

宁乡市城发投资控股集团有限公司

2026 年半年度报告

宁乡市城发投资控股集团有限公司（公章）

2026 年8月30日



重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

投资者在评价及购买本公司各期债券时，应认真考虑各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并认真阅读各期债券募集说明书中“风险提示”等有关章节内容。

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险，公司面临的风险因素与上一报告期相比无重大变化。

目录

重要提示.....	1
风险提示.....	2
目录.....	3
释义.....	4
第一章 企业及中介机构主要情况.....	5
一、企业基本情况.....	5
二、对应债务融资工具相关中介机构情况.....	7
第二章 债务融资工具存续情况.....	10
一、存续债务融资工具情况.....	10
二、报告期内信用评级调整情况.....	11
三、债务融资工具募集资金使用情况.....	11
四、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况.....	13
五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响.....	14
第三章 报告期内重要事项.....	15
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	15
二、财务报告非标准审计意见情况.....	15
三、报告期内合并报表范围重大变化情况.....	15
四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况..	15
五、受限资产情况.....	15
六、对外担保金额情况.....	16
七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况.....	16
第四章 财务报告.....	17
第五章 备查文件.....	18

释义

释义项		释义内容
发行人/公司/本公司/ 宁乡城发	指	宁乡市城发投资控股集团有限公司
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 基本情况

企业中文名称	宁乡市城发投资控股集团有限公司
企业中文简称	宁乡城发
企业外文名称	Ningxiang Chengfa Investment Holding Group Co.,Ltd
企业外文简称	无
法定代表人	李纯
注册资本	人民币 100,000.00 万元
实缴资本	人民币 100,000.00 万元
注册地址	湖南省长沙市宁乡市城郊街道梅家田社区宁乡大道 168 号
办公地址	湖南省长沙市宁乡市城郊街道梅家田社区宁乡大道 168 号
邮政编码	410600
企业网址	无
电子信箱	595264119@qq.com

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	周国强
职位	职工董事、财务总监

联系地址	湖南省长沙市宁乡市城郊街道梅家田社区 宁乡大道 168 号
电话	0731-87899817
传真	0731-87899817
电子信箱	595264119@qq.com

（三）报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

1、报告期内发行人控股股东变更情况

无变更，控股股东为宁乡市楚沕控股集团有限公司。

2、报告期内发行人实际控制人变更情况

无变更，发行人实际控制人为宁乡市人民政府。

3、报告期内发行人董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定(议)时间或 辞任生效时间
董事	周宏斌	董事、总经理	辞任	2026 年 6 月
董事	杨迎春	董事	辞任	2026 年 6 月
董事	张赞辉	董事、总经理	新任	2026 年 6 月
董事	潘剑灵	董事	新任	2026 年 6 月
董事	谢志国	董事、审计委员会主任	新任	2026 年 6 月

（四）报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

发行人具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，发行人在业务、人员、资产、机构、财务方面拥有充分的独立性。

报告期内，公司不存在控股股东对企业非经营性资金占用的情况。

（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内，公司无违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

（七）报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

报告期内，公司未发生除债券外的其他有息负债的逾期情况。

（八）履行环境信息披露义务的情况

不涉及。

二、对应债务融资工具相关中介机构情况

（一）会计师事务所

会计师事务所名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦

	20 层 2206
签字会计师姓名	孙君亮，夏蛟

（二）债务融资工具相关中介机构

1、发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具主承销商情况如下：

序号	债券简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
1	26 宁乡城发 MTN001	湖南银行股份有限公司	湖南省长沙市天心区湘江中路二段 210 号	彭俏春	0731-89828839
		平安证券股份有限公司	深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层	胡正金	0755-22627723
2	25 宁乡城发 MTN001	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号中国银行总行	傅吉娜 徐子仪	010-66591106 0731-82589048
3	24 宁乡城发 MTN003	长沙银行股份有限公司	长沙市岳麓区滨江路 53 号楷林商务中心 B 座	彭竟成	0731-89934777
		中泰证券股份有限公司	济南市市中区经七路 86 号	杜世辉 许凤军	010-59013982
		东莞银行股份有限公司	东莞市莞城区体育路 21 号	李阳阳	0769-22865132
4	24 宁乡城发 MTN002	长沙银行股份有限公司	长沙市岳麓区滨江路 53 号楷林商务中心 B 座	彭竟成	0731-89934777
		中泰证券股份有限公司	济南市市中区经七路 86 号	杜世辉 许凤军	010-59013982
5	24 宁乡城发 MTN001	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦	罗曼 杜亦煌	0755-88026234 0731-85941286
		北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街甲 17 号	张国霞	010-66223400
6	23 宁乡城发 MTN002	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦	罗曼 杜亦煌	0755-88026234 0731-85941286
		北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街甲 17 号	张国霞	010-66223400

