

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2026-023

北京翠微大厦股份有限公司
2026 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号零售》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年半年度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司科学铺排进度、有效调配资源，加快推进当代商城中关村店城市更新项目各项工作进程。报告期内完成固定资产投资金额 6,083 万元，完成抗拔桩、立柱桩及马道改移等核心保障工程，全力推进注浆封底施工，持续优化红线外景观方案及幕墙招标图等工作。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2026 年半年度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	毛利率 比上年增减 百分点
第三方支付	583,587,923.46	544,921,155.13	6.63	-19.50	-24.06	增加 5.62 个百分点
商品销售	283,111,030.60	154,282,495.47	45.50	-3.18	15.08	减少 8.65 个百分点
租赁业务	60,986,984.54	31,913,291.07	47.67	0.90	6.06	减少 2.55 个百分点
其他业务	5,422,530.26	3,288,718.14	39.35	19.80	7.11	增加 7.19 个百分点
合计	933,108,468.86	734,405,659.81	21.29	-13.79	-17.00	增加 3.04 个百分点

2、主营业务分地区情况

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日