

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



途屹控股

TU YI HOLDING COMPANY LIMITED

途屹控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1701)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公告

途屹控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核簡明綜合中期業績。

財務概要

	截至六月三十日止六個月		同比變動 (%)
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元	
收益	162,494	159,797	1.7%
毛利	49,534	48,183	2.8%
本公司權益股東應佔溢利淨額	22,900	19,934	14.9%
每股盈利－基本(人民幣分)	2.29	1.99	15.1%
每股盈利－攤薄(人民幣分)	不適用	不適用	不適用
	於二零二六年 六月三十日	於二零二五年 十二月三十一日	同比變動 (%)
流動比率(%)	201.1	165.5	35.6個百分點
資本負債比率(%)	16.6	24.2	(7.6)個百分點

管理層討論及分析

本集團為中華人民共和國(「**中國**」)及日本知名的全面旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及出境自由行產品(「**自由行產品**」)；提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品及服務；經營以日本生活方式為主產品的線上店鋪零售商及其電商業務平台－「店長直郵」品牌下的線上跨境免稅店業務(「**免稅店業務**」)；經營由本集團在日本擁有的伊豆修善寺滝亭酒店(「**靜岡酒店**」)及康福酒店(「**東京酒店**」)(統稱為「**酒店業務**」)；以及於日本提供旅遊相關餐飲服務。於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團繼續憑藉其於日本完善的產品能力及網絡、強勁的訪日旅遊需求及海外對日本行程策劃的需求增長，實現整體收益及本公司權益股東應佔溢利淨額較二零二五年同期分別增長約1.7%及約14.9%。銷售旅行團及當地遊業務分部一直為本集團的戰略重點，於回顧期間貢獻本集團約87.7%的收益。銷售旅行團及當地遊的毛利率由二零二五年上半年約25.5%上升約1.5個百分點至二零二六年上半年約27.0%，整體毛利率上升約0.3個百分點至約30.5%。鑑於需保留充足的流動資金以供未來增長及擴張，董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

業務回顧及前景

於回顧期間內，本集團繼續推動其綜合日本旅遊生態系統提高質素及效率、擴大業務版圖及優化客戶體驗的策略方向，並在各業務線均取得穩健進展。

於其核心旅行團及當地遊業務，本集團與網上旅遊平台深入合作，增加自營門市數量及繼續擴大客戶引流渠道。本集團進一步擴充自有車隊及導遊團隊，維持一日遊業務的穩定營運，並加速推出兩日遊、定製遊及遊學等產品，使業務結構日益多元化。為增加緩衝能力並減少對外判運輸的依賴，本集團新收購的東京汽車公司於回顧期間內加入本集團，其服務範圍涵蓋東京及大阪等核心都會區，從而加強本集團的接待能力及服務可靠性。

於酒店業務方面，透過精細化管理及體驗優化，本集團核心酒店(包括靜岡酒店及東京酒店)的入住率維持穩定並呈現上升趨勢，顧客滿意度亦持續提升。於免稅店業務方面，全球遊客流量復甦帶動門市銷售顯著增長。於新推出的餐飲業務方面，本集團位於富士山地區的金富士餐廳日均客流量穩步增長，並取得七項和牛特色授權認證，同時與多家國際旅遊平台建立長期戰略合作關係，進一步豐富本集團的點到點客戶體驗。

展望二零二六年下半年，本集團將繼續貫徹提高質素及效率、擴大業務版圖及優化體驗的策略方向，並將重點推進以下工作：

- 啟動餐飲業務第二階段擴張，並規劃全新綜合體項目，旨在打造「餐飲＋購物」的綜合消費場景，實現更大的協同效應及商業價值；
- 積極開拓新旅遊目的地，相關實質性籌備工作已全面展開，預期將成為本集團的新增長動力；及
- 增購車輛以進一步擴充自有車隊，以迎合日益增長的服務需求及支持地域擴張目標。

憑藉橫跨交通、酒店、餐飲及零售的完整價值鏈、穩固的財務基礎、靈活的市場策略及不斷壯大的品牌，本集團已準備就緒，於二零二六年下半年把握行業增長機遇，實現更優質的發展，為股東及投資者帶來持續、具吸引力的回報。

