

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HING YIP HOLDINGS LIMITED

興業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00132)

二零二六年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二五年同期未經審核的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
收入	3	395,271	417,990
銷售及服務成本		(206,345)	(220,306)
毛利		188,926	197,684
其他經營收入	5	17,596	9,388
銷售及分銷開支		(8,906)	(6,046)
行政開支		(91,126)	(90,245)
應佔聯營公司盈利		17,431	5,501
金融衍生工具之公允值減少		(2,458)	—
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備		(18,476)	(5,660)
應收賬款之預期信貸虧損撥備		(787)	—
財務支出	6	(39,154)	(36,409)
除稅前盈利		63,046	74,213
所得稅開支	7	(28,570)	(29,347)
本期盈利	8	34,476	44,866

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
其他全面收益，扣除所得稅後			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之外匯差額		<u>103,861</u>	<u>67,462</u>
期內其他全面收益，扣除所得稅後		<u>103,861</u>	<u>67,462</u>
期內全面收益總額		<u><u>138,337</u></u>	<u><u>112,328</u></u>
期內盈利歸屬：			
本公司擁有人		4,703	4,788
非控股權益		<u>29,773</u>	<u>40,078</u>
		<u><u>34,476</u></u>	<u><u>44,866</u></u>
期內全面收益歸屬：			
本公司擁有人		73,235	69,915
非控股權益		<u>65,102</u>	<u>42,413</u>
		<u><u>138,337</u></u>	<u><u>112,328</u></u>
每股盈利			
基本	10	<u><u>0.27港仙</u></u>	<u><u>0.28港仙</u></u>
攤薄		<u><u>0.27港仙</u></u>	<u><u>0.28港仙</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		342,774	333,910
物業、廠房及設備		605,464	598,205
無形資產		3,737	3,626
商譽		132,612	127,187
於聯營公司之權益		589,135	549,850
按公允值計入損益之金融資產		3,970	3,816
融資租賃應收款	11	4,297,695	4,086,140
使用權資產		62,220	60,923
遞延稅項資產		31,737	40,249
		<u>6,069,344</u>	<u>5,803,906</u>
流動資產			
存貨		15,202	16,174
抵債資產		419,722	403,979
融資租賃應收款	11	1,606,025	1,595,802
應收賬款及其他應收款項	12	219,615	175,272
現金及銀行結餘		963,864	660,971
		<u>3,224,428</u>	<u>2,852,198</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	13	217,954	223,644
應納稅金		26,023	38,590
已收客戶按金		22,238	9,701
金融衍生工具		3,115	12,276
租賃負債		750	788
借款		2,231,668	2,391,733
		<u>2,501,748</u>	<u>2,676,732</u>
流動資產淨值		<u>722,680</u>	<u>175,466</u>
總資產減流動負債		<u><u>6,792,024</u></u>	<u><u>5,979,372</u></u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>1,081,488</u>	<u>1,018,185</u>
本公司擁有人應佔權益		1,252,721	1,189,418
非控股權益		<u>821,608</u>	<u>813,655</u>
權益總額		<u>2,074,329</u>	<u>2,003,073</u>
非流動負債			
借款		4,276,983	3,560,901
可換股票據		155,538	149,272
遞延收益	14	16,931	15,353
遞延稅項負債		48,846	52,286
已收客戶按金		216,811	195,723
租賃負債		<u>2,586</u>	<u>2,764</u>
		<u>4,717,695</u>	<u>3,976,299</u>
		<u>6,792,024</u>	<u>5,979,372</u>

簡明財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經本公司之核數師審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值、重估值計量或攤銷成本外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編製中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編製的財務報表披露的資料。

2. 主要會計政策及對香港財務報告準則修訂之應用

除下文對於香港財務報告準則會計準則的修訂所述外，編製截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

應用經修訂香港財務報告準則會計準則於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈且已於2026年1月1日開始之本集團年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具的分類與計量之修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	依賴自然資源的電力合同
香港財務報告準則會計準則（修訂本）	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊

