</u>

5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	31	27
物業的租金收入(附註(a))	283	240
政府補助(附註(b))	117	109
工作場所安全及健康獎	24	24
銷售電力及可再生能源證書(附註(c))	101	149
其他	—*	1
	<u>556</u>	<u>550</u>
其他收益淨額：		
出售物業、廠房及設備的收益淨額	81	50
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(1)	—*
匯兌虧損淨額	—*	(2)
	<u>80</u>	<u>48</u>
	<u><u>636</u></u>	<u><u>598</u></u>

* 少於1,000新元

附註：

- (a) 本集團將其一項租賃物業的若干區域分租以收取租金。管理層認為，該等分租區域不可獨立出售，而相應的租金收入並不重大。相關租賃物業主要被本集團用作倉庫，並分類為物業、廠房及設備項下的租賃土地及樓宇。
- (b) 截至二零二六年六月三十日止六個月，政府補助是新加坡政府為扶持本地實體和社群而提供的一般獎勵及補貼，如漸進式加薪補貼計劃、育兒假計劃、年長員工就業補貼、企業所得稅回扣現金補助等(截至二零二五年六月三十日止六個月：相同)。該等獎勵及補貼以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項。
- (c) 銷售電力及可再生能源證書的收益，乃源自安裝於本集團其中兩個租賃物業的太陽能發電板。所產生的電力主要供本集團自用，剩餘電力則根據現行市場安排出售予電網。本集團確認來自銷售太陽能發電板所產生電力的可再生能源證書(「**可再生能源證書**」)的收益。該等可再生能源證書根據獨立合約安排出售予第三方。

6 經營溢利

期間經營溢利乃經扣除以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
所用原材料及消耗品	7,078	4,311
分包費用	21,334	11,145
場地費用	4,578	2,062
核數師酬金	116	106
物業、廠房及設備折舊	3,446	3,369
僱員福利開支(包括董事薪酬)	19,771	13,604
保險開支	884	725

7 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	15	91
— 已抵押銀行存款	2	19
	17	110
財務成本		
利息來自：		
— 銀行借款	895	615
— 租賃負債	62	60
— 恢復成本折現轉回	—	13
	957	688

8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
即期稅項		
— 本期間 — 新加坡 (附註(d))	826	734
遞延稅項		
— 本期間	(5)	(362)
所得稅開支	<u>821</u>	<u>372</u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二六年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二六年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%(截至二零二五年六月三十日止六個月：相同)計提。

9 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以本期間已發行普通股加權平均數計算得出。

截至六月三十日止六個月
二零二六年 二零二五年
(未經審計) (未經審計)

盈利：

本公司權益持有人應佔期間溢利(千新元)	<u>3,485</u>	<u>272</u>
---------------------	--------------	------------

股份數目：

普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,064,000</u>
--------------	------------------	------------------

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，用於計算每股基本盈利的股份數目指期內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股。

截至二零二六年六月三十日止六個月，由於並無發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同(截至二零二五年六月三十日止六個月：相同)。

10 於合營企業投資

於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
----------------------------------	-----------------------------------

期／年初	2,699	2,162
應佔期間／年度損益淨額，扣除稅項	255	691
應佔期間／年度其他全面虧損，扣除稅項	<u>(16)</u>	<u>(154)</u>
期／年末	<u>2,938</u>	<u>2,699</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本公司旗下附屬公司間接持有。

實體名稱	註冊成立地點	業務地點	擁有權權益的 百分比(%)	
			於二零二六年 六月三十日	於二零二五年 十二月三十一日
			(未經審計)	(經審計)
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	新加坡及 馬來西亞	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

所有合營企業均採用權益法於此等未經審計簡明綜合中期財務報表入賬。

本集團於二零二五年十二月三十一日使用折現現金流模型評估其在兩間合營企業的投資賬面值。在此模式下，各合營企業的總預計現金流量被折現至其現值，然後將其權益股份與其各自的賬面值進行比較。當可收回金額低於賬面值時，將作出減值撥備。

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二六年六月三十日止六個月並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零二五年十二月三十一日：相同)。

11 貿易應收款項

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	20,401	9,843
— 關聯方	—*	4
	<u>20,401</u>	<u>9,847</u>
減：減值撥備	(440)	(684)
	<u>(440)</u>	<u>(684)</u>
貿易應收款項—淨額	<u>19,961</u>	<u>9,163</u>

