

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GBA HOLDINGS LIMITED

GBA集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00261)

截至2026年6月30日止六個月之中期業績公告

GBA集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會公佈本集團截至2026年6月30日止六個月之未經審核財務業績。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「上市規則」及「聯交所」)有關中期業績初步公告隨附資料的相關規定載列本公司2026年中期報告(「2026年中期報告」)全文。載有上市規則規定資料的2026年中期報告的印刷版本將適時寄發予本公司股東，並可於聯交所網站閱覽。

承董事會命
GBA集團有限公司
主席兼執行董事
王祖偉

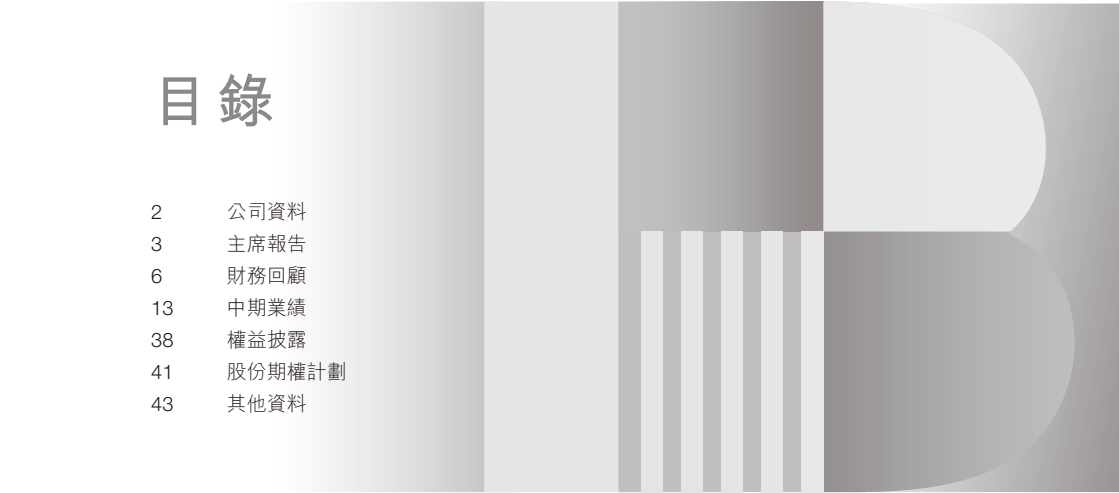
香港，2026年8月28日

於本公告日期，執行董事為王祖偉先生、黃思語女士及林珈莉女士；而獨立非執行董事為胡惠珊女士、梁家進先生及陳湘洳女士。



目錄

2	公司資料
3	主席報告
6	財務回顧
13	中期業績
38	權益披露
41	股份期權計劃
43	其他資料



公司資料

公司名稱

GBA集團有限公司

董事會及董事委員會

執行董事

王祖偉(主席)

林珈莉

黃思語

獨立非執行董事

胡惠珊

梁家進

陳湘洳

審核委員會

胡惠珊(主席)

梁家進

陳湘洳

薪酬委員會

陳湘洳(主席)

胡惠珊

王祖偉

梁家進

提名委員會

王祖偉(主席)

胡惠珊

梁家進

陳湘洳

公司秘書

張延，香港會計師公會

授權代表

王祖偉

張延

主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港

銅鑼灣

禮頓道77號

禮頓中心14樓1415室

百慕達主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

公司網址

www.gbaholdings.com

股份代號

261



主席報告

本人謹代表GBA集團有限公司(股份代號：261，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市)(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈報本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績。

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得收入約37,100,000港元，較截至2025年6月30日止六個月約31,200,000港元上升約18.9%。本期間收入主要來自銷售我們三個物業項目的餘下單位，連同來自我們餐飲業務及企業顧問服務業務的收入。截至2026年6月30日止六個月，本公司擁有人應佔本集團淨虧損約為20,100,000港元，較截至2025年6月30日止六個月約43,200,000港元減少約53.6%。截至2026年6月30日止六個月虧損減少主要由於可出售物業及發展中物業之減值虧損減少所致。

董事會不建議就截至2026年6月30日止六個月派發任何中期股息(2025年6月30日：不派息)。

業務回顧

物業業務

於回顧期內，我們繼續專注位於遼寧省鞍山市的物業項目。本集團在遼寧省鞍山市持有三個物業項目，且該等項目中大部分單位已經售出。截至2026年6月30日止六個月，物業業務錄得約7,200,000港元的收入，主要來自銷售我們物業項目部分餘下單位。



金融業務

於回顧期內，我們繼續在香港經營放債人業務。我們預期該業務會為本集團帶來穩定的利息收入來源。截至2026年6月30日止六個月，金融業務錄得利息收入約4,100,000港元。我們亦會尋找機遇以擴大我們的金融業務，當中包括房地產按揭、股份按揭、營運資金融資及奢侈品融資。

汽車業務

於回顧期內，我們繼續銷售汽車的業務以令收入基礎多元化。截至2026年6月30日止六個月，汽車業務並無產生任何收入。我們將繼續發展該業務。

餐飲業務

於回顧期內，我們繼續在香港經營餐飲業務。截至2026年6月30日止六個月，餐飲業務錄得收入約20,500,000港元。我們將繼續發展該業務。

企業顧問服務業務

於回顧期內，我們繼續在香港經營企業顧問服務業務。截至2026年6月30日止六個月，企業顧問服務業務錄得收入約5,400,000港元。我們將繼續發展該業務。

展望

展望2026年，隨著中國更多政府政治支持地產行業及鞏固中國地產板塊，我們的房地產業務的銷售可望有所改善。

金融業務、汽車業務、餐飲業務及企業諮詢服務業務方面，我們預期，消費者需求會略有增長，整體業務將持續穩定或略有改善。

展望未來，本公司計劃推動人工智能驅動的創新。計劃中的新招聘預計將提高營運效率及市場影響力，為股東創造可持續價值。

本集團會繼續基於市場需求及可用資金擴大業務。

憑藉我們堅韌的管理層及穩健的財務狀況，董事認為本集團可以克服現時前所未有的挑戰，並且可以化風險為機會。我們將會堅持追求我們的核心戰略，為實現本公司的長期持續增長和提高股東的長期價值而努力。我們亦將繼續物色新商機以提高股東回報。

