

宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年 半年度报告

2026 年 8 月 30 日

宁乡市城市建设投资集团有限公司（公章）



声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 重要提示及释义	4
一、重要提示	4
二、释义	4
第二章 企业及中介机构主要情况	5
一、企业基本情况	5
二、企业报告期内情况	5
第三章 债券存续情况	9
一、存续债券情况	9
二、报告期内信用评级调整情况	13
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况	13
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况	14
五、报告期内增信机制等情况分析	14
第四章 报告期内重要事项	16
一、财务报告审计情况	16
二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	16
三、报告期内合并报表范围发生重大变化	16
四、报告期内合并报表亏损情况	16
五、受限资产情况	16
六、对外担保情况	16
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	17
第五章 企业环境信息披露情况	18
第六章 财务报告	19
第七章 备查文件	20

第一章 重要提示及释义

一、重要提示

截至报告期末，公司面临的可能直接或间接对生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险与募集说明书“风险提示及说明”章节披露一致，无重大变化。

二、释义

本公司/发行人/宁乡城投	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
公司章程	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司章程
股东	指	宁乡市城市建设投资集团有限公司股东
报告期	指	2026 年 1-6 月
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
交易所	指	上海证券交易所、深圳证券交易所

第二章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称	宁乡市城市建设投资集团有限公司
中文简称	宁乡城投
外文名称（如有）	/
外文简称（如有）	/
法定代表人	杨迎春
注册资本	人民币 10 亿元
实缴资本	人民币 10 亿元
注册地址	宁乡市玉潭街道宁乡大道 168 号
办公地址	宁乡市玉潭街道宁乡大道 168 号
邮编	410600
企业网址（如有）	http://www.nxxcjt.com/
电子信箱	550165524@qq.com

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	杨迎春
职位	董事、总经理
联系地址	宁乡市玉潭镇宁乡大道 168 号
电话	0731-87896713
传真	0731-87896713
电子信箱	1418693826@qq.com

二、企业报告期内情况

(一) 控股股东、实际控制人及董事、监事、高级管理人员变化情况

控股股东变更情况	无变更	/
实际控制人变更情况	无变更	/
董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员	无变更	/

(二) 报告期内独立性情况

1、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持相对独立；

2、不存在控股股东对企业大额非经营性资金占用情况。

（三）报告期内合法合规情况

报告期内不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（四）报告期内主营业务变化情况

报告期内，公司主营业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化；公司经营情况良好，具备较好的偿债能力。

（五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

报告期内，发行人未发生其他有息负债逾期的情况。

（六）债务融资工具中介机构情况

1、截止本报告签署日，发行人存续债务融资工具中介机构情况：

债券简称	主承销商				存续期管理机构				债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	简称	办公地址	联系人	联系电话	简称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址
26 宁乡城投 MTN002	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	/	/
	邮储银行	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段422号	胡霞	0731-84201657						
26 宁乡城投 MTN001	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	/	/
	邮储银行	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段422号	胡霞	0731-84201657						
25 宁乡城投 MTN001	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	中信建投证券	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层	陈帅	010-56052044	/	/
	邮储银行	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段422号	胡霞	0731-84201657						
24 宁乡城投 MTN001	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	翦恽豪	0731-85329136	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	刘媛、彭舒怡	010-89926552	/	/
	长江证券	湖北省武汉市江汉区淮海路88号	王凯	027-65799866						
23 宁乡城投 MTN002	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	翦恽豪	0731-85329136	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	刘媛、彭舒怡	010-89926552	/	/
	长江证券	湖北省武汉市江汉区淮海路88号	王凯	027-65799866						
23 宁乡城投 MTN001	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	翦恽豪	0731-85329136	兴业银行	长沙市芙蓉区韶山北路192号	刘媛、彭舒怡	010-89926552	/	/

