

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LITU HOLDINGS LIMITED

力圖控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1008)

截至二零二六年六月三十日止六個月 中期業績公佈

力圖控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「回顧期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同二零二五年同期的比較數字如下：

簡明綜合全面收益報表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
收益	4	178,659	307,944
銷售成本		(165,659)	(249,028)
毛利		13,000	58,916
其他收入		9,477	11,606
其他收益及虧損淨額	7	23,264	(23,268)
銷售及分銷開支		(3,047)	(3,744)
行政開支		(36,779)	(30,371)
融資成本	8	(2,365)	(2,611)
除稅前溢利	8	3,550	10,528
稅項	6	(3,492)	(7,578)
期內溢利		58	2,950

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
附註			
其他全面收入			
其後不會重新分類至損益的項目：			
一因換算為呈報貨幣而產生匯兌差額		<u>41,902</u>	<u>41,442</u>
期內全面收入總額		<u>41,960</u>	<u>44,392</u>
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利	10	<u>0.004</u>	<u>0.188</u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零二六年六月三十日

		二零二六年 六月三十日 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		425,768	427,568
使用權資產		43,684	48,310
投資物業		777,693	794,488
商譽		645,009	625,939
無形資產		405	407
遞延稅項資產		18,499	18,440
預付款項以及已付租賃及 其他訂金		11,264	4,421
		<u>1,922,322</u>	<u>1,919,573</u>
流動資產			
存貨		24,523	41,083
貿易應收款項	11	131,351	194,656
合約資產		6,378	6,435
應收貸款		108,423	105,743
其他應收款項、預付款項 及可退還訂金		64,315	67,998
可收回稅項		90	87
已抵押銀行存款		16,738	14,468
銀行結餘及現金		194,729	199,475
		<u>546,547</u>	<u>629,945</u>

		二零二六年 六月三十日 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
流動負債			
貿易應付款項	12	75,810	87,431
其他應付款項及應計費用		32,584	85,751
租賃負債		–	149
銀行借貸		136,015	150,475
應付所得稅		3,934	7,488
		<u>248,343</u>	<u>331,294</u>
流動資產淨值		<u>298,204</u>	<u>298,651</u>
總資產減流動負債		<u>2,220,526</u>	<u>2,218,224</u>
非流動負債			
政府補助		16,012	16,357
租賃負債		–	73
遞延稅項負債		27,039	25,514
		<u>43,051</u>	<u>41,944</u>
資產淨值		<u>2,177,475</u>	<u>2,176,280</u>
資本及儲備			
股本		7,839	7,839
儲備		<u>2,169,636</u>	<u>2,168,441</u>
權益總額		<u>2,177,475</u>	<u>2,176,280</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 一般資料

力圖控股有限公司(「本公司」)於二零零八年十一月十一日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其最終控股方為蔡曉明先生(「控股股東」)。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而香港主要營業地點則位於香港灣仔告士打道109-111號東惠商業大廈9樓903-904室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供印刷香煙包裝、製造紙包裝材料、印刷包裝及裝潢印刷品、印刷技術研究及開發、包裝產品的批發及進出口以及其他相關服務以及投資物業租賃。

本公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。為方便使用財務報表的人士，簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，原因為本公司股份於聯交所上市。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則會計準則的修訂本所導致的額外會計政策外，截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的全年財務報表所呈列者相同，惟採納以下於二零二六年一月一日開始對本集團財政年度生效的經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

應用香港財務報告準則會計準則的修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港財務報告準則會計準則的修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂本	金融工具分類及計量之修訂本
香港財務報告準則會計準則之年度改進	第11卷
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然能源的電力的合約

於本期間應用香港財務報告準則會計準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

香港財務報告準則會計準則之未來變動

本集團並無提早採納任何已頒佈但於二零二六年一月一日開始的財政年度尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。董事現正評估日後採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則可能造成的影響，惟尚未能合理估計其對本集團業績及財務狀況的影響。

香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任的附屬公司：披露
香港會計準則第21號之修訂本	換算惡性通脹呈列貨幣
香港財務報告準則第20號	管制資產及管制負債
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資

