

浏阳市城市建设集团有限公司

2026 年半年度报告

浏阳市城市建设集团有限公司（公章）

2026 年 8 月 30 日



发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

投资者在评价及购买本公司各期债券时，应认真考虑各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并认真阅读各期债券募集说明书中“风险提示”等有关章节内容。

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险，公司面临的风险因素与上一报告期相比无重大变化。

目录

风险提示.....	3
目录.....	4
释义.....	5
第一章 企业及中介机构主要情况.....	6
一、企业基本情况.....	6
二、债务融资工具信息披露事务负责人信息.....	6
第二章 债务融资工具存续情况.....	7
一、存续债务融资工具情况.....	7
二、报告期内信用评级调整情况.....	8
三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况.....	8
四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响.....	9
第三章 报告期内重要事项.....	10
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	10
二、财务报告非标准审计意见情况.....	10
三、报告期内合并报表范围重大变化情况.....	10
四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况 ..	10
五、受限资产情况.....	10
六、对外担保金额情况.....	10
七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况.....	11
第四章 财务报告.....	12
第五章 备查文件.....	25

释义

释义项		释义内容
发行人/公司/本公司/ 城建集团/浏阳城建	指	浏阳市城市建设集团有限公司
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

企业中文名称	浏阳市城市建设集团有限公司
企业中文简称	浏阳城建
企业外文名称	Liuyang Urban Construction Group Co.,Ltd
企业外文简称	无

二、债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	陈子谦
职位	董事、总经理
联系地址	浏阳市人民东路 60 号
电话	0731-83616187
传真	0731-83630437
电子信箱	845462854@qq.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息

发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具情况如下：

表：截至本报告批准报出日发行人存续债务融资工具
单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
1	浏阳市城市建设集团有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 浏阳城建 MTN001	102682075	2026-06-08	2026-06-09	2031-06-09	7.00	2.02	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	中信建投证券股份有限公司，中信银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	-
2	浏阳市城市建设集团有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 浏阳城建 MTN002	102585006	2025-11-26	2025-11-27	2030-11-27	3.50	2.40	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	中信建投证券股份有限公司，中国光大银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	-
3	浏阳市城市建设集团有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 浏阳城建 MTN001	102583849	2025-09-11	2025-09-12	2030-09-12	5.00	2.52	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	中信建投证券股份有限公司，中国光大银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	-
4	浏阳市城市建设集团有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 浏阳城建 MTN002	102483218	2024-07-25	2024-07-26	2029-07-26	7.00	2.28	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	光大证券股份有限公司，中国银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	-
5	浏阳市城市建设集团有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 浏阳城建 MTN001	102480668	2024-03-04	2024-03-05	2029-03-05	6.00	2.98	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	光大证券股份有限公司，中国银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	-
6	浏阳市城市建设集团有限公司 2024 年度第	24 浏阳城建 PPN002	032480119	2024-02-02	2024-02-05	2029-02-05	7.00	3.03	每年付息 1 次	银行间市场	中信建投证券股份有限公司，中国	中信建投证券	-

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
	二期定向债务融资工具								到期一次还本		光大银行股份有限公司	股份有限公司	
7	浏阳市城市建设集团有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具	24 浏阳城建 PPN001	032480031	2024-01-09	2024-01-10	2029-01-10	13.00	3.23	每年付息 1 次 到期一次还本	银行间市场	光大银行股份有限公司，中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	-

（二）是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构对发行人及其存续债务融资工具的信用评级级别及评级展望未发生变化。

三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至本报告期末，附有发行人或投资者选择权条款的存续债务融资工具行权情况如下：

序号	债券简称	发行人或投资者选择权条款具体内容	报告期内是否行权	具体行权情况
1	24 浏阳城建 PPN002	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/
2	24 浏阳城建 PPN001	发行人调整票面利率选择权；投资人回售选择权	否	/

除上表列示的债务融资工具外，截至本报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人

保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加其他特殊条款。

四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况

本公司发行的债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变更，对债券投资者权益无影响。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

二、财务报告非标准审计意见情况

不涉及。

三、报告期内合并报表范围重大变化情况

不涉及。

四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况

不涉及。

五、受限资产情况

本报告期末，发行人不存在资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十的情况。

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况

（一）截至报告期末对外担保情况

截至本报告期末，发行人对外担保余额 17.39 亿元，占发行人净资产的 4.32%。发行人不存在报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末

