

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



力高健康生活
REDCO HEALTHY LIVING

Redco Healthy Living Company Limited

力高健康生活有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2370)

**截至二零二六年六月三十日止六個月
的未經審核中期業績公告**

財務摘要

- 截至二零二六年六月三十日止六個月的收益約為人民幣194.0百萬元，較二零二五年同期約人民幣209.0百萬元減少約7.2%。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月的毛利約為人民幣38.9百萬元，較二零二五年同期約人民幣52.2百萬元減少約25.5%。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月的毛利率約為20.1%，而二零二五年同期約為25.0%。
- 本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的純利約為人民幣1.1百萬元，而二零二五年同期則為虧損淨額約人民幣0.8百萬元。然而，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣2.6百萬元，而二零二五年同期本公司擁有人應佔虧損約為人民幣5.7百萬元。

- 截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團合同總建築面積約為 25.6 百萬平方米，較二零二五年同期約 26.8 百萬平方米減少約 4.4%。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團在管建築面積約為 23.6 百萬平方米，較二零二五年同期約 20.7 百萬平方米增加約 14.3%。
- 董事會已議決不宣派截至二零二六年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

力高健康生活有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」或「**我們**」)截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績連同二零二五年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	194,013	209,005
服務成本		(155,088)	(156,761)
毛利		38,925	52,244
其他淨收入、收益及虧損	5	(34)	600
銷售及營銷開支		(305)	(1,336)
一般及行政開支		(31,616)	(32,620)
金融資產減值虧損(扣除撥回)		(2,916)	(15,858)
經營溢利		4,054	3,030
融資收入		265	526
融資成本		(550)	(492)
融資收入及成本淨額		(285)	34
分佔按權益法入賬的投資業績淨額		339	(252)
除所得稅前溢利	6	4,108	2,812
所得稅開支	7	(2,993)	(3,616)
期內溢利(虧損)		1,115	(804)
以下各方應佔期內溢利(虧損)：			
— 本公司擁有人		(2,576)	(5,742)
— 非控股權益		3,691	4,938
		1,115	(804)
每股虧損			
— 基本及攤薄(以每股人民幣分表示)	9	(1.29)	(2.87)

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利(虧損)	1,115	(804)
其他全面收益(開支)		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
－貨幣換算差額	<u>1,830</u>	<u>(434)</u>
期內全面收益(開支)總額	<u>2,945</u>	<u>(1,238)</u>
以下各方應佔全面(開支)收益總額：		
－本公司擁有人	(746)	(6,176)
－非控股權益	<u>3,691</u>	<u>4,938</u>
	<u>2,945</u>	<u>(1,238)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	37,711	36,403
無形資產	11	27,872	30,061
按權益法入賬的投資		2,991	3,161
遞延所得稅資產		46,883	46,061
		115,457	115,686
流動資產			
存貨		6,559	7,578
貿易及其他應收款項及 預付款項	12	372,710	333,127
應收關聯方款項		26,634	26,604
現金及現金等價物		89,086	134,567
		494,989	501,876
流動負債			
貿易應付款項	13	50,686	49,244
應計費用及其他應付款項	13	98,816	98,121
合約負債		96,570	104,654
應付關聯方款項		3,660	5,128
所得稅負債		61,575	58,628
銀行及其他借款	14	12,171	9,353
租賃負債		766	739
		324,244	325,867
流動資產淨額		170,745	176,009
總資產減流動負債		286,202	291,695
非流動負債			
銀行及其他借款	14	—	3,700
租賃負債		2,138	2,613
遞延所得稅負債		1,058	1,363
		3,196	7,676
資產淨額		283,006	284,019

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	15	16,220	16,220
儲備		<u>226,747</u>	<u>227,493</u>
		242,967	243,713
非控股權益		<u>40,039</u>	<u>40,306</u>
股東權益		<u><u>283,006</u></u>	<u><u>284,019</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 一般資料

力高健康生活有限公司(「**本公司**」)於二零二一年二月十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份自二零二二年三月三十一日起在香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)主板上市。

本公司乃一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要在中華人民共和國(「**中國**」)提供物業管理服務、非業主增值服務、社區增值服務、信息科技(「**IT**」)系統開發及維護服務、康養管理服務及物業代理服務。

本公司最終控股公司為力高地產集團有限公司(「**力高地產**」，連同其附屬公司(不包括本集團)統稱「**力高地產集團**」)，該公司股份亦在香港聯交所主板上市。本公司由力高地產透過其全資擁有的英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)附屬公司Top Glory International Holdings Limited(「**TGI**」)間接全資擁有。本集團最終控股股東為黃若虹先生及黃若青先生(「**控股股東**」)，彼等為一致行動人士，共同控制本集團。

截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表以人民幣(「**人民幣**」)呈列，而本公司的功能貨幣為港元(「**港元**」)。

由於簡明綜合財務報表中所呈列的所有於中國成立的公司概無正式英文名稱，故所載英文名稱為本公司董事(「**董事**」)竭盡所能翻譯該等公司之中文名稱後所得。

2. 簡明綜合財務報表編製基準

截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務報表應與按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則(「香港財務報告準則」)編製之本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表及本公司於中期報告期間刊發的任何公告一併閱覽。

3. 重大會計政策資料

該等簡明綜合財務報表應用的會計政策與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者(如該等年度綜合財務報表所述)一致。

