

湖南湘江新区发展集团有限公司
2026 年半年度报告

湖南湘江新区发展集团有限公司（公章）

二〇二六年八月



重要提示

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

如董事和高级管理人员或履行同等职责的人员不能保证报告内容的真实、准确、完整，应当作出相应声明并说明理由。

风险提示

1、宏观经济周期波动风险

国家宏观经济的整体运行态势、固定资产投资规模、城镇化发展所处的阶段，都会对公司业务的发展和扩张产生影响。目前我国正处在经济转型升级时期，经济增长和固定资产投资等都具有不确定性因素，若宏观经济进入下行周期或者我国经济增长速度显著放缓，固定资产投资规模大幅下降，而公司未能对此有合理预期并相应调整经营策略，则可能会对公司的经营业绩产生影响。

2、项目建设风险

公司主要收入来源于片区开发和一级土地开发，项目建设周期较长。在项目建设期间，可能遇到的不可抗拒的自然灾害、意外事故、突发状况等，会对工程进度以及施工质量造成较大压力，从而可能导致项目交付延迟，影响项目进展。除上述外部因素导致公司项目建设进度推迟外，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，亦将导致公司项目建设的总成本上升，从而影响公司资金平衡的运营能力及项目建设的正常推进。

目录

第一章 重要提示及释义.....	3
第二章 企业基本情况.....	4
第三章 债务融资工具存续情况.....	8
第四章 报告期内重要事项.....	11
第五章 备查文件.....	13
第六章 财务信息.....	14

第一章 重要提示及释义

一、重要提示

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

二、释义

公司/湘江新发/ 本公司/公司	指	湖南湘江新区发展集团有限公司
债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
董事	指	湖南湘江新区发展集团有限公司董事
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
会计师事务所	指	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
亿元	指	人民币亿元
报告期	指	2026年 1-6 月

第二章 企业基本情况

一、 企业基本情况

(一) 企业基本信息

公司中文名称	湖南湘江新区发展集团有限公司
公司中文名称简称	湘江新发
公司英文名称	Hunan Xiangjiang New Area Development Group Co.,LTD
公司英文名称简称	Xiangjiang
法定代表人	张利刚
注册资本	5,000,000.00 万元人民币
实缴资本	4,118,217.85 万元人民币
注册地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路 1177 号方茂苑第 13 栋 34-36 层
办公地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路 1177 号方茂苑第 13 栋 34-36 层
邮政编码	410004
企业网址	http://www.xjgt.com.cn
电子信箱	/

(二) 信息披露事务负责人的姓名、职位、联系地址、电话、传真、电子信箱

姓名	彭红历
职位	副总经理
联系地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路 1177 号方茂苑第 13 栋 34-36 层
电话	0731-81868727
传真	0731-81868724
电子信箱	1343655592@qq.com

（三）报告期内公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

①报告期内公司无控股股东、实际控制人变更。

②2026年3月27日，公司公告《湖南湘江新区发展集团有限公司关于董事变更、取消监事会并设立审计委员会的公告》，根据中共长沙市国资委委员会文件《关于聘任刘轶等5位同志为外部董事的通知》，聘任刘轶、孙表华、袁万凯、李笑冬、邵留国等5位同志为湖南湘江新区发展集团有限公司外部董事。根据《湖南湘江新区发展集团有限公司董事会决议》和长沙市国资委《关于落实国有企业监事会改革有关事项的通知》，取消监事会，设审计委员会。目前审计委员会成员5人，分别为姚安（职工董事）、刘轶、孙表华、袁万凯、邵留国。根据《长沙市委管理干部任前公示公告》，毛定任正县级领导职务。

③高级管理人员中，副总经理戴旭离任，副总经理吴越新任职，人数无变化。

除以上事项，公司暂无控股股东、实际控制人变更情况，暂无其他董事、高级管理人员或履行同等职责人员变更情况。

（四）报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内，公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立于控股股东和实际控制人，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力；未发生控股股东占用公司非经营性资金的情况。

