



**CHINA INNOVATION
INVESTMENT LIMITED**

中國創新投資有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1217)

2026

中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論及分析	5
權益披露	13
企業管治及其他資料	15
簡明損益及其他全面收益表	17
簡明財務狀況表	18
簡明權益變動表	19
簡明現金流量表	20
簡明財務報表附註	21

公司 資料

執行董事

向心先生

(主席兼行政總裁)

陳昌義先生

獨立非執行董事

安靜女士

周贊女士

覃涵女士

替任董事

龔青女士(向心先生之替任董事)

授權代表

向心先生

黃國忠先生

公司秘書

黃國忠先生

執行委員會

向心先生(主席)

陳昌義先生

提名委員會

向心先生(主席)

安靜女士

周贊女士

審核委員會及薪酬委員會

安靜女士(主席)

周贊女士

覃涵女士

註冊辦事處

Sinclair Group Centre

3rd Floor Genesis Building, Genesis Close

P.O. Box 498, George Town

Grand Cayman KY1-1106

Cayman Islands

主要營業地點

香港上環

德輔道西9號26樓

主要股份過戶登記處及過戶處

Suntera (Cayman) Limited

Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D

P.O. Box 1586, Gardenia Court

Camana Bay

Grand Cayman, KY1-1100

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處及過戶處

聯合證券登記有限公司

香港

北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期33樓

3301-04室

公司 資料

投資經理

國金證券（香港）有限公司

主要往來銀行

中國銀行（香港）有限公司

託管人

中國光大證券（香港）有限公司

凱基證券亞洲有限公司

股份代號

1217

網站

www.1217.com.hk

財務
摘要

中國創新投資有限公司（「本公司」）董事（「董事」）局（「董事局」）欣然公佈本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績連同二零二五年同期之比較數字如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
營業額	775,022	683,279
收益	(55,469)	30,825
期內及本公司擁有人應佔（虧損）溢利	(61,538)	23,072
每股（虧損）盈利 基本	(0.481) 港仙	0.180 港仙
攤薄	不適用	不適用

中期股息

董事局不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二五年：無），以保留資本撥付營運所需及潛在投資商機。

管理層討論 及分析

財務回顧

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司營業額約為775,022,000港元（二零二五年：683,279,000港元）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司錄得收益虧絀淨額約55,469,000港元，主要包括：

- (i) 香港上市證券錄得股息收入約165,000港元。
- (ii) 出售經損益按公平值計算之投資錄得已變現虧損淨額約27,148,000港元。
- (iii) 經損益按公平值計算之投資未變現持有虧損淨額約為30,466,000港元。

香港上市證券及結構性產品分類為經損益按公平值計算之財務資產。

截至二零二六年六月三十日止六個月之虧損淨額約為61,538,000港元，而二零二五年同期之溢利淨額則約為23,072,000港元。該變動的原因是截至二零二六年六月三十日止六個月，香港股市波動、市場情緒惡化及香港互聯網及資訊科技行業上市證券的表現逆轉的綜合影響，導致經損益按公平值計算之投資產生已變現及未變現虧損淨額。於二零二六年上半年，恒生互聯網科技業指數下跌約30%。

業務回顧

本公司為一間投資公司，而本公司之股份根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第21章於二零零二年八月二十八日在聯交所主板上市。

投資於非上市公司

於二零二六年六月三十日，本公司持有於五間非上市公司（分類為透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資）（即太陽創建有限公司、唯美視界有限公司、聯冠未來有限公司、奉天匯富有限公司及廣遠星空有限公司）之投資，賬面值分別約為64,965,000港元、77,136,000港元、73,289,000港元、65,950,000港元及70,230,000港元。