本期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

3. 收入

收入乃指期內由大健康養老業務、融資租賃業務、大數據業務、民用爆炸品業務及酒店和物業投資收入所產生之已收及應收總額、本集團向外界客戶經扣除退貨及折扣後之商品銷售、租金收入總額、由融資租賃所帶來的利息收入以及向外界收取的諮詢服務收入。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
來自客戶合約之收入確認：		
融資租賃業務諮詢服務收入	56,320	52,731
民用爆炸品業務爆破工程收入	12,126	16,058
大健康養老業務營運收入 (附註i)	51,235	52,212
銷售乳化炸藥	45,126	87,828
大健康養老業務服務收入 (附註ii)	61,778	57,189
大數據業務平台及服務收入	3,348	1,605
	<u>229,933</u>	<u>267,623</u>
其他收入來源：		
投資物業租金收入	9,454	10,302
來自融資租賃業務的利息收入	155,884	140,065
	<u>165,338</u>	<u>150,367</u>
	<u>395,271</u>	<u>417,990</u>
客戶合約收入確認時間		
— 於某一時間點	162,036	193,515
— 於某一時段	67,897	74,108
	<u>229,933</u>	<u>267,623</u>

附註：

(i) 其中包括醫療服務收入、養老服務平台營運收入和其他。

(ii) 其中包括管理服務收入、護理服務收入和養老服務平台服務收入。

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為五個經營業務分部—大健康養老業務、融資租賃業務、大數據業務、民用爆炸品業務及酒店和物業投資。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大健康養老業務	— 養老綜合服務
融資租賃業務	— 於中華人民共和國（「中國」）提供融資租賃諮詢服務及融資服務
大數據業務	— 工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據營運及管理
民用爆炸品業務	— 乳化炸藥生產和銷售及爆破工程
酒店和物業投資	— 酒店擁有權及出租酒店物業和持有投資物業

4. 分部資料 (續)

有關該等之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
大健康養老業務	113,013	109,401	2,395	3,386
融資租賃業務	212,204	192,796	99,429	93,726
大數據業務	3,348	1,605	(3,860)	(3,283)
民用爆炸品業務	57,252	103,886	321	26,570
酒店和物業投資	9,454	10,302	7	665
總計	<u>395,271</u>	<u>417,990</u>	<u>98,292</u>	121,064
銀行利息收入			1,671	2,573
衍生金融工具公允值減少			(2,458)	–
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(39,085)	(35,623)
中央行政成本淨額			(5,736)	(7,707)
匯兌虧損淨額			(1,244)	(5,940)
專業費用			(5,825)	(5,655)
應佔聯營公司盈利			<u>17,431</u>	<u>5,501</u>
除稅前盈利			63,046	74,213
所得稅開支			<u>(28,570)</u>	<u>(29,347)</u>
本期盈利			<u>34,476</u>	<u>44,866</u>

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並沒有內部銷售(二零二五年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、衍生金融工具公允值減少、財務支出(不包括租賃負債之利息)、中央行政成本淨額、匯兌虧損淨額、專業費用及應佔聯營公司盈利的情況下，各分部所賺取的盈利。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

4. 分部資料 (續)

分部資產及負債

	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
大健康養老業務	471,006	417,329
融資租賃業務	6,402,109	6,128,350
大數據業務	28,754	31,595
民用爆炸品業務	398,843	391,030
酒店和物業投資	387,867	424,165
總分部資產	7,688,579	7,392,469
現金及銀行結餘	963,864	660,971
於聯營公司之權益	589,135	549,850
按公允值計入損益之金融資產	3,970	3,816
未分配資產	48,224	48,998
綜合資產	9,293,772	8,656,104
分部負債		
大健康養老業務	419,498	383,108
融資租賃業務	5,300,238	4,877,091
大數據業務	15,485	15,132
民用爆炸品業務	74,183	105,692
酒店和物業投資	254,813	243,615
總分部負債	6,064,217	5,624,638
可換股票據	155,538	149,272
借款	930,965	790,144
未分配負債	68,723	88,977
綜合負債	7,219,443	6,653,031

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	1,671	2,573
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款	2,002	261
—於遞延收益確認	374	241
按公允值計入損益之金融資產之股息收入	—	608
來自出借乳膠基質及工業導爆索產能的收入	3,083	—

6. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
手續費	387	—
下列各項之利息(附註)：		
—銀行貸款	14,630	12,919
—可換股票據	6,266	5,895
—租賃負債	69	786
—直接控股公司之貸款	2,197	1,136
—其他貸款	15,605	15,673
	38,767	36,409
	39,154	36,409

附註：

財務支出項下的借款利息乃由期內確認之總利息支出約港幣117,996,000元(二零二五年六月三十日止六個月：約港幣112,446,000元)經扣除計入銷售及服務成本之來自融資租賃的借款成本約港幣79,229,000元(二零二五年六月三十日止六個月：約港幣76,037,000元)後所得出。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
本期稅項：		
中國企業所得稅撥備	27,258	31,076
過往年度撥備不足／(超額撥備)：		
中國企業所得稅	171	(844)
遞延稅項：		
本期之暫時性差異	1,141	(885)
	<u>28,570</u>	<u>29,347</u>