以下準則的修訂本已於二零二六年一月一日開始的財政年度首次強制採納，現時與本集團有關：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則 之年度改進－第11卷
香港財務報告準則第7號、香港財務報告 準則第18號、香港會計準則第1號、 香港會計準則第8號、香港會計準則第36號 及香港會計準則第37號提供的範例(修訂本)	財務報表有關不確定因素的披露

本集團已採納該等準則的修訂本，而採納該等準則的修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無重大影響。

4. 收益及分部資料

(i) 收益

收益主要包括物業管理服務、非業主增值服務、社區增值服務、社區康養服務以及IT及智能建設服務的所得款項。

客戶合約收益分拆

截至二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日止六個月，本集團按類別劃分的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約收益		
在一段時間內確認：		
—物業管理服務	165,053	165,978
—非業主增值服務	1,849	8,973
—社區增值服務	24,910	20,541
—社區康養服務	1,561	1,796
—IT及智能建設服務	29	2,856
	<u>193,402</u>	<u>200,144</u>
按時間點確認：		
—非業主增值服務	—	1,512
—IT及智能建設服務	611	2,937
—銷售商用物業	—	4,412
	<u>611</u>	<u>8,861</u>
	<u><u>194,013</u></u>	<u><u>209,005</u></u>

(ii) 分部資料

管理層已根據主要營運決策者（「**主要營運決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。已確定本公司執行董事為主要營運決策者，負責分配資源及評估經營分部的表現。

主要經營決策者已識別出三個可報告經營分部，即物業管理、康養服務及其他，載列如下：

物業管理： 提供物業管理服務、提供非業主增值服務及提供社區增值服務

康養服務： 提供康養管理服務

其他： 開發及維護供物業開發商使用的IT系統、提供其他IT相關服務及其他雜項服務

主要經營決策者按照對經調整除所得稅前溢利的計量評估經營分部的表現。分部業績的計量基準不包括折舊、分佔按權益法入賬的投資業績、融資收入／成本淨額及所得稅開支的影響。除下文所述者外，向主要經營決策者提供的其他資料乃按與綜合財務報表所載者一致的方式計量。

分部收益、業績、資產及負債

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二六年六月三十日				
止六個月(未經審核)				
分部收益				
客戶合約收益				
— 在一段時間內確認	191,812	1,561	29	193,402
— 按時間點確認	—	—	611	611
減：分部間收益	—	—	—	—
來自外部客戶的綜合收益	<u>191,812</u>	<u>1,561</u>	<u>640</u>	<u>194,013</u>
分部業績				
分部業績	4,595	62	1,908	6,565
物業、廠房及設備折舊	<u>(2,484)</u>	<u>—</u>	<u>(27)</u>	<u>(2,511)</u>
經營溢利	2,111	62	1,881	4,054
分佔按權益法入賬的投資業績淨額	339	—	—	339
融資收入及成本淨額	<u>(340)</u>	<u>129</u>	<u>(74)</u>	<u>(285)</u>
除所得稅前溢利	<u>2,110</u>	<u>191</u>	<u>1,807</u>	<u>4,108</u>
所得稅開支				<u>(2,993)</u>
期內溢利				<u>1,115</u>
添置：				
物業、廠房及設備				
— 可呈報分部資產	<u>4,692</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,692</u>
無形資產				
— 可呈報分部資產	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二六年六月三十日(未經審核)				
可呈報分部資產	<u>482,192</u>	<u>65,228</u>	<u>38,015</u>	585,435
其他未分配企業資產				<u>25,011</u>
綜合總資產				<u>610,446</u>
包括按權益法入賬的投資	<u>2,991</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,991</u>
可呈報分部負債	<u>265,286</u>	<u>19,418</u>	<u>29,114</u>	313,818
其他未分配企業負債				<u>13,622</u>
綜合總負債				<u>327,440</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二五年六月三十日				
止六個月(未經審核)				
分部收益				
客戶合約收益				
— 在一段時間內確認	194,294	1,796	3,955	200,045
— 按時間點確認	7,123	—	2,368	9,491
減：分部間收益	—	—	(531)	(531)
來自外部客戶的綜合收益	<u>201,417</u>	<u>1,796</u>	<u>5,792</u>	<u>209,005</u>
分部業績				
分部業績	6,885	(4)	(1,060)	5,821
物業、廠房及設備折舊	<u>(1,976)</u>	<u>(746)</u>	<u>(69)</u>	<u>(2,791)</u>
經營溢利(虧損)	4,909	(750)	(1,129)	3,030
分佔按權益法入賬的投資業績淨額	(182)	(70)	—	(252)
融資收入及成本淨額	<u>(220)</u>	<u>309</u>	<u>(55)</u>	<u>34</u>
除所得稅前溢利(虧損)	<u>4,507</u>	<u>(511)</u>	<u>(1,184)</u>	2,812
所得稅開支				<u>(3,616)</u>
期內溢利				<u>(804)</u>
添置：				
物業、廠房及設備				
— 可呈報分部資產	<u>4,482</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,482</u>
無形資產				
— 可呈報分部資產	<u>—</u>	<u>16</u>	<u>—</u>	<u>16</u>

