

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED

世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

海外監管公告

世茂集團控股有限公司的附屬公司

上海世茂股份有限公司

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之未經審核財務業績公告

上海世茂股份有限公司（「上海世茂」）乃一間於中華人民共和國成立的公司，並為世茂集團控股有限公司（「本公司」）的附屬公司，本公司於上海世茂的應佔權益約為66.18%。上海世茂董事會已通過其截至2026年6月30日止六個月之未經審核的綜合財務業績。上海世茂截至2026年6月30日止六個月之綜合利潤表及於2026年6月30日結算之綜合資產負債表載列如下：

上海世茂股份有限公司  
截至2026年6月30日止六個月之綜合利潤表

|                     | 2026年<br>人民幣       | 2025年<br>人民幣     |
|---------------------|--------------------|------------------|
| 1. 營業收入             | 777,458,786.16     | 3,591,192,325.95 |
| 減： 營業成本             | 402,820,137.63     | 2,236,702,146.36 |
| 營業稅金及附加             | 39,410,826.88      | 214,446,510.55   |
| 銷售費用                | 75,905,414.26      | 75,830,032.75    |
| 管理費用                | 228,071,588.51     | 255,481,398.68   |
| 財務費用                | 353,075,658.71     | 594,694,561.55   |
| 投資收益                | (7,141,557.61)     | (13,109,023.50)  |
| (撥回)/信用減值損失         | (1,277,976,586.94) | 394,684,963.14   |
| 資產減值損失              | 337,819,620.86     | 268,078,749.94   |
| 公允價值變動損失            | 627,436,501.37     | 39,886,213.58    |
| 資產處置損失              | 59,732.58          | -                |
| 加： 其他收益             | 3,908,326.60       | 3,321,129.99     |
| 2. 營業收益/(虧損)        | 1,885,776.51       | (472,182,097.11) |
| 加： 營業外收入            | 9,231,313.00       | 16,258,062.63    |
| 減： 營業外支出            | 208,548,372.57     | 436,565,424.33   |
| 3. 虧損總額             | (197,431,283.06)   | (892,489,458.81) |
| 減： 所得稅支出/(抵免)       | 13,358,532.21      | (163,162,022.33) |
| 4. 淨虧損              | (210,789,815.27)   | (729,327,436.48) |
| 歸屬於上海世茂所有者的淨虧損      | (445,483,227.20)   | (621,094,488.76) |
| 少數股東淨收益/(虧損)        | 234,693,411.93     | (108,232,947.72) |
| 5. 每股損失             |                    |                  |
| 基本每股損失              | (0.12)             | (0.17)           |
| 攤薄每股損失              | (0.12)             | (0.17)           |
| 6. 其他綜合(損失)/收益      | (1,491,555.20)     | 23,895,803.52    |
| 7. 綜合損失總額           | (212,281,370.47)   | (705,431,632.96) |
| 歸屬於上海世茂所有者的綜合損失總額   | (449,664,356.08)   | (573,960,409.11) |
| 歸屬於少數股東的綜合收益/(損失)總額 | 237,382,985.61     | (131,471,223.85) |

上海世茂股份有限公司  
於2026年6月30日結算之綜合資產負債表

|                | 2026年6月30日<br>人民幣   | 2025年12月31日<br>人民幣  |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>資產</b>      |                     |                     |
| 流動資產           | 25,616,227,858.28   | 28,222,230,163.51   |
| 非流動資產          | 20,283,807,382.51   | 21,549,364,402.48   |
| 資產合計           | 45,900,035,240.79   | 49,771,594,565.99   |
| <b>負債及股東權益</b> |                     |                     |
| 流動負債           | 54,583,945,696.06   | 58,316,574,004.86   |
| 非流動負債          | 8,483,743,828.24    | 8,037,773,251.83    |
| 負債合計           | 63,067,689,524.30   | 66,354,347,256.69   |
| 股東權益           |                     |                     |
| 股本             | 3,751,168,261.00    | 3,751,168,261.00    |
| 資本公積           | 602,305,413.74      | 602,305,413.74      |
| 其他綜合收益         | 1,162,857,186.70    | 1,167,038,315.58    |
| 盈餘公積           | 1,074,648,587.83    | 1,074,648,587.83    |
| 累計虧損           | (22,203,383,174.06) | (21,757,899,946.86) |
| 歸屬於上海世茂所有者權益合計 | (15,612,403,724.79) | (15,162,739,368.71) |
| 少數股東權益         | (1,555,250,558.72)  | (1,420,013,321.99)  |
| 所有者權益合計        | (17,167,654,283.51) | (16,582,752,690.70) |
| 負債及股東權益總計      | 45,900,035,240.79   | 49,771,594,565.99   |

## 一般事項

股東務請注意，以上乃上海世茂之未經審核財務信息而並非本公司本身之業績公告。

上海世茂截至2026年6月30日止六個月之未經審核綜合財務業績詳情可於全國中小企業股份轉讓系統網站([www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn))查閱。

代表董事會  
世茂集團控股有限公司  
主席及總裁  
許世壇

香港，2026年8月28日

於本公告日期，本公司董事會包括兩位執行董事許世壇先生（主席及總裁）及趙軍先生；一位非執行董事許薇薇小姐；以及三位獨立非執行董事呂紅兵先生、林清錦先生及馮子華先生。