债券简称	主承销商				存续期管理机构				债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	简称	办公地址	联系人	联系电话	简称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址
	长江证券	湖北省武汉市江汉区淮海路 88 号	王凯	027-65799866						
	招商银行	长沙市岳麓区茶子山东路 39 号	谭慧强、肖俊玲	0731-84302980						

2、报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

无。

第三章 债券存续情况

一、存续债券情况

(一) 存续债券详细信息

(1) 发行人存续债券列表

单位：亿元

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率%	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构/受托管理人/债权人代理人
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	26 宁城 01	282853.SH	2026-06-15	2026-06-17	2031-06-17	7.00	1.87	按年付息，到期还本	上交所	财信证券，方正承销保荐，长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据	26 宁乡城投 MTN002	102682057.IB	2026-06-05	2026-06-08	2031-06-08	6.10	1.74	按年付息，到期还本	银行间市场	中信建投证券，中国邮政储蓄银行	中信建投证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 宁乡城投 MTN001	102681876.IB	2026-05-21	2026-05-22	2031-05-22	4.30	1.85	按年付息，到期还本	银行间市场	中信建投证券，中国邮政储蓄银行	中信建投证券
宁乡市城市建设投资集团有	25 宁城 02	258857.SH	2025-11-03	2025-11-0	2030-11-0	11.53	2.20	按年付	上交所	财信证	财信证券

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率%	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构/受托管理人/债权人
限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)				5	5			息，到期还本		券，中信证券，长江证券	
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	25 宁城 01	257908.SH	2025-03-17	2025-03-19	2030-03-19	1.00	2.65	按年付息，到期还本	上交所	财信证券，中信证券，长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 宁乡城投 MTN001	102580602.IB	2025-02-17	2025-02-18	2030-02-18	2.76	2.28	按年付息，到期还本	银行间市场	中信建投证券、邮储银行	中信建投证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)	24 宁城 05	256773.SH	2024-12-02	2024-12-03	2029-12-03	2.47	2.20	按年付息，到期还本	上交所	财信证券，中信证券，长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)	24 宁城 04	255821.SH	2024-09-10	2024-09-11	2029-09-11	1.65	2.29	按年付息，到期还本	上交所	财信证券，长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)	24 宁城 03	255079.SH	2024-06-17	2024-06-19	2029-06-19	4.00	2.30	按年付息，到期还本	上交所	财信证券，长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有	24 宁城 02	254479.SH	2024-4-15	2024-4-15	2029-4-15	5.00	2.70	按年付	上交所	财信证	财信证券

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率%	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构/受托管理人/债权人
限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)								息, 到期还本		券、长江证券	
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 宁乡城投 MTN001	102481136. IB	2024-3-25	2024-3-25	2029-3-25	5.00	3.40	按年付息, 到期还本	银行间市场	兴业银行、长江证券	兴业银行
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	24 宁城 01	253799. SH	2024-1-26	2024-1-26	2029-1-26	1.35	3.13	按年付息, 到期还本	上交所	财信证券、长江证券	财信证券
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 宁乡城投 MTN002	102381921. IB	2023-8-3	2023-8-3	2028-8-3	2.00	3.83	按年付息, 到期还本	银行间市场	兴业银行、长江证券	兴业银行
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	23 宁城 03	251755. SH	2023-7-17	2023-7-17	2028-7-17	7.00	4.18	按年付息, 到期还本	上交所	财信证券、长江证券	财信证券
2023 年宁乡市城市建设投资集团有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券(第一期)	23 宁乡城投 01/23 宁城 02	2380102. IB/184768. SH	2023-04-06	2023-04-06	2030-04-06	10.70	4.95	按年付息, 到期还本	银行间市场、上交所	财信证券、长江证券	湖南银行
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2023 年度第一期中期	23 宁乡城投 MTN001	102380299. IB	2023-2-24	2023-2-24	2028-2-24	8.00	2.25	按年付息, 到期还本	银行间市场	兴业银行、长江	兴业银行

