
利辛县城乡发展建设投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2026 年)

二〇二六年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

一、受国民经济总体运行状况、经济周期和国家宏观经济政策的影响，市场利率存在波动的可能性。债券为固定利率债券，在存续期内，市场利率的波动将对投资者投资债券的收益造成一定的不确定性。如基准利率和债券收益率上升，债券价值会因此下跌，使投资者蒙受资产减值损失。

二、截至 2026 年 6 月末，公司总资产为 229.55 亿元，所有者权益为 94.00 亿元，资产负债率为 59.05%。2026 年 1-6 月，公司实现营业收入 7.92 亿元，实现利润总额 0.69 亿元，净利润 0.47 亿元，经营活动现金流量净额为 7.05 亿元。在债券存续期内，若公司的盈利能力发生不利变化，将会影响到其对债券的偿付，进而可能对投资人的利益造成一定程度的不利影响。

三、截至 2026 年 6 月末，公司受限资产合计 27.68 亿元，占净资产 29.45%，受限资产规模较大。公司受限资产包括货币资金、存货、投资性房地产，较大的受限资产规模将影响公司未来以抵质押的方式进行债务融资的能力，且若公司无法按时偿还借款，相应的抵质押资产将面临转移风险，公司的正常经营将受到影响。

四、截至 2026 年 6 月末，公司有息负债余额 88.79 亿元。公司当前面临较高的有息债务规模，每年均需进行一定数量的有息负债偿付。如遇融资渠道受限或资金筹措时效性不足的情况，可能导致债务履约能力下降，继而引发债权人集中主张债权要求，致使企业面临短期偿债压力骤增的风险。

五、对外担保比重较高的风险

截至 2026 年 6 月末，发行人对外担保总额 74.31 亿元，对外担保总额占净资产的比例为 79.05%。发行人对外担保企业主要为利辛县国有企业，相关企业目前经营情况正常，资信情况良好，但发行人对外担保金额较大，一旦主要被担保企业生产经营不善，发行人可能面临代偿风险。

六、考虑到资信评级机构对公司和债券的评级是一个动态评估的过程，如果未来资信评级机构调低对公司主体或者债券的信用评级，债券的市场价格将可能随之发生波动从而给持有债券的投资者造成损失。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况	8
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	19
第二节 债券事项	20
一、 公司债券情况	20
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	21
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	22
四、 公司债券募集资金使用情况	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整	23
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	24
第三节 报告期内重要事项	25
一、 财务报告审计情况	25
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	26
三、 合并报表范围调整	26
四、 资产情况	26
五、 非经营性往来占款和资金拆借	27
六、 负债情况	28
七、 利润及其他损益来源情况	29
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	30
九、 对外担保情况	30
十、 重大诉讼情况	31
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	31
十二、 向普通投资者披露的信息	31
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	31
第六节 备查文件目录	32
财务报表	34
附件一： 发行人财务报表	34

释义

常用词语释义		
发行人、公司、利辛城投	指	利辛县城乡发展建设投资集团有限公司
报告期内	指	2026 年 1-6 月
报告期末	指	2026 年 6 月末
公司董事会	指	利辛县城乡发展建设投资集团有限公司董事会
董事、公司董事	指	利辛县城乡发展建设投资集团有限公司董事会成员
公司章程	指	利辛县城乡发展建设投资集团有限公司章程
实际控制人、控股股东	指	利辛县国资委
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	利辛县城乡发展建设投资集团有限公司
中文简称	利辛城投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	孙新
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	10,000.00
注册地址	安徽省亳州市 利辛县城关镇淝河大道与子胥大道交口南侧 301 等 6 户
办公地址	安徽省亳州市 利辛县城关镇淝河大道与子胥大道交口南侧 301 等 6 户
办公地址的邮政编码	236700
公司网址（如有）	http://lxctjt.com/
电子信箱	lxctjtzhb@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	刘文龙
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、财务负责人
联系地址	安徽省亳州市利辛县城关镇利辛县城关镇淝河大道与子胥大道交口南侧 301 等 6 户
电话	0558-8807190
传真	0558-8807190
电子信箱	lxctjtzhb@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：利辛县新发开发建设有限公司

报告期末实际控制人名称：利辛县财政局(利辛县政府国有资产监督管理委员会)

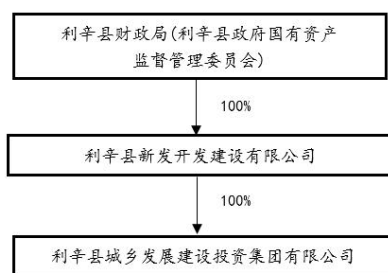
报告期末控股股东资信情况：控股股东资信状况良好，自成立以来未曾发生任何严重违约事件。

报告期末实际控制人资信情况：实际控制人资信状况良好，自成立以来未曾发生任何严重违约事件。

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：利辛县新发开发建设有限公司持有发行人 100.00%股份，为发行人的控股股东。发行人的控股股东持有的发行人股份不存在质押或其他争议事项。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：利辛县财政局(利辛县政府国有资产监督管理委员会)通过利辛县新发开发建设有限公司间接持有发行人 100.00%股份，为发行人的实际控制人。发行人的实际控制人持有的发行人股份不存在质押或其他争议事项。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：孙新

发行人的董事长或执行董事：孙新

发行人的其他董事：郭长青、朱晓靖、朱子楠、贾光锐、邓奇、刘洋

发行人的监事：无

发行人的总经理：孙新

发行人的财务负责人：刘文龙

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

一般项目：城乡市容管理；城市绿化管理；市政设施管理；企业管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；科技中介服务；招投标代理服务；非居住房地产租赁；创业投资（限投资未上市企业）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；餐饮管理；水资源管理；物业管理；酒店管理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；初级农产品收购；农副产品销售；农业专业及辅助性活动；供应链管理服务；国内货物运输代理；固体废物治理；煤炭洗选；煤炭及制品销售；非金属矿及制品销售；煤制活性炭及其他煤炭加工；住房租赁；电动汽车充电基础设施运营；小微型客车租赁经营服务；劳务服务（不含劳务派遣）；单位后勤管理服务；热力生产和供应；日用百货销售；污水处理及其再生利用；石油制品销售（不含危险化学品）；停车场服务；广告设计、代理；园区管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程监理；建设工程质量检测；餐饮服务；自来水生产与供应；供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；烟草制品零售；食品销售；城市公共交通（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1、工程委托建设业务

公司是利辛县最重要的基础设施建设主体之一，长期从事利辛县内基础设施及配套工程项目的建设、运营与服务。公司依托所在辖区经济快速发展的有利时机，充分利用自身专业及政府大力支持的优势，有效集中各种优质资源，按照市场化规则高效运作，实现公司各项职能。同时，公司积极参与利辛县重大路网项目、乡村道路项目的建设和绿化项目的投资与维护，从调研、设计、施工、验收等各个环节入手，精心组织开展项目建设，提升村级路网建设水平，提高道路绿化水平，努力打造安全、畅通、高效、便捷的城乡立体交通网络体系。

报告期内，公司已完工和在建的工程项目主要为安置房、道路、路网建设等工程项目。报告期内，公司所有完工项目均签订协议，收入较有保障。

2、工程施工业务

公司工程施工业务主要由利辛县交通建设投资有限公司（以下简称“交通建设公司”）、利辛县城镇化建设综合开发有限公司（以下简称“城镇化公司”）负责实施，工程施工业务涉及的单个项目金额较小，项目合作方主要以国有企业、民营企业等为主，工程款的支付采取预收项目合作方部分款项后，交通建设公司、城镇化公司组织施工，根据项目进度付款，工程施工业务以实际发生成本进行核算，根据公司签订的建造合同约定，工程施工收入按完工百分比法确认收入。