4. 收益

本集團收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
在香港財務報告準則第15號內客戶合約收益		
銷售貨品	156,338	280,124
其他來源的收益		
投資物業租賃收入	22,321	27,820
	<u>178,659</u>	<u>307,944</u>

在香港財務報告準則第15號內客戶合約收益分類

貨品類型

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
印刷及製造紙包裝及相關材料		
— 印刷香煙包裝	126,503	268,372
— 製造紙包裝材料	29,835	11,752
	<u>156,338</u>	<u>280,124</u>

收益確認時間

	印刷 香煙包裝 (未經審核) 千港元	製造紙 包裝材料 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零二六年六月三十日止六個月			
於一個時間點	—	29,835	29,835
於一段時間內	<u>126,503</u>	<u>—</u>	<u>126,503</u>
總計	<u>126,503</u>	<u>29,835</u>	<u>156,338</u>

截至二零二五年六月三十日止六個月

於一個時間點	—	11,752	11,752
於一段時間內	<u>268,372</u>	<u>—</u>	<u>268,372</u>
總計	<u>268,372</u>	<u>11,752</u>	<u>280,124</u>

地區市場

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團來自外部客戶收益(根據客戶所在地呈列，而不論貨品來源地)主要來自中華人民共和國(「中國」)。

5. 分部資料

為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))呈報資料時，集中於所交付貨品或所提供服務的類別。本集團並無任何經主要營運決策者識別的經營分部整合而成的可報告分部。

本集團的經營及可報告分部目前為(i)印刷及製造紙包裝及相關材料；及(ii)投資物業租賃。主要營運決策者認為本集團有兩個(截至二零二五年六月三十日止六個月：兩個)經營及可報告分部，以內部組織及申報架構為基礎。

本集團按可報告分部劃分的收益及業績分析如下：

截至二零二六年六月三十日止六個月

	印刷及製造 紙包裝及 相關材料 (未經審核) 千港元	投資 物業租賃 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部收益	<u>156,338</u>	<u>22,321</u>	<u>178,659</u>
分部業績	<u>9,127</u>	<u>826</u>	<u>9,953</u>
未分配其他收入			9,477
未分配其他收益及虧損淨額			23,264
未分配開支			(36,779)
融資成本			<u>(2,365)</u>
除稅前溢利			<u><u>3,550</u></u>

截至二零二五年六月三十日止六個月

	印刷及製造 紙包裝及 相關材料 (未經審核) 千港元	投資 物業租賃 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部收益	280,124	27,820	307,944
分部業績	45,578	9,594	55,172
未分配其他收入			11,606
未分配其他收益及虧損淨額			(23,268)
未分配開支			(30,371)
融資成本			(2,611)
除稅前溢利			10,528

分部業績指各分部所賺取的溢利，而並無分配公司管理開支、董事薪酬、融資成本、未分配其他收入、未分配其他收益及虧損淨額、貿易及其他應收款項及合約資產虧損撥備淨額以及其他未分配開支。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者呈報的計量方式。

上文呈報的所有分部收益均來自外部客戶。

6. 稅項

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 二零二五年 (未經審核) (未經審核) 千港元 千港元	
本期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	5,445	8,803
過往年度企業所得稅的超額撥備	(3,908)	(497)
	1,537	8,306
遞延稅項		
產生及撥回暫時差額	1,955	(1,929)
使用稅項虧損	–	1,201
	1,955	(728)
所得稅開支	3,492	7,578

由於本集團未有於香港產生或取得溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國企業所得稅按中國的適用當前稅率15%至25%(截至二零二五年六月三十日止六個月：15%至25%)計算。根據「中國外商投資企業和外國企業所得稅法」，若干中國附屬公司(即高科技企業)於批准日期起計三年可按減免企業所得稅稅率15%繳稅。

新稅法及實施規例生效後，中國預扣所得稅適用於應付屬「非中國居民納稅企業」投資者的股息，該等非中國居民納稅企業於中國並無機構或營業地點，或其於中國設有機構或營業地點但相關收入實際上與該機構或營業地點無關，惟以該等股息乃源自中國為限。根據相關稅收協定，向香港居民公司作出分派的預扣稅稅率為5%。遞延稅項已就所有附屬公司的未分派盈利計提撥備。