管理層討論 及分析

- (i) 太陽創建有限公司（「太陽香港」）於香港註冊成立，主要從事投資控股。太陽香港直接持有一間於中國註冊成立公司之全部權益，該公司主要從事與太陽能電池產品（作為其主要產品）相關業務。本公司持有太陽香港無投票權「B」股股份5,023股，相當於太陽香港已發行股本79.57%權益。期間內並無收取股息。
- (ii) 唯美視界有限公司（「唯美香港」）於香港註冊成立，主要從事投資控股。唯美香港之主要資產包括其於中國註冊成立之全資附屬公司。唯美香港集團具有LED人機工程技術，研發的LED照明產品具有節能、環保、壽命長、體積小等特點。本公司持有唯美香港無投票權「B」股股份13,782股，相當於唯美香港已發行股本90.18%權益。期間內並無收取股息。
- (iii) 聯冠未來有限公司（「聯冠海外」）於英屬處女群島註冊成立，主要業務為投資控股。聯冠海外集團從建築裝飾材料業務起步，圍繞綠色、健康、環保、便捷四大核心產品理念，逐步拓展到各類剛需家居裝飾產品。本公司持有聯冠海外無投票權「B」股股份2,849股，相當於聯冠海外已發行股本66.18%權益。期間內並無收取股息。
- (iv) 奉天匯富有限公司（「奉天香港」）於香港註冊成立，主要從事投資控股。奉天香港之主要資產包括其於中國註冊成立之一間附屬公司之88%股份連同其100%股份權益。奉天香港集團主要從事開發及銷售健康通訊產品。於本期間，本公司持有奉天香港無投票權股份6,550股，佔奉天香港已發行股本之55.13%權益。期間內並無收取股息。
- (v) 廣遠星空有限公司（「廣遠香港」）於香港註冊成立，主要從事投資控股。廣遠香港持有於中國註冊成立附屬公司之全部權益，其主要業務為資產管理及在中國上海核心區域持有一項全層辦公物業。於本期間，本公司持有廣遠香港無投票權「B」股股份9,104股，相當於廣遠香港已發行股本68.95%權益。期間內並無收取股息。

Oasis Avenue Limited (「粵海創新」)

於二零二四年十月，本公司與獨立第三方、粵海（國際）酒店管理集團有限公司及 Oasis Story Limited 訂立股東協議。據此，本公司以現金代價 12,600,000 港元持有粵海創新 7,200,000 股普通股 A 股及 5,400,000 股無投票權「B」股股份，相當於粵海創新有投票權股份的 29.27% 及已發行股本之合共 42% 權益，並分類為於一間聯營公司的投資。粵海創新於香港註冊成立，主要從事酒店管理服務。其主要資產為位於香港西環干諾道西 181 號粵海 181 酒店 10 年租約的使用權資產。於二零二五年，本公司發現粵海創新營運中存在若干問題，為有效解決有關糾紛，粵海创新的主要股東介紹獨立第三方全數收購本公司於粵海創新之權益。期內，本公司已與獨立第三方達成正式買賣協議，據此本公司於粵海创新的全部權益已悉數出售，而出售聯營公司的收益已相應確認。本公司於出售前期間並無收取股息。

投資於上市公司

本公司亦對香港上市公司進行投資。截至二零二六年六月三十日止半年度，投資之銷售所得款項總額為 775,022,000 港元（二零二五年：683,279,000 港元）。

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本公司持有以下上市投資及衍生工具：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
經損益按公平值計算之投資 於香港上市之股本證券	90,175	135,686

管理層討論 及分析

於二零二六年六月三十日本公司之主要香港上市股本證券之詳情如下：

上市股本證券	所持 股份數目	擁有所 投資公司 之股本比例	於 二零二六年 六月三十日 之市值 千港元	所投資公司 歸屬於 本公司之 資產淨值 千港元
阿里巴巴集團控股有限公司 (09988.hk)	689,000	低於 0.01%	63,974	45,369

附註： 阿里巴巴集團控股有限公司於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市（股份代號：9988）。其主要業務是為商家、品牌、零售商及其他企業提供技術基礎設施以及營銷平台，幫助其借助新技術的力量與用戶和客戶進行互動，並更高效地進行經營。於二零二六年三月三十一日，其經審核綜合資產淨值約為162,138百萬美元（相當於1,264,676百萬港元）。