* 少於1,000新元

於二零二五年一月一日，貿易應收款項約為9,277,000新元。

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至六十天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	16,333	4,521
三十一至六十天	2,597	3,828
六十一至九十天	802	585
九十一至一百二十天	121	153
一百二十一至三百六十五天	166	422
超過一年	382	338
	<u>20,401</u>	<u>9,847</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期信貸虧損 —並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期信貸虧損 —出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二五年一月一日	55	301	356
計提減值	—	416	416
撥回減值	(32)	(28)	(60)
動用減值	<u>—</u>	<u>(28)</u>	<u>(28)</u>
於二零二五年十二月三十一日及 二零二六年一月一日(經審計)	23	661	684
計提減值	—	42	42
撥回減值	<u>(5)</u>	<u>(281)</u>	<u>(286)</u>
於二零二六年六月三十日(未經審計)	<u>18</u>	<u>422</u>	<u>440</u>

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

12 銀行借款

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行借款—有抵押	<u>75,804</u>	<u>44,226</u>

於二零二六年六月三十日，本集團賬面值約66,643,000新元(二零二五年十二月三十一日：37,938,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.73%至4.35%(二零二五年十二月三十一日：1.65%至4.35%)。餘下賬面值約9,161,000新元(二零二五年十二月三十一日：6,288,000新元)的銀行借款為固定利率借款，年利率介乎1.60%至5.92%(二零二五年十二月三十一日：1.50%至5.92%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	71,087	41,316
一年以上兩年之內	3,056	1,839
兩年以上五年之內	1,661	1,071
	<u>75,804</u>	<u>44,226</u>

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行借款以投資物業、若干租賃土地及樓宇、租賃安排項下持有的若干汽車及廠房及機械、已抵押銀行存款及本公司所提供公司擔保以及本公司其中一間附屬公司的股東的個人擔保(二零二五年十二月三十一日：相同)作抵押。

於二零二六年六月三十日，加權平均利率為2.58%(二零二五年十二月三十一日：3.08%)。

13 貿易應付款項及應付保留金

債權人授予的信貸期介乎三十至九十天。

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	10,262	11,292
— 關聯方	11	8
	<u>10,273</u>	<u>11,300</u>
應付保留金		
— 第三方	840	664
	<u>11,113</u>	<u>11,964</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	9,108	9,878
三十一至六十天	451	1,323
六十一至九十天	368	11
九十一至一百二十天	92	—
一百二十一至三百六十五天	170	21
超過一年	84	67
	<u>10,273</u>	<u>11,300</u>

於二零二六年六月三十日，應付保留金約840,000新元(二零二五年十二月三十一日：664,000新元)預期將於報告期末後十二個月內償付。

14 合約資產／(負債)

	於二零二六年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二五年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程保留金	1,568	1,547
未開票合約收益	<u>72,595</u>	<u>55,508</u>
	74,163	57,055
減：減值撥備	<u>(38)</u>	<u>(100)</u>
合約資產	<u>74,125</u>	<u>56,955</u>
合約負債	<u>(1,081)</u>	<u>—</u>
客戶持有預期於下列期間結算之保留金：		
將於十二個月內收回	<u>1,568</u>	<u>1,547</u>

於二零二五年一月一日，合約資產及合約負債分別為約43,866,000新元及92,000新元。

合約資產及合約負債主要來自合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。年內合約資產及合約負債的變動乃由於若干項目的進度及若干項目的進度付款申請獲批准的時間所致。

於二零二六年六月三十日，合約資產結餘大幅增加，主要由於本集團於報告期間內進行中項目取得顯著進展。收益乃根據項目的完工階段予以確認，於報告日期，相關工程尚未根據合約條款獲得客戶的驗收。因此，本集團尚無權就該等工程發出進度款項發票，而相關款項已確認為合約資產。當相關權利成為無條件時，合約資產將轉撥至貿易應收款項。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於未經審計中期簡明綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等合約工程保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所提供的建築服務符合協定規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際竣工或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時（通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間），合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期將其變現。

15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二五年十二月三十一日(經審計)	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
於二零二六年六月三十日(未經審計)	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二五年十二月三十一日(經審計)	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>
於二零二六年六月三十日(未經審計)	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