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
外匯收益淨額	432	2,947
出售物業、廠房及設備的(虧損)收益	(43)	2,908
分類為持作出售的一間聯營公司權益減值虧損	-	(29,851)
貿易及其他應收款項及合約資產虧損撥備撥回淨額	60	728
出售投資物業的收益	<u>22,815</u>	<u>-</u>
總計	<u>23,264</u>	<u>(23,268)</u>

8. 除稅前溢利

此乃在扣除(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
融資成本		
— 銀行借貸及透支的利息支出	2,365	2,609
— 租賃負債利息支出	—	2
	<u>2,365</u>	<u>2,611</u>
員工成本：		
董事薪酬	2,836	2,879
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	17,062	22,670
— 退休福利計劃供款	3,036	3,706
— 合約終止福利	381	502
	<u>23,315</u>	<u>29,757</u>
總員工成本		
	<u>23,315</u>	<u>29,757</u>
無形資產攤銷(計入銷售成本)	17	16
折舊		
— 物業、廠房及設備	29,538	31,474
— 使用權資產	1,263	783
— 投資物業	17,797	8,304
	<u>48,615</u>	<u>40,577</u>
攤銷及折舊總額		
	<u>48,615</u>	<u>40,577</u>
存貨成本*	<u>131,025</u>	<u>224,181</u>
短期租約的租賃付款	5	977
研究開支(包含銷售成本)	1,501	12,241
政府補助(計入其他收入)	(928)	(875)
來自產生租金收入的投資物業的直接營運開支 (計入銷售成本)	11,076	12,112
來自不產生租金收入的投資物業的直接營運開支 (計入銷售成本)	<u>9,858</u>	<u>4,723</u>

* 期內，員工成本10,249,000港元以及折舊及攤銷11,226,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：14,930,000港元以及18,380,000港元)分別計入存貨成本。

9. 股息

期內宣派及派付的股息總額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期內確認為分派的本公司普通股股東股息：		
二零二四年末期股息	-	31,358
二零二五年末期股息	<u>40,765</u>	<u>-</u>
	<u>40,765</u>	<u>31,358</u>

本公司董事議決就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息每股2.6港仙，合共約為40,765,000港元，已於截至二零二六年六月三十日止六個月派付。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息每股2港仙，合共約31,358,000港元已於截至二零二五年六月三十日止六個月宣派及派付。

本公司董事不建議就中期期間派發股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	(未經審核)	(未經審核)
盈利：		
用以計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔期內溢利(千港元)	<u>58</u>	<u>2,950</u>
股份數目：		
用以計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,567,885</u>	<u>1,567,885</u>

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，由於並不存在潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 貿易應收款項

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項		
— 第三方	116,778	180,593
— 一間前附屬公司	<u>22,764</u>	<u>21,967</u>
	139,542	202,560
減：信貸虧損撥備	<u>(8,191)</u>	<u>(7,904)</u>
	<u><u>131,351</u></u>	<u><u>194,656</u></u>

本集團授予其貿易客戶60日至90日的信貸期。以下為於報告期末按貨品交付日期／發票日期(其與收益確認日期相若，惟於應用香港財務報告準則第15號後隨時間確認的印刷香煙包裝應收款項除外)呈列貿易應收款項的賬齡分析。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期的賬齡分析(計提信貸虧損撥備前)如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	68,996	142,813
91至180日	30,025	19,821
181至365日	12,152	12,554
超過365日	<u>28,369</u>	<u>27,372</u>
	<u><u>139,542</u></u>	<u><u>202,560</u></u>

於二零二六年六月三十日，本集團持有應收票據為數205,000港元(二零二五年十二月三十一日：724,000港元)已計入貿易應收款項，以供日後結算應收第三方貿易應收款項。本集團所有已收票據均於一年內到期。

12. 貿易應付款項

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項－第三方	75,810	87,431

以下為於報告期末按貨品收取日期／發票日期呈列貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	35,447	44,130
31至90日	22,439	34,068
91至180日	15,536	9,058
181至365日	2,267	2
超過365日	121	173
	75,810	87,431