2、发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具存续期管理机构及受托管理人（如有）情况如下：

序号	债券简称	存续期管理机构名称	办公地址	联系人	联系电话	受托管理人
1	26 宁乡城发 MTN001	湖南银行股份有限公司	湖南省长沙市天心区湘江中路二段 210 号	阮维	0731-89828606	无
2	25 宁乡城发 MTN001	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	荀雅梅 徐子仪	010-66592749 0731-82580948	无

3	24 宁乡城发 MTN003	长沙银行股份有限公司	长沙市岳麓区滨江路 53 号楷林商务中心 B 座	彭竟成	0731-89934777	无
4	24 宁乡城发 MTN002	长沙银行股份有限公司	长沙市岳麓区滨江路 53 号楷林商务中心 B 座	彭竟成	0731-89934777	无
5	24 宁乡城发 MTN001	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦	陈妮娜	0755-88026246	无
6	23 宁乡城发 MTN002	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦	陈妮娜	0755-88026246	无

3、发行人在本报告批准报出日无对存续的债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

报告期内，上述中介机构未发生变化。

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息

发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具情况如下：

表：截至本报告批准报出日发行人存续债务融资工具

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	宁乡市城发投资控股集团有限公司2026年度第一期中期票据	26宁乡城发MTN001	102680209	2026-01-16	2026-01-19	2031-01-19	5.00	2.13	每年付息1次 到期一次还本	银行间市场	湖南银行股份有限公司,平安证券股份有限公司	湖南银行股份有限公司
2	宁乡市城发投资控股集团有限公司2025年度第一期中期票据	25宁乡城发MTN001	102580990	2025-03-06	2025-03-07	2030-03-07	3.10	2.42	每年付息1次 到期一次还本	银行间市场	中国银行股份有限公司	中国银行股份有限公司
3	宁乡市城发投资控股集团有限公司2024年度第三期中期票据	24宁乡城发MTN003	102484230	2024-09-23	2024-09-24	2029-09-24	6.60	2.39	每年付息1次 到期一次还本	银行间市场	长沙银行股份有限公司,中泰证券股份有限公司,东莞银行股份有限公司	长沙银行股份有限公司
4	宁乡市城发投资控股集团有限公司	24宁乡城发MTN0	102482999	2024-07-11	2024-07-12	2029-07-12	8.40	2.54	每年付息1次	银行间	长沙银行股份有限公司	长沙银行股份有限公司

	限公司 2024 年度 第二期中 期票据	02							到期一 次还本	市 场	司，中 泰证券 股份有 限公司	司
5	宁乡市城 发投资控 股集团有 限公司 2024 年度 第一期中 期票据	24 宁乡 城发 MTN0 01	102481 703	2024- 04-22	2024- 04-23	2029- 04-23	3.00	2.53	每年付 息 1 次 到期一 次还本	银 行 间 市 场	招商银 行股份 有限公 司，北 京银行 股份有 限公司	招商银 行股份 有限公 司
6	宁乡市城 发投资控 股集团有 限公司 2023 年度 第二期中 期票据	23 宁乡 城发 MTN0 02	102383 004	2023- 11-02	2023- 11-06	2028- 11-06	2.00	3.60	每年付 息 1 次 到期一 次还本	银 行 间 市 场	招商银 行股份 有限公 司，北 京银行 股份有 限公司	招商银 行股份 有限公 司

（二）是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构对发行人及其存续债务融资工具的信用评级级别及评级展望未发生变化。

三、债务融资工具募集资金使用情况

（一）报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具，截至报告期末的募集资金使用情况

表 1 募集资金使用情况（截至 2026 年 06 月 30 日）

单位：亿元

债务融资 工具简称	募集总 金额	资金用途	计划 使用 金额	已使 用金 额	未使 用金 额	是否与承诺用途 或最新披露用途 一致
26 宁乡城 发 MTN001	5.00	偿还存量 有息债务	5.00	5.00	-	是