截至二零二六年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5% (二零二五年六月三十日止六個月：16.5%) 計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。

由於本集團截至二零二六年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備 (二零二五年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二六年六月三十日止六個月，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅 (二零二五年六月三十日止六個月：25%)。本集團若干中國附屬公司享有高新科技企業優惠所得稅政策，並享有15%的所得稅稅率優惠 (二零二五年六月三十日止六個月：15%)。

8. 本期盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期盈利已計入／(扣除)：		
核數師酬金		
審計服務	(650)	(650)
非審計服務	(160)	(160)
無形資產攤銷	(724)	(456)
物業、廠房及設備折舊	(20,851)	(18,234)
使用權資產折舊	(1,157)	(1,176)
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)淨額	27	(130)
匯兌虧損淨額	(1,244)	(5,940)
短期租賃費用	(54)	(499)
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	(18,476)	(5,660)
應收賬款之預期信貸虧損撥備	(787)	—
計入銷售及財務成本之來自融資租賃的借款成本	(79,229)	(76,037)
確認為開支之存貨成本	(21,043)	(102,497)
總員工成本		
董事酬金	(614)	(608)
其他員工成本	(105,395)	(81,579)
其他員工之退休福利計劃供款	(13,002)	(9,109)
	<u>(119,011)</u>	<u>(91,296)</u>
投資物業之總租金收入	9,454	10,302
減：期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(553)	(796)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(448)	(177)
	<u>8,453</u>	<u>9,329</u>

9. 股息

於二零二五年六月二十六日舉行之股東週年大會上，批准派發每股0.58港仙之末期股息，合共約港幣9,932,000元，並隨後已於二零二五年七月三十一日派付予股東。

於二零二六年六月二十六日舉行之股東週年大會上，批准派發每股0.58港仙之特別股息，合共約港幣9,932,000元，並隨後已於二零二六年七月三十一日派付予股東。

董事會議決不派發截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息(二零二五年六月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔本期盈利約港幣4,703,000元(二零二五年六月三十日止六個月：盈利約港幣4,788,000元)及本期已發行1,712,329,142普通股(二零二五年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股)計算。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月期間，並無呈列每股攤薄盈利，因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

11. 融資租賃應收款

	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為：		
流動	1,606,025	1,595,802
非流動	4,297,695	4,086,140
	<u>5,903,720</u>	<u>5,681,942</u>

12. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款經扣預期信貸虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	51,003	58,174
61至90日	7,825	6,029
91至120日	5,974	4,156
超過120日	40,737	25,394
應收賬款	105,539	93,753
應收票據	13,311	16,657
其他應收款項，按金及預付款	100,765	64,862
	<u>219,615</u>	<u>175,272</u>

13. 應付賬款及其他應付款項

供應商授予本集團之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	20,559	18,491
61至90日	284	377
91至120日	56	164
超過120日	8,366	6,676
應付賬款	29,265	25,708
其他應付款項	188,689	197,936
	<u>217,954</u>	<u>223,644</u>

14. 遞延收益

遞延收益是指於中國成立的附屬公司從政府獲得有關於若干建設和創收項目之政府補助。

15. 報告期後事項

於二零二六年七月九日，廣東綠金融資租賃有限公司（「綠金租賃」），一間非全資附屬公司，與於中國成立的有限責任公司訂立融資租賃，以代價人民幣65,460,667.62元（相當於約港幣75,411,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年七月九日之公告。

於二零二六年七月十六日，綠金租賃與於中國成立的有限責任公司訂立融資租賃，以代價人民幣50,000,000元（相當於約港幣57,900,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為六年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年七月十六日之公告。

於二零二六年七月十六日，綠金租賃與於中國成立的有限責任公司訂立新融資租賃，以代價人民幣30,000,000元（相當於約港幣34,740,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年七月十六日之公告。

於二零二六年七月二十二日，綠金租賃與於中國成立的有限責任公司訂立融資租賃，以總代價人民幣44,539,332.38元（相當於約港幣51,621,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年七月二十二日之公告。

於二零二六年七月二十九日，綠金租賃與於中國成立的有限責任公司訂立融資租賃，以總代價人民幣65,000,000元（相當於約港幣75,270,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為七十五個月。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年七月二十九日之公告。

於二零二六年八月十三日，綠金租賃與於中國成立的有限責任公司訂立融資租賃，以總代價人民幣60,000,000元（相當於約港幣69,840,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供其使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二六年八月十三日之公告。