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率%	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构/受托管理人/债权人代理人
票据										证券	
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)	21 宁城 06	197501.SH	2021-11-12	2021-11-12	2026-11-12	5.00	2.95	按年付息, 到期还本	上交所	财信证券	财信证券
2021 年第二期宁乡市城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券	21 宁乡城投 02/21 宁城 05	2180290.IB/152972.SH	2021-7-26	2021-7-26	2028-7-26	4.80	5.00	按年付息, 到期还本	银行间市场、上交所	财信证券	湖南银行
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 宁乡城投 MTN003	102101264.IB	2021-7-7	2021-7-9	2026-7-9	6.10	2.52	按年付息, 到期还本	银行间市场	招商银行、长沙银行	招商银行
宁乡市城市建设投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)	21 宁城 04	178932.SH	2021-7-1	2021-7-1	2026-7-1	4.13	2.58	按年付息, 到期还本	上交所	财信证券	财信证券
2021 年宁乡市城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券	21 宁乡城投债/21 宁城投	2180125.IB/152824.SH	2021-4-19	2021-4-19	2028-4-19	4.80	5.37	按年付息, 到期还本	银行间市场、上交所	财信证券	湖南银行

（二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

（一）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
26 宁乡城投 MTN002	6.10	偿还有息债务	6.10	6.10	是	0
26 宁乡城投 MTN001	4.30	偿还有息债务	4.30	4.30	是	0
25 宁乡城投 MTN001	2.76	偿还有息债务	2.76	2.76	是	0
24 宁乡城投 MTN001	5.00	偿还有息债务	5.00	5.00	是	0
23 宁乡城投 MTN002	2.00	偿还有息债务	2.00	2.00	是	0
23 宁乡城投 MTN001	8.00	偿还有息债务	8.00	8.00	是	0
21 宁乡城投 MTN003	6.50	偿还有息债务	6.50	6.50	是	0
21 宁乡城投 MTN002	7.00	偿还有息债务	7.00	7.00	是	0
21 宁乡城投 MTN001	1.50	偿还有息债务	1.50	1.50	是	0

（二）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金用途变更情况

24 宁乡城投 MTN001 涉及募集资金用途变更，公司已披露募集资金变更公告。

（三）特定用途的债务融资工具募集资金使用情况

不涉及。

（四）用于项目建设的募集资金使用情况

不涉及。

（五）募集资金专项账户运作情况

发行人与监管银行签订募集资金专项账户监管协议，设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人上述募集资金专项账户运作正常。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）截至报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款情况

债券简称	含权类型	报告期内是否行权	具体行权情况（如有）
26 宁乡城投 MTN002	调整票面利率、回售选择权	否	/
26 宁乡城投 MTN001	调整票面利率、回售选择权	否	/
25 宁乡城投 MTN001	调整票面利率、回售选择权	否	/
23 宁乡城投 MTN002	调整票面利率、回售选择权	否	/
23 宁乡城投 MTN001	调整票面利率、回售选择权	否	/
21 宁乡城投 MTN003	调整票面利率、回售选择权	否	票面利率调整为 2.52%，0.4 亿元回售
21 宁乡城投 MTN002	调整票面利率、回售选择权	否	票面利率调整为 2.60%，2.70 亿元回售

（二）截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未设置投资人保护条款。

五、报告期内增信机制等情况分析

截至报告期末存续债务融资工具不涉及增信机制。

（一）截至报告期末存续债务融资工具增信机制现状、执行情况及变化情况

截至报告期末，发行人存续的债务融资工具无增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施（如有）的现状、执行情况及变化情况分析

截至报告期末，发行人存续的债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书披露无变化，本金及利息按期支付。

第四章 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

（一）报告期内会计政策变更等情况

本公司 2026 年半年度无应披露的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更情况

本公司 2026 年半年度无应披露的会计估计变更事项。

（三）会计差错更正情况

本公司 2026 年半年度无应披露的会计差错更正。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

三、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

四、报告期内合并报表亏损情况

报告期内合并报表未发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况。

五、受限资产情况

截至 2026 年 6 月末，公司受限资产金额合计 90.65 亿元。

六、对外担保情况

（一）截至报告期末的对外担保情况列示

截至 2026 年 6 月末，公司对外担保金额为 38.50 亿元。

（二）对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况分析

发行人不存在对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，发行人不存在信息披露事务管理制度变更的情况。