財務回顧

收益及毛利率

於回顧期間，收益、每名旅客平均收益（「每名旅客平均收益」）及毛利率按業務分部劃分的明細載列如下：

	截至二零二六年六月三十日止六個月				截至二零二五年六月三十日止六個月			
	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率
銷售旅行團及當地遊	142,482	325	87.7%	27.0%	142,015	308	88.8%	25.5%
銷售自由行產品的淨額收入(淨額基準)	1,574	339	1.0%	100%	1,447	119	1.0%	100%
提供辦理簽證申請服務的淨額收入(淨額基準)	444	31	0.3%	100%	1,193	32	0.7%	100%
酒店業務－日本	11,760	352	7.2%	63.4%	13,280	365	8.3%	62.1%
免稅店業務－日本及中國	1,041	715	0.6%	52.6%	1,862	477	1.2%	61.1%
提供旅遊相關餐飲服務	5,193	66	3.2%	29.6%	–	–	–	不適用
	<u>162,494</u>		<u>100%</u>	<u>30.5%</u>	<u>159,797</u>		<u>100%</u>	<u>30.2%</u>

銷售旅行團及當地遊、銷售自由行產品及提供辦理簽證申請服務的淨額收入(淨額基準)

本集團為中國知名及活躍的出境旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及出境自由行產品及提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品。本集團旅行團一般包括航班、酒店住宿、餐飲、交通、觀光套餐，並從出發至返回中國由領隊陪同，涵蓋標準化旅行團至針對有特定需求客戶的自選及定製旅遊。本集團的當地遊產品一般包括一日至六日之當地遊，主要針對並非旅行團亦非自由行產品客戶及分開購買機票／酒店住宿，但希望參加當地遊的旅客。

於回顧期間，銷售旅行團及當地遊的收益較二零二五年同期增加約0.3%至約人民幣142.5百萬元，主要由於本集團透過與海外各旅遊合作夥伴合作，落地各種旅遊渠道，持續拓展當地遊業務。該分部的毛利率上升約1.5個百分點至約27.0% (截至二零二五年六月三十日止六個月：約25.5%)，主要由於緩衝能力增加及本集團更多使用自有運輸、酒店及餐飲資源，降低每名乘客成本及減少對外判服務的依賴。銷售自由行產品的淨額收入(淨額基準)增加約8.8%至約人民幣1.6百萬元，而提供辦理簽證申請服務的淨額收入(淨額基準)減少約62.8%至約人民幣0.4百萬元。

酒店業務－日本

本集團經營其自有的靜岡酒店及東京酒店。於回顧期間，酒店業務的收益約為人民幣11.8百萬元，較二零二五年同期減少約11.4%。儘管收益有所減少，酒店業務的毛利率提升至約63.4% (截至二零二五年六月三十日止六個月：約62.1%)，主要由於本集團旗下核心酒店的精細化管理及體驗優化。

免稅店業務－日本及中國

本集團於東京酒店物業經營其免稅店業務，連同其名為「店長直郵」的線上免稅店業務。於回顧期間，免稅店業務的收益約為人民幣1.0百萬元，較二零二五年同期減少約44.1%及其毛利率約為52.6% (截至二零二五年六月三十日止六個月：約61.1%)。儘管呈報收益有所減少，但期內全球遊客流量復甦及線上平台的系統升級促進了用戶參與度。

提供旅遊相關餐飲服務

於回顧期間，本集團透過其於富士山地區自營的金富士餐廳開始提供旅遊相關餐飲服務，服務觀光遊客及公眾人士。新業務分部貢獻收益約人民幣5.2百萬元，毛利率約為29.6% (截至二零二五年六月三十日止六個月：不適用)，豐富了本集團的點到點客戶體驗，並帶動當地遊業務分部增長。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支減少約40%至回顧期間的約人民幣5.5百萬元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約人民幣9.3百萬元)，主要反映本集團更高效的市場推廣及渠道管理。

行政開支

本集團於回顧期間的行政開支較二零二五年同期增加約10%。該增加與本集團業務規模持續擴大(包括成立東京汽車公司及開始涉足餐飲業務)相符，主要歸因於上文業務回顧所述原因。