16. 比較數字

若干比較數字已經重列以符合本期之呈列方式。

主席報告

業績及業務回顧

二零二六年上半年，全球經濟增長動能趨弱，地緣政治衝突、貿易保護主義及能源價格波動加劇，外部環境複雜嚴峻。國內經濟總體保持平穩，新動能持續成長，但消費和投資需求仍有待提振，部分行業結構調整壓力依然存在。面對複雜的經營環境，本集團始終秉持「健康人生興偉業」的使命，堅持穩中求進，保持戰略定力，把握「十五五」時期擴大內需、發展銀髮經濟、完善養老服務體系及培育新質生產力帶來的發展機遇，以科技創新和運營提質為重要驅動力，持續推進業務結構優化與轉型升級。報告期內，本集團進一步聚焦大健康養老核心主業，完善「1+X」產業佈局，提升康養服務供給能力、專業化運營水平及產業協同效能，推動資源向優勢業務和重點項目集中，戰略轉型取得階段性進展，為增強核心競爭力、經營韌性及長期可持續發展能力奠定基礎。

面對複雜的外部環境，本集團保持戰略定力，持續推進業務結構優化，整體經營展現出較強韌性。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團收入約港幣395,271,000元，同比下降約5.44%。其中，大健康養老業務穩步發展，收入同比增加約港幣3,612,000元；融資租賃業務保持穩健增長，收入同比增加約港幣19,408,000元；大數據業務加快拓展，收入同比增加約港幣1,743,000元。另一方面，隨着民用爆炸品行業安全監管進一步升級，本集團主動開展安全治理全面排查和專項治理，並同步推進生產線技術改造，相關生產經營活動受到階段性影響，導致民用爆炸品產銷量大幅下降，收入同比減少約港幣46,634,000元，抵銷了其他業務板塊的收入增長，成為本集團整體收入下降的主要原因。但大健康養老與融資租賃兩大核心業務收入合計佔本集團收入逾八成，反映本集團聚焦主業、優化業務結構的戰略方向得到進一步鞏固。

來自各分部持續經營業務的經營利潤合計由去年同期約港幣121,064,000元下降至約港幣98,292,000元，減少約港幣22,772,000元，降幅約18.81%；本期淨利潤由去年同期約港幣44,866,000元下降至約港幣34,476,000元，減少約港幣10,390,000元，降幅約23.16%。盈利下降主要由於民用爆炸品業務產銷量大幅減少，導致其分部經營利潤同比減少約港幣26,249,000元；融資租賃業務經營利潤同比增加約港幣5,703,000元及應佔聯營公司盈利同比增加約港幣11,930,000元，在一定程度上緩解了上述不利影響。總體而言，本集團核心業務保持穩健發展，經營基本盤總體穩定，本期業績下滑主要受到民用爆炸品業務安全治理及技術改造等階段性因素影響。相關安全治理及技術改造已於二零二六年五月完成，將進一步夯實安全生產基礎、提升生產運營水平，為該業務長期穩健經營創造有利條件。

大健康養老業務：戰略核心，擴容提質

本集團持續推進養老服務標準化、品牌化及規模化發展，依託專業的運營團隊、長期積累的服務經驗及精細化的服務體系，提升區域養老服務供給能力和服務質量，不斷增強品牌影響力與核心競爭力，穩步推進建設粵港澳大灣區一流科技康養服務提供商的戰略目標。

本集團於二零二五年二月二十日獲納入香港社會福利署「廣東院舍照顧服務計劃」認可服務機構，並提供資助護理安老宿位；於二零二六年六月十日再次通過香港社會福利署審核，並獲准增設護養院宿位，實現港府兩類資助宿位全覆蓋。截至二零二六年六月三十日，本集團為「廣東院舍照顧服務計劃」認可服務機構中僅有的三家同時提供上述兩類資助宿位的養老服務機構之一，亦為佛山市唯一一家。截至二零二六年六月三十日止六個月，累計接待香港考察交流團隊28批，累計接收港澳長者入住人數較二零二五年末增加62.5%。隨着院舍計劃持續推進及服務口碑逐步積累，本集團跨境養老服務的市場影響力和承接能力進一步提升，為建設粵港澳大灣區一流科技康養服務提供商奠定良好基礎。

