

公司代码：600491

公司简称：ST 龙元

龙元建设集团股份有限公司 2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人赖朝辉、主管会计工作负责人李秀峰及会计机构负责人（会计主管人员）李秀峰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告内容涉及的未来计划等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的相关风险，请查阅“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分的内容。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理、环境和社会.....	17
第五节	重要事项.....	18
第六节	股份变动及股东情况.....	30
第七节	债券相关情况.....	33
第八节	财务报告.....	34

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、龙元集团	指	龙元建设集团股份有限公司
杭州交投集团	指	杭州市交通投资集团有限公司
报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
龙元明城	指	龙元明城投资管理（上海）有限公司
杭州城投	指	杭州城投建设有限公司
龙元明筑	指	龙元明筑科技有限责任公司
大地钢构	指	浙江大地钢结构有限公司
信安幕墙	指	上海信安幕墙建筑装饰有限公司
龙元盛宏	指	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司
龙元明兴	指	上海龙元明兴企业发展有限公司
上海龙元	指	上海龙元建设工程有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的中文简称	龙元建设
公司的外文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	LYCG
公司的法定代表人	赖朝辉

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省象山县丹城新丰路165号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
公司办公地址的邮政编码	200072
公司网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST龙元	600491	龙元建设

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标**(一) 主要会计数据**

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	1,937,974,582.73	2,651,584,874.54	-26.91
利润总额	-720,528,274.10	140,939,852.84	-611.23
归属于上市公司股东的净利润	-804,877,355.82	70,384,128.64	-1,243.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-853,607,105.03	-164,732,667.52	-418.18
经营活动产生的现金流量净额	964,235,789.02	148,946,558.84	547.37
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	6,278,595,705.59	7,071,182,650.89	-11.21
总资产	47,614,266,365.65	49,773,838,600.21	-4.34

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.53	0.05	-1,160.00
稀释每股收益(元/股)	-0.53	0.05	-1,160.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.56	-0.11	-409.09
加权平均净资产收益率(%)	-12.07	0.70	减少12.77个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率(%)	-12.80	-1.63	减少11.17个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

☐适用 ☒不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,161,978.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,183,645.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	126,574.36	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	51,284,416.50	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,445,508.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
减：所得税影响额	1,082,893.69	
少数股东权益影响额（税后）	335,749.60	
合计	48,729,749.21	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所属行业

公司深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，经过四十多年发展，通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发展新领域研发和布局，形成了建筑总包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态，各板块拥有独立的商业模式、团队和管理运作经验，共同助力集团实现更好的战略发展。

公司在建筑施工业务、基础设施建设投资业务和钢结构装配式业务等领域居行业领先地位，在设计、施工、投资、建筑、运营等各环节拥有丰富的业务经验积累，并不断在 EPCO、全过程咨询等新业务方面持续突破。

（二）主营业务情况

建筑总包板块

建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，自 1980 年创始以来，公司始终坚持以工匠精神雕琢时代品质、建设精品工程，秉持“质量兴业”理念，以质量创品牌，以质量闯市场，以质量求效益，注重创建质量品牌和文明施工品牌，依托丰富的资质及优良的资信，在民用建筑、工业建筑等领域承建了如晋江国际会展中心、宁波市轨道交通 4 号线土建工程 TJ4017 标东钱湖站、海口中环国际广场、上海老西门中华新城等大体量、高标准的复杂建筑施工项目，彰显公司“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针。

通过内生式发展和外延式并购，公司形成了以建筑施工为核心、覆盖上下游的完整产业链，并拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、水利水电工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级资质等行业资质。完善的产业链布局、丰富的资质和优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础，重质保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑。

基建投资板块

基建投资板块负责集团基建投资相关业务的投资、融资、建设管理、运营、回款等相关业务。公司于 2011 年开始尝试投资基础设施项目，2014 年抓住历史性政策机会，通过 PPP 模式深度参与基础设施投融资、建设和运营管理，在手 PPP 项目覆盖市政工程、交通运输、城镇综合开发、水利建设、保障性安居工程、体育、教育、文化、环保、旅游、养老、医疗卫生等多个领域。公

司积累了丰富的基建领域业绩和资源，拥有专业的管理团队和优质的合作伙伴，并在基建板块生态内培育和孵化了龙元明城、杭州城投、龙元明兴等一系列专业公司。

作为全领域、全周期的专业投资人，公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力。凭借多样化的业务领域经验，依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队，面向市场的价值输出和管理输出服务得到了市场认可。

绿色建筑板块

绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径，是建筑行业长期明确的发展趋势，也是公司战略发展的重要方向之一。公司基于项目规划设计、生产制造及施工安装等方面的技术积累和服务经验，以龙元明筑、大地钢构、信安幕墙等为主体，开展装配式建筑、光伏建筑等绿色建筑业务的研发、生产、销售和项目建设。绿色建筑板块拥有钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、幕墙设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等专业资质。

公司持续推进装配式研发技术的创新和产品迭代，从建筑结构节点、外维护体系、机电集成、内装融合等方面不断完善和丰富 S-SYSTEM 体系。该体系适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品建造，满足装配式建筑、绿色建筑、健康建筑等多个认证体系的要求，装配率最高可达 95%，通过产学研合作，自研的 S 体系及单元式装配式外围挂板系统通过住建部全国建设行业科技成果评估，被列为“全国建设行业科技成果推广项目”。截至目前，公司绿建板块累计已申请相关技术专利超 400 项，参编关联标准、省部级课题及工法超过 30 项。公司装配式建筑 S 体系研发正在向《S-SYSTEM 装配式钢结构绿色零碳建筑解决方案》发展，确定了“S 体系+BIPV”的近零能耗升级技术方向。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

报告期新承接订单 12.12 亿元，同比增加 27.18%；营业总收入 19.38 亿元，同比减少 26.91%。归属于上市公司股东的净利润-8.05 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-8.54 亿元，仍处于亏损状态。亏损的主要原因系报告期营业收入继续下滑，部分项目结算亏损不及预期；同时受定增终止及项目回款不及预期等因素影响报告期面临流动性困境导致各类融资逾期加剧，逾期利息、违约金增多，致使财务费用及各类成本费用增加等。

报告期各业务板块营业收入情况如下：

报告期公司各板块营收情况	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率
一、建筑总包板块	528,720,033.95	904,154,634.56	-71.01%
（1）土建施工	432,222,299.87	812,892,957.16	-88.07%
（2）水利施工	96,497,734.08	91,261,677.40	5.43%
二、基建投资板块	784,756,469.10	127,082,162.56	83.81%
三、绿色建筑板块	617,596,829.79	568,641,532.88	7.93%
合计	1,931,073,332.84	1,599,878,330.00	17.15%

报告期新订单量尚未恢复，项目回款不及预期、分包商及供应商资金兑付带来现金流压力、融资环境受影响等困难，公司积极应对以保障生产经营活动稳定运行：突破重点跟踪项目及长三角区域项目；尽力保障主要子公司日常经营活动正常开展，稳固子公司市场份额。加强存量项目合规履约和收款管理，专人跟踪回款，通过诉讼保全等措施保障合法权益，推动以房抵款工作。努力推进 PPP 项目结算和处置，争取提前回笼部分资金。深化资金管理，落实资金预算管理以提升使用效率。根据订单收缩情况及时裁撤调整机构设置及减少人员安排，严格控制相关费用支出。与金融机构保持良好合作与沟通，维持信用基本稳定。

公司就化解流动性风险事项已与地方政府进行多次沟通，地方政府对公司情况高度重视，牵头研究包括稳定金融机构、支持公司积极寻求投资人等在内的纾困救助措施；同时，公司正在积极与各方探讨切实可行的风险化解路径。此外，公司日常经营活动仍在积极开展，核心管理团队与内部生产经营秩序基本正常。

报告期，公司获评 2025 年象山县“建筑业突出贡献企业”荣誉，进沪施工企业综合实力 30 强，上海市建筑业诚信企业。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☒适用 ☐不适用

受定增终止、项目回款不及预期等因素及行业环境的影响，报告期公司持续处于流动性困境之中，金融机构债务逾期增加，存在部分到期债务未能及时清偿导致被诉案件增加及公司账户被冻结的情形。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 14 日披露的《关于公司及控股子公司（孙）公司部分债务逾期的公告》（公告编号：2026-005），《关于公司及控股子公司（孙）公司部分银行账户被冻结的公告》（公告编号：2026-006）。根据 2026 年 8 月 21 日征信报告，公司金融机构逾期 126,517.17 万元。

公司于 2026 年 7 月 10 日披露了《关于收到要约收购报告书摘要的提示性公告》（临 2026-039），收购人宁波开海自有资金投资发展有限公司基于对上市公司价值的认可，为切实维护广大投资者利益，促进上市公司持续、稳定、健康发展，向上市公司全体股东发起要约收购。本次要约收购股份数量为 91,786,000 股，要约收购价格为 1.25 元/股。本次要约收购完成后，收购人将最多持有公司 91,786,000 股股份，占公司已发行股份总数的 6.00%。2026 年 8 月 28 日，公司披露了《关于宁波开海自有资金投资发展有限公司要约收购结果暨股票复牌的公告》（公告编号：2026-057），《关于宁波开海自有资金投资发展有限公司要约收购公司股份的清算公告》（公告编号：2026-058），截至 2026 年 8 月 26 日，本次要约收购期限届满。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的数据统计，本次要约收购期限内，预受要约的股东账户总数为 42 户，预受要约股份总数为 418,699 股，占上市公司股份总数的 0.0274%。

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

公司自成立以来，一直秉承“真抓实干、奋楫笃行”的工作方针，在困境中展现出了管理团队坚韧务实的精神、高效灵活的决策机制及风险应对处置能力，努力为未来走出困境逐步恢复发展打下基础。

1、公司构建了完备的工程资质体系，拥有建筑工程施工总承包特级资质，以及市政公用工程、机电工程、水利水电工程、建筑钢结构工程等多个国家一级资质，并拥有建筑行业（建筑工程）设计甲级以及钢结构工程专业承包一级、钢结构与网架专项设计甲级、建筑幕墙施工壹级和专项设计甲级等多项专业资质。

2、公司已形成建筑总包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的业务板块架构，在基建投资领域，公司累计投资运营的 PPP 项目资产超 400 亿元，涵盖城镇综合开发、医疗卫生、生态环境治理、交通运输等多个基建领域，且绝大多数项目已进入成熟的运营维护及政府付费期。在绿色建筑板块，公司累计获得近 300 项专利，自主研发的“S-SYSTEM”装配式钢结构建筑体系，装配率最高可达 95%，具备相应的技术积累与建筑工业化制造能力。

依托该资质体系、三大业务板块与产业链协同布局，公司具备在工业、民用、市政、交通及各类复杂型工程项目上提供包含规划、全过程咨询、设计、投融资、项目管理、施工、运营、钢结构、幕墙在内的全专业、全周期、一站式服务的综合履约能力。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,937,974,582.73	2,651,584,874.54	-26.91
营业成本	1,611,152,711.90	1,825,134,827.75	-11.72
销售费用	2,490,515.34	4,547,168.86	-45.23
管理费用	145,423,306.88	163,002,609.18	-10.78
财务费用	748,027,130.16	663,561,238.95	12.73
研发费用	34,891,797.96	33,084,383.89	5.46
经营活动产生的现金流量净额	964,235,789.02	148,946,558.84	547.37
投资活动产生的现金流量净额	-19,133,116.43	122,119,264.44	-115.67
筹资活动产生的现金流量净额	-965,124,303.93	-457,285,379.88	-111.06

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	22,974,046.96	0.05	3,035,859.99	0.01	656.76	主要是票据收款增加所致
应收款项融资	287,027.52	0.00	200,000.00	0.00	43.51	主要是票据收款增加所致
存货	36,236,638.18	0.08	27,580,024.74	0.06	31.39	主要是大地原材料增加所致
其他权益工具投资	20,557,609.29	0.04	29,683,531.03	0.06	-30.74	主要是当期转让宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司股权所致
在建工程	2,649,666.18	0.01	1,809,526.62	0.00	46.43	主要是装配式建筑科技产业园建设
长期待摊费用	3,061,566.04	0.01	1,754,972.88	0.00	74.45	主要是子公司办公场所装修所致
其他综合	12,069,485.97	0.03	-940,270.24	不适用	1,383.6	主要是汇率变动

收益					2	导致外币报表折算差额变动所致
----	--	--	--	--	---	----------------

2、 境外资产情况

☒适用 ☐不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产199,244,519.06（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.42%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

☐适用 ☒不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

报告期末主要资产受限情况参见本报告第八节财务报告“七、合并财务报表项目注释之 31、所有权或 使用权受限资产”。

4、 其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

☒适用 ☐不适用

(1) 2026 年 1 月 4 日，公司控制的结构化主体宁波源核企业管理合伙企业（有限合伙）工商注销。

(2) 2026 年 2 月 10 日，公司子公司宁波明奉基础设施投资有限公司工商注销。

(3) 2026 年 6 月 30 日，公司对外转让所持有的宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司 10%股权并完成工商变更，转让后公司不再持有该公司股权。

(1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期计提的减 值	本期购买金额	本期出售/赎回 金额	其他变动	期末数
其他权益工具 投资	29,683,531.03					8,969,441.43	156,480.31	20,557,609.29
合计	29,683,531.03					8,969,441.43	156,480.31	20,557,609.29

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(五) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(六) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
大地钢构	子公司	建筑施工	30,080.00	185,603.37	39,636.06	58,681.65	2,266.37	2,220.62
信安幕墙	子公司	建筑施工	5,000.00	34,344.82	-32,321.26	2,715.34	453.79	453.61
龙元明城	子公司	实业投资	30,000.00	705,941.43	28,596.91	495.87	-4,574.93	-4,553.56
龙元盛宏	子公司	水利工程	10,000.00	128,294.13	28,136.03	16,360.88	651.21	441.14
杭州城投	子公司	工程管理	5,000.00	15,256.70	11,763.67	4,955.84	772.14	655.70
上海龙元	子公司	建筑施工	10,000.00	167,155.49	24,870.52	55.24	-2,813.71	-2,600.26
龙元明筑	子公司	其他建筑业	10,000.00	5,828.67	-7,816.17	0.00	-193.22	-193.09

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

☒适用 ☐不适用

合伙企业	龙元总认	截至报告	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资	披露信息
------	------	------	-------	-------	---------	------

名称	缴金额 (万元)	期末龙元 实缴金额 (万元)			项目	
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	25,001.00	25,001.00	浙银汇智(杭州)资本管理有限公司、宁波明甫投资管理有限公司	龙元明城、中信证券股份有限公司	山东莒县基础设施建设 PPP 项目和山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目	公司于 2016 年 9 月 30 日、2016 年 10 月 26 日和 2016 年 11 月 23 日披露了《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的公告》(临 2016-072)、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》(临 2016-076)、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》(临 2016-091); 2017 年 9 月 11 日, 嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)完成合伙协议变更, 总认缴出资变更为 75,002 万元, 其中龙元明城认缴出资 25,000 万元, 宁波明甫投资管理有限公司认缴出资 1 万元
宁波汇德荣泽投资管理中心(有限合伙)	3,000.00	1,000.00	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2015 年 12 月 23 日设立; 2017 年 4 月 11 日, 总认缴出资变更为 3,000 万元, 其中龙元明城认缴出资 2850 万元, 宁波明琅投资管理有限公司认缴出资 150 万元
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	22,800.00	8,000.00	上海格兴投资管理有限公司	公司	绍兴镜湖新区湖西安置小区 BT(投资、建设、移交)项目	经公司 2015 年 11 月 5 日召开的七届十九次董事会审议通过, 详见 2015 年 11 月 6 日披露的《关于对外投资的公告》(临 2015-073)
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业(有限合伙)	1,000.00	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、投资咨询、资产管理、实业投资	2017 年 10 月 16 日设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙	8,866.00	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城、中信建投证券股份有限公司	投资管理、实业投资、资产管理、投资咨询	2017 年 12 月 26 日设立

企业（有限合伙）						
杭州 鸿 泽 禾 企 业 管 理 合 伙 企 业（有限合 伙）	24,803.22	24,803.22	浙江物产中 大鸿泰投资 管理有限公司	龙元明城、龙 元（浙江）基 础设施投资 有限公司	开化火车站站前 片区基础设施配 套工程 PPP 项目、 温州市温瑞平原 西片排涝工程 PPP 项目	2023 年 3 月 15 日，丁之恬将持有杭州鸿泽禾企业管理合伙企业（有限合伙）99.4422%财产份额转让给龙元明城，将持有杭 州鸿泽禾企业管理合伙企业（有限合伙）0.5538%财产份额转 让给龙元（浙江）基础设施投资有限公司
宁 波 鸿 泰 明 化 企 业 管 理 合 伙 企 业（有限 合伙）	13,898.78	13,898.78	浙江物产中 大鸿泰投资 管理有限公司	龙元明城、龙 元（浙江）基 础设施投资 有限公司	开化火车站站前 片区基础设施配 套工程 PPP 项目、 温州市温瑞平原 西片排涝工程 PPP 项目	2023 年 3 月 16 日，丁之恬将持有宁波鸿泰明化企业管理合伙 企业（有限合伙）2.15%财产份额转让给龙元明城，将持有宁 波鸿泰明化企业管理合伙企业（有限合伙）97.84%财产份额转 让给龙元（浙江）基础设施投资有限公司

五、其他披露事项
(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、流动性风险导致母公司持续经营能力的不确定性无法及时消除的风险

2026 年传统建筑行业业务竞争激烈，PPP 项目逾期款项回笼不及预期，现金流状况难以短期扭转。鉴于行业环境及自身现金流困境，预计 2026 年度公司业务承接难度将持续攀升，营收规模仍将在低位徘徊，净利润或将持续大额亏损。

2026 年 8 月 13 日，公司被债权人上海振堃建材贸易有限公司以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由，向宁波中院申请对公司进行重整。截至目前公司尚未收到法院决定对公司进行预重整或裁定受理重整申请的文件，申请人的申请能否被法院受理，公司后续是否进入预重整或重整程序均存在不确定性。

如上述消除持续经营不确定性方面的举措未达预期、公司基本面未能及时好转，公司后续未较快进入预重整或重整程序，公司母公司持续经营的不确定性可能无法及时消除。

对策与措施：公司将通过积极推动项目回款和欠款回收，积极处置存量资产等一系列措施来获得资金；积极与金融机构沟通续贷、债务展期、减免违约金及利息、新增融资；与其他债权人协商分期付款方式清偿债务；裁撤优化机构设置调减人员规模降本增效，缓解运营资金压力；同时，在属地政

府指导及支持下，积极寻求投资人，推动预重整及重整工作。通过落实上述措施，逐步消除公司在持续经营方面的不确定性，保障日常经营活动基本正常开展。

2、涉诉风险

公司作为建筑施工企业，且现金流紧张存在金融机构债务逾期，因此生产经营中将发生工程材料、人工费支付等诉讼及金融机构诉讼等事项，产生诉讼案件增加风险。

对策与措施：加强沟通，建立良好的沟通协调机制。

3、应收账款坏账风险

公司应收账款主要为应收的工程结算款、工程质保金等，建筑施工行业具有营运资本较高、工程项目前期投入大等特点，施工的进度与相应工程款的结算之间会存在一定的时滞与差额。鉴于行业环境，催收不及预期且部分“工抵房”去化周期长价格下跌，应收账款存在发生坏账损失的可能。

对策与措施：加大项目款项的催收力度，加强对应收款项后续管理，防范财务风险。

4、面值退市风险

公司股票 2026 年 6 月 29 日收盘价为 0.97 元/股，公司股票收盘价首次低于 1 元。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 9.2.3 条第（一）款规定，在上海证券交易所发行 A 股股票的上市公司，首次出现股票收盘价低于 1 元的，应当在次一交易日披露公司股票可能被终止上市的风险提示公告。根据《股票上市规则》第 9.6.1 条第（二）款规定：交易类强制退市公司股票不进入退市整理期交易。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

对策与措施：公司就化解流动性风险事项已与地方政府进行多次沟通，地方政府对公司情况高度重视，牵头研究包括稳定金融机构、支持公司积极寻求投资人等在内的纾困救助措施；同时，公司正在积极与各方探讨切实可行的风险化解路径，推动预重整事宜。

（二）其他披露事项

☐适用 ☒不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

☐适用 ☒不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	杭州市交通投资集团有限公司	收购上市公司控制权交易完成后、本公司拥有上市公司控制权期间，本公司就解决和避免与上市公司之间的同业竞争情形作出如下承诺：1、基于资质准入以及项目招投标要求，对于本公司或本公司控制的其他企业与上市公司具备相同业务资质的工程设计、施工、监理项目及PPP投资项目，如本公司或本公司控制的其他企业获得上述相关业务机会，本公司将书面通知上市公司。若上市公司决定参与该业务，可选择单独参与或者与本公司或本公司控制的其他企业联合参与该业务；若上市公司决定不接受或放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业方可决定是否参与相关业务。2、本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本公司承诺将在取得上市公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则的前提下，与上市公司达成合意并履行相关合法程序后，将本公司持有的杭州市交通工程集团有限公司控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。3、除上述已说明的情形及承诺事项，以及本公司取得上市公司控制权前已经发生的业务外，本公司及本公司控制的其他企业未来将不会从事与上市公司主营业务构成实质性竞争关系的业务（未来因政府部门划转资产或指定业务至本公司或本公司控制的其他企业名下等不可抗力因素导致的除外，该等情况下本公司将书面通知上市公司，并根据法律法规及监管要求进一步明确解决方案）。4、若因国家法律法规、行	2023年6月25日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			业或证券监管规则发生变化,导致本公司或本公司控制的其他企业从事的业务与上市公司的主营业务构成实质同业竞争关系的,本公司将在与上市公司达成合意并履行相关合法程序后,采取法律法规允许的方式(包括但不限于资产注入、托管、资产转让、停止相关业务、调整产品结构、设立合资公司等合法方式)加以解决。5、上述承诺于本公司对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述承诺而给上市公司造成实际损失,本公司将依法承担相应的赔偿责任。						
	解决同业竞争	杭州市交通投资集团有限公司	基于资质准入以及项目招投标要求,除原承诺中已说明的工程设计、施工、监理项目及 PPP 投资项目外,对于本公司或本公司控制的其他企业与上市公司具备相同业务资质的工程咨询项目,如本公司或本公司控制的其他企业获得上述相关业务机会,本公司也将书面通知上市公司。若上市公司决定参与该业务,可选择单独参与或者与本公司或本公司控制的其他企业联合参与该业务;若上市公司决定不接受或放弃该等业务机会的,本公司或本公司控制的其他企业方可决定 是否参与相关业务。本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则,本公司承诺将在取得上市公司控制权后三年内,在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下,与上市公司达成合意并履行相关合法程序后,除原承诺中的杭州市交通工程集团有限公司外,还将本公司持有的杭州交投建设工程有限公司、杭州路达公路工程总公司及杭州公路工程监理咨询有限公司的控制权转让给上市公司,稳妥推进与上市公司相关业务的整合。如上市公司未就上述资产注入形成同意决议,本公司承诺将采取委托经营、合作经营等合理方式,减少和避免与上市公司的同业竞争。同时,就杭州交投二航院设计咨询有限公司、杭州交通建设管理有限公司及杭州市工程咨询中心有限公司,本公司将稳妥推进其与上市公司相关业务进行整合,如在取得上市公司控制权三年后仍与上市公司存在相同或相似业务,则本公司承诺将促使上述公司不	2023年9月27日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			再开展相关业务，以避免与上市公司的同业竞争。						
	其他	杭州市交通投资集团有限公司	本公司持有上市公司股份期间，就收购上市公司控制权交易完成后保持上市公司的独立性作出如下承诺：1、关于保证上市公司人员独立。（1）保证上市公司的高级管理人员不在本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司控制的其他企业领薪；保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证上市公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。（3）保证本公司向上市公司推荐的董事、监事、高级管理人员等人选均通过合法程序进行，不干预上市公司董事会和股东大会行使职权作出人事任免决定。2、关于保证上市公司财务独立。（1）保证上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。（2）保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用一个银行账户。（3）保证上市公司依法独立纳税。（4）保证上市公司能够独立做出财务决策，不干预其资金使用。（5）保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业双重任职。3、关于上市公司机构独立。保证上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。4、关于上市公司资产独立。（1）保证上市公司具有完整的经营性资产。（2）保证不违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。5、关于上市公司业务独立。保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力；若与本公司及本公司控制的其他企业与上市公司发生不可避免的关联交易，将依法签订协议，并将按照有关法律、法规、上市公司章程等规定，履行必要的法定程序。如因本公司未履行上述承诺而给上市公司造成损失，本公司将依法承担相应的赔偿责任。	2023年6月25日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用
	其他	杭州	收购上市公司控制权交易完成后，本公司持有上市公司股份期间，本公	2023	是	本公	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		市交通投资集团有限公司	司就规范与上市公司之间的关联交易有关事项作出如下承诺：1、本公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定，行使股东的权利，在股东大会以及董事会对有关涉及本公司相关事项的关联交易进行表决时，按照要求履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。3、本公司将严格遵守法律、法规、规范性文件以及上市公司相关规章制度的规定，不以任何方式违规占用或使用上市公司的资金、资产和资源，也不会违规要求上市公司为本公司的借款或其他债务提供担保。4、对于因政策调整、市场变化等客观原因确实不能履行或需要作出调整的，本公司与上市公司将提前向市场公开做好解释说明，充分披露需调整或未履行的原因，并提出相应处置措施。	年 6 月 25 日		司持有上市公司控制权期间			
与首次公开发行人相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人赖振元	1、截至本承诺出具日止，本人未投资于任何与公司存在相同或类似的业务的公司、企业或其他经营实体，本人未经营也没有为他人经营与公司相同或类似的业务；本人与公司不存在同业竞争；2、自本承诺出具日始，本人将不投资于任何与公司存在相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，本人也不会经营或为他人经营与公司相同或类似的业务，以避免对公司的生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争；3、本人将不利用本人对公司的控股、持股或其他控制关系进行损害公司及	2002年 08 月 05 日	否	长期有效	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			公司任何股东利益的经营活动；4、本人确认本承诺旨在保障公司全体股东之权益作出；5、本人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或者终止将不影响其他各项承诺的有效性。6、本承诺自本人签字之日起生效。						