（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况

报告期内，公司没有发生违反法律法规、公司章程、信息披露 事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的的重大变化，以及上述重大变化对公司经营情况及偿债能力的影响

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，公司经营情况良好，具备较好的偿债能力。

（七）报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

报告期末，公司未出现有息债务逾期情况。

二、 相关中介机构情况

（一）会计师事务所

审计年度	会计师事务所名称	办公地址	签字会计师
2023 年度	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼	胡芍、赵俊华
2024 年度	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	上海市静安区威海路 755 号 25 层	刘曙萍、童维维
2025 年度	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	上海市静安区威海路 755 号 25 层	刘曙萍、童维维

（二）主承销商

截至本报告公告日，公司存续债务融资工具主承销商信息如下：

债券简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
26 湘江新发 MTN001	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	冯宁卓	010-66635953
	兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号兴业银行大厦	蒋娟娟	0731-85329136
25 湘江资产 MTN001	兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号兴业银行大厦	蒋娟娟	0731-85329136

	华夏银行股份 有限公司	北京市东城区建 国门内大街 22 号	李缇萦	010-85237734
--	----------------	-----------------------	-----	--------------

(三) 存续期管理机构

债券简称	存续期管理 机构	办公地址	联系人	联系电话
26 湘江新发 MTN001	中信银行股份 有限公司	北京市朝阳区光 华路 10 号院 1 号楼	冯宁卓	010-66635953
25 湘江资产 MTN001	兴业银行股份 有限公司	福建省福州市台 江区江滨中大道 398 号兴业银行 大厦	蒋娟娟	0731-85329136

(四) 信用评级机构

评级机构	办公地址	联系人	联系电话
中诚信国际信用评级 有限责任公司	中国北京市东城区南 竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	贺慧敏、朱航园	027-87339288

第三章 债务融资工具存续情况

一、存续的债务融资工具基本情况

截至定期报告批准报出日，公司所有存续的债务融资工具基本情况如下：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	湖南湘江新区发展集团有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 湘江新发 MTN001	102680855.IB	2026-03-13	2026-03-16	2031-03-16	13.00	1.73	每年付息 1 次	全国银行间债券市场	中信银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司	中信银行股份有限公司
2	长沙湘江资产管理有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 湘江资产 MTN001	102581371.IB	2025-03-26	2025-03-28	2030-03-28	7.00	2.20	每年付息 1 次	全国银行间债券市场	兴业银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司

二、信用评级结果调整情况

2026年6月26日，中诚信国际信用评级有限责任公司发布了《湖南湘江新区发展集团有限公司2026年度跟踪评级报告》，维持公司主体及债项上次评级结果，公司长期主体信用等级为AAA，评级展望为“稳定”。不涉及信用评级调整的情况。

三、债务融资工具募集资金使用情况

募集资金使用情况（截至本报告出具日）

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
26 湘江新发 MTN001	13.00	用于归还存量有息债务	13.00	13.00	是	0
25 湘江资产 MTN001	7.00	用于偿还发行人存量有息债务	7.00	7.00	是	0

四、公司或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款触发和执行情况

债务融资工具简称	特殊条款	触发和执行情况
26 湘江新发 MTN001	调整票面利率选择权、投资者回售选择权	不涉及
25 湘江资产 MTN001	调整票面利率选择权、投资者回售选择权	不涉及

五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况及其影响

（一）增信机制

截至报告期末，本公司存续债务融资工具无信用增信机制。

（二）偿债计划

债券简称	26 湘江新发 MTN001、25 湘江资产 MTN001
偿债计划概述	偿债计划与募集说明书披露无变化,本金及利息按期支付,通过登记托管机构和有关机构办理。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响(如有)	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

债券简称	26 湘江新发 MTN001、25 湘江资产 MTN001
其他偿债保障措施概述	明确违约责任、制定投资者保护机制。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	不适用
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	报告期内,本公司债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更,且均得到有效执行。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

