

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公佈的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Unity Enterprise Holdings Limited

盈滙企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2195)

截至2026年6月30日止六個月的 中期業績公佈

中期業績摘要

- 截至2026年6月30日止六個月，收益減少約4.2%至約114.1百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：約119.1百萬港元)。
- 截至2025年6月30日止六個月，毛損為約3.2百萬港元，而截至2026年6月30日止六個月則轉為毛利約1.1百萬港元。
- 截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損約13.0百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：約15.5百萬港元)。
- 截至2026年6月30日止六個月，每股基本虧損約為7.7港仙(截至2025年6月30日止六個月：約12.1港仙)。
- 董事會已議決不建議宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

中期業績

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年6月30日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表，連同2025年同期的未經審核比較數字。

未經審核綜合中期損益及其他全面收益表
截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
收益	6	114,128	119,135
服務成本		<u>(113,013)</u>	<u>(122,384)</u>
毛利／(毛損)		1,115	(3,249)
其他收入及其他虧損	7	497	506
行政開支		(3,774)	(3,875)
貿易應收款項及合約資產虧損撥備		(10,735)	(8,853)
融資成本	8	<u>(185)</u>	<u>(73)</u>
除所得稅前虧損	9	(13,082)	(15,544)
所得稅抵免	10	<u>74</u>	<u>8</u>
期內虧損及全面開支總額		<u>(13,008)</u>	<u>(15,536)</u>
本公司權益持有人應佔虧損		<u>(13,008)</u>	<u>(15,536)</u>
			(經重列)
本公司權益持有人應佔每股虧損			
基本及攤薄	12	<u>(7.7港仙)</u>	<u>(12.1港仙)</u>

未經審核綜合中期財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	670	1,080
商譽	14	79,676	79,676
非流動資產總額		80,346	80,756
流動資產			
貿易應收款項	15	116,439	94,525
合約資產	16	28,665	31,318
按金、預付款及其他應收款項	17	21,962	29,031
應收最終控股公司款項		200	200
應收一間關聯公司款項		2,000	2,000
應收董事款項		—	60
現金及銀行結餘		12,665	13,038
流動資產總額		181,931	170,172
流動負債			
貿易應付款項	18	47,923	37,338
應計負債及其他應付款項	19	73,207	57,603
應付控股股東款項		740	449
應付非控股股東款項		440	190
承兌票據	20	56,456	56,456
銀行借款		4,315	4,693
租賃負債		258	480
應付稅款		603	1,784
流動負債總額		183,942	158,993
流動(負債)／資產淨額		(2,011)	11,179
總資產減流動負債		78,335	91,935

		2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
附註			
非流動負債			
銀行借款		956	1,360
租賃負債		116	230
遞延稅項負債		—	74
非流動負債總額		1,072	1,664
資產淨額		77,263	90,271
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	16,914	16,914
儲備金		60,349	73,357
權益總額		77,263	90,271

財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

1. 一般資料

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)為一間於2019年3月13日根據開曼群島公司法(經修訂)於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 500, Suite 210, 2nd Floor, Windward III, Regatta office Park, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍新蒲崗七寶街1號東傲16樓1610室。

本公司股份於2021年3月31日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主營業務為投資控股，而其附屬公司的主營業務為於香港提供修葺、保養、改建及加建(「RMAA」)工程服務、分銷建築材料以及提供電動車顧問及安裝服務。

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為富澤企業控股有限公司(「富澤企業」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「未經審核中期財務報表」)按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的適用披露規定編製。未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表所需全部資料及披露，且應與本集團截至2025年12月31日止年度年度財務報表一併閱讀。

編製未經審核中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準，與編製本集團截至2025年12月31日止年度之年度財務報表所採納者相符，而上述財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，惟有關採納下文附註3所披露之經修訂香港財務報告準則除外。

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得虧損淨額約13,008,000港元；而於2026年6月30日，本集團的流動負債淨額約為2,011,000港元。上述情況顯示存在不確定性，可能對本集團能否持續經營構成疑慮，因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

於評估按持續經營基準編製簡明綜合財務報表是否恰當時，董事已審閱本集團自報告期末起計不少於12個月期間的現金流量預測。於編製該預測時，董事已審慎考慮本集團未來的流動資金狀況及表現，以及其可用的融資來源，並已將以下計劃及措施納入考量：