16 股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

17 其後事件

截至二零二六年六月三十日止六個月後及截至本中期業績公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

管理層討論及分析

行業概覽

根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二六年八月十一日公佈，建築業於二零二六年第二季按年增長5.8%，較前一季的12.9%增長有所放緩。此次擴張主要受公營及私營建築業產出增加所帶動。在眾多重大公共基礎設施及開發項目的強勁支撐下，預計新加坡基礎設施建築業在二零二六年將維持樂觀前景。對交通、公用事業、能源、電信及其他關鍵基礎設施的持續投資，預計將在中期內持續支撐建設活動，並為承包商帶來商機。然而，業界仍持續面臨諸多挑戰，包括勞工成本上升、人力短缺，以及源自全球經濟波動、貿易動態變化和持續地緣政治變化所帶來的廣泛不確定因素，這些因素可能影響企業信心、項目成本及進度。在此背景下，業界參與者正日益採用數碼化、自動化及先進的建築技術，以提升營運效率、提高生產力、優化資源利用，並推動更可持續的建築實務。

業務回顧及前景

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業除外)位於新加坡，而經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營界別的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜及電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助支援及其他服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

展望未來，憑藉充裕的訂單量以及新加坡土木工程及建築工程需求的持續增長，本集團對其業務前景仍抱持審慎樂觀態度。儘管財務前景有所改善，但經營環境依然充滿挑戰。面對這些挑戰，本集團在開展業務時仍秉持審慎態度，這些挑戰包括：(i)勞工短缺及人力成本上升所帶來的成本壓力；(ii)隨著當地監管框架不斷演變而日益嚴格的合規要求；(iii)採購及租賃建築機械與車輛所帶來的營運成本上升；(iv)持續的地緣政治緊張局勢導致全球能源市場波動，進而推高柴油價格並增加運輸及營運成本；及(v)當前波動的利率環境可能對本集團的借款成本造成上行壓力。本集團採取審慎態度，並透過密切監控項目成本、提升營運效率及維持財務紀律，以謹慎且有紀律的方式應對這些挑戰。於二零二六年六月三十日，本集團的訂單總額約為533.0百萬新元，相關項目預計將於二零二九年前陸續竣工。

本集團業務策略於截至二零二六年六月三十日止六個月維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監察全球經濟走勢及市場行情，及時採取措施提高其營運效率；(ii)持續憑藉其堅實往績及經證實的專業能力等優勢競標公營及私營界別項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於物色業務機會時審慎行事。

進行中項目

於二零二六年六月三十日，本集團有45個進行中項目，包括44個正在進行的電力電纜安裝項目及一個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為653.3百萬新元，其中約120.3百萬新元於截至二零二六年六月三十日已確認為收益(二零二五年十二月三十一日：35個進行中項目，包括34個正在進行的電力電纜安裝項目及一個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為671.5百萬新元，其中約77.0百萬新元已確認為收益)。餘額將根據相關完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

財務回顧

以下為截至二零二六年六月三十日止六個月相較截至二零二五年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
合約工程所得收益		
— 電力	58,286	27,109
— 電訊	598	6,436
小計	58,884	33,545
道路銑刨及重鋪服務	3,431	3,942
輔助支援及其他服務	5,200	2,785
銷售貨品及研磨廢料	2,611	1,967
總計	70,126	42,239

本集團的整體收益由截至二零二五年六月三十日止六個月約42.2百萬新元增加約27.9百萬新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約70.1百萬新元，相當於增加約66.0%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約25.4百萬新元，乃由於以下各項的綜合影響：(a) 電力電纜安裝項目收益增加約31.2百萬新元，主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月確認收益的項目與截至二零二五年六月三十日止六個月相比取得顯著進展；及(b)電訊電纜安裝項目的收益減少約5.8百萬新元，原因為截至二零二六年六月三十日止六個月確認收益的項目與截至二零二五年六月三十日止六個月相比進展較慢；

- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益減少約0.5百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約2.4百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略微增加約0.6百萬新元。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零二五年六月三十日止六個月約37.1百萬新元增加約23.4百萬新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約60.5百萬新元，相當於增加約63.1%。該增加與上文所述收益增加一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二五年六月三十日止六個月約5.1百萬新元增加約4.5百萬新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約9.6百萬新元，而本集團毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月約12.2%增加至截至二零二六年六月三十日止六個月約13.7%。毛利及毛利率增加乃主要歸因於本集團合約工程以及輔助支援及其他服務所得收益增加，原因如上文所述。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二五年六月三十日止六個月約598,000新元增加約38,000新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約636,000新元，主要歸因於：(i)來自物業的租金收入增加約43,000新元；(ii)出售物業、廠房及設備收益增加約31,000新元；(iii)本集團收到的政府補助增加約8,000新元；(iv)投資物業租金收入增加約4,000新元；及(v)銷售電力及可再生能源證書減少約48,000新元。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二五年六月三十日止六個月約4.4百萬新元增加約1.3百萬新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約5.7百萬新元。該增加主要由於僱員福利開支增加約1.3百萬新元。

