
昆明发展投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2026 年)

二〇二六年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至本报告期末，公司面临的风险因素与最近一期定期报告中所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读最近一期定期报告中的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	13
第二节 债券事项	14
一、 公司债券情况	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	16
四、 公司债券募集资金使用情况	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	17
第三节 报告期内重要事项	18
一、 财务报告审计情况	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	19
三、 合并报表范围调整	19
四、 资产情况	19
五、 非经营性往来占款和资金拆借	20
六、 负债情况	21
七、 利润及其他损益来源情况	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	23
九、 对外担保情况	23
十、 重大诉讼情况	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	24
十二、 向普通投资者披露的信息	24
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项	25
一、 发行人为可交换公司债券发行人	25
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	25
三、 发行人为绿色公司债券发行人	25
四、 发行人为可续期公司债券发行人	25
五、 发行人为扶贫公司债券发行人	25
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人	25
七、 发行人为一带一路公司债券发行人	25
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人	25
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人	26
十、 发行人为纾困公司债券发行人	26
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人	26
十二、 其他专项品种公司债券事项	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	26
第六节 备查文件目录	27
财务报表	29
附件一： 发行人财务报表	29

释义

常用词语释义		
发行人/公司/本公司/昆明发展	指	昆明发展投资集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
昆明市国资委	指	昆明市人民政府国有资产监督管理委员会
中石油云南分公司	指	中国石油天然气股份有限公司云南销售分公司
中石化云南分公司	指	中国石油化工股份有限公司云南昆明石油分公司
报告期内/末	指	2026 年 1-6 月/2026 年 6 月末
《公司章程》	指	昆明发展投资集团有限公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定及政府指定节假日或休息日（不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区、中国台湾地区的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	昆明发展投资集团有限公司
中文简称	昆明发展
外文名称（如有）	KUNMING DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP CO., LTD
外文缩写（如有）	KDIG
法定代表人	卢昆
注册资本（万元）	74,720.00
实缴资本（万元）	74,720.00
注册地址	云南省昆明市 呈贡区彩云南路 1666 号滇池明珠广场 15 栋 21-22 楼
办公地址	云南省昆明市 呈贡区彩云南路 1666 号滇池明珠广场 15 栋 21-22 楼
办公地址的邮政编码	650599
公司网址（如有）	http://www.kmfztzjt.com
电子信箱	rzbl312@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	杨梦菲
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	云南省昆明市呈贡区彩云南路 1666 号滇池明珠广场 15 幢 22 楼
电话	0871-63202004
传真	0871-63167645
电子信箱	rzbl312@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

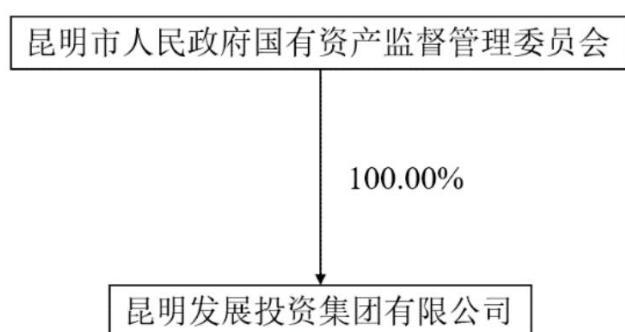
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%无受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：卢昆

发行人的董事长或执行董事：无

发行人的其他董事：卢昆、余昆霞、刘翠春、孙永河、李俊德

发行人的监事²：无

发行人的总经理：卢昆

发行人的财务负责人：杨梦菲

发行人的其他非董事高级管理人员：姜涛、杨梦菲

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人主要从事城市综合体开发、商品销售、股权投资、新能源汽车充电、换电站等业务，呈现出多元化发展业态。