	物業管理 人民幣千元	康養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年十二月三十一日(經審核)				
可呈報分部資產	<u>477,008</u>	<u>79,540</u>	<u>34,555</u>	591,103
其他未分配企業資產				<u>26,459</u>
綜合總資產				<u>617,562</u>
包括按權益法入賬的投資	<u>3,161</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,161</u>
可呈報分部負債	<u>271,270</u>	<u>18,817</u>	<u>27,904</u>	317,991
其他未分配企業負債				<u>15,552</u>
綜合總負債				<u>333,543</u>

地理資料

按地理位置劃分的收益乃基於客戶或所提供服務的位置釐定。本集團所有收益均來自中國。

除金融工具、按權益法入賬的投資及遞延所得稅資產外的非流動資產按地理區域劃分如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
中國	41,239	40,574
香港	<u>24,344</u>	<u>25,890</u>
	<u>65,583</u>	<u>66,464</u>

有關主要客戶的資料

截至二零二六年六月三十日止六個月，來自力高地產集團、力高地產聯營公司及合營企業以及彼等附屬公司收益約佔本集團收益的1.64%（二零二五年六月三十日：8.72%）。

除上文所述來自力高地產集團、力高地產聯營公司及合營企業以及彼等附屬公司的收益外，截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團大量客戶中概無客戶貢獻佔本集團收益的10%以上。

5. 其他收入、收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
政府補助(見下註)	—	238
出售物業、廠房及設備虧損	—	(4)
出售債務清償財產的虧損	(463)	—
其他	429	366
	<u>429</u>	<u>366</u>
	<u>(34)</u>	<u>600</u>

附註： 截至二零二五年六月三十日止六個月，由於概無有關該等補助的未滿足條件或或然事件，政府補助約人民幣238,000元已確認為其他收入。截至二零二六年六月三十日止六個月，並無已確認政府補貼。

6. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
員工成本(包括董事及最高行政人員酬金)		
—薪金及津貼	56,389	59,358
—員工花紅	4,105	4,198
—退休福利成本	8,455	8,668
—其他員工福利成本	906	1,286
	<u>69,855</u>	<u>73,510</u>
核數師薪酬	—	—
物業、廠房及設備折舊(附註10)	2,511	2,791
無形資產攤銷(附註11)	2,189	2,561
服務成本	155,088	156,761
有關短期租賃的開支	<u>215</u>	<u>166</u>

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
—中國企業所得稅	4,120	7,411
遞延稅項抵免	<u>(1,127)</u>	<u>(3,795)</u>
	<u>2,993</u>	<u>3,616</u>

本集團獲豁免支付開曼群島所得稅。於英屬處女群島註冊成立的附屬公司獲豁免繳納英屬處女群島所得稅(二零二五年六月三十日：相同)。

截至二零二六年六月三十日止六個月，於中國成立及營運的附屬公司須按 25% 的稅率繳納中國企業所得稅(二零二五年六月三十日：25%)。就若干符合小微企業資格的附屬公司而言，於其合資格期間按優惠稅率 20% 收取中國企業所得稅。

截至二零二六年六月三十日止六個月，由於位於香港的公司並無產生任何應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備(二零二五年六月三十日：無)。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月的中期股息，且自報告期末以來亦未建議派付任何股息。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損的計算乃基於以下數據：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損計算如下：		
本公司擁有人應佔期內虧損		
以計算期內基本及攤薄盈利	<u>(2,576)</u>	<u>(5,742)</u>

截至六月三十日止六個月
 二零二六年 二零二五年
 (未經審核) (未經審核)
 (千股)

股份數目：

普通股加權平均數以計算每股基本及攤薄盈利	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
----------------------	----------------	----------------

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以各期間已發行普通股加權平均數目計算。

由於並無發行在外的潛在普通股，故概無呈列於兩個期間的每股攤薄虧損。

10. 物業、廠房及設備

	截至 二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
期／年初賬面淨值	36,403	44,863
添置	4,692	9,211
撇銷	—	(155)
提前終止租賃協議	—	(3,639)
折舊(附註6)	(2,511)	(7,250)
已確認減值虧損	—	(6,013)
匯兌差額	(873)	(614)
期／年末賬面淨值	<u>37,711</u>	<u>36,403</u>

11. 無形資產

	客戶關係 人民幣千元	計算機軟件 人民幣千元	商譽 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)				
期初賬面淨值	4,777	9,324	15,960	30,061
添置	—	—	—	—
攤銷(附註6)	(1,219)	(970)	—	(2,189)
期末賬面淨值	<u>3,558</u>	<u>8,354</u>	<u>15,960</u>	<u>27,872</u>
於二零二六年六月三十日(未經審核)				
成本	17,080	19,340	24,232	60,652
累計攤銷	(13,522)	(10,986)	—	(24,508)
減值虧損	—	—	(8,272)	(8,272)
賬面淨值	<u>3,558</u>	<u>8,354</u>	<u>15,960</u>	<u>27,872</u>
截至二零二五年十二月三十一日止年度(經審核)				
年初賬面淨值	7,218	11,597	15,960	34,775
添置	—	16	—	16
攤銷	(2,441)	(2,289)	—	(4,730)
減值虧損	—	—	—	—
年末賬面淨值	<u>4,777</u>	<u>9,324</u>	<u>15,960</u>	<u>30,061</u>
於二零二五年十二月三十一日(經審核)				
成本	17,080	19,340	24,232	60,652
累計攤銷	(12,303)	(10,016)	—	(22,319)
減值虧損	—	—	(8,272)	(8,272)
賬面淨值	<u>4,777</u>	<u>9,324</u>	<u>15,960</u>	<u>30,061</u>