第五章 企业环境信息披露情况

公司不属于应该履行环境信息披露义务的主体。

第六章 财务报告

2026 年半年度财务报告附后。本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺所披露内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行存续期信息披露义务。

第七章 备查文件

一、备查文件

1. 宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年半年度财务报告；

二、查询地址

发行人：宁乡市城市建设投资集团有限公司

联系地址：宁乡市玉潭街道宁乡大道 168 号

联系人：邓波

联系电话：18390969089

传真号码：/

电子邮件地址：/

邮政编码：410006

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网（www.shclearing.com）查询公司已公开披露的相关文件。

（本页无正文，为《宁乡市城市建设投资集团有限公司 2026 年半年度报告》盖章页）

宁乡市城市建设投资集团有限公司



2026 年 8 月 30 日

合并资产负债表

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	1,944,390,400.90	893,077,652.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5.2	9,061,278,988.34	8,104,172,638.13
应收款项融资			
预付款项	5.3	1,728,097,772.57	1,827,329,304.81
其他应收款	5.4	2,239,038,114.98	2,190,509,723.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.5	38,626,046,977.29	38,413,595,747.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,660,361.03	8,660,361.03
流动资产合计		53,607,512,615.11	51,437,345,427.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.6	4,000,000.00	8,800,000.00
长期股权投资	5.7	-	-
其他权益工具投资	5.8	101,035,087.67	101,035,087.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.9	283,909,943.90	288,350,146.84
固定资产	5.10	1,392,213,619.21	1,410,606,426.07
在建工程	5.11	836,361,583.47	836,361,583.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	5.12	10,313,416.56	10,575,153.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,627,833,650.81	2,655,728,397.35
资产总计		56,235,346,265.92	54,093,073,824.79

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

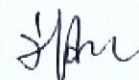
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





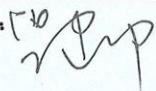
合并资产负债表（续）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

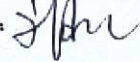
金额单位：人民币元

项	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.13	332,500,000.00	337,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.14	614,304,242.54	613,043,149.85
预收款项	5.15	1,629,785.30	1,074,558.14
合同负债		53,739,220.39	59,989,741.79
应付职工薪酬		128,194.80	128,194.80
应交税费		324,359,760.11	324,095,220.29
其他应付款	5.16	9,776,395,403.38	5,632,139,568.27
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.17	3,265,776,910.33	7,093,550,003.14
其他流动负债	5.18	73,898,451.23	36,875,998.15
流动负债合计		14,442,731,968.08	14,098,496,434.43
非流动负债：			
长期借款	5.19	9,237,730,816.06	8,645,192,500.00
应付债券	5.20	8,224,292,512.59	6,859,316,645.34
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	5.21	441,460,356.04	867,589,198.29
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,903,483,684.69	16,372,098,343.63
负债合计		32,346,215,652.77	30,470,594,778.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.22	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.23	15,569,319,379.07	15,569,319,379.07
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		557,658,314.97	557,658,314.97
未分配利润	5.24	6,758,009,049.41	6,491,365,128.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		23,884,986,743.45	23,618,342,822.58
少数股东权益		4,143,869.70	4,136,224.15
所有者权益（或股东权益）合计		23,889,130,613.15	23,622,479,046.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		56,235,346,265.92	54,093,073,824.79