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	计划使用金额	已使用金额	未使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致
25 宁乡城发 MTN001	3.10	偿还存量有息债务	3.10	3.10	-	是
24 宁乡城发 MTN003	6.60	偿还存量有息债务	6.60	6.60	-	是
24 宁乡城发 MTN002	8.40	偿还存量有息债务	8.40	8.40	-	是
24 宁乡城发 MTN001	3.00	偿还存量有息债务	3.00	3.00	-	是
23 宁乡城发 MTN002	2.00	偿还存量有息债务	2.00	2.00	-	是

（二）报告期内变更债务融资工具募集资金用途情况

截至报告期末，报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具在报告期内不存在变更的情况。

（三）募集资金专项账户运作情况

发行人与监管银行湖南银行股份有限公司宁乡支行、中国银行股份有限公司宁乡支行、招商银行股份有限公司宁乡支行、北京银行股份有限公司宁乡支行、长沙银行股份有限公司宁乡支行签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。

截至报告期末，发行人均按照募集说明书约定的用途使用募集资金，募集资金专项账户运作正常，发行人不存在募集资金违规使用的情形。

四、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至本报告期末，附有发行人或投资者选择权条款的存续债务融资工具行权情况如下：

序号	债券简称	发行人或投资者选择权条款具体内容	报告期内是否行权	具体行权情况
1	26 宁乡城发 MTN001	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/
2	25 宁乡城发 MTN001	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/
3	24 宁乡城发 MTN003	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/
4	24 宁乡城发 MTN001	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/
5	23 宁乡城发 MTN002	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/

除上表列示的债务融资工具外，截至本报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，存续债务融资工具投资人保护条款触发和执行情况如下：

序号	债券简称	投资人保护条款类型（一级条款）	投资人保护条款类型（二级条款）	是否触发	执行情况
1	24 宁乡城发 MTN001	事先约束条款	出售/转移重大资产	否	/
2	23 宁乡城发 MTN002	事先约束条款	出售/转移重大资产	否	/

除上表列示的债务融资工具外，截至本报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加其他特殊条款。

五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及对债务融资工具投资者权益的影响

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况

本公司发行的债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变更，对债券投资者权益无影响。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

二、财务报告非标准审计意见情况

不涉及。

三、报告期内合并报表范围重大变化情况

不涉及。

四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况

不涉及。

五、受限资产情况

截至本报告期末，发行人受限资产为165.58亿元，情况如下：

表 受限资产情况（截至 2026 年 6 月 30 日）

单位：亿元

受限资产	期末账面价值	受限原因
货币资金	3.08	保证金账户，不能对外支付
存货	155.8	贷款抵押
固定资产	3.84	贷款抵押
无形资产	0.18	贷款抵押