公司工程施工业务模式与上述公司工程代建业务结算模式不同，相比代建项目，工程施工业务的工程量小，多为当年开工，当年完工，在完工后确认收入。

3、汽车服务业务

汽车服务业务由公司下属全资子公司利辛县顺捷汽车服务有限公司（以下简称“顺捷公司”）开展，顺捷公司于 2016 年 1 月合并成为公司的全资子公司。

顺捷公司作为利辛县主要的公务用车管理平台，自成立以来为利辛县机关公务活动更好地提供经济、优质、便捷、安全的用车保障，进一步规范了公务用车管理，同时通过用车机关单位收取汽车租赁费，扩大了公司的收入来源。

4、光伏发电

公司光伏发电业务主要由子公司利辛县聚能建设发展有限公司运营管理，每月末根据国网安徽省电力有限公司利辛县供电公司营销部提供的《电厂购电通知结算单》确认收入。

5、其他业务

其他业务收入包括招标服务费、门店租金和物业管理费等收入，报告期内占公司总收入比例较小。其中，招标服务业务由公司下属孙公司利辛县城投项目管理有限公司开展，该公司由公司全资子公司利辛县交通建设投资有限公司 100%控股。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，不会对公司生产经营和偿债能力产生实质性影响。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（一）行业状况

1、基础设施建设行业

（1）我国基础设施建设行业现状和前景

城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。改革开放以来，伴随着国民经济持续快速健康发展，我国城市化进程已经进入加速发展阶段。据中国社会科学院人口与劳动经济研究所及社会科学文献出版社共同发布的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No.22》预计，2025 年、2030 年和 2035 年的城镇化率将分别达到 67.99%、72.13%和 75.27%。城市已成为我国国民经济发展的主要载体，城市经济对我国 GDP 的贡献率已超过 70%。

然而，在我国实现由农村化社会向城市化社会转型的过程中，随着城市化进程的加快、城市人口增长，城市供水、燃气、热力管网等市政设施却不能有效满足城市发展的需要，城

市垃圾无害化处理、污水处理设施不足、处理率低等问题依然存在，市政公用设施供需矛盾仍然比较突出。此外，我国城市还普遍存在着交通拥堵、市政管网老化、公园绿地少、环境质量差等问题。相比而言，中小城市的基础设施不足表现尤为突出，严重制约着国民经济的发展与人民生活水平的提高。

党的十八大以来，中央已将实施“城镇化战略”作为 21 世纪迈向现代化第三步战略目标的重大措施之一。党的十八大提出，“走中国特色城镇化道路，促进大中小城市和小城镇协调发展。以大城市为依托，形成辐射作用大的城市群，培育新的经济增长点”。在 2013 年 12 月召开的中央城镇化工作会议上，指出城镇化是现代化的必由之路，推进城镇化是解决农业、农村、农民问题的重要途径，是推动区域协调发展的有力支撑，是扩大内需和促进产业升级的重要抓手，对全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化具有重大现实意义和深远历史意义。

会议提出了推进城镇化的主要任务，包括：（1）推进农业转移人口市民化；（2）提高城镇建设土地利用效率；（3）建立多元可持续的资金保障机制；（4）优化城镇化布局和形态；（5）提高城镇建设水平；（6）加强对城镇化的管理。城镇化是长期的历史进程，要科学有序、积极稳妥地向前推进。新型城镇化要找准着力点，有序推进农村转移人口市民化，深入实施城镇棚户区改造，注重中西部地区城镇化。要实行差别化的落户政策，加强中西部地区重大基础设施建设和引导产业转移。未来 20 年将是中国实现由农村化社会向城市化社会转型的关键时期。城市人口的快速增长，将大大带动城市建设以及对相关的城建资源性资产开发业务的需求。

因此，我国城市基础设施需求将迅速增长，从而带动我国城市基础设施建设行业的快速发展。尤其是在中小城市，需求更为迫切，发展空间将更大。

（2）利辛县基础设施建设行业现状和前景

利辛县位于安徽省西北部、亳州市辖境的南部，北邻涡阳县，东靠蒙城县，南至淮南市的凤台县、阜阳市的颍上县，西接阜阳市的颍东区和太和县，属于亳州市。根据利辛县人民政府网站公示信息，利辛县辖 23 个乡镇、361 个村（居）委员会，耕地面积 202.2 万亩。全县面积 2,005 平方公里，常住人口 176.2 万人。

根据利辛县统计局公布的利辛县 2025 年 1-12 月经济运行信息，全年地区生产总值达 510 亿元，增长 5.1%；一般公共预算收入 22.5 亿元，增长 2.9%；固定资产投资完成 130 亿元；规上工业增加值增长 13%；社会消费品零售总额增长 5%；城镇、农村常住居民人均可支配收入分别增长 4.6%、5%。

根据《利辛县 2026 年政府工作报告》，全县经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值增长 5.3%-5.8%；一般公共预算收入增长 2%以上；固定资产投资增长 2%左右；规上工业增加值增长 10%以上；社会消费品零售总额增长 5.5%以上，城乡居民收入增速与全市同步；单位 GDP 能耗、生态环境质量指标达市控目标。

2、汽车服务行业

汽车服务产业系指各类汽车服务彼此关联形成的有机统一体，是所有汽车服务提供者组成的产业，它早期起源于汽车的售后服务和汽车维修服务体系，并发展壮大于其他各种汽车服务项目的开展和从业者的快速增加。

近年来，我国汽车产业获得快速发展。2016 年，我国已成为世界第一大汽车生产国，为汽车服务业的发展奠定了良好的产业基础；同时我国私人汽车拥有量已突破 1,000 万辆，因此，随我国私人汽车保有量持续增长，汽车服务市场的发展空间将日益扩大。另一方面，我国汽车服务市场竞争尚不充分，大量汽车产品与部件终端仍然存在各种质量与服务问题，“暴利正品”与“假冒伪劣”仍然相伴相生。据有关统计显示，在国外成熟汽车市场中，服务占整个汽车产业链销售额的 33%，却有 55%-60%的利润来自服务领域。按照国际汽车市场发展规律，中国汽车市场即将迎来“后市场服务业”的发展黄金期。但是，在发展迅速的中国汽车市场，汽车服务贸易的发展还刚刚起步，以在中国汽车服务贸易领域处于领

先地位的上汽集团为例，其制造业仍占极端重要地位，服务业对集团的利润贡献度仅为 7%。

目前我国汽车服务产业存在的主要问题，在于服务理念落后，专业化程度较低，管理粗放、市场秩序混乱，制度法规不全、系统化不够，靠资源、靠机遇的经营思路还占主导地位，面向未来的绿色环保发展理念更是无从谈起。随着全球汽车行业的革新以及中国汽车服务市场的对外开放，原本技术落后、规模化不足、前瞻性不够的中国汽车服务产业，必将面临全球化的革新挑战。要改变目前的局面，必须尽快形成新的发展战略和系统改进力度，在技术领域和绿色营销领域实现跨越式发展。

随着汽车技术的发展，汽车的电子化水平越来越高，维修服务的要求越来越严格。因此，借助于大批高科技维修设备和汽车维修网络技术所获得最新维修资料、诊断数据、电图、修理流程等可大大提高维修效率，降低成本，具体体现为以下七大趋势：线上线下一体化、纵向一体化、两级分化趋势加快、连锁核心业态、“大平台+小前端”、店面股权多元化、车厂 4S 店再次截流。

综上所述，通过引用现代化的营销服务理念和手段建立营销服务体系，健全我国的汽车服务业法规制度，我国的汽车服务行业将不断发展壮大、最终实现与国际汽车服务行业的领先者并驾齐驱的行业目标。

3、光伏发电行业

光伏产业是全球能源科技和产业的重要发展方向，也是我国具有国际竞争优势的战略性新兴产业，发展光伏产业对调整能源结构、推进能源生产和消费革命、促进生态文明建设具有重要意义。