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并利润表

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业总收入		1,239,624,925.47	2,740,659,926.24
其中：营业收入	5.25	1,239,624,925.47	2,740,659,926.24
二、营业总成本		1,150,713,463.81	2,655,074,589.25
其中：营业成本	5.25	1,064,501,868.26	2,569,051,326.86
税金及附加		47,311,827.31	31,052,576.29
销售费用		31,677.25	411,358.84
管理费用		36,416,765.17	32,126,780.25
研发费用			
财务费用	5.26	2,451,325.82	22,432,547.01
其中：利息费用		1,779,785.68	20,334,950.66
利息收入		310,659.13	1,334,125.49
加：其他收益	5.27	46,703,329.39	200,037,016.40
投资收益（损失以“-”号填列）		-	408,737.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		60,517,290.33	-1,646,565.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	6,050.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		196,132,081.38	284,390,576.61
加：营业外收入		87,914,041.53	19,230.96
减：营业外支出		17,394,556.49	175,368,917.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		266,651,566.42	109,040,890.34
减：所得税费用		-	135,902.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		266,651,566.42	108,904,988.33
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		266,651,566.42	108,904,988.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		266,643,920.87	109,271,687.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		7,645.55	-366,699.37
六、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		266,651,566.42	108,904,988.33
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		266,643,920.87	109,271,687.70
(二)归属于少数股东的综合收益总额		7,645.55	-366,699.37
八、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

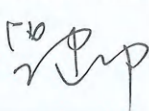
编制单位：安乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

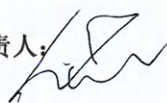
项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		339,390,284.44	1,180,430,048.37
收到的税费返还		-	279.95
收到其他与经营活动有关的现金		4,785,970,583.06	4,900,778,088.46
经营活动现金流入小计		5,125,360,867.50	6,081,208,416.78
购买商品、接受劳务支付的现金		296,496,140.61	1,750,086,901.19
支付给职工以及为职工支付的现金		7,430,970.64	15,709,518.79
支付的各项税费		55,243,381.60	54,456,433.11
支付其他与经营活动有关的现金		784,086,917.79	2,380,381,640.81
经营活动现金流出小计		1,143,257,410.64	4,200,634,493.90
经营活动产生的现金流量净额		3,982,103,456.86	1,880,573,922.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	500,001.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	6,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	506,801.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	779,698.09
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-	9,543,947.76
投资活动现金流出小计		-	10,323,645.85
投资活动产生的现金流量净额		-	-9,816,843.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,401,600,000.00	3,094,180,070.00
收到其他与筹资活动有关的现金		72,250,000.00	
筹资活动现金流入小计		3,473,850,000.00	3,094,180,070.00
偿还债务支付的现金		5,275,576,600.00	3,063,811,583.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		672,648,401.01	974,131,193.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		248,338,309.48	1,036,373,821.03
筹资活动现金流出小计		6,196,563,310.49	5,074,316,598.39
筹资活动产生的现金流量净额		-2,722,713,310.49	-1,980,136,528.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		1,259,390,146.37	-109,379,449.41
加：期初现金及现金等价物余额		644,976,584.67	476,976,462.40
六、期末现金及现金等价物余额		1,904,366,731.04	367,597,012.99

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

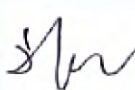
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

编制单位：中牟市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2026年1-6月													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,569,319,379.07		-		557,658,314.97	6,491,365,128.54		23,618,342,822.58	4,136,224.15	23,622,479,046.73
加：会计政策变更												-		
前期差错更正												-		
同一控制下企业合并												-		
其他												-		
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,569,319,379.07	-	-	-	557,658,314.97	6,491,365,128.54	-	23,618,342,822.58	4,136,224.15	23,622,479,046.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,643,920.87	-	266,643,920.87	7,645.55	266,651,566.42
（一）综合收益总额										266,643,920.87		266,643,920.87	7,645.55	266,651,566.42
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股												-		
2.其他权益工具持有者投入资本												-		
3.股份支付计入所有者权益的金额												-		
4.其他					-							-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积									-	-		-		
2.对所有者（或股东）的分配												-		
3.其他												-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）												-		
2.盈余公积转增资本（或股本）												-		
3.盈余公积弥补亏损												-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-		
5.其他综合收益结转留存收益												-		
6.其他												-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取												-		
2.本期使用												-		
（六）其他												-		
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,569,319,379.07	-	-	-	557,658,314.97	6,758,009,049.41	-	23,884,986,743.45	4,143,869.70	23,889,130,613.15