投资性房地产	1.87	贷款抵押
在建工程	0.81	贷款抵押
合计	165.58	

六、对外担保金额情况

（一）截至报告期末对外担保情况

截至本报告期末，发行人对外担保余额 23.1 亿元。

（二）对单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10%的情形分析

不涉及。

七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

第四章 财务报告

2026 年半年度合并及母公司财务报告（附后）。

第五章 备查文件

一、备查文件

（一）宁乡市城发投资控股集团有限公司 2026 年半年度的合并及母公司财务报告；

（二）发行人根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及其他自律规则披露的信息披露文件原件；

二、查询地址及网站

发行人：宁乡市城发投资控股集团有限公司

法定代表人：李纯

地址：湖南省长沙市宁乡市城郊街道梅家田社区宁乡大道
168 号

联系人：曾依依

电话：0731-87899817

传真：0731-87899817

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

（本页无正文，为《宁乡市城发投资控股集团有限公司 2026 年半年度报告》之盖章页）

宁乡市城发投资控股集团有限公司

2026 年 8 月 30 日



合并资产负债表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	4,397,802,461.12	1,224,351,451.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5.2	11,144,952,928.33	9,272,619,931.29
应收款项融资			
预付款项	5.3	2,571,052,530.30	2,370,616,081.39
其他应收款	5.4	5,396,011,264.96	5,332,218,395.64
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.5	60,667,806,029.65	60,678,547,633.32
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		56,508,833.20	55,748,830.81
流动资产合计		84,234,134,047.56	78,934,102,324.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.6	30,985,000.00	69,264,400.00
长期股权投资	5.7	16,780,389.24	16,780,389.24
其他权益工具投资	5.8	101,035,087.67	101,035,087.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.9	300,283,663.43	305,026,475.86
固定资产	5.10	4,555,850,795.07	4,625,345,645.21
在建工程	5.11	1,529,162,607.03	1,441,125,818.51
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	5.12	8,716,998,824.81	8,733,555,059.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		52,977.65	
递延所得税资产		10,336,719.33	10,336,719.33
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,261,486,064.23	15,302,469,595.75
资产总计		99,495,620,111.79	94,236,571,919.78

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

1

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.13	3,172,700,000.00	2,435,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.14	879,799,936.02	913,277,847.22
预收款项	5.15	5,773,043.91	2,848,817.22
合同负债		85,281,215.80	96,279,453.94
应付职工薪酬		280,605.40	247,545.14
应交税费		1,499,106,733.67	1,372,662,146.40
其他应付款	5.16	7,076,007,416.02	4,666,283,888.12
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.17	7,424,453,093.46	11,990,865,577.97
其他流动负债	5.18	871,525,541.10	2,063,047,024.10
流动负债合计		21,014,927,585.38	23,541,112,300.11
非流动负债：			
长期借款	5.19	23,699,832,407.62	19,435,414,535.64
应付债券	5.20	15,278,075,712.59	11,628,321,245.34
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	5.21	2,467,771,501.03	2,946,255,024.99
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,445,679,621.24	34,009,990,805.97
负债合计		62,460,607,206.62	57,551,103,106.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.22	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.23	28,620,507,682.70	28,620,507,682.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	5.24	7,381,549,555.42	7,031,986,678.66
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		37,002,057,238.12	36,652,494,361.36
少数股东权益		32,955,667.05	32,974,452.34
所有者权益（或股东权益）合计		37,035,012,905.17	36,685,468,813.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		99,495,620,111.79	94,236,571,919.78

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业总收入		2,186,635,152.53	3,702,181,154.32
其中：营业收入	5.25	2,186,635,152.53	3,702,181,154.32
二、营业总成本		2,077,093,419.29	3,593,051,476.92
其中：营业成本	5.25	1,886,047,747.14	3,412,568,827.90
税金及附加		95,544,644.51	46,635,829.14
销售费用		1,288,141.35	3,679,771.26
管理费用		89,491,204.20	88,055,829.37
研发费用			
财务费用	5.26	4,721,682.09	42,111,219.25
其中：利息费用		1,779,785.68	37,189,125.27
利息收入		1,488,667.07	2,889,442.84
加：其他收益	5.27	125,821,941.03	288,945,567.32
投资收益（损失以“-”号填列）		1,500,000.00	341,713.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		58,708,374.28	-25,813,734.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	6,050.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		295,572,048.55	372,609,274.66
加：营业外收入		87,917,549.34	63,951.19
减：营业外支出		33,983,880.02	180,882,819.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		349,505,717.87	191,790,406.39
减：所得税费用		-38,373.60	15,042,643.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		349,544,091.47	176,747,763.30
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		349,544,091.47	176,747,763.30
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		349,562,876.76	177,197,628.90
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-18,785.29	-449,865.60
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		349,544,091.47	176,747,763.30
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		349,562,876.76	177,197,628.90
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-18,785.29	-449,865.60
八、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		396,670,701.88	1,549,610,070.06
收到的税费返还		8,611.64	2,323.99
收到其他与经营活动有关的现金		5,190,615,160.89	6,677,658,935.37
经营活动现金流入小计		5,587,294,474.41	8,227,271,329.42
购买商品、接受劳务支付的现金		732,676,374.56	2,510,175,445.90
支付给职工以及为职工支付的现金		31,476,186.80	50,799,031.83
支付的各项税费		101,048,998.80	63,955,100.77
支付其他与经营活动有关的现金		2,811,610,961.55	4,408,622,225.57
经营活动现金流出小计		3,676,812,521.71	7,033,551,804.07
经营活动产生的现金流量净额		1,910,481,952.70	1,193,719,525.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		1,500,000.00	500,001.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			6,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,218,735.00	
投资活动现金流入小计		6,718,735.00	506,801.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,861,331.13	240,521,586.23
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-	22,155,606.26
投资活动现金流出小计		7,861,331.13	262,677,192.49
投资活动产生的现金流量净额		-1,142,596.13	-262,170,390.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,756,878,600.00	7,402,483,870.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,255,895,174.19	2,394,160,000.00
筹资活动现金流入小计		14,012,773,774.19	9,796,643,870.00
偿还债务支付的现金		7,640,362,044.08	6,221,936,454.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,060,270.69	1,553,222,165.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,777,937,035.27	2,953,408,700.10
筹资活动现金流出小计		12,630,359,350.04	10,728,567,319.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,382,414,424.15	-931,923,449.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,291,753,780.72	-374,315.03
加：期初现金及现金等价物余额		915,673,477.61	988,803,559.00
六、期末现金及现金等价物余额		4,207,427,258.33	988,429,243.97