12. 貿易及其他應收款項及預付款項

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項包括：	(a)		
— 應收關聯方款項		175,160	179,949
— 應收第三方款項		328,884	289,349
		<u>504,044</u>	<u>469,298</u>
減：減值		<u>(161,896)</u>	<u>(158,980)</u>
		<u>342,148</u>	<u>310,318</u>
其他應收款項包括：			
— 應收業主款項		6,829	6,708
— 墊款予僱員		1,168	578
— 其他應收款項		9,574	7,217
— 其他按金		6,494	7,398
		<u>24,065</u>	<u>21,901</u>
減：減值		<u>(290)</u>	<u>(290)</u>
		<u>23,775</u>	<u>21,611</u>
預付款項		<u>6,787</u>	<u>1,198</u>
		<u>372,710</u>	<u>333,127</u>

附註：

(a) 貿易應收款項

貿易應收款項主要產生自物業管理服務收入、提供予非業主的增值服務、社區康養服務以及IT及智能建設服務。

物業管理服務收入依據相關服務協議的條款收取。住戶應在吾等發出繳款通知書時支付到期的物業管理服務收入。

應收關聯方款項主要指來自力高地產集團及其聯營公司及合營企業的貿易應收款項。

貿易應收款項(以收益確認日為準呈列)的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	345,170	311,117
31至60天	1,076	3,344
61至90天	2,997	1,753
91至180天	20,863	16,856
181至365天	11,356	29,514
超過365天	122,582	106,714
	<u>504,044</u>	<u>469,298</u>

本集團貿易應收款項的賬面值乃以人民幣計值。

13. 貿易應付款項、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	(a)	<u>50,686</u>	<u>49,244</u>
應計費用及其他應付款項包括：			
－應計費用及其他應付款項		73,608	72,179
－應付代價		2,703	2,703
－其他應付稅項		145	75
－應付薪金		16,843	16,986
－其他		<u>5,517</u>	<u>6,178</u>
		<u>98,816</u>	<u>98,121</u>

附註：

(a) 貿易應付款項

貿易應收款項按發票日期確認的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0 至 30 天	21,773	23,380
31 至 60 天	5,797	7,046
61 至 90 天	7,542	4,648
超過 91 天	<u>15,574</u>	<u>14,170</u>
	<u>50,686</u>	<u>49,244</u>

本集團貿易應付款項的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

14. 銀行及其他借款

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行及其他借款	<u>12,171</u>	<u>13,053</u>
根據貸款協議規定的預定還款日期計算的銀行及 其他借款的賬面值		
按要求或一年內	6,955	3,217
一年以上但不超過兩年	1,181	4,927
兩年以上但不超過五年	3,543	3,682
五年以上	<u>492</u>	<u>1,227</u>
	12,171	13,053
減：流動負債項下呈列之金額	<u>(12,171)</u>	<u>(9,353)</u>
非流動負債項下呈列之金額	<u>—</u>	<u>3,700</u>
分析為：		
— 浮動利息借款	6,556	7,363
— 固定利息借款	<u>5,615</u>	<u>5,690</u>
	<u>12,171</u>	<u>13,053</u>
分析為：		
— 有抵押	6,556	7,363
— 無抵押	<u>5,615</u>	<u>5,690</u>
	<u>12,171</u>	<u>13,053</u>

於二零二六年六月三十日，銀行借款及其他借款的實際利率約為5.64%（二零二五年十二月三十一日：5.74%）。

於二零二六年六月三十日，本集團銀行及其他借款按介乎3.94%至15.00%之間的年利率（二零二五年十二月三十一日：4.30%至15.00%）計息。

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行及其他借款人民幣6,556,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣7,363,000元)以若干物業抵押作擔保，賬面值為人民幣23,692,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣25,218,000元)，並由本公司擔保。此外，本集團的銀行及其他借款人民幣3,700,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣3,700,000元)由本公司若干附屬公司管理層擔保。其他借款人民幣1,915,000元為無抵押及無擔保(二零二五年十二月三十一日：人民幣1,989,000元)。

15. 股本

本公司股本詳情如下：

	股份數目	股本	
		千港元	人民幣千元
每股面值 0.1 港元的普通股			
法定：			
二零二五年一月一日、			
二零二五年十二月三十一日、			
二零二六年一月一日及			
二零二六年六月三十日	1,000,000,000	100,000	81,108
已發行及繳足：			
二零二五年一月一日、			
二零二五年十二月三十一日、			
二零二六年一月一日及			
二零二六年六月三十日	200,000,000	20,000	16,220

本公司股本於截至二零二六年六月三十日止六個月及截至二零二五年十二月三十一日止年度並無變動。

16. 報告期後事項

茲提述本公司日期為二零二六年五月二十五日的公告，內容有關(其中包括)中萬國際有限公司(作為向力高地產提供貸款的貸款人(「貸款人」))已提議執行抵押及收購被抵押股份中本公司48,000,000股普通股(「目標股份」)，相當於本公司已發行股本的24%，代價為45,120,000港元(「該出售」)。