我国太阳能资源十分丰富，适宜太阳能光伏发电的国土面积和建筑物受光面积很大。青藏高原、黄土高原、冀北高原、内蒙古高原等太阳能资源丰富地区占到陆地国土面积的三分之二，具有大规模开发利用太阳能的资源潜力。在我国太阳能资源最丰富的西藏西部地区，日辐射量最高达 6.4 千瓦时/平方米，居世界第二位，仅次于撒哈拉沙漠。而在宁夏北部、甘肃北部、新疆东部、青海西部等太阳能资源丰富地区，日辐射量也在 5.1 千瓦时/平方米以上。而东北地区、河南、湖北和江西等中部地区，以及河北、山东、江苏等东部沿海地区太阳能资源也比较丰富，并且可用于发展分布式光伏电站的建筑物面积很大。

“十三五”以来，随着太阳能电池技术进步的快速提高，太阳能电池生产成本和光伏发电成本快速下降，在各项光伏政策的支持下，我国光伏发电市场继续保持快速发展。国家能源局数据显示，2021 年我国新增光伏并网装机容量为 5,488 万千瓦，达到历史新高。其中，光伏电站新增装机容量为 2,560 万千瓦，分布式光伏新增装机容量为 2,928 万千瓦。截至 2021 年，我国光伏累计装机容量为 3.06 亿千瓦，2013 年累计装机容量为 0.19 亿千瓦，2013-2021 年年均复合增长率为 41%。

2015 年 3 月 16 日，国家能源局下发了《国家能源局关于下达 2015 年光伏发电建设实施方案的通知》（国能新能[2015]73 号），提出 2015 年下达全国新增光伏电站建设规模 17.8GW，高于之前的征求意见稿 15GW 的容量。

随着光伏电站建设成本的不断下降，2017 年 12 月，国家发改委发布了《国家发展改革委关于 2018 年光伏发电项目价格政策的通知》，对 2013 年制定的光伏电站标杆上网电价进行了调整。根据各地太阳能资源条件和建设成本，将全国分为三类太阳能资源区，并将光伏电站标杆上网电价区分为普通电站、村级光伏扶贫电站。I 类资源区的上网电价分别为 0.55 元/千瓦时（含税）、0.65 元/千瓦时（含税）；II 类资源区的上网电价分别为 0.65 元/千瓦时、0.75 元/千瓦时；III 类资源区的上网电价分别为 0.75 元/千瓦时、0.85 元/千瓦时。全国范围内分布式光伏上网电价补贴标准为 0.37 元/千瓦时，分布式光伏扶贫项目上网电价补贴标准为 0.42 元/千瓦时。该政策对分布式上网电价做出了明示，同时适度调低了地面电站上网电价。此举也拉动了国内光伏制造业的回暖，为我国处于严冬的光伏中游制造类企业打了一针强心剂。

2018 年 10 月 9 日，国家发展改革委、财政部、国家能源局进一步发布了《关于 2018 年光伏发电有关事项说明的通知》，进一步指出：1）2018 年 5 月 31 日（含）之前已备案、开工建设，且在 2018 年 6 月 30 日（含）之前并网投运的合法合规的户用自然人分布式光伏发电项目，纳入国家认可规模管理范围，标杆上网电价和度电补贴标准保持不变；2）已经纳入 2017 年及以前建设规模范围（含不限规模的省级区域）、且在 2018 年 6 月 30 日（含）前并网投运的普通光伏电站项目，执行 2017 年光伏电站标杆上网电价，属竞争配置的项目，执行竞争配置时确定的上网电价；3）明确要求各省级能源、价格主管部门和电网公司做好政策宣介落实工作，并要求派出能源监管机构加强对并网及政策执行情况的监管。

（二）公司行业地位和竞争优势

1、公司的行业地位

（1）行业竞争情况

随着利辛县国民经济的迅速发展，利辛县基础设施建设市场不断发展壮大。随着中部大开发的深入推进，利辛县作为皖北重要的人口大县，正在逐步实现由人口净流出地区向人口净流入地区转变的过程。深刻的社会经济形势转变，将在未来相当长的时间内引导和刺激利辛县消费市场的潜在需求。同时，在利辛县经济增长的推动下，公司所从事的基础设施建设行业、汽车服务和光伏发电等行业均进入行业发展的快车道，行业从业者不断增多，市场竞争日趋激烈。

（2）公司的行业地位

随着近年来对利辛县内重要企业的合并及无偿划转，公司已经将原先分散于不同企业之间的市政工程建设业务、交通建设投资业务、城镇化投资改造业务等多项业务进行了统一的整合，成为利辛县重要的基础设施及工程建设实施主体。公司自成立以来承接了利辛县内多项重要工程，建设范围覆盖全县，项目范围涉及城乡道路、棚户区改造、安置房、农业基础设施、市政设施、汽车服务和光伏发电业务等各个方面，在利辛县拥有较高的市场地位。

2、公司的主要竞争优势

公司目前主要从事基础设施及工程建设、自来水供应、汽车服务、光伏发电等业务，区域内市场地位稳定，持续盈利能力较强，未来发展空间较大。

（1）有利的行业政策

公司目前所从事的行业均属于国家及地方政策支持和鼓励发展的行业。公司作为所属区域范围内最重要的基础设施及工程建设、自来水供应主体单位及重要的汽车服务和光伏发电业务主体，将在有利的行业政策下获得市场良机，为其业务经营和盈利能力提供长期可靠的增长驱动因素。

（2）丰富的项目管理经验

公司作为利辛县基础设施建设的主力军，承接了区域范围内大量的设施建设运营项目，积累了丰富的项目管理经验，市场化运作的能力显著提高。在项目管理运作方面，培养了一批整体素质较高、专业知识丰富的管理层和核心员工，形成了一套高效、顺畅的项目整体运作流程，为保障公司持续盈利及未来发展奠定了坚实的基础。

（3）规范的企业运营模式

公司自成立以来，以市场化和专业化的模式进行管理和运营，以效益最大化为目标。公司在重大项目的选项、投资规模、资金筹措等事项决策上，坚持公司集体开会研究决定。在资金运作上，实行分类管理、专款专用，坚持按计划、按程序、按预算管理，对资金运作实行全程监管。在项目管理上，坚持民主、科学决策，实行设计、勘察、施工、监理、设备采购等全过程招投标，阳光操作。

（4）丰富的项目建设经验和管理及人才优势

自成立以来，公司本着效率、授权和责权利统一原则，根据业务发展需要，逐步对原组织机构进行了调整，明确了各部门的分工与职责。公司结合自身业务特点，从提高企业投融资能力、项目管理能力、产业经营能力出发，全面强化企业内部管理工作。公司已建立一套基本符合现代企业制度的内部管理和人员任用机制，为公司的进一步发展奠定了坚实基础。

公司业务优势明显，在从事基础设施建设、光伏发电等领域积累了丰富的经验，培养出一批高素质的人才，形成了一套降低投资成本、保证项目质量、缩短工程周期、控制项目风险的高效管理制度，具有较强的项目建设管理能力。

（5）良好的资信水平

公司及子公司具有良好的资信水平，作为利辛县主要的国有资产运营实体，与多家政策性银行、商业银行等金融机构建立了稳固的合作关系。截至本报告签署之日，公司及子公司全部未还人民币及外币贷款均为正常，无不良信贷，不存在逾期未偿还的情况，信誉良好。良好的资信水平，为公司拓宽融资渠道打下了坚实的基础，与各大商业银行之间有着密切和广泛的合作关系，银行间接融资的渠道通畅。

（6）强有力的政府支持优势

公司是利辛县最重要的基础设施建设主体之一。近年来，政府作为实际控制人，其支持力度不断加大，切实提升了公司的经营实力和可持续发展能力。政府通过增加资产注入等方式壮大公司实力，同时向公司提供多种补贴和政策支持，扶持公司发展。公司的运作已成为利辛县城市建设的重要环节，排他性的地位和专业化的职能决定了其城市资源经营的主体角色，城市可持续发展的内在需求和政府的大力支持为公司的可持续发展奠定了良好的基础。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，不会对公司生产经营和偿债能力产生实质性影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程委托建设	60,362.53	49,727.68	17.62	75.84	57,508.30	47,386.84	17.60	74.61
工程施工	10,794.90	9,357.56	13.31	13.56	2,380.86	2,135.30	10.31	3.09

