
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司

公司债券中期报告

(2026 年)

二〇二六年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司所发行的债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”、“重大事项提示”等有关章节内容。

截至本报告出具之日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节没有重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	12
第二节 债券事项	14
一、 公司债券情况	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	18
四、 公司债券募集资金使用情况	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整	20
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	20
第三节 报告期内重要事项	20
一、 财务报告审计情况	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	21
三、 合并报表范围调整	21
四、 资产情况	21
五、 非经营性往来占款和资金拆借	22
六、 负债情况	23
七、 利润及其他损益来源情况	25
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	25
九、 对外担保情况	25
十、 重大诉讼情况	26
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	26
十二、 向普通投资者披露的信息	26
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	26
第六节 备查文件目录	27
财务报表	29
附件一： 发行人财务报表	29

释义

常用词语释义		
发行人、集团公司、公司、本公司、本集团、豫资一体化	指	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司公司章程》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	交易所、上交所
债券登记机构、登记结算机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
偿债账户、专项偿债账户	指	发行人设立的用于本期债券偿债资金的接受、储存及划转的银行账户
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易日期
工作日	指	中华人民共和国（不包括中国香港、中国澳门和中国台湾地区）的商业银行的对公营业日（不含法定节假日和休息日）
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括中国香港、中国澳门和中国台湾地区的法定节假日和休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2026 年 1-6 月
报告期末	指	2026 年 6 月末

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司
中文简称	豫资一体化
外文名称（如有）	Henan Yuzi Urban Rural Integration Construction and Development Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	-
法定代表人	房辉
注册资本（万元）	700,000.00
实缴资本（万元）	620,400.00
注册地址	河南省郑州市 金水区经三路 27 号
办公地址	河南省郑州市 金水区龙湖金融岛中环路 28 号豫资控股大厦
办公地址的邮政编码	450008
公司网址（如有）	不适用
电子信箱	yzgsrzb@zyyzgroup.com

二、信息披露事务负责人

姓名	房辉
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	河南省金水区经三路 27 号
电话	0371-63317980
传真	0371-65711985
电子信箱	yzgsrzb@zyyzgroup.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：中原豫资投资控股集团有限公司

报告期末实际控制人名称：河南省人民政府国有资产监督管理委员会

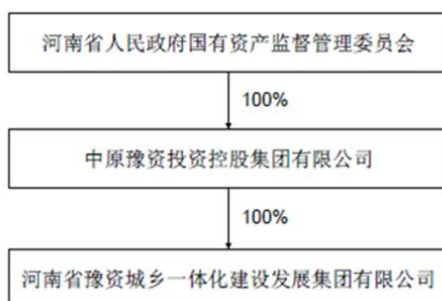
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：中原豫资投资控股集团有限公司持股比例 100%，发行人的股权存在被股东质押的情形，控股股东出质发行人股权 2.73 亿元进行质押借款，质权人为河南省财政厅。不涉及实际控制人质押或其他争议情形。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：河南省国资委持股比例 100%，发行人股权不存在被实际控制人质押或其他争议情形。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：房辉

发行人的董事长或执行董事：房辉

发行人的其他董事：王雅璐、张慧

发行人的监事：无

发行人的总经理：李元健

发行人的财务负责人：马天尧

发行人的其他非董事高级管理人员：李晓东

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围为：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：数字技术服务；智能农业管理；新能源原动设备销售；公共事业管理服务；市政设施管理；规划设计管理；养老服务；企业管理；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

河南省棚改项目投融资业务：（1）公司经河南省政府授权负责纳入河南省 2013-2017 年棚户区（含城中村）改造规划（即“双百亿计划”）范围的项目投融资工作。“双百亿计划”中棚户区（含城中村）改造项目资金来源于资本金投入和金融机构借款，项目资本金中公司出资比例不高于 5%，项目地政府出资不低于项目总投资的 20%，剩余资金来自金融机构借款，上述项目资本金和项目借款统一归集到公司，由公司按照项目和借款到位进度，分批拨入到项目所在地政府指定的建设主体用于项目建设。公司主要通过统贷统还的方式进行项目融资，项目完成后，由项目地政府安排还款资金，划入公司还款准备金账户，由公司统一还款。公司投入的项目资本金按照年利率 8%收取投资收益，公司借出的款项每年按照贷款余额的 0.1%收取项目运作费用。（2）河南省上报国家的 2015-2018 年棚户区改造规划且纳入国家下达河南省 2015-2018 年度改造计划范围内的棚改项目，改用政府购买棚改服务的融资模式，公司负责提供棚户区改造服务。公司政府购买棚改服务的收入主要来源于相关服务费和咨询费，由项目地政府按项目贷款余额的 0.1%每年向公司支付。（3）公司支持百城提质建设工程范围内的基础设施类项目及产业类项目。通过对邮储银行等金融机构针对新型城镇化项目的创新信贷服务和产品，采取省级投资公司支持等模式，通过多种模式帮助相关县（市）实现多元化融资。在合作模式下，公司通过与金融机构合作的模

