

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津建设发展集团股份有限公司
Tianjin Construction Development Group Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2515)

**截至2026年6月30日止六個月的
中期業績公告**

天津建设发展集团股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合業績。本公告載有本公司2026年中期報告(「**2026年中期報告**」)全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)有關中期業績初步公告附載資料的相關規定。

股息

董事會議決不建議向本公司股東派付截至2026年6月30日止六個月的中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

於聯交所及本公司網站刊載2026年中期報告

本中期業績公告於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.tjcdg.com 刊載。2026年中期報告印刷版本將交付予選擇接收印刷版本的本公司股東，而電子版本將根據上市規則的規定於聯交所及本公司各自網站刊載。

承董事會命
天津建设发展集团股份有限公司
主席兼非執行董事
王文彬

中國天津，2026年8月28日

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)執行董事趙匡華先生、馬國群先生、關鳳丹女士、楊友華先生及倪拔群先生；(ii)非執行董事王文彬先生；及(iii)獨立非執行董事嚴兵博士、劉金璐博士及蕭恕明先生。

目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
15	其他資料
23	綜合損益表
24	綜合財務狀況表
26	綜合權益變動表
28	簡明綜合現金流量表
29	未經審核中期財務報告附註
40	釋義



公司資料

董事

執行董事

趙匡華先生(總裁)
馬國群先生(自2026年4月30日起獲委任)
關鳳丹女士(首席財務官)
楊友華先生
倪拔群先生
李凱先生(於2026年1月26日起辭任)

非執行董事

王文彬先生(主席)

獨立非執行董事

嚴兵博士
劉金璐博士
蕭恕明先生

審核委員會

蕭恕明先生(主席)
嚴兵博士
劉金璐博士

薪酬委員會

嚴兵博士(主席)
趙匡華先生
劉金璐博士

提名委員會

王文彬先生(主席)
嚴兵博士
劉金璐博士
蕭恕明先生
關鳳丹女士

授權代表

趙匡華先生(自2026年1月26日起獲委任)
陳恩霖女士(自2026年1月26日起獲委任)
李凱先生(於2026年1月26日起辭任)
呂穎一先生(於2026年1月26日起辭任)

聯席公司秘書

趙匡華先生(自2026年1月26日起獲委任)
陳恩霖女士(ACG, HKACG)(自2026年1月26日起獲委任)
李凱先生(於2026年1月26日起辭任)
呂穎一先生(ACG, HKACG)(於2026年1月26日起辭任)

香港法律顧問

天元律師事務所(有限法律責任合夥)
香港
中環康樂廣場1號
怡和大廈33樓
3304-3309室

公司資料

註冊辦事處

中國
天津市
天津經濟技術開發區
洞庭路 112 號 116 室

中國總部

中國
天津市
濱海新區
經濟技術開發區
洞庭路 112 號

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
希慎道 33 號
利園一期 19 樓 1918 室

股份代號

2515

H 股證券登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

主要往來銀行

中國農業銀行天津河北路支行
中國
天津
濱海
華蓉里 14-101

天津濱海惠民村鎮銀行國泰大廈支行
中國
天津
天津自由貿易試驗區
國泰大廈 C 座

公司網站

www.tjcdg.com

管理層討論及分析

業務回顧及未來前景

截至2026年6月30日，國內建築業整體面臨需求收縮與利潤空間遭雙重擠壓的嚴峻挑戰。一方面，傳統基礎設施投資增速放緩，導致行業存量博弈加劇；另一方面，上游原材料價格波動及下遊客戶（主要為地方政府平台及大型國企）結算週期拉長，使得民營建築企業普遍面臨營運資金緊張的局面。集團管理層深刻認識到向精細AI數字化轉型是穿越行業週期的明確出路。

於報告期內，我們進行了52項工程項目。截至2026年6月30日，有54個在建項目（包括進行中的項目及由我方承接但尚未開始的項目），合約總金額（不包括變更單）約人民幣369百萬元。

2025年6月30日，集團以聯合體主辦方身份中標高郵市經濟發展集團有限公司半導體無塵化車間項目，並於2026年5月20日順利完工交付。該項目10#車間是改造升級施工面積位居中國第一的半導體潔淨車間（為中國目前已完工的、由傳統產業園單棟存量建築升級改造項目），且是高郵市關乎未來晶片產業發展的重點工程項目，總建築面積約22,560.78平方米，施工規模龐大、人員構成複雜，施工節奏緊湊、交叉作業多、安全管控壓力大，對工程管理的效率、精度、安全性都提出了嚴苛要求。面對重重挑戰，通過構建以物聯網、AI、BIM為核心的智慧建造管理體系，採用多套物聯網硬體作為支撐，實現多場景數據即時採集與預警；AI識別系統全域覆蓋，築牢安全防控網；海量數據匯聚到數位化平台，同時匯聚項目施工管理的安全、品質、進度、人、材、機等管理的全流程管理數據，「捷效AI管理系統」智能體依據平台海量數據從現場監控、數據錄入自動化、大數據應用三大核心場景發力，全方位賦能項目管理。憑藉「捷效AI管理系統」+「機械縱橫設備租賃數位化平台」的全流程賦能，高郵市經濟發展集團有限公司半導體無塵化車間項目不僅守住了安全底線，更實現了效率的跨越式提升。標誌著集團正式突破高科技工業建築領域的技術壁壘。該項目作為晶片製造的核心基礎設施，對潔淨度、溫濕度控制、微振控制有著極高要求，印證了集團在精密工業建築領域的設計施工一體化能力，以及從傳統基建領域向高科技產業基礎設施賽道成功跨界，為後續AI及晶片產業佈局奠定項目基礎。

管理層討論及分析

2026年3月23日集團正式簽訂中海油青島拆除工程項目，項目位於山東省青島市，屬於典型的石化煉製及深加工裝置集中區。成功中標該項目是對我司在大型石化拆除領域綜合實力的充分認可。為高質量履約，我司決定在本項目中全面應用國內領先的無人化智能拆除技術體系，以科技手段從根本上降低安全風險，確保項目圓滿交付。本次無人化拆除的核心，是將AI演算法、高性能半導體器件和專用晶片深度嵌入每一台智能裝備與管控環節，實現「感知－決策－執行」全鏈條智能化。該項目標誌著我公司在工業拆除領域從傳統人工作業向智能化、無人化作業的戰略轉型。透過集成巡檢機器人、無人機、無人消防坦克、遠程遙控挖掘機等「特種機器人軍團」，我公司率先將AI視覺識別、邊緣計算、5G遠程操控等前沿技術系統化應用於高危石化拆除場景，實現了「人機分離、遠程操控」的作業模式。特別是智能定位卡與電子圍欄的聯動應用，將人員安全管理從「被動防護」升級為「主動管控」，充分彰顯了我公司在安全精細化、技術集成化、管理數位化方面的行業領先實力。