財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團現金及現金等價物約為人民幣30.2百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣39.6百萬元)及已抵押短期銀行存款約為人民幣1.5百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣1.5百萬元)。於二零二六年六月三十日，本集團的計息銀行借款約為人民幣35.8百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣41.7百萬元)，其中約人民幣15.8百萬元須於一年內償還。本集團流動資產淨值約為人民幣42.8百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣34.8百萬元)及資產淨值約為人民幣164.4百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣149.7百萬元)。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	162,494	159,797
銷售成本及提供服務		<u>(112,960)</u>	<u>(111,614)</u>
毛利		49,534	48,183
其他收入	4	5,118	3,046
其他(虧損)／收益淨額	4	(1,050)	168
銷售及分銷開支		(5,548)	(9,303)
行政開支		(23,895)	(21,642)
應收賬款預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(撥備)／撥回		(129)	13
應佔一間聯營公司業績		—	(23)
融資成本	5	<u>(604)</u>	<u>(544)</u>
除稅前溢利	6	23,426	19,898
所得稅(開支)／抵免	7	<u>(698)</u>	<u>58</u>
本期間溢利		<u>22,728</u>	<u>19,956</u>
其他全面(虧損)／收益，扣除稅項：			
於隨後期間可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(8,020)	6,776
於隨後期間不會重新分類至損益的項目：			
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動		<u>—</u>	<u>1</u>
本期間其他全面(虧損)／收益(扣除稅項)		<u>(8,020)</u>	<u>6,777</u>
本期間全面收益總額		<u>14,708</u>	<u>26,733</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司權益股東		22,900	19,934
非控股權益		(172)	22
		<u>22,728</u>	<u>19,956</u>
以下人士應佔本期間全面收益總額：			
本公司權益股東		14,885	26,711
非控股權益		(177)	22
		<u>14,708</u>	<u>26,733</u>
每股盈利			
基本(人民幣分)	8	2.29	1.99
攤薄(人民幣分)		不適用	不適用

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		83,917	87,153
投資物業		17,785	17,785
使用權資產		5,266	10,381
永久業權土地		32,901	34,979
商譽	14	2,672	—
投資於一間聯營公司		468	468
其他無形資產		2,367	214
按公允值計入其他全面收益的金融資產		2	2
遞延稅項資產		5,159	5,267
		<u>150,537</u>	<u>156,249</u>
流動資產			
存貨		667	808
應收賬款	10	28,869	23,000
預付款項、按金及其他應收款項		21,201	21,883
按公允值計入損益的金融資產		2,724	1,096
已抵押短期銀行存款		1,500	1,500
現金及現金等價物		30,158	39,571
		<u>85,119</u>	<u>87,858</u>
流動負債			
應付賬款	11	12,144	24,164
合約負債、其他應付款項及應計費用		11,034	12,008
計息銀行借款	12	15,782	13,171
租賃負債		2,486	3,359
應付稅項		888	375
		<u>42,334</u>	<u>53,077</u>
流動資產淨值		<u>42,785</u>	<u>34,781</u>
資產總值減流動負債		<u>193,322</u>	<u>191,030</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行借款	12	19,983	28,491
租賃負債		2,602	6,959
遞延稅項負債		6,317	5,868
		<u>28,902</u>	<u>41,318</u>
資產淨值		<u>164,420</u>	<u>149,712</u>
股本及儲備			
股本		8,797	8,797
儲備		153,393	138,508
		<u>162,190</u>	<u>147,305</u>
本公司權益股東應佔權益		162,190	147,305
非控股權益		2,230	2,407
		<u>164,420</u>	<u>149,712</u>
權益總額		<u>164,420</u>	<u>149,712</u>

附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1 公司資料

途屹控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一八年二月二十七日在開曼群島註冊成立的有限責任公司。本公司註冊地址位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。於香港的主要營業地點位於香港灣仔莊士敦道 157 號 27 樓。於中國內地的主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)浙江省杭州市余杭區倉前街道文一西路 1288 號海創科技中心 4 棟 8 樓 813 室。本公司股份自二零一九年六月二十八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司的附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事(i)銷售出境旅遊旅行團及當地遊；(ii)銷售獨立自由旅客(「自由行」)產品；(iii)提供辦理簽證申請服務；(iv)酒店業務；(v)免稅店業務；及(vi)提供旅遊相關餐飲服務。

本公司董事認為，於二零二六年六月三十日，根據控股股東於二零一八年四月十三日簽署的一致行動協議，虞丁心先生、潘渭先生及徐炯先生(統稱為「控股股東」)共同被視為本公司最終控股股東。York Yu Co., Ltd 及 David Xu Co., Ltd(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並由虞丁心先生直接全資擁有)、King Pan Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並由潘渭先生直接全資擁有)及 Jeffery Xu Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並由徐炯先生直接全資擁有)共同被視為本公司最終及直接控股公司。

2 編製基準

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號中期財務報告及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。