式，按照一定的利率收取资金占用费用。（4）公司及其子公司将资金借与地方企业收取资金占用费计入其他利息收入，利率一般不低于 6%。

工程建造业务：2023 年 8 月，发行人接收中原豫资无偿划入的中豫小镇 100%股权，将其纳入合并报表范围。中豫小镇定位是以特色产业小镇为核心的投资运营平台，围绕乡村振兴、黄河流域生态保护等国家战略，在河南省整合旅游资源，推动农业现代化产业发展。当前，中豫小镇收入主要来源于公司本部和子公司河南省中豫宁资建设发展集团有限公司（以下简称“中豫宁资”），中豫宁资是宁陵县最主要的城市建设主体，主要负责商丘市宁陵县基础设施建设、安置房建设等业务。

担保咨询业务/信用增进业务：报告期内，公司担保咨询业务收入主要来自合并范围内子公司中豫担保、中豫信增。中豫担保为河南省省级国有融资担保平台，以信用增进为主要服务方式，在风险可控的前提下，通过融资性担保、金融类担保和履约类担保等服务手段，为企业提供增信服务，主要担保对象为河南省国有企业、发行人关联企业等，反担保措施为抵质押担保、自然人法人担保。中豫信增成立于 2022 年 2 月，系河南省首家信用增进机构，以信用增进为核心基础业务，目前主要发展传统增信业务，针对不同类型的客户分别设定不同的风险缓释措施要求，客户以河南省地市级城投企业为主、优质的区县级城投企业为辅，配以少量的煤炭业、畜牧业等产业类客户，重点围绕主体 AA 级及以上企业，为其发行债券提供支持，助力其降低融资成本、提高融资效率、提升抗风险能力。

资产运营：公司资产运营业务主要由中豫担保子公司河南中豫资产经营管理有限公司（以下简称“中豫经营”）运营。中豫经营基于盘活存量资产、提供增量资金的业务思路，确定了“非金融资产收购业务+金融产品投资业务+资产经营业务+资产证券化业务”的发展方向，致力于实现资本、资产、资金的良性循环，着力打造“市场领先的以盘活国有企业存量资产为特色的资产管理机构”，业务涵盖资产收购、金融产品投资、资产经营、资产证券化四大业务发展方向。2024 年度，该业务收入归属于担保咨询业务，2025 年度公司将该业务作为主营业务中的一个单独板块。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）保障性住房建设行业

随着地方各级政府认真贯彻落实中央和国务院的各项政策要求，把住房保障作为公共服务的重要内容，加快推进城镇保障性住房建设和棚户区改造，近年来取得明显成效。“十五五”规划纲要明确提出“优化保障性住房供给，强化城镇低收入住房困难家庭住房保障，更好满足住房困难且收入不高的工薪群体基本住房需求，逐步解决新市民、青年等群体的阶段性住房困难”。可以预见，保障性住房建设行业将会面临良好的发展机遇。

（2）公司在行业中的地位

公司主要负责河南省 2013-2017 年棚户区（含城中村）改造规划范围的项目投融资工作，是河南省重要的棚户区（含城中村）改造规划建设投融资主体。母公司中原豫资是由河南省财政厅下属河南国资管理中心全额出资设立，为河南省的专业从事产业集聚区、城镇化建设省级投融资公司之一，是河南省主要的省级保障房建设和城镇化建设投融资主体，目前也是省级城中村改造项目的投融资主体。

近年来公司在河南省棚户区（含城中村）改造的投融资过程中积累了丰富的经验，并在河南省经济建设过程中起着越来越重要的作用，公司的整体实力得到了显著增强，在河南省的重要性日益显现。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