報告期末後，本公司獲已抵押的150,000,000股本公司股份(佔本公司當時已發行股份總數的75%)的接管人通知，該出售已於二零二六年七月二日完成。目標股份按總估值45,120,000港元轉讓，該估值不包括所有與該出售及執行目標股份抵押有關的印花稅、代理費、交易費、法律費用、接管人費用及墊付費用，以及任何其他第三方費用及開支。因此，自二零二六年七月二日起，於貸款人及接管人完成該出售后，力高地產於本公司的權益由75%減少至51%。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年七月三日有關股權變動的最近公告。

此外，茲提述本公司日期為二零二六年八月二十五日的公告(「**相關公告**」)，內容有關(其中包括)由代表貸款人行事的律師根據香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第178(1)(a)或372(4)(a)條向力高地產送達法定要求償債書，要求償還貸款人申索的債務，總額約為82.6百萬美元(包括本金及應計違約利息)(「**該債務**」)。法定要求償債書要求力高地產於法定要求償債書送達日期起計21日內償還債務，否則貸款人可對力高地產提起清盤法律程序。

本公司及本集團任何其他成員公司均非融資、擔保契據或法定要求償債書的訂約方，本集團亦無就該債務承擔任何付款責任。截至本公告日期，本集團的銀行及其他融資安排並未因法定要求償債書而受到重大影響。然而，任何針對力高地產採取的進一步不利行動，包括向力高地產提出清盤呈請及／或接管人進一步行使其有關餘下被抵押股份的權力(包括出售權)，可能導致本公司控股股東及／或最終控制權出現變動，從而可能觸發公司收購、合併及股份回購守則項下的責任，並影響董事會的組成及本集團的管理層。此外，力高地產集團為本集團的客戶，亦為本集團若干持續關連交易的對手方。力高地產集團的財務狀況如有任何惡化，可能對本集團來自力高地產集團的收入、應收力高地產集團款項的可收回性造成不利影響。進一步詳情載於相關公告。

管理層討論與分析

市場回顧

二零二六年上半年，面對複雜的外部環境，中國經濟運行總體平穩，而房地產市場仍處於調整階段。房地產開發投資、新開工、銷售及竣工活動持續放緩，影響新物業開發及交付相關服務的需求，亦進一步凸顯物業服務企業在穩健運營、收繳及現金流管理以及獨立市場拓展方面的重要性。

在此背景下，物業服務行業進一步由規模導向的擴張轉向以質量為導向的精細化發展。存量物業及第三方市場競爭加劇，項目留存及物業費收繳仍然承壓。市場參與者在項目質量及經營回報方面更為審慎，並更加重視服務標準、成本控制、運營效率及客戶體驗。社區增值服務、設施管理及其他相鄰服務領域的機會，亦要求企業具備更清晰的商業聚焦及更強的專業能力。

與此同時，人工智能技術由通用模型開發向企業級及行業應用快速演進。大模型、企業知識庫及AI智能體日益被探索應用於客戶服務、工單處理、運營分析、設備及設施管理以及內部決策支持。在物業服務行業，企業知識庫、AI助手及智能工單工具的應用日益聚焦於解決具體運營需求。模型訓練及推理應用的擴展亦凸顯雲服務及可擴展智能算力資源的重要性。

上述發展為物業及服務企業帶來機遇的同時，亦對其能力提出更高要求。可持續發展日益取決於持續維持服務質量及客戶信任、通過數字化及智能化工具提升標準化水平及運營效率，以及審慎評估服務場景、經適當管控的運營數據及知識、AI應用與配套算力資源相結合所帶來的新機會。

業務回顧

本公司是江西省領先的物業管理服務供應商，服務網絡覆蓋長江三角洲、大灣區、環渤海地區及華中地區等具有策略意義的核心區域。本公司始終秉持「力致健康美好生活」的品牌理念，依託「生活+健康」的「雙管家」服務理念，以科技賦能業務，以品質服務業主，緊跟行業發展趨勢，科學研判並執行本公司發展戰略，業績取得了穩健增長。

二零二六年上半年，本集團錄得收益約為人民幣194.0百萬元，較二零二五年同期減少約7.2%。本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的純利約為人民幣1.1百萬元，而二零二五年同期的虧損淨額約為人民幣0.8百萬元。截至二零二六年六月三十日止六個月的溢利及其他全面收益約為人民幣2.9百萬元，而二零二五年同期的虧損及其他全面開支約為人民幣1.2百萬元。於二零二六年六月三十日，本集團在管總建築面積（「**建築面積**」）約為23.6百萬平方米（「**平方米**」），較二零二五年同期約20.7百萬平方米增加約14.3%，而合同總建築面積約為25.6百萬平方米，較二零二五年同期約26.8百萬平方米減少約4.4%。

本集團的穩健發展及突出的綜合實力已得到行業內外的廣泛認可，因此，就整體實力而言，我們於二零二六年在中國百強物業管理公司中的排名上升至第29位（二零二五年排名第31位）。

展望

展望未來，宏觀經濟及房地產市場環境預期仍將充滿挑戰，而市場對專業及高質量物業與社區服務的長期需求，以及智能科技的持續應用，預期將帶來發展機遇。本集團將維持審慎而積極的發展策略，夯實現有業務基礎，推動以質量為導向的可持續發展。

本集團將繼續深耕核心物業管理業務，鞏固其在現有及優勢市場的市場地位。本集團將以服務品質為根本，進一步強化「生活+健康」雙管家服務體系，提升服務響應能力及客戶體驗，並增強專業化、標準化、精細化及數字化運營能力。本集團將在考慮服務能力、項目經營效益、物業費收繳及現金流狀況以及相關風險的前提下，選擇性拓展合適的住宅及非住宅項目，重視質量及可持續性，而非單純追求規模。