公司已於2026年3月31日在深圳成立津建數字產業(深圳)有限公司，這是公司轉型AI數位化產業的關鍵一步，自主研發的「捷效AI管理系統」與「機械縱橫設備租賃」等數位化平台系統，打造「施工+AI供應鏈+科技」的綜合服務生態，從傳統的單一工程承包商向現代AI產業供應商轉型，實現投建一體化。深圳作為全國科技創新中心，擁有極佳的科技人才儲備與AI產業基因。將捷效AI管理系統與機械縱橫設備租賃數位化平台的研發、運營與銷售團隊從傳統建築工程板塊中剝離，依託深圳子公司進行獨立核算與市場化運作，使其以更純粹的「AI科技供應商」身份參與市場競爭。

集團未來謀劃戰略佈局生物醫藥以及高端芯片製造等一系列前沿技術行業，如精細化工下的高端白油項目及液冷、AI算力大模型項目，將緊抓結構性機遇、堅持高質量發展、深化戰略轉型、嚴控經營風險，以專業的技術能力、高效的管理水平、優質的服務質量，為股東創造長期價值，為社會貢獻力量。持續樹立行業技術標桿，推動業務模式升級，搶佔新興市場賽道，踐行「科技興安」理念，打造傳統基建+AI數字化科技+生物醫藥+芯片產業·四輪驅動的綜合性集團。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

本集團的收入主要來自工程施工業務。於報告期內，我們的總收入約為人民幣95.7百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣86.8百萬元增長約人民幣8.9百萬元或10.3%，主要得益於兩方面：一是公司自主研發的「捷效AI管理系統」在在建項目中的全面應用，有效提升了成本把控能力與資源調配效率；二是由本期出售電子設備導致。

下表載列於報告期內按工程施工服務類型劃分的收入明細：

	截至2026年 6月30日 止六個月 人民幣千元	截至2025年 6月30日 止六個月 人民幣千元
市政公用工程	14,110	23,911
— 交通設施工程施工	1,931	9,203
— 道路工程施工	12,179	14,708
地基基礎工程	6,976	23,757
— 地基基礎工程施工	6,976	23,165
— 土方工程	—	592
建築工程	68,061	35,239
石油化工工程	1,957	3,920
轉型業務收入 ¹	4,591	—
總計	95,695	86,827

附註：

1. 我們的轉型業務收入，主要由出售IT服務器硬件設備產生。
2. 集團目前處於戰略轉型升級期，業務收入呈現多元化趨勢，轉型業務收入的突破標誌著集團進入多元化高技含量業務模式。

管理層討論及分析

市政公用工程

截至2026年6月30日，市政公用工程產生的收入約為人民幣14.1百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣23.9百萬元減少約人民幣9.8百萬元或約41%，主要由於報告期內承接的市政公用工程項目數量較截至2025年6月30日止六個月減少。

地基基礎工程

截至2026年6月30日，地基基礎工程產生的收入約為人民幣7.0百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣23.8百萬元減少約人民幣16.8百萬元或約70.6%，主要歸因於2025年下半年藍天產業園／宇航電源系統產業化建設項目樁基工程基本完工，且於報告期內承接的地基基礎工程項目金額較截至2025年6月30日止六個月減少。

建築工程

截至2026年6月30日，建築工程產生的收入約為人民幣68.0百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣35.2百萬元增加約人民幣32.8百萬元或約93.1%，主要由於本集團於報告期內承接較多建築相關項目，其中我們已分別確認高郵經濟開發區園區基礎設施提升工程和石鼓區保護圈松木經開區段建設工程收入為人民幣22.2百萬元及人民幣15.1百萬元。

石油化工工程

截至2026年6月30日，石油化工工程產生的收入約為人民幣1.9百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣3.9百萬元減少約人民幣2.0百萬元或約50.1%，主要由於報告期內承接的石油化工工程項目訂單金額較截至2025年6月30日止六個月減少。

轉型業務收入

截至2026年6月30日，本集團其他轉型業務活動產生收入約為人民幣4.6百萬元，主要由出售IT服務器硬件設備產生。

銷售成本

截至2026年6月30日，本集團的銷售成本約為人民幣78百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣69.3百萬元增加約人民幣8.7百萬元或約12.5%。

管理層討論及分析



毛利及毛利率

由於上述原因，毛利由截至2025年6月30日止六個月約人民幣17.5百萬元增加約人民幣0.2百萬元或約1.1%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣17.7百萬元。毛利率由截至2025年6月30日止六個月約20.2%減少至截至2026年6月30日止六個月約18.5%。

經營及行政開支

我們的經營及行政開支主要包括研發成本、員工成本、物業、廠房及設備折舊、辦公成本、酬酢及差旅開支、公用設施費用及其他開支。於報告期內，本集團的行政開支約為人民幣15.3百萬元，較截至2025年6月30日止六個月約人民幣16.3百萬元減少約人民幣1.0百萬元或約6.1%，主要由於員工成本減少。

貿易應收款項、租賃應收款項、其他應收款項及合約資產減值虧損

截至2026年6月30日，本集團錄得貿易應收款項、租賃應收款項及其他應收款項以及合約資產減值虧損約人民幣2,635,000元，而本集團於截至2025年6月30日止六個月錄得貿易應收款項、租賃應收款項及其他應收款項以及合約資產減值虧損約人民幣68,000元。

融資成本

我們的融資成本主要包括銀行貸款利息。於報告期內，本集團的融資成本約為人民幣0.4百萬元，較截至2025年6月30日止六個月的0.7百萬元減少0.3百萬元或約42.8%。

所得稅開支

於報告期內，本集團錄得所得稅開支約人民幣352,000元，而截至2025年6月30日止六個月的所得稅開支則約為人民幣17,000元，這一變化是由遞延所得稅資產增加導致。

純利

於報告期內，本公司權益股東應佔溢利約為人民幣71.7萬元（截至2025年6月30日止六個月：約人民幣33.4萬元）。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本結構

截至2026年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣62.4百萬元，主要來自融資活動所得現金淨額。本集團監控現金及現金等價物，並將其維持在管理層認為足以滿足本集團經營需要的水平。

下表載列所示期間現金流量概要：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
經營活動所得／(所用)現金淨額	(20,896)	20,643
投資活動所用現金淨額	(15,393)	(12,613)
融資活動(所用)／所得現金淨額	70,724	(16,491)
現金及現金等價物增加淨額	34,435	(8,461)
於1月1日的現金及現金等價物	27,919	19,601
於6月30日的現金及現金等價物	62,353	11,136