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：宁波市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年度													
	归属于所有者所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,219,260,546.96		-		485,116,334.15	6,038,364,065.17		22,742,740,946.28	4,512,652.63	22,747,253,598.91
加：会计政策变更												-		
前期差错更正												-		
同一控制下企业合并												-		
其他												-		
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,219,260,546.96	-	-	-	485,116,334.15	6,038,364,065.17	-	22,742,740,946.28	4,512,652.63	22,747,253,598.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	350,058,832.11	-	-	-	72,541,980.82	453,001,063.37	-	875,601,876.30	-376,428.48	875,225,447.82
（一）综合收益总额							-			525,543,044.19		525,543,044.19	-376,428.48	525,166,615.71
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	350,058,832.11	-	-	-	-	-	-	350,058,832.11	-	350,058,832.11
1.所有者投入的普通股												-		
2.其他权益工具持有者投入资本												-		
3.股份支付计入所有者权益的金额												-		
4.其他					350,058,832.11							350,058,832.11		350,058,832.11
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	72,541,980.82	-72,541,980.82	-	-	-	-
1.提取盈余公积									72,541,980.82	-72,541,980.82		-		
2.对所有者（或股东）的分配												-		
3.其他												-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-		
2.盈余公积转增资本（或股本）												-		
3.盈余公积弥补亏损												-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-		
5.其他综合收益结转留存收益												-		
6.其他												-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												-		
2.本期使用												-		
（六）其他												-		
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,569,319,379.07	-	-	-	557,658,314.97	6,491,365,128.54	-	23,618,342,822.58	4,136,224.15	23,622,479,046.73

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

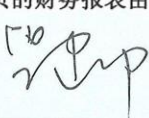
编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,772,708,115.26	603,580,880.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	9.1	8,417,672,971.45	7,440,295,529.74
应收款项融资			
预付款项		1,395,530,241.22	1,497,836,275.70
其他应收款	9.2	8,821,437,151.67	8,156,036,275.27
其中：应收利息			
应收股利			
存货		27,586,409,147.61	27,600,885,981.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,993,757,627.21	45,298,634,942.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,000,000.00	8,800,000.00
长期股权投资	9.3	3,504,025,073.61	3,504,025,073.61
其他权益工具投资		101,035,087.67	101,035,087.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产		51,668,466.87	52,979,723.45
固定资产		685,976,076.47	695,299,301.63
在建工程		836,361,583.47	836,361,583.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		10,313,416.56	10,575,153.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,193,379,704.65	5,209,075,923.13
资产总计		53,187,137,331.86	50,507,710,865.82

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

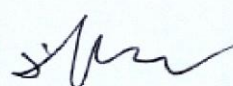
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年6月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		245,619,433.13	239,309,279.05
预收款项			
合同负债		4,129,000.00	4,129,000.00
应付职工薪酬			
应交税费		252,336,180.94	252,322,024.76
其他应付款		11,032,590,584.72	6,275,767,119.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,973,327,807.71	6,916,597,023.77
其他流动负债		-	-
流动负债合计		14,508,003,006.50	13,688,124,447.50
非流动负债：			
长期借款		6,471,286,516.06	6,211,857,300.00
应付债券		8,224,292,512.59	6,859,316,645.34
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		415,000,000.00	430,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,110,579,028.65	13,501,173,945.34
负债合计		29,618,582,035.15	27,189,298,392.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		15,362,852,454.94	15,362,852,454.94
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		557,658,314.97	557,658,314.97
未分配利润		6,648,044,526.80	6,397,901,703.07
所有者权益（或股东权益）合计		23,568,555,296.71	23,318,412,472.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,187,137,331.86	50,507,710,865.82