貿易應收款項及合約資產減值撥回／(撥備)

貿易應收款項及合約資產減值撥備由截至二零二五年六月三十日止六個月的約264,000新元轉為截至二零二六年六月三十日止六個月貿易應收款項及合約資產減值撥回約306,000新元。該轉變主要由於(i)截至二零二六年六月三十日止六個月有關賬齡超過150日的貿易應收款項減少的貿易應收款項減值撥備撥回約378,000新元；及(ii)截至二零二六年六月三十日止六個月合約資產預期信貸虧損撥備減少約192,000新元所致。

財務收入

財務收入由截至二零二五年六月三十日止六個月約110,000新元減少約93,000新元至截至二零二六年六月三十日止六個月約17,000新元。減少主要由於銀行存款及已抵押銀行存款減少。

財務成本

財務成本指與銀行借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。財務成本由截至二零二五年六月三十日止六個月約0.7百萬新元增加約0.3百萬新元至截至二零二六年六月三十日止六個月的約1.0百萬新元，其乃主要由於銀行借款增加。

分佔合營企業損益淨額，扣除稅項

分佔合營企業損益增加約0.1百萬新元，乃由於截至二零二六年六月三十日止六個月，該合營企業的營運表現有所改善，導致分佔合營企業業績有所提升。

所得稅開支

截至二零二六年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二五年六月三十日止六個月增加約0.4百萬新元。該增加主要由於期內產生的應課稅溢利增加所致。

期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二六年六月三十日止六個月錄得純利約3.3百萬新元，而截至二零二五年六月三十日止六個月則錄得純利約0.3百萬新元，即增加約3.0百萬新元。該增加乃由於上述原因造成。

中期股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派發中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份以股份發售方式於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。本公司的資本包括普通股及資本儲備。

本集團的流動資金需求主要歸因於其業務營運的營運資金。本集團的主要流動資金來源包括業務營運產生的現金、現金及現金等價物、股東的股本注資及借款。於二零二六年六月三十日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二六年六月三十日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及銀行現金及手頭現金分別約為19.8百萬新元（二零二五年十二月三十一日：20.1百萬新元）及約9.4百萬新元（二零二五年十二月三十一日：8.1百萬新元）。本集團繼續實施審慎的現金及財務管理政策。本集團的銀行現金及手頭現金主要以新元計值，存放於若干信譽良好的金融機構。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保本集團維持充足的財務資源以於任何時候滿足其流動資金需求。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團經營活動產生之淨現金流出約為20.1百萬新元。根據各還款時間表，本集團於二零二六年六月三十日之銀行借款總額中，於報告日期起十二個月內到期之款項約為47.0百萬新元。於同日，本集團的銀行存款及手頭現金約為9.4百萬新元，且本集團尚有未動用的銀行信貸額度約103.4百萬新元。管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。管理層亦定期監控其對銀行借款契諾的遵守情況及按時還款狀況。本集團過往並無違反契約條款之紀錄。基於過往紀錄及與其銀行之長期合作關係，管理層認為，只要本集團持續履行其義務，銀行便不會行使酌情權要求還款。

經考慮現有未動用之銀行信貸額度，並評估本集團目前及未來之現金流狀況後，本公司董事信納本集團將能於到期時履行其財務義務。

借款

於二零二六年六月三十日，本集團的借款總額(包括銀行借款以及租賃負債)為約78.5百萬新元(二零二五年十二月三十一日：46.9百萬新元)，均以新元列值。於二零二六年六月三十日，本集團約9.2百萬新元(二零二五年十二月三十一日：6.3百萬新元)的銀行借款按固定利率計息，而約66.6百萬新元(二零二五年十二月三十一日：37.9百萬新元)的銀行借款按浮動利率計息。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於本公告附註12。

資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二六年六月三十日，本集團的資本負債比率約為118.8%(二零二五年十二月三十一日：74.7%)。於二零二六年六月三十日的資本負債比率上升主要由於截至二零二六年六月三十日銀行借款較二零二五年十二月三十一日增加約31.6百萬新元所致。銀行借款增加主要由於提取項目融資，以向本集團提供額外營運資金，用以支持其進行中項目及營運。