經營活動所得／(所用)現金淨額

於報告期內，我們主要自工程施工業務收取付款產生現金流入。我們的經營所用現金主要包括材料消耗成本、勞務分包成本、員工成本、專業分包成本、機械使用成本、運費以及經營及行政開支。

截至2026年6月30日止六個月，我們錄得經營活動所用現金淨額人民幣20.9百萬元，乃主要由於報告期內結算貿易應付款項。

投資活動所用現金流量淨額

於報告期內，我們於投資活動所用之現金乃主要用於購買物業、廠房及設備的付款。我們於投資活動所得之現金主要包括已收租金的所得款項。

截至2026年6月30日止六個月，我們於投資活動所用現金淨額為人民幣15.4百萬元，主要歸因於購買物業、廠房及設備的付款。

管理層討論及分析

融資活動(所用)／所得現金流量淨額

於報告期內，我們於融資活動所用之現金包括償還銀行貸款。我們於融資活動所得之現金主要包括減持和銀行貸款。

截至2026年6月30日止六個月，我們於融資活動所得之現金淨額為人民幣70.7百萬元，主要歸因於減持和銀行貸款。

截至2026年6月30日，本集團的流動資產為人民幣618.2百萬元(2025年12月31日：人民幣583.3百萬元)，增加約人民幣34.9百萬元，主要由於現金及現金等價物增加人民幣36.4百萬元。本集團的流動負債為人民幣333.6百萬元(2025年12月31日：人民幣366百萬元)，減少約人民幣32.4百萬元，主要由於貿易應付款項減少人民幣76.6百萬元。於2026年6月30日的流動比率為1.9，而2025年12月31日則為1.6，相等於截至期末的總流動資產除以總流動負債。

截至2026年6月30日，本集團的債務由2025年12月31日約人民幣22.3百萬元增加至2026年6月30日約人民幣29.3百萬元。我們的資產負債比率乃根據截至報告期末的銀行貸款總額除以總權益計算，約為7.2%(2025年12月31日：6.2%)，主要由於貿易應付款項減少。截至2026年6月30日，本集團的銀行貸款為人民幣25百萬元(2025年12月31日：人民幣17.5百萬元)，其中固定年利率介乎2.95%至3%。

本集團已採取定期監控流動資金需求的政策，以確保其維持充足的現金儲備及向主要金融機構取得足夠的承諾資金額度，從而滿足其短期及長期流動資金需要。董事會密切監控及管理(其中包括)貿易應收款項及應收票據以及合約資產與貿易應付款項及應付票據的水平，以及貿易應付款項及應付票據的結算率，認真審閱現金流量需求，評估本集團滿足債務還款時間表的能力，並調整本集團投融资，確保營運資金充足。

H股自上市日期起在聯交所上市。於2025年5月27日，本公司已完成將161,844,749股非上市股份轉換為161,844,749股H股(「轉換H股」)。轉換H股已於2025年5月28日上午九時正開始於聯交所上市。自此，本公司股本僅由H股組成。有關H股全流通的詳情，請參閱本公司日期為2024年12月3日、2025年3月7日、2025年4月28日及2025年5月27日的公告。

報告期內，本集團成功完成兩輪配股募資(合計約7,320萬港元)，有效補充流動資金、優化資產負債結構，為捷效AI管理系統以及機械縱橫設備租賃數位化平台建設、AI數位化轉型及區域外拓提供了堅實的資金保障。單一最大股東在4月至5月期間的減持行為，雖在一定程度上反映了大股東個人的資金需求，但管理層認為其減持後仍保持27.52%的控股地位，集團控制權依然穩固，日常經營決策未受實質性影響。

資本開支

於報告期內，本集團的資本開支約為人民幣0.01百萬元，主要包括於業務過程中收購物業及購買廠房及設備的開支。於報告期內，我們主要通過經營活動所得現金為資本開支要求撥資。

管理層討論及分析

貿易應收款項及應收票據

截至2026年6月30日，本集團的貿易應收款項及應收票據約為人民幣247.8百萬元，較截至2025年12月31日的約人民幣237.8百萬元增加人民幣10百萬元。

貿易應付款項及應付票據

截至2026年6月30日，本集團的貿易應付款項及應付票據約為人民幣240.0百萬元，較截至2025年12月31日的約人民幣316.7百萬元減少約人民幣76.7百萬元，主要由於報告期內我們結算貿易應付款項。

預付款項、按金及其他應收款項

截至2026年6月30日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣72.2百萬元，較截至2025年12月31日的約人民幣20.6百萬元增加約人民幣51.6百萬元，主要由於我們項目初期的資金需求所致。

僱員及薪酬政策

截至2026年6月30日，本集團共有136名全職員工，全部均位於中國(2025年6月30日：126名員工)。下表載列本集團按工作職能劃分的員工人數：

職能	員工人數
綜合管理人員	22
項目部 ¹	48
商務合約部	3
市場部	9
招採部	2
財務部	6
安全及環保部	0
研發部	38
人力資源及行政部	8
總計	136

附註：

1. 項目部包括(其中包括)三個項目團隊及一個項目管理團隊。

本集團委聘分包商為我們的工程施工項目提供勞務服務，通常並不會僱傭任何工程施工工人。本集團一般通過刊登招聘廣告從公開市場招聘員工。本集團向員工提供具競爭力的薪酬待遇。本集團亦為員工提供定期及不定期的培訓課程，確保其能力得宜之餘，亦讓其緊貼行業最新發展及最佳實踐，從而提升工作表現。於報告期內，員工成本總額約為人民幣7.6百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣9.8百萬元)。

管理層討論及分析

作為人力資源策略的一部分，我們致力建立具競爭力及公平的薪酬及福利制度。僱員薪酬通常包括薪酬及績效獎金。在績效和薪酬方面，本集團依據《績效管理制度》及《工作任務完成情況考核辦法》對員工進行月度、年度考核，考核成績將直接影響該員工的績效工資數額和未來的薪酬調整事宜。本集團根據相關中國法律法規為我們的僱員繳納社會保險，包括為僱員繳納基本養老金、基本醫療、失業、工傷及生育保險。全體員工均實行每週五天工作制，除法定節假日外，為員工提供婚假、產假／陪產假、帶薪年假、患病或非因工負傷醫療期等福利假期。本集團還開展多樣化的員工關懷活動，包括：(i) 年會、月度生日會及員工團建活動；(ii) 籃球比賽、攝影比賽、羽毛球賽、徵文比賽等文體活動；及(iii) 在婦女節及兒童節當天為女性職工、有14歲以下子女的職工提供額外假期。