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
汽车服务	1,177.28	1,956.32	-66.17	1.48	371.16	841.82	-126.81	0.48
利息	142.40	-	-	0.18	254.72	-	-	0.33
招标服务	401.57	97.33	75.76	0.50	315.58	65.55	79.23	0.41
光伏发电	141.82	324.33	-128.70	0.18	11,295.63	15,970.91	-41.39	14.66
租赁业务	340.43	233.61	31.38	0.43	1,214.65	483.40	60.20	1.58
销售业务	4,231.83	4,115.17	2.76	5.32	2,066.89	1,886.37	8.73	2.68
其他	1,586.08	263.17	83.41	1.99	4,184.88	4,251.15	-1.58	5.43
合计	79,178.84	66,075.18	16.55	99.48	79,592.67	73,021.34	8.26	103.27

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程施工业务：报告期发行人工程施工营业收入上升 353.40%，营业成本上升 338.23%，主要系前期的工程施工项目已完工，本年度确认的收入成本上升所致。

汽车服务业务：报告期发行人汽车服务业务的营业收入上升 217.19%，营业成本上升 132.39%，毛利率上升 47.82%，主要系汽车服务业务单位运营成本较去年减少导致。

招标服务业务：报告期发行人招标服务业务的营业成本上升 48.47%，系招标服务业务运营成本上升较多导致。

光伏发电业务：报告期发行人光伏发电业务的营业收入下降 98.74%，营业成本下降 97.97%，主要系本年度确认的收入下降较多所致。

租赁业务：报告期发行人租赁业务的营业收入下降 71.97%，营业成本下降 51.67%，毛利率下降 47.88%，主要系本年度确认的收入下降较多所致。

销售业务：报告期发行人销售业务营业收入上升 104.74%，营业成本上升 118.15%，主要是因为该业务在扩大了销售规模的同时控制了单位投入成本所致。

其他业务：报告期发行人其他业务营业收入下降 62.10%，营业成本下降 93.81%，毛利率上升 100.45%，主要系该业务规模减少的同时营业成本下降较多所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

1、业务发展目标

公司业务发展的核心目标是充分利用国家及地方的相关政策支持，按照市场规律高效运作、配置市场资源，实现深度的业务转型。公司将以“大平台、大产业、大服务”为方向，以“产业经营、市场运作”为主线，积极创新发展模式、管理体制和运作机制，着力培育核心业务和新的增长点，不断增强投融资能力、资产收益能力、抵御风险能力和可持续发展能力，充分发挥融资功能和经营职能，为利辛县经济社会又好又快发展提供强有力的资金

保障。

目前，公司主要从事基础设施及工程建设、房屋及商品销售、汽车服务、光伏发电等业务。未来，公司一方面将继续有效利用公司业务的优势、利用利辛县社会经济快速发展的有利时机，强化辖区内基础设施建设管理业务，加快农村路网建设及改造工程，重点向农村基础设施建设（农村能源建设、农村清洁工程、高效农业设施等事业）

领域方向发展，加大农村建设力度，加快农村改造进度；另一方面，公司把握当前国家推动平台公司业务转型的契机，不断进行资产整合、不断向有利于国计民生的基础行业和盈利能力强劲的朝阳行业进行业务扩张，实现做强实体经营、构建多种资产运营模块、深度推动业务转型的目标，最终将自身打造为多元化、市场化的大型地方国有企业。

2、公司未来业务资源整合的必要性

（1）依据政策要求规范平台发展

《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）要求剥离地方融资平台公司融资功能，赋予省级人民政府依法适度举债权限，政府债务不得通过企事业单位等举借。安徽省财政厅于 2016 年 8 月下发《安徽省财政厅关于财政支持政府融资平台公司转型发展的意见》（财债〔2016〕1301 号），要求推动融资平台公司市场化改制，健全完善公司治理结构，实现市场化运营，原融资平台公司作为普通的市场主体参与市场活动。公司作为已经退出政府性融资平台公司的企业，同样需要规范自身发展路径、实现市场化转型。

（2）盘活资产，提升实力

通过对公司进行扩容，将县域内优质国有资产进行整合，扩大公司资产规模，有利于公司提升盈利能力、提高市场知名度、拓宽融资渠道、增强偿债能力。

（3）发挥独立的市场主体作用、灵活调剂资金余缺

根据国发〔2014〕43 号文件和安徽省财债〔2016〕1301 号文件的要求，政府融资平台将作为市场化运营主体，广泛参与市场竞争。公司的扩容，有利于下属各子公司调剂资金余缺、控制财务风险、实现各子公司、各主营业务之间的优势互补，是增强市场竞争力、充分发挥公司独立市场主体作用的有力手段。

3、公司未来业务资源整合的具体路径

（1）做强实体经营

积极谋划发展思路，做强金融投资、资产管理、多种经营三大经营板块。

1) 金融投资板块

投资公司。在严格控制风险、保障资金安全的前提下，成立投资公司，利用公司融资闲余资金，为县域内政府投资性重点工程施工企业提供借贷。此举措可有效缓解项目施工企业资金周转困难的问题，缩短建设项目的施工周期，同时投资收益可有效抵减公司的融资利息负担。

产业基金。设立产业发展基金，对县域内成长性良好、经培育具备上市条件上的企业进行风险投资。被投资企业辅导上市后，通过股权转让等方式撤出资金，实现投资增值。

基金公司。同安徽国厚投资公司合资成立基金管理公司，自主托管银行投资基信贷基金，提高基金的审批效率，节约基金融资成本。

2) 资产管理板块

航运码头出租。根据“实施三河同清，建设好水利辛”的政府规划，依靠西淝河、茨淮新河等河流的自然优势，统一规划建设港口码头，统一进行经营性租赁。

经营资产出租。针对县域内公租房、廉租房、机关事业单位门面房、平台公司名下房产等

经营性房产统一梳理、整合后，面向社会公开出租，收取租金。

3) 多种经营板块

招投标代理。公司参照亳州市及蒙城县的成功做法，成立项目管理公司，代理政府投资和平台融资建设项目的招投标代理业务。该举措既可以解决招投标流程混乱问题，减少围标、串标等违规现象发生，又可给公司带来良好的经济效益。

油气电站经营。根据利辛县实际情况，公司将积极涉足加油站、加气站、充电站业务。与中石油、中石化、天然气公司合作，由公司持股 51%以上，对全县范围内加油站、加气站进行统一规划选址、建设、合作经营，形成持续性营业收入。与电力公司合作投资建设充电站、充电桩，为利辛县新能源汽车的普及提供便利服务。

4) 远期战略规划

上述资源整合工作完成后，随着公司的发展，远期还可以涉足物业管理、园林建设、广告宣传等多个产业，逐渐形成有重心、全方位、多层次的经营体系、进一步做大做强。

（2）完善制度，创建企业文化

1) 建立财审分离制度

公司将设立财务核算中心、审计中心，对子公司的财务进行监管、审计，提高整个平台的盈利能力以及风险防控能力。子公司在“自主经营、自我管理、自我约束、自我发展”的基础上，财务进行独立核算、自负盈亏。审计中心对子公司的账务处理是否合理合法，

税收风险进行独立审计。

2) 完善薪酬管理制度

根据公司下属各部门、各子公司业务性质，推行结构式工资（基础+职级+绩效）管理模式。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（一）行业风险

公司目前主要从事基础设施及工程建设、光伏发电、自来水供应、汽车服务等业务。其中，基础设施及工程建设行业具有明显的投资规模大、建设周期长、资金回收慢等特点，经营活动现金流量净额年度间波动较大。如果本期债券存续期内公司出现基础设施工程款推迟结算、已投入资金规模较大、前期款项回收力度较小等情况，可能会对公司经营业绩和本期债券兑付造成不利影响。