致謝

本人謹代表董事會，向董事、管理層及所有僱員在本期間面對各種挑戰下仍堅定承擔、忠誠及勤奮的表現致以謝意。此外，本人感謝股東、投資者、銀行、顧客、供應商及業主在這前所未有的時期下，不斷對本公司作出鼓勵及鼎力支持。

主席

王祖偉

香港，2026年8月28日

財務回顧

收入

本集團的收入主要反映其投資控股、在中華人民共和國(「中國」)從事土地及物業發展及銷售(「物業業務」)、在香港從事放債人業務(「金融業務」)、在香港從事汽車業務(「汽車業務」)、在香港從事餐飲業務(「餐飲業務」)及在香港從事企業顧問服務業務(「企業顧問服務業務」)的收入。

本集團的收入由截至2025年6月30日止六個月(「去年同期」)約31,200,000港元上升約18.9%至截至2026年6月30日止六個月(「本期間」)約37,100,000港元。

於本期間，約7,200,000港元的收入主要來自銷售餘下單位，而去年同期約7,600,000港元的收入則來自物業單位銷售。於本期間，物業業務繼續為本集團按收入計的第二大業務分部，佔本集團總收入約19.3%。

金融業務於本期間的收入約為4,100,000港元，而去年同期的收入約為4,200,000港元。

餐飲業務於本期間的收入約為20,500,000港元，而去年同期的收入約為19,300,000港元。於本期間，餐飲業務為本集團按收入計的最大業務分部，佔本集團總收入約55.1%。

企業顧問服務業務於本期間貢獻收入約5,400,000港元，而去年同期則約為72,000港元。

本集團的市場僅集中在中國及香港，該等地區貢獻本集團截至2026年及2025年6月30日止六個月的全部收入總額。

收入成本

收入成本主要為直接成本，包括(i)建築材料及物資以及物業增值稅；及(ii)餐飲業務的材料及供應。收入成本由去年同期約59,200,000港元減少約41.2%至本期間約34,800,000港元，主要由於物業業務的可出售物業及發展中物業減值虧損減少。

毛利／(損)及毛利／(損)率

去年同期錄得毛損約27,900,000港元，而本期間則錄得毛利約2,400,000港元。去年同期的毛損率約為89.5%，而本期間的毛利率約為6.3%。由毛損轉為毛利，主要由於可出售物業及發展中物業之減值虧損減少所致。

按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產的公平價值變動

按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產於本期間錄得約5,300,000港元。

其他收入及收益

本集團於本期間的其他收入由去年同期約7,100,000港元減少至本期間約6,800,000港元。該減少主要由於期內預期信貸虧損減值撥回淨額收益所致。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要指廣告及銷售代理費。銷售及分銷費用維持穩定，去年同期約為7,700,000港元，而本期間約為7,500,000港元。

行政費用

行政費用主要包括核數師酬金、折舊、董事薪酬、法律及專業費用及員工成本。行政費用由去年同期約11,800,000港元增加至本期間約15,300,000港元。該增加主要由於員工薪金及折舊增加。

本公司擁有人應佔虧損

由於上述原因，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔虧損約20,100,000港元，去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約43,200,000港元，主要由於可出售物業及發展中物業之減值虧損減少所致。



流動資金及財務資源以及資本結構

本集團於回顧期間內一直維持其資本充足率。

於2026年6月30日，本集團的流動資產淨額約為362,900,000港元（於2025年12月31日：約359,200,000港元），其中現金及現金等值項目約為26,800,000港元（於2025年12月31日：約36,700,000港元）。本集團於2026年6月30日的流動比率（流動資產除以流動負債）約為462.94%（於2025年12月31日：約546.75%）。

截至2026年6月30日，我們的資產負債率為零（截至2025年6月30日：3.69%）。資產負債率乃由總負債（包括銀行透支）除以期末權益總額乘以100%計算得出。

本集團的營運資金主要來自手頭現金及經營活動所用的現金淨額。董事會預期，本集團將依賴經營活動所得現金淨額以及銀行借款（如有需要），以滿足營運資金及資本支出（如有）的未來所需。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團並無資本承擔（2025年12月31日：無）。

庫務管理

本集團以審慎的方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效資金管理，本集團集中管理庫務活動。

本集團的庫務政策旨在將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。於本期間，由於本集團沒有任何銀行借款，故本集團並沒有任何利率風險。於回顧期內，本集團沒有任何重大匯兌風險。我們會繼續監察匯兌風險，然而，我們亦無意參與任何高風險的外匯衍生工具。

重大附屬公司及聯營公司的收購及出售

於2026年2月16日，本公司全資附屬公司豐曜資本有限公司（「豐曜」）與納瓦爾評估諮詢有限公司（「納瓦爾」）訂立一份認購協議，據此，納瓦爾同意配發及發行而豐曜同意認購6,300股新股份（「認購股份」），佔納瓦爾經配發及發行認購股份擴大後之已發行股本約51%。於交易完成後，納瓦爾將成為豐曜之間接全資附屬公司。

除上文所披露者外，於截至本中期報告日期止六個月後及直至該日止概無其他重大事件。

資產抵押

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無抵押任何資產。

或然負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2025年12月31日：無)。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團的僱員總數為85名(2025年12月31日：75名)。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現作衡量且具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括強積金供款、醫療保險及與表現掛鉤的花紅。本集團的合資格僱員及人士亦可能獲授股份期權。於2026年6月30日，在購股權計劃中尚未行使的股份期權為27,280,000份(於2025年12月31日：在2021計劃中尚未行使的股份期權為3,600,000份)。