本集團根據其業務需要為員工提供必需的上崗培訓以及適時的崗位培訓，幫助員工勝任專業技術技能工作和日常項目工作管理。本集團鼓勵員工成為複合型人才，通過專業技能晉級培訓，跨領域技能培訓、中高級管理能力培訓等實現多元化成長。

資產抵押

截至2026年6月30日，本集團並無抵押任何資產作為銀行借款或任何其他融資活動的抵押（2025年12月31日：無）。

或然負債

本集團截至2026年6月30日的或然負債詳情載於本中期報告「未經審核中期財務報告附註」一節附註19。

股份抵押

於報告期內，單一最大股東並無抵押彼等於股份的權益，作為本公司債務之擔保或其擔保的抵押或其他債務支持。

借款及資產負債比率

截至2026年6月30日，本集團的計息銀行貸款約為人民幣25百萬元（2025年12月31日：人民幣17.5百萬元）。

截至2026年6月30日，我們的資產負債比率乃根據截至報告期末的銀行貸款總額除以總權益計算，約為7.2%（2025年12月31日：6.2%）。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

截至2026年6月30日止六個月，本集團並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

管理層討論及分析

重大投資及資本資產的未來計劃

截至2026年6月30日，除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無任何重大投資及資本資產的計劃。

外匯匯率波動風險

本集團於中國進行業務營運，大部分交易以本集團的功能貨幣人民幣結算。董事會認為，由於本集團並無大量金融資產或負債以本集團實體的功能貨幣以外的貨幣計值，故此本集團的業務並無面臨任何重大外匯風險。

於報告期內，本集團並無參與衍生工具活動，亦無進行任何活動以對沖外匯風險。

股份計劃

自上市日期起直至2026年6月30日止期間，本集團並無股份計劃。

報告期內的重大投資及重大事件

於報告期內，董事會並不知悉任何可能對我們的營運及財務表現造成重大影響的重大投資及事件。

報告期末後事項

(1) 取消監事會及建議修訂章程

於2026年7月31日，本公司議決不再設置監事會，由審核委員會行使監事會法定職權。自2026年8月19日舉行的臨時股東會（「臨時股東會」）批准取消監事會的決議案之日起，本公司監事會相關制度相應廢止，章程及各項規章制度中涉及監事的規定不再適用，本公司現任監事路曉亮先生、王磊先生及任飛宇先生亦將不再擔任監事職務。詳情請參閱本公司日期為2026年7月31日的公告及通函。

管理層討論及分析



(2) 建議更換核數師

本公司宣佈，畢馬威會計師事務所已辭任本公司核數師，自2026年7月31日起生效。本公司與畢馬威會計師事務所已就本公司截至2026年12月31日止年度的審計費用進行磋商，但未能就有關費用達成共識。董事會認為，更具競爭力的審計費用將有助本公司更有效地控制成本及降低整體營運開支，符合本公司及股東整體利益。

經審核委員會推薦及考慮本公司業務發展後，建議委任國富浩華(香港)會計師事務所有限公司為本公司截至2026年12月31日止年度的核數師，任期自股東於臨時股東會批准之日起至下屆年度股東會結束為止。詳情請參閱本公司日期為2026年7月31日的公告及通函。

除上述所披露者外，本集團並不知悉於報告期後發生任何可能對我們的營運及財務表現造成重大影響的重大事件。

其他資料

企業管治常規

本公司已遵守上市規則附錄C1第2部所載企業管治守則的適用守則條文，並採納企業管治守則的守則條文作為其企業管治政策。

於報告期內，本公司已遵守企業管治守則第2部所載的所有原則及適用守則條文。

持續關連交易

於本報告期內，本集團並無須根據上市規則的披露規定於本報告中披露的持續關連交易。

董事及監事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，以規管自上市日期以來董事、監事及相關僱員進行的一切本公司證券交易及標準守則涵蓋的其他事宜。經向本公司全體董事及監事作出具體查詢後，全體董事及監事確認，於報告期內，彼等一直嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

全球發售

於2024年4月23日，本公司H股於聯交所主板上市，全球發售股份數目為53,950,000股H股，包括發售26,976,000股H股的香港公開發售及發售26,974,000股H股的國際發售（經本公司日期為2024年4月22日的配發結果公告調整）。透過首次公開發售方式以每股H股2.50港元（不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費、0.00565%聯交所交易費及0.00015%會計及財務匯報局交易徵費）的發售價向香港及海外投資者發行及認購H股。招股章程所述的超額配股權未獲整體協調人（為其本身及代表國際包銷商）行使。

所得款項用途

全球發售所得款項淨額（扣除包銷費用及佣金以及相關成本及開支後）約為92.2百萬港元。先前於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露所得款項淨額擬定用途及預期實施時間表概無變動或嚴重延誤。

其他資料

於2026年6月30日，本公司已根據招股章程所載的擬定用途動用約83.0百萬港元的全球發售所得款項淨額，相當於全球發售所得款項淨額總額約90.0%。下表載列全球發售所得款項用途的明細。於2026年6月30日，未動用所得款項淨額已存放中國持牌銀行及／或認可金融機構。有關全球發售所得款項淨額用途的詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

目的	所得款項 淨額百分比	招股章程 所披露分配 的估計所得 款項淨額 ¹ (百萬港元)	全球發售 所得款項 淨額分配 ¹ (百萬港元)	自上市起及 直至2026年 6月30日的 已動用所得 款項淨額 (百萬港元)	於2026年 6月30日的 未動用所得 款項淨額 (百萬港元)	悉數動用 所得款項 淨額的 預期時間表
為潛在項目的前期成本提供資金	55.0%	56.3	50.7	50.7	–	–
在天津以外的地區設立當地分支 機構，並將我們的業務網絡 拓展至更多中國城市	15.0%	15.3	13.8	13.8	–	–
提升研發能力	10.0%	10.3	9.2	9.2	–	–
收購或投資其他專注於石化工程、 新能源工程或新城市基礎設施 建設的建築公司，該等公司 持有承接有關工程的相關 許可證或資質	10.0%	10.3	9.2	–	9.2	2026年 年底前
用於營運資金及一般企業用途	10.0%	10.3	9.3	9.3	–	–
總計	100%	102.5	92.2	83.0	9.2	

附註：

1. 全球發售的最終發售價定為每股發售股份2.50港元（即發售價範圍的下限），而全球發售最終收到的所得款項淨額低於招股章程披露的估計所得款項淨額（按發售價每股發售股份2.70港元（即發售價範圍的中位數）計算）。分配至上述用途的所得款項淨額按比例調整。

其他資料

配售發行

於2026年3月9日，本公司發行H股股份數目為43,158,000股。透過配售代理以配售方式以每股H股0.68港元（不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費、0.00565%聯交所交易費及0.00015%會計及財務匯報局交易徵費）的發售價向特定投資者發行及認購H股。