在資質及服務能力建設方面，本集團旗下養老機構中，2家獲評為廣東省五星級養老機構、1家獲評為四星級養老機構、5家獲評為三星級養老機構；旗下桃苑康復醫院獲評廣東省醫養結合示範機構；連同「廣東院舍照顧服務計劃」兩類資助宿位資格，反映本集團在養老服務質量、跨境養老承接及醫養結合服務等方面的綜合能力獲得相關主管部門認可。

本集團持續深化醫療資源與養老服務融合，推進養老機構評星提標和特色院舍建設，深耕老年病、康復護理等專業領域，不斷提升慢病管理、康復護理及醫養協同服務能力，完善具有差異化競爭優勢的醫養結合服務模式。在鞏固佛山業務基礎的同時，積極探索「公建國營」等項目拓展模式，推動成熟運營經驗、專業服務能力及標準化管理體系向外複製，加快養老業務跨區域、規模化發展。二零二六年五月，成功中標雲浮郁南養老服務項目，標誌着本集團養老業務走出佛山，跨區域佈局取得實質性進展。

截至二零二六年六月三十日，本集團共有醫養床位規模由二零二五年末的4,395張增加至5,460張，淨增加1,065張，增幅24.23%，其中，現有醫療護理床位455張，使用率高達90.55%；現有養老床位達3440張，入住率為89.16%；在建醫療護理床位375張及在建養老床位1190張。隨着床位規模的持續擴大，進一步鞏固了本集團在粵港澳地區養老服務市場的規模優勢。憑藉大運營體量、成熟運營模式及完善的全鏈條服務體系，本集團醫養結合床位規模位居粵港澳地區前列。

截至二零二六年六月三十日止六個月，大健康養老業務收入約港幣113,013,000元，較去年同期約港幣109,401,000元增加約港幣3,612,000元，增幅約3.30%；收入保持穩步增長，但新增床位及拓展項目仍處於投入和培育階段，相關運營投入尚未完全形成相應的利潤貢獻，規模擴張效應仍有待進一步釋放，盈利能力階段性承壓，在同比增加非現金支出折舊約港幣1,471,000元至約港幣11,452,000元後，仍能保持經營利潤約港幣2,395,000元。隨着新增床位入住率逐步提升、項目培育日趨成熟及運營效率持續改善，相關項目的收入及利潤貢獻有望逐步釋放。

報告期後，本集團於二零二六年七月成功中標清遠市社會福利院及韶關市浚江區養老服務項目。連同此前落地的雲浮郁南養老項目，本集團養老服務佈局由佛山進一步延伸至清遠、韶關及雲浮，初步形成覆蓋珠三角、粵北及粵西的跨區域發展格局，標誌着大健康養老業務邁入跨區域佈局和規模化拓展的新階段。

融資租賃業務：穩健增長，專業深耕

本集團融資租賃業務堅持專業化、差異化發展方向，緊緊圍繞建設國內領先的環保專業化融資租賃公司的戰略目標，持續深耕市政環保等優勢細分領域，聚焦主營，穩步推進優質項目拓展及資金投放，不斷提升行業研究、項目篩選、風險定價及資產管理能力，推動業務規模、經營效益與資產質量協調發展。

截至二零二六年六月三十日止六個月，融資租賃業務實現收入約港幣212,204,000元，較去年同期約港幣192,796,000元增加約港幣19,408,000元，增幅約10.07%；經營利潤增加約港幣5,703,000元至約港幣99,429,000元，增幅約6.08%，繼續發揮本集團重要支撐業務作用。本集團堅持規模、效益與風險相協調，持續優化項目儲備、審批及資金投放機制，提高項目落地和資金使用效率；加強項目全週期收益測算及定價管理，密切關注租賃資產收益率、綜合融資成本及利差變化；積極拓寬融資渠道，優化融資期限和結構，努力降低綜合資金成本；強化租賃資產全生命週期管理，加強客戶信用風險、行業及客戶集中度風險監測，做好租後檢查、風險預警及應收租金管理，在保持合理業務規模增長的同時，持續提升資產質量、盈利能力及現金回收水平。

大數據業務：轉型培育，協同賦能

本集團大數據業務目前仍處於轉型培育和商業模式探索階段，在工業互聯網業務基礎上逐步拓展醫養科技及企業數字化服務，不斷完善業務運營體系，推動信息技術能力與集團大健康養老業務場景深度融合，提升科技業務對集團主業的協同賦能作用。