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 8 月 14 日披露了《关于公司被债权人申请重整及预重整的提示性公告》（临 2026-051），公司债权人上海振堃建材贸易有限公司以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由，向浙江省宁波市中级人民法院申请对公司进行重整。

七、重大诉讼、仲裁事项

☒本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☒适用 ☐不适用

事项概述及类型	查询索引
公司与宁波阳光海湾发展有限公司、阳光海湾投资控股（香港）有限公司及新加坡阳光海湾投资控股有限公司因宁波奉化阳光海湾项目合作开发事宜产生异议，公司于 2011 年 8 月 2 日向法院提起了诉讼。请求判令宁波阳光立即偿还公司款项人民币 301,000,000.00 元、利息损失 6,894,034.16 元及违约金。2017 年 11 月 24 日宁波市奉化区人民法院对宁波阳光债权人和解协议（草案）作出认可裁定。根据和解协议公司已确认债权金额 729,732,726.33 元（主要包括债权本金 3.01 亿元、利息 675.44 万元、违约金 3.08 亿元，保证金及利息损失合计 8,069.05 万元，代支付的工程款及其他款项合计 3,290.80 万元等），上述债权转为宁波阳光 60%股权。工商变更登记完成后上述债权视为全额得到清偿。截至报告披露日，公司拟将法院判决公司持有的宁波阳光海湾发展有限公司 60%股权（尚未办理工商变更登记）其中 38.3925%股权转让给有意向的公司债权人以冲抵公司债务，转让金额 2.66 亿元。该转让尚需履行宁波阳光海湾发展有限公司股东会审议等相应程序。	详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2011-20、2013-034、2013-035、2014-017、2015-015、2016-013、2017-130 号公告。

（二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼（仲裁）基本情况	诉讼（仲裁）涉及金额	诉讼（仲裁）是否形成预计负债及金额	诉讼（仲裁）进展情况	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况

公司	沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司产生建设工程施工合同纠纷，公司于2023年2月20日向沈阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令沈阳长峰房地产开发有限公司向公司支付工程款及利息共计621,856,435.34元，其余被告承担连带清偿责任；公司对沈阳龙之梦亚太中心项目津桥路以南工程（三、四、六期）建设工程拍卖或折价价款享有优先受偿权。诉讼过程中，公司于2023年6月向法院申请变更诉请，变更第一条诉请为请求为判令沈阳长峰房地产开发有限公司向公司支付工程款及利息共计626,390,955.04元，其他诉请不变。	民事诉讼	626,390,955.04	否	被 申 请 方 不 服 二 审 判 决 ， 向 最 高 人 民 法 院 申 请 再 审 【 案 号 ： （ 2026 ） 最 法 民 申 2091 号 】。 截 至 目 前 ， 本 案 在 再 审 审 查 过 程 中。	无	不适用
沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司	公司与沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司产生建设工程施工合同纠纷，公司于2023年2月20日向沈阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令沈阳长峰房地产开发有限公司向公司支付工程款及利息共计621,856,435.34元，其余被告承担连带清偿责任；公司对沈阳龙之梦亚太中心项目津桥路以南工程（三、四、六期）建设工程拍卖或折价价款享有优先受偿权。诉讼过程中，公司于2023年6月向法院申请变更诉请，变更第一条诉请为请求为判令沈阳长峰房地产开发有限公司向公司支付工程款及利息共计626,390,955.04元，其他诉请不变。	民事诉讼	626,390,955.04	否	被 申 请 方 不 服 二 审 判 决 ， 向 最 高 人 民 法 院 申 请 再 审 【 案 号 ： （ 2026 ） 最 法 民 申 2091 号 】。 截 至 目 前 ， 本 案 在 再 审 审 查 过 程 中。	无	不适用

长峰房地产开发有限公司			借中心公布的贷款市场报价利率标准计算的利息；沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司承担连带责任；公司对承建的沈阳龙之梦亚太中心项目津桥路以南的工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。					
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

（三）其他说明

√适用 □不适用

- 1、报告期公司未发生单个诉讼金额超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项；
- 2、2026 年 4 月 29 日，公司披露了累计诉讼超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项，详细请参阅公司临 2026-016 号《关于诉讼事项的公告》，详见上海证券交易所网站（<https://www.sse.com.cn/>）；
- 3、2026 年 5 月 25 日，公司披露了累计诉讼超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项，详细请参阅公司临 2026-025 号《关于诉讼事项的公告》，详见上海证券交易所网站（<https://www.sse.com.cn/>）；
- 4、2026 年 7 月 30 日，公司披露了累计诉讼超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项，详细请参阅公司临 2026-047 号《关于公司及控股子公司新增诉讼的公告》，详见上海证券交易所网站（<https://www.sse.com.cn/>）；
- 5、其他单个诉讼金额未超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项请参阅本报告第八 节财务报告“十六、承诺及或有事项”及“十七、资产负债表日后事项”。

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司 2026 年度与日常经营相关的关联交易	详细请参见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临 2026-012 号《龙元建设关于 2026 年度日常关联交易公告》。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额

杭州交通投资有限公司	股东的子公司				354,139,500.00	13,480,976.00	367,620,476.00
赖振元	控股股东				4,259,886.17	-4,259,886.17	0.00
郑桂香	其他关联人				11,572,240.40	-2,737,657.53	8,834,582.87
赖朝辉	控股股东				9,706,535.09	-9,149,792.07	556,743.02
赖晔鋈	控股股东				82,887,267.02	-800,000.00	82,087,267.02
合计					462,565,428.68	-3,466,359.77	459,099,068.91
关联债权债务形成原因		杭州交通投资有限公司受让公司持有的宣城明宣基础设施开发有限公司股权及债权形成；赖振元、赖朝辉、赖晔鋈、郑桂香向上市公司提供资金支持。					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		向上市公司提供支持资金，有利于缓解公司流动性困难，有利于保障公司日常运营。					

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	16,868.00	2021/8/30	2021/8/30	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	20,000.00	2021/8/30	2021/9/30	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	10,000.00	2021/8/30	2022/4/22	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	3,000.00	2021/8/30	2023/1/3	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	10,000.00	2021/8/30	2023/5/29	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	15,000.00	2021/8/30	2023/7/4	2041/8/29	连带责任担保	正常履行	-	否	否	0	无	否	参股子公司
公司	公司本部	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	380.70	2021/12/27	2021/12/30	2027/12/31	连带责任担保	部分逾期	-	否	是	380.70	无	否	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								0							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								75,248.70							
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计								36,613.40							
报告期末对子公司担保余额合计（B）								1,018,066.23							

公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	1, 093, 314. 93
担保总额占公司净资产的比例（%）	174. 13%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	981, 135. 64
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	739, 755. 80
上述三项担保金额合计（C+D+E）	1, 720, 891. 44
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	除连带担保责任外，公司对部分子公司贷款进行差额补足、共同尝 债及回购承诺，合计余额为689, 841. 45万元。

公司于 2026 年 4 月 28 日和 2026 年 5 月 21 日分别召开了第十一届董事会第二次会议及 2025 年年度股东会，审议通过了《关于 2026 年度对控股子（孙）公司担保预计的议案》，同意公司自 2025 年度股东会至 2026 年度股东会期间，为控股子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 34.42 亿元，为控股子（孙）公司差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 75.71 亿元，合计约 110.13 亿元人民币；其中：预计为资产负债率未超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 12 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 12.65 亿元，合计 24.65 亿元人民币；预计为资产负债率超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 22.42 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 63.06 亿元，合计额度 85.48 亿元人民币。在上述授权总担保额度范围内，资产负债率 70%以上的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70%以上的全资、控股子公司使用；资产负债率 70%以下的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70%以下的全资、控股子公司使用。具体授权总裁根据公司实际经营情况，在并表范围内子（孙）公司之间调配担保金额，如在批准期间发生新设立全资及控股子（孙）公司的，也可以在相应的担保预计金额范围内调剂使用。但若发生超过预计总额度的担保，则按相关规范性文件和《公司章程》的要求，另行提交公司董事会和股东会审议。

1、将龙元供应链管理有限公司未使用的担保额度 7,320.00 万元调剂至上海建顺劳务有限公司，本次调剂金额占公司最近一期经审计净资产的 0.73%。调剂后，公司为上海建顺劳务有限公司提供担保额度为 7,320.00 万元，为龙元供应链管理有限公司提供的担保额度由 8,233.79 万元调整为 913.79 万元。

2、将龙元供应链管理有限公司未使用的担保额度 6,100 万元调剂至杭州明赋建设开发有限责任公司，本次调剂金额占公司最近一期经审计净资产的 0.86%。调剂后，公司为杭州明赋建设开发有限责任公司新增担保额度为 6,100 万元，公司为龙元供应链管理有限公司提供担保剩余额度为 53,900 万元。

(三) 其他重大合同

√适用 □不适用

报告期，公司新承接业务量 12.12 亿元。

十二、募集资金使用进展说明

□适用 √不适用

十三、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

根据企业信用信息公示系统公示逾期信息，公司尚未支付中小企业款项信息如下：

序号	债权单位	目前尚未支付金额（万元）
1	常州千祥工程技术有限公司	80.14
2	湖州永汇水处理工程有限公司	79.52
3	绍兴中集机械化施工工程有限公司	83.15
4	上海史狄尔建筑减震科技有限公司	16.70
5	广东粤建工程质量检测有限公司	3.03

第六节 股份变动及股东情况**一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

√适用 □不适用

2026年8月20日公司披露了《关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》，根据浦东法院《拍卖告知书》【（2026）沪0115执20249号】，浦东法院在执行申请执行人厦门象屿资产管理运营有限公司与赖振元、赖晔鎏、吴晓慧、郑桂香、赖朝辉公证债权文书一案。在执行过程中，依据申请执行人厦门象屿资产管理运营有限公司的申请，浦东法院裁定拍卖、变卖控股股东家族赖振元先生持有的本公司47,250,000股股份。

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	36,858
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记或冻结情况		股东性 质
					股份 状态	数量	
赖振元	0	254,119,182	16.61	0	质押 冻结	253,900,000 233,669,182	境内自 然人
杭州市交通投资集团有限公司	0	128,499,668	8.40	0	无	0	国有法 人
赖朝辉	0	108,567,090	7.10	0	质押 冻结 轮候 冻结 标记	108,500,000 67,090 315,392,671 108,500,000	境内自 然人
石丽云	23,692,900	23,692,900	1.55	0	无	0	未知
张莹	-1,800,000	12,157,678	0.79	0	无	0	未知
虞荣方	4,199,000	10,424,006	0.68	0	无	0	未知
郑郁文	5,274,200	8,874,300	0.58	0	无	0	未知
郑燕	427,200	7,929,600	0.52	0	无	0	未知
陈丽娟	2,039,000	7,800,000	0.51	0	无	0	未知
戴万秋	4,590,000	6,842,800	0.45	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量		种类	数量	
赖振元	254,119,182		人民币普通股			254,119,182	
杭州市交通投资集团有限公司	128,499,668		人民币普通股			128,499,668	
赖朝辉	108,567,090		人民币普通股			108,567,090	
石丽云	23,692,900		人民币普通股			23,692,900	
张莹	12,157,678		人民币普通股			12,157,678	
虞荣方	10,424,006		人民币普通股			10,424,006	
郑郁文	8,874,300		人民币普通股			8,874,300	
郑燕	7,929,600		人民币普通股			7,929,600	
陈丽娟	7,800,000		人民币普通股			7,800,000	
戴万秋	6,842,800		人民币普通股			6,842,800	
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						

上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元与赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

☐适用 ☒不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位： 龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		786,689,292.78	887,865,974.64
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		22,974,046.96	3,035,859.99
应收账款		5,078,989,174.22	5,285,641,717.99
应收款项融资		287,027.52	200,000.00
预付款项		147,630,630.96	206,530,205.63
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		2,681,310,475.29	2,461,913,609.19
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		36,236,638.18	27,580,024.74
其中：数据资源			
合同资产		5,108,905,581.67	6,308,986,132.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,007,225,994.46	6,841,608,254.60
其他流动资产		33,880,599.81	40,059,210.98
流动资产合计		19,904,129,461.85	22,063,420,990.32
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		726,917,986.39	719,437,110.32
其他权益工具投资		20,557,609.29	29,683,531.03
其他非流动金融资产			
投资性房地产		145,649,520.72	164,292,144.92
固定资产		694,553,257.29	699,230,059.11
在建工程		2,649,666.18	1,809,526.62
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产		4,529,877.52	4,903,869.78
无形资产		85,700,009.21	87,215,546.66
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉		97,078,670.37	97,078,670.37
长期待摊费用		3,061,566.04	1,754,972.88
递延所得税资产		443,401,896.64	445,345,506.94
其他非流动资产		25,486,036,844.15	25,459,666,671.26
非流动资产合计		27,710,136,903.80	27,710,417,609.89
资产总计		47,614,266,365.65	49,773,838,600.21
流动负债：			
短期借款		4,076,578,864.71	4,101,359,866.30
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		138,671,341.23	158,378,505.50
应付账款		8,101,669,051.01	8,867,199,931.46
预收款项			
合同负债		207,710,051.12	199,986,933.73
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		814,929,058.10	993,348,041.26
应交税费		2,136,334,875.47	2,129,440,517.19
其他应付款		5,594,194,220.53	5,486,239,533.48
其中：应付利息			
应付股利		8,493,874.83	8,493,874.83
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,588,060,007.61	2,960,440,170.18
其他流动负债		1,820,451,659.79	1,905,456,266.80
流动负债合计		25,478,599,129.57	26,801,849,765.90
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		14,696,507,244.39	14,750,732,573.54
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		874,798.63	1,143,592.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债		66,542.58	66,556.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,697,448,585.60	14,751,942,722.44
负债合计		40,176,047,715.17	41,553,792,488.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,639,099,551.62	3,639,587,822.62
减：库存股			
其他综合收益		12,069,485.97	-940,270.24
专项储备		180,233,482.30	181,694,256.90
盈余公积		764,878,977.50	764,878,977.50
一般风险准备			
未分配利润		152,556,253.20	956,203,909.11
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,278,595,705.59	7,071,182,650.89
少数股东权益		1,159,622,944.89	1,148,863,460.98
所有者权益（或股东权益）合计		7,438,218,650.48	8,220,046,111.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		47,614,266,365.65	49,773,838,600.21

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		134,942,406.07	172,998,429.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		9,898,800.00	
应收账款		6,113,722,551.10	6,201,147,722.89
应收款项融资			
预付款项		66,240,246.96	51,399,225.08
其他应收款		11,276,255,504.59	11,205,194,338.34
其中：应收利息			
应收股利		6,120,000.00	13,414,037.62
存货			
其中：数据资源			
合同资产		4,586,723,255.37	5,326,614,765.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产		6,546,191.09	6,549,848.39
流动资产合计		22,194,328,955.18	22,963,904,329.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,588,303,128.03	6,584,104,432.89
其他权益工具投资		11,026,500.00	19,995,941.43
其他非流动金融资产			
投资性房地产		6,549,391.44	12,271,248.96
固定资产		459,024,803.04	469,076,584.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,546,849.31	1,618,433.29
无形资产		252,812.07	460,149.52
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,586,829.02	1,680,295.76
递延所得税资产		387,244,739.87	389,365,149.25
其他非流动资产		393,275,994.01	393,275,994.01
非流动资产合计		7,848,811,046.79	7,871,848,229.36
资产总计		30,043,140,001.97	30,835,752,559.01
流动负债：			
短期借款		3,743,534,306.88	3,708,491,201.59
交易性金融负债			
衍生金融负债		157,995,558.21	124,621,501.66
应付票据		140,532,372.50	158,378,505.50
应付账款		6,413,236,297.84	6,681,482,587.15
预收款项			
合同负债		320,521,877.19	413,526,642.47
应付职工薪酬		770,666,953.92	888,707,180.14
应交税费		272,162,187.60	278,561,065.45
其他应付款		9,552,344,719.60	9,031,102,803.78
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		85,317,994.24	91,931,248.88
其他流动负债		1,681,711,245.17	1,688,960,216.43
流动负债合计		23,138,023,513.15	23,065,762,953.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		735,318.57	735,318.57

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		735,318.57	735,318.57
负债合计		23,138,758,831.72	23,066,498,271.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,038,952,673.41	4,038,952,673.41
减：库存股			
其他综合收益			-3,751,598.57
专项储备		156,021,149.65	157,965,748.10
盈余公积		764,878,977.50	764,878,977.50
未分配利润		414,770,414.69	1,281,450,531.95
所有者权益（或股东权益）合计		6,904,381,170.25	7,769,254,287.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,043,140,001.97	30,835,752,559.01

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		1,937,974,582.73	2,651,584,874.54
其中：营业收入		1,937,974,582.73	2,651,584,874.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,545,796,257.27	2,695,444,930.76
其中：营业成本		1,611,152,711.90	1,825,134,827.75
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		3,810,795.03	6,114,702.13
销售费用		2,490,515.34	4,547,168.86

管理费用		145,423,306.88	163,002,609.18
研发费用		34,891,797.96	33,084,383.89
财务费用		748,027,130.16	663,561,238.95
其中：利息费用		749,131,456.36	675,050,103.28
利息收入		1,476,919.84	2,451,150.98
加：其他收益		4,293,699.43	3,188,056.04
投资收益（损失以“-”号填列）		7,730,876.07	2,322,084.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,730,876.07	2,219,986.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-132,325,032.96	2,750,641.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17,894,843.61	-72,450,634.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		144,522.58	255,460,195.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-710,082,765.81	147,410,286.64
加：营业外收入			
减：营业外支出		10,445,508.29	6,470,433.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-720,528,274.10	140,939,852.84
减：所得税费用		70,351,597.81	38,641,378.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-790,879,871.91	102,298,474.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-790,879,871.91	102,298,474.68
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-804,877,355.82	70,384,128.64
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		13,997,483.91	31,914,346.04
六、其他综合收益的税后净额		13,009,756.21	-6,140,621.24
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,009,756.21	-6,140,621.24
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综			

合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,009,756.21	-6,140,621.24
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		13,009,756.21	-6,140,621.24
(7)其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-777,870,115.70	96,157,853.44
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-791,867,599.61	64,243,507.40
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		13,997,483.91	31,914,346.04
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.53	0.05
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.53	0.05

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入		409,353,430.42	757,009,856.62
减：营业成本		780,901,074.36	744,187,929.85
税金及附加		1,889,325.97	447,072.65
销售费用			
管理费用		73,594,431.76	93,498,776.84
研发费用		7,062,239.89	5,987,904.81
财务费用		249,372,026.80	168,580,443.97
其中：利息费用		250,020,277.16	169,142,567.03
利息收入		811,363.64	1,912,203.42
加：其他收益		347,211.70	614,510.71
投资收益（损失以“-”号填列）		722,424.14	-6,146,416.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		722,424.14	-5,287,441.78
以摊余成本计量的金融			

资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-33,374,056.55	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-151,201,682.63	-9,831,519.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）		29,402,859.66	-25,427,452.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,281.25	2,711,560.95
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-857,566,630.79	-293,771,588.52
加：营业外收入			
减：营业外支出		8,222,777.00	4,300,454.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-865,789,407.79	-298,072,042.91
减：所得税费用		2,120,409.38	-64,073,268.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-867,909,817.17	-233,998,774.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-867,909,817.17	-233,998,774.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		3,751,598.57	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,751,598.57	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		3,751,598.57	
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-864,158,218.60	-233,998,774.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

合并现金流量表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3, 103, 244, 648. 48	3, 496, 795, 254. 60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1, 784, 384, 204. 94	1, 082, 579, 216. 43
经营活动现金流入小计		4, 887, 628, 853. 42	4, 579, 374, 471. 03
购买商品、接受劳务支付的现金		1, 518, 820, 388. 60	2, 505, 288, 825. 71
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		267, 080, 755. 85	489, 092, 749. 19
支付的各项税费		83, 068, 820. 16	107, 970, 193. 44
支付其他与经营活动有关的现金		2, 054, 423, 099. 79	1, 328, 076, 143. 85
经营活动现金流出小计		3, 923, 393, 064. 40	4, 430, 427, 912. 19
经营活动产生的现金流		964, 235, 789. 02	148, 946, 558. 84

量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		750,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		163,000.00	125,760,351.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,265,096.12
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		913,000.00	131,025,447.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,940,384.43	8,856,183.00
投资支付的现金		500,000.00	50,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,605,732.00	
投资活动现金流出小计		20,046,116.43	8,906,183.00
投资活动产生的现金流量净额		-19,133,116.43	122,119,264.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		765,819,379.00	623,399,379.00
收到其他与筹资活动有关的现金		52,392,549.00	335,628,265.47
筹资活动现金流入小计		818,211,928.00	959,027,644.47
偿还债务支付的现金		1,119,302,745.20	843,739,902.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		301,005,717.58	373,877,445.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			278,812.13
支付其他与筹资活动有关的现金		363,027,769.15	198,695,676.43
筹资活动现金流出小计		1,783,336,231.93	1,416,313,024.35
筹资活动产生的现金流量净额		-965,124,303.93	-457,285,379.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-103,658.09	296,342.63
五、现金及现金等价物净增加额		-20,125,289.43	-185,923,213.97
加：期初现金及现金等价物余额		576,621,505.96	918,387,887.94
六、期末现金及现金等价物余额		556,496,216.53	732,464,673.97

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		659,784,849.60	1,665,563,525.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		379,080,471.91	1,041,267,470.99
经营活动现金流入小计		1,038,865,321.51	2,706,830,996.88
购买商品、接受劳务支付的现金		652,984,487.24	1,522,009,030.57
支付给职工及为职工支付的现金		81,905,605.06	227,462,677.93
支付的各项税费		974,702.22	44,559,289.91
支付其他与经营活动有关的现金		484,997,147.72	1,201,077,312.25
经营活动现金流出小计		1,220,861,942.24	2,995,108,310.66
经营活动产生的现金流量净额		-181,996,620.73	-288,277,313.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		750,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			50.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		750,000.00	50.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			5,000.00
投资支付的现金		500,000.00	50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		500,000.00	55,000.00
投资活动产生的现金流量净额		250,000.00	-54,950.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		572,399,379.00	331,699,379.00
收到其他与筹资活动有关的现金			778,616.00
筹资活动现金流入小计		572,399,379.00	332,477,995.00
偿还债务支付的现金		394,399,379.00	94,800,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金			3,205,890.52
支付其他与筹资活动有关的现金			11,370,000.00
筹资活动现金流出小计		394,399,379.00	109,375,890.52
筹资活动产生的现金流量净额		178,000,000.00	223,102,104.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,746,620.73	-65,230,159.30
加：期初现金及现金等价物余额		57,418,036.42	203,022,078.06
六、期末现金及现金等价物余额		53,671,415.69	137,791,918.76

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				3,639,587,822.62		-940,270.24	181,694,256.90	764,878,977.50	0.00	956,203,909.11		7,071,182,650.89	1,148,863,460.98	8,220,046,111.87
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				3,639,587,822.62		-940,270.24	181,694,256.90	764,878,977.50		956,203,909.11		7,071,182,650.89	1,148,863,460.98	8,220,046,111.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-488,271.00		13,009,756.21	-1,460,774.60			-803,647,655.91		-792,586,945.30	10,759,483.91	-781,827,461.39
（一）综合收益总额							13,009,756.21				-808,628,954.39		-795,619,198.18	13,997,483.91	-781,621,714.27
（二）所有者					-488,271								-488,271	-3,238,0	-3,726,2

投入和减少资本					. 00								. 00	00. 00	71. 00
1. 所有者投入的普通股					-488, 271 . 00								-488, 271 . 00	-3, 238, 0 00. 00	-3, 726, 2 71. 00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转											4, 981, 2 98. 48		4, 981, 29 8. 48		4, 981, 29 8. 48
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															

4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益										4,981,298.48		4,981,298.48		4,981,298.48	
6. 其他															
（五）专项储备							-1,460,774.60					-1,460,774.60		-1,460,774.60	
1. 本期提取							16,292,945.08					16,292,945.08		16,292,945.08	
2. 本期使用							17,753,719.68					17,753,719.68		17,753,719.68	
（六）其他															
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				3,639,099,551.62		12,069,485.97	180,233,482.30	764,878,977.50		152,556,253.20		6,278,595,705.59	1,159,622,944.89	7,438,218,650.48

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		3,537,275.80	208,584,539.39	764,878,977.50		3,541,752,957.50		10,095,942,527.81	1,110,725,885.89	11,206,668,413.70
加：会计政策															

变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初 余额	1, 529, 75 7, 955. 00				4, 047, 430, 822. 62		3, 537, 27 5. 80	208, 584, 539. 39	764, 878, 977. 50		3, 541, 7 52, 957. 50		10, 095, 9 42, 527. 8 1	1, 110, 72 5, 885. 89	11, 206, 6 68, 413. 7 0
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）							-6, 140, 6 21. 24	-22, 488, 415. 78			70, 384, 128. 64		41, 755, 0 91. 62	31, 914, 3 46. 04	73, 669, 4 37. 66
（一）综合收 益总额							-6, 140, 6 21. 24				70, 384, 128. 64		64, 243, 5 07. 40	31, 914, 3 46. 04	96, 157, 8 53. 44
（二）所有者 投入和减少资 本															
1. 所有者投入 的普通股															
2. 其他权益工 具持有者投入 资本															
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额															
4. 其他															
（三）利润分 配															
1. 提取盈余公 积															
2. 提取一般风 险准备															
3. 对所有者															

(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备							-22,488,415.78					-22,488,415.78		-22,488,415.78	
1. 本期提取							27,625,755.56					27,625,755.56		27,625,755.56	
2. 本期使用							50,114,171.34					50,114,171.34		50,114,171.34	
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62	-2,603,345.44	186,096,123.61	764,878,977.50		3,612,137,086.14		10,137,697,619.43	1,142,640,231.93	11,280,337,851.36	

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

母公司所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,751,598.57	157,965,748.10	764,878,977.50	1,281,450,531.95	7,769,254,287.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,751,598.57	157,965,748.10	764,878,977.50	1,281,450,531.95	7,769,254,287.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							3,751,598.57	-1,944,598.45		-866,680,117.26	-864,873,117.14
（一）综合收益总额							3,751,598.57			-871,661,415.74	-867,909,817.17
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转									4,981,298.48	4,981,298.48	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益									4,981,298.48	4,981,298.48	
6. 其他											
（五）专项储备							-1,944,598.45				-1,944,598.45
1. 本期提取							11,498,190.69				11,498,190.69
2. 本期使用							13,442,789.14				13,442,789.14
（六）其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955				4,038,952,673		156,021,149	764,878,97	414,770,414.69	6,904,381,	