- (i) 本集團目前正與本金金額約為56,456,000港元的承兌票據持有人積極磋商，以延長還款期限，且不會於未來12個月內要求還款；
- (ii) 本公司控股股東已簽立一份財務支持函件，持續向本集團提供財務及營運支援，包括提供額外營運資金，以使本集團能夠在財務責任到期時履行該等財務責任；及
- (iii) 本集團持續實施嚴格的營運資金管控措施，並推遲非必要的資本開支。

假設上述計劃及措施能順利實施，董事認為，本集團將擁有充足的營運資金，足以滿足自2026年6月30日起至少未來12個月的現有需求。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值均四捨五入至最近之千位數(「千港元」)，惟另行說明者除外。未經審核簡明綜合中期財務報表未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

3. 採納香港財務報告準則

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致之會計政策變動外，截至2026年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及計算方式與本集團截至2025年12月31日止年度之年度財務報表內所呈列者相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於2026年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具分類及計量的修訂本
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號修訂本	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則的 年度改進—第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告 準則第7號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第7號修訂本

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及該等簡明綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

4. 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無提早採納已頒布但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ¹
香港財務報告準則第19號及其修訂本	非公共受託責任附屬公司：披露 ¹
香港會計準則第21號	香港會計準則第21號(修訂本)－換算為高度通脹的呈列貨幣 ¹
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或投入 ²

¹ 於2027年1月1日或之後開始之年度／報告期間生效

² 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

本集團現正評估該等進展於初步應用期間的預期影響。迄今為止，其結論為採納該等修訂本不太可能對本集團的簡明中期綜合財務報表產生重大影響。

5. 經營分部資料

地域資料

根據有關實體經營業務的地點，本集團的收益僅產生自香港，而非流動資產亦位於香港。

主要客戶資料

於報告期，來自主要客戶的收益(佔本集團總收益超過10%)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
客戶甲	29,434	29,858
客戶乙	18,826	不適用*
客戶丙	18,500	不適用*
客戶丁	13,111	40,024
客戶戊	不適用*	24,108
客戶己	不適用*	17,696

* 相應收益對本集團總收益的貢獻不超過10%。

6. 收益及分部資料

收益指來自本集團向客戶提供RMAA工程及分銷建築材料以及提供電動車顧問及安裝服務的已收及應收交易價格。於2025年1月，本公司收購順達建築工程有限公司(「順達」)的100%股權，該公司主要在香港從事提供RMAA工程以及電動車顧問及安裝服務。於2025年11月，本公司收購新貴建築工程有限公司(「新貴」)的100%股權，該公司主要在香港從事提供RMAA工程的承包服務。

收益分拆

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
收益類型		
RMAA	109,948	118,251
分銷建築材料	2,114	884
電動車顧問及安裝服務	2,066	—
	<u>114,128</u>	<u>119,135</u>
確認收益的時間		
— 隨時間	112,014	118,251
— 於某一時點	2,114	884
	<u>114,128</u>	<u>119,135</u>
RMAA以及電動車顧問及安裝收益的合約性質類型		
基於項目		
— 總承建商	52,814	48,400
— 分包商	59,200	69,851
	<u>112,014</u>	<u>118,251</u>
RMAA收益的發展類型		
住宅	53,776	77,495
商業及工業用地	50,388	38,539
機構組織	7,850	2,217
	<u>112,014</u>	<u>118,251</u>

來自客戶合約的收益產生自根據長期合約(就若干電動車顧問項目所訂立短期合約除外)於香港提供的RMAA工程以及電動車顧問及安裝服務，並於年內隨時間確認。本集團的所有RMAA工程以及電動車顧問及安裝服務均直接向客戶提供。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。

建築材料分銷業務的收益產生自在香港分銷建築材料，並於貨物控制權轉移時(即貨物交付予客戶時)確認。

分配至剩餘履約義務的交易價格

下表列示於報告期末分配至未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格總額。

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
提供RMAA工程以及電動車顧問及安裝服務		
預期將於一年內確認	148,432	181,654
預期將於一年後確認	64,000	52,727
	<u>212,432</u>	<u>234,381</u>

根據本集團於各報告期末可獲得的資料，本集團管理層預期，於2026年6月30日就提供RMAA工程以及電動車顧問及安裝服務分配至上述未履行(或部分未履行)合約的交易價格已經／將於隨後的1個月至24個月(2025年12月31日：1個月至24個月)內確認為收益。