易生活控股有限公司（「易生活」）

於二零二四年九月，本公司完成以每股0.123港元認購易生活（於開曼群島註冊成立及其股份在聯交所上市（股份代號：223））226,000,000股新股份，佔其當時已發行股本約16.66%。易生活主要從事品牌服務。本公司就其投資於易生活發出後續公告，詳情請參閱本公司於二零二四年十一月四日及二零二四年十二月十一日發佈的公告。於二零二四年十二月二日，易生活股份於聯交所暫停交易，並於二零二五年十二月二十九日恢復交易。本公司亦注意到易生活存在若干內部控制和治理問題，並質疑該等問題尚未妥善解決。詳情請參閱本公司於二零二五年十二月八日及二零二六年一月二十七日發佈的公告。

管理層討論 及分析

於二零二五年五月十四日，本公司（作為部分要約的要約人）宣佈，彼有確實意向提出部分收購要約（遵照收購守則），以每股要約股份0.056港元收購本公司及其一致行動人士尚未擁有或同意收購的180,000,000股要約股份（佔易生活當時已發行股本約13.27%）。詳情請參閱本公司於二零二五年五月十四日發佈的公告及於二零二五年十一月四日發佈的要約文件。誠如我們於二零二五年十二月八日發佈的公告所披露，本公司對易生活的獨立財務顧問拒絕部分要約的建議提出質疑，包括（其中包括）易生活缺乏持續營運及可持續發展的相應現金流預測與資金需求，以及沒有分析其股東的權益是否會因此被攤薄。部分要約最終於二零二六年一月五日失效。於二零二六年一月九日，易生活宣佈其建議配售271,220,000股新股份。配售事項已於二零二六年四月二十九日完成，導致原股東權益大幅攤薄。因此，於二零二六年六月三十日，本公司於易生活的權益被攤薄至約13.87%，詳情如下列示：

原投資成本 千港元	於二零二六年 六月三十日之 公平值 千港元	於二零二六年 六月三十日之 累計未變現虧損 千港元	擁有所 投資公司 之股本比例	所投資公司
				歸屬於 本公司之 資產淨額 千港元
27,798	21,922	(5,876)	13.87%	6,118

附註：

- (1) 根據相關會計準則，第1級內計量的資產公平值乃按報價與持有數量之乘積計算，即使市場的正常每日交易量不足以吸納該持有數量，且在單一交易中下單出售倉位可能會影響報價。因此，累計未變現虧損並未計入該等影響。
- (2) 於二零二六年三月三十一日，易生活經審核綜合資產淨額約為44,110,000港元。

前景

本公司乃香港為數不多專注投資業務之投資公司。我們透過投資優質上市及非上市公司，爭取在所投企業資產證券化過程中，獲取中長期資本增值收益，並以此作為主要經營策略及收益來源。

管理層討論 及分析

憑藉多年來在中國內地之經驗及廣闊人脈，本公司分別透過投資儲能產品、光源產品、節能材料、健康通訊及資產管理，以節能減排為發展目標，實現了在「新能源」、「新光源」、「新材料」、「新健康」及「新資本」五個產業領域之實質項目突破。