所得款項用途

股份配售所得款項淨額（扣除包銷費用及佣金以及相關成本及開支後）約為29.2百萬港元。

於2026年6月30日，本公司已根據一般授權配售新股份的公告所載的擬定用途動用約25.4百萬港元的配售股份所得款項淨額，相當於配售股份所得款項淨額總額約87.0%。下表載列股份配售所得款項用途的明細。於2026年6月30日，未動用所得款項淨額已存放中國持牌銀行及／或認可金融機構。

目的	所得款項 淨額百分比	自股份配售 所得款項淨額 (百萬港元)	自股份配售起 直至2026年	於2026年	悉數動用所得 款項淨額的 預期時間表
			6月30日的 已動用所得 款項淨額 (百萬港元)	6月30日的 未動用所得 款項淨額 (百萬港元)	
(i) 成立新公司以建立機械租賃平台	34.3%	10.0	2.4	7.6	2026年 年底前
(ii) 用作一般營運資金	31.5%	9.2	9.2	-	-
(iii) 用作把握未來投資機會	34.2%	10.0	10.0	-	-
總計	100%	29.2	21.6	7.6	

認購發行

於2026年6月29日，本公司發行H股股份數目為51,790,000股。透過認購股份方式以每股H股0.85港元（不包括0.0027%證監會交易徵費、0.00565%聯交所交易費及0.00015%會計及財務匯報局交易徵費）的發售價向特定投資者發行及認購H股。

其他資料

所得款項用途

股份認購所得款項淨額(扣除包銷費用及佣金以及相關成本及開支後)約為43.8百萬港元。

於2026年6月30日，本公司尚未使用本次股份發行所募集的資金，未動用所得款項淨額已存放中國持牌銀行及／或認可金融機構。

目的	所得款項 淨額百分比	股份認購 所得款項淨額 (百萬港元)	自股份認購起 及直至2026年 6月30日止	於2026年 6月30日的	悉數動用所得 款項淨額的 預期時間表
			已動用所得 款項淨額 (百萬港元)	未動用所得 款項淨額 (百萬港元)	
用作支付本集團的持續行政及經營開支	60%	26.4	–	26.4	2026年 年底前
用作結算項目付款	20%	8.7	–	8.7	2026年 年底前
用作償還本集團債務	20%	8.7	–	8.7	2026年 年底前
總計	100%	43.8	–	43.8	

購買、出售或贖回上市證券

於報告期內及直至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。截至2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

重大法律訴訟

除「未經審核中期財務報告附註」一節附註19及本公司日期為2025年1月16日的公告所披露者外，於報告期內及直至本報告日期，本集團成員公司概無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，董事亦不知悉任何待決或針對本集團任何成員公司提出的重大訴訟、仲裁或申索。

其他資料

審核委員會及審閱財務資料

董事會已成立審核委員會，由三名獨立非執行董事組成，即蕭恕明先生（審核委員會主席）、嚴兵博士及劉金璐博士。審核委員會亦已採納清楚列明其職責及義務的書面職權範圍（職權範圍於本公司及聯交所網站可供查閱）。

審核委員會已考慮及審閱截至2026年6月30日止六個月的未經審核中期綜合業績，且與管理層並無意見分歧，並確認已遵守適用的會計原則、準則及要求，亦已作出充分披露。審核委員會認為，截至2026年6月30日止六個月的中期綜合業績符合相關會計準則、規則及規定，並已妥善作出適當披露。

中期股息

董事會議決不建議派付截至2026年6月30日止六個月的中期股息（截至2025年6月30日止六個月：無）。

各董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2026年6月30日，本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文，本公司任何有關董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條或須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事／監事／ 最高行政人員姓名	職位	權益性質 ¹	股份類別	所持股份數目	於已發行股份 總數的概約
					持股百分比 ^{2及3}
王文彬先生 ⁴	主席兼非執行董事	於受控法團之權益	H股	85,508,895	27.52%
趙匡華先生 ⁵	執行董事	於受控法團之權益	H股	15,000,000	4.83%
關鳳丹女士 ⁶	執行董事	於受控法團之權益	H股	15,000,000	4.83%

其他資料



附註：

1. 所示全部權益均為好倉。
2. 於2026年3月9日，本公司已完成43,158,000股股份配售。配售的H股已於2026年3月10日上午九時正開始於聯交所上市。於2026年6月29日，本公司完成了51,790,000股股份認購。請參閱本公司日期為2026年3月9日、2026年6月29日的公告。於2026年6月30日，本公司已發行H股總數為310,742,749股。
3. 根據於2026年6月30日已發行股份總數310,742,749股計算。
4. 王文彬先生分別擁有天津匯智及天津聚勢99%合夥權益、盛源集團98.7%股權及山盛源企業管理97.7%合夥權益。天津匯智及天津聚勢各自擁有天津共美好50%股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。山盛源企業管理擁有天津致未來99%股權，而天津致未來則持有已發行股份總數的10.19%；及盛源集團擁有盛源控股100%股權，而盛源控股則持有已發行股份總數的12.5%。因此，就證券及期貨條例而言，王先生被視為於天津共美好、天津致未來及盛源控股各自持有的全部股份中擁有權益。
5. 趙匡華先生為天津聚勢的普通合夥人，天津聚勢擁有天津共美好50%股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。作為天津聚勢的普通合夥人，趙匡華先生被視為擁有天津聚勢的實際控制權，因此為天津聚勢的控制人。因此，就證券及期貨條例而言，趙匡華先生被視作於天津共美好所持有的相關股份中擁有權益。
6. 關鳳丹女士為天津匯智的普通合夥人，天津匯智擁有天津共美好50%的股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。作為天津匯智的普通合夥人，關鳳丹女士被視為擁有天津匯智的實際控制權，因此為天津匯智的控制人。因此，就證券及期貨條例而言，關鳳丹女士被視作於天津共美好所持有的相關股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，概無董事、監事或本公司最高行政人員被當作或視為於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或須記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則另須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於2026年6月30日，據董事所知，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益或淡倉：

股東／最終控制人名稱	權益性質 ¹	股份類別	所持股份數目	佔本公司 已發行股份 總數的持股 概約百分比 ^{2及3}
竇恩艷女士 ⁴	配偶權益	H股	85,508,895	27.52%
盛源控股 ⁵	實益擁有人	H股	38,842,912	12.5%
盛源集團 ⁵	於受控法團之權益	H股	38,842,912	12.5%
山盛源企業管理 ⁶	於受控法團之權益	H股	31,665,983	10.19%
天津致未來 ⁶	實益擁有人	H股	31,665,983	10.19%