截至二零二六年六月三十日止六個月，大數據業務實現收入約港幣3,348,000元，較去年同期約港幣1,605,000元增加約港幣1,743,000元。業務收入雖實現較快增長，但受轉型業務仍處於培育階段、項目規模相對有限以及研發投入等因素影響，新增收入尚不足以覆蓋相關成本費用，尚未實現盈虧平衡；經營利潤虧損約港幣3,860,000元，較去年同期增虧約港幣577,000元。儘管經營利潤虧損金額有所增加，但經營虧損佔收入的比例由去年同期約204.55%下降至約115.29%，可見收入增長對固定成本的覆蓋程度有所改善，業務規模效應逐步顯現。

民用爆炸品業務：承壓調整，築基蓄勢

二零二六年上半年，受下游工程項目開工不足、市場需求收縮及行業競爭加劇等因素影響，省內民用爆炸品市場整體需求同比下降。同時，民用爆炸品行業安全監管要求進一步提高，本集團主動開展安全治理全面排查和專項治理，並同步推進生產線技術改造，相關生產經營活動受到階段性影響，致使民用爆炸品產銷量同比明顯下降。

截至二零二六年六月三十日止六個月，民用爆炸品業務實現收入約港幣57,252,000元，較去年同期約港幣103,886,000元減少約港幣46,634,000元，降幅約44.89%；經營利潤約港幣321,000元，較去年同期約港幣26,570,000元減少約港幣26,249,000元，降幅約98.79%。受上述因素影響，業務收入同比明顯下降，但相關固定成本未能隨收入同步下降，導致經營利潤同比大幅減少。

酒店及物業投資業務

由於當前國內房地產及香港的寫字樓租賃市場持續不景氣，截至二零二六年六月三十日止六個月，酒店和物業投資業務實現分部收入約港幣9,454,000元，較去年同期約港幣10,302,000元減少約港幣848,000元，降幅約8.23%；經營利潤也同步下降，盈利約港幣7,000元，同比減少約港幣658,000元；本集團將繼續通過提升資產運營能力、優化出租結構及強化成本管理，提高存量物業資產的經營回報和現金流貢獻。

聯營公司投資收益

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團應佔聯營公司盈利約港幣17,431,000元，較去年同期約港幣5,501,000元增加約港幣11,930,000元，主要得益於電價上調。聯營公司盈利貢獻明顯改善，在一定程度上抵銷了分部業績下降帶來的不利影響。

財務狀況及分析

截至二零二六年六月三十日止，本集團之總資產為約港幣9,293,772,000元（二零二五年十二月三十一日：約港幣8,656,104,000元），總負債為約港幣7,219,443,000元（二零二五年十二月三十一日：約港幣6,653,031,000元），資產負債比率（即總負債除總資產）為77.68%（二零二五年十二月三十一日：76.86%），資產淨值為約港幣2,074,329,000元（二零二五年十二月三十一日：約港幣2,003,073,000元），本公司擁有人應佔權益每股為約港幣73.16仙（二零二五年十二月三十一日：約港幣69.46仙）。本集團之淨流動資產為約港幣722,680,000元（二零二五年十二月三十一日：約港幣175,466,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為1.29倍（二零二五年十二月三十一日：1.07倍）。銀行存款及現金為約港幣963,864,000元（二零二五年十二月三十一日：約港幣660,971,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團之已抵押銀行借款及其他借款乃以下列各項作抵押：

- (1) 本集團若干自用及投資物業之質押；
- (2) 本集團若干融資租賃應收款之質押；
- (3) 本集團於一間子公司及一間聯營公司之股權之質押；及
- (4) 本公司及／或其附屬公司提供之擔保。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本集團並無就本集團資產作出任何抵押。

外匯風險

本集團持有若干以人民幣計值的貨幣性資產及負債，人民幣兌港幣匯率的波動可能使本集團產生匯兌收益或虧損。二零二六年上半年，受地緣政治衝突、全球貿易摩擦及關稅政策調整、能源及大宗商品價格波動、通脹預期變化以及主要經濟體貨幣政策分化等因素影響，國際金融市場及主要貨幣匯率波動加劇。人民幣匯率受中國經濟基本面、貿易收支、跨境資金流動及市場預期等多重因素共同影響，整體呈雙向波動、穩中有升態勢。為應對外匯風險，本集團已建立外匯風險監控機制。董事會將繼續密切關注外匯市場動態及人民幣兌港幣匯率走勢，並根據本集團外幣資產及負債狀況，適時採取適當措施管理和降低匯率波動可能產生的影響。