購買貨物的信貸期介乎30日至180日。本集團監控及維持足夠現金及現金等值項目，以確保所有應付款項於信貸期內支付。

於二零二六年六月三十日，為數16,738,000港元(二零二五年十二月三十一日：14,329,000港元)的票據已轉撥予供應商以結算貿易應付款項。

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧期間，本公司錄得收益約178,700,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：307,900,000港元)，本公司擁有人應佔溢利約為100,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔溢利3,000,000港元)，每股基本盈利0.004港仙(截至二零二五年六月三十日止六個月：每股基本盈利0.188港仙)。董事會不建議就回顧期間派付中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

於回顧期間，受限於煙草行業強制投標政策下投標價格下跌，行業競爭加劇的環境使本集團承受一定經營壓力。自此，本集團更專注於計劃及組織附屬公司之間的投標工作。

在投標價格下跌及通脹高企的壓力下，本集團已實施一系列措施，以應對本集團盈利能力的挑戰。措施包括簡化管理結構，以提升決策效率，並更有效地回應瞬息萬變的市場需求；提高存貨管理，將存貨維持在適當水平；以及就原材料採購實施投標制度，藉此加強本集團在採購方面的議價能力，並減低採購成本。

印刷及製造紙包裝及相關材料

於回顧期間，該分部的收益減少44.2%至156,400,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：280,100,000港元)。減少主要由於投標價格下跌及主要客戶的銷售訂單減少所致。

該分部因未能投得其部分主要客戶的訂單、投標價格下跌及通脹而受到不利影響，該等因素均對本集團盈利能力造成不利影響。為應對挑戰，本集團已增加參與投標，積極尋求其他新市場機會，以擴大至其他包裝市場及增加未來的收入。本集團亦將繼續透過節省成本、提高效率及整合資源等措施，以減輕投標價格下降的壓力。

為符合全國進一步提升的環保要求及提升生產效益，本集團聚集資源及生產至蚌埠金黃山凹版印刷有限公司(本公司在中華人民共和國(「中國」)成立的間接全資附屬公司)，進行集中化管理及生產。董事會相信本集團生產線的集中化將改善成本控制和生產效率，並減輕本集團在不同生產附屬公司遵守環保要求的行政負擔，從而提高對本公司股東的回報。

投資物業租賃

於回顧期間，租賃收益減少19.8%至22,300,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：27,800,000港元)。減少主要由於投資物業租賃面積減少所致。

前景

於二零二六年上半年，中國國內生產總值增長4.7%(截至二零二五年六月三十日止六個月：5.3%)。由於全球通脹、美中兩國在多個方面的競爭加劇、俄烏之間以及中東的戰爭持續，加上美聯儲貨幣政策所造成無法預測的影響，全球經濟及中國經濟前景依然不明朗。所有該等因素均可能對全球油價、通脹率及中國經濟造成不利影響。鑒於上述情況，預期本集團於二零二六年的經營環境持續面臨挑戰。

展望將來，本集團繼續以最大化投資物業及紙包裝的收益為依歸，作為本集團發展的堅實基礎。本集團將繼續增加參與投標，同時會積極拓展其他包裝的市場，並繼續通過成本控制、提高效率及資源整合等措施以緩解毛利下跌的壓力。

本集團的企業使命為繼續開拓改善財務表現的途徑，為本集團提供增長動力，並在可接受風險水準內擴闊收益來源。

本集團將繼續優化其資產組合，並透過出售非核心資產及業務以專注於發展核心業務。本集團亦將繼續探討進行新投資、出售附屬公司或聯營公司，或多元化發展至其他有利可圖業務的可能性，以維護本集團及其股東的整體利益，藉此實現可持續增長、提升盈利能力，並最終為股東創造最大回報。

收益

於回顧期間，本集團的收益約為178,700,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：307,900,000港元)，較二零二五年同期減少約129,200,000港元或42.0%。兩大業務分部(即(i)印刷及製造紙包裝及相關材料；及(ii)投資物業租賃)的收益分別約為156,400,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：280,100,000港元)及22,300,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：27,800,000港元)。

總收益減少主要由於投標價格下跌以及印刷及製造紙包裝及相關材料的主要客戶的銷售訂單減少以及投資物業租賃的收益減少。此外，部分客戶因其產品設計變更而延遲銷售訂單。最後，與二零二五年同期相比，人民幣兌港元的平均匯率升值約5.7%，減輕有關負面影響。