債務淨額對總權益比率

債務淨額對總權益比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總權益計算。

於二零二六年六月三十日，本集團的債務淨額對總權益比率約為102.2%(二零二五年十二月三十一日：59.9%)。截至二零二六年六月三十日債務淨額對總權益比率上升乃主要由於二零二六年六月三十日的銀行借款較二零二五年十二月三十一日增加約31.6百萬新元。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團名下公平值約2.6百萬新元(二零二五年十二月三十一日：相同)的投資物業、賬面值約26.2百萬新元(二零二五年十二月三十一日：26.9百萬新元)的自用物業、賬面值分別約9.0百萬新元及2.7百萬新元的根據租購承諾持有的汽車及廠房及機械(二零二五年十二月三十一日：5.7百萬新元及3.0百萬新元)及約1.5百萬新元(二零二五年十二月三十一日：1.1百萬新元)的有抵押銀行存款已抵押以獲得銀行及其他借款。

資本開支及承擔

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團就購置廠房及設備以及汽車產生資本開支約8.8百萬新元(截至二零二五年六月三十日止六個月：23.1百萬新元)。

於二零二六年六月三十日，本集團就購買廠房及機械及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於未經審計簡明綜合中期財務報表確認，約為0.6百萬新元(二零二五年十二月三十一日：2.3百萬新元)。

或有事項

於二零二六年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約20.8百萬新元(二零二五年十二月三十一日：21.0百萬新元)。

於二零二六年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約2.4百萬新元(二零二五年十二月三十一日：2.2百萬新元)。

重大投資及資本資產的未來計劃

於租賃一幅位於18 Chin Bee Drive, Singapore 619865的租賃工業用地及其樓宇(「該物業」)(詳情載於本公司日期為二零二五年三月二十七日的通函及日期為二零二五年四月二十四日的股東特別大會投票結果公告)後，本集團評估，相比於對現有樓宇及構築物進行翻新及裝修，按較高地積比率重建該物業的若干樓宇及構築物將更符合本集團的需求。因此，Wee Guan Construction Pte Ltd (「WGC」，本公司間接全資附屬公司，為該物業租賃的承租人)向JTC(新加坡政府貿易與工業部下屬的法定機構，負責新加坡的工業發展)申請同意在該物業進行的若干建議重建工程(「重建工程」)。

WGC已收到JTC日期為二零二六年八月十七日的同意函(「同意函」)，據此，JTC知會WGC其同意進行重建工程，惟須以WGC於二零二六年八月三十一日接納期限前接納同意函所載條款及條件為前提。董事正評估是否接納同意函的條款及條件。倘董事決定不接納該等條款及條件，則重建工程將不會進行。於本公告日期，本集團並無就重建工程訂立任何建築合約、委任任何承建商或取得任何報價或招標文件。

除重建工程外，於本業績公告日期，本集團並無其他重大投資或資本資產的未來計劃。

重大投資、重大收購以及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

金融工具

本集團的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。本集團管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二六年六月三十日保留約78,000港元，該款項面臨外幣風險。本集團預計外匯風險不會對本集團的經營業績產生重大影響，因此並無採用對沖工具。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有742名(二零二五年十二月三十一日：695名)全職僱員(包括執行董事)。截至二零二六年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為19.8百萬新元(截至二零二五年六月三十日止六個月：13.6百萬新元)。

本集團為其僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，本集團僱員的薪金及福利水準乃視乎彼等各自的資格、職位及資歷而定。本集團有一個年度考核制度以評估僱員表現，此構成決定加薪、花紅及晉升的依據。此外，本集團亦為新加坡僱員支付中央公積金。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已採納購股權計劃作為對本集團董事及合資格僱員的獎勵。

報告期後事項

於截至二零二六年六月三十日止六個月後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

企業管治

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，全體董事均確認彼等於截至二零二六年六月三十日止六個月已遵守標準守則及證券交易守則。

本公司並不知悉於截至二零二六年六月三十日止六個月有任何不遵守標準守則及證券交易守則的情況。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

購股權計劃

本公司於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃以來及截至二零二六年六月三十日止六個月，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。因此，於二零二六年六月三十日並無尚未行使的購股權。

競爭權益

本公司控股股東、董事及彼等各自的緊密聯繫人確認，於截至二零二六年六月三十日止六個月概無於除本集團的業務以外與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券(包括銷售本公司庫存股份)。

審計委員會

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審計中期業績未經審計，但審計委員會已經審閱。審計委員會已審閱本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱本公司截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表及中期報告)，而本公司審計委員會並無異議。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)刊載。截至二零二六年六月三十日止六個月的本公司中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二六年八月二十七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。