「新能源」方面，本公司投資於太陽香港。太陽香港集團以太陽能電池技術為核心，制定「生產一代、研發一代、預研一代」之發展戰略，研發、生產太陽能電池應用產品。

「新光源」方面，本公司投資於唯美香港。唯美香港集團以LED照明為主要產品，具有LED人機工程技術，研發的LED照明產品具有節能、環保、壽命長、體積小等特點。

「新材料」方面，本公司投資於聯冠海外。聯冠海外集團從建築裝飾材料業務起步，圍繞綠色、健康、環保、便捷四大核心產品理念，逐步拓展到各類剛需家居裝飾產品。

「新健康」方面，本公司投資於奉天香港。奉天香港集團主要從事開發及銷售健康通訊產品。

「新資本」方面，本公司投資於廣遠香港。廣遠香港集團主要從事資產管理，以及在中國上海核心區域持有一項全層辦公物業。

管理層討論 及分析

於本期間，本公司繼續尋找潛在的投資機會，並做出了戰略決策，投資於具有創新模式的業務，這些模式與本公司實現中長期增值的目標相一致。本公司探索機會投資免費經濟商業模式，比如投資光伏建築，不向用戶收取房租，卻向電力公司收取發電收入；投資債務票據，不向客戶收取利息，卻會收取掛鉤指數增長回報等等。本公司致力於投資此等創新專案，成為市場獨有亮點。太陽香港、唯美香港、聯冠海外、奉天香港及廣遠香港各自附屬公司積極回應國家「共同富裕」新國策，參與由香港慈善團體中國科技教育基金會發起的「共同富裕計劃」（計劃詳情，請參考網頁：www.19988.com），向企業提供與衣、食、住、行等十六大類生活必需產品相關的一站式解決方案，致力於幫助業務客戶增加銷售、幫助終端用戶增加消費，開創免費經濟商業模式之新範例。儘管有短期調整，本公司仍將按既定方向推進其長期投資目標，並將繼續尋找合適及適當的商機，並持有我們認為可獲得中長期收益的投資。

展望將來，本公司將繼續發掘並物色創新商業模式的投資，充分履行社會責任，發揮投資向善的力量。

流動資金及財務狀況

於二零二六年六月三十日，本公司之現金及等值現金約為158,252,000港元。所有現金及等值現金主要以港元計值。

於回顧期間內，本公司以其本身可動用之資金為其營運提供資金，並未籌措任何銀行融資。就此而言，於二零二六年六月三十日，本公司處於淨現金狀況及其資產負債比率（即負債淨額與股本之比值）為零。經考慮本公司之現有財務資源，預期本公司將擁有充足財務資源以應付其持續營運及發展之需求。

資本架構

本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月之資本架構變動詳情載於中期報告之簡明財務報表附註11。於二零二六年六月三十日，本公司資本僅由普通股組成。

管理層討論 及分析

外匯波動

本公司主要以美元及港元進行業務交易。董事認為，本公司並無重大外匯波動風險，並相信毋須對沖任何匯兌風險。然而，管理層將持續監察外匯風險狀況，並將於未來採取任何被視為合適之審慎措施。

公司資產抵押及或然負債

於二零二六年六月三十日，本公司並無抵押其資產，亦無任何重大或然負債。

僱員資料

於二零二六年六月三十日，本公司有9名（二零二五年：15名）工作人員（其中包括全職及兼職人員）。向工作人員支付之薪酬總額（包括董事酬金）約為1,074,000港元（二零二五年：1,690,000港元）。總金額包括薪金、工資和津貼、醫療和保險、養老金計劃供款及酌情花紅。本公司確保其僱員之薪酬按現時人力市場狀況及個別表現釐定，而本公司會定期檢討其薪酬政策。

致謝

本人謹代表董事局藉此機會向期間內鼎力支持本公司及為本公司作出重大貢獻之人士致以衷心謝意。

代表董事局
中國創新投資有限公司
主席兼行政總裁
向心

香港，二零二六年八月二十四日

董事權益披露

於二零二六年六月三十日，以下董事及本公司最高行政人員或彼等各自任何聯繫人士於本公司股本中每股面值0.01港元之普通股（「股份」）、本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之相關股份及債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊或根據證券及期貨條例第XV部或根據上市規則項下上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

於本公司相關股份之權益 — 購股權

董事姓名	授出日期	行使期	權益性質	每股行使價 港元	購股權 之相關 股份數目	權益概約 百分比
安靜	二零二零年 四月十四日	二零二零年 四月十四日至 二零二零年 四月十三日	實益權益	0.0497	30,000,000(L)	0.23%
周贊	二零一八年 四月四日	二零一八年 四月四日至 二零一八年 四月三日	實益權益	0.0497	30,000,000(L)	0.23%
覃涵	二零二三年 九月二十九日	二零二三年 九月二十九日 至二零三三年 九月二十八日	實益權益	0.0497	30,000,000(L)	0.23%

(L)： 代表該人士於本公司股份中的好倉。

購股權計劃

有關購股權計劃之詳情載於本中期報告的財務報表附註12。

權益披露

主要股東權益披露

於二零二六年六月三十日，於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊內之權益或淡倉之人士／公司（董事或本公司最高行政人員除外）如下：