	. 00				. 41			. 65	7. 50		170. 25
--	------	--	--	--	------	--	--	------	-------	--	---------

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1, 529, 75 7, 955. 00				4, 038, 9 52, 673. 41		-3, 751, 598. 57	188, 673 , 704. 16	764, 878 , 977. 50	3, 676, 3 95, 790. 47	10, 194, 9 07, 501. 9 7
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1, 529, 75 7, 955. 00				4, 038, 9 52, 673. 41		-3, 751, 598. 57	188, 673 , 704. 16	764, 878 , 977. 50	3, 676, 3 95, 790. 47	10, 194, 9 07, 501. 9 7
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								-23, 442 , 086. 25		-233, 99 8, 774. 7 4	-257, 440 , 860. 99
(一) 综合收益总额										-233, 99 8, 774. 7 4	-233, 998 , 774. 74
(二) 所有者投入和减 少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他											

（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								-23,442,086.25			-23,442,086.25
1. 本期提取								18,281,399.42			18,281,399.42
2. 本期使用								41,723,485.67			41,723,485.67
（六）其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,751,598.57	165,231,617.91	764,878,977.50	3,442,397,015.73	9,937,466,640.98

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀峰

会计机构负责人：李秀峰

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

龙元建设集团股份有限公司(以下简称“龙元建设”、“本公司”、“公司”)前身系象山 县第二建筑工程有限公司。1995 年 6 月 19 日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122 号文批准改制 为浙江象山二建集团股份有限公司,2004 年 5 月 24 日在上海证券交易所上市。本公司统一 社会 信用代码:91330000704203949A,所属行业为建筑类。截至 2026 年 06 月 30 日止,本公 司累计发行股本总数 1,529,757,955 股,注册资本为 1,529,757,955.00 元。本公司实际从事的 主要经营活动为:建筑施工、基建投资等。本财务报表业经公司董事会于 2026 年 8 月 28 日 批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会 计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国 证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》 的相关规定编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司 2026 年半年度发生净亏损 79,087.99 万元,且连续三年以上亏损,资产负债率为 84.38%。2026 年 6 月 30 日,本公司合并财务报表中列报短期借款余额为 407,657.89 万元,其中 逾期金额 93,497.43 万元;一年内到期的非流动负债余额为 258,806.00 万元,其中逾期金额 14,178.11 万元;应付票据逾期金额 13,867.13 万元;其他应付款中的有息负债余额为 272,066.74 万元,其中逾期金额 81,044.03 万元。以上负债合计金额为 952,397.76 万元,其中逾期金额合计 为 202,586.70 万元;而本公司合并报表列报的现金及现金等价物余额为 55,649.62 万元,远低于 上述负债余额。同时如财务报表附注十六(2)“或有事项”以及财务报表附注十七(4)“其他 资产负债表日后事项说明”所述,本公司存在较多未决诉讼的情况。这些情况表明公司母公司持 续经营存在不确定性。

2026 年 8 月 13 日,本公司收到浙江省宁波市中级人民法院送达的《浙江省宁波市中级人民 法院(2026)浙 02 破申 13 号》,公司债权人上海振堃建材贸易有限公司以公司不能清偿到期债 务且明显缺乏清偿能力,但具备重整价值为由,向宁波中院申请对公司进行重整。公司已于 2026 年 8 月 14 日披露了《关于公司被债权人申请重整及预重整的提示性公告》(公告编号:临 2026-051)。 截至 2026 年 8 月 20 日(本中报提交公司董事会审议日),公司尚未收到法院决定对公司进行预 重整或裁定受理重整申请的文件,申请人的申请能否被法院受理,公司后续是否进入预重整或重 整程序均存在重大不确定性。公司根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市 公司自律监管指引第 13 号——破产重整等事项》规定,公司对是否涉及被上海证券交易所强制退 市行为的情况、控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用、对外担保、承诺事项履行情况等 事项进行了全面自查,并于 2026 年 8 月 20 日公告了上述事项不存在相关情形的《关于被债权人 申请重整及预重整的专项自查报告》(公告编号:临 2026-055)。

本公司管理层已经对本公司的持续经营能力进行了评估。在进行评估时,考虑了以上情况及 有关未来按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》的规定,包括但不限于自资产负债表日 起的十二个月的所有可利用信息,以评估本公司是否有充足财务资源持续经营。该评估基于管理 层对若干未来事项的判断和假设,其实现将取决于本公司计划和正在执行的一系列计划和措施的 顺利达成。主要计划及措施如下:

(1) 本公司将持续加大清收清欠,积极采取措施提高回款率。

(2) 本公司将采取积极措施盘活各类存量资源,加大力度抵付及处置工抵房。

(3) 一年内到期的非流动负债主要为 PPP 项目贷款，计划以各 PPP 项目回款清偿。另外，本公司将通过政府提前回购等方式，积极处置 PPP 相关资产，并将回收资金用于清偿逾期贷款及补充生产经营所需资金。

(4) 本公司与金融机构和其他债权人协商沟通到期融资及欠款的清偿，通过续贷、债务续期及重组、减免违约金及利息、新增融资等方式，获得财务等多项支持，以缓解本公司运营资金压力；通过和解及分期付款方式清偿涉诉债务。

(5) 本公司将大力实施业务恢复与发展规划，在巩固建筑总包、基建投资、绿色建筑三大主业基本盘的同时，布局新的业务增长极，并持续加大降本增效力度。

通过落实上述措施，将逐步消除公司在持续经营方面的不确定性。在充分考虑上述正在或计划实施的各项措施及被债权人申请破产重整及后续情况，管理层认为本公司在 2026 年 6 月 30 日起至少 12 个月内以持续经营为基础编制本财务报表是适当的。

然而，未来的事项或情况可能导致上述措施的实施及正常进入预重整程序存在不确定性，若本公司未来未能够获得足够的营运资金以维持持续经营的财务报表编制基础，则须将本公司资产的账面价值调整至非持续经营基础下的价值，以及将非流动负债分类为流动负债。这些调整的影响并未反映在本财务报表中。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

☐ 适用 ☒ 不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 06 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2026 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☐ 适用 ☒ 不适用

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、（19）长期股权投资”。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

☒ 适用 ☐ 不适用

外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、 金融工具

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级
应收账款、其他应收款	未发生明显信用风险的组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失
合同资产	组合 1：其他不重大合同资产（不含 PPP 项目）； 组合 2：完工一年以内但尚未结算项目的合同资产（不含 PPP 项目）； 组合 3：完工一年以内但尚未结算项目的合同资产； 组合 4：确认为金融资产的在建 PPP 项目（不含 PPP 项目）；	
其他非流动资产、一年内到期的非流动资产	低风险的 PPP 项目投资及回报款组合；一般风险的 PPP 项目投资及回报款组合；按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款组合	

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、 应收票据

☐适用 ☒不适用

13、 应收账款

☐适用 ☒不适用

14、 应收款项融资

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☐适用 ☒不适用

16、 存货

☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒适用 ☐不适用

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

17、 合同资产

☒ 适用 ☐ 不适用

合同资产的确认方法及标准

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五（11）、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐ 适用 ☒ 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐ 适用 ☒ 不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

☐ 适用 ☒ 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

初始投资成本的确定**(1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

后续计量及损益确认方法**(1) 成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20、 投资性房地产

（1）如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21、 固定资产

（1）确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	年限平均法	8	5.00	11.875
机器设备	年限平均法	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	年限平均法	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	实际达到可使用状态/完工验收孰早

23、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产**(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

☒适用 ☐不适用

无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期

研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按以下方式进行归集：从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的人员的薪酬；材料动力费主要指研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用等；相关折旧摊销费主要指用于研发活动的仪器、设备、房屋等固定资产的折旧费，用于研发活动的软件、专利权、非专利技术等无形资产的摊销费用。

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☐适用 ☒不适用

27、 长期资产减值

☒适用 ☐不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、 长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
房屋使用费	20-50 年	房屋租赁协议书
装修费	3-5 年	预计可使用年限

29、 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

□适用 √不适用

31、 预计负债

□适用 √不适用

32、 股份支付

□适用 √不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、 收入**(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策**

□适用 √不适用

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

(1) 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常仅包含工程项目建设一项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) PPP 项目合同

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本集团根据 PPP 项目合同的约定判断本集团是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地确认建造服务的合同收入及合同资产，其中建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量。于运营阶段，本集团分别以下情况进行相应的会计处理：①合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理；在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。②合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

35、 合同成本

√适用 □不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

•商誉的初始确认；

•既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、 租赁

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十九）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（11）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（11）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

售后租回交易

公司按照本附注“五、（34）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“五、（38）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、（11）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、（11）金融工具”。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

☐适用 ☒不适用

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

☐适用 ☒不适用

39、 其他重要的会计政策和会计估计

☐适用 ☒不适用

40、 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
杭州城投建设有限公司	15
浙江大地钢结构有限公司	15
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	15
上海龙元天册企业管理有限公司	15

2、 税收优惠

☒适用 ☐不适用

杭州城投建设有限公司于 2025 年 12 月 19 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202533001210。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2025 年、2026 年、2027 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

浙江大地钢结构有限公司于 2025 年 12 月 19 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202533006935。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2025 年、2026 年、2027 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司于 2023 年 12 月 8 日，取得了宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202333100406。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年、2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

上海龙元天册企业管理有限公司于 2023 年 11 月 15 日，取得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202331002073。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年、2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

3、其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释**1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	390,733.56	516,547.67
银行存款	556,105,482.97	576,104,958.29
其他货币资金	230,193,076.25	311,244,468.68
合计	786,689,292.78	887,865,974.64
其中：存放在境外的款项总额	2,896,907.88	2,957,946.96

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	100,000.00	
信用证保证金		
保函保证金	44,233,471.77	45,133,471.77
冻结资金	179,238,768.65	116,424,036.47
借款保证金	1,130,000.00	144,014,946.21
其他保证金	5,490,835.83	5,672,014.23
合计	230,193,076.25	311,244,468.68

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1) 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	15,435,246.96	2,847,859.99
商业承兑票据	8,020,000.00	200,000.00
应收票据减值准备	481,200.00	12,000.00
合计	22,974,046.96	3,035,859.99

(2) 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	14,285,246.96	2,847,859.99
商业承兑票据	7,257,050.57	-
合计	21,542,297.53	2,847,859.99

(4) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	23,455,246.96	100.00	481,200.00	2.05	22,974,046.96	3,047,859.99	100.00	12,000.00	0.39	3,035,859.99
其中：										
银行承兑票据	15,435,246.96	65.81	-	-	15,435,246.96	2,847,859.99	93.44	-	-	2,847,859.99
商业承兑票据	8,020,000.00	34.19	481,200.00	6.00	7,538,800.00	200,000.00	6.56	12,000.00	6.00	188,000.00
合计	23,455,246.96	/	481,200.00	/	22,974,046.96	3,047,859.99	/	12,000.00	/	3,035,859.99

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑票据	15,435,246.96	-	-
商业承兑票据	8,020,000.00	481,200.00	6.00

合计	23,455,246.96	481,200.00	/
----	---------------	------------	---

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据坏账准备	12,000.00	469,200.00				481,200.00
合计	12,000.00	469,200.00				481,200.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,687,889,475.40	1,483,766,103.49
1年以内小计	1,687,889,475.40	1,483,766,103.49
1至2年	807,897,427.71	920,053,929.61
2至3年	955,060,820.49	1,099,072,678.49
3年以上		
3至4年	216,317,825.23	276,916,874.85

4至5年	456,721,446.15	472,979,660.41
5年以上	1,999,080,874.01	2,065,694,556.16
坏账准备	1,043,978,694.77	1,032,842,085.02
合计	5,078,989,174.22	5,285,641,717.99

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,368,317,770.82	38.68	818,699,688.77	34.57	1,549,618,082.05	2,385,212,661.11	37.75	796,845,816.44	33.41	1,588,366,844.67
其中：										
按组合计提坏账准备	3,754,650,098.17	61.32	225,279,006.00		3,529,371,092.17	3,933,271,141.90	62.25	235,996,268.58	6.00	3,697,274,873.32
其中：										
未发生明显信用风险的组合	3,754,650,098.17	61.32	225,279,006.00	6.00	3,529,371,092.17	3,933,271,141.90	62.25	235,996,268.58	6.00	3,697,274,873.32
合计	6,122,967,868.99	100	1,043,978,694.77	/	5,078,989,174.22	6,318,483,803.01	100	1,032,842,085.02	/	5,285,641,717.99

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额				期初余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
荆门民诚置业股份有限公司	242,328,899.35	48,465,779.87	20.00	账龄较长	242,328,899.35	48,465,779.87
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83	97,905,907.46	55.00	诉讼已判决，根据判决金额计提	178,010,740.83	71,204,296.33
海南阳光美基投资开发有限公司	151,132,597.90	45,339,779.37	30.00	账龄较长	151,192,597.90	45,357,779.37
砀山中茂置业有限公司	108,745,426.38	32,623,627.91	30.00	诉讼胜诉，回款有风险	108,745,426.38	32,623,627.91

桂芳园地产（营口）有限公司	108,093,218.92	32,427,965.68	30.00	账龄较长	108,093,218.92	32,427,965.68
惠州市名人实业发展有限公司	100,099,384.01	15,014,907.60	15.00	账龄较长	100,099,384.01	15,014,907.60
岳阳花果山置业有限公司	93,784,770.12	18,756,954.03	20.00	诉讼胜诉，回款有风险	93,784,770.12	18,756,954.03
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	90,146,431.61	13,521,964.74	15.00	账龄较长	91,496,266.22	13,724,439.93
鞍山龙之梦长峰房地产开发有限公司	73,968,124.82	36,984,062.41	50.00	诉讼胜诉，回款有风险	73,968,124.82	36,984,062.41
三亚小洲岛酒店投资管理有限公司	66,246,029.16	19,873,808.75	30.00	账龄较长	66,246,029.16	19,873,808.75
三亚太阳湾开发有限公司	61,783,442.54	9,267,516.38	15.00	账龄较长	64,783,442.54	9,717,516.38
沈阳霓峰房地产开发有限公司	55,200,200.45	11,040,040.09	20.00	账龄较长	55,200,200.45	11,040,040.09
青岛聚宝苑置业有限公司	50,784,352.09	30,470,611.25	60.00	诉讼胜诉，回款有风险	50,784,352.09	30,470,611.25
成都环嘉房地产开发有限公司	50,142,055.92	35,099,439.14	70.00	诉讼已判决，根据判决金额计提	50,142,055.92	25,071,027.96
沈阳轩峰房地产开发有限公司	50,000,000.00	10,000,000.00	20.00	账龄较长	50,000,000.00	10,000,000.00
陕西中润实业集团有限公司	48,360,783.64	31,434,509.37	65.00	甲方破产重整，回款有风险	48,360,783.64	31,434,509.37
沈阳畅峰房地产开发有限公司	44,958,278.35	8,991,655.67	20.00	诉讼胜诉，执行难度较大	49,874,216.99	9,974,843.40
广州市增城区方圆明盛房地产有限公司	43,876,914.58	13,163,074.37	30.00	账龄较长	43,876,914.58	13,163,074.37
九江华东实业有限公司	42,603,111.46	8,520,622.29	20.00	账龄较长	42,603,111.46	8,520,622.29
中山市凯盛房地产开发有限公司	39,580,844.40	5,937,126.66	15.00	账龄较长	39,580,844.40	5,937,126.66
兰州伦华房地产开发有限公司	37,859,969.92	7,571,993.98	20.00	账龄较长	37,859,969.92	7,571,993.98
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	32,290,636.76	6,458,127.35	20.00	诉讼胜诉，回款有风险	32,590,636.76	6,518,127.35
湖南秀山丽水置业有限公司	31,598,098.04	6,319,619.61	20.00	账龄较长	31,598,098.04	6,319,619.61
SHARVAIN FACADES PTY LTD	31,583,625.11	31,583,625.11	100.00	账龄较长	31,468,461.05	31,468,461.05
宁波国源置业有限公司	29,989,106.21	5,997,821.24	20.00	账龄较长	29,989,106.21	5,997,821.24
米高（辽宁）置业有限公司	26,252,416.08	7,875,724.82	30.00	账龄较长	26,977,044.08	8,093,113.22
上海虹源盛世投	26,041,292	13,020,6	50.00	诉讼已判决，根	26,041,292	13,020,6

资发展有限公司	92.49	46.25		据判决金额计提	.49	46.25
瑞安市中宝置业有限公司	25,910,568.91	5,182,113.78	20.00	账龄较长	25,910,568.91	5,182,113.78
肇庆市东基团星投资开发有限公司	23,850,080.25	3,577,512.04	15.00	账龄较长	23,850,080.25	3,577,512.04
肇庆东基华阳投资有限公司	22,748,061.19	3,412,209.18	15.00	账龄较长	22,748,061.19	3,412,209.18
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	22,576,047.48	6,772,814.24	30.00	账龄较长	22,576,047.48	6,772,814.24
烟台平土房地产有限公司	21,456,659.45	4,291,331.89	20.00	账龄较长	28,008.84	5,601.77
辽阳环宇置业有限公司	21,214,246.83	6,364,274.05	30.00	账龄较长	21,214,246.83	6,364,274.05
营口鸿欣置业有限公司	20,947,853.00	6,284,355.90	30.00	账龄较长	20,947,853.00	6,284,355.90
南京长城机电集团有限公司	20,829,550.80	20,829,550.80	100.00	账龄较长	20,829,550.80	20,829,550.80
渭南市临渭区教育局	17,500,000.37	7,000,000.15	40.00	账龄较长	16,000,000.37	6,400,000.15
湖南华盛世纪城房地产开发有限公司	17,091,418.37	8,545,709.19	50.00	账龄较长	17,091,418.37	8,545,709.19
宁波京都房地产开发有限公司	14,269,976.55	14,269,976.55	100.00	诉讼已判决，根据判决金额计提	14,269,976.55	14,269,976.55
佳兆业地产（本溪）有限公司	12,200,620.68	3,660,186.20	30.00	账龄较长	12,200,620.68	3,660,186.20
海南新佳旅业开发有限公司	11,970,480.67	3,591,144.20	30.00	账龄较长	11,970,480.67	3,591,144.20
正晖（广州）置业发展有限公司	9,117,895.74	1,823,579.15	20.00	账龄较长	9,117,895.74	1,823,579.15
沐阳星龙房地产开发有限公司	8,753,615.00	4,376,807.50	50.00	账龄较长	8,753,615.00	4,376,807.50
Malaysia Airlines Berhad	8,700,724.51	4,350,362.26	50.00	账龄较长	9,004,783.48	4,502,391.75
浙江华峰房地产开发有限公司	8,579,660.00	2,573,898.00	30.00	诉讼中，回款有风险	8,579,660.00	2,573,898.00
宁波碧航房地产开发有限公司	8,387,677.74	2,516,303.32	30.00	账龄较长	4,486,411.90	1,345,923.57
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	7,693,724.70	2,308,117.41	30.00	账龄较长	7,693,724.70	2,308,117.41
聊城市昌华房地产开发有限公司	7,321,960.84	1,464,392.17	20.00	账龄较长	9,575,920.84	1,915,184.17
广东东成立亿集团有限公司	7,083,554.72	1,416,710.94	20.00	账龄较长	7,083,554.72	1,416,710.94
南宁市万科五象湖房地产有限公司	5,716,531.22	857,479.68	15.00	账龄较长	5,716,531.22	857,479.68

宁波市兴达置业有限公司	6,340,000.00	6,340,000.00	100.00	账龄较长	6,340,000.00	6,340,000.00
佛山市顺德区新振华科创发展有限公司	5,926,150.70	2,963,075.35	50.00	账龄较长	5,926,150.70	2,963,075.35
余姚华宇业瑞房地产开发有限公司	5,684,270.87	5,684,270.87	100.00	诉讼胜诉,回款有风险	6,720,270.87	6,720,270.87
远东建筑工程有限责任公司	5,603,495.70	5,603,495.70	100.00	账龄较长	5,603,495.70	5,603,495.70
中建三局集团有限公司	5,219,190.17	2,609,595.09	50.00	账龄较长	5,219,190.17	2,609,595.09
金额小于 500 万的客户汇总	100,163,003.22	76,363,511.76	76.24	账龄较长	130,058,553.80	93,841,062.86
合计	2,368,317,770.82	818,699,688.77	34.57		2,385,212,661.11	796,845,816.44

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☒适用 ☐不适用

组合计提项目: 未发生明显信用风险的组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,588,916,351.76	95,334,981.21	6.00	1,402,267,904.45	84,136,074.30	6.00
1 至 2 年	720,699,457.82	43,241,967.46	6.00	832,855,959.72	49,971,357.59	6.00
2 至 3 年	448,501,756.70	26,910,105.37	6.00	592,357,945.36	35,541,476.72	6.00
3 至 4 年	181,158,873.77	10,869,532.43	6.00	241,757,923.39	14,505,475.39	6.00
4 至 5 年	199,885,153.70	11,993,109.23	6.00	207,218,084.85	12,433,085.11	6.00
5 年以上	615,488,504.42	36,929,310.30	6.00	656,813,324.13	39,408,799.47	6.00
合计	3,754,650,098.17	225,279,006.00	6.00	3,933,271,141.90	235,996,268.58	6.00

按组合计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,032,842,085.02	89,869,853.35	78,733,243.60			1,043,978,694.77
合计	1,032,842,085.02	89,869,853.35	78,733,243.60			1,043,978,694.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名		336,716,556.95	336,716,556.95	3.31	1,683,582.78
第二名	242,328,899.35		242,328,899.35	2.38	48,465,779.87
第三名		215,990,047.05	215,990,047.05	2.12	1,079,950.24
第四名	4,208,021.00	207,948,875.41	212,156,896.41	2.08	31,823,534.46
第五名	178,010,740.83		178,010,740.83	1.75	97,905,907.46
合计	424,547,661.18	760,655,479.41	1,185,203,140.59	11.64	180,958,754.81

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	5,392,916,972.78	284,011,391.11	5,108,905,581.67	6,638,198,194.43	329,212,061.87	6,308,986,132.56
合计	5,392,916,972.78	284,011,391.11	5,108,905,581.67	6,638,198,194.43	329,212,061.87	6,308,986,132.56

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	456,843,965.65	8.47	126,415,194.78	27.67	330,428,770.87	550,961,792.64	8.30	147,153,407.71	26.71	403,808,384.93
其中：										
按组合计提坏账准备	4,936,073,007.13	91.53	157,596,196.33	3.19	4,778,476,810.80	6,087,236,401.79	91.70	182,058,654.16	2.99	5,905,177,747.63
其中：										
组合 1-其他不重大合同资产	2,416,651,477.52	44.82	144,999,088.65	6.00	2,271,652,388.87	2,756,772,221.58	41.53	165,406,333.23	6.00	2,591,365,888.35

组合 2-完工 1 年以内但尚未结算项目的合同资产	968,096,179.53	17.95	4,840,480.92	0.50	963,255,698.61	1,439,992,463.54	21.69	7,199,962.34	0.50	1,432,792,501.20
组合 3-在建项目的合同资产	1,532,348,862.08	28.41	7,661,744.32	0.50	1,524,687,117.76	1,871,495,228.67	28.19	9,357,476.15	0.50	1,862,137,752.52
组合 4-确认为金融资产的在建 PPP 项目	18,976,488.00	0.35	94,882.44	0.50	18,881,605.56	18,976,488.00	0.29	94,882.44	0.50	18,881,605.56
合计	5,392,916,972.78	100.00	284,011,391.11		5,108,905,581.67	6,638,198,194.43	100.00	329,212,061.87		6,308,986,132.56

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	减值准备
中维地产海南有限公司	207,948,875.41	31,192,331.31	15.00	账龄较长	230,412,103.25	34,561,815.49
河源市骏辉房地产开发有限公司	51,533,049.33	15,459,914.80	30.00	账龄较长	52,333,020.35	15,699,906.11
浙江广播电视集团	39,210,529.90	11,763,158.97	30.00	账龄较长	38,955,502.90	11,686,650.87
温州世和生态城开发有限公司	35,512,771.62	17,756,385.81	50.00	诉讼胜诉，回款有风险	35,512,771.62	17,756,385.81
河源巴登新城投资有限公司	25,509,735.50	7,652,920.65	30.00	账龄较长	24,572,833.21	7,371,849.96
協成發有限公司	25,278,626.57	7,583,587.97	30.00	账龄较长	25,278,626.57	7,583,587.97
沭阳星龙房地产开发有限公司	19,303,898.99	9,651,949.50	50.00	诉讼胜诉，回款有风险	19,303,898.99	9,651,949.50
上海建配龙房产有限公司	14,559,779.97	4,367,933.99	30.00	账龄较长	14,132,124.41	4,239,637.32

宁波国源置业有限公司	8,593,661.94	1,718,732.39	20.00	账龄较长	8,593,661.94	1,718,732.39
甘肃联智房地产开发有限公司	5,917,553.19	5,917,553.19	100.00	账龄较长	5,917,553.19	5,917,553.19
杭州京瑞置业有限公司	5,805,204.95	1,741,561.49	30.00	账龄较长	5,805,204.95	1,741,561.49
金额小于 500 万的客户汇总	17,670,278.28	11,609,164.71	65.70	账龄较长	90,144,491.26	29,223,777.61
合计	456,843,965.65	126,415,194.78			550,961,792.64	147,153,407.71

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：组合 1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	654,754,244.28	39,285,254.65	6.00
1 至 2 年	1,015,528,805.18	60,931,728.32	6.00
2 至 3 年	287,701,677.99	17,262,100.68	6.00
3 至 4 年	235,099,231.34	14,105,953.88	6.00
4 至 5 年	103,162,575.56	6,189,754.52	6.00
5 年以上	120,404,943.17	7,224,296.60	6.00
合计	2,416,651,477.52	144,999,088.65	6.00

组合计提项目：组合 4

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额		
	合同资产账面余额	减值准备	计提比例 (%)
低风险的 PPP 项目投资及回报款	18,976,488.00	94,882.44	0.50
一般风险的 PPP 项目投资及回报款			
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款			
合计	18,976,488.00	94,882.44	

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	329,212,061.87	31,899,000.19	77,099,670.95			284,011,391.11	
合计	329,212,061.87	31,899,000.19	77,099,670.95			284,011,391.11	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(5) 本期实际核销的合同资产情况