在現有運營中，本集團將探索人工智能、大模型、知識庫增強型應用及AI智能體的實際應用。優先場景可能包括智能客服及客戶需求分析、工單處理、設備及設施運維、能耗管理、風險識別、內部知識及流程管理，以及數據分析與決策支持。該等舉措旨在提升響應速度、服務一致性、運營效率及客戶體驗，並將在考慮數據安全、實施成本及實際運營價值的情況下，以分階段及場景驅動的方式推進。

除運用科技提升核心運營外，本集團擬積極探索與其行業經驗、客戶基礎、服務場景及運營能力具有協同效應的科技相關業務機會。本集團將評估企業級及行業大模型應用、AI智能體及智能化解決方案方面的機會，並尋找可支持該等應用的雲服務、智能算力及配套算力基礎設施方面的合適機會。任何潛在項目或投資均將參考戰略契合度、商業可行性、投資需求、合規要求及相關風險進行審慎評估。

通過核心服務能力與科技能力的協同發展，本集團旨在構建更具韌性及差異化的長期競爭力，培育可持續的新增長機會，並為其股東創造長期價值。

財務回顧

收益

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團收益源自中華人民共和國（「中國」）的三個業務分部：(i) 物業管理服務；(ii) 非業主增值服務；(iii) 社區增值服務。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團亦確認源自在中國銷售商業物業的收益；然而，於截至二零二六年六月三十日止六個月並無有關銷售收益。本集團收益由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣209.0百萬元減少約7.2%至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣194.0百萬元。

下表載列所示期內本集團按業務分部分類之收益詳情：

	截至六月三十日止六個月					
	二零二六年		二零二五年		變動	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元	%
物業管理服務	165,053	85.1	165,978	79.4	(925)	(0.6)
非業主增值服務	2,489	1.3	16,278	7.8	(13,789)	(84.7)
社區增值服務	26,471	13.6	22,337	10.7	4,134	18.5
銷售商業物業	—	—	4,412	2.1	(4,412)	—
	<u>194,013</u>	<u>100</u>	<u>209,005</u>	<u>100</u>	<u>(14,992)</u>	<u>(7.2)</u>

物業管理服務

物業管理服務收益由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣166.0百萬元減少約0.6%至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣165.1百萬元。該兩個期間並無出現重大波動。

非業主增值服務

非業主增值服務收益由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣16.3百萬元減少約84.7%至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣2.5百萬元，此乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月，因力高地產集團有限公司(「力高地產」，一間於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的公司(股份代號：1622))及其附屬公司(不包括本集團)(「力高地產集團」)交付的項目數量減少，向力高地產集團提供的售樓處管理服務及IT及智能建設服務產生的收益下降。

社區增值服務

社區增值服務收益由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣22.3百萬元增加約18.5%至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣26.5百萬元，主要是由於截至二零二六年六月三十日止六個月公共區域管理服務(包括住宅社區內的公共空間租賃、廣告服務及臨時售貨攤位租賃)收入增加所致。

銷售商業物業

截至二零二四年十二月三十一日止年度，根據與關聯方按照法院命令訂立的債務結算協議，本公司購買若干物業及商業物業，有關物業隨後於截至二零二五年六月三十日止六個月出售予獨立第三方，總代價約為人民幣4.4百萬元。截至二零二六年六月三十日止六個月並無出售商業物業。

銷售成本

服務成本主要包括(i)僱員福利開支；(ii)綠化及清潔開支；(iii)維護開支；(iv)水電費及安保費；及(v)其他開支(包括物業、廠房及設備折舊以及無形資產攤銷)。

服務成本由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣156.8百萬元減少約1.1%至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣155.1百萬元。服務成本的減少與截至二零二六年六月三十日止六個月的收入減少一致。

毛利率

下表載列所示期內本集團按服務類型分類之毛利率詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核)	二零二五年 (未經審核)
物業管理服務	18.2%	23.3%
非業主增值服務	27.5%	34.0%
社區增值服務	31.0%	35.2%
銷售商業物業	—	2.7%
	20.1%	25.0%

本集團的毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月的約25.0%減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約20.1%，原因載列如下：

物業管理服務

物業管理服務的毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月的約23.3%減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約18.2%，主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月的外包成本增加，以及本集團對舊物業管理項目的維護成本增加及更換設施及設備材料及部件的成本增加。

非業主增值服務

非業主增值服務的毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月的約34.0%減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約27.5%，乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月來自售前管理服務項下的售樓處管理服務(毛利率相對高於其他售前管理服務(如交付前檢查及清潔服務)的毛利率)的貢獻減少，乃由於截至二零二六年六月三十日止六個月力高地產集團交付的項目數量減少所致。

社區增值服務

社區增值服務的毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月的約35.2%減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約31.0%，乃主要由於力高物業減少採購提供予置業客戶的康養服務卡，導致社區康養服務收益下降，而該等項目的毛利率通常相對高於其他社區增值服務的毛利率；以及公共區域管理服務收入的增加，而該服務的毛利率相對低於其他社區增值服務。

其他收入、收益及虧損淨額

其他收入、收益及虧損淨額由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣0.6百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的虧損淨額約人民幣0.1百萬元，乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月收取的政府補貼減少。

銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支主要包括與銷售及營銷活動有關的僱員福利開支、營銷及促銷開支及其他(主要包括與銷售及營銷活動有關的差旅及招待開支以及辦公費用)。銷售及營銷開支由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣1.3百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣0.3百萬元，主要是由於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，與銷售及營銷活動相關的銷售推廣活動或攤位減少，導致員工福利開支下降所致。

一般及行政開支

我們的一般及行政開支主要包括行政員工的僱員福利開支及花紅、差旅及招待、辦公費用、折舊及攤銷及有關行政活動的其他開支、銀行手續費以及稅款及附加。一般及行政開支由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣32.6百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣31.6百萬元，這與本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月的收入下降一致。

金融資產減值虧損(扣除撥回)

金融資產減值虧損(扣除撥回)由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣15.9百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣2.9百萬元，乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月，應收關聯方及第三方貿易款項減值虧損撥備相比於二零二五年同期有所減少。

融資收入

融資收入由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣0.5百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣0.3百萬元，乃由於銀行存款利息收入減少。

融資成本

融資成本於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月保持穩定，約為人民幣0.5百萬元。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零二五年六月三十日止六個月的約人民幣3.6百萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月的約人民幣3.0百萬元，主要是由於截至二零二六年六月三十日止六個月的應課稅溢利減少。

期內溢利(虧損)

由於前述原因，截至二零二六年六月三十日止六個月的期內純利約為人民幣1.1百萬元，而截至二零二五年六月三十日止六個月的虧損淨額約為人民幣0.8百萬元。

截至二零二六年六月三十日止六個月的期內本公司擁有人應佔虧損約為人民幣2.6百萬元，而截至二零二五年六月三十日止六個月的期內本公司擁有人應佔虧損約為人民幣5.7百萬元。

無形資產

本集團的無形資產主要包括客戶關係、計算機軟件以及收購蕪湖市森林物業管理有限公司、深圳中天雲聯科技發展有限公司及偉業國際投資有限公司產生的商譽。本集團無形資產由二零二五年十二月三十一日的約人民幣30.1百萬元減少至二零二六年六月三十日的約人民幣27.9百萬元，主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月客戶關係及計算機軟件之攤銷所致。

物業、廠房及設備

本集團的物業、廠房及設備主要包括一間辦公室、停車場、辦公設備、機器、車輛、租賃裝修及使用權資產。結餘由二零二五年十二月三十一日的約人民幣36.4百萬元增加至二零二六年六月三十日的約人民幣37.7百萬元，乃主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月添置租賃物業裝修所致。

貿易及其他應收款項以及預付款項

貿易應收款項主要來自提供物業管理服務、非業主增值服務及社區增值服務。

本集團的貿易應收款項(扣除減值撥備)由二零二五年十二月三十一日的約人民幣310.3百萬元增至二零二六年六月三十日的約人民幣342.1百萬元，主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月中國房地產市場整體下行導致自業主收款速度減緩。

其他應收款項主要包括按金及代業主支付的款項。

其他應收款項及預付款項(扣除減值撥備)由二零二五年十二月三十一日的約人民幣22.8百萬元增加至二零二六年六月三十日的約人民幣30.6百萬元。

貿易應付款項

貿易應付款項由二零二五年十二月三十一日的約人民幣49.2百萬元增至二零二六年六月三十日的約人民幣50.7百萬元，主要由於截至二零二六年六月三十日止六個月，就外包成本以及綠化及清潔費用向供應商付款的信用期更長。

應計費用及其他應付款項

應計費用及其他應付款項由二零二五年十二月三十一日的約人民幣98.1百萬元增加至二零二六年六月三十日的約人民幣98.8百萬元。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日並無留意到重大波動。

合約負債

合約負債主要包括物業管理費及其他服務費的墊款。合約負債由二零二五年十二月三十一日的約人民幣104.7百萬元減少至二零二六年六月三十日的約人民幣96.6百萬元，乃主要由於業主出於支付偏好及便利性於年底支付彼等未結清的物業管理費結餘的季節性影響。

銀行及其他借款

借款為授予本集團的銀行及其他借款。借款由二零二五年十二月三十一日的約人民幣13.1百萬元減少至二零二六年六月三十日的約人民幣12.2百萬元。於二零二六年六月三十日，以港元(「港元」)計值的銀行及其他借款約為9.7百萬元(二零二五年十二月三十一日：10.3百萬元)，按1個月香港銀行同業拆息加1.3%至15.0%的年利率(二零二五年十二月三十一日：1個月香港銀行同業拆息加1.3%至15.0%的年利率)計息，而以人民幣計值的銀行及其他借款約為人民幣3.7百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣3.7百萬元)，按5.64%的實際利率(二零二五年十二月三十一日：5.74%)計息。

流動資金、財務資源及資本架構

於二零二六年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣89.1百萬元而於二零二五年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣134.6百萬元。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物以港元、人民幣及美元(「美元」)計值。