主要股東於本公司股份之好倉

姓名／名稱	身份	持有已發行 股份數目	權益概約 百分比
Harvest Rise Investments Limited (附註1)	實益	3,817,807,905(L)	29.82%
中國趨勢控股有限公司 (附註1)	受控制公司權益	3,817,807,905(L)	29.82%
中國科技教育基金會 (附註1)	受控制公司權益	3,817,807,905(L)	29.82%

(L)： 代表該實體於本公司股份中的好倉。

附註：

1. Harvest Rise Investments Limited 乃中國趨勢控股有限公司（「中國趨勢」）全資實益擁有之私人公司，而中國科技教育基金會（「基金會」）為中國趨勢持有最大股權的股東。故此，中國趨勢及基金會於 Harvest Rise Investments Limited 持有之本公司股份及相關股份中擁有權益。中國趨勢為一家受香港證券及期貨事務監察委員會監管之公眾公司。基金會乃於二零零五年根據社團條例第5A(1)條之條文註冊之社團，為向香港及中國內地科技教育及就業提供慈善及財務資助之慈善團體。向先生為基金會之理事長以及中國趨勢之執行董事。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）向本公司表示於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或記錄於本公司按證券及期貨條例第336條所置存登記冊內之權益或淡倉。

企業管治常規

董事局竭力建立及維持高水平之企業管治，以提高公司透明度及捍衛本公司股東權益。本公司致力奉行最佳企業管治常規，並在切實可行情況下遵守香港公司條例、香港證券及期貨條例、香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及上市規則附錄C1所載之企業管治常規守則（「守則」）。

除下述偏離相關守則外，截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守守則所載之守則條文。

- 主席及行政總裁之角色應區分及不應由同一人擔任。

期內，向心先生為本公司董事局主席兼行政總裁。此偏離守則第C.2.1條守則條文有關主席及行政總裁之角色應區分及不應由同一人擔任之規定。

經評估本公司目前狀況並考慮向先生之經驗及過往表現後，董事局認為目前由向先生同時擔任本公司主席及行政總裁角色之安排屬恰當及符合本公司最佳利益，原因為此安排有助維持本公司政策之延續性及營運之穩定性。

審核委員會

本公司於二零零二年八月二十八日根據董事局規定職權範圍成立審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會由三名獨立非執行董事（即安靜女士、覃涵女士及周贊女士）組成。安靜女士為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為審閱及監管本公司的財務報告流程、內部控制及風險管理系統及向董事局提供建議及意見、監管審核程序及履行董事局不時可能指派的其他職責及責任。

本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表已獲審核委員會審閱。

報告期後事件

就有關《蘋果日報》於二零一九年十一月二十三日及之後刊登針對本公司、向心先生及龔青女士（「原告人」）之多篇誹謗性文章一事，香港高等法院原訟法庭於二零二六年八月十八日裁定原告人勝訴。據此，蘋果日報有限公司及蘋果互聯網有限公司被裁定須對原告人賠償合共150萬港元以及相關利息，並須承擔此案全部訟費。詳情請參閱本公司於二零二六年八月十九日發佈的公告。

除於本中期報告披露者外，本公司於報告期後並無任何重大事件。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司董事已符合標準守則所規定標準。

足夠公眾持股量

根據本公司所得之公開資料及據董事所知，於截至二零二六年六月三十日止整個六個月期間，本公司已按照上市規則規定維持足夠公眾持股量。

簡明損益 及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
營業額	3	775,022	683,279
收益	3	(55,469)	30,825
其他收入	3	4,276	1,829
行政及其他經營開支		(10,339)	(8,938)
分佔一間聯營公司之業績		-	(611)
融資成本		(6)	(33)
除稅前（虧損）溢利	4	(61,538)	23,072
所得稅開支	5	-	-
期內及本公司擁有人應佔（虧損）溢利		(61,538)	23,072
期內及本公司擁有人應佔全面（開支）收益 總額		(61,538)	23,072
每股（虧損）盈利			
基本	6	(0.481) 港仙	0.180 港仙
攤薄	6	不適用	不適用

