

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司

董事會

中國，深圳，2026年8月27日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事徐恩利先生、黃宇先生及李娜女士；非執行董事黃力平先生、雷江松先生、姚飛先生及朱志強先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、黃亞英先生、王衛國先生及楊兆先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于累计诉讼、仲裁情况的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：2026-090

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：因司法机关送达流程影响，公司及控股子公司可能存在未收到、或延迟收到部分法律文书的情况。因本公告涉及部分案件尚在诉讼或仲裁进展过程中，对公司利润金额的影响尚不确定。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月23日披露了《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-119），于2026年4月1日披露了《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2026-036）（以下简称“前次公告”），根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现进一步公告如下：

一、累计诉讼、仲裁的基本情况

前次公告披露后，自2026年3月1日至2026年7月31日，公司及控股子公司累计新增的尚未披露及尚未结案的诉讼、仲裁事项，涉案金额合计约为人民币120.41亿元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的10.30%。具体请见附件《新增诉讼、仲裁案件情况统计表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或期后利润的影响

公司及控股子公司将密切关注和高度重视相关案件，对于公司及控股子公司作为起诉方涉及的诉讼、仲裁案件，公司将积极采取各种法律手段，依法维护

自身利益；对于公司及控股子公司作为被起诉方涉及的诉讼、仲裁案件，公司将通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决，依法维护公司和股东的合法利益。

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和案件实际进展情况进行相应的会计处理，具体以公司经审计的财务报告为准。

敬请广大投资者理性决策、注意投资风险。

附件：新增诉讼、仲裁案件情况统计表

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年八月二十七日

附件：新增诉讼、仲裁案件情况统计表

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉案金额 (亿元)	案件 进展
单笔涉案金额 3 亿元以上案件					
1	广东华兴银行股份有限公司深圳分行	深圳市中意智能家居有限公司、深圳市中意集团有限公司、赵某某、赵某、北京中意厨房设备有限公司、北京玛纳墙体材料有限公司、深圳市中意智选科技有限公司、深圳中意智慧医疗美容门诊部、辽宁中意厨房设备有限公司、东莞市中意厨房设备有限公司、深圳市中意富华有限公司、东莞市奥神尼实业投资有限公司、新疆中意智选科技有限公司、万科企业股份有限公司	金融借款合同纠纷	15.49	一审
2	冯某某	万科(重庆)企业有限公司、万科企业股份有限公司	股权转让合同纠纷	12.72	一审
3	北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司	万科企业股份有限公司	与公司有关的纠纷	9.23	一审
4	中建二局第三建筑工程有限公司	北京居正房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	3.06	一审
合计				40.50	-
单笔涉案金额3亿元以下的诉讼、仲裁案件				79.91	-

注：

1、部分对个人客户的小额诉讼案件，如物业费、租金纠纷等，涉案金额较小，未包含在本次公告范围。

2、公司及控股子公司自2026年3月1日至2026年7月31日发生的诉讼、仲裁案件中涉案金额合计7.09亿的案件已结案，未包含在本次公告范围。