√适用 □不适用

新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等情况

本公司的子公司河南中豫资产经营管理有限公司（以下简称“中豫经营”）经营范围为：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；科技中介服务；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理；供应链管理服务；动产质押物管理服务；工程管理服务；企业信用修复服务；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；社会经济咨询服务；财务咨询；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；信息技术咨询服务；融资咨询服务；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。为更客观、准确地反映主营业务构成与经营成果，中豫经营自 2025 年 1 月 1 日起，将原在投资收益中列报的、由资产运营业务形成的损益，调整计入营业收入。该项会计列报调整自 2025 年 1 月 1 日起执行。

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
增信、担保、咨询业务	7.57	0.76	89.96	39.98	8.18	0.64	92.22	43.32

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	3.86	3.78	2.27	20.40	3.12	2.75	11.94	16.53
利息收入	2.56	0.62	75.97	13.54	2.59	0.69	73.35	13.73
资产运营	2.55	0.04	98.47	13.48	0.00	0.00	-	0.00
其他	2.39	1.78	25.17	12.60	4.99	4.25	14.78	26.42
合计	18.94	6.98	63.16	100.00	18.88	8.32	55.90	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设板块营业收入增加 23.80%，营业成本增加 37.39%，毛利率下降 80.97%，是由于中豫城投下属洛阳棕朴公司发包的洛阳世纪大道项目本年完成一审工程结算金额确定，按照一审结算金额结转成本并确认工程建设收入。该公司系发包方，根据 PPP 项目合同的合理利润率确认建造收入，毛利率 7.09%，故合并层面毛利率下降较多；

其他业务营业收入下降 52.17%，营业成本下降 58.00%，毛利率下降 70.34%，是由于河南豫天新能源有限公司出表，燃气业务收入成本下降，以及商品销售业务毛利下降。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

（1） 总体战略

公司以河南省城镇化快速发展为契机，以促进棚户区（含城中村）改造建设和城市基础设施建设事业的健康快速发展为己任，通过完善内部管理，驱动发展活力；通过多元化投融资，树立公司信誉和公信力；通过市场化运作、发挥国有资本的优势，优化整合各业务板块，搞活资产经营、股权经营，提高经营效率和业绩水平。通过 5 年的发展，建立起适应市场竞争的业务体系和管理体系，资产结构不断优化，形成多元化、多层次的投融资体系和稳健的偿债机制，努力成为具有较强投融资能力、资源整合能力、管理能力和持续盈利能力的中原地区领先的现代化经营集团。根据豫资控股集团发展战略，豫资一体化公司承担集团体系内城乡发展、绿色发展职责，聚焦河南省保障性安居工程统贷统还、基础设施类投资主业，同时围绕“绿色化、数字化”转型布局新兴能源赛道，投资乡村煤改气、生物质气等项目，积极谋划新型电力系统、氢能领域项目。

（2） 发展目标

财务目标：进一步扩大收入，提升自营性资产规模，控制自营性资产负债率。

业务目标：形成科学的业务组合及清晰的发展模式，形成利息收入、资金管理服务、商品销售、担保咨询等多元业务板块。

融资目标：形成多层次、多元化的融资体系，并建立规范的风险控制及债务偿还机制。

内部管理目标：具备合理的组织结构与流程制度，形成有效的集团管控模式，并拥有一支高素质的、能够应对市场化发展需要的人才队伍，实现现代化企业运作。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）经济周期风险

公司的盈利能力、资金回收与经济周期有着较为明显的相关性，公司所在地区的经济发展水平及未来发展趋势会对当地固定资产投资产生较大影响，从而影响公司承接建设项目数量。公司所涉及的行业与宏观经济环境存在正相关性，投资规模和收益都受到经济周期波动和产业周期波动的影响，如出现经济增长放缓或衰退，相关行业企业的盈利能力可能会出现下降，最终会对公司的经营产生负面影响。

（2）区域经济风险

公司的主要业务集中于河南省管辖的地市项目，其经济发展水平及未来发展趋势对公司经营项目的经营效益影响较大，如果河南省内项目所在地市的经济发展受到重大不利因素影响，增长明显放缓甚至出现衰退，公司偿债能力可能受到不利影响。

（3）项目资金回收风险

公司投入各省辖市、县（市）开展保障性住房项目建设的资金，将由河南省财政统筹组织，省辖市、县（市）政府用指定地块的土地出让收入及项目配套商业销售收入等经营收入和财政资金综合安排资金回购保障性住宅项目，公司实现资金回收。但公司及其相关子公司并不能保证土地使用权出让和保障性住房建设及回购的确切时间及最终实际规模。地方政府若未能及时足额将土地出让或保障房项目回购资金返还公司，则均可能会对公司的业务、财务状况及经营业绩产生不利影响。以上因素有可能导致发行人的经营业绩受到一定的影响。