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

合并所有者权益变动表

编制单位：宁乡市城投投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2026年1-6月														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计				
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				28,620,507,682.70		-		-	7,031,986,678.66		36,652,494,361.36	32,974,452.34	36,685,468,813.70		
加：会计政策变更												-				
前期差错更正												-				
同一控制下企业合并												-				
其他												-				
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	28,620,507,682.70	-	-	-	-	7,031,986,678.66	-	36,652,494,361.36	32,974,452.34	36,685,468,813.70		
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,562,876.76	-	349,562,876.76	-18,785.29	349,544,091.47		
（一）综合收益总额							-			349,562,876.76		349,562,876.76	-18,785.29	349,544,091.47		
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股												-				
2.其他权益工具持有者投入资本												-				
3.股份支付计入所有者权益的金额												-				
4.其他					-							-				
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积										-		-				
2.对所有者（或股东）的分配												-				
3.其他												-				
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）												-				
2.盈余公积转增资本（或股本）												-				
3.盈余公积弥补亏损												-				
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-				
5.其他综合收益结转留存收益												-				
6.其他												-				
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.本期提取												-				
2.本期使用												-				
（六）其他												-				
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	28,620,507,682.70	-	-	-	-	7,381,549,555.42	-	37,002,057,238.12	32,955,667.05	37,035,012,905.17		

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年度													
	归属于所有者所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				33,058,811,960.72		-		-	6,690,006,353.30		40,748,818,314.02	33,102,786.11	40,781,921,100.13
加：会计政策变更												-		
前期差错更正												-		
同一控制下企业合并												-		
其他												-		
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	33,058,811,960.72	-	-	-	-	6,690,006,353.30	-	40,748,818,314.02	33,102,786.11	40,781,921,100.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-4,438,304,278.02	-	-	-	-	341,980,325.36	-	-4,096,323,952.66	-128,333.77	-4,096,452,286.43
（一）综合收益总额							-			442,480,325.36		442,480,325.36	-402,574.63	442,077,750.73
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-4,438,304,278.02	-	-	-	-	-	-	-4,438,304,278.02	274,240.86	-4,438,030,037.16
1.所有者投入的普通股												-	1,000,000.00	1,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-		
3.股份支付计入所有者权益的金额												-		
4.其他					-4,438,304,278.02							-4,438,304,278.02	-725,759.14	-4,439,030,037.16
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-100,500,000.00	-	-100,500,000.00	-	-100,500,000.00
1.提取盈余公积										-		-		
2.对所有者（或股东）的分配										-100,500,000.00		-100,500,000.00		-100,500,000.00
3.其他												-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）												-		
2.盈余公积转增资本（或股本）												-		
3.盈余公积弥补亏损												-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-		
5.其他综合收益结转留存收益												-		
6.其他												-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取												-		
2.本期使用												-		
（六）其他												-		
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	28,620,507,682.70	-	-	-	-	7,031,986,678.66	-	36,652,494,361.36	32,974,452.34	36,685,468,813.70

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

印字纯

主管会计工作负责人：

6

会计机构负责人：

ku

资产负债表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

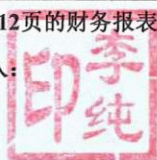
项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金		325,517,201.95	120,046,650.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	9.1	181,864,312.23	253,284,962.45
应收款项融资			
预付款项		75,000,000.00	75,000,000.00
其他应收款	9.2	5,421,203,362.92	2,244,922,744.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货		5,231,132,006.83	4,821,000,584.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		11,234,716,883.93	7,514,254,943.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9.3	31,844,592,981.99	31,844,592,981.99
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		331,946.51	482,855.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		4,441,510.99	4,491,113.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		31,849,366,439.49	31,849,566,951.92
资产总计		43,084,083,323.42	39,363,821,894.93

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signatures of the legal representative, the chief accounting officer, and the accounting institution officer.