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：阜宁县城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业收入	9.4	1,133,578,861.28	2,065,218,481.03
减：营业成本	9.4	950,796,323.20	1,958,268,253.24
税金及附加		39,335,201.92	10,381,006.55
销售费用		-	411,358.84
管理费用		20,873,551.47	18,862,180.72
研发费用			
财务费用		-44,390.03	-194,092.89
其中：利息费用			
利息收入		170,087.16	287,693.10
加：其他收益		46,003,329.39	200,002,488.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		56,802,633.88	-20,515,235.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		225,424,137.99	257,477,027.75
加：营业外收入		40,813,778.11	2,744.41
减：营业外支出		16,095,092.37	1,144,181.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		250,142,823.73	256,335,591.16
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		250,142,823.73	256,335,591.16
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		250,142,823.73	256,335,591.16
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		250,142,823.73	256,335,591.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

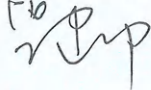
现金流量表

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

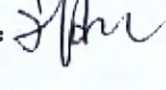
金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		213,496,551.62	951,518,414.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,805,360,156.41	1,974,358,466.14
经营活动现金流入小计		5,018,856,708.03	2,925,876,880.14
购买商品、接受劳务支付的现金		160,911,687.86	306,695,183.61
支付给职工以及为职工支付的现金		7,206,583.29	7,783,801.80
支付的各项税费		39,335,201.92	10,384,646.58
支付其他与经营活动有关的现金		686,182,014.17	923,440,805.93
经营活动现金流出小计		893,635,487.24	1,248,304,437.92
经营活动产生的现金流量净额		4,125,221,220.79	1,677,572,442.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	748,193.72
投资支付的现金		-	46,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	47,048,193.72
投资活动产生的现金流量净额		-	-47,048,193.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,700,000,000.00	2,201,247,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,800,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,704,800,000.00	2,201,247,300.00
偿还债务支付的现金		5,017,840,000.00	2,909,120,783.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		628,053,986.18	891,291,252.72
支付其他与筹资活动有关的现金		15,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流出小计		5,660,893,986.18	3,830,412,036.66
筹资活动产生的现金流量净额		-2,956,093,986.18	-1,629,164,736.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,169,127,234.61	1,359,511.84
加：期初现金及现金等价物余额		603,580,880.65	322,234,843.61
六、期末现金及现金等价物余额		1,772,708,115.26	323,594,355.45

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

所有者权益变动表

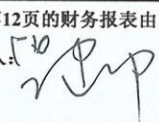
编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

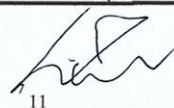
项 目	实收资本（或股 本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,362,852,454.94				557,658,314.97	6,397,901,703.07	23,318,412,472.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,362,852,454.94	-	-	-	557,658,314.97	6,397,901,703.07	23,318,412,472.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,142,823.73	250,142,823.73
（一）综合收益总额							-			250,142,823.73	250,142,823.73
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					-						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,362,852,454.94	-	-	-	557,658,314.97	6,648,044,526.80	23,568,555,296.71

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

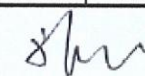
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,228,891,742.35				485,116,334.15	5,745,023,875.74	22,459,031,952.24
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,228,891,742.35	-	-	-	485,116,334.15	5,745,023,875.74	22,459,031,952.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	133,960,712.59	-	-	-	72,541,980.82	652,877,827.33	859,380,520.74
（一）综合收益总额							-			725,419,808.15	725,419,808.15
（二）所有者权益投入和减少资本	-	-	-	-	133,960,712.59	-	-	-	-	-	133,960,712.59
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					133,960,712.59						133,960,712.59
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	72,541,980.82	-72,541,980.82	-
1.提取盈余公积									72,541,980.82	-72,541,980.82	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	15,362,852,454.94	-	-	-	557,658,314.97	6,397,901,703.07	23,318,412,472.98

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：