已经采取或拟采取的措施：一是保障性住房项目还款责任已纳入政府债务，公司将持续跟踪政府再融资债券发行情况，保障还款资金；二是公司运营稳步提升，且持续推进降本增效。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司严格按照《公司法》等相关法律法规的要求，建立了较为完善的公司治理结构和治理制度。与具有实际控制权的股东做到了业务独立、人员独立、资产独立、机构独立、

财务独立要求。

1、业务独立情况

本公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2、人员独立情况

发行人与控股股东、实际控制人在董事、高级管理人员等人员方面不存在重叠。发行人人员在各项业务的决策与实施上均与控股股东、实际控制人以及其他关联方相独立，不影响工作的正常运行。

3、资产独立情况

发行人与控股股东、实际控制人以及其他关联方在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

4、机构独立情况

本公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方在机构方面已经分开，不存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事、高级管理人员等，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5、财务独立情况

本公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

2025 年以来，发行人资金纳入控股股东归集范围，控股股东负责发行人本部大额资金支出复核，审核要点为资金运作的合法性、合规性，不对业务实质进行判断。资金归集事项未对发行人自由支配自有资金的能力产生重大不利影响，未对发行人的财务独立性产生重大不利影响。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为保证公司关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保关联交易行为不损害公司和全体股东的利益，根据《中华人民共和国公司法》、《企业会计准则》、《公司章程》特制定关联交易管理制度。

公司财务融资部是关联交易的归口管理部门，其主要职责为：审核关联方，按程序报批认定；审核关联交易计划，按程序报批；对关联交易合同及执行情况进行审核和监督；负责审核下属子公司关联交易的记录、台账，并汇总建立公司的台账和相关报表；对关联交易进行监督等。公司职能部门和下属子公司主要职责有：起草关联交易计划；负责组织签署合同，执行关联交易；建立关联交易的台账和相关报表。

根据经营需要，公司各部门和子公司负责提出关联交易计划，报公司财务融资部审核，公司财务负责人、总经理审核签字后，报总经理办公会审议批准，公司财务融资部备案。关联交易计划内容包括项目、业务量和价格等信息。关联交易定价原则包括市场价、协议价、成本加成价三种。公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。公司同关联方之间提供商品及劳务的价格，有国家定价，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价，对于无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	25 豫资 03
3、债券代码	280166.SH
4、发行日	2025 年 9 月 19 日
5、起息日	2025 年 9 月 23 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 9 月 23 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.23
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交

16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用
----------------------------	-----

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	26 豫资 02
3、债券代码	245085.SH
4、发行日	2026 年 4 月 17 日
5、起息日	2026 年 4 月 20 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 4 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.65
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 豫资 01
3、债券代码	240947.SH
4、发行日	2024 年 04 月 24 日
5、起息日	2024 年 04 月 26 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 04 月 26 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.64
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交

	交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	26 豫资 03
3、债券代码	245735.SH
4、发行日	2026 年 7 月 27 日
5、起息日	2026 年 7 月 28 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 7 月 28 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.64
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	25 豫资 01
3、债券代码	259445.SH
4、发行日	2025 年 07 月 23 日
5、起息日	2025 年 07 月 25 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 07 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.23
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券

15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	25 豫资 02
3、债券代码	259920.SH
4、发行日	2025 年 9 月 10 日
5、起息日	2025 年 9 月 12 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 9 月 12 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.20
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	26 豫资 01
3、债券代码	244972.SH
4、发行日	2026 年 4 月 2 日
5、起息日	2026 年 4 月 3 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2031 年 4 月 3 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.94
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券

15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	240947.SH、259445.SH、259920.SH、280166.SH、244972.SH、245085.SH、245735.SH
债券简称	24 豫资 01、25 豫资 01、25 豫资 02、25 豫资 03、26 豫资 01、26 豫资 02、26 豫资 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发
投资者保护条款是否触发或执行	□ 是 √ 否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□ 是 √ 否

四、公司债券募集资金使用情况

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
244972.SH	26 豫资 01	否	-	10.00	-	-
245085.SH	26 豫资 02	否	-	10.00	-	-

（二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

□ 适用 √ 不适用

（三）报告期内募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
244972.SH	26 豫资 01	10.00	-	10.00	-	-	-	-
245085.SH	26 豫资 02	10.00	-	10.00	-	-	-	-