（二）财务风险

1、公司负债规模较大且持续扩大的风险

最近一年及一期，公司负债总额分别为 125.58 亿元和 135.55 亿元，资产负债率分别为 57.29%和 59.05%，与同行业公司相比，资产负债率适中。若未来公司继续扩大负债规模，将面临一定的偿债风险。

2、应收款项规模较大的风险

最近一年及一期，公司应收账款账面价值分别为 6.28 亿元和 12.41 亿元，占当期流动资产的比例分别为 10.33%和 7.97%；其他应收款账面价值分别为 4.79 亿元和 4.80 亿元，占当期流动资产的比例分别为 32.75%和 30.83%；发行人应收款项规模较大，占流动资产的比重较高。未来公司在建、拟建项目投资规模将继续增大，由于建设周期较长，前期投资较大而资金回收较慢，预计公司应收款项规模将保持较高水平，对公司资金造成一定程度的占用，给公司经营现金流造成一定的压力，可能对公司的正常经营造成一定影响。

3、受限资产规模较大风险

截至 2026 年 6 月末，公司合并口径下资产受限总额为人民币 27.68 亿元，占净资产

29.45%，包括对外抵押的土地使用权、投资性房地产等。公司已抵押土地占比较大对公司资产的流动性产生不利影响，如果未来经营环境出现不确定性，则土地的抵押将对公司未来融资及土地收益的实现形成一定限制。

4、大额往来款回收风险

公司与利辛县财政局、利辛县城乡建设投资有限公司等关联方之间存在应收往来款等交易事项。公司关联方应收款项余额较高，可能导致一定的关联方回收风险，降低公司现金流量的稳定性，影响本期债券的足额按期偿付。

5、对外担保风险

截至 2026 年 6 月末，发行人对外担保总额 74.31 亿元，对外担保总额占净资产的比例为 79.05%。如果被担保人经营情况发生不利变化导致其不能足额偿付到期被担保债务，公司将面临代偿风险，从而给本期债券的偿付带来负面影响。

6、经营活动净现金流净额波动的风险

最近一年及一期，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-4.77 亿元和 7.05 亿元。报告期内，公司经营活动产生的现金流净额呈现波动趋势，主要是因为作为城市建设企业，公司承接的项目建设和投资计划以及回款不均匀。若未来公司经营活动产生的现金流量净额持续为负，可能对本期债券的偿付产生不利影响。

（三）经营风险

1、经济周期风险

公司目前主要从事基础设施及工程建设、房屋及商品销售、汽车服务、光伏发电等业务。未来，公司将合理利用社会经济发展的良好形势，继续保持基础设施建设等原有主要经营业务的发展，同时加快汽车服务等新型业务的开展。如果出现经济增长速度放缓、停滞或经济衰退情况，将可能使公司的经营效益下降，现金流量减少，从而影响本期债券的兑付。

2、业务经营风险

目前，公司在有利的宏观政策支持下，不断加强管理，提高公司运营实力。同时，公司积极完善法人治理结构，建立健全各项内部管理制度和风险控制制度，提高公司运营效率。未来，如果公司管理能力不足或经营管理出现重大失误，将影响公司经营效益，从而一定程度上影响本期债券偿付。

3、基础设施及工程建设风险

公司基础设施及工程建设项目众多，投资规模较大，如果在项目建设过程中出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨、不可抗拒的自然灾害等重大问题，则有可能使项目实际投资超出预算，导致施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生一定的不利影响。

4、突发事件引发的经营风险

突发事件的发生往往会对企业产生措手不及的影响，如若处理不当，可能带来经营上的风险。尽管公司制定了重大事项议事规范，建立重大风险预警机制和突发事件应急处理机制，明确风险预警标准，对可能发生的重大风险或突发事件制定应急预案，明确责任人规范处理程序，以确保突发事件得到及时妥善处理。如若未来发生突发事件，处理不当则可能引发经营风险。

经营风险应对措施：公司始终关注经济周期波动趋势，提前合理安排各项投资，积极抵御经济周期波动对公司流动资金的影响。随着国家和地方政策的出台和实施，公司的业务规模和保障措施也将随之提高，公司将依托其综合经济实力，进一步加强管理，提高运营效率，增强核心竞争力，以降低经济周期波动对经营业绩产生的不利影响，从而真正实现可持续发展。公司将充分利用利辛县政府的大力支持，做大做强，提高公司整体经营水平和盈利能力；加深与银行等金融机构的合作关系，充分利用资本市场多渠道筹集资金，有效降低融资成本。公司将进一步完善公司法人治理结构及章程，健全公司各项内部管理制度和风险控制制度，规范各项经济行为，增强市场化运作，使公司适应现代化运营、市场化管理要求。

（四）管理风险

随着投资规模的扩大和控股、参股公司数目的增多，公司对下属公司经营管理的难度有所增加。虽然公司已经建立了比较健全的管理制度体系，将在未来的经营中不断强化内部管

理，健全相关管理机制，防范管理风险，但公司内部管理和风险控制的难度也在不断加大，难以完全保证内部控制制度覆盖到公司生产经营的各个方面和所有环节，不能完全避免因业务操作差错可能导致的安全事故、经济损失、法律纠纷和违规风险。

管理风险应对措施：公司将进一步完善公司治理结构，建立和健全公司各项内部管理制度和风险控制制度，加快公司的市场化进程，加大对建设项目和下属子公司的管控力度。通过公司治理结构建设尽可能确保重大决策的科学有效性，最大限度地降低经营决策风险和公司治理风险，不断提高公司管理和运营水平，保证公司的健康发展。

（五）政策风险

1、国家宏观调控政策变化的风险

公司目前主要从事基础设施及工程建设、房屋及商品销售、汽车服务、光伏发电等业务。国家宏观调控政策、基础设施建设政策的变动均对公司的收入和利润产生重要影响，环境保护、城市规划、土地利用、地方政府支持力度等方面的变化也将在一定程度上影响公司的经营活动。目前，国家政策支持公司业务发展，但未来不排除在一定时期内国家政策的变化对公司经营环境和业绩产生不利影响的可能性。

2、土地政策变化的风险

公司从事的基础设施及工程建设项目受土地调控政策的影响较大。近年来国家对土地、住宅供应结构、税收、信贷等领域进行的政策调整，都将对公司从事的基础设施及工程建设项目在土地取得、项目开发、产品设计、融资以及保持业绩稳定等方面产生相应的影响。近年来，土地是政府宏观调控的重点对象，政府分别从土地供给数量、土地供给方式、土地供给成本等方面加强了调控。如果未来国家继续执行严格的土地政策，从严控制土地的供应，将对未来的市场供求产生重大影响，进而对公司基础设施及工程建设业务开展造成重大影响。

3、城投公司与地方政府信用关联性不断弱化的风险

随着国务院办公厅于 2014 年 9 月出台《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号文）（以下简称“《43 号文》”），地方政府举债行为被进一步规范、城投公司的地方政府融资职能被剥离；当年财政部发布了《43 号文》的配套文件《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351 号文）。在此背景下，全国地方性政府债务得以明确，随着政府债务的置换，城投公司债务与地方政府性债务逐步分离，对城投公司信用水平产生了一定的影响。

2016 年 10 月，国务院办公厅下发《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88 号文）（以下简称“《88 号文》”），对地方政府债务风险应急处置做出总体部署和系统安排。2016 年 11 月，财政部下发了《关于印发〈地方政府性债务风险分类处置指南〉的通知》（财预〔2016〕152 号文），作为《88 号文》的配套文件，依据不同债务类型特点提出处置措施，明确地方政府偿债责任，并规定存量或有债务以及新预算法施行以后地方政府违法违规提供担保承诺的债务不属于政府债务，政府不承担偿债责任。