附註：

1. 所示全部權益均為好倉。
2. 於2026年3月9日，本公司已完成43,158,000股股份配售。配售的H股已於2026年3月10日上午九時正開始於聯交所上市。於2026年6月29日，本公司完成了51,790,000股股份認購。請參閱本公司日期為2026年3月9日、2026年6月29日的公告。於2026年6月30日，本公司已發行H股總數為310,742,749股。
3. 根據於2026年6月30日已發行股份總數310,742,749股計算。
4. 竇恩艷女士為王文彬先生的配偶。因此，就證券及期貨條例而言，竇恩艷女士被視為於王文彬先生持有的股份中擁有權益。

王文彬先生分別擁有天津匯智及天津聚勢99%合夥權益、盛源集團98.7%股權及山盛源企業管理97.7%合夥權益。天津匯智及天津聚勢各自擁有天津共美好50%股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。山盛源企業管理擁有天津致未來99%股權，而天津致未來則持有已發行股份總數的10.19%；及盛源集團擁有盛源控股100%股權，而盛源控股則持有已發行股份總數的12.5%。因此，就證券及期貨條例而言，王文彬先生被視為於天津共美好、天津致未來及盛源控股各自持有的全部股份中擁有權益。
5. 盛源控股的全部股權資本由盛源集團持有。因此，就證券及期貨條例而言，盛源集團被視作於盛源控股所持有股份中擁有權益。

其他資料

6. 山盛源企業管理擁有天津致未來99%的股權，而天津致未來則持有已發行股份總數的10.19%。因此，就證券及期貨條例而言，山盛源企業管理被視作於天津致未來所持有的相關股份中擁有權益。

董事、監事及高級管理層變更

於2026年1月26日，李凱先生辭任本公司執行董事、財務總監、授權代表以及聯席公司秘書。於同日，趙匡華先生獲委任為本公司聯席公司秘書。呂穎一先生已於2026年1月26日辭任聯席公司秘書職務。陳恩霖女士獲委任為聯席公司秘書，自2026年1月26日起生效。

於2026年4月30日，股東會決議委任馬國群先生為執行董事。於同日，董事會決議委任關鳳丹女士（執行董事）為財務總監，自2026年4月30日起生效。

除上文所披露者外，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事或監事資料於報告期內概無任何變動。

修訂章程

於2026年3月6日，股東於本公司日期為2026年3月6日的臨時股東會上批准增加註冊資本、變更註冊地址及修訂章程。經修訂的章程自2026年3月9日起生效。

於2026年4月30日，股東於本公司日期為2026年4月30日的年度股東會上批准調整經營範圍及修訂章程。經修訂的章程自2026年4月30日起生效。

於2026年6月12日，股東於本公司日期為2026年6月12日的臨時股東會上批准增加註冊資本及修訂章程。經修訂的章程自2026年6月29日起生效。

於2026年8月19日，股東於本公司臨時股東會上批准取消監事會及修訂章程。經修訂的章程自2026年8月19日起生效。

章程的最新全文可於聯交所及本公司網站查閱。

綜合損益表

截至2026年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣(「人民幣」))列示)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
收入	4	95,695	86,827
銷售成本		(78,011)	(69,291)
毛利		17,684	17,536
其他收入／(虧損)淨額	5	987	(143)
經營及行政開支		(15,288)	(16,256)
貿易應收款項、租賃應收款項、其他應收款項及合約資產減值虧損	6	(2,635)	(68)
經營溢利		748	1,069
融資成本	7(a)	(381)	(715)
除稅前溢利	7	367	354
所得稅抵免／(開支)	8	352	(17)
本公司權益股東應佔期內溢利及其他全面收益		719	337
每股盈利			
基本及攤薄(人民幣元)	9	-	-

第29至39頁的附註構成本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息詳情載於附註18(b)。

綜合財務狀況表

於2026年6月30日－未經審核
(以人民幣列示)

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	45,042	47,729
投資物業		7,352	7,554
使用權資產		4,088	4,891
遞延稅項資產		3,765	3,370
其他非流動資產		2,959	2,959
		63,206	66,503
流動資產			
存貨		2,884	1,227
合約資產	11	233,044	295,639
貿易應收款項	12	247,785	237,842
預付款項、按金及其他應收款項	13	72,170	20,646
受限制銀行存款	14	–	1,978
現金及現金等價物	14	62,353	25,941
		618,236	583,273
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	15	240,051	316,692
合約負債		37,619	2,915
應計費用及其他應付款項	16	29,234	27,497
租賃負債		1,641	1,390
銀行貸款	17	25,000	17,500
應付所得稅		43	–
		333,588	365,994
流動資產淨值		284,648	217,279
資產總值減流動負債		347,854	283,782

綜合財務狀況表

於2026年6月30日－未經審核
(以人民幣列示)

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債		2,666	3,441
資產淨值		345,188	280,341
資本及儲備	18		
股本		268,282	215,795
儲備		76,906	64,546
總權益		345,188	280,341

於2026年8月25日獲董事會批准及授權刊發。

王文彬
主席

馬國群
董事

第29至39頁的附註構成本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列示)

	股本 人民幣千元 (附註18(a))	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2025年1月1日的結餘	215,795	53,998	6,216	8,448	44,419	328,876
截至2025年6月30日止六個月 的權益變動：						
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	337	337
轉撥至儲備	-	-	-	1,723	(1,723)	-
於2025年6月30日及2025年7月1日 的結餘	215,795	53,998	6,216	10,171	43,033	329,213
截至2025年12月31日止六個月 的權益變動：						
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	(48,872)	(48,872)
轉撥至儲備	-	-	-	2,380	(2,380)	-
於2025年12月31日的結餘	215,795	53,998	6,216	12,551	(8,219)	280,341

綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列示)

	股本 人民幣千元 (附註18(a))	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2026年1月1日的結餘	215,795	53,998	6,216	12,551	-	(8,219)	280,341
截至2026年6月30日止六個月 的權益變動：							
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	719	719
發行股份	52,487	11,641	-	-	-	-	64,128
轉撥至儲備	-	-	-	2,475	-	(2,475)	-
於2026年6月30日的結餘	268,282	65,639	6,216	15,026	2	(9,977)	345,188

第29至39頁的附註構成本中期財務報告的一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣列示)