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
244972.SH	26 豫资 01	23 豫资 02 于 2026 年 4 月 10 日到期兑付本金 10.00 亿元，本期债券募集资金用于兑付 23 豫资 02。	不适用
245085.SH	26 豫资 02	23 豫资 01 于 2026 年 3 月 3 日到期兑付本金 10.00 亿元，本期债券募集资金用于置换偿还到期公司债券本金的自有资金。	不适用

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

□适用 √不适用

5. 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

6. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

（四）报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务	报告期内募集资金使用是否合法合	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
------	------	----------------	----------------------	--------------------------------	----------------------	-----------------	----------------------

			用和临时 补流)	的用途) 是否 一致	管理的相 关规定	规	
24497 2.SH	26 豫 资 01	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券本金	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券本金	是	是	是	是
24508 5.SH	26 豫 资 02	本期债券的募集资金将用于置换偿还到期公司债券本金的自有资金	本期债券的募集资金将用于置换偿还到期公司债券本金的自有资金	是	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理涉及违规或者整改情况

☒ 不涉及违规或者整改情形 ☐ 涉及违规或者整改情形

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款、定期存款	250.66	10.65	-
交易性金融资产		32.16	14.80	-
应收票据		0.21	357.31	河洛新业公司下属洛阳市金河实业公司开展矿类业务销售使用票据形式收款
应收账款		68.58	7.49	-
预付款项		1.01	5.32	-
其他应收款		128.96	5.53	-
存货		109.53	-1.20	-
合同资产		12.56	-0.22	-
一年内到期的非流动资产		35.00	-9.48	-
其他流动资产		49.97	-9.23	-
债权投资		142.06	8.93	-
其他债权投资		13.69	238.42	中豫信增公司对中邮创业基金管理公司投资增加
长期应收款	应收省级棚改项目款	575.97	-6.64	-
长期股权投资		31.35	0.34	-
其他权益工具投资		30.43	25.73	-
其他非流动金融资产		51.46	6.63	-
投资性房地产		4.19	-1.31	-
固定资产		4.15	-30.87	豫北豫资持有的房屋建筑物由汤阴县政府收回
在建工程		34.76	10.73	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
使用权资产		0.11	-25.09	
无形资产		33.49	0.44	
商誉		0.00	0.00	
长期待摊费用		0.42	-2.46	
递延所得税资产		7.83	-0.01	
其他非流动资产		50.36	-2.77	

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	250.66	148.46	—	59.23
存货	109.53	0.89	—	0.81
在建工程	34.76	3.81	—	10.96
无形资产	33.49	0.93	—	2.79
其他非流动资产	50.36	2.27	—	4.51
合计	478.80	156.36	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	250.66	—	148.46	存款质押、存出保证金等	无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：9.49亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.27亿元，收回：0.35亿元；

3.非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.41亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.62%，是否超过合并口径净资产的10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行 ☐不适用

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为693.18亿元和675.17亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.60%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券		10.00	54.93	64.92	9.62
银行贷款		32.91	546.52	579.43	85.82
非银行金融机构贷款		18.55	12.28	30.82	4.57
其他有息债务					
合计		61.46	613.72	675.17	—

注：上述有息债务统计不包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额65亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为830.87亿元和839.13亿元，报告期内有息债务余额同比变动0.99%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债		20.00	103.89	123.89	14.76

券					
银行贷款		69.72	610.35	680.07	81.04
非银行金融机构贷款		21.05	12.78	33.83	4.03
其他有息债务			1.35	1.35	0.16
合计		110.76	728.37	839.13	—

注：上述有息债务统计不包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额110亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额30亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元或者占发行人合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	47.08	33.82	豫资一体化本部增加短期信托融资 7 亿元，融资担保公司、中豫信增公司分别增加 2 亿元短期借款
应付账款	14.37	-21.13	-
预收款项	0.41	194.22	河洛新业下属洛阳金河实业公司增加预收货款
合同负债	12.20	20.74	-
应付职工薪酬	0.26	-34.08	中豫信增公司、南阳豫资发放上年度绩效
应交税费	2.70	-55.13	融资担保公司、中豫信增公司缴纳上年企业所得税
其他应付款	157.61	5.40	-
一年内到期的非流动负债	65.51	-42.59	豫资一体化本部偿还长城财富借款 26 亿元、偿还债券本金 20 亿元
其他流动负债	41.84	13.06	-
长期借款	611.15	-0.13	-
应付债券	103.87	56.94	豫资一体化本部、融资担保公司、中豫信增公司及中豫宁资新增发债 38 亿元
租赁负债	0.03	52.03	中豫小镇上半年原租赁合同到期，按照新租赁