7. 其他收入及其他虧損

本集團的已確認其他收入及其他虧損如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	2	6
非經營服務收入(附註)	500	500
雜項收入	71	—
出售物業、廠房及設備虧損	(76)	—
	<u>497</u>	<u>506</u>

附註：該金額指向本公司關聯方所擁有的公司提供滲水及調查測試服務收取的非經營服務收入。

8. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借款利息	156	56
租賃負債利息	29	17
	<u>185</u>	<u>73</u>

9. 除所得稅前虧損

本集團除所得稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 董事袍金	180	180
— 薪金、津貼及其他福利	3,009	3,347
— 退休福利計劃供款	103	110
	<u>3,292</u>	<u>3,637</u>
僱員福利開支總額		
	<u>3,292</u>	<u>3,637</u>
物業、廠房及設備折舊	587	307

截至2026年6月30日止六個月，列入服務成本中的僱員福利開支約為1,646,000港元(截至2025年6月30日止六個月：約2,306,000港元)。

10. 所得稅抵免

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團毋須支付開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。

根據利得稅兩級制，本集團合資格實體的香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利以8.25%稅率撥備，而超過2百萬港元估計應課稅溢利以16.5%稅率撥備。其他香港附屬公司溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

11. 股息

董事會已議決不建議宣派截至2026年及2025年6月30日止六個月的中期股息。

12. 每股虧損

計算每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔期內虧損約13,008,000港元(截至2025年6月30日止六個月：約15,536,000港元)及截至2026年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數169,143,000股(截至2025年6月30日止六個月：128,595,000股(經重列))。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
虧損		
就計算每股虧損的本公司擁有人應佔虧損	<u>(13,008)</u>	<u>(15,536)</u>
	股份數目	
	截至6月30日止六個月 2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核) (經重列)
股份		
就計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>169,143,000</u>	<u>128,595,000</u>

已發行普通股加權平均數以及每股基本及攤薄虧損乃經計及2025年10月28日進行的股份合併影響後列示，據此，本公司已發行及未發行股本中每10股現有普通股已合併為1股合併股份。比較數字已按上述股份合併於過往年度已生效之假設作出追溯調整。

概無就截至2026年及2025年6月30日止六個月呈列的每股基本虧損作出攤薄調整，原因為本集團於該等期間並無已發行潛在攤薄普通股。

13. 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.3百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：約15,000港元)，以購置辦公設備及汽車。

14. 商譽

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
收購勇往集團所產生	19,470	19,470
收購順達所產生	44,959	44,959
收購新貴所產生	34,717	34,717
	99,146	99,146
減：商譽減值虧損	(19,470)	(19,470)
	79,676	79,676

由於收購包括於收購日期的組裝員工隊伍及若干與客戶訂立的潛在合約，因此收購產生商譽。由於該等裨益不符合可識別無形資產的確認標準，因此未與商譽分開確認。

預期該等收購產生的商譽均不可扣稅。

收購勇往集團所產生

於2024年4月30日，本集團收購勇往集團的100%股權。收購所產生的商譽為19,470,000港元，指已付代價22,000,000港元超出所收購業務可識別資產淨額公平值2,530,000港元的部分，乃參考(i)獨立估值師所編製的估值，根據有關估值報告，於2023年12月31日，按公開買賣可資比較指引法計算的勇往集團100%股權的估值約為22,000,000港元；(ii)勇往集團截至2023年12月31日止年度的過往財務表現；及(iii)誠如本公司所評估勇往集團的前景及勇往集團與本公司之間的潛在協同效益。

勇往集團的可收回金額乃按使用價值計算法釐定。該等計算採用以經管理層批准涵蓋五年期間的財務預測為基準的現金流量預測。現金流量採用7.8% (2025年12月31日：7.8%)的貼現率進行貼現。預算收益及毛利率乃參考緊接預算年度前一年的實際業績，並考慮預期增長率而作出。

截至2025年12月31日止年度，本集團確認商譽減值虧損約19,470,000港元。減值主要由於勇往集團中標數目出乎意料地減少，導致相關現金產生單位(「現金產生單位」)的預測收益及溢利率下降。因此，該現金產生單位的賬面值已全面減值。已確認減值虧損為非現金項目，並無影響本集團的日常營運或流動資金狀況。