簡明財務 狀況表

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
使用權資產		-	440
物業、機器及設備		120	169
透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資	7	351,570	351,570
		351,690	352,179
流動資產			
經損益按公平值計算之投資	8	90,175	135,686
預付款項、按金及其他應收款項		39,730	64,091
現金及銀行結餘	9	158,252	139,086
分類為持作出售之於一間聯營公司之權益		-	12,044
		288,157	350,907
流動負債			
其他應付款項及應計費用		100,464	101,691
租賃負債	10	-	474
		100,464	102,165
流動資產淨值		187,693	248,742
總資產減流動負債		539,383	600,921
資產淨值		539,383	600,921
權益			
股本	11	128,016	128,016
儲備		411,367	472,905
權益總額		539,383	600,921

簡明權益 變動表

	已發行股本	股份溢價	股本投資 重估儲備	購股權儲備	累計虧損	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二六年一月一日（經審核）	128,016	655,342	(136,226)	708	(46,919)	600,921
期內全面開支總額	-	-	-	-	(61,538)	(61,538)
於二零二六年六月三十日（未經審核）	128,016	655,342	(136,226)	708	(108,457)	539,383
於二零二五年一月一日（經審核）	128,016	655,342	(137,766)	708	(103,589)	542,711
期內全面收益總額	-	-	-	-	23,072	23,072
於二零二五年六月三十日（未經審核）	128,016	655,342	(137,766)	708	(80,517)	565,783

簡明現金 流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
經營活動所得(所用)現金淨額	2,179	(19,460)
投資活動所得現金流量淨額	17,461	1,506
融資活動所用現金淨額	(474)	(447)
現金及等值現金增加(減少)淨額	19,166	(18,401)
期初之現金及等值現金	139,086	213,589
期末之現金及等值現金	158,252	195,188
現金及等值現金結餘		
現金及銀行結餘	158,252	195,188

1 公司資料

中國創新投資有限公司（「本公司」）乃於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處地址為Sinclair Group Centre, 3rd Floor Genesis Building, Genesis Close, P.O. Box 498, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港上環德輔道西9號26樓。本公司股份自二零零二年八月二十八日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

期內，本公司之主要業務並無變動，主要從事投資業務。其主要投資目標為透過投資主要位於香港及中華人民共和國（「中國」）之上市及非上市公司，以達致中長期資本增值。

2 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃根據上市規則附錄D2之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

未經審核簡明財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司的功能性貨幣相同。

未經審核簡明財務報表不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，故應與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表（「二零二五年財務報表」）一併閱讀。除香港會計師公會頒佈，自二零二六年一月一日起財務年度生效之新訂及修訂香港財務報告準則及詮釋外，編製此等未經審核的簡明財務報表所用的會計政策及計算方法與編製二零二五年財務報表所採用者一致。

本公司並未提早採納由香港會計師公會頒佈的新訂及修訂惟尚未生效之香港財務報告準則。採納該等新訂及修訂對本公司當期及前期業績與財務狀況均無產生重大影響。

3 營業額、收益及其他收入

營業額指出售／贖回經損益按公平值計算之投資之銷售所得款項總額。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
營業額		
出售／贖回經損益按公平值計算之投資之銷售所得款項總額	775,022	683,279
收益		
銀行利息收入	1,980	1,289
於香港上市之股本證券所得股息收入	165	217
出售經損益按公平值計算之投資之 已變現(虧損)收益淨額	(27,148)	47,507
經損益按公平值計算之投資之未變現持有 虧損淨額	(30,466)	(18,188)
	(55,469)	30,825
其他收入		
貨幣匯兌收益	998	1,829
出售一間聯營公司之收益	3,272	—
雜項收入	6	—
	4,276	1,829

4 除稅前（虧損）溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
本公司除稅前（虧損）溢利乃扣除下列各項後達致：		
使用權資產折舊	440	440
物業、機器及設備折舊	49	48
僱員福利開支（包括董事酬金）：		
— 工資、薪金和實物福利	1,040	1,629
— 退休金計劃供款	34	61
租賃負債利息開支	6	33
投資管理之費用	240	160