報告期後事項

於2026年8月3日聯交所交易時段後，本公司與配售代理訂立配售協議，內容有關按盡力基準配售根據配售協議將予配售及根據一般授權將予發行最多46,560,000股新股份(「**配售股份**」)，配售價為每股配售股份0.20港元(「**配售價**」，不包括可能須支付的任何經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)(「**2026年配售**」)。有關2026年配售之詳情，請參閱本公司日期為2026年8月3日、2026年8月19日及2026年8月26日之公告。

除上文所披露者外，於期間結束後及直至本報告日期，並無其他重大事項。

股息

董事會不建議就截至2026年6月30日止期間派發中期股息(2025年：無)。

概無本公司股東已放棄或同意放棄任何股息的任何安排。



外幣風險

由於本集團的業務活動主要在香港經營且主要以港元計值，董事認為本集團的外幣風險並不重大。

供股所得款項用途

根據本公司供股每股未獲認購供股股份0.12港元及418,619,360股供股股份計算，扣除包銷費用及佣金以及本公司就供股已付及應付的估計開支後，本公司收取的供股所得款項淨額約為48,300,000港元。該等所得款項淨額擬用作或已用作(1)本公司一般營運資金；(2)投資餐飲及食品相關業務，並結付交易代價；(3)投資直播業務；及(4)擴大本公司的金融業務。

有關供股的詳情，請參閱本公司日期為2023年6月7日、2023年9月14日及2023年9月21日的公告，以及本公司日期為2023年8月28日的通函。

於2026年6月30日，供股所得款項淨額用途如下：

	佔所得款項淨額 總額的百分比	截至2026年 6月30日的 計劃使用 所得款項淨額 (千港元)	截至2026年 6月30日的 實際使用 所得款項淨額 (千港元)	截至2026年 6月30日的 尚未使用 所得款項淨額 (千港元)	預期使用時間表
本公司一般營運資金	20.0%	9,660	9,660	–	不適用
投資餐飲及食品相關業務，並 結付交易代價	30.0%	14,490	14,490	–	不適用
投資直播業務	30.0%	14,490	4,490	10,000	2026年12月
擴大金融業務	20.0%	9,660	9,660	–	不適用
總計	100.0%	48,300	38,300	10,000	

2024年配售所得款項用途

每股配售股份0.087港元，2024年配售合共194,016,000股配售股份。經扣除配售代理佣金及本公司就配售已付及應付的估計開支後，本公司從2024年配售收取的所得款項淨額約為15,650,000港元。該等所得款項淨額擬用作或已用作(1)本公司一般營運資金；及(2)擴大本公司金融業務。

有關配售的詳情，請參閱本公司日期為2024年12月31日及2025年1月23日的公告。

於2026年6月30日，配售所得款項淨額用途如下：

		截至2026年 6月30日的 計劃使用 所得款項淨額 (千港元)	截至2026年 6月30日的 實際使用 所得款項淨額 (千港元)	截至2026年 6月30日的 尚未使用 所得款項淨額 (千港元)	預期使用時間表
佔所得款項淨額 總額的百分比					
本公司一般營運資金	40.0%	6,260	6,260	–	不適用
擴大金融業務	60.0%	9,390	9,390	–	不適用
總計	100.0%	15,650	15,650	–	

2025年配售所得款項用途

每股配售股份0.2港元，2025年配售合共46,566,946股配售股份。經扣除配售代理佣金及本公司就配售已付及應付的估計開支後，本公司從2025年配售收取的所得款項淨額約為8,590,000港元。該等所得款項淨額擬用作或已用作(1)本集團企業顧問業務營運及擴充之一般營運資金；(2)本公司金融業務營運及擴充之一般營運資金；及(3)本公司之一般營運資金。

有關2025年配售的詳情，請參閱本公司日期為2025年9月3日、2025年9月16日及2025年9月26日的公告。

於2026年6月30日，2025年配售所得款項淨額用途如下：

		截至2026年 6月30日的 計劃使用 所得款項淨額 千港元	截至2026年 6月30日的 實際使用 所得款項淨額 千港元	截至2026年 6月30日的 尚未使用 所得款項淨額 千港元	預期使用時間表
佔所得款項淨額 總額的百分比					
擴大企業顧問服務業務	50.1%	4,300	4,300	–	不適用
擴大金融業務	20.0%	1,720	1,720	–	不適用
本公司一般營運資金	29.9%	2,566	2,566	–	不適用
總計	100.0%	8,586	8,586	–	

中期業績

董事會欣然宣佈本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績連同2025年同期的比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
收入	4	37,120	31,226
收入成本		(34,769)	(59,163)
毛利／(損)		2,351	(27,937)
按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產的公平 價值變動		(5,333)	(327)
其他收入及收益	5	6,757	7,148
銷售及分銷費用		(7,500)	(7,678)
行政費用		(15,335)	(11,773)
融資成本	8	(333)	(603)
除稅前虧損	6	(19,393)	(41,170)
所得稅(開支)／抵免	7	(1,235)	164
期內虧損		(20,628)	(41,006)
以下人士應佔期內虧損			
— 本公司擁有人		(20,065)	(43,248)
— 非控股權益		(563)	2,242
		(20,628)	(41,006)
本公司普通股股權擁有人應佔每股虧損	10		
基本及攤薄		(7.24港仙)	(14.64港仙)



未經審核綜合全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(20,628)	(41,006)
在以後期間將重新分類至損益表的除稅後其他全面虧損：		
換算海外業務的匯兌差額	14,382	—
期內全面虧損總額	(6,246)	(41,006)
以下人士應佔期內全面虧損總額		
— 本公司擁有人	(5,683)	(43,248)
— 非控股權益	(563)	2,242
	(6,246)	(41,006)

未經審核簡明綜合財務狀況表

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	791	521
按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產		97,000	97,000
應收貸款及利息		—	10,666
商譽	14	399	153
非流動資產總額		98,190	108,340
流動資產			
可出售物業		303,233	293,163
存貨	12	46,515	46,584
應收賬款	15	5,067	921
應收貸款及利息	13	45,198	36,778
預付款項、其他應收款項及其他資產		16,003	11,766
按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產		20,093	13,689
現金及現金等值項目	16	26,785	36,683
流動資產總額		462,894	439,584
資產總額		561,084	547,924