第四章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

（一）会计政策变更情况

报告期本公司未发生会计政策变更。

（二）会计估计变更情况

报告期本公司未发生会计估计变更。

（三）前期重大会计差错更正情况

报告期本公司未发生重大会计差错更正。

二、合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

报告期内，本公司合并报表范围未发生亏损情况。

三、受限资产情况

截至 2026 年 6 月末，本公司受限制的资产期末账面价值总计 10,893,108,203.56 元，受限资产的产生原因如下表所示，主要为本公司保证金、为开展主营业务需要产生的资产抵质押等，对本公司生产经营和偿债能力不构成重大影响。

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	110,158,196.78	保证金、冻结及其他
应收账款	262,254,407.67	质押借款
存货	4,981,535,737.87	抵押借款
投资性房地产	4,169,927,420.30	抵押借款
固定资产	1,039,927,447.36	抵押借款
无形资产	329,304,993.58	抵押借款
合计	10,893,108,203.56	

四、对外担保金额

（一）对外担保情况

单位：元

序号	担保企业	被担保企业	担保期限	担保金额
1	湖南湘江新区投资集团有限公司	长沙新奥湘江新能源发展有限公司	2019-7-23 至 2035-12-25	15,219,000.00
2	湖南湘新水务环保投资建设有限公司	临武湘新凯舜水务有限公司	2021-5-31 至 2046-5-31	80,883,000.00
3	湖南湘江新区临港产业园区投资开发有限公司	湖南虞公港铁路建设有限公司	2025-5-16 至 2035-5-16	105,000,000.00
	合计	-	-	201,102,000.00

（二）重大未决诉讼

截至报告期末，本公司不存在需披露的重大未决诉讼。

五、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，未发生信息披露事务管理制度变更情况。

六、环境信息依法披露情况

不适用。

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 3、报告期内在中国银行间交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 4、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司。

公司：湖南湘江新区发展集团有限公司

法定代表人：张利刚

联系地址：湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路 1177 号方茂苑第 13 栋 34-36 层