收購順達所產生

於2025年1月8日，本集團收購順達的100%股權。收購所產生的商譽為44,959,000港元，指已付代價45,700,000港元超出所收購業務可識別資產淨額公平值741,000港元的部分，乃參考(i)由獨立估值師編製的估值，根據該估值報告，於2024年8月31日，順達的100%股權基於公開買賣可資比較指引法的估值約為45,700,000港元；(ii)順達截至2021年、2022年及2023年12月31日止年度以及截至2023年及2024年6月30日止六個月的過往財務表現；及(iii)經本公司評估，順達的前景及順達與本公司之間的潛在協同效應。

順達的可收回金額乃按使用價值計算法釐定。該等計算採用經管理層批准涵蓋五年期間的財務預測為基準的現金流量預測。現金流量採用7.05% (2025年12月31日：7.05%) 的貼現率進行貼現。預算收益及毛利率乃參考緊接預算年度前一年的實際業績，並考慮預期增長率而作出。現金流量預測所應用的平均增長率為8.75% (2025年12月31日：8.75%)。現金流量預測所應用的毛利率約為16.2%。

於2026年6月30日，順達的可收回金額被釐定為高於其賬面值。因此，年內並無就收購產生之商譽確認減值虧損。

收購新貴所產生

於2025年11月7日，本集團收購新貴的100%股權。收購所產生的商譽為34,717,000港元，指已付代價35,000,000港元超出所收購業務可識別資產淨額公平值283,000港元的部分，乃參考(i)由獨立估值師編製的估值，根據該估值報告，於2025年3月31日，新貴的100%股權基於公開買賣可資比較指引法的估值約為35,000,000港元；(ii)新貴截至2023年、2024年及2025年3月31日止年度的過往財務表現；及(iii)經本公司評估，新貴的前景及新貴與本公司之間的潛在協同效應。

新貴的可收回金額乃按使用價值計算法釐定。該等計算採用經管理層批准涵蓋五年期間的財務預測為基準的現金流量預測。現金流量採用7.05% (2025年12月31日：7.05%) 的貼現率進行貼現。預算收益及毛利率乃參考緊接預算年度前一年的實際業績，並考慮預期增長率而作出。現金流量預測所應用的平均增長率為7% (2025年12月31日：7%)。現金流量預測所應用的毛利率約為10.6%。

於2026年6月30日，新貴的可收回金額被釐定為高於其賬面值。因此，年內並無就收購產生之商譽確認減值虧損。

15. 貿易應收款項

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，總額	191,959	154,779
減：已確認虧損撥備	(75,520)	(60,254)
	<u>116,439</u>	<u>94,525</u>

貿易應收款項的信貸期為自發票日期起30日至45日。

貿易應收款項(扣除虧損撥備)於報告期／年末按發票日期的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	22,541	12,047
一至三個月	2,320	25,474
三個月以上，一年內	25,694	16,507
超過一年	65,884	40,497
	<u>116,439</u>	<u>94,525</u>

16. 合約資產

下表提供有關與客戶簽訂合約的合約資產資料：

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產		
— 應收保留金	24,185	35,052
— 未開具發票的收益	7,993	4,310
減：信貸虧損撥備	(3,513)	(8,044)
	<u>28,665</u>	<u>31,318</u>

於2026年6月30日，預期於一年後收回的合約資產金額約為16,520,000港元(2025年12月31日：約26,445,000港元)。

17. 按金、預付款及其他應收款項

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
租金、水電及雜項按金	3,845	3,344
預付建築成本	14,368	22,764
其他預付款項	1,227	400
其他應收款項	2,522	2,523
	<u>21,962</u>	<u>29,031</u>

以上按金及其他應收款項均無逾期或減值。

18. 貿易應付款項

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<u>47,923</u>	<u>37,338</u>

貿易應付款項的信用期為自發票日期起30日。截至報告期／年末，按發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	9,433	5,833
一至三個月	1,350	4,826
三個月以上	37,140	26,679
	<u>47,923</u>	<u>37,338</u>

19. 應計負債及其他應付款項

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保留金	8,039	7,715
其他應付款項及應計款項	14,769	15,592
應計合約成本	50,399	34,296
	<u>73,207</u>	<u>57,603</u>