展望未來

展望未來，全球經濟預計保持溫和增長，但增長基礎仍不均衡，地緣政治衝突、國際經貿政策調整、能源價格及金融市場波動等因素仍可能對全球經濟帶來擾動。國內經濟長期向好的基本面未變，有效需求不足、房地產市場調整及經濟結構轉型等因素仍可能為企業經營帶來不確定性和挑戰。與此同時，人口老齡化、養老消費擴容及銀髮經濟發展是具有較強確定性的長期趨勢。國家持續完善養老服務供給體系，鼓勵社會力量參與普惠養老服務，並推動養老服務專業化、標準化及數智化發展，為大健康養老行業帶來新的發展空間。本集團經過多年深耕，已在粵港澳大灣區積累一定的床位規模、品牌影響力、運營經驗及醫養服務能力，為後續跨區域發展和運營提質奠定良好基礎。

面對機遇與挑戰，本集團將堅持既定戰略方向，堅守「健康人生興偉業」的使命，以戰略定力應對週期波動，繼續致力於成為粵港澳大灣區一流的科技康養服務提供商。將進一步優化「1+X」產業結構，堅持「主業突出、多元協同」的發展格局。對於大健康養老主業，將持續打造醫養主業核心優勢，推進醫養資源整合與服務模式創新，增強市場化盈利能力，並採取「產業並購與自主投入相結合」的擴張策略，穩步提升市場覆蓋；對於支撐業務，將通過深挖存量市場、精準培育新增長點及強化風險管控，提升經營韌性與抗風險能力，推動科技業務賦能主業、融資租賃業務深化專業佈局及民用爆炸品業務優化增效，強化投後管理和跨業務協同。同時，將夯實精益運營與風險管控體系，持續深化降本增效，強化現金流管理和合規經營，保持財務穩健和運營安全。

大健康養老業務：提質增效，穩步擴張

大健康養老業務作為本集團的核心板塊及未來發展的重要增長引擎，承載着重要的戰略使命。本集團將集中資源推動業務由規模擴張進一步向運營提質、效益提升及模式複製深化，採取自主投入、公建國營、項目合作及產業並購等方式穩步拓展業務，持續增強市場化盈利能力和經營現金流創造能力，實現高質量、可持續增長。將踐行「醫養服務」與「科創健康」協同發展模式，以科技手段賦能健康服務，以專業醫養服務支撐創新應用，構建相互促進的業務發展格局。

報告期後，隨着清遠市社會福利院及韶關市潯江區養老服務中心項目成功中標，本集團業務佈局由佛山進一步延伸至清遠、韶關及雲浮，初步形成覆蓋珠三角、粵北及粵西的跨區域發展格局。未來，將有序推進新增項目籌備及運營落地，持續完善跨區域管控、標準化服務、專業人才培養及數字化運營體系，建立統一的項目籌備、人員配置、服務標準、質量控制和經營評價機制，合理把握業務拓展節奏，縮短新增項目培育週期，推動規模優勢、品牌影響力及專業服務能力逐步轉化為穩定的收入、利潤及經營現金流，實現業務規模、質量與效益協調發展。

在醫養服務方面，本集團將持續深化醫療資源與養老服務融合，完善涵蓋醫療診療、康復護理、慢病管理及生活照護的醫養結合服務體系。通過建立統一的服務標準、運營流程、質量評價及人才培養機制，形成可複製、可推廣的標準化運營模式，為新增項目和跨區域發展提供管理支撐。

在跨境養老方面，本集團將把握「港人北上養老」帶來的市場機會，持續完善符合香港長者需求的護理服務、醫療銜接、膳食安排、家屬溝通及生活配套機制，提升「廣東院舍照顧服務計劃」的服務承接能力；加強香港市場推廣及轉介渠道建設，推動參觀考察向實際入住轉化，逐步培育具有灣區特色的跨境養老服務品牌。

科技業務：聚焦場景，協同轉化

科技業務是本集團面向未來的培育業務及產業協同工具。現階段，將以形成市場化收入、改善經營虧損及提升主業賦能效果為重點，堅持以實際應用場景和商業需求為導向開展投入。

在醫養科技方面，本集團將圍繞養老機構運營、護理服務記錄、健康管理、緊急響應、經營分析及客戶服務等實際需求，推進信息技術與醫養服務融合應用，通過數字化工具提升服務質量、管理效率及數據應用能力，推動科技投入轉化為可量化的運營改善。

在工業互聯網業務方面，本集團將繼續深挖現有客戶需求，提高項目獲取、實施交付及持續服務能力，推動業務由單一項目交付逐步向標準化產品及持續運營服務延伸，降低定制化開發及項目交付成本。