本集團未經審核簡明綜合中期財務資料並不包含年度綜合財務報表所需的全部資料及披露，且應連同本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱覽。編製本未經審核簡明綜合中期財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者一致，惟於本期間首次採納的香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則的修訂本除外。

2 編製基準(續)

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則會計準則修訂本，並於二零二六年一月一日或之後開始的本集團財政年度強制生效：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號 金融工具的分類及計量(修訂本)
(修訂本)

香港財務報告準則會計準則之年度修訂第11卷 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香
港會計準則第7號(修訂本)

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號 涉及依賴自然能源生產電力的合同
(修訂本)

應用香港財務報告準則會計準則修訂本對當期及過往期間本集團綜合財務表現及狀況及／或本未經審核簡明綜合中期財務資料所載披露並無重大影響。

本未經審核簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，乃由於本集團主要在中國開展業務，除另有指明外，所有數值均約整至最接近千元。本集團的未經審核簡明綜合中期財務資料已由本公司審核委員會審閱。

3 收益及分部資料

就管理而言，本集團的業務包括(i)銷售旅行團及當地遊；(ii)酒店業務；(iii)銷售自由行產品；(iv)提供辦理簽證申請服務；(v)免稅店業務；及(vi)提供旅遊相關餐飲服務。截至二零二六年六月三十日止六個月已確認的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益		
銷售旅行團及當地遊	142,482	142,015
酒店業務收入	11,760	13,280
銷售自由行產品的淨額收入	1,574	1,447
提供辦理簽證申請服務的淨額收入	444	1,193
免稅店業務的收入	1,041	1,862
提供旅遊相關餐飲服務	5,193	—
	<u>162,494</u>	<u>159,797</u>

3 收益及分部資料(續)

香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益細分

本集團透過於經過一段時間及於某時間點轉移以下主要產品及服務線之貨品及服務而獲得收益：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
確認收益時間：		
於經過一段時間：		
—銷售旅行團及當地遊	142,482	142,015
—酒店業務收入	11,760	13,280
	<u>154,242</u>	<u>155,295</u>
於某時間點：		
—銷售自由行產品的淨額收入	1,574	1,447
—提供辦理簽證申請服務的淨額收入	444	1,193
—免稅店業務的收入	1,041	1,862
—提供旅遊相關餐飲服務	5,193	—
	<u>8,252</u>	<u>4,502</u>
總計	<u><u>162,494</u></u>	<u><u>159,797</u></u>

履約責任

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，餘下履約責任(未履行或部分未履行)預期將於一年內確認。根據香港財務報告準則第15號允許的情況，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

分部資料

本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」)已獲確認為本公司執行董事。為進行資源分配及評估表現而向主要營運決策者呈報的資料並無呈列獨立的經營分部財務資料，而主要營運決策者對本集團財務業績進行整體審閱。因此，並無呈列分部資料。

3 收益及分部資料(續)

地理資料

(a) 外部客戶收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
中國*	144,500	144,655
日本 [#]	17,994	15,142
總計	162,494	159,797

* 來自銷售旅行團及當地遊、銷售自由行產品及提供辦理簽證申請服務。

[#] 來自酒店業務、免稅店業務及提供旅遊相關餐飲服務。

(b) 有關主要客戶的資料

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，概無個別客戶貢獻本集團總收益的 10% 或以上。

(c) 非流動資產

	二零二六年	二零二五年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
日本	117,058	123,996
中國	28,318	26,984
總計	145,376	150,980

上文所披露非流動資產乃基於資產所在地區，且並不包括按公允值計入其他全面收益的金融資產及遞延稅項資產。

4 其他收入及其他(虧損)／收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	12	69
政府補助	64	42
來自經營租賃下投資物業的租金收入：	956	956
－租賃付款(包括固定付款減直接支出人民幣 48,000 元 (截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣 48,000 元))		
貸款予第三方的利息收入	226	516
汽車租金收入	3,767	1,281
其他	93	182
	<u>5,118</u>	<u>3,046</u>
其他(虧損)／收益淨額		
提早終止租賃的收益	13	—
銀行借款的貸款修訂之收益	60	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(20)	—
匯兌(虧損)／收益淨額	(307)	22
按公允值計入損益的金融資產的公允值變動	(796)	146
	<u>(1,050)</u>	<u>168</u>

5 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款利息	533	544
租賃負債利息	71	—
	<u>604</u>	<u>544</u>