联系人：彭红历

电话：0731-81868727

传真：0731-81868724

邮政编码：410006

三、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn>）

第六章 财务信息

合并资产负债表

2026年6月30日

会企01表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

项目	2026年6月30日	2025年12月31日	项目	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			流动资产：		
货币资金	8,075,369,315.03	7,221,900,004.25	短期借款	2,425,152,277.27	1,912,276,418.93
交易性金融资产	6,360,776,780.35	6,904,451,776.61	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	12,761,533.65	37,967,372.96	应付票据	163,011,401.81	173,321,423.27
应收账款	8,667,114,152.01	6,816,606,514.49	应付账款	3,335,685,166.95	3,427,939,372.14
应收款项融资	-	-	预收款项	1,017,718,718.58	972,370,893.78
预付款项	1,022,640,104.54	2,284,807,186.21	合同负债	8,358,089,225.85	8,535,236,779.76
其他应收款	3,277,582,905.15	3,239,560,045.92	应付职工薪酬	93,721,084.06	189,537,569.57
其中：应收利息	-	-	应交税费	122,883,381.45	187,289,790.42
应收股利	-	-	其他应付款	2,937,992,903.62	2,979,922,761.70
存货	78,780,552,422.53	74,104,830,241.36	其中：应付利息	-	-
其中：数据资源	-	-	应付股利	-	-
合同资产	172,964,122.48	208,239,136.63	持有待售负债	-	-
持有待售资产	-	-	一年内到期的非流动负债	13,689,336,716.62	15,630,430,093.59
一年内到期的非流动资产	289,734,408.49	324,981,784.11	其他流动负债	83,443,320.71	35,330,531.33
其他流动资产	1,283,465,970.09	1,102,687,455.56	流动负债合计	32,207,034,196.92	34,043,655,634.49
流动资产合计	107,942,961,714.32	102,246,031,518.10	非流动负债：		
非流动资产：			长期借款	38,535,060,285.90	37,648,557,278.55
债权投资	4,513,189,109.54	4,896,795,568.16	应付债券	11,629,139,094.05	9,061,563,642.20
其他债权投资	-	-	其中：优先股	-	-
长期应收款	349,564,877.38	375,210,633.88	永续债	-	-
长期股权投资	4,166,664,846.15	4,185,900,686.10	租赁负债	8,179,277.21	22,161,619.09
其他权益工具投资	108,405,000.00	108,405,000.00	长期应付款	15,518,691,023.26	13,098,935,513.29
其他非流动金融资产	10,256,698,475.17	9,934,581,193.65	长期应付职工薪酬	-	-
投资性房地产	17,419,775,528.31	17,433,901,600.93	预计负债	43,012,215.51	38,781,641.31
固定资产	1,979,794,772.56	1,917,422,087.32	递延收益	1,660,040,483.71	1,603,515,139.08
在建工程	2,198,760,031.69	2,126,315,284.97	递延所得税负债	511,902,340.59	543,643,055.65
生产性生物资产	42,767,284.95	28,719,182.84	其他非流动负债	3,231,111,842.58	3,238,519,423.49
油气资产	-	-	其他非流动负债合计	71,137,136,562.81	65,255,677,312.66
使用权资产	11,035,177.37	38,921,883.16	非流动负债合计	103,344,170,759.73	99,299,332,947.15
无形资产	2,134,253,914.03	2,173,257,881.26	负债合计	41,182,178,485.41	41,155,158,485.41
其中：数据资源	368,726.85	498,865.71	股本	-	-
开发支出	11,374,464.04	8,663,173.82	其他权益工具	-	-
其中：数据资源	1,321,008.07	565,915.90	其中：优先股	-	-
商誉	518,841,159.15	518,841,159.15	永续债	-	-
长期待摊费用	146,702,471.85	165,907,288.18	资本公积	3,006,946,535.02	1,629,265,427.70
递延所得税资产	428,326,575.20	450,157,610.22	减：库存股	-	-
其他非流动资产	330,433,440.58	356,324,233.06	其他综合收益	32,565,472.88	33,300,922.28
非流动资产合计	44,616,587,121.97	44,719,324,466.70	专项储备	-	-
			盈余公积	240,696,624.26	240,696,624.26
			一般风险准备	28,943,713.34	28,943,713.34
			未分配利润	4,424,948,455.75	4,136,632,188.70
			归属于母公司股东权益合计	48,916,279,286.66	47,223,997,361.69
			少数股东权益	299,098,795.90	442,025,675.96
			股东权益合计	49,215,378,082.56	47,666,023,037.65
资产总计	152,559,548,842.29	146,965,355,984.80	负债和股东权益总计	152,559,548,842.29	146,965,355,984.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