毛利

於回顧期間，本集團的毛利約為13,000,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：58,900,000港元)。於回顧期間，毛利率減少至7.3%(截至二零二五年六月三十日止六個月：19.1%)。

毛利率減少主要由於投標價格下跌及產品組合變動所致。

其他收入

本集團的其他收入約9,500,000港元，與二零二五年同期的11,600,000港元相比相對保持穩定。

其他收益及虧損淨額

於回顧期間，其他收益及虧損淨額為收益淨額23,300,000港元，而二零二五年同期錄得其他收益淨額23,300,000港元。收益淨額主要由於在回顧期間出售投資物業的收益所致。

銷售及分銷開支

回顧期間的銷售及分銷開支約3,000,000港元，而二零二五年同期為3,700,000港元。於回顧期間的銷售及分銷開支與二零二五年同期相比相對保持穩定。

行政開支

於回顧期間，行政開支較二零二五年同期的30,400,000港元增加約6,400,000港元或21.1%至約36,800,000港元。增加主要由於回顧期間的法律及專業費用、折舊以及與金鐘大廈有關的行政支出增加所致。

融資成本

於回顧期間的融資成本為2,400,000港元，與二零二五年同期的2,600,000港元相若。

稅項

於回顧期間的稅項減少53.9%或3,500,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：7,600,000港元)，主要由於過往年度中國企業所得稅超額撥備。

本公司擁有人應佔溢利

於回顧期間，本公司擁有人應佔溢利約100,000港元，而二零二五年同期本公司擁有人應佔溢利則約為2,900,000港元。儘管營運環境充滿挑戰，本集團於回顧期間仍維持盈利，情況與二零二五年同期一致。

分部資料

於回顧期間，來自(i)印刷及製造紙包裝及相關材料；及(ii)投資物業租賃的持續經營業務收益分別為約156,400,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：280,100,000港元)及約22,300,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：27,800,000港元)。來自印刷及製造紙包裝及相關材料的溢利佔剔除未分配項目前分部溢利總額約91.7%(截至二零二五年六月三十日止六個月：82.6%)。於回顧期間，(i)印刷及製造紙包裝及相關材料；及(ii)投資物業租賃的剔除未分配項目前溢利分別減少80.0%及91.7%至約9,100,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：45,600,000港元)及800,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：9,600,000港元)。

財務狀況及流動資金

本集團一般以內部產生的資源及銀行融資撥付營運資金。於二零二六年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為298,200,000港元(於二零二五年十二月三十一日：298,700,000港元)，而本集團的銀行結餘及現金約為194,700,000港元(於二零二五年十二月三十一日：199,500,000港元)。

本集團於二零二六年六月三十日的流動資產淨值及現金淨額與二零二五年十二月三十一日的流動資產淨值及現金淨額相若。

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行借貸約為136,000,000港元(於二零二五年十二月三十一日：150,500,000港元)。為取得本集團所獲授應付票據的銀行融資而質押的銀行存款賬面值約為16,700,000港元(於二零二五年十二月三十一日：14,300,000港元)。本集團的現金淨額約為58,700,000港元(於二零二五年十二月三十一日：約49,000,000港元)。於二零二六年六月三十日，資產負債比率為2.7%(於二零二五年十二月三十一日：2.3%)，乃按現金淨額除權益總額計算得出。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備已訂約惟未於簡明綜合財務報表撥備的資本承擔約為2,900,000港元(於二零二五年十二月三十一日：4,400,000港元)。資本承擔減少主要由於興建新廠房的承諾付款大部分於二零二六年六月三十日前結清。

庫務政策

本集團已就庫務政策採取審慎的財務管理方針，因此於回顧期間一直維持穩健流動資金狀況。本集團透過持續進行信貸評估及不時評估其現有客戶的財務狀況，致力減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能應付不時的資金需要。

或然負債

於二零二六年及二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

資本架構

於回顧期間，本集團的營運資金主要來自營運所產生的資金及銀行借貸。於二零二六年六月三十日，銀行借貸均以港元及人民幣計值，而本集團持有的現金及現金等值項目則主要以港元及人民幣計值。本集團的收益主要以人民幣計值，而其成本及開支則主要以港元及人民幣計值。於回顧期間，概無動用金融工具作對沖用途，亦無任何以即期借貸及／或其他對沖工具對沖的外幣淨額投資。然而，管理層密切監測外匯風險，並將於必要時考慮對沖重大外匯風險。