於2026年6月30日，預期於一年後結算的應付保留金約為1,531,000港元(2025年12月31日：約1,649,000港元)。

20. 承兌票據

於2025年1月，本公司在香港發行公平值約為32,310,000港元的承兌票據，作為收購順達股權的部分代價。承兌票據可轉讓，到期日為發行後兩年，且不附帶利息。本公司可於到期日前隨時以承兌票據面值的100%贖回全部或部分承兌票據。

於2025年11月，本公司在香港發行公平值約為24,146,000港元的承兌票據，作為收購新貴股權的部分代價。承兌票據可轉讓，到期日為發行後18個月，且不附帶利息。本公司可於到期日前隨時以承兌票據面值的100%贖回全部或部分承兌票據。

截至2026年6月30日止六個月，本公司並無償還任何本金。

21. 股本

	普通股數目	金額 千港元
法定		
每股面值0.1港元(2024年：0.01港元)之普通股		
於2024年1月1日及2024年12月31日	10,000,000,000	100,000
股份合併的影響(附註)	<u>(9,000,000,000)</u>	<u>(90,000)</u>
於2025年12月31日及2026年6月30日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足		
每股面值0.1港元之普通股		
於2024年1月1日	1,000,000,000	10,000
於2024年4月30日發行股份作為收購附屬公司的代價	<u>174,603,175</u>	<u>1,746</u>
於2024年12月31日	1,174,603,175	11,746
發行股份作為收購順達的代價	<u>234,920,635</u>	<u>2,349</u>
股份合併的影響(附註)	<u>1,409,523,810</u> <u>(1,268,571,429)</u>	<u>14,095</u> <u>–</u>
發行股份作為收購新貴的代價	<u>140,952,381</u> <u>28,190,476</u>	<u>14,095</u> <u>2,819</u>
於2025年12月31日及2026年6月30日	<u><u>169,142,857</u></u>	<u><u>16,914</u></u>

附註：本公司於2025年10月28日進行股份合併，基準為本公司已發行及未發行股本中每10股現有普通股已合併為1股合併股份，本公司已發行及未發行股本中10,000,000,000股現有普通股已合併為1,000,000,000股合併股份。

業務回顧

本集團為香港一間專門從事修葺、保養、改建及加建(「**RMAA**」)工程的承建商。本集團承接修葺及保養服務，包括維護、修復及改善現有樓宇及設施、包括屋頂翻新、外牆及內牆翻新、地板翻新及重鋪、剝落修理、棚架、門窗修理及更換、抹灰、塗漆、防火裝置系統改善、管道和排水工程的服務，而且本集團亦提供額外的輔助服務，例如樓宇佈局及結構工程的改建及加建工程、新結構工程的設計及現有建築物的結構適當性檢查以及現有房屋的室內裝飾工程。收購完成後，本集團亦於香港從事提供電動車顧問及安裝服務以及分銷建築材料。

截至2026年6月30日止六個月，本集團總收益由截至2025年6月30日止六個月的約119.1百萬港元減少約5.0百萬港元或4.2%至截至2026年6月30日止六個月的約114.1百萬港元。收益下降主要受以下不利市場條件影響所致。首先，市場需求萎縮導致本地建築及工程行業明顯放緩。面對更廣泛的經濟不確定因素，地產發展商及投資者縮減資本開支，導致全港各地的項目延誤、工程範圍縮減，以及可供投標的項目數量減少。其次，隨著市場機會減少，本地工程承建商之間的競爭日趨激烈，價格競爭亦隨之加劇。普遍存在的激進投標行為對投標利潤率造成嚴重壓力，限制本集團在避免承擔不可行財務風險的情況下維持高營收水平的能力。第三，客戶持謹慎態度及營運延誤導致整體進度放緩，原因為發展商及物業業主採取極為保守的現金管理策略，導致預算審批時間延長、合約談判拉長，以及項目開工日期被推遲。

儘管面臨這些營運上的逆風，本集團仍憑藉其市場聲譽、技術實力及既有的卓越往績，於截至2026年6月30日止六個月內成功爭取數份關鍵項目合約。這些關鍵項目包括一項位於葵涌物流中心的大型工業設施合約，該合約擴大本集團在現代供應鏈基礎設施領域的業務版圖；一份位於美孚的住宅區的重要維修及保養合約；以及一份位於觀塘的酒店開發項目的專門商業合約。