历彭印红

王敏印

合并利润表

2026年1-6月

会企02表

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司
货币单位：人民币元

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	项目	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业总收入	4,530,537,679.78	5,505,972,081.47	(二) 按所有权归属分类		
其中：营业收入	4,530,537,679.78	5,505,972,081.47	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	288,316,267.05	289,015,333.71
二、营业总成本	4,387,869,834.73	5,285,536,622.97	2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-164,873,334.29	-32,327,747.27
其中：营业成本	3,817,399,831.09	4,701,912,087.58	六、其他综合收益的税后净额		
税金及附加	23,076,077.86	67,441,132.15	(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	-735,449.40	139,880.91
销售费用	128,109,883.45	102,023,796.94	1、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
管理费用	207,068,365.83	157,837,177.65	(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
研发费用	15,875,650.72	15,783,667.66	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
财务费用	196,340,025.78	240,538,760.99	(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
其中：利息费用	274,205,201.36	269,099,629.83	(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
利息收入	10,359,745.19	30,109,999.18	(5) 其他		
加：其他收益	51,432,387.08	62,153,989.87	2、将重分类进损益的其他综合收益	-735,449.40	139,880.91
投资收益（损失以“-”号填列）	9,230,881.10	18,674,833.34	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-17,009,233.32	140,027.02	(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	(4) 其他债权投资信用减值准备	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	129,907,834.06	55,928,214.73	(5) 现金流量套期储备	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-114,337,229.57	8,349,194.40	(6) 外币财务报表折算差额	-735,449.40	139,880.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15,661.77	3,353.77	(7) 其他	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-3,563,204.96	-339,459.70	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-8,134.64	603,770.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	215,354,174.53	365,205,584.91	七、综合收益总额	122,699,348.72	257,431,238.26
加：营业外收入	1,676,910.39	8,501,470.41	(一) 归属于母公司股东的综合收益总额	287,580,817.65	289,155,214.62
减：营业外支出	5,954,641.33	4,316,726.50	(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-164,881,468.93	-31,723,976.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	211,076,443.59	369,390,328.82	八、每股收益：		
减：所得税费用	87,633,510.83	112,702,742.38	(一) 基本每股收益（元/股）		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,442,932.76	256,687,586.44	(二) 稀释每股收益（元/股）		
(一) 按经营持续性分类					
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	123,442,932.76	256,687,586.44			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2026年1-6月

会企03表

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

货币单位：人民币元

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	项目	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,330,770,175.06	6,427,103,319.74	吸收投资收到的现金		50,591,428.57
收到的税费返还	39,998,323.61	109,130,870.20	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,571,428.57
收到其他与经营活动有关的现金	3,681,012,193.89	8,042,975,018.97	取得借款收到的现金		13,482,163,444.68
经营活动现金流入小计	9,051,780,692.56	14,579,209,208.91	收到其他与筹资活动有关的现金		24,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	7,146,995,311.54	9,907,402,925.52	筹资活动现金流入小计		13,556,754,873.25
支付给职工以及为职工支付的现金	419,774,760.58	351,695,173.48	偿还债务支付的现金		10,384,402,939.40
支付的各项税费	341,512,272.05	268,482,321.04	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,003,504,858.83
支付其他与经营活动有关的现金	2,408,083,736.83	7,424,823,839.10	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,550,000.00
经营活动现金流出小计	10,316,366,081.00	17,952,404,259.14	支付其他与筹资活动有关的现金		70,587,994.70
经营活动产生的现金流量净额	-1,264,585,388.44	-3,373,195,050.23	筹资活动现金流出小计		11,458,495,792.93
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额		2,098,259,080.32
收回投资收到的现金	3,198,386,029.49	1,259,616,790.18	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-840,583.27
取得投资收益收到的现金	48,928,758.94	30,981,451.48	五、现金及现金等价物净增加额		840,598,423.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	101,493,954.35	2,551,585.81	加：期初现金及现金等价物余额		7,127,950,992.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			六、期末现金及现金等价物余额		7,968,549,416.39
收到其他与投资活动有关的现金	74,985,600.00	333,926,409.27			
投资活动现金流入小计	3,423,794,342.78	1,627,076,236.74			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	525,890,402.95	451,386,639.68			
投资支付的现金	2,840,138,624.90	1,796,563,027.35			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	189,000,000.00			
投资活动现金流出小计	3,416,029,027.85	2,436,949,667.03			
投资活动产生的现金流量净额	7,765,314.93	-809,873,430.29			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年1-6月

会企01表
货币单位：人民币元

项目	2022年1-6月									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	41,155,158.485.41				1,625,265,427.70		33,300,922.28	240,696,624.26	28,943,713.34	4,136,632,188.70
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	41,155,158.485.41				1,625,265,427.70		33,300,922.28	240,696,624.26	28,943,713.34	4,136,632,188.70
三、本年年末余额	27,020,000.00				1,377,681,107.32		-735,449.40			288,316,267.05
(一) 综合收益总额					1,377,681,107.32		-735,449.40			288,316,267.05
(二) 股东投入和减少资本	27,020,000.00				1,377,681,107.32					
1、股东投入的普通股	27,020,000.00				1,386,917,712.32					
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他					-9,236,605.00					
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	41,182,178.485.41				3,006,946,535.02		32,565,472.88	240,696,624.26	28,943,713.34	4,424,948,455.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王敏印