		截至 6 月 30 日止六個月	
	附註	2026 年 人民幣千元	2025 年 人民幣千元
經營活動			
營運所(所用)／所產生現金		(18,507)	24,015
已付所得稅		(2,389)	(3,372)
經營活動(所用)／所產生現金淨額		(20,896)	20,643
投資活動			
購買物業、廠房及設備付款		(155)	(2,968)
授予第三方墊款付款		(15,238)	(9,645)
投資活動所用現金淨額		(15,393)	(12,613)
融資活動			
發行股份所得款項		64,206	-
銀行貸款所得款項		15,000	5,000
償還銀行貸款		(7,500)	(22,500)
向第三方收取墊款的所得款項		-	2,000
已付利息		(381)	(659)
已付租金的資本部分		(524)	(276)
已付租金的利息部分		(77)	(56)
融資活動所產生／(所用)現金淨額		70,724	(16,491)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		34,435	(8,461)
於 1 月 1 日的現金及現金等價物	14	27,919	19,601
外匯匯率變動影響		(1)	(4)
於 6 月 30 日的現金及現金等價物	14	62,353	11,136

第29至39頁的附註構成本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

1 公司資料

天津建设发展集团股份公司(「**本公司**」)於2010年11月4日根據中華人民共和國(「**中國**」)法律於中國成立為有限公司及於2023年6月6日變更為股份有限公司。本公司H股於2024年4月23日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事工程施工業務。

2 編製基準

中期財務報告已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定編製，包括遵守國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號**中期財務申報**。中期財務報告於2026年8月25日獲准刊發。

中期財務報告已根據2025年年度財務報表採納的相同會計政策編製，惟預期將於2026年年度財務報表反映的會計政策變動則除外。會計政策任何變動詳情載於附註3。

管理層須在編製符合國際會計準則第34號的中期財務報告時作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策的應用以及以年初至今為基準計算的資產與負債及收入與支出之呈列金額。實際結果可能與估計有所出入。

中期財務報告包含簡明綜合財務報表及選定說明附註。附註包括對本集團自刊發2025年年度財務報表以來的財務狀況及表現所出現的變動而言屬重大的事項及交易的詮釋。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告會計準則編製的完整財務報表所需一切資料。

中期財務報告所載有關截至2025年12月31日止財政年度的財務資料乃作為比較資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟有關資料摘錄自該等財務報表。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

3 會計政策變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策，與編製本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間的財務資料首次採納下列經修訂國際財務報告會計準則除外：

國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	融工具之分類與計量之修訂
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力之合約
國際財務報告會計準則之年度改進 – 第11冊	國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第10號 及國際財務報告準則第7號之修訂

於2026年1月1日起生效的新訂或經修訂國際財務報告準則對本集團的會計政策並無任何重大影響。

4 收入及分部報告

(a) 收入

本集團主要於中國從事工程施工業務。

(i) 收入分類

按收入確認時間劃分的客戶合約收入分類如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
按收入確認時間劃分		
— 隨時間	86,070	77,223
— 時間點	9,625	9,604
	95,695	86,827

(b) 分部報告

國際財務報告準則第8號經營分部要求根據本集團主要經營決策者為進行資源分配及表現評估而定期審閱的內部財務報告識別及披露經營分部資料。按此基準，就有關進行資源分配及表現評估的決定而言，根據本集團管理層對本集團整體經營業績的檢討，本集團已確定於截至2025年及2026年6月30日止六個月僅有五個經營分部。

本集團並無於中國境外擁有資產或經營業務。本集團的收入產生自中國客戶。因此，並無提供按客戶及資產所在地區作出之分部分析。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

5 其他收入／(虧損)淨額

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
銀行存款利息收入	7	17
政府補助	803	81
匯兌虧損淨額	(465)	(14)
其他	642	(227)
	987	(143)

6 貿易、租賃及其他應收款項及合約資產減值虧損

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
貿易應收款項減值虧損	(1,245)	(307)
租賃應收款項減值虧損撥回	-	17
合約資產(減值虧損)／減值虧損撥回	(1,180)	419
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	(210)	(197)
	(2,635)	(68)

7 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除以下各項後達致：

(a) 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
銀行貸款及租賃負債的利息	381	715

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

7 除稅前溢利(續)

(b) 其他項目

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	2,268	1,946
投資物業折舊	202	202
使用權資產折舊	803	354
研發成本	2,781	3,486
存貨成本	17,613	38,666

8 所得稅(抵免)/開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
即期稅項		
— 期內撥備	43	98
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	(395)	(81)
	(352)	17

附註：

- (i) 本公司及本集團於中國成立的附屬公司於截至2026年6月30日止六個月須繳納25%的中國企業所得稅(截至2025年6月30日止六個月：25%)。
- (ii) 中國企業所得稅法允許企業申請「高新技術企業」(「**高新技術企業**」)證書，符合條件的公司於達到認可標準後，可享有15%的優惠所得稅率。

本公司符合高新技術企業資格，故於報告期內享有15%的優惠所得稅率。

- (iii) 根據中國有關稅務規定，在報告期內的合資格研發費用可按相關開支的100%進一步抵扣稅項。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利的計算乃基於本公司普通權益股東應佔溢利人民幣719,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣337,000元)及於中期期間已發行或被視為已發行的普通股的加權平均數243,263,269股(截至2025年6月30日止六個月：215,794,749股)。

普通股的加權平均數計算如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 股份數目	2025年 股份數目
於1月1日已發行／視為已發行的普通股	215,794,749	215,794,749
發行股份的影響	9,247	—
已發行／視為已發行的普通股加權平均數	243,263,269	215,794,749

(b) 每股攤薄盈利

於截至2026年及2025年6月30日止六個月，概無尚未發行的具潛在攤薄影響的股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月，本集團收購廠房及設備項目，成本為人民幣5,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣353,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

11 合約資產

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
工程施工合約下履約產生		
－ 應收第三方	277,131	338,546
減：虧損撥備	(44,087)	(42,907)
	233,044	295,639
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約的 貿易應收款項，計入「貿易應收款項」(附註12)	247,785	237,842

本集團的工程施工合約包括付款時間表，要求在達到進度指標後於施工期間分階段付款。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則合約資產分類為非流動資產。截至2026年6月30日止，於過往期間已履行(或部分履行)履約責任撥回的收入金額為人民幣7,405,000元(2025年12月31日：人民幣9,744,000元)，此乃主要由於估計完成階段出現變動。儘管與客戶訂有合約條款，但董事認為，於2026年6月30日，所有款項預期於一年內開具發票，惟金額為人民幣110,170,000元(2025年12月31日：人民幣139,761,000元)的款項預期於一年後開具發票。

12 貿易應收款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
應收以下各項的合約工程貿易應收款項：		
－ 第三方	287,406	276,218
減：虧損撥備	(39,621)	(38,376)
	247,785	237,842

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

12 貿易應收款項(續)

賬齡分析

基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
一年內	69,287	90,577
一至兩年	58,313	51,031
兩至三年	111,571	94,484
超過三年	8,614	1,750
	247,785	237,842