净资产 10%的情形。

（二）截至本报告期末重大未决诉讼情况

截至本报告期末，发行人不存在重大未决诉讼。

七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

第四章 财务报告



合并资产负债表

2026年6月30日

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,056,136,902.20	627,410,690.64
交易性金融资产		174,000,000.00	194,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		405,000.00	
应收账款		827,133,742.65	948,539,871.85
应收款项融资			
预付款项		212,477,166.20	140,134,954.55
应收资金集中管理款			
其他应收款		3,632,755,343.84	3,554,900,881.55
其中：应收股利			
存货		53,878,427,950.07	54,174,355,205.42
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产		3,419,039,663.62	2,522,678,807.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,009,402.22	17,078,716.98
流动资产合计		63,216,385,170.80	62,179,099,128.40
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资		303,943,200.00	303,943,200.00
长期应收款			
长期股权投资		1,865,911,054.58	1,865,911,054.58
其他权益工具投资		7,101,633,036.85	3,158,350,272.29
其他非流动金融资产			
投资性房地产		794,203,587.00	794,203,587.00
固定资产		4,018,113,189.97	4,021,105,969.68
其中：固定资产原价		4,166,769,147.48	4,166,673,529.86
累计折旧		148,655,957.51	145,567,560.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		829,038,975.72	844,558,461.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		78,604,955.60	78,583,235.58
递延所得税资产		15,939.66	15,939.66
其他非流动资产		510,539,419.79	510,539,419.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,502,003,359.17	11,577,211,140.30
资 产 总 计		78,718,388,529.97	73,756,310,268.70

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2026年6月30日

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,099,800,000.00	940,030,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		371,965,880.58	336,587,375.38
预收款项		361,309.00	118,116.00
合同负债		202,513,712.09	203,208,209.28
应付职工薪酬		968,049.31	3,710,106.43
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费		554,388,147.83	514,979,553.80
其中：应交税金			
其他应付款		11,062,727,770.21	12,408,157,425.96
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,210,535,428.20	5,873,135,388.11
其他流动负债		6,915,549.10	6,915,549.10
流动负债合计		16,510,175,846.32	20,286,842,524.06
非流动负债：			
长期借款		12,276,182,870.85	10,357,179,391.68
应付债券		9,715,430,200.42	7,036,006,121.19
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		245,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,991,858,071.27	17,393,185,512.87
负 债 合 计		38,502,033,917.59	37,680,028,036.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		26,568,685,049.98	26,568,281,049.98
减：库存股			
其他综合收益		4,871,226,642.34	927,943,877.78
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		505,751,208.97	505,751,208.97
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润		6,712,091,629.07	6,577,470,209.64
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		39,657,754,530.36	35,579,446,346.37
*少数股东权益		558,600,082.02	496,835,885.40
所有者权益（或股东权益）合计		40,216,354,612.38	36,076,282,231.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,718,388,529.97	73,756,310,268.70

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

苏祖建印

合并利润表

2026年1-6月

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业总收入		874,473,770.45	913,424,927.91
其中：营业收入		874,473,770.45	913,424,927.91
二、营业总成本		861,699,802.94	874,260,510.79
其中：营业成本		804,542,826.58	809,949,574.21
税金及附加		46,195,658.82	46,984,942.61
销售费用		397,058.25	481,729.93
管理费用		10,783,066.72	17,162,756.04
研发费用			
财务费用		-218,807.43	-318,492.00
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		132,202,320.62	219,416,645.85
投资收益（损失以“-”号填列）		11,696,916.98	54,328,019.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-20,000,000.00	21,000,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		136,673,205.11	333,909,082.03
加：营业外收入		19,297.72	47,324.57
其中：政府补助			
减：营业外支出		69,413.25	3,950.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,623,089.58	333,952,455.79
减：所得税费用		237,473.53	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,385,616.05	333,952,455.79
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		134,621,419.43	337,144,731.69
*少数股东损益		1,764,196.62	-3,192,275.90
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		136,385,616.05	333,952,455.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		3,943,282,764.56	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,943,282,764.56	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,079,668,380.61	333,952,455.79
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,077,904,183.99	337,144,731.69
*归属于少数股东的综合收益总额		1,764,196.62	-3,192,275.90