5 所得稅開支

本公司並無就截至二零二六年六月三十日止六個月計提香港利得稅撥備，其乃由於沒有產生任何應課稅溢利。本公司並無就截至二零二五年六月三十日止六個月計提香港利得稅撥備，其乃由於有結轉足夠的稅務虧損可供抵銷估計的應課稅溢利。

6 每股（虧損）盈利

每股基本（虧損）盈利乃按本公司擁有人應佔虧損約為61,538,000港元（二零二五年：盈利23,072,000港元）及期內已發行股份加權平均數12,801,578,629股（二零二五年：12,801,578,629股）計算。

於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，概無呈列每股攤薄（虧損）盈利，乃因本公司並無任何潛在攤薄普通股。

7 透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資

本公司指定的非上市股本證券透過其他全面收益按公平值列賬。

8 經損益按公平值計算之投資

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於香港上市之股本證券	90,175	135,686

香港上市股本證券之公平值乃按市場報價釐定。

上述結餘包括持有阿里巴巴集團有限公司 689,000 股股份，市值約 63,974,000 港元（佔本公司資產總值約 10.0%）。

9 現金及銀行結餘

銀行現金按每日銀行存款利率之浮動利率賺取利息。期內定期存款之存款期介乎一天至一個月不等，視乎本公司對現金之即時需求，並按有關短期定期存款利率賺取利息。現金及銀行結餘之賬面值與其公平值相若。

10 租賃負債

	最低租賃付款的現值	
	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
租賃負債應付款項：		
一年內	—	474
一年以上但不超過兩年的期間	—	—
	—	474
減：於十二個月內到期結算的款項 (於流動負債項下列示)	—	(474)
於十二個月後到期結算的款項 (於非流動負債項下列示)	—	—

本公司租賃物業作為其辦公室，而該等租賃負債按尚未支付的租賃付款現值計量。

本公司並無就其租賃負債面臨重大流動資金風險。租賃負債受本公司庫務職能監控。

租賃的現金流出總額包括截至二零二六年六月三十日止期間的租賃負債本金及利息部分付款480,000港元（截至二零二五年六月三十日止期間：480,000港元）。

11 股本

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
100,000,000,000 股（二零二五年十二月三十一日：		
100,000,000,000 股）每股面值 0.01 港元之		
普通股	1,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
12,801,578,629 股（二零二五年十二月三十一日：		
12,801,578,629 股）每股面值 0.01 港元之普通股	128,016	128,016

12 購股權

根據本公司於二零一四年五月二十二日舉行之股東週年大會及聯交所於二零一四年六月四日批准根據購股權計劃（「該計劃」）將予發行之股份上市及買賣，本公司採納購股權計劃以獎勵董事、僱員及顧問。

該計劃項下可予授出購股權涉及之股份總數不得超過本公司已發行股份之 10%，或倘該 10% 限額獲更新，則根據該計劃已授出但有待行使之所有尚未行使購股權獲行使時可予發行之股份總數，最多不得超過本公司不時已發行股份總數之 30%。在未獲得本公司股東事先批准之情況下，於任何一年內向任何人士授出購股權涉及之股份數目，不得超過本公司當時已發行股份之 1%。每次向任何董事、最高行政人員或主要股東授出購股權須獲獨立非執行董事批准。倘授出任何購股權予主要股東或彼等各自之任何聯繫人士將導致截至授出日期止 12 個月內已授出及將授出的購股權獲行使時已發行及將予發行之本公司股份價值超過 5,000,000 港元，則授出有關購股權必須獲本公司股東事先批准。

接納購股權時須向本公司支付代價1 港元。購股權可於本公司董事將釐定及通知之一年期間內隨時根據該計劃條款行使，行使期自授出購股權日期起計不得少於三年及不得超過十年，並須受相關提早終止條文約束。