4、利辛县已脱贫，未来财政相关转移性支付减少的风险

2019 年利辛县已成功脱贫，虽然本着脱贫不脱政策的宗旨，未来财政收入及转移支付依然保持较大规模，但是未来安徽省政府以及国家对利辛县的转移性支付可能会逐年减少，对利辛县的财政收入可能造成一定影响。

政策风险应对措施：针对可能出现的产业政策风险，公司将强化内部管理，降低可控成本，提高公司经营效益。同时，公司将进一步跟踪政府的政策导向，加强对国家产业结构、产业政策及其它相关政策的深入研究，提前采取相应的措施以降低产业政策变动所造成的影响。同时，公司将进一步拓展融资渠道，提高融资的灵活性、多元性，满足公司现金流量及业务扩张的资金需要。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

1、业务独立

发行人具有独立完善的业务体系，拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等要素，独立组织和实施经营活动。发行人股东在业务上与发行人之间不存在竞争关系。

2、资产独立

发行人拥有独立完整的经营资产，依法办理了相关资产和产权的登记。发行人具备与经营有关的配套设施，拥有与经营有关的资产所有权或使用权。

3、人员独立

发行人根据《公司法》、《利辛县城乡发展建设投资集团有限公司章程》的有关规定选举产生了公司董事，并由董事会聘任了高级管理人员。发行人总经理、副总经理、财务负责人和业务部门负责人均在公司领薪。发行人的人事及工资管理完全独立，并根据《劳动法》等有关规定与公司员工签订劳动合同。

4、机构独立

发行人具有健全的组织结构，已建立了股东、董事会、审计委员会等完备的法人治理结构；发行人具有完备的内部管理制度，设有财务审计部、工程管理部、融资部、战略投资部、风控法务部、经营管理部和综合部等职能部门。发行人拥有独立的办公场所，不存在混合经营情形。

5、财务独立

发行人具备独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；发行人成立后及时办理了税务登记证并依法独立缴纳税款；发行人依法独立使用银行账户。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《利辛县城乡发展建设投资集团有限公司关联交易管理制度》，发行人对关联交易的决策权限、决策程序和定价机制作了具体规定和安排，采取了必要措施保护其他股东和/或利益相关方的利益。

1) 决策权限

- A. 公司与关联自然人发生的金额在 30 万元以内、公司与关联法人发生的交易金额低于 300 万元且低于公司最近一期未经审计净资产绝对值 0.50%的关联交易，由公司董事长批准。
- B. 公司与关联自然人发生的金额在 30 万元（含 30 万元）至 1,000 万元（不含 1,000 万元）、公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元（含 300 万元至 3,000 万元（不含 3,000 万元），且占公司最近一期未经审计净资产绝对值 0.50%以上的关联交易，由公司董事会批准。
- C. 公司与关联自然人发生的金额在 1,000 万元以上、与关联法人发生的金额在 3,000 万元以上且占公司最近一期未经审计净资产绝对值 5%以上的关联交易，由公司股东批准。

2) 决策程序

发行人的关联交易由董事长/董事会或股东进行决议。除特殊情况外，公司董事会、股东就关联交易进行决议时，有关联关系的董事、股东应予以回避。

有关关联交易的董事会会议决议，须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联

董事人数不足 3 人的，应将该事项提交股东审议。

股东审议有关关联交易事项，应由出席本次股东会议的非关联交易方股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上通过，方能形成决议。

3) 定价机制

关联交易的定价依据包括以下几类：

- A. 成交价格；
- B. 交易标的账面价值；
- C. 交易标的的评估价值；
- D. 明确、公允的市场价格；
- E. 因交易标的特殊而需要而确定的价格； F. 其他定价依据。

如关联交易的定价与上述标准差异较大，应当说明原因，由董事长/董事会/股东批准或审议通过。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2021 年利辛县城乡发展建设投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 利辛债
3、债券代码	152900.SH
4、发行日	2021 年 7 月 19 日
5、起息日	2021 年 7 月 21 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 7 月 21 日
8、债券余额	2.40
9、截止报告期末的利率(%)	4.87
10、还本付息方式	每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本次债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付，年度付

	息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国元证券股份有限公司
13、受托管理人	国元证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价+协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2023 年利辛县城乡发展建设投资集团有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券(品种一)
2、债券简称	23 利辛 01
3、债券代码	184689.SH
4、发行日	2023 年 2 月 22 日
5、起息日	2023 年 2 月 24 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 2 月 24 日
8、债券余额	7.20
9、截止报告期末的利率(%)	4.58
10、还本付息方式	本次期债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国元证券股份有限公司
13、受托管理人	国元证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价+协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	152900.SH
债券简称	21 利辛债
债券约定的选择权条款名称	☐ 调整票面利率选择权 ☐ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☒ 其他选择权

选择权条款是否触发或执行	☐ 是 ☒ 否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	本次债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3, 4, 5, 6, 7 年 末 逐 年 分 别 按 照 债 券 发 行 总 额 20%, 20%, 20%, 20%, 20% 的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。发行人已按募集说明书约定每年提前偿还部分本金，对投资者权益无影响。
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	☐ 是 ☒ 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
152900.SH	21 利辛债	否	不适用	60,000.00	0.0012	0.0012
184689.SH	23 利辛 01	否	不适用	90,000.00	2.18	2.18

（二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

（三） 报告期内募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
152900.SH	21 利辛债	3,570.22	不适用	不适用	0.00	3,570.22	不适用	不适用
184689.SH	23 利辛 01	19,789.2	不适用	不适用	0.00	19,789.2	不适用	不适用

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	债券简称	补充流动资金的具体情况
152900.SH	21 利辛债	无
184689.SH	23 利辛 01	无

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目
☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	债券简称	项目进展情况	项目运营效益	项目抵押或质押事项办理情况（如有）等	其他项目建设需要披露的事项
152900.SH	21 利辛债	已完工	6.70	不适用	无
184689.SH	23 利辛 01	建设中	0.00	不适用	无

报告期内项目发生重大变化，可能影响募集资金投入使用计划： ☐ 是 ☒ 否

报告期末项目净收益较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项： ☐ 是 ☒ 否

5. 募集资金用于其他用途

☐ 适用 ☒ 不适用

6. 募集资金用于临时补流

☐ 适用 ☒ 不适用

（四） 报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
152900.SH	21 利辛债	本次债券募集资金 4.80 亿元用于利辛县尚居·四季绿城项目，1.20 亿元用于补充营运资金。	是	是	是	是	是
184689.SH	23 利辛 01	4.80 亿元用于亳州市利辛县智慧电商物流产业园建设工程项目，4.20 亿元用于补充营运资金。	是	是	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理涉及违规或者整改情况

☒ 不涉及违规或者整改情形 ☐ 涉及违规或者整改情形

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：152900.SH

债券简称	21 利辛债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券由安徽省信用担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。偿债计划：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。发行人将设立专项偿债账户，通过对该账户的专项管理，提前准备本次债券的到期应付本息，按约定偿付本次债券本息。发行人已安排专门人员负责管理本次债券的还本付息工作，自成立起至付息期限或兑付期限结束，该等人员将全面负责本次债券的利息支付和本金兑付，并在需要的情况下继续处理付息首日或兑付首日后有关事宜。针对发行人未来的财务状况、本次债券自身的特征、募集资金用途的特点，公司将建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。发行人将针对自身财务状况、本次债券期限结构特征、募集资金投资项目的特点，建立一个以公司日常经营收入，募集投资项目回款金和其他外部融资等相结合的多层次、互为补充的财务保障体系，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，公司建立了一系列工作机制，包括设立偿付工作小组、建立公司与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，本期债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施运营良好。