彭红印

张利印
4301040066751

资产负债表

2026年6月30日

会企01表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

项目	2026年6月30日	2025年12月31日	项目	2026年6月30日	2025年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,295,983,837.49	898,920,738.00	短期借款	250,000,000.00	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	-	-	应付账款	1,577,888.98	6,336,173.33
应收款项融资	-	-	预收款项目	2,490,636.60	-
预付款项	412,221.72	361,900.00	合同负债	-	-
其他应收款	18,180,126,917.01	20,588,496,316.71	应付职工薪酬	-	8,792,784.00
其中：应收利息	-	-	应交税费	36,285.81	220,000.64
应收股利	-	-	其他应付款	4,610,943,483.03	4,648,895,391.24
存货	-	-	其中：应付利息	-	-
其中：数据资源	-	-	应付股利	-	-
合同资产	-	-	持有待售负债	-	-
持有待售资产	-	-	一年内到期的非流动负债	8,268,586,190.29	11,119,268,588.64
一年内到期的非流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
其他流动资产	10,555,026.09	9,394,721.17	流动负债合计	13,133,634,484.71	15,763,512,937.85
流动资产合计	19,487,078,002.31	21,497,173,675.88	非流动负债：		
非流动资产：			长期借款	10,277,012,985.91	12,940,983,985.91
债权投资	-	-	应付债券	9,260,000,000.00	5,850,000,000.00
其他债权投资	-	-	其中：优先股	-	-
长期应收款	-	-	永续债	-	-
长期股权投资	55,465,832,124.88	53,931,000,991.56	租赁负债	4,753,664.95	4,677,245.42
其他权益工具投资	-	-	长期应付款	-	-
其他非流动金融资产	4,163,638,658.24	4,163,638,658.24	长期应付职工薪酬	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,155,786.54	1,460,852.67	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	2,141,488.43	2,141,468.43
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	19,543,908,119.29	18,797,802,699.76
使用权资产	14,125,660.18	8,565,873.73	负债合计	32,677,542,604.00	34,581,315,637.61
无形资产	6,027,008.18	4,343,005.45	股东权益：		
其中：数据资源	-	-	股本	41,182,178,485.41	41,155,158,485.41
开发支出	-	-	其他权益工具	-	-
其中：数据资源	-	-	其中：优先股	-	-
商誉	-	-	永续债	-	-
长期待摊费用	3,605,993.94	4,033,390.03	资本公积	4,293,733,146.95	2,906,815,434.63
递延所得税资产	31,396,759.64	31,396,759.64	减：库存股	-	-
其他非流动资产	4,028,671.00	5,860,592.06	其他综合收益	28,492,643.70	28,492,643.70
非流动资产合计	59,689,810,662.60	58,150,300,123.38	专项储备	-	-
			盈余公积	217,917,620.62	217,917,620.62
			未分配利润	777,024,164.23	757,773,977.29
			股东权益合计	46,499,346,060.91	45,066,158,161.65
资产总计	79,176,888,664.91	79,647,473,799.26	负债和股东权益总计	79,176,888,664.91	79,647,473,799.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：