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

苏祖建印

合并现金流量表

2026年1-6月

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		173,042,961.36	78,505,965.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		132,651,090.74	1,637,476,020.84
经营活动现金流入小计		305,694,052.10	1,715,981,986.81
购买商品、接受劳务支付的现金		325,605,939.70	135,652,764.23
支付给职工及为职工支付的现金		10,692,036.73	9,837,833.60
支付的各项税费		80,354,490.09	52,612,937.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,410,411,411.12	1,907,528,277.52
经营活动现金流出小计		1,827,063,877.64	2,105,631,812.84
经营活动产生的现金流量净额		-1,521,369,825.54	-389,649,826.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,696,916.98	54,328,019.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			45,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,696,916.98	54,373,019.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		961,737.72	871,102.39
投资支付的现金			296,005.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		961,737.72	1,167,107.39
投资活动产生的现金流量净额		10,735,179.26	53,205,911.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		60,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		60,000,000.00	
取得借款收到的现金		3,167,000,000.00	2,530,440,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,660,245,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,887,245,000.00	2,530,440,000.00
偿还债务支付的现金		3,823,419,110.97	1,676,259,705.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		124,465,031.19	426,986,024.67
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,947,884,142.16	2,103,245,730.47
筹资活动产生的现金流量净额		1,939,360,857.84	427,194,269.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		428,726,211.56	90,750,355.17
加：期初现金及现金等价物余额		627,410,690.64	671,830,906.89
六、期末现金及现金等价物余额		1,056,136,902.20	762,581,262.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈谦印子

陈谦印子

苏建祖印



合并所有者权益变动表（续）

2026年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

	2025年1-6月									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		26,393,455,049.98		788,210,828.27		505,751,208.97		5,819,471,826.37	34,506,888,913.59
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,000,000,000.00		26,393,455,049.98		788,210,828.27		505,751,208.97		5,819,471,826.37	34,506,888,913.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1、所有者投入和减少资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		26,393,455,049.98		788,210,828.27		505,751,208.97		6,156,616,558.06	34,844,033,645.28
单位负责人：										
主管会计工作负责人：										
会计机构负责人：										

建苏印祖

谦陈印子

谦陈印子

资产负债表

2026年6月30日

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		495,324,684.91	399,840,438.06
交易性金融资产		174,000,000.00	194,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		601,372,905.03	646,686,409.52
应收款项融资			
预付款项		96,658,820.30	18,539,403.61
应收资金集中管理款			
其他应收款		6,688,976,312.28	6,449,759,473.62
其中：应收股利			
存货		38,599,816,741.17	38,816,624,531.38
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产		2,660,875,118.75	1,764,514,262.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,317,024,582.44	48,289,964,518.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资		303,943,200.00	303,943,200.00
长期应收款			
长期股权投资		4,777,555,738.91	4,637,555,738.91
其他权益工具投资		6,950,633,036.85	3,007,350,272.29
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		88,699,396.64	91,183,709.67
其中：固定资产原价		138,640,936.29	138,622,538.06
累计折旧		49,941,539.65	47,438,828.39
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,091,408.93	3,132,590.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		350,936,508.34	350,936,508.34
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		12,474,859,289.67	8,394,102,019.32
资产总计		61,791,883,872.11	56,684,066,538.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

苏祖建印

资产负债表(续)

2026年6月30日

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		305,884,404.13	304,486,930.64
预收款项			
合同负债		187,614,667.71	187,614,667.71
应付职工薪酬		912,996.96	2,728,901.59
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费		420,855,843.16	381,496,161.57
其中：应交税金			
其他应付款		14,366,653,698.30	13,843,970,436.01
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,679,464,490.20	5,467,919,206.63
其他流动负债		5,628,440.03	5,628,440.03
流动负债合计		18,167,014,540.49	20,193,844,744.18
非流动负债：			
长期借款		4,941,422,870.85	4,577,720,391.68
应付债券		9,715,430,200.42	7,036,006,121.19
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,656,853,071.27	11,613,726,512.87
负 债 合 计		32,823,867,611.76	31,807,571,257.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		16,702,608,040.20	16,702,204,040.20
减：库存股			
其他综合收益		4,871,226,642.34	927,943,877.78
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		505,751,208.97	505,751,208.97
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润		5,888,430,368.84	5,740,596,154.05
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		28,968,016,260.35	24,876,495,281.00
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		28,968,016,260.35	24,876,495,281.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,791,883,872.11	56,684,066,538.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

苏建祖印

利润表

2026年1-6月

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业总收入		838,734,187.64	913,419,236.62
其中：营业收入		838,734,187.64	913,419,236.62
二、营业总成本		811,440,136.98	1,151,838,580.34
其中：营业成本		762,947,690.31	791,108,082.17
税金及附加		42,845,449.55	41,402,769.45
销售费用		270,149.41	285,666.06
管理费用		5,545,902.24	5,427,057.19
研发费用			
财务费用		-169,054.53	-279,499.01
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		128,835,000.00	218,925,485.42
投资收益（损失以“-”号填列）		11,696,916.98	73,969,019.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-20,000,000.00	21,000,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,825,967.64	389,369,665.24
加：营业外收入		8,247.15	45,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,834,214.79	389,414,665.24
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		147,834,214.79	389,414,665.24
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		147,834,214.79	389,414,665.24
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		147,834,214.79	389,414,665.24
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		3,943,282,764.56	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,943,282,764.56	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,091,116,979.35	389,414,665.24
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,091,116,979.35	389,414,665.24
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2026年1-6月