债券代码：184689.SH

债券简称	23 利辛 01
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券由安徽省信用担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。偿债计划：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。发行人将设立专项偿债账户，通过对该账户的专项管理，提前准备本次债券的到期应付本息，按约定偿付本次债券本息。发行人已安排专门人员负责管理本次债券的还本付息工作，自成立起至付息期限或兑付期限结束，该等人员将全面负责本次债券的利息支付和本金兑付，并在需要的情况下继续处理付息首日或兑付首日后有关事宜。针对发行人未来的财务状况、本次债券自身的特征、募集资金用途的特点，公司将建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。发行人将针对自身财务状况、本次债券期限结构特征、募集资金投资项目的特点，建立一个以公司日常经营收入，募集资金投资项目回款金和其他外部融资等相结合的多层次、互为补充的财务保障体系，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。其他偿债保障措施：为更切实地维护债券持有人的合法权益，规范募集资金使用，发行人已为本期债券聘请了债权代理人及募集资金监管银行，并与各方分别签署了《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》及《募集资金账户与偿债资金专户监管协议》。债权代理人将代表债券持有人监督公司经营状况、募集资金使用情况、按时还本付息及偿债措施的实施，代表债券持有人处理与公司之间的谈判、诉讼事务，负责召集债券持有人会议并履行债券持有人会议授权的其他事项，有效地降低了违约风险，保护了债券持有人利益，为本期债券按期偿付提供有力支持。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，本期债券偿债计划及其他偿债保障措施运营良好。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	银行存款	11.37	86.46	主要系新增部分银行借款所致
应收账款	应收工程款	12.41	97.58	主要系新增对利辛县土地复垦中心项目款所致
预付款项	预付工程款	2.17	7.06	-
其他应收款	对利辛县人民政府的应收款	48.01	0.17	-
存货	开发成本、履约成本	78.30	-3.08	-
其他流动资产	待抵扣增值税	3.46	7.81	-
长期股权投资	对联营企业投资	10.43	-0.51	-
其他权益工具投资	可供出售权益工具	2.39	0.00	-
投资性房地产	房屋建筑物	47.11	0.00	-
固定资产	房屋建筑物	5.26	-11.36	-
在建工程	冷链物流中心、利辛建筑垃圾处理与资源化利用工程、利辛县站前路等 5 条道路及附属设施建设项目、智慧电商物流园二期等项目	4.07	57.52	主要系报告期新增利辛县站前路等 5 条道路及附属设施建设项目、智慧电商物流园二期等项目投资所致
使用权资产	运输设备	0.65	-7.98	-
无形资产	土地使用权	3.49	11.95	主要系报告期新增部分土地使用权所致
商誉	安徽一原建设有限公司、利辛县保康兴润保健制品有限公司商誉	0.03	0.00	-
长期待摊费用		0.03	138.61	主要系长期待摊费用增加所致
递延所得税资产	资产减值准备及投资性	0.12	43.11	主要系计提资产减值准

资产项目	主要构成	本期末 余额	较上年末 的变动比 例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
	房地产公允价值变动			备及投资性房地产公允价值变动所致
其他非流动资产	未办证的土地、预交土地款、购置长期资产	0.26	-36.70	主要系购置部分长期资产减少所致

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 （包括非受限部分的账 面价值）	资产受限部 分的账面价 值	受限资产评 估价值（如 有）	资产受限金额占 该类别资产账面 价值的比例 （%）
货币资金	11.37	0.23		2.02
存货	78.30	6.28		8.02
投资性房地产	47.11	21.17		44.94
合计	136.78	27.68	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：6.17亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.37亿元，收回：1.31亿元；

3. 非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

无。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.23亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.23亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.63%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行 ☐不适用

六、负债情况**（一） 有息债务及其变动情况****1. 发行人债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 23.58 亿元和 22.50 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 -4.58%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	3.00	7.80	10.80	48.00
银行贷款	0.00	0.57	6.89	7.46	33.16
非银行金融机构贷款	0.00	0.01	0.13	0.14	0.62
其他有息债务	0.00	1.67	2.43	4.10	18.22
合计	0.00	5.25	17.25	22.50	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 10.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 83.90 亿元和 88.79 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 5.83%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	3.00	7.80	10.80	12.16
银行贷款	0.00	13.73	54.32	68.05	76.64
非银行金融机构贷款	0.00	1.02	2.08	3.10	3.49
其他有息债务	0.00	3.47	3.37	6.84	7.71
合计	0.00	21.22	67.57	88.79	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 10.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元或者占发行人合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三） 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	4.90	15.24%	-
应付票据	3.28	56.99%	主要系公司新增商业承兑汇票所致
应付账款	3.38	45.33%	主要系公司新增部分应付工程款所致
预收款项	0.17	-2.86%	-
合同负债	4.88	86.20%	主要系工程款及房款增加所致
应付职工薪酬	0.03	-27.88%	-
应交税费	6.99	6.47%	-
其他应付款	30.82	13.20%	-
一年内到期的非流动负债	16.32	23.12%	-
其他流动负债	0.40	24.12%	-
长期借款	51.41	-6.15%	-
应付债券	7.78	-18.75%	-
租赁负债	0.46	22.75%	-
长期应付款	4.42	164.97%	主要系公司新增部分租赁款所致

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：6,934.71万元

报告期非经常性损益总额：17,415.07万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-537.29	主要为权益法核算的长期股权投资收益	-537.29	不具有可持续性
公允价值变动损益	0.00	投资性房地产公允价值变动	0.00	不具有可持续性
资产减值损失	0.00	-	0.00	-
营业外收入	8.50	其他收入	8.50	不具有可持续性
营业外支出	-23.84	其他支出	-23.84	不具有可持续性
信用减值损失	-1,426.93	坏账损失	-1,426.93	不具有可持续性

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
资产处置收益	0.68	固定资产和无形资产处理损失	0.68	不具有可持续性
其他收益	19,393.95	主要为与企业日常活动相关的政府补助	19,393.95	不具有可持续性

（二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20 以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：79.12亿元

报告期末对外担保的余额：74.31亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-4.81亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：74.31亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
利辛县天成城镇化开发建设有限公司	同一股东	1.00	从事农业产业化建设、土地整理开发、产业园建设、城乡基础设施建设	良好	信用	20.15	2039 年 12 月 6 日	无
利辛县广丰源农业发展有限公司	同一股东	5.00	土地整治服务；初级农产品收购；发电业务、输电业务	良好	信用	9.44	2030 年 12 月 5 日	无
利辛县产业发展集团有限公司	同一实际控制人	10.00	以自有资金从事投资活动；土地整治服务；智能农业管理；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；	良好	信用	14.54	2033 年 5 月 18 日	无
合计	—	—	—	—	—	44.13	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

² 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，其他文件可至安徽省亳州市利辛县城关镇淝河大道与子胥大道交口南侧 301 等 6 户进行查询。

（以下无正文）

(以下无正文，为《利辛县城乡发展建设投资集团有限公司公司债券中期报告
(2026 年)》之盖章页)

利辛县城乡发展建设投资集团有限公司



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位： 利辛县城乡发展建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,137,437,298.15	610,011,077.81
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,241,060,857.94	628,128,324.38
应收款项融资		
预付款项	216,828,193.53	202,535,262.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,800,931,615.34	4,792,578,269.75
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,829,852,462.96	8,078,632,524.65
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	345,938,411.68	320,883,304.47
流动资产合计	15,572,048,839.60	14,632,768,763.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,042,992,212.54	1,048,365,158.10