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
			合同确认租赁负债
长期应付款	30.26	6.08	-
预计负债	0.05	0.00	-
递延收益（非流动负债）	0.53	1,412.11	南阳基础设施公司收到高架桥项目政府补助
递延所得税负债	1.47	0.00	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：8.08亿元

报告期非经常性损益总额：0.38亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
河南省中豫融资担保有限公司	是	23.50%	租赁和商务服务业	240.41	155.85	5.89	4.37
河南中豫信用增进有限公司	是	17.33%	租赁和商务服务业	234.41	158.86	3.20	4.78

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：42.40亿元

报告期末对外担保的余额：41.49亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.91亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：40.33亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

² 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

（以下无正文，为《河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司公司债券中期报告（2026 年）》之盖章页）

河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司



2026 年 8 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位： 河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	25,065,668,211.19	22,653,284,886.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	3,215,950,854.71	2,801,263,625.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	20,523,633.13	4,487,916.52
应收账款	6,857,576,441.57	6,379,961,275.32
应收款项融资		
预付款项	100,943,550.96	95,842,368.95
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	12,895,681,167.22	12,220,351,185.49
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,952,946,071.66	11,086,118,390.21
其中：数据资源		
合同资产	1,256,105,486.06	1,258,831,178.94
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,499,663,029.05	3,865,976,372.05
其他流动资产	4,996,508,946.18	5,504,724,424.69
流动资产合计	68,861,567,391.73	65,870,841,624.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	14,205,899,552.86	13,041,084,130.42
可供出售金融资产		
其他债权投资	1,368,600,420.79	404,409,338.34
持有至到期投资		
长期应收款	57,597,410,968.43	61,691,943,944.91
长期股权投资	3,135,338,074.79	3,124,581,304.95

其他权益工具投资	3,042,779,521.86	2,420,177,276.21
其他非流动金融资产	5,145,674,935.19	4,825,760,262.70
投资性房地产	419,027,366.78	424,597,705.40
固定资产	415,066,347.78	600,389,214.63
在建工程	3,475,914,623.11	3,139,057,215.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,606,571.16	14,159,314.02
无形资产	3,348,642,315.46	3,333,877,693.17
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	159,278.19	159,278.19
长期待摊费用	42,004,148.25	43,064,281.38
递延所得税资产	783,211,247.11	783,299,846.97
其他非流动资产	5,035,551,752.14	5,179,153,782.12
非流动资产合计	98,025,887,123.90	99,025,714,588.51
资产总计	166,887,454,515.63	164,896,556,212.55
流动负债：		
短期借款	4,708,172,372.42	3,518,199,940.35
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,436,852,710.38	1,821,865,207.42
预收款项	41,112,719.69	13,973,451.98
合同负债	1,219,988,427.10	1,010,420,116.29
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	26,251,539.55	39,825,650.90
应交税费	269,734,760.41	601,126,087.28
其他应付款	15,760,658,118.63	14,952,856,254.41
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	6,550,921,600.57	11,410,496,050.64
其他流动负债	4,184,001,250.44	3,700,764,940.82
流动负债合计	34,197,693,499.19	37,069,527,700.09
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	61,114,564,724.93	61,195,151,896.96
应付债券	10,386,504,326.81	6,618,030,536.01
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,110,850.31	2,046,258.63
长期应付款	3,026,271,300.76	2,852,771,300.86
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,055,475.80	5,055,475.80
递延收益	53,482,998.27	3,536,978.65
递延所得税负债	146,821,490.08	146,821,490.08
其他非流动负债		
非流动负债合计	74,735,811,166.96	70,823,413,936.99
负债合计	108,933,504,666.15	107,892,941,637.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	6,204,000,000.00	6,204,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,008,308,771.35	16,431,165,485.93
减：库存股		
其他综合收益	-13,305,809.79	-18,813,932.67
专项储备		
盈余公积	207,520,397.52	207,520,397.52
一般风险准备		
未分配利润	853,204,563.23	840,555,551.05
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	24,259,727,922.31	23,664,427,501.83
少数股东权益	33,694,221,927.17	33,339,187,073.64
所有者权益（或股东权益）合计	57,953,949,849.48	57,003,614,575.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	166,887,454,515.63	164,896,556,212.55