未經審核簡明綜合財務狀況表(續)

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
股東權益及負債			
本公司擁有人應佔股東權益			
已發行股本	17	56,960	56,960
儲備		420,612	426,296
本公司擁有人應佔股東權益		477,572	483,256
非控股權益		(16,522)	(15,732)
股東權益總額		461,050	467,524
非流動負債			
租賃負債		43	—
流動負債			
應付賬款	18	29,470	25,228
其他應付款項及應計負債	19	70,293	55,172
租賃負債		228	—
流動負債總額		99,991	80,400
負債總額		100,034	80,400
股東權益及負債總額		561,084	547,924
流動資產淨額		362,903	359,184
總資產減流動負債		461,050	467,524

未經審核簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股權益	股東權益總額
	已發行股本	股份溢價賬	資本儲備	進賬額	股份酬權儲備	匯兌儲備	累積虧損	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2025年12月31日(經審核)	56,960	399,533	733,350	1,820,076	1,395	(88,278)	(2,439,780)	483,256	(15,732)	467,524
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(20,065)	(20,065)	(563)	(20,628)
期內其他全面虧損：										
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	14,382	-	14,382	-	14,382
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	14,382	(20,065)	(5,683)	(563)	(6,246)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(228)	(228)
於2026年6月30日(未經審核)	56,960	399,533	733,350	1,820,076	1,395	(73,896)	(2,459,845)	477,573	(16,522)	461,050
於2024年12月31日(經審核)	38,806	387,134	733,350	1,820,076	3,249	(107,547)	(2,327,720)	547,348	(17,314)	530,034
根據配售發行的股份	8,841	14,169	-	-	(1,788)	-	-	21,222	-	21,222
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(43,248)	(43,248)	2,242	(41,006)
期內其他全面虧損：										
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	12,741	-	12,741	-	12,741
期內全面虧損總額	8,841	14,169	-	-	(1,788)	12,741	(43,248)	(9,285)	2,242	(7,043)
於2025年6月30日(未經審核)	47,647	401,303	733,350	1,820,076	1,461	94,806	(2,370,968)	538,063	(15,072)	522,991



未經審核簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
來自經營活動的現金流量			
除稅前虧損：		(19,393)	(41,170)
按下列各項作出調整：			
折舊	6	178	52
融資成本		333	603
利息收入		(68)	(295)
股份期權費用		-	231
預期信貸虧損減值		-	(1)
租賃修訂收益		-	(2,173)
減值虧損		(2,194)	30,995
減值撥回		(6,111)	(4,425)
按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產的 公平價值變動		5,333	89
		(21,922)	(16,094)
發展中物業減少／(增加)		7,585	(19,655)
存貨減少		69	51
應收賬款增加		(2,375)	(601)
應收貸款及利息減少／(增加)		7,356	(10,166)
預付款項、其他應收款項及其他資產(增加)／減少		(3,438)	10,030
應付賬款增加		3,351	7,334
其他應付款項及應計負債增加		6,729	11,529
經營活動所用的現金		(2,645)	(17,572)
已付利息		-	-
已付企業所得稅		-	164
用於經營活動的現金流量淨額		(2,645)	(17,408)
來自投資活動的現金流量			
購入按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產		(11,700)	(13,397)
購買物業、廠房及設備		(110)	(510)
收購附屬公司		633	(1,406)
已收利息		68	295
投資活動所用的現金流量淨額		(11,109)	(15,018)

未經審核簡明綜合現金流量表(續)

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
來自融資活動的現金流量		
新增其他貸款	1,769	3,102
償還租賃負債	(80)	–
利息開支	(333)	(604)
發行股份	–	22,173
就發行股份支付的交易成本	–	(1,183)
應付非控股權益款項增加	(1,234)	–
融資活動產生的現金流量淨額	122	23,488
現金及現金等值項目減少淨額	(13,632)	(8,938)
於期初的現金及現金等值項目	36,683	14,920
匯率變動影響	3,734	2,867
於期末的現金及現金等值項目	26,785	8,849
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	26,785	8,849



未經審核簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據上市規則附錄16所載適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明綜合財務報表應與本集團截至2025年12月31日止年度的經審核年度財務報表（「2025年報」）一併閱覽。

2. 主要會計政策

編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製本集團2025年報所遵循者一致，惟就本期間的財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第21號之修訂

轉換至惡性通貨膨脹呈列貨幣

香港財務報告準則第18號

財務報表之呈列及披露

該等修訂並無對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

3. 經營分部資料

為方便管理，本集團根據其產品規劃為不同業務單位。於本期間，本集團從事以下五個須呈報經營分部(去年同期：五個須呈報經營分部)：

- (a) 物業業務分部是指在中國從事土地和物業發展及銷售；
- (b) 金融業務分部是指在香港從事放債人業務；
- (c) 汽車業務分部是指在香港從事汽車業務；
- (d) 餐飲業務分部是指位於香港的餐廳；及
- (e) 企業顧問服務業務是指在香港從事顧問服務。

管理層分別監控其經營分部的業績，目的為就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按呈報分部溢利／(虧損)作出評估。呈報分部溢利／(虧損)乃除稅前經調整溢利／(虧損)的計量單位。除稅前經調整溢利／(虧損)經常以本集團除稅前溢利／(虧損)作出計量，惟該計量並不包括融資成本、股權結算股份期權開支、總辦事處及總公司開支。

分部資產不包括按公平價值列賬及於損益賬處理的金融資產、總公司及其他未分配資產，此乃由於此等資產以集團為基礎管理。

分部負債不包括應付稅項及總公司及其他未分配負債，此乃由於此等負債以集團為基礎管理。

3. 經營分部資料(續)