□适用 √不适用

其中重要的合同资产核销情况

□适用 √不适用

合同资产核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	287,027.52	200,000.00
合计	287,027.52	200,000.00

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	122,850,581.24	83.21	108,278,820.92	52.43
1至2年	15,913,737.97	10.78	66,555,762.26	32.23
2至3年	3,735,041.44	2.53	23,859,030.21	11.55
3年以上	5,131,270.31	3.48	7,836,592.24	3.79
合计	147,630,630.96	100.00	206,530,205.63	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	单位：元 币种：人民币
		占预付款项期末余额合计数的比例(%)
天长市满银商贸有限公司	7,501,260.73	5.08
福建省骏港建设工程有限公司	6,930,874.21	4.69
浙江良和交通建设有限公司	4,861,520.75	3.29
上海猎祺建筑有限公司	4,514,969.15	3.06
宁波杭州湾新区涵海建材经营部	3,740,000.00	2.53
合计	27,548,624.84	18.66

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

项目	期末余额	单位：元 币种：人民币
		期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,681,310,475.29	2,461,913,609.19
合计	2,681,310,475.29	2,461,913,609.19

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(13) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,179,334,426.28	655,002,403.93
1 年以内小计	1,179,334,426.28	655,002,403.93
1 至 2 年	478,223,460.02	597,425,943.30
2 至 3 年	555,210,275.18	576,059,121.04
3 年以上		
3 至 4 年	508,632,798.54	539,032,702.27
4 至 5 年	545,679,653.25	529,302,776.99
5 年以上	662,523,455.04	692,665,031.47
坏账准备	1,248,293,593.02	1,127,574,369.81
合计	2,681,310,475.29	2,461,913,609.19

按坏账计提方法分

类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,609,714,748.62	40.96	1,109,100,233.87	68.9	500,614,514.75	1,458,914,631.28	40.64	999,739,968.88	68.5	459,174,662.40

				0					3	
其中：										
按信用 风险特 征组合 计提坏 账准备	2,319, 889,31 9.69	59.04	139,19 3,359. 15	6 · 0 0	2,180 ,695, 960.5 4	2,130, 573,34 7.72	59.36	127,8 34,40 0.93	6 · 0 0	2,002 ,738, 946.7 9
其中：										
未发生 明显信 用风险 的组合	2,319, 889,31 9.69	59.04	139,19 3,359. 15	6 · 0 0	2,180 ,695, 960.5 4	2,130, 573,34 7.72	59.36	127,8 34,40 0.93	6 · 0 0	2,002 ,738, 946.7 9
合计	3,929, 604,06 8.31	100.00	1,248, 293,59 3.02		2,681 ,310, 475.2 9	3,589, 487,97 9.00	100.0 0	1,127 ,574, 369.8 1		2,461 ,913, 609.1 9

按单项计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额				上年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备
赖祖平 项目部	119,162,73 1.62	83,413,912. 13	70.00	偿债能力低	119,161,060 .52	83,412,742.36
赖永然 项目部	110,672,14 8.89	110,672,148 .89	100.00	偿债能力低	96,572,688. 05	96,572,688.05
严永存 项目部	89,381,116 .81	71,504,893. 44	80.00	偿债能力低	79,622,125. 06	63,697,700.05
陈康文 项目部	82,749,435 .46	82,749,435. 46	100.00	偿债能力低	80,709,588. 67	64,567,670.92
潘云刚 陆国定 项目部	79,095,787 .80	23,728,736. 34	30.00	偿债能力低	23,432,100. 36	7,029,630.11
顾柏青 项目部	74,699,237 .54	74,699,237. 54	100.00	偿债能力低	73,971,237. 54	73,971,237.54
周宁项 目部	72,316,679 .17	14,463,335. 84	20.00	偿债能力低	68,991,479. 46	13,798,295.90
瞿颖项 目部	67,479,919 .59	67,479,919. 59	100.00	偿债能力低	67,279,919. 59	67,279,919.59
翁宗文 项目部	50,323,433 .63	40,258,746. 90	80.00	偿债能力低	46,937,053. 61	37,549,642.89
赖德夫	46,317,228	27,790,337.	60.00	偿债能力低	46,317,228.	27,790,337.17

项目部	. 62	17			62	
董卫星 项目部	41, 628, 957 . 98	41, 628, 957. 98	100. 00	偿债能力低	41, 628, 957. 98	41, 628, 957. 98
沈晓亮 项目部	40, 731, 813 . 72	20, 365, 906. 86	50. 00	偿债能力低	40, 731, 813. 72	20, 365, 906. 86
杨红艳 项目部	37, 024, 503 . 86	24, 065, 927. 51	65. 00	偿债能力低	33, 777, 905. 27	21, 955, 638. 43
王赛国 项目部	36, 213, 494 . 15	18, 106, 747. 08	50. 00	偿债能力低	36, 319, 677. 30	18, 159, 838. 65
王道亮 项目部	35, 250, 353 . 15	35, 250, 353. 15	100. 00	偿债能力低	19, 457, 291. 88	19, 457, 291. 88
练小定 项目部	34, 458, 380 . 26	10, 337, 514. 08	30. 00	偿债能力低	33, 390, 167. 63	10, 017, 050. 29
赖永军 项目部	32, 534, 766 . 94	32, 534, 766. 94	100. 00	偿债能力低	32, 534, 766. 94	32, 534, 766. 94
潘云刚 项目部	31, 127, 192 . 80	9, 338, 157. 8 4	30. 00	偿债能力低	31, 102, 204. 30	9, 330, 661. 29
朱必仕 项目部	29, 620, 097 . 29	29, 620, 097. 29	100. 00	偿债能力低	29, 620, 097. 29	29, 620, 097. 29
张忠文 项目部	26, 707, 277 . 80	26, 707, 277. 80	100. 00	偿债能力低	408, 783. 80	408, 783. 80
杨树卿 项目部	26, 242, 564 . 60	13, 121, 282. 30	50. 00	偿债能力低	27, 207, 465. 61	13, 603, 732. 81
赖海波 项目部	25, 414, 217 . 86	7, 624, 265. 3 6	30. 00	偿债能力低	19, 153, 315. 46	5, 745, 994. 64
鲍海敏 项目部	24, 008, 364 . 76	7, 202, 509. 4 2	30. 00	偿债能力低	20, 610, 902. 24	6, 183, 270. 67
孙如忠 项目部	23, 723, 870 . 49	7, 117, 161. 1 5	30. 00	偿债能力低	23, 723, 870. 49	7, 117, 161. 14
李箕松 项目部	23, 446, 510 . 45	7, 033, 953. 1 4	30. 00	偿债能力低	11, 176, 616. 02	3, 352, 984. 81
张定彪 项目部	21, 990, 071 . 65	10, 995, 035. 83	50. 00	偿债能力低	26, 641, 478. 34	13, 320, 739. 18
胡华春 项目部	19, 421, 201 . 98	19, 421, 201. 98	100. 00	偿债能力低	19, 421, 201. 98	19, 421, 201. 98
郑超项 目部	19, 026, 671 . 73	5, 708, 001. 5 2	30. 00	偿债能力低	17, 283, 940. 49	5, 185, 182. 14
成都环 嘉房地 产开发 有限公 司	17, 952, 691 . 25	12, 566, 883. 88	70. 00	账龄较长	17, 952, 691. 25	12, 566, 883. 88
王尤圣 项目部	17, 515, 928 . 19	5, 254, 778. 4 6	30. 00	偿债能力低	17, 515, 928. 19	5, 254, 778. 47
卢松财 项目部	17, 324, 339 . 18	17, 324, 339. 18	100. 00	偿债能力低	17, 322, 537. 09	17, 322, 537. 09
倪培兵 项目部	16, 823, 460 . 73	3, 364, 692. 1 5	20. 00	偿债能力低	16, 790, 920. 73	3, 358, 184. 15
赖辰其	13, 703, 781	4, 111, 134. 4	30. 00	偿债能力低	13, 336, 586.	4, 000, 975. 84

蔚项目 部	. 37	1			12	
赖在加 项目部	13, 091, 076 . 20	13, 091, 076. 20	100. 00	偿债能力低	12, 843, 972. 17	12, 843, 972. 17
赖海洋 项目部	12, 235, 990 . 50	3, 670, 797. 1 5	30. 00	偿债能力低	6, 429, 310. 7 3	1, 928, 793. 22
赖尤明 项目部	11, 861, 168 . 24	11, 861, 168. 24	100. 00	偿债能力低	11, 861, 168. 24	11, 861, 168. 24
叶旭挺 项目部	11, 478, 800 . 59	11, 478, 800. 59	100. 00	偿债能力低	9, 942, 982. 5 9	9, 942, 982. 59
周礼听 项目部	11, 113, 411 . 60	3, 334, 023. 4 8	30. 00	偿债能力低	9, 711, 612. 7 2	2, 913, 483. 82
潘文刚 项目部	10, 318, 017 . 50	10, 318, 017. 50	100. 00	偿债能力低	9, 796, 842. 4 2	9, 796, 842. 42
黄增高 项目部	8, 848, 788. 45	2, 654, 636. 5 4	30. 00	偿债能力低	6, 794, 549. 0 0	2, 038, 364. 70
郑立志 项目部	8, 843, 813. 83	2, 653, 144. 1 5	30. 00	偿债能力低	7, 370, 151. 6 3	2, 211, 045. 49
中维地 产海南 有限公 司	8, 500, 000. 00	1, 275, 000. 0 0	15. 00	账龄较长	8, 500, 000. 0 0	1, 275, 000. 00
张忠杰 项目部	7, 536, 770. 69	2, 261, 031. 2 1	30. 00	偿债能力低	5, 003, 559. 4 9	1, 501, 067. 85
李红锋 项目部	7, 366, 666. 43	7, 366, 666. 4 3	100. 00	偿债能力低	7, 306, 747. 8 3	7, 306, 747. 83
上海平 土实业 (集团) 有限公 司	6, 600, 000. 00	6, 600, 000. 0 0	100. 00	账龄较长	6, 600, 000. 0 0	6, 600, 000. 00
江苏纯 幕建材 有限公 司	6, 375, 115. 53	6, 375, 115. 5 3	100. 00	账龄较长	6, 375, 115. 5 3	6, 375, 115. 53
甘肃联 智房地 产开发 有限公 司	6, 118, 000. 00	6, 118, 000. 0 0	100. 00	账龄较长	6, 118, 000. 0 0	6, 118, 000. 00
陕西中 润实业 集团有 限公司	5, 000, 000. 00	3, 250, 000. 0 0	65. 00	账龄较长	5, 000, 000. 0 0	3, 250, 000. 00
砀山中 茂置业 有限公 司	5, 000, 000. 00	1, 500, 000. 0 0	30. 00	账龄较长	5, 000, 000. 0 0	1, 500, 000. 00
金额小	65, 906, 897	50, 299, 108.	76. 32	账龄较长	84, 928, 410.	57, 275, 103. 80

于 500 万的单 位汇总	. 74	24			35	
合计	1, 609, 437, 421. 39	1, 108, 014, 0 89. 28			1, 459, 118, 0 24. 30	999, 752, 172. 45

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 未发生明显信用风险的组合

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额			期初余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	669, 065, 649. 08	40, 143, 938. 98	6. 00	297, 429, 941. 37	17, 845, 796. 54	6. 00
1 至 2 年	92, 084, 068. 36	5, 525, 044. 15	6. 00	211, 271, 304. 64	12, 676, 278. 33	6. 00
2 至 3 年	212, 343, 976. 75	12, 740, 638. 55	6. 00	233, 470, 149. 84	14, 008, 208. 99	6. 00
3 至 4 年	406, 846, 877. 47	24, 410, 812. 64	6. 00	435, 158, 086. 66	26, 109, 485. 19	6. 00
4 至 5 年	498, 405, 355. 22	29, 904, 321. 29	6. 00	481, 922, 295. 81	28, 915, 337. 74	6. 00
5 年以上	441, 143, 392. 81	26, 468, 603. 54	6. 00	471, 321, 569. 40	28, 279, 294. 14	6. 00
合计	2, 319, 889, 319. 69	139, 193, 359. 15	6. 00	2, 130, 573, 347. 72	127, 834, 400. 93	6. 00

(14) 按款项性质分类情况

☐适用 ☒不适用

(15) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额		127, 834, 400. 93	999, 739, 968. 88	1, 127, 574, 369. 81
2026年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提		29, 592, 713. 72	122, 839, 970. 00	152, 432, 683. 72
本期转回		18, 233, 755. 50	13, 479, 705. 01	31, 713, 460. 51
本期转销				
本期核销				

其他变动				
2026年6月30 日余额		139,193,359.15	1,109,100,233.87	1,248,293,593.02

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(16) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,127,574,369.81	152,432,683.72	31,713,460.51			1,248,293,593.02
合计	1,127,574,369.81	152,432,683.72	31,713,460.51			1,248,293,593.02

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
菏泽明福基础设施投资有限公司	823,380,025.73	20.95	往来款	1-5 年	49,402,801.54
宁波阳光海湾发展有限公司	333,196,672.30	8.48	往来款	5 年以上	19,991,800.34
桂金贤	200,629,930.91	5.11	往来款	1-5 年	12,037,795.86

赖祖平	119,162,731.62	3.03	往来款	1-5 年	83,413,912.13
赖永然	111,315,399.17	2.83	往来款	1-5 年	110,710,743.91
合计	1,587,684,759.73	40.40			275,557,053.78

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

10、 存货

(1) 存货分类

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	21,835,726.16		21,835,726.16	13,431,877.57		13,431,877.57
在产品	11,952,628.67		11,952,628.67	11,733,223.05		11,733,223.05
库存商品	2,448,283.35		2,448,283.35	2,414,924.12		2,414,924.12
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	36,236,638.18		36,236,638.18	27,580,024.74		27,580,024.74

(2) 确认为存货的数据资源

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☐ 适用 ☒ 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提存货跌价准备

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☐适用 ☒不适用

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、 持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、 一年内到期的非流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的其他非流动资产	6,769,342,876.05	7,576,551,822.39
坏账准备	762,116,881.59	734,943,567.79
合计	6,007,225,994.46	6,841,608,254.60

一年内到期的其他非流动资产：

项目	期末余额		
	一年内到期的其他非流动资产	减值准备	计提比例(%)
低风险的 PPP 项目投资及回报款	2,900,025,237.01	23,470,201.87	0.81
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	2,144,554,400.66	128,673,264.06	6.00
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	1,724,763,238.38	609,973,415.66	35.37
合计	6,769,342,876.05	762,116,881.59	

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
补偿性资产		
待抵扣税金	33,880,599.81	40,059,210.98
合计	33,880,599.81	40,059,210.98

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

14、 债权投资**(1) 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2) 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3) 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

15、 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价值）	减 值 准 备 期 末 余 额	
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他			
一、合营企业													
北京明树数据 科技有限公司	3,354,288.42				-2,631,871.98						722,416.44		
小计	3,354,288.42				-2,631,871.98						722,416.44		
二、联营企业													
荣宝斋（宁波） 有限公司	1,049,385.50				-56,667.96						992,717.54		
宁波明东投资 有限公司	220,750,920.02				-846,443.46						219,904,476.56		
上海市房屋建 筑设计院有限 公司	16,927,983.03				4,015,814.22						20,943,797.25		
嘉兴城浦投资 合伙企业（有限 合伙）	223,454,162.70				7,388,581.45						230,842,744.15		
莒县明聚基础	31,342,175.94				1,759,741.91						33,101,917.85		

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价值）	减 值 准 备 期 末 余 额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备	其 他		
设施投资管理 有限公司												
上海益城停车 服务有限公司	13,178,852.07				-189,910.60						12,988,941.47	
财惠私募基金 管理有限公司	32,330,028.73				677,718.17						33,007,746.90	
湖北清能杭投 咨询有限公司	502,897.26				10,493.01						513,390.27	
宿州明生文旅 发展有限公司	32,307.64										32,307.64	
青岛明青健康 产业管理有限 公司	115,199,027.80		500,000.00		-4,541,371.82						111,157,655.98	
青岛聚量融资 租赁有限公司	29,956,915.94				522,652.53			750,000.00			29,729,568.47	
菏泽明福基础 设施投资有限 公司	30,697,829.83				1,761,683.27						32,459,513.10	
天长市城控全 过程咨询有限 公司	660,335.44				-139,542.67						520,792.77	
小计	716,082,821.90		500,000.00		10,362,748.05			750,000.00			726,195,569.95	

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价值）	减 值 准 备 期 末 余 额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备	其 他		
合计	719,437,110.32		500,000.00		7,730,876.07			750,000.00			726,917,986.39	

(2) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确 认的股 利收入	累计 计入 其他 综合 收益 的利 得	累计 计入 其他 综合 收益 的损 失	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因
		追加 投资	减少 投资	本期计入其他 综合收益的利 得	本期计入其他 综合收益的损 失	其 他					
杭州城投海	536,500.00						536,500.00				不具有控制、

潮建设发展 有限公司											共同控制、重 大影响
中华甬商投 资集团公司	4, 634, 204. 16				156, 480. 31		4, 477, 723. 85			151, 5 03. 35	不具有控制、 共同控制、重 大影响
宁波杭州湾 新区水艺污 水处理有限 公司	8, 969, 441. 43		8, 969 , 441. 43				0. 00				不具有控制、 共同控制、重 大影响
蒲江达海水 务有限公司	490, 000. 00						490, 000. 00				不具有控制、 共同控制、重 大影响
国家绿色发 展基金股份 有限公司	10, 000, 000. 00						10, 000, 000. 00				不具有控制、 共同控制、重 大影响
河南中装建 设集团有限 公司	5, 053, 385. 44						5, 053, 385. 44			4, 946 , 614. 56	不具有控制、 共同控制、重 大影响
合计	29, 683, 531. 03		8, 969 , 441. 43				20, 557, 609. 29			4, 946 , 614. 56	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	177,728,938.48	177,728,938.48
2. 本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额	18,190,127.29	18,190,127.29
(1) 处置	6,916,686.00	6,916,686.00
(2) 其他转出		
(3) 汇率变动影响	11,273,441.29	11,273,441.29
4. 期末余额	159,538,811.19	159,538,811.19
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	13,436,793.56	13,436,793.56
2. 本期增加金额	2,568,483.51	2,568,483.51
(1) 计提或摊销	2,568,483.51	2,568,483.51
3. 本期减少金额	2,115,986.60	2,115,986.60
(1) 处置	1,342,503.27	1,342,503.27
(2) 其他转出		
(3) 汇率变动影响	773,483.33	773,483.33
4. 期末余额	13,889,290.47	13,889,290.47
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	145,649,520.72	145,649,520.72
2. 期初账面价值	164,292,144.92	164,292,144.92

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

21、 固定资产

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	694,553,257.29	699,230,059.11
固定资产清理		
合计	694,553,257.29	699,230,059.11

固定资产

(1) 固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	施工设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	853,500,850.56	46,900,758.90	55,842,040.25	24,757,305.68	50,110,006.49	1,031,110,961.88
2. 本期增加金额	16,500,000.00		347,900.00	103,205.85		16,951,105.85
(1) 购置	16,500,000.00		347,900.00	103,205.85		16,951,105.85
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	1,448,076.17		6,625,524.36	45,249.27		8,118,849.80
(1) 处置或报废			6,625,524.36	45,249.27		6,670,773.63
(2) 企业合并减少	1,448,076.17					1,448,076.17
4. 期末余额	868,552,774.39	46,900,758.90	49,564,415.89	24,815,262.26	50,110,006.49	1,039,943,217.93
二、累计折旧						
1. 期初余额	205,416,709.36	9,143,447.25	49,103,534.63	22,080,297.91	46,136,913.62	331,880,902.77
2. 本期增加金额	16,405,245.55	1,964,074.75	1,067,106.81	390,027.44	427,101.72	20,253,556.27
(1) 计提	16,405,245.55	1,964,074.75	1,067,106.81	390,027.44	427,101.72	20,253,556.27

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	施工设备	合计
	45.55	75	.81			
3. 本期减少金额	414,518.02		6,288,782.33	41,198.05		6,744,498.40
（1）处置或报废			6,288,782.33	41,198.05		6,329,980.38
（2）企业合并增加	414,518.02					414,518.02
4. 期末余额	221,407,436.89	11,107,522.00	43,881,859.11	22,429,127.30	46,564,015.34	345,389,960.64
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
（1）计提						
3. 本期减少金额						
（1）处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	647,145,337.50	35,793,236.90	5,682,556.78	2,386,134.96	3,545,991.15	694,553,257.29
2. 期初账面价值	648,084,141.20	37,757,311.65	6,738,505.62	2,677,007.77	3,973,092.87	699,230,059.11

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,649,666.18	1,809,526.62
工程物资		
合计	2,649,666.18	1,809,526.62

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装配式建筑科技产业园	2,649,666.18		2,649,666.18	1,809,526.62		1,809,526.62
合计	2,649,666.18		2,649,666.18	1,809,526.62		1,809,526.62

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
装配式建筑科技产业园		1,809,526.62	840,139.56			2,649,666.18						
合计		1,809,526.62	840,139.56			2,649,666.18	/	/			/	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产**(1) 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、 使用权资产**(1) 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	19,344,684.58	19,344,684.58
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	19,344,684.58	19,344,684.58
二、累计折旧		
1. 期初余额	14,440,814.80	14,440,814.80
2. 本期增加金额	373,992.26	373,992.26
(1) 计提	373,992.26	373,992.26
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	14,814,807.06	14,814,807.06
三、减值准备		

项目	房屋及建筑物	合计
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	4, 529, 877. 52	4, 529, 877. 52
2. 期初账面价值	4, 903, 869. 78	4, 903, 869. 78

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1) 无形资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用 权	专利权	非专利 技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	105, 414, 252. 80			15, 757, 600. 06	8, 913, 5 20. 99	130, 085, 373 . 85
2. 本期增加金额				41, 271. 70	18, 712. 87	59, 984. 57
(1) 购置				41, 271. 70	18, 712. 87	59, 984. 57
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	105, 414, 252. 80			15, 798, 871. 76	8, 932, 2 33. 86	130, 145, 358 . 42
二、累计摊销						
1. 期初余额	19, 928, 5 27. 27			14, 233, 274. 20	8, 708, 0 25. 72	42, 869, 827. 19
2. 本期增加金额	1, 202, 85 9. 06			372, 662 . 96		1, 575, 522. 0 2
(1) 计提	1, 202, 85 9. 06			372, 662 . 96		1, 575, 522. 0 2
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	21, 131, 3 86. 33			14, 605, 937. 16	8, 708, 0 25. 72	44, 445, 349. 21
三、减值准备						

项目	土地使用 权	专利权	非专利 技术	软件	其他	合计
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	84,282,866.47			1,192,934.60	224,208.14	85,700,009.21
2. 期初账面价值	85,485,725.53			1,524,325.86	205,495.27	87,215,546.66

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或 形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的		处置		
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83					1,314,074.83
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43					53,564,210.43
浙江金昆建筑工程有限公司	40,450,000.00					40,450,000.00
上海格兴投资管理有限公司	1,750,385.11					1,750,385.11
合计	99,331,55					99,331,5

	9.42					59.42
--	------	--	--	--	--	-------

(2) 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
宁波海山堂文化 发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
合计	2,252,889.05					2,252,889.05

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经 营分部 及依据	是否与以 前年度保 持一致
杭州城投建设 有限公司	2015 年公司收购杭州城投建设有限公司 60%股权形。		是
宁波海山堂文 化发展有限公 司	2015 年公司全资子公司龙元明城投资管理（上海）有限公 司收购宁波海山堂文化发展有限公司 50%股权形成。		是
宁波龙元盛宏 生态建设工程 有限公司	2017 年公司收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 70%股权形成。		是
原浙江金昆建 筑工程有限公 司	2022 年公司子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 以吸收合并方式购买浙江金昆建筑工程有限公司 100%股 权所形成的商誉，该资产组为工程施工资质。		是
上海格兴投资 管理有限公司	2024 年公司子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司 收购上海格兴投资管理有限公司 50%股权形成。		是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、 长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋使用费	1,680,295.76		39,000.00		1,641,295.76
装修费	74,677.12	1,425,042.83	79,449.67		1,420,270.28
合计	1,754,972.88	1,425,042.83	118,449.67		3,061,566.04

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	798,342,950.43	187,719,122.57	827,157,103.12	190,505,208.63
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	1,013,800,000.00	253,450,000.00	1,013,800,000.00	253,450,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	4,946,614.56	1,236,653.64	4,946,614.56	1,236,653.64
租赁负债	4,836,586.73	996,120.43	5,173,169.27	1,080,275.04
合计	1,821,926,151.72	443,401,896.64	1,851,076,886.95	446,272,137.31

(2) 未经抵销的递延所得税负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允				

价值变动				
使用权资产	4,529,877.52	899,688.35	4,903,869.78	993,186.41
合计	4,529,877.52	899,688.35	4,903,869.78	993,186.41

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	833,145.77	443,401,896.64	926,630.37	445,345,506.94
递延所得税负债	833,145.77	66,542.58	926,630.37	66,556.04

(4) 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
补偿性资产						
金融资产模式的 PPP 项目	25,620,441,640.60	189,404,796.45	25,431,036,844.15	25,593,938,954.36	189,272,283.10	25,404,666,671.26
预付股权转让款	55,000,000.00		55,000,000.00	55,000,000.00		55,000,000.00
合计	25,675,441,640.60	189,404,796.45	25,486,036,844.15	25,648,938,954.36	189,272,283.10	25,459,666,671.26

金融资产模式的 PPP 项目

项目	期末余额		
	其他非流动资产	减值准备	计提比例 (%)
低风险的 PPP 项目投资及回报款	25,313,710,655.30	126,568,553.24	0.50
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	176,047,502.67	10,562,850.16	6.00
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	130,683,482.63	52,273,393.05	40.00
合计	25,620,441,640.60	189,404,796.45	