资产负债表（续）

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		367,647,976.40	367,647,976.40
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		89,401,549.54	89,401,549.54
其他应付款		7,840,579,110.75	6,239,930,634.88
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		746,927,547.11	735,699,024.09
其他流动负债			
流动负债合计		9,044,556,183.80	7,432,679,184.91
非流动负债：			
长期借款		2,139,670,499.98	2,295,370,000.00
应付债券		7,053,783,200.00	4,769,004,600.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,490,582.58	1,490,582.58
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,194,944,282.56	7,065,865,182.58
负债合计		18,239,500,466.36	14,498,544,367.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		24,216,299,151.01	24,216,299,151.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-371,716,293.95	-351,021,623.57
所有者权益（或股东权益）合计		24,844,582,857.06	24,865,277,527.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,084,083,323.42	39,363,821,894.93

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
税金及附加		312.95	72,568.37
销售费用		-	3,600.00
管理费用		20,945,643.08	21,952,253.53
研发费用			
财务费用		-255,953.62	-487,450.62
其中：利息费用			
利息收入		544,168.92	523,454.31
加：其他收益		8,611.64	5,172.65
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-13,279.61	-2,500,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-20,694,670.38	-24,035,798.63
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	340,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-20,694,670.38	-24,375,798.63
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-20,694,670.38	-24,375,798.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-20,694,670.38	-24,375,798.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-20,694,670.38	-24,375,798.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,500.67	95,301,373.12
收到的税费返还		8,611.64	
收到其他与经营活动有关的现金		1,867,905,845.52	528,626.96
经营活动现金流入小计		1,867,937,957.83	95,830,000.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,295,984.59	10,360.83
支付给职工以及为职工支付的现金		11,981,477.99	15,866,276.91
支付的各项税费		312.95	72,568.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,656,967,924.28	317,602,969.98
经营活动现金流出小计		3,671,245,699.81	333,552,176.09
经营活动产生的现金流量净额		-1,803,307,741.98	-237,722,176.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,096.00	47,716.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,096.00	47,716.00
投资活动产生的现金流量净额		-10,096.00	-47,716.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,784,778,600.00	1,492,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,784,778,600.00	1,492,000,000.00
偿还债务支付的现金		127,014,500.02	1,216,810,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,058,278.58	131,861,000.67
支付其他与筹资活动有关的现金		565,917,432.38	16,396,443.97
筹资活动现金流出小计		775,990,210.98	1,365,067,444.64
筹资活动产生的现金流量净额		2,008,788,389.02	126,932,555.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		205,470,551.04	-110,837,336.65
加：期初现金及现金等价物余额		120,046,650.91	228,473,564.11
六、期末现金及现金等价物余额		325,517,201.95	117,636,227.46

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

李纯

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：宁波市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				24,216,299,151.01				-	-351,021,623.57	24,865,277,527.44
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	24,216,299,151.01	-	-	-	-	-351,021,623.57	24,865,277,527.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,694,670.38	-20,694,670.38
（一）综合收益总额							-			-20,694,670.38	-20,694,670.38
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					-						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	24,216,299,151.01	-	-	-	-	-371,716,293.95	24,844,582,857.06

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

印 纯

主管会计工作负责人：

11

会计机构负责人：

天



所有者权益变动表（续）

编制单位：宁乡市城发投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				24,316,299,151.01				-	-162,373,999.64	25,153,925,151.37
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	24,316,299,151.01	-	-	-	-	-162,373,999.64	25,153,925,151.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-100,000,000.00	-	-	-	-	-188,647,623.93	-288,647,623.93
（一）综合收益总额							-			-88,147,623.93	-88,147,623.93
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-100,000,000.00	-	-	-	-	-	-100,000,000.00
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					-100,000,000.00						-100,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-100,500,000.00	-100,500,000.00
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配										-100,500,000.00	-100,500,000.00
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	24,216,299,151.01	-	-	-	-	-351,021,623.57	24,865,277,527.44

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：