在教育數字化業務方面，本集團將依託磐石教育現有項目基礎，穩步推進「雙師+」及教育大數據等項目實施和市場推廣，持續驗證產品需求及商業模式。

對於科技及科創健康領域的投資和並購機會，本集團將堅持與核心主業協同、商業模式清晰及風險可控的原則，強化投前論證和投後管理，審慎控制非核心領域投入，逐步擴大科技業務收入規模、收窄經營虧損並增強自我發展能力。

融資租賃業務：專業深耕，穩健經營

融資租賃業務是本集團主要業務支撐板塊。本集團將堅持「市場化、專業化、差異化」發展方向，持續深耕供水、污水處理、熱電聯產及城市供暖等市政環保細分領域，發揮行業認知、項目經驗及專業服務能力，致力於建設國內領先的環保專業化融資租賃公司。

在業務拓展方面，本集團將聚焦具有穩定經營現金流和較強償付能力的優質客戶及項目，進一步提高項目儲備質量、審批效率及資金投放效率。本集團將審慎把握環保產業升級、綠色低碳轉型及基礎設施提質增效帶來的業務機會，持續優化客戶、行業、區域及期限結構，避免單純追求資產投放規模。

在資金管理方面，本集團將積極拓寬銀行借款、債券及其他融資渠道，優化融資來源、期限和成本，合理匹配資產與負債期限結構，加強流動性和利率風險管理，努力保持合理穩定的項目收益率及資金成本利差。

在風險管理方面，本集團將堅持風險前置和全生命週期管理，持續完善客戶准入、項目評審、風險定價、租後檢查、租金回收及風險處置機制，加強對承租人經營狀況、償付能力及項目現金流的動態監測。本集團將持續關注單一客戶、行業、區域及關聯項目集中度風險，及時識別和處置潛在風險，保持租賃資產質量總體穩定。

民用爆炸品業務：安全築基，價值優化

民用爆炸品業務將堅持安全發展和審慎經營，把安全生產作為業務持續發展的首要前提，嚴格落實安全生產主體責任，有序推進安全治理和生產線技術改造，持續提升本質安全、數字化及智能化生產水平。

面對市場需求收縮及包裝炸藥市場競爭加劇，本集團將聚焦核心區域和重點客戶，優化包裝炸藥與混裝炸藥產品結構，加強爆破工程及礦山工程項目儲備和市場拓展，充分發揮爆破作業一級資質和礦山工程施工總承包二級資質優勢，提高混裝炸藥產能佔比及市場推廣力度，積極培育新的業務增長點。

本集團將持續深化與行業戰略合作方在生產技術、資源配置、項目獲取及市場渠道等方面的業務協同，提升市場拓展和項目承接能力；積極落實與宏大民爆集團在產能釋放、產品銷售、安全管理、生產技術、項目獲取及市場渠道等方面的協同，推動戰略合作由股權層面向經營層面轉化。同時，本集團將持續推進降本增效、「7S」精益管理和生產線智能化改造，提升運營效率及經營效益。

展望未來，本集團將保持戰略定力，堅持主業聚焦和審慎經營，在有效控制風險的基礎上把握養老服務、銀髮經濟及綠色產業發展機遇，推動大健康養老核心主業提質增效，促進各業務板塊專業化發展和產業協同，持續提升盈利質量、經營現金流及可持續發展能力。本集團對未來的佈局前瞻且扎實，已成功錨定銀髮經濟這一黃金賽道，有望持續為股東創造回報。隨着中國老齡化社會的加速到來與銀髮經濟政策的持續利好，我們對未來充滿信心，管理層將持續強化戰略執行力、精細化的運營能力與審慎的風險管控力，推動集團實現高質量的可持續增長，堅定不移地為股東、投資者及社會創造長期價值。

員工

本集團員工總數約為1,281人（二零二五年十二月三十一日：1,281人）。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

中期股息

董事會議決不宣佈派發截至二零二六年六月三十日止六個月中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「該守則」）的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文，惟下文所披露除外。

根據守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。何向明先生一直擔任董事會主席，直至其於二零二六年六月二十六日舉行的二零二六年股東週年大會結束後退任為本公司執行董事為止。其後，張志軍先生獲委任為本公司執行董事兼董事會主席，自二零二六年七月一日起生效。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二六年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，分別為陳國偉先生、林俊賢女士及張華晨先生，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

承董事會命
興業控股有限公司
主席
張志軍

香港，二零二六年八月二十八日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事，分別為張志軍先生（主席）及符偉強先生（總裁），一名非執行董事為劉加利先生，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、林俊賢女士及張華晨先生。

* 僅供識別