（1）新能源汽车充电、换电站业务

发行人正在实施的昆明市电动汽车配套充电基础设施建设项目预计总投资 22.74 亿元，项目建设内容包括：①昆明市新能源汽车运营信息管理及服务平台、运营平台及相关硬件设备及机房；②整个建设项目涵盖了包括昆明市市域内共计 19 个区域，750 个停车场及当地行政事业单位停车位，加装直流充电设施和交流充电设施及配套电力设施；③在自有加油站土地、租赁的社会公共停车场土地上，建设 60 座充（换）电站（单或多通道）及其配套设施（包括但不限于充（换）电基础设施相关设备的购买）。未来，发行人将继续大力发展、培育完善新能源板块产业链，依托资源优势，优化产业布局已是公司发展的首要目标。新能源充换电基础设施由点到面，围绕汽车能源供应形成昆明市汽车能源消费（油、电、气、氢）的全业态布局，探索挖掘昆明市汽车能源供应及商贸服务产业拓展，进一步推动车、桩互促的良性循环发展，为进一步做优做强公司新能源产业奠定坚实基础。

（2）城市综合体开发

发行人城市综合体开发板块主要是滇池明珠广场项目和宜良依云溪谷开发项目。滇池明珠广场项目主要是由发行人下属子公司昆明发展置业有限公司负责运营管理。该项目为大型城市综合体，建设内容包含星级酒店、住宅、写字楼、商业购物中心、地下停车场、地下商业等配套设施，项目建成后将成为面向呈贡行政中心吴家营片区，辐射呈贡新城，集购物、办公、居住、休闲为一体的综合服务中心。宜良依云溪谷开发项目位于宜良县城南部美女山片区，发行人计划依托项目地块良好的自然生态环境，通过完善周边基础设施配套，开发建设高端养老养生项目。

滇池明珠广场项目收入主要来源于出售物业和自持物业经营，其中：出售的物业主要包括住宅公寓、部分写字楼、部分商业裙楼和部分机动车车库；自持物业为部分写字楼、部分商业裙楼、地下商业区、非机动车车库和部分机动车车库。除住宅公寓拟全部对外销售外，商业、写字楼、车库的销售和出租面积按市场需求情况灵活调整。以上收入未来将能维持公司资金平衡并能实现滚动开发。

² 董事会下设的审计委员会履行监事会职责，审计委员会委员为刘翠春、孙永河和李俊德。

宜良依云溪谷养老养生开发项目收入主要来源于商务办公、商业、养老公寓、酒店等的租赁、销售收入。

（3）股权投资

发行人股权投资业务主要包括金融股权类投资和市场战略性投资。

（4）商品销售

贸易商品主要以大宗商品为主，主要包括电解铜、铝锭、锌锭等，贸易商品销售业务由公司本部负责，贸易商品销售采用“以销定购”的方式进行采购和销售。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）行业情况

①新能源汽车行业

随着低碳日益成为衡量一个产业的重要指标，传统汽车行业面临着金融危机、能源问题和环境问题的多重考验，发展使用新型动力电池的新能源汽车被看作是未来汽车工业发展的方向，新能源汽车是全球汽车产业转型升级、绿色发展的主要方向，也是我国汽车产业高质量发展的战略选择，随着国家鼓励新能源发展政策的不断出台，电动汽车行业得到迅猛的发展。

新能源汽车是我国战略性新兴产业，也是各汽车强国的战略发展方向，电动化趋势将长期保持。现阶段，我国基本具备完整的新能源汽车产业链，电动汽车整车、动力电池、驱动电机、充电桩、燃料电池发动机等相关产品的上下游企业具有广阔的市场空间，未来，还将建成具有国际竞争力、自主可控的新能源汽车产业群。当前，我国已进入新能源汽车市场快速发展阶段，消费者对新能源汽车消费信心不断提升，企业的盈利空间及可持续发展态势进一步好转。