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

31、 所有权或使用权受限资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金 -其他货币资金	50,954,307.60	50,954,307.60	质押	票据、保函等保证金	194,820,432.21	194,820,432.21	质押	票据、保函等保证金
货币资金 -其他货币资金	179,238,768.65	179,238,768.65	冻结	诉讼导致的资金冻结	116,424,036.47	116,424,036.47	冻结	诉讼导致的资金冻结
应收账款	307,009,478.49	195,037,646.64	质押	借款质押	313,008,545.83	284,572,725.21	质押	借款质押
固定资产	685,538,623.48	489,788,792.99	抵押、查封	借款抵押及司法查封	685,538,623.48	500,799,368.27	抵押、查封	借款抵押及司法查封
投资性房地产	7,540,584.00	6,549,391.44	查封	司法查封	14,457,270.00	12,271,248.96	查封	司法查封
无形资产	103,761,002.80	84,282,866.47	抵押	借款抵押	103,761,002.80	85,485,725.53	抵押	借款抵押
一年内到期的非流动资产	5,433,773,170.43	4,757,730,603.50	质押	借款质押	5,841,244,639.93	5,201,231,987.00	质押	借款质押
其他非流动资产	22,391,500,673.44	22,279,543,170.09	质押	借款质押	21,793,580,993.94	21,684,613,088.95	质押	借款质押
合计	29,159,316,608.89	28,043,125,547.38			29,062,835,544.66	28,080,218,612.60		

32、短期借款**(1) 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	949,577,379.00	943,677,379.00
抵押借款		
保证借款	898,480,985.14	896,953,057.88
质押借款		71,876,322.13
抵押+保证借款	1,716,282,718.50	1,721,883,664.12
质押+保证借款	99,500,000.00	99,500,000.00
抵押+质押+保证借款	147,490,000.00	147,500,000.00
保理借款	15,250,000.00	16,550,000.00
票据贴现		
短期借款应付利息	249,997,782.07	203,419,443.17
合计	4,076,578,864.71	4,101,359,866.30

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为934,974,269.50 元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	138,671,341.23	158,378,505.50
银行承兑汇票		
合计	138,671,341.23	158,378,505.50

本期末已到期未支付的应付票据总额为138,671,341.23 元。

36、 应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	8,101,669,051.01	8,867,199,931.46
合计	8,101,669,051.01	8,867,199,931.46

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、 预收款项**(1) 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债**(1) 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	207,710,051.12	199,986,933.73
合计	207,710,051.12	199,986,933.73

(2) 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	991,200,339.52	708,968,310.54	903,132,194.20	797,036,455.86
二、离职后福利-设定提存计划	2,042,337.74	35,014,200.12	19,615,599.62	17,440,938.24
三、辞退福利	105,364.00	4,301,088.14	3,954,788.14	451,664.00
四、一年内到期的其他福利				-
合计	993,348,041.26	748,283,598.80	926,702,581.96	814,929,058.10

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	987,609,539.40	675,988,954.65	883,161,447.24	780,437,046.81
二、职工福利费	33,223.90	3,411,431.81	3,444,655.71	-
三、社会保险费	760,908.82	13,629,470.24	8,495,152.01	5,895,227.05
其中：医疗保险费	714,354.70	11,627,151.32	7,651,230.85	4,690,275.17
工伤保险费	30,511.04	1,675,479.05	712,687.48	993,302.61
生育保险费	16,043.08	326,839.87	131,233.68	211,649.27
四、住房公积金	2,796,343.40	15,424,819.25	7,517,304.65	10,703,858.00
五、工会经费和职工教育经费	324.00	513,634.59	513,634.59	324.00
六、短期带薪缺勤				-
七、短期利润分享计划				-
合计	991,200,339.52	708,968,310.54	903,132,194.20	797,036,455.86

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,001,134.61	33,851,279.07	19,114,367.34	16,738,046.34
2、失业保险费	41,203.13	1,162,921.05	501,232.28	702,891.90
3、企业年金缴费				
合计	2,042,337.74	35,014,200.12	19,615,599.62	17,440,938.24

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,066,982,973.18	1,084,323,061.75
企业所得税	815,915,492.78	787,679,322.44
个人所得税	38,993,159.01	35,670,814.56
城市维护建设税	112,666,270.57	115,019,462.79
房产税	2,211,988.76	2,626,324.99
教育费附加	95,407,833.99	96,844,689.78
土地使用税	526,390.00	3,220,407.52
其他	3,630,767.18	4,056,433.36
合计	2,136,334,875.47	2,129,440,517.19

41、 其他应付款**(1) 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	8,493,874.83	8,493,874.83
其他应付款	5,585,700,345.70	5,477,745,658.65
合计	5,594,194,220.53	5,486,239,533.48

(2) 应付利息

□适用 √不适用

(3) 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,493,874.83	8,493,874.83
合计	8,493,874.83	8,493,874.83

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,585,700,345.70	5,477,745,658.65
合计	5,585,700,345.70	5,477,745,658.65

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、 持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、 一年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	2, 217, 358, 961. 34	2, 676, 342, 878. 61
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
一年内到期的租赁负债	3, 961, 788. 10	4, 029, 576. 41
长期借款应付利息	366, 739, 258. 17	280, 067, 715. 16
合计	2, 588, 060, 007. 61	2, 960, 440, 170. 18

其他说明：

期末一年内到期的非流动负债中已逾期未偿还的余额为 141, 781, 145. 00 元。

44、 其他流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
已背书未到期票据	21, 542, 297. 53	93, 592, 807. 16
待转销项税	1, 798, 909, 362. 26	1, 811, 863, 459. 64
合计	1, 820, 451, 659. 79	1, 905, 456, 266. 80

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、 长期借款

(1) 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	528, 150, 383. 00	528, 150, 383. 00
抵押借款	26, 808, 200. 00	26, 808, 200. 00
保证借款	583, 589, 732. 00	625, 589, 732. 00
质押借款	7, 845, 043, 332. 91	7, 852, 043, 332. 91

质押+保证借款	5,637,915,596.48	5,643,140,925.63
抵押+质押+保证借款	75,000,000.00	75,000,000.00
合计	14,696,507,244.39	14,750,732,573.54

其他说明

☐适用 ☒不适用

46、 应付债券

(1) 应付债券

☐适用 ☒不适用

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3) 可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、 租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	4,836,586.73	5,173,169.27
减：一年内到期的租赁负债	3,961,788.10	4,029,576.41
合计	874,798.63	1,143,592.86

48、 长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

长期应付款

☐适用 ☒不适用

专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、 长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、 预计负债

☐适用 ☒不适用

51、 递延收益

递延收益情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

52、 其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

53、 股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1, 529, 757, 955. 00						1, 529, 757, 955. 00

54、 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、 资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	3,583,288,925.95		488,271.00	3,582,800,654.95
其他资本公积	56,298,896.67			56,298,896.67
合计	3,639,587,822.62		488,271.00	3,639,099,551.62

56、 库存股

☐适用 ☒不适用

57、 其他综合收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-7,461,559.50							-7,461,559.50
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-7,461,559.50							-7,461,559.50
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,521,289.26	13,009,756.21				13,009,756.21		19,531,045.47
其中：权益法下								

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动		3,751,598.57				3,751,598.57		3,751,598.57
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	6,521,289.26	9,258,157.64				9,258,157.64		15,779,446.90
其他综合收益合计	-940,270.24	13,009,756.21				13,009,756.21		12,069,485.97

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	181,694,256.90	4,331,001,783.51	4,332,462,558.11	180,233,482.30
合计	181,694,256.90	4,331,001,783.51	4,332,462,558.11	180,233,482.30

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	764,878,977.50			764,878,977.50
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	764,878,977.50			764,878,977.50

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	956,203,909.11	3,541,752,957.50
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	956,203,909.11	3,541,752,957.50
加:本期归属于母公司所有者的净利润	-804,877,355.82	-2,585,549,048.39
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他权益工具投资处置	1,229,699.91	
期末未分配利润	152,556,253.20	956,203,909.11

61、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,931,073,332.84	1,599,878,330.00	2,646,187,951.96	1,816,295,117.75
其他业务	6,901,249.89	11,274,381.90	5,396,922.58	8,839,710.00
合计	1,937,974,582.73	1,611,152,711.90	2,651,584,874.54	1,825,134,827.75

分行业	营业收入	营业成本	毛利率
(1) 土建施工	432,222,299.87	812,892,957.16	-88.07%
(2) 装饰与钢结构	617,596,829.79	568,641,532.88	7.93%
(3) 水利施工	96,497,734.08	91,261,677.40	5.43%
(4) PPP 项目投资	654,196,907.29	2,867,980.56	99.56%
(5) 其他	130,559,561.81	124,214,182.00	4.86%
合计	1,931,073,332.84	1,599,878,330.00	17.15%

公司前五名客户的营业收入情况

客户	金额	占比
第一名	96,293,519.53	4.99
第二名	82,435,175.05	4.27
第三名	61,766,994.75	3.20
第四名	59,384,665.53	3.08
第五名	58,670,950.34	3.04
合计	358,551,305.20	18.58

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	837,840.16	995,950.38
教育费附加	598,457.26	711,393.13
资源税		
房产税	427,614.40	1,024,305.33
土地使用税		1,158,467.40
车船使用税	10,800.00	14,657.17
印花税	846,962.58	1,453,906.58
其他	1,089,120.63	756,022.14
合计	3,810,795.03	6,114,702.13

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	303,639.00	569,847.66
公用事业费	8,873.59	86,319.61
物料消耗	69.80	5,213.35
业务招待费	1,146,224.48	2,556,502.42
职工薪酬	791,280.20	1,246,615.50
交通费	13,789.47	58,362.90
邮寄费	18.00	98.00
其他	226,620.80	24,209.42
合计	2,490,515.34	4,547,168.86

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	54,846.97	108,697.25
差旅费	916,298.80	1,414,390.43
长期待摊费用摊销	153,249.67	308,574.72
车辆使用费	867,246.69	673,278.40
低值易耗品摊销	8,872.39	59,057.24
印刷及图书资料费	230,047.79	128,698.81
会务费	217,003.38	362,468.80
劳动保护费	139,520.69	175,331.63
聘请中介机构费用	10,818,011.37	13,150,735.47
公用事业费	2,278,597.04	2,294,505.79
电讯电话费	391,020.15	419,409.50
无形资产摊销	1,191,708.50	1,298,609.02
物料消耗	1,385,939.47	2,892,703.25
协会会费	307,918.87	319,105.19
业务招待费	4,179,948.12	6,220,841.32
折旧费	13,262,663.61	12,986,872.48
职工薪酬	103,303,891.97	113,405,817.70
租赁费	3,222,452.59	3,247,666.44
交行业管理部门费用		566.99
其他	2,494,068.81	3,535,278.75
合计	145,423,306.88	163,002,609.18

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,303,426.21	18,359,329.32
折旧摊销费	176,292.52	210,628.55
材料费用	10,871,175.88	12,525,647.63
其他	1,540,903.35	1,988,778.39
合计	34,891,797.96	33,084,383.89

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	749,131,456.36	675,050,103.28
其中：租赁负债利息费用	41,888.09	-447,173.94
减：利息收入	-1,476,919.84	-2,451,150.98
汇兑损益	31,321.68	-11,312,344.14
其他	341,271.96	2,274,630.79
合计	748,027,130.16	663,561,238.95

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,160,741.19	3,005,761.98
进项税加计抵减		
代扣个人所得税手续费	132,958.24	182,294.06
合计	4,293,699.43	3,188,056.04

其他说明：

计入其他收益的政府补助			
补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
扶持资金	3,997,333.20	2,901,071.89	与收益相关
稳岗补贴	133,003.70	78,290.09	与收益相关
其他补贴	30,404.29	26,400.00	与收益相关
小计	4,160,741.19	3,005,761.98	与收益相关

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,730,876.07	2,219,986.33
处置长期股权投资产生的投资收益		102,098.46
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	7,730,876.07	2,322,084.79

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	469,200.00	979,840.24
应收账款坏账损失	11,136,609.75	-31,910,468.63
其他应收款坏账损失	120,719,223.21	28,179,987.34
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	132,325,032.96	-2,750,641.05

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-45,200,670.76	1,478,474.82
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
其他非流动资产减值损失	132,513.35	69,551,429.62
一年内到期的非流动资产减值损失	27,173,313.80	1,420,730.13
合计	-17,894,843.61	72,450,634.57

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	144,522.58	255,460,195.55
合计	144,522.58	255,460,195.55

其他说明：

□适用 √不适用

74、 营业外收入

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	55,000.00	56,000.00	55,000.00
罚款支出	10,390,508.29	6,414,433.80	10,390,508.29
合计	10,445,508.29	6,470,433.80	10,445,508.29

76、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	68,407,974.05	98,734,215.21
递延所得税费用	1,943,623.76	-60,092,837.05
合计	70,351,597.81	38,641,378.16

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、 现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,476,919.84	2,451,150.98
补贴收入	4,160,741.19	3,005,761.98
收到的往来款等	1,778,746,543.91	1,077,122,303.47
合计	1,784,384,204.94	1,082,579,216.43

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理及经营费用	147,913,822.22	165,573,857.85
捐赠等支出	55,000.00	56,000.00
支付的往来款	1,906,454,277.57	1,162,446,286.00
合计	2,054,423,099.79	1,328,076,143.85

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回投资	6,605,732.00	
合计	6,605,732.00	

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
向非银行类企业、个人借入资金	52,392,549.00	335,628,265.47
合计	52,392,549.00	335,628,265.47

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁付款额	1,393,724.93	2,283,830.37
归还非银行类企业、个人借款及利息	361,634,044.22	196,411,846.06
合计	363,027,769.15	198,695,676.43

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

☐适用 ☒不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-790,879,871.91	102,298,474.68
加：资产减值准备	-17,894,843.61	72,450,634.57
信用减值损失	132,325,032.96	-2,750,641.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,260,669.46	19,602,537.66
投资性房地产折旧	1,795,000.18	3,099,644.03
使用权资产摊销	373,992.26	1,358,589.67
无形资产摊销	1,575,522.02	1,682,422.54
长期待摊费用摊销	118,449.67	1,001,900.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-144,522.58	-255,460,195.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	748,027,130.16	663,561,238.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,730,876.07	-2,322,084.79
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,943,610.30	-60,106,257.43
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-13.46	13,420.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,656,613.44	-32,787,690.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,272,250,671.19	349,435,067.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-389,127,548.11	-712,130,502.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	964,235,789.02	148,946,558.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	556,496,216.53	732,464,673.97
减：现金的期初余额	576,621,505.96	918,387,887.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,125,289.43	-185,923,213.97

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	556,496,216.53	576,621,505.96
其中：库存现金	390,733.56	516,547.67
可随时用于支付的银行存款	556,105,482.97	576,104,958.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	556,496,216.53	576,621,505.96
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
冻结资金	179,238,768.65	116,424,036.47	使用权受限
银行承兑汇票保证金	100,000		使用权受限
借款保证金	1,130,000	144,014,946.21	使用权受限
保函保证金	44,233,471.77	45,133,471.77	使用权受限
其他保证金	5,490,835.83	5,672,014.23	使用权受限
合计	230,193,076.25	311,244,468.68	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币
			余额
货币资金			
其中： 美元	366,996.60	6.81090	2,499,577.14
欧元	0.00	7.76710	0.00
港币	6,810.43	0.86855	5,915.20
马来西亚林吉特	1,127,007.95	1.67342	1,885,957.64
菲律宾比索	702,674.63	0.11117	78,116.34
应收账款			
其中： 马来西亚林吉特	6,084,379.89	1.67342	10,181,723.00
其他应收款			
其中： 马来西亚林吉特	10,930,429.85	1.67342	18,291,199.92
菲律宾比索	1,208,522.54	0.11117	134,351.45
港币	10,708,263.32	0.86855	9,300,662.11
应付账款			
其中： 马来西亚林吉特	318,350.02	1.67342	532,733.29
其他应付款			
其中： 马来西亚林吉特	92,629,843.60	1.67342	155,008,632.88
港币	9,558,407.72	0.86855	8,301,955.03

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、 租赁**(1) 作为承租人**

√适用 □不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	41,888.09	-447,173.94
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	3,222,452.59	2,600,115.79

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

□适用 √不适用

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	167,674.00	
合计	167,674.00	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

83、 数据资源

□适用 √不适用

84、 其他

□适用 √不适用

八、研发支出**1、 按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,303,426.21	18,359,329.32
折旧摊销费	176,292.52	210,628.55
材料费用	10,871,175.88	12,525,647.63
其他	1,540,903.35	1,988,778.39
合计	34,891,797.96	33,084,383.89
其中：费用化研发支出	34,891,797.96	33,084,383.89
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用**3、重要的外购在研项目**☐适用 ☒不适用**九、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**☐适用 ☒不适用**2、同一控制下企业合并**☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

注销子公司：宁波明奉基础设施投资有限公司

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	上海市	10000 万元	上海市	建筑业	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	上海市	1000 万元	上海市	批发和零售业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	浙江省宁波市	5000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	90.00		设立
宁波元象建筑劳务有限公司	浙江省象山县	200 万元	浙江省象山县	建筑业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	上海市	1000 万元	上海市	建筑业	90.00	10.00	设立
龙元资产管理（上海）有限公司	上海市	2800 万元	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	上海市	5000 万元	上海市	建筑业		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	上海市	1000 万元	上海市	制造业		100.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	浙江省杭州市	30080 万元	浙江省杭州市	制造业		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	浙江省杭州市	1000 万元	浙江省杭州市	制造业		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	浙江省杭州市	5000 万元	浙江省杭州市	租赁和商务服务业		75.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	浙江省杭州市	3000 万元	浙江省杭州市	信息传输、软件和信息技术服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	10000 万元	浙江省宁波市	建筑业	70.00		受让
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	20000 万元	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		受让
浙江龙元土地开发有限公司	浙江省宁波市	10000 万元	浙江省宁波市	水利、环境和公共设施管理业	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	浙江省宁波市	5000 万元	浙江省宁波市	批发和零售业	80.00		设立
龙元建设集团（菲律宾）有限公	菲律宾	20 万美元	菲律宾	建筑业	99.99		设立

司							
元明建设置业有限公司	马来西亚	500 万美元	马来西亚	建筑业	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省绍兴市	24000 万元	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	浙江省绍兴市	14000 万元	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业		62.61	设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	浙江省温州市	35000 万元	浙江省温州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	浙江省象山县	10000 万元	浙江省象山县	租赁和商务服务业	98.00		设立
商洛明城基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	16400 万元	陕西省商洛市	水利、环境和公共设施管理业	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	辽宁省鞍山市	6600 万元	辽宁省鞍山市	租赁和商务服务业	90.00		设立
开化明化基础设施投资有限公司	浙江省开化县	29239.8 万元	浙江省开化县	租赁和商务服务业	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	福建省晋江市	32380 万元	福建省晋江市	租赁和商务服务业	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	浙江省温州市	36000 万元	浙江省温州市	租赁和商务服务业	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	福建省泉州市	50000 万元	福建省泉州市	租赁和商务服务业	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	31380 万元	陕西省渭南市	租赁和商务服务业	10.00	80.00	设立
丽水明博建设开发有限公司	浙江省丽水市	4665 万元	浙江省丽水市	水利、环境和公共设施管理业	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施建设开发有限公司	湖南省常德市	110000 万元	湖南省常德市	租赁和商务服务业	47.62	27.00	设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	10561.2 万元	陕西省渭南市	建筑业	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	5343 万元	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	5500 万元	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立

丽水明安建设开发有限公司	浙江省丽水市	6000 万元	浙江省丽水市	建筑业	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	贵州省六盘水市	30000 万元	贵州省六盘水市	租赁和商务服务业	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	江西省南昌市	10000 万元	江西省南昌市	租赁和商务服务业	95.00		设立
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	9300 万元	陕西省商洛市	居民服务、修理和其他服务业	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	贵州省天柱县	44730 万元	贵州省天柱县	租赁和商务服务业	45.00	24.00	设立
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	23225.6 万元	陕西省渭南市	建筑业	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	浙江省温州市	35045 万元	浙江省温州市	租赁和商务服务业	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	浙江省宁波市	15000 万元	浙江省宁波市	建筑业	99.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	山东省淄博市	11500 万元	山东省淄博市	建筑业	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	云南省文山市	11900 万元	云南省文山市	租赁和商务服务业	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	河北省邢台市	5337.6 万元	河北省邢台市	建筑业	31.00	59.00	设立
缙云县明锦基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	6900 万元	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
赣州明贡基础设施建设有限公司	江西省赣州市	8630.91 万元	江西省赣州市	水利、环境和公共设施管理业	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	山东省淄博市	10000 万元	山东省淄博市	水利、环境和公共设施管理业	20.00	70.00	设立
湖州明浔投资开发有限公司	浙江省湖州市	9033 万元	浙江省湖州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
新余明新基础设施建设有限公司	江西省新余市	6000 万元	江西省新余市	租赁和商务服务业	80.00		设立
鹿邑县明鹿基础设施投资有限	河南省鹿邑县	19997 万元	河南省鹿邑县	租赁和商务服务业	51.00	44.00	设立

公司							
台州明环基础建设投资有限公司	浙江省台州市	30000 万元	浙江省台州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	山东省潍坊市	13000 万元	山东省潍坊市	水利、环境和公共设施管理业	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	山东省济南市	5600 万元	山东省济南市	水利、环境和公共设施管理业	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	浙江省余姚市	2000 万元	浙江省余姚市	租赁和商务服务业	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	8503 万元	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明博公共设施有限公司	山东省潍坊市	7778 万元	山东省潍坊市	水利、环境和公共设施管理业	90.00		设立
江山明江建设投资有限公司	浙江省衢州市	7369.91 万元	浙江省衢州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
孟州明孟公共设施开发有限公司	河南省焦作市	29286.93 万元	河南省焦作市	水利、环境和公共设施管理业	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	湖北省恩施市	6605.732 万元	湖北省恩施市	建筑业	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	浙江省宁波市	10000 万元	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	浙江省台州市	16000 万元	浙江省台州市	建筑业	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	安徽省滁州市	19000 万元	安徽省滁州市	租赁和商务服务业	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	陕西省西安市	5000 万元	陕西省西安市	租赁和商务服务业	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	江西省赣州市	18206.6 万元	江西省赣州市	租赁和商务服务业	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	山东省泰安市	6600 万元	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	浙江省杭州市	46300 万元	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	10.00	79.80	设立

天台县明台建设管理有限公司	浙江省台州市	48796.61 万元	浙江省台州市	水利、环境和公共设施管理业	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏省宿迁市	46767.93 万元	江苏省宿迁市	建筑业	79.00	0.70	设立
温州明道公共设施开发有限公司	浙江省温州市	13000 万元	浙江省温州市	建筑业	99.90		设立
西安明桥基础设施开发有限公司	陕西省西安市	12329.5 万元	陕西省西安市	租赁和商务服务业	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	湖北省枣阳市	12685.24 万元	湖北省枣阳市	建筑业	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理（上海）有限公司	上海市	30000 万元	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	上海市	5000 万元	上海市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
宁波海山堂文化发展有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	浙江省宁波市	9940 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	浙江省宁波市	34750 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	浙江省宁波市	8799 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明甫投资管理有限公司	浙江省宁波市	10735.2 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明点投资管理有限公司	浙江省宁波市	13850 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	浙江省宁波市	25104 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	浙江省宁波市	15000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	浙江省宁波市	8050 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	浙江省宁波市	35000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	浙江省宁波市	3000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	浙江省宁波市	2400 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	浙江省宁波市	3000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	浙江省宁波市	3900 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立

宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	浙江省宁波市	29700 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	浙江省宁波市	8978 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	浙江省宁波市	13637 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烨投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烜投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明兹投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明愬投资管理有限公司	浙江省宁波市	18600 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	浙江省宁波市	3000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		90.00	设立
上海龙元天册企业管理有限公司	上海市	1000 万元	上海市	租赁和商务服务业		70.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	浙江省宁波市	3000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	浙江省宁波市	500 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	浙江省宁波市	500 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立

宁波明嘉企业管理有限公司	浙江省宁波市	8310 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	浙江省宁波市	500 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省宁波市	28600 万元	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	福建省福州市	15000 万元	福建省福州市	科学研究和技术服务业	89.97	0.01	设立
邹城市明成城市建设发展有限公司	山东省济宁市	7118.85 万元	山东省济宁市	建筑业	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	福建省福安市	13900 万元	福建省福安市	文化、体育和娱乐业	49.98	0.01	设立
象山明通建设管理有限公司	浙江省宁波市	5622 万元	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	山东省青岛市	13557 万元	山东省青岛市	水利、环境和公共设施管理业	79.20	0.56	设立
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	陕西省西安市	16848.44 万元	陕西省西安市	建筑业	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理（上海）有限公司	上海市	5000 万元	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	浙江省杭州市	1000 万元	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	浙江省宁波市	1000 万元	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	100.00		设立
海南象元建设工程有限公司	海南省万宁市	1000 万元	海南省万宁市	建筑业	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限责任公司	广东省深圳市	1000 万元	广东省深圳市	建筑业	100.00		设立
龙元建设集团（香港）有限公司	香港特别行政区	10 万美元	香港特别行政区	建筑业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	安徽省宣城市	20000 万元	安徽省宣城市	建筑业		100.00	设立
龙元（温州）建设有限公司	浙江省温州市	5000 万元	浙江省温州市	建筑业	70.00		设立

沐阳明旅建设管理有限公司	江苏省宿迁市	18137.98 万元	江苏省宿迁市	科学研究和技术服务业	27.50	27.50	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	上海市	5000 万元	上海市	金融业		70.00	设立
温州仁安建设有限公司	浙江省温州市	500 万元	浙江省温州市	建筑业		70.00	设立
龙元建筑有限公司	浙江省宁波市	10000 万元	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
龙元建工（浙江）有限公司	浙江省宁波市	5000 万元	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
浙江龙元安装工程有限公司	浙江省宁波市	5000 万元	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
余姚龙元剧院管理有限公司	浙江省宁波市	100 万元	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
泰安宁阳龙元剧院管理有限公司	山东省泰安市	100 万元	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
河南仝工建设工程有限公司	河南省开封市	750 万元	河南省开封市	建筑业		70.00	受让
宁波天筑德合绿建科技有限公司	浙江省宁波市	10 万元	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业		51.00	设立
天册德新（湖州）企业管理有限公司	浙江省湖州市	100 万元	浙江省湖州市	租赁和商务服务业		35.70	设立
上海格兴投资管理有限公司	上海市	2800 万元	上海市	租赁和商务服务业		100.00	受让
杭州龙墅建设工程有限公司	浙江省杭州市	100 万元	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元天册（淮安）科技园区管理服务服务有限公司	江苏省淮安市	100 万元	江苏省淮安市	租赁和商务服务业		35.21	设立