截至2026年6月30日止六個月

	物業業務	金融業務	汽車業務	餐飲業務	企業顧問 服務業務	小計	對賬調整	本集團總額
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
分部收入：								
對外客戶	7,160	4,120	-	20,461	5,379	37,120	-	37,120
其他收入	-	5,111	-	75	1,496	6,682	75	6,757
	-	9,230	-	20,536	6,815	43,802	75	43,877
經營(虧損)/溢利	(17,633)	6,329	(10)	(678)	851	(11,141)	(7,919)	(19,060)
對賬項目：								
總公司及其他未分配開支	-	-	-	-	(6)	(6)	(327)	(333)
除稅前(虧損)/溢利	(17,633)	6,329	(10)	(678)	845	(11,147)	(8,246)	(19,393)
所得稅	(1,235)	-	-	-	-	(1,235)	-	(1,235)
期內(虧損)/溢利	(18,868)	6,329	(10)	(678)	845	(12,382)	(8,246)	(20,628)
其他分部資料：								
折舊	1	-	-	93	84	178	-	178

3. 經營分部資料(續)

截至2025年6月30日止六個月

	物業業務	金融業務	汽車業務	餐飲業務	企業顧問 服務業務	小計	對賬調整	本集團總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收入：								
對外客戶	7,580	4,247	-	19,327	72	31,226	-	31,226
其他收入	9	540	-	4,425	1	4,975	2,173	7,148
	7,589	4,787	-	23,752	73	36,201	2,173	38,374
經營(虧損)/溢利	(43,339)	3,222	(36)	2,402	352	(37,399)	(3,168)	(40,567)
對賬項目：								
總公司及其他未分配開支	-	-	-	-	-	-	(603)	(603)
除稅前(虧損)/溢利	(43,339)	3,222	(36)	2,402	352	(37,399)	(3,771)	(41,170)
所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
期內(虧損)/溢利	(43,339)	3,222	(36)	2,402	352	(37,399)	(3,771)	(41,170)
其他分部資料：								
折舊	1	-	-	47	5	53	-	53

3. 經營分部資料(續)

於2026年6月30日

	物業業務 千港元 (未經審核)	金融業務 千港元 (未經審核)	汽車業務 千港元 (未經審核)	餐飲業務 千港元 (未經審核)	企業顧問 服務業務 千港元 (未經審核)	小計 千港元 (未經審核)	對賬調整 千港元 (未經審核)	本集團總額 千港元 (未經審核)
分部資產	313,589	55,957	45,953	6,796	24,592	446,887	-	446,887
對賬項目：								
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	114,197	114,197
資產總額	313,589	55,957	45,953	6,796	24,592	446,887	114,197	561,084
分部負債	55,256	1,683	67	28,102	4,650	89,758	-	88,758
對賬項目：								
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	10,276	10,276
負債總額	55,256	1,683	67	28,102	4,650	89,758	10,276	100,034

於2025年12月31日

	物業業務 千港元 (經審核)	金融業務 千港元 (經審核)	汽車業務 千港元 (經審核)	餐飲業務 千港元 (經審核)	企業顧問 服務業務 千港元 (經審核)	小計 千港元 (經審核)	對賬調整 千港元 (經審核)	本集團總額 千港元 (經審核)
分部資產	303,431	55,198	45,969	5,991	5,701	416,290	-	416,290
對賬項目：								
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	131,634	131,634
資產總額	303,431	55,198	45,969	5,991	5,701	416,290	131,634	547,924
分部負債	40,611	1,358	52	26,619	1,632	70,272	-	70,272
對賬項目：								
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	10,128	10,128
負債總額	40,611	1,358	52	26,619	1,632	70,272	10,128	80,400

3. 經營分部資料(續)

地域資料

(a) 對外客戶收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
中國內地及香港	37,120	31,226

上述收入資料乃按本集團產品及物業售予客戶的最終所在地劃分。

(b) 非流動資產

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
香港	791	521

非流動資產資料乃基於資產的所在地且不包括金融工具。

有關主要客戶的資料

截至2026年6月30日止六個月，概無單一客戶佔本集團總收入超過10%。



4. 收入

收入指期內銷售物業、餐廳營運所收及應收款項、利息收入及企業顧問服務。

收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
客戶合約之收入		
銷售物業	7,160	7,580
餐廳營運	20,461	19,327
企業顧問服務	5,379	72
其他來源之收入		
應收貸款的利息收入	4,120	4,247
	37,120	31,226

客戶合約之收入

(i) 收入資料明細

截至2026年6月30日止六個月，物業銷售收入約7,200,000港元(截至2025年6月30日止六個月：約7,600,000港元)來自中國，並於轉移物業之時間點確認。

4. 收入(續)

客戶合約之收入(續)

(ii) 履約責任

有關本集團的履約責任之資料總結如下：

銷售物業

於物業轉讓予買方時履行履約責任，而本集團擁有即時收款的權利，而且很可能收取代價。

分配至餘下履約責任的所有交易價格款項預期將於一年內確認為收入。上文所披露之款項並不包括受到約束的可變代價。

銷售收藏車

履約責任於交付收藏車時履行，付款一般根據買賣協議的條款支付。

餐廳營運

當餐廳提供該等服務，履約責任於某一時間點獲履行，主要按要求支付或以信用卡結付。

企業顧問服務

履約責任會隨著根據顧問服務協議條款向客戶提供顧問服務而隨時間履行。



5. 其他收入及收益

截至6月30日止六個月		
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
利息收入	68	295
匯兌差額收益	10	207
租金寬減	496	–
租賃修訂收益	–	2,173
預期信貸虧損減值撥回淨額	6,111	4,425
其他	72	48
	6,757	7,148

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除下列各項：

截至6月30日止六個月		
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
收入成本	34,769	59,163
折舊	178	53

7. 所得稅開支／(抵免)

由於本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月期間並無香港利得稅應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅計提撥備。其他地區的應課稅溢利的稅項乃根據本集團經營所在國家的現行稅率計算。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
本期間－中國內地		
中國內地土地增值稅	1,235	(164)
遞延稅項	—	—
	1,235	(164)

8. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息	327	372
其他貸款利息	6	231
	333	603