於2026年6月30日，本集團手頭上有40個項目(2025年12月31日：86個項目)，未完成工程價值約為212.4百萬港元(2025年12月31日：約234.4百萬港元)。

展望

儘管面臨暫時的經濟逆風及謹慎的物業市場，香港的修葺、保養、改建及加建行業前景依然穩健。由於有大量老舊樓宇需要進行法定強制性檢查，因此持續支撐市場需求。雖然市場競爭加劇及開發商謹慎的支出將繼續對投標利潤率構成壓力，但在政府持續支持下，RMAA承建商仍具備良好條件，可在未來數年維持穩定的工程量並確保穩定的收益。

財務回顧

收益

截至2026年6月30日止六個月，本集團的未經審核綜合收益約為114.1百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：約119.1百萬港元)。收益減少約4.2%，主要由於截至2025年6月30日止六個月，多個大型項目設定較高比較基準所致。

毛利／(毛損)及毛利率

截至2026年6月30日止六個月，毛利約為1.1百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：毛損約3.2百萬港元)。由毛損轉為毛利，主要歸因於更有效的成本控制及減少項目成本超支，最終提升毛利。

截至2026年6月30日止六個月，毛利率約為1.0%。截至2025年6月30日止六個月，毛利率並不適用。

其他收入及其他虧損

截至2026年6月30日止六個月，其他收入及其他虧損淨額約為0.5百萬港元，主要包括來自一間關聯公司的非經營服務收入約0.5百萬港元，以及雜項收入約71,000港元，惟被出售物業、廠房及設備的虧損約76,000港元所抵銷。

截至2025年6月30日止六個月，其他收入約為0.5萬港元，其中包括銀行利息收入約6,000港元及因提供滲水調查及測試服務收取的非經營服務收入約0.5百萬港元。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊、辦公室開支、審核及專業費用。行政開支由截至2025年6月30日止六個月約3.9百萬港元減少至截至2026年6月30日止六個月約3.8百萬港元，即減少約0.1百萬港元或2.6%。減少主要由於專業費用減少所致。

融資成本

截至2026年6月30日止六個月，本集團的融資成本約為185,000港元(截至2025年6月30日止六個月：約73,000港元)。融資成本增加乃主要由於銀行借款利息增加所致。

所得稅抵免

截至2026年6月30日止六個月，所得稅抵免約為74,000港元(截至2025年6月30日止六個月：約8,000港元)，乃由於遞延稅項負債變動所致。

期內虧損及全面開支總額

期內虧損及全面開支總額由截至2025年6月30日止六個月約15.5百萬港元減少至截至2026年6月30日止六個月約13.0百萬港元，即減少約2.5百萬港元或16.3%。減少主要由於毛利有所改善，部分被貿易應收款項及合約資產虧損撥備增加所抵銷。

流動資金、財務資源及資本架構

流動資金需要主要來自業務營運所用的營運資金。流動資金的主要來源為經營所產生的現金、本公司普通股(「股份」)上市所得款項、銀行借款及承兌票據。於2026年6月30日，本集團錄得流動負債淨額約2.0百萬港元(2025年12月31日：流動資產淨值約11.2百萬港元)、現金及銀行結餘約12.7百萬港元(2025年12月31日：約13.0百萬港元)。現金及銀行結餘以港元計值。股份於2021年3月31日在聯交所的主板上市(「上市」)。於2026年6月30日，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。本集團亦採用銀行借款及承兌票據作為其財務資源。

銀行借款及承兌票據

於2026年6月30日，銀行借款約為5.3百萬港元(2025年12月31日：約6.1百萬港元)。銀行借款以港元計值，按浮動利息計息。

於2026年6月30日，本集團有承兌票據約56.5百萬港元(2025年12月31日：約56.5百萬港元)。承兌票據可轉讓，到期日為發行後18至24個月，且不附帶利息。本公司可於到期日前隨時以承兌票據面值的100%贖回全部或部分承兌票據。

資本負債比率

資本負債比率乃按銀行借款及承兌票據除以權益總額計算。於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團的資本負債比率分別為79.9%及69.3%。有關增加乃由於2026年6月30日的權益總額減少所致。