本公司通常要求客戶根據合約條款結算工程進度款單。

13 預付款項、按金及其他應收款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
向員工墊款	382	1,038
向第三方墊款	17,238	2,000
可收回增值稅	-	192
購買存貨及服務的預付款項	37,266	2,862
工程施工合約投標及履約保證金	19,515	17,722
其他	4,900	3,753
	79,301	27,567
減：虧損撥備	(7,131)	(6,921)
	72,170	20,646

所有預付款項、按金及其他應收款項預期將於一年內收回並確認為開支或轉撥至權益。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

14 現金及現金等價物

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金	62,353	27,919
減：受限制銀行存款(附註(i))	-	(1,978)
於綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	62,353	25,941

附註：

(i) 於2025年12月31日，受限制銀行存款結餘主要指針對本公司的訴訟導致法院凍結銀行存款人民幣1,978,000元。

15 貿易應付款項及應付票據

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項		
－ 應付第三方	225,089	301,035
－ 應付關聯方	4,962	5,734
應付票據	10,000	9,923
	240,051	316,692

按發票日期計算，貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
一年內	117,590	193,713
一至三年	90,360	82,449
三年以上	32,101	40,530
	240,051	316,692

所有貿易應付款項及應付票據預期將於一年內結清，或須按要求償還。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

16 應計費用及其他應付款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
就發行本公司H股所產生成本的應付款項	3,366	3,366
員工相關成本應付款項	6,519	7,280
其他	9,643	4,208
按攤銷成本計量的金融負債	19,528	14,854
其他應付稅項	9,706	12,643
	29,234	27,497

所有應計費用及其他應付款項預期將於一年內結清，或須按要求償還。

17 銀行貸款

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
短期銀行貸款：		
－ 由王文彬先生及竇恩艷女士擔保	5,000	7,500
－ 無擔保及無抵押	20,000	10,000
	25,000	17,500

本集團的所有銀行融資於截至2026年6月30日獲動用。本集團的若干銀行貸款均須遵守與金融機構所訂立的貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反契諾，貸款將變為按要求償還。本集團定期監察其遵守契諾的情況。於2026年6月30日，概無違反任何有關銀行貸款的契諾。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

18 資本、儲備及股息

(a) 股本

	股份數目 千股	金額 人民幣千元
已發行及繳足普通股		
於2024年1月1日	161,845	161,845
於首次公開發售發行普通股	53,950	53,950
於2024年12月31日、2025年1月1日及2025年6月30日	215,795	215,795
發行股份	94,948	52,487
於2026年6月30日	310,743	268,282

於2026年3月9日，本公司發行43,158,000股每股面值人民幣1.00元的H股，價格為每股0.68港元(「港元」)。所得款項人民幣14,264,000元指面值，計入本公司股本，而其餘所得款項人民幣11,641,000元(經扣除發行開支約人民幣149,000元)計入資本儲備賬。

於2026年6月29日，本公司發行51,790,000股每股面值人民幣1.00元的H股，價格為每股0.85港元。所得款項人民幣38,222,946元指面值，計入本公司股本，而其餘所得款項人民幣零元(經扣除發行開支約人民幣221,500元)計入資本儲備賬。

(b) 股息

(i) 中期期間應付本公司權益股東股息

本公司董事並不建議就截至2026年6月30日止六個月派付中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

(ii) 於中期期間批准就先前財政年度應付本公司權益股東股息

截至2026年6月30日止六個月並無批准有關先前財政年度的末期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

未經審核中期財務報告附註

(以人民幣列示，除非另有說明)

19 重大關聯方交易

(a) 主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
薪金及其他酬金	1,066	1,196
退休計劃供款	148	165
	1,214	1,361

(b) 與關聯方之結餘

於各報告期末，本集團與關聯方的結餘如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
貿易性質：		
貿易應付款項及應付票據	4,962	5,734
非貿易性質：		
王文彬先生及竇恩艷女士就銀行貸款提供的擔保	5,000	7,500

釋義



於本報告，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「章程」	指	本公司的章程，經不時修訂
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「監事會」	指	本公司監事會
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則
「中國」	指	中華人民共和國，除另有訂明外，於本報告內不包括香港、澳門特別行政區及中國台灣
「本公司」	指	天津建设发展集团股份公司，在中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所上市(股份代號：2515)
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	提呈發售 53,950,000 股 H 股，包括 26,976,000 股 H 股的最終香港公開發售及 26,974,000 股 H 股的最終國際公開發售
「本集團」、「我們」或「我們的」	指	本公司及我們的附屬公司，或按文義所指，就本公司成為現有附屬公司的控股公司前的期間，指該等附屬公司或其前身公司(視情況而定)經營的業務
「H 股」	指	本公司已發行股本中每股面值人民幣 1.00 元的境外上市外資普通股，於聯交所主板上市
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」或「港仙」	指	分別指港元及港仙，香港法定貨幣
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則

釋義

「獨立第三方」	指	根據上市規則並非視為本公司關連人士的個人或實體
「上市」	指	H股於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2024年4月23日，本公司H股於聯交所主板上市日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	由聯交所營運的股票市場（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「招股章程」	指	本公司日期為2024年4月15日的招股章程
「報告期」	指	截至2026年6月30日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「山盛源企業管理」	指	山盛源(天津)企業管理合夥企業(有限合夥)，於2022年3月17日根據中國法律成立的有限合夥企業
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括非上市股份及H股
「股東」	指	股份持有人
「盛源集團」	指	盛源集團(天津)有限公司，一間於2021年10月12日根據中國法律成立的有限公司
「盛源控股」	指	盛源集團控股(天津)有限公司，一間於2022年3月1日根據中國法律成立的有限公司

釋義



「單一最大股東」	指	具有上市規則及新上市申請人指南所賦予該詞彙的涵義，且就本中期報告而言，指本公司的單一最大股東，即王文彬先生、竇恩艷女士、趙匡華先生、關鳳丹女士、盛源集團、盛源控股、山盛源企業管理、天津匯智、天津聚勢、天津共美好及天津致未來
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「監事」	指	本公司監事
「監事會」	指	本公司監事會
「天津共美好」	指	共美好(天津)企業管理有限公司，一間於2023年5月29日在中國成立的有限公司
「天津匯智」	指	匯智(天津)創業空間服務中心(有限合夥)，一間於2021年11月18日根據中國法律成立的有限合夥企業
「天津聚勢」	指	聚勢(天津)企業管理中心(有限合夥)，一間於2021年11月18日根據中國法律成立的有限合夥企業
「天津致未來」	指	致未來(天津)企業管理有限公司，一間於2023年5月14日在中國成立的有限公司
「非上市股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足且為目前並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「%」	指	百分比