9. 股息

董事會不建議派發截至2026年6月30日止六個月的中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。



10. 每股虧損

計算每股基本及攤薄虧損的基準如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損，用以計算每股基本及攤薄虧損	20,065	43,248

	股份數目	
	2026年 6月30日 (未經審核)	2025年 6月30日 (未經審核)
普通股加權平均數，用以計算每股基本及攤薄虧損	284,801,678	295,329,737

附註：

- (i) 用於計算兩個年度每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已調整，以反映報告期後的股份合併。

由於截至2026年及2025年6月30日止六個月尚未行使的股份期權的攤薄對所呈列的每股基本虧損金額具反攤薄影響，故此所呈列的每股基本虧損金額毋須作出調整。

計算每股基本和攤薄虧損所使用的分母與上文所詳述者相同。

11. 物業、廠房及設備

	使用權資產 千港元	租賃裝潢 千港元	自有資產		總計 千港元
			傢俬及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	
2026年6月30日					
成本					
於2025年12月31日(經審核)	-	9,108	3,269	1,282	13,659
添置	-	-	110	-	110
收購附屬公司	483	-	35	-	518
撤銷	-	-	-	(114)	(114)
匯兌調整	-	-	3	46	49
於2026年6月30日(未經審核)	483	9,108	3,417	1,214	14,222
折舊及減值					
於2025年12月31日(經審核)	-	(8,846)	(3,138)	(1,154)	(13,138)
年度折舊撥備	(77)	(59)	(42)	-	(178)
收購附屬公司	(155)	-	(19)	-	(174)
撤銷	-	-	-	102	102
匯兌調整(未經審核)	-	-	(2)	(41)	(43)
於2026年6月30日	(232)	(8,905)	(3,201)	(1,093)	13,431
賬面值					
於2026年6月30日(未經審核)	251	203	216	121	791
2025年6月30日					
成本					
於2024年12月31日(經審核)	16,155	8,754	3,137	1,223	29,269
添置	-	354	155	-	155
收購附屬公司	-	-	63	-	63
匯兌調整	-	-	25	38	63
於2025年6月30日(未經審核)	16,155	9,108	3,380	1,261	29,904
折舊及減值					
於2024年12月31日(經審核)	(16,155)	(8,754)	(3,130)	(1,101)	(29,140)
年度折舊撥備	-	(32)	(21)	-	(53)
收購附屬公司	-	-	(37)	-	(37)
匯兌調整	-	-	(24)	(34)	(58)
於2025年6月30日(未經審核)	(16,155)	(8,786)	(3,212)	(1,135)	(29,268)
賬面值					
於2025年6月30日(未經審核)	-	322	168	126	616



12. 存貨

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
收藏車	45,950	45,950
食品、飲料及其他	565	634
總計	46,515	46,584

13. 應收貸款及利息

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貸款	84,000	90,000
應收利息	15,169	16,525
減：虧損撥備	(53,971)	(59,081)
總計	45,198	47,444
減：流動部分	(45,198)	(36,778)
非流動部分	—	10,666

14. 於一間聯營公司／一間附屬公司的投資

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
收購之商譽	399	153

14. 於一間聯營公司／一間附屬公司的投資(續)

聯營公司／附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊 及經營地點	已發行普通資本／ 註冊資本	本集團應佔 所有權權益百分比	主要活動
麒華有限公司	香港	10,000港元普通資本	51%	餐飲業務
豐曜資本有限公司	香港	500,000港元普通資本	100%	企業顧問服務業務
納瓦爾評估諮詢 有限公司	香港	12,300港元普通資本	51%	企業顧問服務業務

截至2026年6月30日止六個月，本集團持有Universal Flair Limited(「UFL」)(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)成立的公司，主要從事投資控股)的全部股份及表決權益。UFL持有麒華有限公司(「KWL」)的26%權益。截至2026年6月30日止六個月，本集團持有Charm Vision Enterprises Incorporated(「CVEI」)(於英屬處女群島成立的公司，主要從事投資控股)的全部股份及表決權益。CVEI持有KWL的25%權益。

截至2026年6月30日止六個月，本集團持有豐曜100%股份及投票權。截至2026年6月30日止六個月，豐曜持有納瓦爾的51%股份及投票權。



15. 應收賬款

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收賬款的賬齡分析如下：

	2026年6月30日 (未經審核)		2025年12月31日 (經審核)	
	千港元 結餘	百分比	千港元 結餘	百分比
現時至30日	2,642	52.1	551	59.8
31至60日	434	8.6	133	14.4
61至90日	402	7.9	237	25.8
90日以上	1,589	31.4	—	—
	5,067	100	921	100

截至2026年6月30日止六個月，應收賬款為香港餐飲業務及企業顧問服務業務的應收款項。

16. 現金及現金等值項目

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
現金及現金等值項目(於綜合現金流量表所列示)	26,785	36,683

於報告期末，本集團以人民幣計值的現金及現金等值項目為652,000港元(2025年12月31日：2,384,000港元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，惟根據《中華人民共和國外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過獲授權經營外匯業務的銀行兌換人民幣至其他貨幣。

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無任何銀行融資。

17. 股本

	2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
法定：		
15,000,000,000股(2025年12月31日：15,000,000,000股) 每股面值0.40港元的普通股	3,000,000	3,000,000
已發行及繳足：		
284,801,678股(2025年12月31日：284,801,678股) 每股面值0.40港元的普通股	56,960	56,960

18. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	2026年6月30日 (未經審核)		2025年12月31日 (經審核)	
	千港元	百分比	千港元	百分比
現時至30日	1,148	3.9	2,818	11.2
31至60日	—	—	236	0.9
61至90日	8,821	29.9	1,699	6.7
90日以上	19,501	66.2	20,475	81.2
	29,470	100	25,228	100

應付賬款均為免息及一般有介乎30日至120日的信貸付款期。



19. 其他應付款項及應計負債

		2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
	附註		
其他應付款項		20,839	19,277
其他貸款	(a)	17,021	15,251
應付非控股權益款項	(b)	10,630	10,630
應計負債		6,868	6,119
合約負債	(c)	14,935	3,895
		70,293	55,172