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

母公司资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位：河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,475,291,702.66	401,504,037.48
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,890,797,160.49	1,939,469,253.62
应收款项融资		
预付款项	5,246,481.55	516,149.36
其他应收款	13,090,063,995.98	12,305,346,197.91
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,884,178,488.83	2,685,366,831.83
其他流动资产	251,928.57	8,821.20
流动资产合计	19,345,829,758.08	17,332,211,291.40
非流动资产：		
债权投资	696,305,469.79	709,805,469.79
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	59,297,163,831.39	63,320,417,781.03
长期股权投资	18,595,809,948.15	18,615,241,940.54
其他权益工具投资	965,625,852.41	343,023,606.76
其他非流动金融资产	86,495,226.45	87,042,618.38
投资性房地产		
固定资产	11,816,183.87	17,241,297.80
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	934,575.12	934,575.12
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	79,654,151,087.18	83,093,707,289.42
资产总计	98,999,980,845.26	100,425,918,580.82
流动负债：		
短期借款	1,212,690,398.58	524,796,313.12
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	641,519.00	9,271,585.33
预收款项	5,154,582.93	3,005,254.64
合同负债		
应付职工薪酬	1,515,077.93	1,515,077.93
应交税费	26,278,791.77	41,580,404.81
其他应付款	10,744,523,334.36	11,029,934,440.45
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,023,199,613.24	9,674,322,159.20
其他流动负债		
流动负债合计	17,014,003,317.81	21,284,425,235.48
非流动负债：		
长期借款	54,680,748,215.43	55,217,823,160.00
应付债券	5,492,514,943.40	3,496,636,624.84
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,198,500,000.00	504,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	42,190,897.61	42,190,897.61
其他非流动负债		
非流动负债合计	61,413,954,056.44	59,260,650,682.45
负债合计	78,427,957,374.25	80,545,075,917.93
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	6,204,000,000.00	6,204,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	13,810,312,779.18	13,187,710,533.53
减：库存股		
其他综合收益	-13,003,224.76	-13,003,224.76
专项储备		
盈余公积	207,520,397.52	207,520,397.52
未分配利润	363,193,519.07	294,614,956.60
所有者权益（或股东权益）合计	20,572,023,471.01	19,880,842,662.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	98,999,980,845.26	100,425,918,580.82

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	1,893,566,867.97	1,887,644,990.88
其中：营业收入	1,893,566,867.97	1,887,644,990.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,595,801,272.89	1,689,396,258.29
其中：营业成本	697,627,070.11	832,484,182.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	19,613,349.01	23,632,642.30
销售费用	1,384,071.81	8,247,529.17
管理费用	523,975,825.43	427,711,903.33
研发费用	8,637,998.39	7,599,290.74
财务费用	344,562,958.14	389,720,710.14
其中：利息费用	721,575,218.27	568,357,160.92
利息收入	299,000,610.38	347,082,131.06
加：其他收益	24,152,877.26	34,403,601.71
投资收益（损失以“－”号填列）	448,719,686.46	671,453,279.58
其中：对联营企业和合营企业	32,147,751.14	200,000.00

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	40,529,993.57	33,232,619.91
信用减值损失（损失以“－”号填列）	736,794.29	10,879,118.23
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	2,149.81	517,687.25
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	811,907,096.47	948,735,039.27
加：营业外收入	187,990.41	2,730,263.90
减：营业外支出	3,686,379.30	7,168,878.33
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	808,408,707.58	944,296,424.84
减：所得税费用	271,424,826.96	255,380,718.16
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	536,983,880.62	688,915,706.68
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	536,983,880.62	688,915,706.68
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	12,649,012.18	233,276,066.75
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	524,334,868.44	455,639,639.93
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值		

变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	536,983,880.62	688,915,706.68
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	12,649,012.18	233,276,066.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额	524,334,868.44	455,639,639.93
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元,上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	283,128,122.85	252,474,300.74
减：营业成本	109,960,742.13	63,598,320.54
税金及附加	2,577,354.22	3,959,169.58
销售费用		
管理费用	5,885,580.59	7,774,966.04