6 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
提供服務成本	112,467	110,890
所售存貨成本	493	724
物業、廠房及設備折舊	6,855	4,687
使用權資產折舊	1,291	289
其他無形資產攤銷	58	19
	<u>112,467</u>	<u>110,890</u>
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
工資及薪金	7,674	9,837
界定供款計劃付款	769	838
員工福利開支	354	621
	<u>7,797</u>	<u>11,296</u>

7 所得稅(開支)／抵免

本集團的所得稅開支／(抵免)分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
遞延稅項	698	(58)

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於本公司權益股東應佔本期間溢利約人民幣 22,900,000 元(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣 19,934,000 元)，及截至二零二六年六月三十日止六個月已發行普通股加權平均數 1,000,000,000 股普通股(截至二零二五年六月三十日止六個月：1,000,000,000 股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，期內並無潛在攤薄發行在外股份，故概無呈列每股攤薄盈利。

9 股息

董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月的任何股息，自報告期末後亦無建議任何股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

10 應收賬款

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款	29,178	23,176
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(309)	(176)
	<u>28,869</u>	<u>23,000</u>

於報告期末，應收賬款按交易日期及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1至30日	28,424	22,547
31至90日	113	275
91至180日	168	90
181至360日	164	88
	<u>28,869</u>	<u>23,000</u>

11 應付賬款

於報告期末，應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1至30日	11,416	23,336
31至90日	156	516
91至180日	226	100
181至360日	116	45
超過360日	230	167
	<u>12,144</u>	<u>24,164</u>

12 計息銀行借款

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有抵押銀行貸款	35,765	41,662
	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應償還的銀行貸款還款計劃分析如下：		
— 於一年內或應要求	15,782	13,171
— 超過一年但不超過兩年的期間	3,773	5,160
— 超過兩年但不超過五年的期間	11,267	15,408
— 超過五年	4,943	7,923
	35,765	41,662

附註：本集團的銀行借款乃由以下各項作抵押：

- (i) 本集團位於日本的樓宇按揭及本集團位於中國內地的租賃土地及樓宇按揭；
- (ii) 本集團位於中國內地的投資物業按揭；及
- (iii) 本集團位於日本的永久業權土地按揭。

13 關聯方交易

除本未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團已與關聯方訂立以下交易。

本集團主要管理人員的薪酬

本集團主要管理人員(即本公司執行董事及本集團其他主要管理人員)的薪酬載列如下：

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	1,888	1,596
退休金計劃供款	54	61
	1,942	1,657

14 收購一間附屬公司

於二零二六年三月六日，本集團根據購股協議收購株式會社日輝的全部股權，代價為89,500,000日圓(相當於約4,600,000港元)，可進行價格調整。經價格調整後，現金代價約為95,304,000日圓(相當於約人民幣4,161,000元)。

株式會社日輝於日本主要從事提供觀光巴士運輸服務。收購事項乃本集團策略的一部分，使本集團得以提升觀光巴士運力，以接載規模更大的旅遊團體，並提升客戶體驗。

於收購日期所承擔的可識別資產及負債的公允值如下：

所收購資產淨值：

	人民幣千元
銀行結餘	147
無形資產	2,154
應收賬款	701
預付款項、按金及其他應收款項	803
物業、廠房及設備	3,353
應付賬款	(28)
其他應付款項及應計費用	(5,036)
收購時公允值調整所產生之遞延稅項負債	(605)
	1,489
商譽	2,672
以下列方式償付：	
現金	4,161

有關收購事項之現金流出淨額分析如下：

	人民幣千元
已付現金代價	(4,161)
已收購現金及現金等價物	147
收購事項之現金流出淨額	(4,014)

株式會社日輝於收購日期至報告期末期間分別貢獻收益約人民幣3,087,000元及虧損約人民幣1,133,000元。倘收購事項已於二零二六年一月一日進行，株式會社日輝於截至二零二六年六月三十日止六個月將貢獻收益約人民幣4,240,000元及虧損約人民幣1,605,000元。按此基準，本集團未經審核綜合收益及溢利將分別約為人民幣163,647,000元及人民幣22,256,000元。備考資料僅供說明之用，並不一定反映倘收購事項於二零二六年一月一日完成，本集團實際應達致之收益及經營業績，亦不擬作為未來業績之預測。

對上述實體可識別資產及負債的公允值評估仍在進行中，故可識別資產及負債的公允值資料為臨時資料。最終資料將披露於本集團截至二零二六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表內。