附註：

- (a) 餘額中包括(i)來自獨立第三方的1,695,000港元(2025年12月31日：1,663,000港元)貸款，為無抵押、按年利率5%計息，並須按要求償還，以及(ii)來自獨立第三方的15,327,000港元(2025年12月31日：13,588,000港元)貸款，以本集團所持有Kei Wa Limited(「KWL」)的51%股權作抵押，按每年加權平均利率5.3%(2025年12月31日：5.3%)計息，並須按要求償還。
- (b) 金額為無抵押、不計息且按要求償還。
- (c) 合約負債包括就本集團出售的物業向買家收取的所得款項及／或按金。

20. 或然負債

於2026年6月30日，本集團沒有任何重大或然負債(2025年12月31日：無)。

21. 資產抵押

於2026年6月30日，本集團概無資產作為抵押(2025年12月31日：無)。

22. 承擔

於2026年6月30日，本集團沒有任何重大承擔(2025年12月31日：無)。

23. 關連人士交易

除該等財務資料在其他部份所載外，本集團亦有進行下列交易：

截至6月30日止六個月			
	附註	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
嚶噢：			
利息收入	(i)	179	179

附註：

- (i) 嚶噢自2023年8月31日起成為關連人士，所披露金額指2026年1月1日至2026年6月30日期間。

24. 報告期後事項

於2026年8月3日聯交所交易時段後，本公司與配售代理訂立配售協議，內容有關按盡力基準配售根據配售協議將予配售及根據一般授權將予發行最多46,560,000股新股份(「**配售股份**」)，配售價為每股配售股份0.20港元(「**配售價**」，不包括可能須支付的任何經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)(「**2026年配售**」)。有關2026年配售之詳情，請參閱本公司日期為2026年8月3日、2026年8月19日及2026年8月26日之公告。

除上文所披露者外，於本期間結束後及直至本報告日期概無其他重大事件。

25. 中期報告的批准

本中期報告於2026年8月28日獲董事會批准。

權益披露

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益

於2026年6月30日，董事及本公司最高行政人員及／或任何他們各自的聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部(「證券及期貨條例」))的股份、相關股份及債權證中擁有以下權益及淡倉而(i)記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊中；或(ii)根據證券及期貨條例第XV部而須另行知會本公司及聯交所；或(iii)根據本公司採納的標準守則而須另行知會本公司及聯交所：

於2026年6月30日於股份及相關股份的權益及淡倉

好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份／相關股份數目			佔已發行股份
		股份數目	股份期權數目	總權益	總數的概約 百分比*
執行董事					
王祖偉先生 (「王先生」)	於受控公司的權益	3,638,400	—	3,638,400	1.28%
林珈莉	實益擁有人	—	1,800,000	1,800,000	0.63%
黃思語	實益擁有人	—	1,800,000	1,800,000	0.63%

* 該百分比按於2026年6月30日已發行之284,801,678股股份計算。

附註：

1. 王祖偉先生(「王先生」)實益擁有Top Pioneer Holdings Limited(「Top Pioneer」)的100%已發行股本。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於Top Pioneer持有的所有股份中擁有權益。王先生及Top Pioneer被視為一組一致行動行使於本公司表決權的控股股東，且彼等將於本公司已發行股本中共同擁有合共1.28%的權益。王先生為Top Pioneer的董事。

除上文所披露外，於2026年6月30日，概無任何董事及本公司最高行政人員及／或任何他們各自的聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有任何權益及淡倉並記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊中或根據證券及期貨條例第XV部或本公司採納的標準守則而須知會本公司及聯交所。

董事購買股份的權利

除上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益」一節及下文「股份期權計劃」一節所披露外，本公司、或其任何控股公司、附屬公司或相聯法團於截至2026年6月30日止六個月期間均沒有訂立任何安排，使任何董事及本公司最高行政人員（包括他們各自的配偶及18歲以下子女）可透過購買本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證而獲益。

主要股東的權益

於2026年6月30日，據董事所知，以下人士（非董事或本公司最高行政人員）於股份或相關股份中擁有權益或淡倉並根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊中：

於2026年6月30日於股份及相關股份的權益及淡倉

好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	股份數目		佔已發行股份 總數的概約 百分比*
		股份數目	總權益	
Top Pioneer Holdings Limited	實益擁有人	3,638,400	3,638,400	1.28
王祖偉(附註4)	於受控公司的權益	3,638,400	3,638,400	1.28
中建電訊投資有限公司(附註1)	股份抵押權益	10,733,420	10,733,420	3.77
中建富通集團有限公司(附註2)	受控公司的抵押權益	13,416,775	13,416,775	4.71
CCT Capital International Holdings Limited(附註2)	受控公司的抵押權益	13,416,775	13,416,775	4.71
麥紹棠(附註3)	受控公司的抵押權益	13,416,775	13,416,775	4.71
麥俊翹(附註3)	受控公司的抵押權益	13,416,775	13,416,775	4.71
徐磊(附註5)	實益擁有人	19,127,200	19,427,200	6.82

* 該百分比乃按於2026年6月30日已發行之284,801,678股股份計算。



附註：

1. 於2022年10月21日，Top Pioneer Holdings Limited以中建電訊投資有限公司及永華集團有限公司為受益人分別抵押本公司10,733,420股股份及2,683,355股股份。
2. 於2026年6月30日，中建電訊投資有限公司及永華集團有限公司為CCT Capital International Holdings Limited之直接全資附屬公司，而CCT Capital International Holdings Limited為中建富通集團有限公司(「**中建富通**」)之直接全資附屬公司。
3. 於2026年6月30日，Capital Winner Investments Limited(「**Capital Winner**」)、Capital Force International Limited(「**Capital Force**」)及New Capital Industrial Limited(「**New Capital**」)合共持有中建富通73.37%股份。麥紹棠及麥俊翹分別擁有Capital Winner、Capital Force及New Capital 51%及49%股權。麥紹棠進一步持有中建富通1.59%股份。因此，麥紹棠及麥俊翹各自被視為擁有中建富通之股份的權益。
4. 王祖偉(「**王先生**」)實益擁有Top Pioneer Holdings Limited(「**Top Pioneer**」)的100%已發行股本。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於Top Pioneer持有的所有股份中擁有權益。王先生及Top Pioneer被視為一組一致行動行使於本公司表決權的主要股東，且彼等將於本公司已發行股本中共同擁有合共1.28%的權益。
5. 根據於2024年12月16日向聯交所提交之表格1「權益披露」。