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	787,470.51		25,423,143.04
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	1,323,415.04		79,210,694.76

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州城投建设有限公司	123,536,114.08	85,035,637.58	208,571,751.66	90,183,586.97	18,808,200.00	108,991,786.97	77,759,547.78	85,514,685.93	163,274,233.71	45,923,343.50	18,808,200.00	64,731,543.50
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	1,237,458,161.82	45,483,178.10	1,282,941,339.92	1,001,580,952.98	89.76	1,001,581,042.74	1,385,032,423.07	47,681,141.36	1,432,713,564.43	1,158,558,085.86		1,158,558,085.86

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州城投建设有限公司	50,002,476.41	3,149,882.02	3,149,882.02	10,259,455.19	36,983,123.31	2,653,154.17	2,653,154.17	4,093,848.92
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	163,608,777.37	4,411,383.48	4,411,383.48	65,414,046.02	389,697,727.56	18,230,297.96	18,230,297.96	-55,526,627.62

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

☐适用 ☒不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

☐适用 ☒不适用

4、重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

类型	本期发生额	上期发生额
其他	4,160,741.19	3,005,761.98
合计	4,160,741.19	3,005,761.98

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。（1）利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款占总借款的 70%-85%。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。（2）汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

(三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

□适用 √不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			20,557,609.29	20,557,609.29
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				

2. 生产性生物资产				
应收款项融资	287,027.52			287,027.52
持续以公允价值计量的资产总额	287,027.52		20,557,609.29	20,844,636.81
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因☐适用 ☒不适用**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**☐适用 ☒不适用**9、 其他**☐适用 ☒不适用**十四、关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**☐适用 ☒不适用

本公司大股东为赖振元个人

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☒适用 ☐不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☒适用 ☐不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京明树数据科技有限公司	合营企业
荣宝斋（宁波）有限公司	联营企业
天长市城控全过程咨询有限公司	联营企业
菏泽明福基础设施投资有限公司	联营企业
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	联营企业
宁波明东投资有限公司	联营企业
宿州明生文旅发展有限公司	联营企业
上海益城停车服务有限公司	联营企业
青岛明青健康产业管理有限公司	联营企业
青岛聚量融资租赁有限公司	联营企业
上海市房屋建筑设计院有限公司	联营企业
湖北清能杭投咨询有限公司	联营企业

其他说明

☐适用 ☒不适用**4、 其他关联方情况**☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑桂香	赖振元家族成员

赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔鋆	公司股东，赖振元家族成员
赖赛君	控股股东直系亲属
史盛华	股东的直系亲属
赖财富	股东的直系亲属
杭州市交通投资集团有限公司	持股 5%以上股东
杭州交通投资有限公司	持股 5%以上股东的子公司
浙江安铄装备科技有限公司（原名：杭交投装备科技发展（建德）有限公司）	曾为持股 5%以上股东的子公司

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
浙江安铄装备科技有限公司	利息支出	15,399,477.32			
杭州交通投资有限公司	利息支出	13,480,976.00			13,480,976.00
青岛聚量融资租赁有限公司	利息支出	798,344.46			656,887.49

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
荣宝斋（宁波）有限公司	销售商品		42,477.87

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青岛明青健康产业管理有限公司	168,680,000.00	2021/8/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021/9/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2022/4/22	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	30,000,000.00	2023/1/3	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2023/5/29	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	150,000,000.00	2023/7/4	2041/8/29	否
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,807,000.00	2021/12/30	2027/12/31	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
赖朝辉	30,829,742.54	2023/5/18	2026/3/31	否
赖朝辉	34,866,000.00	2023/5/31	2026/3/31	否
赖朝辉	35,326,675.00	2023/6/1	2026/3/31	否
赖朝辉	40,000,000.00	2023/7/18	2026/3/31	否
赖朝辉	52,762,272.00	2023/4/7	2025/9/30	否
赖朝辉	99,490,000.00	2025/7/27	2026/7/25	否
赖朝辉	147,500,000.00	2025/8/5	2026/8/5	否
赖朝辉	48,000,000.00	2025/11/1	2026/11/1	否
赖朝辉	59,879,788.13	2023/7/29	2024/1/29	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/7	2024/5/7	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/8	2024/5/8	否
赖朝辉	65,000,000.00	2022/11/9	2024/5/9	否
赖朝辉	60,000,000.00	2022/11/10	2024/5/10	否
赖朝辉	5,000,000.00	2023/6/30	/	否
赖朝辉	40,000,000.00	2025/9/25	2026/9/25	否
赖振元、赖朝辉、赖晔鋆、郑桂香	340,224,400.00	2024/7/30	2025/8/6	否
赖振元、赖朝辉、郑桂香、吴晓慧	260,222,649.00	2023/12/29	2025/3/31	否
赖朝辉	50,000,000.00	2025/8/18	2026/8/17	否
赖朝辉	50,000,000.00	2025/8/18	2026/8/17	否
赖朝辉	75,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否

赖朝辉	52,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否
赖朝辉	80,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否
赖朝辉	98,757,735.56	2026/4/10	2026/12/9	否
赖朝辉、赖振元	70,483,877.02	2023/3/20	2024/9/14	否
赖朝辉	78,994,222.22	2022/11/16	2023/11/16	否
赖朝辉	78,474,311.28	2023/3/13	2024/3/13	否
赖朝辉	25,000,000.00	2023/10/31	2024/10/25	否
赖朝辉	25,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	9,800,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	25,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	24,700,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	27,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	25,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	6,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	25,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	27,000,000.00	2026/4/14	2027/4/13	否
赖朝辉	13,500,000.00	2022/12/27	/	否

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

(5) 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杭州交通投资有限公司	340,224,400.00			系期末余额
上海市房屋建筑设计院有限公司	5,000,000.00			系期末余额
青岛聚量融资租赁有限公司	23,000,000.00			系期末余额
赖振元	0.00			
赖朝辉	556,743.02			系期末余额
赖晔鋆	82,087,267.02			系期末余额
郑桂香	8,834,582.87			系期末余额

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7) 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	293.96	385.68

(8) 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波明东投资有限公司	5,796,104.14	347,766.25	5,796,104.14	347,766.25
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	5,603,951.74	336,237.11	9,359,851.74	561,591.11
	菏泽明福基础设施投资有限公司	43,600,168.64	2,616,010.12	46,386,968.64	2,783,218.12
其他应收款					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	877,113,359.06	52,626,801.54	875,234,114.62	52,514,046.88
	宁波明东投资有限公司	11,713,440.00	702,806.40	65,744,466.95	3,944,668.02
	宿州明生文旅发展有限公司	368,260.00	22,095.60	368,260.00	22,095.60
	荣宝斋（宁波）有限公司	120,000.00	7,200.00	120,000.00	7,200.00
	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00	2,600,000.00	156,000.00
	北京明树数据科技有限公司	1,000,000.00	60,000.00	1,000,000.00	60,000.00
合同资产					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	7,639,930.20	458,395.81	9,639,930.20	578,395.81
	青岛明青健康产业管理有限公司	79,543,530.38	4,772,611.82	79,820,884.15	4,789,253.04

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	浙江安铄装备科技有限公司（原名：杭交投装备科技发展（建德）有限公司）	257,209,084.77	260,222,649.09
	上海益城停车服务有限公司	69,383.34	69,383.34
	湖北清能杭投咨询有限公司		237,600.00
其他应付款			
	上海市房屋建筑设计院有限公司	5,524,666.67	5,399,666.67
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	55,036,849.08	45,856,696.15
	菏泽明福基础设施投资有限公司	53,733,333.33	53,733,333.33
	宁波明东投资有限公司	128,648,173.05	
	青岛明青健康产业管理有限公司	17,471,417.63	17,471,417.63
	青岛聚量融资租赁有限公司	24,408,574.44	23,610,229.98
	杭州交通投资有限公司	367,620,476.00	354,139,500.00
	浙江安铄装备科技有限公司（原名：杭交投装备科技发展（建德）有限公司）	45,227,203.03	29,827,725.71
	赖振元		4,259,886.17
	赖朝辉	556,743.02	9,706,535.09
	赖晔鋈	82,087,267.02	82,887,267.02
	郑桂香	8,834,582.87	11,572,240.40
合同负债			
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司		160,000.00

(3) 其他项目

☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、 本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

抵/质 押人	抵/质 押权 人	抵/ 质押 物	抵/质押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
龙元 建设 集团 股份 有限 公司	中国 银行 宁波 鄞州 分行	房屋 建筑 物	199,439,700.63	2022/7/29	2024/1/29	借款 抵押	59,879,788.13
				2022/11/7	2024/5/7	借款 抵押	40,000,000.00
				2022/11/8	2024/5/8	借款 抵押	40,000,000.00
				2022/11/9	2024/5/9	借款 抵押	65,000,000.00
				2022/11/10	2024/5/10	借款 抵押	60,000,000.00
龙元 建设 集团 股份	上海 银行 宁波 分行	房屋 建筑 物	57,598,940.32	2023/10/31	2024/10/25	借款 抵押	25,000,000.00

有限公司							
龙元建设集团股份有限公司	农业银行象山支行	房屋建筑物	384,270.23	2024/6/1	2028/4/30	借款抵押	3,000,000.00
				2024/6/2	2028/4/30	借款抵押	70,000,000.00
				2024/9/18	2028/4/30	借款抵押	29,000,000.00
				2024/12/18	2028/4/30	借款抵押	18,000,000.00
				2024/12/19	2028/4/30	借款抵押	85,500,000.00
				2024/12/20	2028/4/30	借款抵押	89,000,000.00
商洛明城基础设施开发有限公司	长安银行商洛东环路小微支行	房屋建筑物	58,055,984.43	2021/6/30	2027/6/15	借款抵押	173,000,000.00
		应收账款质押	583,444,206.36	2021/6/30	2027/6/15	借款质押	
龙元建设集团股份有限公司	济南金控小额贷款有限公司	房屋建筑物	32,089,879.38	2022/11/11	2027/12/31	借款抵押	9,600,000.00
	济南金控小额贷款有限公司	房屋建筑物	32,346,034.20	2022/11/11	2026/12/31	借款抵押	2,600,000.00
龙元建设集团股份有限公司	中国邮政储蓄银行浦东新区分行	房屋建筑物	62,009,600.90	2023/4/10	2025/9/30	借款抵押	52,762,272.00
龙元建设集团股份有限公司	建设银行象山支行	房屋建筑物	8,546,391.56	2024/5/24	2031/2/5	借款抵押	1,182,091,768.58
				2022/12/8	2026/5/24	供应链融资	-
				2022/1/26	2026/12/31	保函	37,092,859.62
浙江大地钢结构有	浦发银行杭州萧山	房屋建筑物	8,665,009.09	2026/3/11	2026/9/25	借款抵押	14,000,000.00

限公司	支行						
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	工商银行江南支行	土地	32,867,507.77	2025/8/27	2026/8/27	借款抵押	18,500,000.00
				2025/9/1	2026/9/1	借款抵押	9,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	华夏银行股份有限公司上海分行	应收账款质押	80,104,833.37	2025/7/27	2026/7/27	借款质押	99,490,000.00
				2025/8/5	2026/8/5	借款质押	147,500,000.00
				2025/11/1	2026/11/1	借款质押	48,000,000.00
丽水博建设开发有限公司	中国建设银行股份有限公司丽水分行	应收账款质押	451,204,940.80	2017/6/30	2031/8/28	借款质押	127,508,410.17
	中国建设银行股份有限公司象山支行			2017/7/11	2031/8/28		85,005,606.78
泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行泉州分行	应收账款质押	2,822,354,407.65	2017/3/30	2037/8/9	借款质押	2,184,561,310.96
开化明化基础设施投资有限公司	中国建设银行股份有限公司开化支行	应收账款质押	332,760,433.12	2017/1/19	2027/10/18	借款质押	36,400,000.00
	中国			2017/4/11	2027/4/11		48,900,000.00

	农业银行 股份有限公司 开化支行						
晋江市明晋会展有限责任公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行	应收账款质押	869,171,024.45	2019/7/29	2030/3/25	借款质押	294,300,000.00
南昌明安基础设施建设有限公司	九江银行安义县支行	应收账款质押	672,021,320.22	2018/4/17	2027/3/29	借款质押	19,886,042.08
建德明德基础设施投资有限公司	上海农商银行江湾支行	应收账款质押	19,857,022.64	2021/8/13	2026/8/12	借款质押	
常德明澧基础设施建设工程有限公司	工商银行常德澧县支行	应收账款质押	1,916,750,928.84	2018/12/3	2031/12/25	借款质押	458,500,000.00
	兴业银行长沙分行	应收账款质押		2018/11/28	2031/12/25	借款质押	342,059,732.00
丽水明安建设开发有限公司	中国农业银行股份有限公司丽水处州支行	应收账款质押	128,905,745.18	2017/12/25	2033/6/5	借款质押	76,000,000.00
缙云建设	建设	应收	190,281,176.12	2018/9/5	2026/9/12	借款	6,049,000.00

县明锦基础设施投资有限公司	银行缙云支行	账款质押				质押	
	建设银行象山支行						
缙云县明轩基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	应收账款质押	129,762,613.94	2018/7/18	2027/8/17	借款质押	52,758,129.00
	建设银行象山支行			2018/8/9	2027/8/17		35,172,080.00
天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行贵阳分行	应收账款质押	2,121,524,814.56	2018/6/15	2031/6/13	借款质押	1,005,987,494.37
象山明浦基础设施开发有限公司	兴业银行宁波分行	应收账款质押	389,530,233.93	2019/4/28	2031/4/27	借款质押	318,390,000.00
丽水明都基础设施投资有限公司	建设银行丽水莲城支行	应收账款质押	261,879,363.33	2019/1/25	2031/3/25	借款质押	139,956,062.07
	建设银行象山支行			2019/1/28	2031/3/25		
台州明环基础设施建设投资有限公司	中国工商银行台州玉环支行	应收账款质押	1,208,644,905.70	2018/12/29	2033/12/1	借款质押	887,718,580.00
天长市明天基础设施	徽商银行滁州天长	应收账款质押	932,994,529.93	2019/5/24	2031/12/31	借款质押	700,843,150.00

施管 理有 限公 司	支行						
新余新 基础 设施 建设 有限 公司	工商 银行 新余 城南 支行	应收 账款 质押	635,315,077.38	2020/8/14	2029/12/25	借款 质押	43,000,000.00
	工商 银行 象山 支行			2020/6/29	2029/12/25		22,000,000.00
	建设 银行 象山 支行			2018/12/28	2031/12/24		148,028,832.72
	建设 银行 新余 渝水 支行			2018/12/28	2031/12/27		162,378,827.98
江山 明江 建设 投资 有限 公司	中国 农业 银行 江山 支行	应收 账款 质押	140,466,828.02	2019/8/9	2034/8/1	借款 质押	98,730,118.67
温州 明道 公共 设施 开发 有限 公司	兴业 银行 温州 分行	应收 账款 质押	446,553,034.23	2020/1/22	2034/1/22	借款 质押	476,899,400.00
赣州 明贡 基础 设施 建设 有限 公司	中国 工商 银行 赣州 分行	应收 账款 质押	383,377,548.91	2019/1/25	2027/12/20	借款 质押	45,000,000.00
温州 明瓯 基础 设施 投资 有限 公司	兴业 银行 温州 瓯海 支行	应收 账款 质押	640,180,532.51	2017/12/15	2032/12/15	借款 质押	629,314,237.08
西安	秦农	应收	501,628,688.71	2019/10/30	2027/5/29	借款	373,000,000.00

明北基础设施开发有限公司	银行临潼支行	账款质押				质押	
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	728,641,180.40	2020/5/29	2035/5/18	借款质押	462,087,170.00
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	中国农业发展银行华阴支行	应收账款质押	929,635,887.66	2020/6/22	2034/6/21	借款质押	321,375,000.00
台州明玉体育设施建设有限公司	中国农业发展银行玉环支行	应收账款质押	939,972,069.05	2019/7/31	2036/7/30	借款质押	657,000,000.00
孟州明孟公共设施开发有限公司	中原银行股份有限公司	应收账款质押	741,303,681.02	2019/3/13	2034/1/28	借款质押	376,800,000.00
恩施明恩基础设施开发有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	151,958,094.75	2019/8/30	2033/8/22	借款质押	135,000,000.00
梁山明源建设管理有限公司	枣庄银行济宁分行营业部	应收账款质押	189,314,276.27	2019/6/12	2026/12/10	借款质押	24,538,823.47

潍坊明博公共设施有限公司	北京银行潍坊分行	应收账款质押	319,650,251.54	2019/7/3	2025/6/30	借款质押	-
潍坊明盛公共设施有限公司	建设银行潍坊分行	应收账款质押	448,186,942.17	2020/9/18	2030/5/24	借款质押	127,150,000.00
杭州明赋建设开发有限责任公司	中国农业银行杭州城东新城支行	应收账款质押	1,968,790,018.77	2020/5/15	2037/5/7	借款质押	659,049,284.06
	建设银行杭州吴山支行			2020/5/15	2037/5/7		358,687,668.18
	建设银行象山支行			2020/5/15	2037/5/7		
	中国银行富阳支行			2020/5/15	2037/5/7		541,710,000.00
	南太湖(天津)商业保理有限公司			2023/3/20	2024/9/14		70,483,877.02
	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司			2022/6/22	2025/6/22		87,619,176.17
	杭州富阳			2026/6/9	2026/12/19		59,452,176.72

	富投发产业稳健发展股权投资合伙企业(有限合伙)						
天台县明台建设管理有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	2,520,032,927.82	2020/4/1	2035/3/26	借款质押	1,585,000,000.00
信丰明丰基础设施管理有限公司	九江银行信丰支行	应收账款质押	775,499,805.84	2021/5/31	2028/6/21	借款质押	359,000,000.00
				2022/8/10	2028/6/21		
象山明通建设管理有限公司	徽商银行宁波分行	应收账款质押	306,936,688.77	2021/3/31	2036/3/31	借款质押	149,250,000.00
				2023/12/27	2036/3/31		49,677,814.50
渭南明瑞基础设施开发有限公司	浦发银行渭南分行	应收账款质押	862,708,127.99	2017/9/14	2029/8/20	借款质押	136,800,000.00
余姚明舜基础设施投资有限公司	中国银行宁波鄞州城南支行	应收账款质押	115,793,242.24	2019/5/30	2031/5/29	借款质押	63,920,000.00
邹城市明成城市建设发	建设银行邹城支行建设	应收账款质押	360,438,460.66	2021/2/8	2034/11/25	借款质押	130,528,311.65
				2021/2/9	2034/10/25		87,018,874.43

展有 限公 司	银行 象山 支行						
淄博 明冠 建设 项目 管理 有限 公司	兴业 银行 股份 有限 公司 淄博 分行	应收 账款 质押	14, 735, 555. 38	2019/11/29	2032/11/29	借款 质押	51, 866, 628. 10

截至 2026 年 06 月 30 日，公司保函保证金为 44, 233, 471. 77 元，用于开立总额为 308, 970, 392. 39 元人民币保函，开立 1, 806, 320. 70 美元保函。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）与宁波碧航房地产开发有限公司（以下简称“宁波碧航公司”）产生建设工程施工合同纠纷，向广州仲裁委员会提起仲裁申请，仲裁委于 2024 年 9 月 5 日立案受理，大地钢构主要诉讼请求为裁决宁波碧航公司支付工程款 12, 237, 473. 16 元及违约金和相关损失等。2025 年 2 月 25 日开庭。目前二次鉴定完毕，待开庭。截至报告披露日，该案件仍在审理中。

(2) 公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2017 年 11 月 27 日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业向公司支付工程款 68, 440, 100. 22 元等。裕生置业于 2018 年 6 月 7 日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对 1#、2#、3#、5#商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用 2. 45 亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于 2018 年 7 月 30 日出具民事裁定书，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021 年 7 月 22 日，海南省高级人民法院作出民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决生效之日起三十日内向公司支付工程款 50, 610, 581. 89 元及利息，且公司享有优先受偿权。2021 年 7 月 22 日，海南省高级人民法院作出民事判决书，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等。公司于 2021 年 8 月 10 日向最高人民法院提起上诉，最高人民法院于 2021 年 12 月 27 日立案受理。2022 年 4 月 12 日，最高人民法院作出民事裁定书，主要裁定：1、撤销海南省高级人民法院民事判决；2、本案发回海南省高级人民法院重审。2026 年 6 月 15 日，海南省高级人民法院作出一审民事判决书，判决裕生置业向公司支付工程款 50885158. 52 元及利息；公司有优先受偿权；公司向裕生置业支付修复费用 3566468. 56 元，配合办理案涉楼的竣工验收。裕生置业不服一审判决，于 2026 年 6 月 29 日向最高人民法院上诉，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(3) 公司与襄阳智谷文化开发有限公司（以下简称“襄阳智谷”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向湖北省襄阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令襄阳智谷向公司支付工程款 92, 663, 432. 12 元及逾期利息。公司申请保全，现查封的两套房产，市值仅 400 万左右。因结算价未确认，已申请司法鉴定，待鉴定结束后判决。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(4) 公司与山东现代物流中心发展有限公司、现代联合控股集团有限公司产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2023 年 6 月 6 日向济南仲裁委员会申请仲裁，主要仲裁请求为请求裁决被申请人向申

请人支付工程款 75,284,160 元及逾期付款违约金,并享有建设工程价款优先受偿权。截至报告披露日,案件正在审理中。

(5) 陈绍峰与公司、佛山市万科中心城房地产有限公司、朱丹江产生建设工程分包合同纠纷,遂于 2023 年 2 月 6 日向广东省佛山市禅城区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:请求依法判令被告一公司、被告二朱丹江共同立即向原告支付佛山万科广场的工程款本金人民币 5,211,640.70 元以及逾期付款利息等。该案由 2024 年 12 月被佛山市中级人民法院以原告提供证据结算材料并不是双方合意不能做为认定事实的依据为由发回重审,截至报告披露日,案件正在审理中。

(6) 鹤山市联讯房地产投资有限公司与龙元建设集团股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司江门市分公司产生财产保全损害责任纠纷,遂于 2023 年 12 月向广东省鹤山市人民法院起诉,要求公司承担财产保全损害利息损失 16,244,344.90 元。经一、二审判决均驳回了原告联讯公司的申请,联讯公司不服二审判决向广东省高级人民法院申请再审。截至报告披露日,案件尚在审理中。

(7) 泉州市天普环境工程有限公司与福建天普发展集团有限公司、公司发生建设工程施工合同纠纷,于 2024 年 3 月 28 日向福建省泉州市丰泽区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:被告一福建天普发展集团有限公司向原告支付工程款及利息 18,880,426.92 元等。截至报告披露日,案件正在审理中。

(8) 公司控股子公司福安市农垦明福投资有限公司与福安市农业农村局发生合同纠纷,遂向法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令福安市农业农村局支付解除《福安市乡村振兴一坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目》的经济补偿款人民币 7,469 万元。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(9) 公司与复旦科技园江苏有限公司发生建设工程施工合同纠纷,向南通市海门区法院提起诉讼。公司主要诉讼请求为:要求对方支付质保金 24,444,980.60 元及利息。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(10) 公司与山西太行置业房地产开发有限责任公司(以下简称“太行置业”)产生破产债权确认纠纷,遂向晋城市城区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:1、依法确认公司对太行置业享有债权 252,252,643.3 元;2、依法确认公司享有建设工程价款优先受偿权。一审法院判决:一、确认原告龙元建设集团股份有限公司对被告山西太行置业房地产开发有限责任公司享有的债权金额为工程价款 118853218.01 元、停窝工损失 11427519.8 元、代付工伤保险费 667513.10 元、工程款利息 3711521.88 元;二、确认原告龙元建设集团股份有限公司对被告山西太行置业房地产开发有限责任公司享有的利息 3711521.88 元为普通债权;三、确认原告龙元建设集团股份有限公司对被告山西太行置业房地产开发有限责任公司享有的工程价款 118853218.01 元为优先债权,但劣后于本案一审法庭辩论终结前已实际支付全部房款的商品房消费者的房屋交付请求权等。公司不服,提起上诉。二审已判决:一、确认原告龙元建设集团股份有限公司对被告山西太行置业房地产开发有限责任公司享有的债权金额为工程价款 118853218.01 元、停窝工损失 11427519.8 元、代付工伤保险费 667513.10 元、工程款利息 3711521.88 元;二、确认原告龙元建设集团股份有限公司对被告山西太行置业房地产开发有限责任公司享有的停窝工损失 11427519.8 元、代付工伤保险费 667513.10 元、工程款利息 3711521.88 元为普通债权;三、确认公司享有的工程价款 118853218.01 元为优先债权,但劣后于本案一审法庭辩论终结前已实际支付全部房款的商品房消费者的房屋交付请求权。我公司对二审判决依旧不服,现已向山西高院申请再审,目前已再审立案审查,截至报告披露日,案件正在审理中。

(11) 佛山市利保商贸发展有限公司(以下简称“利保公司”)与公司发生建设工程施工合同纠纷,遂向法院提起诉讼,并于 2023 年 2 月 23 日立案,主要诉讼请求为利保公司主张返还超付的工程款 38,166,501.01 元及水电费、质保金等,经佛山市顺德区人民法院审理并作出一审判决:公司返还超付的工程款 30,807,109.16 元、返还未到付款期限的质保金 3,718,628.91 元、支付维

修费 506,580.1 元并返还水电费 2,027,378.43 元。公司不服提起上诉,佛山市中级人民法院维持一审判决,目前公司已向广东省高院申请了再审,广东省高院在 2026 年 7 月 10 日做出发回重审的裁定书,截至报告披露日,案件尚在发回重审一审审理中。

(12) 公司与宁波象山亲和源养老投资有限公司发生建设工程合同纠纷,于 2025 年 3 月向上海仲裁委员会递交仲裁申请书,主要申请裁决确认亲和源老年社区二期工程 B 标段结算价款为 62,439,807 元;裁决被申请人向申请人支付工程款 7,991,095.7 元及利息;三、裁决申请人就其施工范围内全部工程的折价或者拍卖价款在上述第二项仲裁请求范围内享有优先受偿权。已查封 20 套房产,市场价值 200 万,拍卖可覆盖工程款。截至报告披露日,案件尚在审理中。