编制单位：浏阳市城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,836,817.60	80,178,130.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		651,843,581.24	1,698,611,437.85
经营活动现金流入小计		713,680,398.84	1,778,789,568.56
购买商品、接受劳务支付的现金		403,474,191.39	803,766,117.01
支付给职工及为职工支付的现金		5,007,762.33	4,527,779.08
支付的各项税费		77,654,794.06	42,573,837.13
支付其他与经营活动有关的现金		241,928,824.28	2,339,224.16
经营活动现金流出小计		728,065,572.06	853,206,957.38
经营活动产生的现金流量净额		-14,385,173.22	925,582,611.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,696,916.98	73,969,019.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			45,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,696,916.98	74,014,019.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,398.23	37,800.00
投资支付的现金		140,000,000.00	115,076,005.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		140,018,398.23	115,113,805.00
投资活动产生的现金流量净额		-128,321,481.25	-41,099,785.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,022,000,000.00	698,450,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,660,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		3,682,000,000.00	698,450,000.00
偿还债务支付的现金		3,326,905,974.97	1,042,784,782.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		116,903,123.71	337,608,438.46
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,443,809,098.68	1,380,393,220.50
筹资活动产生的现金流量净额		238,190,901.32	-681,943,220.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		95,484,246.85	202,539,604.74
加：期初现金及现金等价物余额		399,840,438.06	402,753,651.10
六、期末现金及现金等价物余额		495,324,684.91	605,293,255.84

单位负责人：

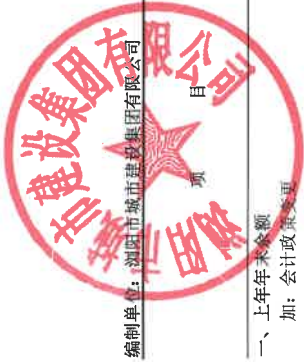
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

苏祖建印



所有者权益变动表

2026年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：建发集团有限公司

项目	2026年1-6月									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					927,943,877.78		505,751,208.97	5,740,596,154.05	24,876,495,281.00
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,000,000,000.00					927,943,877.78		505,751,208.97	5,740,596,154.05	24,876,495,281.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额						3,943,282,764.56			147,834,214.79	4,091,520,979.35
（二）所有者投入和减少资本						3,943,282,764.56			147,834,214.79	4,091,116,979.35
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					4,871,226,642.34		505,751,208.97	5,888,430,368.84	28,968,016,260.35

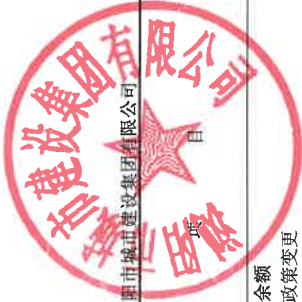
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈子谦印

陈子谦印

建发集团印



所有者权益变动表（续）

2026年1-6月

金额单位：人民币元

项目	2025年1-6月												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	优先股	永续债	其他	16,527,378,040.20			788,210,828.27		505,751,208.97	5,166,834,115.07	23,988,174,192.51	23,988,174,192.51
二、本年初余额	1,000,000,000.00												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				16,527,378,040.20			788,210,828.27		505,751,208.97	5,362,615,613.64	5,556,248,780.31	24,377,588,857.75

第五章 备查文件

一、备查文件

（一）浏阳市城市建设集团有限公司 2026 年半年度合并及母公司财务报表；

（二）浏阳市城市建设集团有限公司 2026 年半年度报告信息披露文件原件；

二、查询地址及网站

发行人：浏阳市城市建设集团有限公司

法定代表人：陈子谦

地址：湖南省浏阳市人民东路 60 号

联系人：袁紫欣

电话：0731-83616187

传真：0731-83630437

投资者可通过中国货币网(www.chinamoney.com.cn)或上海清算所网站(www.shclearing.com)等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

（本页无正文，为《浏阳市城市建设集团有限公司 2026 年半年度报告》之盖章页）

浏阳市城市建设集团有限公司

2026 年 8 月 30 日