除上文披露外，概無其他董事為上述主要股東的董事或僱員並於股份及相關股份中擁有權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露。

除上文披露外，董事及本公司最高行政人員並不知悉有任何人士(非董事或本公司最高行政人員)於2026年6月30日於股份或相關股份中擁有權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊中。

股份期權計劃

股份期權計劃

於截至2026年6月30日止六個月，根據計劃的股份期權的變動詳情概列如下：

				股份期權數目				
姓名及／或類別	授出日期	行使期	每股行使價 港元	於2026年	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷／失效	於2026年
				1月1日 尚未行使				6月30日 尚未行使
執行董事								
林珈莉	26/1/2024	26/1/2024– 25/1/2034	0.76	1,800,000	–	–	–	1,800,000
黃思語	26/1/2024	26/1/2024– 25/1/2034	0.76	1,800,000	–	–	–	1,800,000
小計－董事				3,600,000	–	–	–	3,600,000
僱員								
僱員	26/1/2024	26/1/2024– 25/1/2034	0.76	–	–	–	–	–
僱員	11/5/2026	11/5/2026– 10/5/2036	0.227	–	18,944,000	–	–	18,944,000
顧問	11/5/2026	11/5/2026– 10/5/2036	0.227	–	4,736,000	–	–	4,736,000
總計				3,600,000	23,680,000	–	–	27,280,000



2021計劃

於本中期報告日期，根據2021計劃尚未行使的股份期權總共有3,600,000份。2024年1月26日聯交所每日報價表所報收市價每股0.152港元及股份合併生效後收市價為每股0.76港元。概無獲授人為本公司之關連實體參與者或服務供應商(定義見上市規則)。

截至2026年6月30日止六個月期初及期末，根據2021計劃的計劃授權限額可予授出的期權及獎勵數目分別為192,305份及192,305份。此外，截至2026年6月30日止六個月，根據2021計劃授出的期權可予發行的股份數目除以相關類別已發行股份的加權平均數(不包括庫存股份)約為0.07%。

2025計劃

於2025年7月7日舉行的股東特別大會(「**2025年股東特別大會**」)上，新的2025計劃以普通決議案方式獲股東通過並採納。除非被取消或經修訂，2025計劃的有效期由其採納日期(即2025年7月7日)起計10年內有效。

根據2025計劃及任何其他股份期權計劃將予授出的所有股份期權獲行使時，可能配發及發行的股份總數，合共不得超過2025年7月7日已發行股份的10%(即23,823,473股股份)。於2025年7月7日，已發行股份總數為238,234,732股。根據2025計劃及任何其他股份期權計劃的條款，原應可能發行但已失效或註銷的股份，將不計入該10%限額之內。

截至2026年6月30日止六個月期初及期末，根據2025計劃的計劃授權限額可予授出的期權及獎勵數目分別為23,823,473股股份及143,473股股份。此外，截至2026年6月30日止六個月，根據2025計劃授出的期權可予發行的股份數目除以相關類別已發行股份的加權平均數(不包括庫存股份)約為0.05%。



其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券或庫存股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份（定義見上市規則））。於報告期末，本公司概無持有任何庫存股份（定義見上市規則）。

企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能使股東獲得最大利益。本公司致力於維持及確保高水平的企業管治以確保股東的利益。

董事認為，除輕微偏離下列企業管治守則的守則條文外，本公司已於2026年1月1日至2026年6月30日六個月期間一直遵守上市規則附錄14中的《企業管治守則》及《企業管治報告》的所有守則條文（「**企業管治守則**」）：

守則條文第C.2.1條

守則條文第C.2.1條規定本公司主席（「**主席**」）與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

本公司主席與行政總裁（「**行政總裁**」）的角色已作出區分。因此，本公司於截至2026年6月30日止六個月已遵守守則條文第C.2.1條。

王祖偉先生（「**王先生**」）目前擔任主席一職。王先生是一位擁有廣泛技巧並擅長多元化業務的優秀行政人員。他擁有從事多元化業務的豐富經驗及卓越的領導才能和良好的聲望，以上均為履行主席一職的關鍵要素。郁繼耀先生（「**郁先生**」）於2022年5月19日至2023年8月31日獲委任為本公司執行董事及行政總裁。隨後，行政總裁的職位懸空及其角色與職責由董事會成員分擔。董事會現物色合適候選人獲委任為行政總裁及將於委任時作出公告。董事會由三名執行董事（包括主席）及三名獨立非執行董事組成，各具本集團所需的合適技能及經驗。此外，本公司主要經營附屬公司的董事總經理及總經理由其他個人擔任。此外，董事會相信，由於王先生擁有豐富的商業經驗，由王先生兼任主席及行政總裁兩職，不但可加強董事會與管理層的溝通，亦可確保管理層有效地執行董事會的決策。



本公司企業管治常規的其他資料，已於2026年4月刊發的本公司2025年年報內所載的企業管治報告中披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比標準守則的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於截至2026年6月30日止六個月已一直遵守本公司所採納的標準守則所載的規定標準。

審閱中期報告

審核委員會已審閱本集團的中期報告，包括本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料的變動

董事資料的變動自本公司2025年報的批准日期起須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露，載列如下：

除上文所披露外，截至2026年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本公司董事並無任何變動，且並無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

承董事會命
GBA集團有限公司
主席
王祖偉

香港，2026年8月28日

於本報告日期，執行董事為王祖偉先生、黃思語女士及林珈莉女士；而獨立非執行董事為陳湘洳女士、胡惠珊女士及梁家進先生。