研发费用	2,712,279.85	528,925.98
财务费用	396,093,854.64	197,118,205.75
其中：利息费用	392,121,665.86	205,451,451.70
利息收入	-3,720,459.76	8,362,450.89
加：其他收益	3,217.35	3,974.41
投资收益（损失以“－”号填列）	302,685,449.56	106,527,517.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19,806,345.09	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	68,586,978.33	86,026,204.85
加：营业外收入		500.00
减：营业外支出	8,415.86	1,527,798.06
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	68,578,562.47	84,498,906.79
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	68,578,562.47	84,498,906.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	68,578,562.47	84,498,906.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变		

动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	68,578,562.47	84,498,906.79
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,651,060,597.51	1,720,364,000.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,992.13	26,162.23
收到其他与经营活动有关的现金	16,919,501,806.48	2,227,451,422.62
经营活动现金流入小计	18,570,574,396.12	3,947,841,585.53
购买商品、接受劳务支付的现金	603,394,079.61	990,479,737.68
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	56,262,915.75	99,791,952.18
支付的各项税费	771,306,854.60	675,459,933.09
支付其他与经营活动有关的现金	16,954,126,516.58	2,079,617,320.17
经营活动现金流出小计	18,385,090,366.54	3,845,348,943.12
经营活动产生的现金流量净额	185,484,029.58	102,492,642.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	36,079,897,698.66	35,587,268,547.52
取得投资收益收到的现金	463,645,240.76	432,610,192.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,396,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	31,523,540.38	888,581,309.25
投资活动现金流入小计	36,586,462,979.80	36,908,460,049.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,025,049.50	587,382,226.57
投资支付的现金	34,984,466,213.45	37,057,492,441.44
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	600,523,919.36	664,297,507.96

投资活动现金流出小计	35,905,015,182.31	38,309,172,175.97
投资活动产生的现金流量净额	681,447,797.49	-1,400,712,126.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	90,286,400.00	905,654,980.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,637,260,278.71	8,590,620,346.71
收到其他与筹资活动有关的现金	469,308,375.48	4,074,376,509.25
筹资活动现金流入小计	21,196,855,054.19	13,570,651,835.96
偿还债务支付的现金	19,980,621,764.12	8,783,055,287.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	997,211,142.27	772,321,479.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	54,368,436.06	5,301,309,007.93
筹资活动现金流出小计	21,032,201,342.45	14,856,685,774.71
筹资活动产生的现金流量净额	164,653,711.74	-1,286,033,938.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,031,585,538.81	-2,584,253,422.87
加：期初现金及现金等价物余额	9,187,865,233.44	9,467,615,005.42
六、期末现金及现金等价物余额	10,219,450,772.25	6,883,361,582.55

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	400,051,897.43	68,361,774.23
收到的税费返还	3,410.39	4,212.87
收到其他与经营活动有关的现金	7,316,388,330.78	1,177,390,753.51
经营活动现金流入小计	7,716,443,638.60	1,245,756,740.61
购买商品、接受劳务支付的现金	426,666.66	714,600.00

支付给职工及为职工支付的现金	2,961,124.72	2,436,808.97
支付的各项税费	35,024,624.31	35,103,425.20
支付其他与经营活动有关的现金	7,672,067,329.96	1,414,524,821.27
经营活动现金流出小计	7,710,479,745.65	1,452,779,655.44
经营活动产生的现金流量净额	5,963,892.95	-207,022,914.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,218,132,092.42	6,352,300,203.30
取得投资收益收到的现金	42,168,960.73	310,586,840.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,260,301,053.15	6,662,887,043.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,103,092.15	38,948.00
投资支付的现金	1,573,003,275.01	4,453,446,827.65
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,579,106,367.16	4,453,485,775.65
投资活动产生的现金流量净额	3,681,194,685.99	2,209,401,267.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		641,000,000.00
取得借款收到的现金	15,527,958,800.89	2,074,451,493.30
收到其他与筹资活动有关的现金		1,825,850,000.00
筹资活动现金流入小计	15,527,958,800.89	4,541,301,493.30
偿还债务支付的现金	17,363,602,262.99	3,895,413,503.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	755,227,451.66	420,580,400.33
支付其他与筹资活动有关的现金	22,500,000.00	3,092,429,493.30
筹资活动现金流出小计	18,141,329,714.65	7,408,423,396.86
筹资活动产生的现金流量净额	-2,613,370,913.76	-2,867,121,903.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	1,073,787,665.18	-864,743,550.57
加：期初现金及现金等价物余额	401,504,037.48	1,118,895,579.61
六、期末现金及现金等价物余额	1,475,291,702.66	254,152,029.04

公司负责人：房辉 主管会计工作负责人：马天尧 会计机构负责人：李园园