其他資料

報告期後事件

自二零二六年六月三十日後直至本公告日期，概無發生對本集團產生影響的重大事件。

或然負債

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團僱用合共205名全職僱員。本集團之僱員福利包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅、醫療及退休福利計劃。本公司薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）每年或在有需要時檢討該等薪酬待遇。同時身為本公司僱員的執行董事以工資、花紅及其他津貼形式收取酬金。本公司於日本營運附屬公司的僱員須參加政府聯屬法團運作的中央退休金計劃（「**國民退休金計劃**」），其被視為界定供款計劃，且該等附屬公司須按僱員薪金一定比例向國民退休金計劃供款。一旦繳付供款，本集團便不再有進一步付款責任。另一方面，本公司於中國營運的附屬公司僱員須參加當地市政府運作的中央退休金計劃（「**中央退休金計劃**」），其亦被視為界定供款計劃，且該等附屬公司須按僱員薪金一定比例向中央退休金計劃供款。一旦繳付供款，本集團便不再有進一步付款責任。界定供款退休計劃的所有供款在僱員提供服務時及根據相關規定到期時於損益中確認為開支。就國民退休金計劃及中央退休金計劃而言，僱主不得使用沒收的供款來降低現有供款水平。

流動資金及財務資源

本集團資本負債比率（列示為債務淨額除以總資本加債務淨額的百分比）於回顧期間內保持相若水平（二零二六年六月三十日：16.6%；二零二五年十二月三十一日：24.2%）。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的現金一般存作活期存款，大多數以人民幣及港元計值。本集團的流動資金及融資需求定期予以檢討。

於回顧期間內，應收賬款的周轉天數維持在類似水平（二零二六年六月三十日：31天；二零二五年十二月三十一日：26天）。

於回顧期間內，應付賬款的周轉天數維持在類似水平（二零二六年六月三十日：19天；二零二五年十二月三十一日：35天）。

中期股息

董事會議決不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月的任何中期股息(二零二五年：無)。

旅遊業務資產抵押

於二零二六年六月三十日，約人民幣1.5百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣1.5百萬元)之本集團已抵押短期銀行存款被抵押予銀行，作為中國政府規定的本集團旅遊業務的保證按金。

所持重大投資、收購及出售事項

於二零二六年六月三十日，本集團並無持有重大投資，亦無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

除就收購東京汽車公司所披露者外，截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

企業管治

本公司致力於維護及促進嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部監控措施，提高董事會對所有股東的透明度及問責制。於回顧期間內，除企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1中的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，預期於聯交所上市的公司應當遵守但可選擇偏離有關主席與行政總裁職責應區分且不應由同一人士擔任的規定。我們並無區分主席與行政總裁，且虞丁心先生現時兼任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任主席及行政總裁可確保本集團內部統一領導，使本集團的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會認為現行安排不會損害本集團內權力及職權的平衡，現行架構將使本公司更為迅速且有效地作出決策並予以執行。董事會將不時檢討並考慮將本公司董事會主席與行政總裁的角色分開，確保及時作出適當安排以應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其董事及高級管理人員進行證券交易的守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二六年六月三十日止六個月一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會(「**審核委員會**」)有三名成員，即應鹿鳴先生、趙劍波先生及周禮女士，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為應鹿鳴先生。審核委員會的主要職責包括(其中包括)檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度、提名及監察外聘核數師，以及向董事會提供意見及建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的中期業績，包括本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團的內部監控職能。

薪酬委員會

於本公告日期，薪酬委員會有三名成員，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。薪酬委員會主席為周禮女士。薪酬委員會的主要職責包括(其中包括)評估董事及高級管理人員的工作表現並就彼等的薪酬待遇作出建議，以及評估本公司的股份獎勵計劃，並就此作出建議。

提名委員會

於本公告日期，本公司提名委員會(「**提名委員會**」)由三名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。提名委員會主席為虞丁心先生。提名委員會的主要職責包括(其中包括)考慮及向董事會推薦適合且合資格人士成為董事會成員，亦定期及於需要時檢討董事會架構、規模及組成。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

於聯交所及本公司網站刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.tuyigroup.com)刊載。本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候於聯交所網站及本公司網站刊載。

承董事會命
途屹控股有限公司
主席兼執行董事
虞丁心

中華人民共和國，二零二六年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事：虞丁心先生、潘渭先生、徐炯先生及安家晉先生及三名獨立非執行董事：趙劍波先生、周禮女士及應鹿鳴先生。