本集團維持良好的財務狀況。於二零二六年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣170.7百萬元，而於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為人民幣176.0百萬元。於二零二六年六月三十日，本集團的流動比率(流動資產／流動負債)約為1.5倍，而於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動比率約為1.5倍。於二零二六年六月三十日的資產負債比率(計息借貸除以權益總額再乘以100%)為4.3%，而二零二五年十二月三十一日的資產負債比率為4.6%。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二五年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行及其他借款約人民幣6.6百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣7.4百萬元)乃由賬面值約為人民幣23.7百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣25.2百萬元)的若干物業質押作抵押並由本公司提供擔保。此外，本集團的銀行及其他借款人民幣3.7百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣3.7百萬元)由本公司若干附屬公司管理層擔保。其他借款人民幣1.9百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣2.0百萬元)為無抵押及無擔保。

外匯風險

本集團幾乎所有經營活動均在中國開展，大部分交易以人民幣計值。本集團的主要外匯來源為本公司普通股(「股份」)於二零二二年三月三十一日成功於聯交所上市後收到的所得款項淨額，其均以港元計值。董事預計人民幣的匯率波動將不會對本集團的營運造成重大不利影響。本集團將緊密監察人民幣匯率的浮動並採取審慎措施以減少潛在的外匯風險。於二零二六年六月三十日，本集團並無進行對沖活動以管理外匯風險。

利率風險

除按浮動利率計息的銀行結餘以及銀行及其他借款外，本集團於二零二六年六月三十日並無直接面臨與市場利率變動有關的重大風險。

持有重大投資

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大投資。

重大收購及出售

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二六年六月三十日，除本公司日期為二零二二年三月二十二日的招股章程及本公司日期為二零二五年六月二十六日及二零二五年八月十四日的公告(內容有關本公司首次公開發售所得款項用途變動)所披露者外，本集團並無重大投資及資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有1,731名全職僱員(二零二五年六月三十日：1,691名)。截至二零二六年六月三十日止六個月，總員工成本約為人民幣69.9百萬元(二零二五年六月三十日：人民幣73.5百萬元)。僱員薪酬待遇包括薪金、績效獎金和其他福利補貼。僱員薪酬乃根據本集團的薪酬及福利政策、僱員的職位、表現、公司盈利能力、行業水準及市場環境而釐定。

報告期末後事項

茲提述本公司日期為二零二六年五月二十五日的公告，內容有關(其中包括)中萬國際有限公司(作為向力高地產控股有限公司(「力高地產」)提供貸款的貸款人(「貸款人」))已提議執行抵押及收購被抵押股份中本公司48,000,000股普通股(「目標股份」)，相當於本公司已發行股本的24%，代價為45,120,000港元(「該出售」)。

報告期末後，本公司獲已抵押的150,000,000股本公司股份(佔本公司當時已發行股份總數的75%)的接管人通知，該出售已於二零二六年七月二日完成。目標股份按總估值45,120,000港元轉讓，該估值不包括所有與該出售及執行目標股份抵押有關的印花稅、代理費、交易費、法律費用、接管人費用及墊付費用，以及任何其他第三方費用及開支。因此，自二零二六年七月二日起，於貸款人及接管人完成該出售後，力高地產於本公司的權益由75%減少至51%。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年七月三日有關股權變動的最新公告。

此外，茲提述本公司日期為二零二六年八月二十五日的公告(「**相關公告**」)，內容有關(其中包括)由代表貸款人行事的律師根據香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第178(1)(a)或372(4)(a)條向力高地產送達法定要求償債書，要求償還貸款人申索的債務，總額約為82.6百萬美元(包括本金及應計違約利息)(「**該債務**」)。法定要求償債書要求力高地產於法定要求償債書送達日期起計21日內償還債務，否則貸款人可對力高地產提起清盤法律程序。

本公司及本集團任何其他成員公司均非融資、擔保契據或法定要求償債書的訂約方，本集團亦無就該債務承擔任何付款責任。截至本公告日期，本集團的銀行及其他融資安排並未因法定要求償債書而受到重大影響。然而，任何針對力高地產採取的進一步不利行動，包括向力高地產提出清盤呈請及／或接管人進一步行使其有關餘下被抵押股份的權力(包括出售權)，可能導致本公司控股股東及／或最終控制權出現變動，從而可能觸發公司收購、合併及股份回購守則項下的責任，並影響董事會的組成及本集團的管理層。此外，力高地產集團為本集團的客戶，亦為本集團若干持續關連交易的對手方。力高地產集團的財務狀況如有任何惡化，可能對本集團來自力高地產集團的收入、應收力高地產集團款項的可收回性造成不利影響。進一步詳情載於相關公告。

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零二六年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括銷售庫存股份)。於二零二六年六月三十日，本公司概無持有任何庫存股份。

企業管治常規

本集團致力維持高水準的企業管治，以保障本公司股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。

截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司已採納良好企業管治原則，並遵從企業管治守則第二部分所載所有適用守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的本公司行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事已確認彼等自截至二零二六年六月三十日止六個月整個期間一直遵守標準守則所載規定的交易標準。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)包括三名獨立非執行董事，即胡國才先生(主席)、施榮懷先生及劉與量先生。審核委員會已審閱本集團採納之會計準則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報之事宜，包括審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務資料。

刊發二零二六年未經審核中期業績及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.redcohealthy.com)。本公司截至二零二六年六月三十日止六個月的中期報告將會於適當時候寄發予本公司股東(如需要)及在上述網站刊載。

承董事會命
力高健康生活有限公司
主席
黃若青

香港，二零二六年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為唐承勇先生、黃燕雯女士及黃燕琪女士；非執行董事為黃若青先生；及獨立非執行董事為劉與量先生、施榮懷先生及胡國才先生。