(13) 沈阳长峰房地产开发有限公司与公司、第三人沈阳畅峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案,遂向沈阳市大东区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为要求公司支付“三期龙之梦畅园 4#住宅楼的质量修复费用暂计为 2,000 万元、因质量缺陷影响房屋销售赔偿金暂计为 7,000 万元。截至报告披露日,案件仍在审理中。

(14) 武汉明乐锅炉设备安装有限责任公司与公司建设工程专业分包合同纠纷一案,向上海仲裁委员会提起仲裁,主要仲裁请求为请求裁决公司支付工程款 5,169,687.17 元及利息损失。截至报告披露日,案件仍在审理中。

(15) 泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司与公司发生建设工程合同纠纷案,遂向法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司立即向岳泉公司支付工程款 6,918,917 元及利息。截至报告披露日,二审判决:一、撤销福建省泉州市丰泽区人民法院(2022)闽 0503 民初 10918 号民事判决;二、龙元建设集团股份有限公司应于本判决生效后十日内支付泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司工程价款 4,131,375.33 元,泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司收到款项后十日内开具相应发票给龙元建设集团股份有限公司;三、驳回泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司的一审其他诉讼请求。目前 2024 年 11 月 27 日送至高院再审,尚未判决。截至报告披露日,案件仍在审理中。

(16) 湖南德力电力建设集团有限公司与公司发生建设工程施工合同纠纷,遂于 2025 年 9 月向常德仲裁委员会申请仲裁,仲裁请求为:公司支付工程款 7179892.48 元及按年利率 3.1%计算的逾期利息;公司返还质量保修金人民币 1347165.48 元及按年利率 3.45%计算的利息;公司承担仲裁受理费及保全费等。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(17) 河南航达机电工程有限公司与公司、孟州明孟公共设施开发有限公司发生建设工程分包合同纠纷,遂于 2025 年 10 月向孟州市人民法院起诉,诉讼请求为:依法判决公司支付工程款 12755564.2 元及逾期利息;依法判决被告孟州明孟公共设施开发有限公司在其尚欠公司的工程款范围内对该公司拖欠原告的上述工程款本息承担支付责任;本案诉讼费用由被告承担。孟州市人民法院于 2026 年 4 月 24 日以原告无证据证明二被告怠于结算,不予准许鉴定,财政结算结果出具前原告的工程款金额无法确定,驳回了原告航达机电的起诉。航达机电上诉至焦作市中级人民法院,焦作市中级人民法院裁定撤销一审驳回起诉的裁定,指定孟州市人民法院审理该案,孟州法院于 2026 年 7 月 22 日开庭,截至报告披露日,本案尚在审理中。

(18) 沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司与公司、大家财产保险有限责任公司发生保全损害纠纷案件,遂于 2025 年 10 月向辽宁省大东区人民法院起诉,主要诉讼请求为:要求公司支付因财产保全损害造成的损失暂计 4000 万元(以案件实际保全财产价值与终审判决工程款金额之差为基数,从 2023 年 2 月 22 日起,要求计算至实际解除保全措施之日止,按 LPR 计算);大家财产保险有限责任公司在诉讼财产保全责任保险赔偿额内优先向原告支付因财产保全损害造成的损失;诉讼费、保全费由公司承担。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(19) 张云照诉公司及杭州京瑞置业有限公司、中铁房地产集团华东有限公司、中国铁建房地产集团有限公司建设工程施工合同纠纷案,遂于 2025 年 12 月 17 日向浙江省杭州市西湖区人民法院

起诉，并进行财产保全，主要诉讼请求为：公司支付工程款 7042442.12 元及利息，甲方在未付工程款范围内承担付款责任，诉讼费由被告共同承担。截止报告披露之日，本案尚在审理中。

(20) 武汉明乐锅炉设备安装有限责任公司诉龙元建设集团股份有限公司湖北分公司、龙元建设集团股份有限公司、余秋成、荆门民诚置业股份有限公司建筑工程分包合同纠纷一案，遂于 2025 年 9 月 30 日于荆门市掇刀区人民法院起诉立案，主要诉讼请求：1、判令被告一向原告支付工程款 20120315.64 元；2、判令被告一向原告支付逾期利息 5347812.23 元(利息以 20120315.64 元为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率，自 2019 年 4 月 27 日起计算至全部款项付清之日止，暂算至 2025 年 3 月 26 日)；3、判令被告三对被告一判决第一项、第二项债务承担连带清偿责任；4、判令被告二对被告一判决第一项、第二项债务以自身财产清偿的不足部分承担补充清偿责任；5、判令被告四在欠付被告一工程款 20120315.64 元范围内对原告承担付款责任；6、判决原告在工程款 20120315.64 元范围内对其施工完成的荆门星球世界城一期工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；7、本案全部诉讼费用、鉴定费用由四被告承担。截止报告披露之日，本案尚在审理中。

(21) 夏献武起诉龙元建设、上饶市水南历史文化街区有限公司关于水南街道项目建设工程施工合同纠纷，请求判令被告龙元建设立即向原告夏献武支付工程款 154211731.04 元(暂定价)及逾期利息，因结算造价各方均有异议，已申请司法鉴定，待确认司法鉴定机关完成造价审计，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(22) 公司诉邯郸市力泰房地产开发有限公司建设工程合同纠纷案件，公司主要诉求为依法判令被告向原告支付工程款 46429214.97 元及延迟支付工程款资金占用利息并在工程款范围内享有工程价款优先受偿权。一审判决已下：一、被告邯郸市力泰房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内，支付欠付原告龙元建设集团股份有限公司欠付工程款 25241306.07 元及利息(利息应当以 25241306.07 元为基数，自 2024 年 11 月 26 日至被告实际付清之日止参照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算)；二、驳回原告龙元建设集团股份有限公司其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费 168006 元，由被告邯郸市力泰房地产开发有限公司负担。公司不服，现已提起上诉。截至披露日，案件处于审理阶段。

(23) 寿建平与温州市洞头区卫生健康局、公司发生建设工程合同纠纷，遂向洞头区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付工程款 19674930 元，截至报告披露日，案件尚在审理中。

(24) 上海象企贸易有限公司与黄山景扬置业有限公司、第三人公司发生债权人代位权纠纷，遂向黄山市屯溪区人民法院起诉，要求黄山景扬置业有限公司支付货款 1200 万元。本案一审判决已出，判决驳回原告的全部诉请，目前原告已上诉。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(25) 公司与玉环地之韵房地产开发股份有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向玉环市人民法院起诉，要求玉环地之韵房地产开发股份有限公司支付工程补贴费、退场损失等共计 1170 万元，截至报告披露日，案件尚在审理中。

(26) 上海创兴建筑设备租赁有限公司因对公司拥有到期债权及利息合计约 517.79 万元，且经强制执行未能执行到款项，遂向上海市崇明区人民法院起诉公司全资子公司龙元明城投资管理(上海)有限公司，要求龙元明城投资管理(上海)有限公司在占用公司资金范围内承担责任。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(27) 西安和泰物业管理集团有限公司与公司控股子公司渭南明瑞基础设施开发有限公司发生委托合同纠纷，遂向渭南市临渭区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付服务费 9827000 元及违约金(以 9827000 为基数，按年利率 12.4%为标准自 2025 年 1 月 26 日计算至实际支付之日止)。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(28) 浙江绿艺建设有限公司诉龙元建设集团股份有限公司、宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司、枣阳市明汉基础设施建设有限公司、温州鹿城第一建筑工程有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向枣阳市人民政府法院起诉，主要诉求请求：依法判令被告龙元建设公司、明庆投资公司、明汉基建公司、张建华共同支付应付绿艺建设公司工程款 12051981.68 元，赔偿逾期付款期间的资金占用利息损失(利息损失以 12051981.68 元为基数，自 2024 年 7 月 1 日起按 LPR 上浮 50%计算至上述款项付清之日止)；二、请求依法判令被告龙元建设公司、明庆投资公司、明汉基建公司、张建华共同赔偿原告绿艺建设公司支出的律师代理费 20 万元；三、请求依法判令被告鹿城第一建筑公司对被告龙元建设公司，明庆投资公司、明汉基建公司、张建华上述付款义务承担连带清偿责任；四、请求依法确认绿艺建设公司对上述应收工程款享有优先受偿；五、本案的一切诉讼费用由五被告共同承担。截止报告披露日，案件仍在审理中。

(29) 南通四建集团有限公司诉龙元建设集团股份有限公司建设工程合同纠纷案件，主要诉求为：1、依法判令被告龙元建设集团股份有限公司支付工程款 6715068.35 元；并支付违约金；2、诉讼费、律师费 50000 元、保全费 5000 元、担保责任保险费 7000 元、差旅费等被告承担。截至披露日，案件处于审理阶段。

(30) 殷广超诉龙元、张宏江、梁山明源建设管理有限公司建设工程施工合同纠纷，诉求为：1. 判令被告龙元建设集团股份有限公司、被告张宏江向原告支付欠付工程款人民币 56697480.13 元，并判令被告梁山明源建设管理有限公司在其欠付被告龙元建设集团股份有限公司工程价款范围内对上述款项承担付款责任；2. 判令被告龙元建设集团股份有限公司，被告张宏江向原告返还履约保证金人民币 700000 元；3. 判令被告龙元建设集团股份有限公司、被告张宏江向原告支付逾期付款利息，以欠付工程款 56697480.13 元为基数，自 2020 年 5 月 1 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止；4. 本案诉讼费、保全费、保全担保费等全部诉讼费用由三被告共同承担。截至披露日，案件处于审理阶段。

(31) 江苏力邦装饰有限公司诉龙元建设集团股份有限公司、盐城市亭湖区国有资产投资经营有限公司建设工程施工合同纠纷案件，主要诉求为：1、判令龙元公司向原告支付拖欠工程款 7657197.17 元 2、判令龙元公司向原告支付一审审定价的中拖欠款项 1675217.17 元自 2022 年 1 月 31 日起至 2025 年 6 月 29 日止的利息 171422.91 元；以及对于拖欠的工程款总额 7657197.17 元，自 2025 年 6 月 30 日起至实际付清之日止，按照同期一年期贷款市场报价利率计算利息。3、判令盐城公投公司在欠付工程款 7657197.17 元范围内，对原告承担责任。4、判令本案诉讼费用由被告承担。截至披露日，案件处于审理阶段。

(32) 公司子公司宿州明生文旅发展有限公司与宿州市埇桥区文化和旅游局合同纠纷案，法院 2024 年 12 月判决解散明生项目公司，裁定强制清算并于 2025 年 8 月 18 日指定安徽民之声律师事务所为清算组。清算组文旅局代表项目公司向埇桥区文旅局主张债权，诉讼金额为 2232.07 万元（包含保证金 300 万元及各股东申报债权 1932.07 万元）。宿州市埇桥区法院于 2026 年 7 月 24 日送达一审判决：1、确认宿州市埇桥区文化和旅游局与安徽城发实业有限公司、龙元建设集团股份有限公司、江苏惠生建设科技有限公司、天津枫韵旅游景区管理有限公司、南京市市政设计研究院有限责任公司签署的《中华孝文化园 PPP 项目投资合作协议》、宿州市埇桥区文化和旅游局与安徽城发实业有限公司、龙元建设集团股份有限公司、江苏惠生建设科技有限公司、天津枫韵旅游景区管理有限公司、南京市市政设计研究院有限责任公司、宿州明生文旅发展有限公司签署的《中华孝文化园 PPP 项目合同》于 2021 年 10 月 23 日解除；2、驳回原告宿州明生文旅发展有限公司的其他诉讼请求。案件受理费 153404 元，由原告宿州明生文旅发展有限公司负担。各联合体及项目公司清算组已确认上诉。截至披露日，案件处于审理阶段。

(33) 公司子公司缙云县明锦基础设施投资有限公司与缙云县民政局合同纠纷案，因缙云县养老院 PPP 项目工期违约争议，项目公司缙云县明锦基础设施投资有限公司向丽水仲裁委员会申请仲裁，要求缙云县民政局支付可用性服务费、运维费、利息及律师费等维权费用合计约 2260 万元；

缙云县民政局提出反请求，要求项目公司支付工期违约金 3630 万元、未达文明工地标准违约金 200 万元并承担仲裁费用。明锦公司及民政局同意仲裁委委托大兴公司对工期延误天数进行司法鉴定，鉴定申请已于 2026 年 6 月 18 日提交。双方同意由杭州好邦建筑工程咨询有限公司继续完成 PPP 项目审计工作，庭审结束后 30 日内好邦公司需就双方无争议部分、有争议部分分别出具审计结论，对双方有争议部分由仲裁庭裁决或针对该部分另行提起司法鉴定。7 月 29 日第三次庭审，双方对工期延误天数鉴定内容进行调整，变更后鉴定内容为：请求委托浙江大兴建设项目管理咨询有限公司对缙云县养老院及配套工程 PPP 项目因项目公司原因导致的工期延期天数及因此造成的被缙云县民政局租金损失进行鉴定。截至披露日，案件处于审理阶段。

(34) 深圳市建筑设计研究总院有限公司与公司子公司天长市明天基础设施管理有限公司建设工程设计合同纠纷案，深圳市建筑设计研究总院起诉项目公司天长明天要求支付设计费、迟延履行违约金合计 5518930.6 元。政府审计过程中指出原告存在履约不到位情况，天长市中医院另行委托额外产生设计费约 235 万元，深圳市建筑设计研究总院起诉项目公司天长明天要求支付设计费、迟延履行违约金合计 5518930.6 元。政府审计过程中指出原告存在履约不到位情况，天长市中医院另行委托产生额外设计费约 235 万元。经申请，法院追加天长市中医院为无独立请求权第三人。2026 年 7 月 30 日收到一审判决，法院认为被告从未就人防、强电、BIM 图纸不合格事宜通知原告，未要求原告返工修改，亦未提前告知将另行委托第三方并扣除设计费，违反合同约定的前置处置流程；仅凭审计报告及第三方合同，不足以证明原告设计存在可归责的质量缺陷，无权直接抵扣设计费。判决项目公司支付原告设计费 2860517 元，驳回深圳设计院迟延履行违约金、律师费等其余全部诉讼请求。截至报告披露日，天长明天已上诉，二审尚在审理中。

(35) 张学亿起诉上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司、龙元建设（第三人）关于和兴家园建设工程施工合同纠纷，起诉标的：一、判令上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司在欠付第三人龙元建设工程款范围内向原告支付工程款 98953856.12 元（以鉴定结果为准）及逾期付款利息（自起诉日起按一年期 LPR 计算至实际付清之日止）；二、本案诉讼费、鉴定费由被告承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(36) 吴益栋起诉宁波海益建设工程有限公司、龙元建设（第三人）关于学院路建设工程施工合同纠纷，起诉标的：1、请求判令被告在欠付第三人工程到期债务 13445050 元范围内。直接向原告履行清债义务，即向原告支付工程款 13445050 元；2、本案全部诉讼费用由被告承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(37) 陈康文诉公司、中铁上海工程局集团有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、宣城明宣基础设施开发有限公司建设工程施工合同纠纷案，主要诉讼请求为：1、判令被告龙元建设集团股份有限公司支付原告工程款 83,516,200 元及该款按照中国人民银行同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计算从 2025 年 8 月 27 日起至实际清偿日止的逾期利息。2、判令被告中铁上海工程局集团有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司就上述第一项债务向原告承担连带清偿责任。3、判令被告宣城明宣基础设施开发有限公司在欠付被告龙元建设集团股份有限公司建设工程价款范围内向原告承担支付责任。4、本案诉讼费由四被告承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(38) 赖服君诉公司子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司债权人代位权纠纷案；原告为公司多个项目的内部承包人，经对账确认拥有对公司债权 78,258,688.28 元，原告行使债权人代位权起诉龙元明城，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(39) 武汉安路智信科技有限公司诉公司子公司枣阳市明汉基础设施建设有限公司建设工程施工合同纠纷案；原告起诉要求枣阳明汉公司支付弱电系统建设工程款 7,918,280.94 元，并按每天 1000 元标准支付逾期付款违约金至工程款付清之日止截至报告披露日，本案尚在审理中。

(40) 严永存起诉杭州锦翎置业有限公司、成都时盛商贸有限责任公司、第三人龙元建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷案，主要诉讼请求为：判令两被告支付工程款及利息 5,392,852.05 元，且对涉案工程的拍卖、变卖折价款享有优先受偿权。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(41) 郑立志起诉龙元建设集团股份有限公司、第三人武汉蓝空房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案，主要诉讼请求为：判令被告向原告支付拖欠工程款 1200 万元及资金占用利息（以 1200 万元为基数按 1.5 倍 LPR，自 2026 年 6 月 25 日计算至实际付清之日止）。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(42) 海南和盛兴业贸易有限公司起诉海南阳光颐和健康产业发展有限公司、第三人龙元建设集团股份有限公司债权人代位权纠纷案，主要诉讼请求为：判令被告向原告代位清偿其对第三人负有的到期债务，支付款项共计人民币 7397049.53 元（以不超过原告对第三人的债权数额为限）。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(43) 陈勇强起诉杭州西湖城市建设投资集团有限公司、杭州西湖云创集团有限公司、杭州云谷产业投资有限公司、第三人龙元建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷案，主要诉讼请求为：判令三被告向原告支付工程款 9041039.65 元。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(44) 申请人中信证券股份有限公司于 2026 年向杭州仲裁委员会申请仲裁，被申请人龙元建设集团股份有限公司及赖朝辉，申请人请求裁决龙元建设支付合伙企业份额回购款 265,000,000 元、收益款 61,687,043.06 元（暂计至 2025 年 12 月 21 日，之后按年利率 6.76% 继续计算至清偿日）、违约金 181,866,737.75 元（暂计至 2025 年 12 月 21 日，之后按每日 0.05% 继续计算至清偿日），并支付律师费 20 万元及承担仲裁费、保全费，合计请求金额 508,753,780.82 元，同时请求裁决赖朝辉对上述全部债务承担连带清偿责任。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(45) 陕西精卫海图建筑劳务有限公司（以下简称：精卫海图公司）与公司建设工程施工合同纠纷一案，精卫海图公司请求判令公司支付劳务费 23717911.94 元及逾期付款利息（逾期付款利息，其中 PPP 项目劳务费以 14742921.94 元为基数，按照 1pr 计算从 2021 年 8 月 22 日计算至实际支付之日止，其中四标段以劳务费 8674990 元为基数，按照 1pr 计算标准，从 2021 年 9 月 16 日起计算至实际付清之日止）。经法院组织双方协商后达成调解，公司应支付精卫海图公司劳务费共计 23717911.94 元，分期支付 2026 年 7 月 15 日前支付 100 万元，2026 年 12 月 30 日前支付 1000 万元，2027 年 6 月 30 日前支付 1000 万元，剩余部分于 2027 年 12 月 30 日前付清。截止报告披露日，本案已调解。

2、其余未单独披露的诉讼标的在 500 万以下的未决诉讼事项 189 项，涉诉金额 17,668.99 万元，主要为买卖合同纠纷、分包合同纠纷、票据纠纷、劳动争议纠纷等。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

(1) 中国农业发展银行枣阳市支行诉公司、枣阳市明汉基础设施建设有限公司、宁波明亦投资管理有限公司、宁波嘉业汇投资管理有限公司金融借款合同纠纷案，诉至襄阳市中级人民法院，诉请：1、确认借款合同中的借款全部到期；2、判令明汉公司偿还借款 462,087,170 元，利息 15,734,105.4 元、罚息 54,457.24 元、复利 201,588.01 元（暂计至 2026 年 5 月 14 日）此后以 462,087,170 元为基数，按照合同约定自 2026 年 5 月 14 日起计算至付清本息之日止；3、明汉公司支付代理费、差旅费及其他实现债权的费用共计 20,000 元；4、被告明亦、龙元、宁波嘉业汇对上述诉讼请求承担连带清偿责任；5、判令原告对枣阳项目应收账款质押债权在诉讼请求范围内优先受偿；6、诉讼费用由四被告承担。公司于 2026 年 7 月 30 日收到本案的诉讼资料，公司及相关子公司被保全冻结金额 478,097,320.65 元，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(2) 湖南荣达建设工程有限公司于 2026 年 7 月 13 日起诉公司的子公司常德明澧基础设施建设开发有限公司、公司为第三人，债权人代位权纠纷案：原告主张公司欠付其工程款 30,771,336.2 元，认为常德明澧基础设施建设开发有限公司欠付公司工程款，且公司怠于行使到期债权，原告提起代位权诉讼要求常德明澧基础设施建设开发有限公司支付相应款项。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(3) 澧县荣友沥青混凝土有限责任公司于 2026 年 7 月 13 日起诉公司的子公司常德明澧基础设施建设开发有限公司、公司为第三人，债权人代位权纠纷案：原告主张公司欠付其工程款 9,819,146.44 元，认为常德明澧基础设施建设开发有限公司欠付公司工程款，且公司怠于行使到期债权，原告提起代位权诉讼要求常德明澧基础设施建设开发有限公司支付相应款项。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(4) 刘刚、宋涛诉公司、公司子公司六盘水市明志基础设施投资有限公司建设工程施工合同纠纷案：原告刘刚、宋涛主张其承包六枝医院土石方工程，以实际施工人身份起诉要求公司支付工程款 650 万元，要求六盘水市明志在欠付公司工程款范围内承担责任，并表示将申请鉴定，根据鉴定金额变更诉讼请求。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(5) 龙元建设集团股份有限公司起诉江苏爱玛会文体产业集团有限公司、王恩强、董亚维、南通赛玛会文体产业合伙企业（有限合伙）借款合同纠纷案，主要诉讼请求为：判令被告一向原告偿还借款本金 22402800 元并支付以 22402800 元为基数，按年利率 12.4% 的标准自 2025 年 1 月 1 日起至实际还款日的利息、违约金；判令被告二对被告一应付的借款本金、利息、违约金承担连带保证责任；判令原告对被告一持有的安徽爱玛会文体产业有限公司的 100% 股权之折价、拍卖或变卖所得价款在第一项诉请范围内享有优先受偿权；判令原告对被告三、被告四持有的被告一的 100% 股权之折价、拍卖或变卖所得价款在第一项诉请范围内享有优先受偿权。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(6) 四川华控智能交通科技股份有限公司起诉澧县住房和城乡建设局、第三人龙元建设集团股份有限公司债权人代位权纠纷案，主要诉讼请求为：请求判令被告向原告支付工程款本金 5643787.07 元，并以此为基数，按 LPR 计算支付自 2026 年 2 月 14 日起至实际付清之日止的资金占用利息；请求判令原告在被告欠付的工程款范围内，就涉案工程项目折价或拍卖价款享有建设工程价款享有优先受偿权。截止报告披露日，本案尚在审理中。

(7) 沈阳鸿盟建筑工程有限公司与公司发生建设工程合同纠纷，遂向沈阳市大东区人民法院起诉，主要诉讼请求为要求公司支付欠付的工程款 13534169 元及利息，公司收到传票，本案于 2026 年 8 月 26 日开庭审理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(8) 中国民生银行股份有限公司上海分行与龙元建设集团股份有限公司、赖朝辉发生借款合同纠纷，遂向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，主要诉请为要求公司归还借款本金 5200 万元及利息、律师费，赖朝辉承担连带清偿责任，公司收到传票，本案于 2026 年 9 月 7 日开庭审理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(9) 中国民生银行股份有限公司上海分行与龙元建设集团股份有限公司、赖朝辉发生借款合同纠纷，遂向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，主要诉请为要求公司归还借款本金 7500 万元及利息、律师费，赖朝辉承担连带清偿责任，公司收到传票，本案于 2026 年 9 月 7 日开庭审理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(10) 中国民生银行股份有限公司上海分行与龙元建设集团股份有限公司、赖朝辉发生借款合同纠纷，遂向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，主要诉请为要求公司归还借款本金 7500 万元及利息、律师费，赖朝辉承担连带清偿责任，公司收到传票，本案于 2026 年 9 月 7 日开庭审理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(11) 上海龙元建设工程有限公司起诉株洲圣冠置业有限公司、四川圣桦集团有限公司建设工程施工合同纠纷一案，向株洲市天元区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：1、判令被告一立即向原告支付拖欠工程款 102227951.87 元；2、判令被告一向原告支付逾期付款利息 928570.56 元（以应付未付工程款本金 102227951.87 元为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准计算，自 2025 年 11 月 27 日起暂计算至 2026 年 3 月 15 日，实际应计至款项付清之日止）；3、判令原告在被告一欠付的工程款 102227951.87 元范围内，就圣桦集团株洲 148 亩项目工程（株洲圣桦锦悦府三期、二期、一期工程）折价或拍卖的价款享有建设工程优先受偿权；4、判令被告二对被告一的全部付款义务承担连带清偿责任；5、判令本案的诉讼费、保全费、律师费（10 万元）、诉讼责任保险费、公告费等全部诉讼相关费用由二被告共同承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(12) 龙元建设集团股份有限公司起诉郑立志民间借贷纠纷一案，向浙江省象山县人民法院提起诉讼，请求 1、判令被告归还借款 17999006.12 元并支付自 2025 年 12 月 31 日至实际给付之日止按 LPR4 倍为标准计算的利息（暂计算至 2026 年 7 月 20 日的利息为 1189413.7 元），以上共计 19188419.89 元。2、诉讼费、保全费、保函费由被告承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(13) 2026 年 8 月 13 日，本公司收到浙江省宁波市中级人民法院（以下简称“宁波中院”或“法院”）送达的《浙江省宁波市中级人民法院（2026）浙 02 破申 13 号》（以下简称《通知书》），公司债权人上海振堃建材贸易有限公司（以下简称“申请人”）以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由，向宁波中院申请对公司进行重整。公司已于 2026 年 8 月 14 日披露了《关于公司被债权人申请重整及预重整的提示性公告》（公告编号：临 2026-051）。截至 2026 年 8 月 20 日（本中报提交公司董事会审议日），公司尚未收到法院决定对公司进行预重整或裁定受理重整申请的文件，申请人的申请能否被法院受理，公司后续是否进入预重整或重整程序均存在重大不确定性。公司根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号——破产重整等事项》规定，公司对是否涉及被上海证券交易所强制退

市行为的情况、控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用、对外担保、承诺事项履行情况等事项进行了全面自查，并于 2026 年 8 月 20 日公告了上述事项不存在相关情形的《关于被债权人申请重整及预重整的专项自查报告》（公告编号：临 2026-055）。