淨負債權益比率

淨負債權益比率按負債淨額(即銀行借款及承兌票據減現金及現金等價物)除以權益總額計算。於2026年6月30日及2025年12月31日，淨負債權益比率分別約為63.5%及54.8%。有關增加乃由於2026年6月30日的權益總額減少所致。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可隨時滿足其資金需要。

資本開支

截至2026年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.3百萬港元(截至2025年6月30日止六個月：約15,000港元)，以購置辦公設備及汽車。

或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程完工的 履約保函	<u>6,613</u>	<u>6,613</u>

外匯風險

由於本集團大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，本集團面臨的外匯風險極微。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，而截至2026年6月30日止六個月，本集團並無進行外匯對沖。

期後事項

於截至2026年6月30日止六個月後及直至本公佈日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。

重大投資、收購及出售

截至2026年6月30日止六個月內，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團有18名(2025年12月31日：22名僱員)由本集團直接僱傭並位於香港的僱員。本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據其各自的資歷、職位及職級考慮僱員的薪酬。本公司設有年度評估系統以評核僱員的表現，而此構成加薪、花紅及晉升決定的理據。董事的薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議，經考慮本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計數據後釐定。

股息

董事會已議決不建議宣派截至2026年及2025年6月30日止六個月的中期股息。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2026年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

企業管治守則

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為其本身的企業管治守則。陳亮先生將身兼本公司主席及行政總裁的職務。此舉偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條，該條文規定主席及行政總裁的職務應有所區分，且不應由同一人同時兼任。然而，董事會認為此結構將無損董事會與本公司管理層權力及授權的平衡。董事會現時由一名執行董事及三名獨立非執行董事組成，其組成具有相當高的獨立性，且彼等會定期召開會議討論有關本公司營運事宜以提供足夠的制約以保障本公司及其股東的利益。此外，考慮到陳亮先生的過往經驗後，董事會相信，陳亮先生兼任本公司主席及行政總裁的職務，有利於促進本集團業務策略的執行及營運效率的提高。因此，上述偏離情況實屬適宜，且於現階段符合本公司的最佳利益。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的規定準則。本公司進行特定查詢後，全體董事均確認於截至2026年6月30日止六個月已遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

競爭性權益

控股股東(即富澤企業及楊先生(統稱「控股股東」))已於2021年3月18日以本公司為受益人訂立不競爭承諾(「不競爭承諾」)。控股股東各自己確認，截至2026年6月30日止六個月及直至本公佈日期，其已遵守不競爭承諾。獨立非執行董事已審閱各控股股東遵守不競爭承諾的情況，且就獨立非執行董事所確定，截至2026年6月30日止六個月及直至本公佈日期，控股股東並無違反不競爭承諾中作出的承諾。

關連及關聯方交易

於2026年2月23日，本公司間接全資附屬公司香島建築有限公司(「香島」)與北斗滲水檢測有限公司(「北斗」)訂立框架服務協議，據此，北斗(作為承建商)可不時將建築相關服務分判予本集團(作為分判商)，年期由2026年3月1日起至2028年12月31日止(包括首尾兩日)，惟須遵守截至2026年、2027年及2028年12月31日止期間／年度的年度上限分別為9,500,000港元、9,900,000港元及9,900,000港元。

由於北斗由余素賢女士(即楊永榮先生的配偶)全資擁有，故根據上市規則第14A章為本公司的關連人士，而北斗亦屬關連人士的聯繫人，同屬本公司的關連人士。框架服務協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。上述持續關連交易的進一步詳情載於本公司日期為2026年2月23日的公佈。

審核委員會審閱中期財務業績

本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核中期綜合財務資料及本中期業績公佈所載會計資料尚未經本公司外聘核數師審核，惟經本公司審核委員會審閱，審核委員會認為編製會計資料符合適用會計準則及規定，亦符合上市規則，並已作出充分披露。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公佈於本公司網站www.hongdau.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。本公司截至2026年6月30日止六個月的中期報告將按照上市規則規定適時於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹此向本集團管理層及全體員工的不懈努力及竭誠奉獻以及股東、業務合作夥伴及其他專業人士於期內的支持深表謝意。

代表董事會
陳亮
主席兼執行董事

香港，2026年8月28日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳亮先生(主席兼行政總裁)及獨立非執行董事陳美樺小姐、麥曉峯先生及胡克平先生。