利润表

2026年1-6月

会企02表

货币单位：人民币元

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	项目	2026年1-6月	2025年1-6月
一、营业收入	3,093,625.65	1,474,036.78	四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,250,186.94	65,738,327.99
减：营业成本			（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19,250,186.94	65,738,327.99
税金及附加	2,127,047.95	465,735.15	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
销售费用	1,510.00	94,872.69	五、其他综合收益的税后净额		
管理费用	51,797,622.61	48,432,407.78	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
研发费用			1、重新计量设定受益计划变动额		
财务费用	-69,804,385.76	342,085.16	2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：利息费用			3、其他权益工具投资公允价值变动		
利息收入	136,968.24	54,848.00	4、企业自身信用风险公允价值变动		
加：其他收益	378,356.09	46,105.90	5、其他		
投资收益（损失以“-”号填列）		114,934,161.47	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1、权益法下可转损益的其他综合收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			2、其他债权投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			4、其他债权投资信用减值准备		
信用减值损失（损失以“-”号填列）			5、现金流量套期储备		
资产减值损失（损失以“-”号填列）			6、外币财务报表折算差额		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			7、其他		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19,350,186.94	67,119,203.37	六、综合收益总额	19,250,186.94	65,738,327.99
加：营业外收入		108,000.00	七、每股收益：		
减：营业外支出	100,000.00	1,488,875.38	（一）基本每股收益（元/股）		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,250,186.94	65,738,327.99	（二）稀释每股收益（元/股）		
减：所得税费用					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2026年1-6月

会企03表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	项目	2026年1-6月	2025年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,769,879.79	1,562,478.99	吸收投资收到的现金	27,020,000.00	49,000,000.00
收到的税费返还			取得借款收到的现金	4,669,000,000.00	4,788,942,274.64
收到其他与经营活动有关的现金	6,834,040,818.97	2,379,664,194.51	收到其他与筹资活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	6,839,810,698.76	2,381,226,673.50	筹资活动现金流入小计	4,696,020,000.00	4,837,942,274.64
购买商品、接受劳务支付的现金	3,803,894.25		偿还债务支付的现金	6,460,971,000.00	4,285,580,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	36,197,549.28	36,750,564.87	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	482,728,039.48	547,983,447.27
支付的各项税费	7,690,236.78	672,401.54	支付其他与筹资活动有关的现金	3,588,325.50	1,506,471.35
支付其他与经营活动有关的现金	4,005,299,250.37	2,199,415,370.56	筹资活动现金流出小计	6,947,287,364.98	4,835,069,918.62
经营活动现金流出小计	4,052,990,930.68	2,236,838,336.97	筹资活动产生的现金流量净额	-2,251,267,364.98	2,872,356.02
经营活动产生的现金流量净额	2,786,819,768.08	144,388,336.53	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-357.98	
二、投资活动产生的现金流量：			五、现金及现金等价物净增加额	397,063,099.49	-241,158,807.85
收回投资收到的现金			加：期初现金及现金等价物余额	898,920,738.00	1,351,986,062.29
取得投资收益收到的现金			六、期末现金及现金等价物余额	1,295,983,837.49	1,110,827,254.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,230,400.00	114,934,161.47			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,398.25	202.13			
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	3,233,798.25	114,934,363.60			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	947,743.88	3,217,760.00			
投资支付的现金	140,775,000.00	500,136,104.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	141,722,743.88	503,353,864.00			
投资活动产生的现金流量净额	-138,488,945.63	-388,419,500.40			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2026年1-6月

会企04表
货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

项目	2026年1-6月									
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	41,155,158,485.41	-	-	2,906,815,434.63	-	28,492,643.70	-	217,917,620.62	757,773,977.29	-
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	41,155,158,485.41	-	-	2,906,815,434.63	-	28,492,643.70	-	217,917,620.62	757,773,977.29	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	27,020,000.00	-	-	1,386,917,712.32	-	-	-	-	19,250,186.94	-
（一）综合收益总额									19,250,186.94	
（二）股东投入和减少资本	27,020,000.00	-	-	1,386,917,712.32	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	27,020,000.00			1,386,917,712.32						
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	41,182,178,485.41	-	-	4,293,733,146.95	-	28,492,643.70	-	217,917,620.62	777,024,164.23	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刚张印利
4301040096751

历彭印红

王敏印

(以下无正文，为《湖南湘江新区发展集团有限公司 2026 年半年度报告》之盖章页)

湖南湘江新区发展集团有限公司

2026 年 8 月 31 日