股本集資

於回顧期間，本公司並無進行股本集資活動或出售庫存股份(定義見上市規則)，亦無因過往財政年度發行任何股本證券或出售庫存股份而產生任何尚未動用的所得款項。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，賬面總值約為16,700,000港元(二零二五年十二月三十一日：14,500,000港元)的銀行存款已就授予本集團應付票據的銀行融資質押予銀行。

於二零二六年六月三十日，授予本集團的銀行借貸融資由本集團賬面值約184,900,000港元(二零二五年十二月三十一日：190,100,000港元)的投資物業及本公司出具的公司擔保作出擔保。

重大投資

於二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日，本集團並無持有價值佔本公司總資產5%或以上的重大投資。除本公佈所披露者外，於本公佈日期，董事會並無授權進行其他重大投資或增加資本資產的計劃。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本公佈所披露者外，於回顧期間，本集團並無重大收購，亦無出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

報告期後影響本集團的重要事件

於回顧期間後，於二零二六年八月二十七日，創金置業有限公司(本公司之全資附屬公司)訂立一項協議，收購一個位於香港灣仔謝斐道52至58號、分域街17至21號金鐘大廈地下D號舖的物業(「該物業」)，代價為12,510,000港元(「收購事項」)。該物業與本集團先前在二零二五年六月收購的物業位於同一棟大廈，而董事會認為收購事項將進一步鞏固本集團於金鐘大廈之所有權權益，並提升其物業組合的整體管理靈活性及投資價值。收購事項的詳情載於本公司日期為二零二六年八月二十七日的公佈。

除上文所披露者外，自二零二六年六月三十日起及直至本公佈日期，概無發生任何影響本集團的重要事件。

人力資源

於二零二六年六月三十日，本集團分別在香港及中國聘用8名及257名全職員工。本集團的薪酬待遇一般參考市況及個人資歷釐定。本集團根據強制性公積金計劃條例為全體香港僱員營運定額供款退休福利計劃。供款乃按僱員基本薪金的某個百分比計算。本集團亦根據中國適用法律及法規向公積金、養老保險、醫療保險、失業保險及工傷保險供款。

中期股息

董事會不建議就回顧期間派付中期股息(二零二五年：無)。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄C1第二部份所載企業管治守則(「守則」)。於回顧期間，本公司一般已遵守守則所載守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外，其規定主席及行政總裁的角色應分立，不應由同一人擔任。黃萬如先生為本公司主席，惟本公司尚未委任個別人士填補行政總裁的空缺。行政總裁的角色及職能由全體執行董事集體履行。董事會將繼續不時檢討其現行架構，並將於董事會認為適當及必要時委任行政總裁。

董事會將繼續審閱及監察本公司的常規，以維持高標準的企業管治。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期間概無購買、出售或贖回本公司任何證券(包括銷售庫存股份)。於二零二六年六月三十日，本公司並無持有庫存股份。

審核委員會

本公司審核委員會已聯同管理層審閱本集團採納的會計原則及常規，並與董事討論內部監控、風險管理及財務報告事宜，包括審閱回顧期間的中期報告及未經審核簡明綜合財務報表。此外，本公司的獨立核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司亦已審閱本集團於回顧期間的中期財務資料。本公司審核委員會由三名獨立非執行董事林英鴻先生、蕭文豪先生及萬曉霞博士及一名非執行董事李莉女士組成。

鳴謝

本人感謝各董事於期內的貢獻及支持，以及管理層和員工的奉獻及努力。

本人謹向本集團的股東、客戶、供應商及商業夥伴一直以來的支持致以衷心感謝。

承董事會命
力圖控股有限公司
黃萬如
主席

香港，二零二六年八月二十八日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括兩名執行董事，分別為主席黃萬如先生及陳玲玲女士；一名非執行董事李莉女士；以及三名獨立非執行董事，分別為林英鴻先生、蕭文豪先生及萬曉霞博士。