其他权益工具投资	239,252,368.62	239,252,368.62
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,711,167,900.00	4,711,167,900.00
固定资产	525,878,786.37	593,284,853.35
在建工程	407,007,534.01	258,378,165.42
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	64,784,972.93	70,401,821.63
无形资产	348,505,007.66	311,304,950.37
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	2,574,531.85	2,574,531.85
长期待摊费用	2,734,133.53	1,145,869.76
递延所得税资产	11,794,462.73	8,241,642.95
其他非流动资产	25,875,070.00	40,875,070.00
非流动资产合计	7,382,566,980.24	7,284,992,332.05
资产总计	22,954,615,819.84	21,917,761,095.28
流动负债：		
短期借款	490,464,595.00	425,591,430.15
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	328,100,000.00	209,000,000.00
应付账款	337,755,269.21	232,413,246.60
预收款项	17,247,391.79	17,754,332.71
合同负债	487,897,583.66	262,024,650.80
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,842,895.29	3,941,664.22
应交税费	698,647,064.00	656,181,796.63
其他应付款	3,082,316,128.72	2,723,009,394.07
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	1,631,989,864.94	1,325,514,838.19
其他流动负债	39,950,344.92	32,187,423.90
流动负债合计	7,117,211,137.53	5,887,618,777.27
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,140,805,223.37	5,477,401,051.12
应付债券	778,446,594.09	958,037,469.02
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	45,989,462.58	37,466,952.54
长期应付款	442,020,000.00	166,820,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	30,239,330.01	30,239,330.01
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,437,500,610.05	6,669,964,802.69
负债合计	13,554,711,747.58	12,557,583,579.96
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,013,112,128.94	7,013,112,128.94
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	71,113.41	
盈余公积	60,459,321.00	60,459,321.00
一般风险准备	290,741.61	290,741.61
未分配利润	1,280,170,808.71	1,238,868,167.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,354,104,113.67	9,312,730,358.90
少数股东权益	45,799,958.59	47,447,156.42
所有者权益（或股东权益）合计	9,399,904,072.26	9,360,177,515.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,954,615,819.84	21,917,761,095.28

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

母公司资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位：利辛县城乡发展建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	545,653,119.39	283,432,307.23
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	13,808,500.00	13,464,100.00
应收款项融资		
预付款项	220,000.00	
其他应收款	10,874,551,191.22	9,595,540,147.35
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,136,597,246.50	1,118,575,241.83
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	12,570,830,057.11	11,011,011,796.41
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,821,950,438.64	2,923,340,318.90
其他权益工具投资	103,552,906.00	103,552,906.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,696,189,900.00	4,696,189,900.00
固定资产	824,328.19	904,023.65
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	47,351,534.58	50,884,166.66
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	14,560,000.00	14,560,000.00
非流动资产合计	7,684,429,107.41	7,789,431,315.21
资产总计	20,255,259,164.52	18,800,443,111.62
流动负债：		
短期借款		73,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	328,100,000.00	209,000,000.00
应付账款	14,841,514.08	13,791,154.24
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	358,154.22	418,199.68
应交税费	186,983,170.02	188,014,083.28
其他应付款	7,925,856,405.96	6,275,552,274.13
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	524,856,294.44	529,049,277.05
其他流动负债		
流动负债合计	8,980,995,538.72	7,288,824,988.38
非流动负债：		
长期借款	588,071,700.00	685,391,700.00
应付债券	778,446,594.09	958,037,469.02
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	112,820,000.00	112,820,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	30,239,330.01	30,239,330.01
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,509,577,624.10	1,786,488,499.03
负债合计	10,490,573,162.82	9,075,313,487.42
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	7,258,115,544.51	7,358,121,742.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	60,459,321.00	60,459,321.00
未分配利润	1,446,111,136.19	1,306,548,560.47
所有者权益（或股东权益）合计	9,764,686,001.70	9,725,129,624.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,255,259,164.52	18,800,443,111.62

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	791,788,399.33	795,926,711.12
其中：营业收入	791,788,399.33	795,926,711.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	896,591,970.43	925,079,212.41
其中：营业成本	660,751,771.41	730,213,433.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,382,105.56	11,649,101.35
销售费用	2,753,440.96	4,606,126.81
管理费用	41,910,461.40	37,645,107.33
研发费用		
财务费用	180,794,191.10	140,965,443.52
其中：利息费用	184,909,046.76	141,812,096.88
利息收入	4,520,088.41	1,020,330.65
加：其他收益	193,939,510.76	210,000,574.39
投资收益（损失以“－”号填列）	-5,372,945.56	-1,863,410.11
其中：对联营企业和合营企业	-5,372,945.56	-6,389,810.11

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-14,269,260.82	-6,042,595.56
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	6,800.00	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	69,500,533.28	72,942,067.43
加：营业外收入	85,049.80	188,988.88
减：营业外支出	238,446.35	150,909.02
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	69,347,136.73	72,980,147.29
减：所得税费用	22,814,750.36	18,519,707.94
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	46,532,386.37	54,460,439.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	46,532,386.37	54,460,439.35
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	49,602,641.36	59,130,366.32
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-3,070,254.99	-4,669,926.97
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		

(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	46,532,386.37	54,460,439.35
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	49,602,641.36	59,130,366.32
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-3,070,254.99	-4,669,926.97
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	12,340,546.95	9,055,378.78
减：营业成本		
税金及附加	1,454,918.51	3,354,978.86
销售费用		
管理费用	10,738,151.08	7,357,134.45
研发费用		

财务费用	44,600,988.67	131,971,931.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	193,900,000.00	210,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,883,682.03	-1,882,438.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	147,562,806.66	74,488,895.33
加：营业外收入	2,399.62	17,426.29
减：营业外支出	2,630.56	43,050.89
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	147,562,575.72	74,463,270.73
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	147,562,575.72	74,463,270.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	147,562,575.72	74,463,270.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	147,562,575.72	74,463,270.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

合并现金流量表

2026年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	677,784,465.64	504,364,195.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,367,284,509.00	1,049,877,332.90
经营活动现金流入小计	2,045,068,974.64	1,554,241,528.82
购买商品、接受劳务支付的现金	847,230,582.05	756,580,257.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加		

额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,809,908.80	16,989,821.47
支付的各项税费	18,297,278.51	25,266,981.55
支付其他与经营活动有关的现金	456,614,874.13	15,174,655.97
经营活动现金流出小计	1,339,952,643.49	814,011,716.28
经营活动产生的现金流量净额	705,116,331.15	740,229,812.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		3,143,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,800.00	3,143,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	162,694,714.04	182,018,171.78
投资支付的现金		71,263,200.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	162,694,714.04	253,281,371.78
投资活动产生的现金流量净额	-162,687,914.04	-250,138,171.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,504,110,000.00	2,592,871,160.98
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,504,110,000.00	2,592,871,160.98
偿还债务支付的现金	1,276,758,927.48	1,702,971,616.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	257,191,140.30	362,622,429.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,826,234.00	239,930,666.07

筹资活动现金流出小计	1,541,776,301.78	2,305,524,711.83
筹资活动产生的现金流量净额	-37,666,301.78	287,346,449.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	504,762,115.33	777,438,089.91
加：期初现金及现金等价物余额	610,011,077.81	909,659,630.53
六、期末现金及现金等价物余额	1,114,773,193.14	1,687,097,720.44

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,736,722.22	10,389,864.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	893,028,460.34	1,083,194,260.29
经营活动现金流入小计	905,765,182.56	1,093,584,125.11
购买商品、接受劳务支付的现金		21,334,564.62
支付给职工及为职工支付的现金	5,668,917.30	3,321,141.18
支付的各项税费	2,908,722.45	3,365,043.37
支付其他与经营活动有关的现金	288,538,556.07	796,156,751.93
经营活动现金流出小计	297,116,195.82	824,177,501.10
经营活动产生的现金流量净额	608,648,986.74	269,406,624.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,978,385.88	257,581.14
投资支付的现金	500,000.00	10,480,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,478,385.88	10,737,581.14
投资活动产生的现金流量净	-2,478,385.88	-10,737,581.14

额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	130,000,000.00	322,939,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00	322,939,000.00
偿还债务支付的现金	405,170,000.00	485,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	60,953,554.70	140,354,209.66
支付其他与筹资活动有关的现金	7,826,234.00	9,549,366.04
筹资活动现金流出小计	473,949,788.70	635,403,575.70
筹资活动产生的现金流量净额	-343,949,788.70	-312,464,575.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	262,220,812.16	-53,795,532.83
加：期初现金及现金等价物余额	283,432,307.23	614,566,243.59
六、期末现金及现金等价物余额	545,653,119.39	560,770,710.76

公司负责人：孙新 主管会计工作负责人：刘文龙 会计机构负责人：张鑫鑫