（14）截止报表披露日集团公司尚欠税款 6,982.53 万元，滞纳金 3,375.24 万元。

十八、其他重要事项

1、 前期会计差错更正

（1）追溯重述法

☐适用 ☒不适用

（2）未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

（1）非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

（2）其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

（2）报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

（3）公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

（4）其他说明

☐适用 ☒不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	720,430,436.71	458,381,540.15
1 年以内小计	720,430,436.71	458,381,540.15
1 至 2 年	535,761,849.90	568,954,537.88
2 至 3 年	1,897,906,575.77	2,063,758,834.03
3 年以上		
3 至 4 年	937,546,371.53	947,801,408.18
4 至 5 年	594,698,380.97	641,268,177.09
5 年以上	2,395,863,853.75	2,458,270,062.08
坏账准备	968,484,917.53	937,286,836.52
合计	6,113,722,551.10	6,201,147,722.89

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,154,079,591.36	30.42	673,314,302.53	31.26	1,480,765,288.83	2,169,510,351.79	30.39	639,151,384.02	29.46	1,530,358,967.77
其中：										
按组合计提坏账准备	4,928,127,877.27	69.58	295,170,615.00	6.00	4,632,957,262.27	4,968,924,207.62	69.61	298,135,452.50	6.00	4,670,788,755.12
其中：										
未发生明显信用风险的组合	4,928,127,877.27	69.58	295,170,615.00	6.00	4,632,957,262.27	4,968,924,207.62	69.61	298,135,452.50	6.00	4,670,788,755.12

合计	7,082,207,468.63	100.00	968,484,917.53		6,113,722,551.10	7,138,434,559.41	100.00	937,286,836.52		6,201,147,722.89
----	------------------	--------	----------------	--	------------------	------------------	--------	----------------	--	------------------

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备
合并关联方					9,217,627.79	
荆门民诚置业股份有限公司	242,328,899.35	48,465,779.87	20.00	账龄较长	242,328,899.35	48,465,779.87
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83	97,905,907.46	55.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	178,010,740.83	71,204,296.33
海南阳光美基投资开发有限公司	151,132,597.90	45,339,779.37	30.00	账龄较长	151,192,597.90	45,357,779.37
砀山中茂置业有限公司	108,745,426.38	32,623,627.91	30.00	诉讼胜诉, 回款有风险	108,745,426.38	32,623,627.91
桂芳园地产(营口)有限公司	108,093,218.92	32,427,965.68	30.00	账龄较长	108,093,218.92	32,427,965.68
惠州市名人实业发展有限公司	100,099,384.01	15,014,907.60	15.00	账龄较长	100,099,384.01	15,014,907.60
岳阳花果山置业有限公司	93,784,770.12	18,756,954.03	20.00	诉讼胜诉, 回款有风险	93,784,770.12	18,756,954.03
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	90,146,431.61	13,521,964.74	15.00	账龄较长	91,496,266.22	13,724,439.93
鞍山龙之梦长峰房地产开发有限公司	73,968,124.82	36,984,062.41	50.00	诉讼胜诉, 回款有风险	73,968,124.82	36,984,062.41
三亚小洲岛酒店投资管理有限公司	66,246,029.16	19,873,808.75	30.00	账龄较长	66,246,029.16	19,873,808.75
三亚太阳湾开发有限公司	61,783,442.54	9,267,516.38	15.00	账龄较长	64,783,442.54	9,717,516.38
沈阳霓峰房地产开发有限公司	55,200,200.45	11,040,040.09	20.00	账龄较长	55,200,200.45	11,040,040.09
青岛聚宝苑置业有限公司	50,784,352.09	30,470,611.25	60.00	诉讼胜诉, 回款有风险	50,784,352.09	30,470,611.25

成都环嘉房地产开发有限公司	50,142,055.92	35,099,439.14	70.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	50,142,055.92	25,071,027.96
沈阳轩峰房地产开发有限公司	50,000,000.00	10,000,000.00	20.00	账龄较长	50,000,000.00	10,000,000.00
陕西中润实业集团有限公司	48,360,783.64	31,434,509.37	65.00	甲方破产重组,回款有风险	48,360,783.64	31,434,509.37
沈阳畅峰房地产开发有限公司	44,958,278.35	8,991,655.67	20.00	诉讼胜诉,执行难度较大	49,874,216.99	9,974,843.40
广州市增城区方圆明盛房地产有限公司	43,876,914.58	13,163,074.37	30.00	账龄较长	43,876,914.58	13,163,074.37
九江华东实业有限公司	42,603,111.46	8,520,622.29	20.00	账龄较长	42,603,111.46	8,520,622.29
中山市凯盛房地产开发有限公司	39,580,844.40	5,937,126.66	15.00	账龄较长	39,580,844.40	5,937,126.66
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	32,290,636.76	6,458,127.35	20.00	诉讼胜诉,回款有风险	32,590,636.76	6,518,127.35
湖南秀山丽水置业有限公司	31,598,098.04	6,319,619.61	20.00	账龄较长	31,598,098.04	6,319,619.61
宁波国源置业有限公司	29,989,106.21	5,997,821.24	20.00	账龄较长	29,989,106.21	5,997,821.24
米高(辽宁)置业有限公司	26,252,416.08	7,875,724.82	30.00	账龄较长	26,977,044.08	8,093,113.22
瑞安市中宝置业有限公司	25,910,568.91	5,182,113.78	20.00	账龄较长	25,910,568.91	5,182,113.78
肇庆市东基团星投资开发有限公司	23,850,080.25	3,577,512.04	15.00	账龄较长	23,850,080.25	3,577,512.04
肇庆东基华阳投资有限公司	22,748,061.19	3,412,209.18	15.00	账龄较长	22,748,061.19	3,412,209.18
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	22,576,047.48	6,772,814.24	30.00	账龄较长	22,576,047.48	6,772,814.24
烟台平土房地产有限公司	21,456,659.45	4,291,331.89	20.00	账龄较长	28,008.84	5,601.77
辽阳环宇置业有限公司	21,214,246.83	6,364,274.05	30.00	账龄较长	21,214,246.83	6,364,274.05
营口鸿欣置业有限公司	20,947,853.00	6,284,355.90	30.00	账龄较长	20,947,853.00	6,284,355.90
湖南华盛世纪城房地产开发有限公司	17,091,418.37	8,545,709.19	50.00	账龄较长	17,091,418.37	8,545,709.19
宁波京都房地产开发有限公司	14,269,976.55	14,269,976.55	100.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	14,269,976.55	14,269,976.55
佳兆业地产(本溪)有限公司	12,200,620.68	3,660,186.20	30.00	账龄较长	12,200,620.68	3,660,186.20
海南新佳旅业开发有限公司	11,970,480.67	3,591,144.20	30.00	账龄较长	11,970,480.67	3,591,144.20
正晖(广州)置业发展	9,117,89	1,823,	20.00	账龄较长	9,117,89	1,823,57

有限公司	5.74	579.15			5.74	9.15
沭阳星龙房地产开发有限公司	8,753,615.00	4,376,807.50	50.00	账龄较长	8,753,615.00	4,376,807.50
浙江华峰房地产开发有限公司	8,579,660.00	2,573,898.00	30.00	诉讼中，回款有风险	8,579,660.00	2,573,898.00
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	7,693,724.70	2,308,117.41	30.00	账龄较长	7,693,724.70	2,308,117.41
聊城市昌华房地产开发有限公司	7,321,960.84	1,464,392.17	20.00	账龄较长	9,575,920.84	1,915,184.17
广东东成立亿集团有限公司	7,083,554.72	1,416,710.94	20.00	账龄较长	7,083,554.72	1,416,710.94
宁波市兴达置业有限公司	6,340,000.00	6,340,000.00	100.00	账龄较长	6,340,000.00	6,340,000.00
佛山市顺德区新振华科创发展有限公司	5,926,150.70	2,963,075.35	50.00	账龄较长	5,926,150.70	2,963,075.35
南宁市万科五象湖房地产有限公司	5,716,531.22	857,479.68	15.00	账龄较长	5,716,531.22	857,479.68
余姚华宇业瑞房地产开发有限公司	5,684,270.87	5,684,270.87	100.00	诉讼胜诉，回款有风险	6,720,270.87	6,720,270.87
金额小于 500 万的客户汇总	47,650,350.57	26,063,698.18	54.70	账龄较长	61,651,772.57	29,498,688.78
合计	2,154,079,591.36	673,314,302.53	31.26	-	2,169,510,351.79	639,151,384.02

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：未发生明显信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	666,618,710.74	39,480,064.98	5.99
1 至 2 年	469,487,811.90	28,169,268.70	6.00
2 至 3 年	1,411,759,342.54	84,705,560.55	6.00
3 至 4 年	922,768,927.85	55,366,135.67	6.00
4 至 5 年	371,543,741.09	22,292,624.50	6.00
5 年以上	1,085,949,343.15	65,156,960.60	6.00

合计	4,928,127,877.27	295,170,615.00	6.00
----	------------------	----------------	------

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	937,286,836	61,973,750.0	30,775,669			968,484,917.
坏账准备	.52	7	.06			53
合计	937,286,836	61,973,750.0	30,775,669			968,484,917.
	.52	7	.06			53

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
第一名		336,716,556.95	336,716,556.95	2.82	1,683,582.78
第二名	242,328,899.35		242,328,899.35	2.03	48,465,779.87
第三名		215,990,047.05	215,990,047.05	1.81	1,079,950.24

第四名	4,208,021.00	207,948,875.41	212,156,896.41	1.78	31,823,534.46
第五名	178,010,740.83		178,010,740.83	1.49	97,905,907.46
合计	424,547,661.18	760,655,479.41	1,185,203,140.59	9.93	180,958,754.81

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	6,120,000.00	13,414,037.62
其他应收款	11,270,135,504.59	11,191,780,300.72
合计	11,276,255,504.59	11,205,194,338.34

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
杭州城投建设有限公司		7,294,037.62
坏账准备		
合计	6,120,000.00	13,414,037.62

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(13) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	10,583,365,445.03	10,234,398,704.45
1 年以内小计	10,583,365,445.03	10,234,398,704.45
1 至 2 年	475,869,007.37	589,563,499.48
2 至 3 年	489,591,895.96	504,123,898.16
3 年以上		
3 至 4 年	148,645,032.25	167,194,289.79
4 至 5 年	108,565,493.95	92,435,460.76
5 年以上	590,935,898.76	611,019,315.19
坏账准备	1,126,837,268.73	1,006,954,867.11
合计	11,270,135,504.59	11,191,780,300.72

按坏账计提方法分类披露：

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,054,888,051.59	89.17	1,046,312,185.48	9.46	10,008,575,866.11	11,034,388,469.98	90.46	937,094,065.22	8.49	10,097,294,404.76
其中：										
按信用									6.00	1,094

风险特征组合计提坏账准备	1,342,084,721.73	10.83	80,525,083.25	6.00	1,261,559,638.48	1,164,346,697.85	9.54	69,860,801.89		,485,895.96
其中：										
未发生明显信用风险的组合	1,342,084,721.73	10.83	80,525,083.25	6.00	1,261,559,638.48	1,164,346,697.85	9.54	69,860,801.89	6.00	1,094,485,895.96
合计	12,396,972,773.32	100.00	1,126,837,268.73	15.46	11,270,135,504.59	12,198,735,167.83	100.00	1,006,954,867.11		11,191,780,300.72

按单项计提坏账准备：

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
合并关联方	9,507,961,351.36				9,638,119,742.36	
赖祖平项目部	119,162,731.62	83,413,912.13	70.00	偿债能力低	119,161,060.52	83,412,742.36
赖永然项目部	110,672,148.89	110,672,148.89	100.00	偿债能力低	96,572,688.05	96,572,688.05
严永存项目部	89,381,116.81	71,504,893.44	80.00	偿债能力低	79,622,125.06	63,697,700.05
陈康文项目部	82,749,435.46	82,749,435.46	100.00	偿债能力低	80,709,588.67	64,567,670.92
潘云刚陆国定项目部	79,095,787.80	23,728,736.34	30.00	偿债能力低	23,432,100.36	7,029,630.11
周宁项目部	72,316,679.17	14,463,335.84	20.00	偿债能力低	68,991,479.46	13,798,295.90
瞿颖项目部	67,479,919.59	67,479,919.59	100.00	偿债能力低	67,279,919.59	67,279,919.59
顾柏青项目部	54,828,806.26	54,828,806.26	100.00	偿债能力低	54,100,806.26	54,100,806.26
翁宗文项目部	50,323,433.63	40,258,746.90	80.00	偿债能力低	46,937,053.61	37,549,642.89
赖德夫项目部	46,317,228.62	27,790,337.17	60.00	偿债能力低	46,317,228.62	27,790,337.17
董卫星项目部	41,628,957.98	41,628,957.98	100.00	偿债能力低	41,628,957.98	41,628,957.98
沈晓亮项目部	40,731,813.72	20,365,906.86	50.00	偿债能力低	40,731,813.72	20,365,906.86
杨红艳项目部	37,024,503	24,065,92	65.00	偿债能	33,777,905.2	21,955,638

	. 86	7. 51		力低	7	. 43
王赛国项目部	36, 213, 494 . 15	18, 106, 74 7. 08	50. 00	偿债能 力低	36, 319, 677. 3 0	18, 159, 838 . 65
王道亮项目部	35, 250, 353 . 15	35, 250, 35 3. 15	100. 00	偿债能 力低	19, 457, 291. 8 8	19, 457, 291 . 88
练小定项目部	34, 458, 380 . 26	10, 337, 51 4. 08	30. 00	偿债能 力低	33, 390, 167. 6 3	10, 017, 050 . 29
赖永军项目部	32, 534, 766 . 94	32, 534, 76 6. 94	100. 00	偿债能 力低	32, 534, 766. 9 4	32, 534, 766 . 94
潘云刚项目部	31, 127, 192 . 80	9, 338, 157 . 84	30. 00	偿债能 力低	31, 102, 204. 3 0	9, 330, 661. 29
朱必仕项目部	29, 620, 097 . 29	29, 620, 09 7. 29	100. 00	偿债能 力低	29, 620, 097. 2 9	29, 620, 097 . 29
张忠文项目部	26, 707, 277 . 80	26, 707, 27 7. 80	100. 00	偿债能 力低	408, 783. 80	408, 783. 80
杨树卿项目部	26, 242, 564 . 60	13, 121, 28 2. 30	50. 00	偿债能 力低	27, 207, 465. 6 1	13, 603, 732 . 81
赖海波项目部	25, 414, 217 . 86	7, 624, 265 . 36	30. 00	偿债能 力低	19, 153, 315. 4 6	5, 745, 994. 64
鲍海敏项目部	24, 008, 364 . 76	7, 202, 509 . 42	30. 00	偿债能 力低	20, 610, 902. 2 4	6, 183, 270. 67
孙如忠项目部	23, 723, 870 . 49	7, 117, 161 . 15	30. 00	偿债能 力低	23, 723, 870. 4 9	7, 117, 161. 14
李箕松项目部	23, 446, 510 . 45	7, 033, 953 . 14	30. 00	偿债能 力低	11, 176, 616. 0 2	3, 352, 984. 81
张定彪项目部	21, 990, 071 . 65	10, 995, 03 5. 83	50. 00	偿债能 力低	26, 641, 478. 3 4	13, 320, 739 . 18
胡华春项目部	19, 421, 201 . 98	19, 421, 20 1. 98	100. 00	偿债能 力低	19, 421, 201. 9 8	19, 421, 201 . 98
郑超项目部	19, 026, 671 . 73	5, 708, 001 . 52	30. 00	偿债能 力低	17, 283, 940. 4 9	5, 185, 182. 14
成都环嘉房地 产开发有限公 司	17, 952, 691 . 25	12, 566, 88 3. 88	70. 00	账龄较 长	17, 952, 691. 2 5	12, 566, 883 . 88
王尤圣项目部	17, 515, 928 . 19	5, 254, 778 . 46	30. 00	偿债能 力低	17, 515, 928. 1 9	5, 254, 778. 47
卢松财项目部	17, 324, 339 . 18	17, 324, 33 9. 18	100. 00	偿债能 力低	17, 322, 537. 0 9	17, 322, 537 . 09
倪培兵项目部	16, 823, 460 . 73	3, 364, 692 . 15	20. 00	偿债能 力低	16, 790, 920. 7 3	3, 358, 184. 15
赖辰其蔚项目 部	13, 703, 781 . 37	4, 111, 134 . 41	30. 00	偿债能 力低	13, 336, 586. 1 2	4, 000, 975. 84
赖在加项目部	12, 861, 076 . 20	12, 861, 07 6. 20	100. 00	偿债能 力低	12, 843, 972. 1 7	12, 843, 972 . 17
赖海洋项目部	12, 235, 990 . 50	3, 670, 797 . 15	30. 00	偿债能 力低	6, 429, 310. 73	1, 928, 793. 22
赖尤明项目部	11, 861, 168 . 24	11, 861, 16 8. 24	100. 00	偿债能 力低	11, 861, 168. 2 4	11, 861, 168 . 24
叶旭挺项目部	11, 478, 800	11, 478, 80	100. 00	偿债能	9, 942, 982. 59	9, 942, 982.

	. 59	0. 59		力低		59
周礼听项目部	11, 113, 411 . 60	3, 334, 023 . 48	30. 00	偿债能 力低	9, 711, 612. 72	2, 913, 483. 82
潘文刚项目部	10, 318, 017 . 50	10, 318, 01 7. 50	100. 00	偿债能 力低	9, 796, 842. 42	9, 796, 842. 42
黄增高项目部	8, 848, 788. 45	2, 654, 636 . 54	30. 00	偿债能 力低	6, 794, 549. 00	2, 038, 364. 70
郑立志项目部	8, 843, 813. 83	2, 653, 144 . 15	30. 00	偿债能 力低	7, 370, 151. 63	2, 211, 045. 49
中维地产海南 有限公司	8, 500, 000. 00	1, 275, 000 . 00	15. 00	账龄较 长	8, 500, 000. 00	1, 275, 000. 00
张忠杰项目部	7, 536, 770. 69	2, 261, 031 . 21	30. 00	偿债能 力低	5, 003, 559. 49	1, 501, 067. 85
李红锋项目部	7, 366, 666. 43	7, 366, 666 . 43	100. 00	偿债能 力低	7, 306, 747. 83	7, 306, 747. 83
陕西中润实业 集团有限公司	5, 000, 000. 00	3, 250, 000 . 00	65. 00	账龄较 长	5, 000, 000. 00	3, 250, 000. 00
砾山中茂置业 有限公司	5, 000, 000. 00	1, 500, 000 . 00	30. 00	账龄较 长	5, 000, 000. 00	1, 500, 000. 00
金额小于 500 万的单位汇总	41, 744, 396 . 16	26, 136, 60 6. 66	62. 61	账龄较 长	60, 672, 250. 50	33, 024, 39 8. 77
合计	11, 054, 888 , 051. 59	1, 046, 312 , 185. 48	9. 46		11, 034, 586, 060. 00	937, 105, 9 20. 61

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 未发生明显信用风险的组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	565, 457, 135. 46	33, 927, 428. 12	6. 00
1 至 2 年	90, 292, 515. 49	5, 417, 550. 95	6. 00
2 至 3 年	149, 902, 285. 94	8, 994, 137. 11	6. 00
3 至 4 年	46, 903, 297. 73	2, 814, 197. 86	6. 00
4 至 5 年	64, 319, 688. 15	3, 859, 181. 28	6. 00
5 年以上	425, 487, 126. 19	25, 529, 227. 56	6. 00
合计	1, 342, 362, 048. 96	80, 541, 722. 88	

(14) 按款项性质分类情况

☐适用 ☒不适用

(15) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
2026年1月1日余		69, 860, 801. 89	937, 094, 065. 22	1, 006, 954, 867. 11

额				
2026年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		25,707,697.04	122,560,061.13	148,267,758.17
本期转回		15,031,560.29	13,353,796.26	28,385,356.55
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日余额		80,536,938.64	1,046,300,330.09	1,126,837,268.73

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(16) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,006,954,867.11	148,267,758.17	28,385,356.55			1,126,837,268.73
合计	1,006,954,867.11	148,267,758.17	28,385,356.55			1,126,837,268.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
龙元明城投资管理（上海）有限公司	4,820,157,349.17	38.88	往来款	1 年以内	
龙元供应链管理有限公司	1,226,802,559.81	9.90	往来款	1 年以内	
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	340,876,748.40	2.75	往来款	1 年以内	
宁波阳光海湾发展有限公司	333,196,672.30	2.69	往来款	5 年以上	19,991,800.34
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	296,373,988.00	2.39	往来款	1 年以内	
合计	7,017,407,317.68	56.61		1 年以内	19,991,800.34

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,161,086,867.56		6,161,086,867.56	6,157,360,596.56		6,157,360,596.56
对联营、合营企业投资	427,216,260.47		427,216,260.47	426,743,836.33		426,743,836.33
合计	6,588,303,128.03		6,588,303,128.03	6,584,104,432.89		6,584,104,432.89

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海龙元建设工程有限公司	115,476,429.56						115,476,429.56	
上海龙源建材经营有限公司	9,600,000.00						9,600,000.00	
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00						45,000,000.00	
宁波元象建筑劳务有限公司	1,730,000.00						1,730,000.00	
上海建顺劳务有限公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	1,533,560.00						1,533,560.00	
元明建设置业有限公司	34,201,800.00						34,201,800.00	

龙元资产管理（上海）有限公司	28,000,000.00						28,000,000.00	
龙元明城投资管理（上海）有限公司	300,000,000.00						300,000,000.00	
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	68,000,000.00						68,000,000.00	
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00						350,000,000.00	
象山明象基础设施投资有限公司	28,627,495.00						28,627,495.00	
商洛明城基础设施开发有限公司	49,200,000.00						49,200,000.00	
海城明城水务投资有限公司	59,400,000.00						59,400,000.00	
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00						149,123,000.00	
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00		3,726,271.00				291,908,271.00	
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00						12,500,000.00	
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00						350,000,000.00	
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31,380,000.00						31,380,000.00	
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00						23,790,000.00	
常德明澧基础设施建设开发有限公司	533,820,000.00						533,820,000.00	
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00						90,330,000.00	

华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	5,280,600.00						5,280,600.00	
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00						53,430,000.00	
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00						54,000,000.00	
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00						52,500,000.00	
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00						95,000,000.00	
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	58,700,000.00						58,700,000.00	
天柱县明柱基础设施投资有限公司	201,285,000.00						201,285,000.00	
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	23,225,600.00						23,225,600.00	
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00						450,000.00	
象山明浦基础设施开发有限公司	148,500,000.00						148,500,000.00	
淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00						10,100,000.00	
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00						89,200,000.00	
邢台明城基础设施建设有限公司	16,546,560.00						16,546,560.00	
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00						69,000,000.00	
宁波龙元盛宏生态	120,400,000.00						120,400,000.00	

建设工程有限公司								
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00						25,892,730.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00						48,000,000.00	
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00						82,000,000.00	
台州明环基础建设投资有限公司	295,560,000.00						295,560,000.00	
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00						54,880,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00						18,000,000.00	
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00						85,030,000.00	
潍坊明博公共设施有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00						73,699,100.00	
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00						169,118,375.00	
恩施明恩基础设施开发有限公司	59,451,588.00						59,451,588.00	
龙元明筑科技有限责任公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
台州明玉体育设施建设有限公司	136,000,000.00						136,000,000.00	
天长市明天基础设施管理有限公司	96,900,000.00						96,900,000.00	

西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00						92,853,660.00	
宁阳中京明城文化发展有限公司	59,400,000.00						59,400,000.00	
杭州明赋建设开发有限责任公司	46,300,000.00						46,300,000.00	
天台县明台建设管理有限公司	438,681,524.00						438,681,524.00	
泗洪县明洪建设管理有限公司	89,700,000.00						89,700,000.00	
温州明道公共设施开发有限公司	129,870,000.00						129,870,000.00	
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00						6,790,000.00	
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	38,055,700.00						38,055,700.00	
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
龙元供应链管理有限公司	40,000,000.00						40,000,000.00	
连江明连工程管理有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	67,629,075.00						67,629,075.00	
福安市农垦明福投资有限公司	57,627,800.00						57,627,800.00	
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
龙元明榭项目管理	300,000.00						300,000.00	

咨询（宁波）有限公司								
龙缘供应链管理（上海）有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
象山明通建设管理有限公司	53,409,000.00						53,409,000.00	
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	8,000,000.00						8,000,000.00	
龙元（温州）建设有限公司	1,400,000.00						1,400,000.00	
合计	6,157,360,596.56		3,726,271.00				6,161,086,867.56	

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初 余额（账面价值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动								期末余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备	其 他		
一、合营企业												

投资单位	期初 余额（账面价值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动								期末余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备	其他		
小计												
二、联营企业												
宁波明东投资有限公司	220,750,920.02				-846,443.46						219,904,476.56	
上海市房屋建筑设计院有限公司	16,927,983.03				4,015,814.22						20,943,797.25	
上海益城停车服务有限公司	13,178,852.07				-189,910.60						12,988,941.47	
宿州明生文旅发展有限公司	32,307.64				0.00						32,307.64	
青岛明青健康产业管理有限公司	115,199,027.80		500,000.00		-4,541,371.82						111,157,655.98	
青岛聚量融资租赁有限公司	29,956,915.94				522,652.53			750,000.00			29,729,568.47	
菏泽明福基础设施投资有限公司	30,697,829.83				1,761,683.27						32,459,513.10	
小计	426,743,836.33		500,000.00		722,424.14			750,000.00			427,216,260.47	
合计	426,743,836.33		500,000.00		722,424.14			750,000.00			427,216,260.47	

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	404,432,970.71	774,570,867.91	750,491,183.58	738,064,532.62
其他业务	4,920,459.71	6,330,206.45	6,518,673.04	6,123,397.23
合计	409,353,430.42	780,901,074.36	757,009,856.62	744,187,929.85

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 履约义务的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

☐ 适用 ☒ 不适用

5、投资收益

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		-858,974.47
权益法核算的长期股权投资收益	722,424.14	-5,287,441.78
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	722,424.14	-6,146,416.25

6、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

二十、补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,161,978.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,183,645.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	126,574.36	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	51,284,416.50	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,445,508.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,082,893.69	
少数股东权益影响额（税后）	335,749.60	
合计	48,729,749.21	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-12.07	-0.53	-0.53
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-12.80	-0.56	-0.56

3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、其他

☐适用 ☒不适用



法定代表人：赖朝辉

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 28 日

修订信息

☐适用 ☒不适用