行使價由本公司董事釐定，惟不得低於本公司股份於授出日期之收市價及股份於緊接授出日期前五個營業日之平均收市價及本公司股份面值（以較高者為準）。

所有以股份支付之酬金將以權益結算。除發行本公司普通股外，本公司並無任何法定或推定責任購回或清算購股權。

該計劃已於二零二四年六月三日屆滿。於該計劃到期後至本中期報告日期，本公司並無採納其他購股權計劃。

截至二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日止期間，根據該計劃授出的購股權的變動如下：

承授人	授出日期	行使期	購股權數目						每份購股權 之行使價 港元
			於 一月一日 尚未行使	期內授出	期內失效	期內行使	期內註銷	於 六月三十日 尚未行使 及可行使	
董事									
周贊	二零一八年 四月四日	二零一八年四月四日至 二零二八年四月三日	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	0.0497
安靜	二零二零年 四月十四日	二零二零年四月十四日至 二零二零年四月十三日	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	0.0497
覃涵	二零二三年 九月二十九日	二零二三年九月二十九日至 二零三三年九月二十八日	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	0.0497
			90,000,000	-	-	-	-	90,000,000	

簡明財務 報表附註

除於二零二三年九月二十九日授予覃涵女士的購股權（其購股權應於二零二四年九月二十九日起一次性歸屬）以外，該計劃項下授予之購股權隨即歸屬。

概無購股權於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間授出、行使、註銷或失效。

由於該計劃已屆滿，截至二零二六年六月三十日止財政期初及期末，並無可供授予的購股權。

於二零二六年六月三十日，就本公司所有股份計劃項下已授出認股權的可發行的股份數目為90,000,000股，佔本公司已發行普通股加權平均數約0.7%。

13 關聯方交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
支付予國金證券(香港)有限公司(「國金證券」) 之投資管理費(附註a)	240	160
支付予新時代集團(中國)有限公司之租金 (「新時代集團」)(附註b)	480	480

主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	300	300

附註：

(a) 本公司於二零二五年三月一日與國金證券訂立投資管理協議。國金證券被視作本公司之關聯方，原因是董事認為本公司董事陳昌義先生（其為國金證券之投資經理之管理團隊成員）透過該管理團隊之投資管理服务向本公司提供主要管理人員服務。

(b) 本公司董事向心先生擁有新時代集團之控制權。

14 公平值計量

公平值乃市場參與者在計量日進行之有秩序交易中出售一項資產所收取或轉讓一項負債所支付之價格。以下披露之公平值計量使用公平值等級機制，有關機制將用以計量公平值之估值技術之輸入數據分為三級，詳情如下：

第1級輸入數據：本公司可在計量日取得之相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）。

第2級輸入數據：除第1級報價以外，基於可直接或間接觀察取得之資產或負債輸入數據。

第3級輸入數據：資產或負債之無法觀察輸入數據。

本公司之政策為於轉撥事件或導致轉撥情況發生變化當日，確認轉入及轉出三個級別其中之一。

- (a) 期內第1級及第2級之間概無轉撥，或轉入或轉出第3級（二零二五年：無）。本公司之政策旨在確認其發生的報告期末的公平值等級之間的轉撥。
- (b) 於其他全面收益確認的收益或虧損總額於損益及其他全面收益表中列作透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資公平值變動。

(c) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日之第3級公平值計量

詳情	估值技術	無法觀察 輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值 之影響	公平值 千港元
分類為透過其他 全面收益按公平 值列賬之股本 投資的非上市 股本證券	市場法	市淨率	1.83-4.00 (二零二五年： 1.88-3.00)	增加	285,620
		缺乏市場 流通性折現	16%(二零二五年： 16%)	減少	
	成本法	資產淨值	經參考所投資公司 管理賬目之 資產淨值	增加	65,950

於估計公平值時，本公司儘可能使用可觀察市場數據。對於第3級具有重大不可觀察輸入數據的工具，本公司委聘第三方合資格估值師進行估值。本公司與合資格外部估值師緊密合作，以制定合適的估值技術及對模型的輸入數據。

15 或然負債

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本公司並無任何重大或然負債。

16 資本承擔

除本中期報告所披露者外，於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本公司並無其他重大資本承擔。

17 中期股息

董事不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二五年：無）。