2025 年，我国新能源汽车的产销量分别为 1662.6 万辆和 1649 万辆，同比增长分别为 29%和 28.2%，连续 11 年位居全球第一。新能源汽车的新车销量占汽车新车总销量的 47.9%（国内销量占比达 50.8%），显示出继续成为中国汽车工业的核心增长点。同时，新能源汽车出口 261.5 万辆，较上年增长 103.7%，成为外贸“新三样”中的生力军，继续领跑全球汽车出口市场。截至 2025 年 12 月，全国充电基础设施累计数量为 2009.2 万台，同比上升 49.7%，其中公共充电桩增量为 113.8 万台，同比增长 33.4%，私人充电设施增量为 613.6 万个，同比上升 82.2%。

②新型城镇化建设行业

自 2012 年党的十八大以来，新型城镇化已经明确为国家未来发展的重大战略之一。根据政府工作报告，今后中国将实现“三个一亿人”的目标，即“促进约 1 亿人农业转移人口落户城镇，改造约 1 亿人居住的城镇棚户区和城中村，引导约 1 亿人在中西部地区就近城镇化”。同时，在新型城镇化的规划中，特别强调了它与过去城镇化发展的重要区别。概括起来，主要包括新型城镇化是“人”的城镇化；新型城镇化将以户籍人口数作为主要衡量指标的城镇化；新型城镇化是尊重市场规律的城镇化。

③城市综合体开发行业

城市综合体是以建筑群为基础，把酒店、购物、办公、会展、公寓等多项功能融合在一起的“商业综合体”，其功能少则三、四项，多则七、八项，其中商业零售、商务办公、酒店会展、住宅公寓是其四大核心功能。

云南省人民政府、云南省住建厅分别制定《云南省城市综合体布局规划》《云南省城市综合体规划技术导则》，针对经济发展程度不同的地区制定相应方案，将城市综合体建设理念植入云南城镇建设，突出多样性、多元化、差异化的“云南特色”城市综合体发展策略。城市综合体项目投资规模较大，一般采用分期滚动开发模式，后期会根据云南最新发展方

向，在促进消费、旅游等新主题下进一步开发经营，因此存在持久、广阔的发展前景。

④油气行业

云南地处中国边陲，具有独特的区位优势，“一带一路”“长江经济带”等发展战略落地后，地方经济迎来快速发展期，从边缘地区变为开放前沿和辐射中心。但“缺油少气”和“北油南运”的成品油流通格局正在影响着云南经济社会的快速发展。随着中缅油气管道、中国石油云南石化炼油工程项目的陆续建成和投产，云南的油气供应格局逆转，显现出油气全产业链发展雏形，增强了地方经济发展动力。

从需求侧来看，云南省内交通运输发展不平衡，航空客运发达，水路、铁路相对落后，交通业以汽车运输为主，石油对于云南省经济发展有着很大的制约，云南省每年消耗的成品油在 500 万吨以上，全部通过铁路从省外调入，这就导致云南省运输业呈现“山高路险费用高”等特点。随着经济的快速发展，云南多次出现成品油供应紧张情况，导致经济运行和社会生活受到严重影响，随着中国石油云南炼油项目的建成投产，这一现象将得到有效改观，因此，云南省油气行业将有较大的发展空间。

（2）行业地位

发行人为昆明市国资委直接管理的国有独资公司，是昆明市深化政府投融资体制改革、经营城市公共经济资源的重要产业实体，是昆明市城市建设的重要主体，在昆明市城市发展战略中占据着重要的地位。公司已逐渐形成合理的产业模式和盈利模式，在多元化经营中实现以主业稳企、辅业扩企，形成一主多辅、主辅配合的产业格局，将继续延伸产业链并强化产业关联，进一步提升行业影响力。公司控股或参股多家企业，资产实力雄厚，业务涵盖范围广泛，在所属区域内的同行业中具有一定的竞争优势。未来随着云南省城镇化建设加速等利好契机，公司也将迎来更大的发展机遇。

（3）竞争优势

发行人在新能源基础设施建设运行、特许经营权经营业务和股权投资等业务领域，具有较强的综合竞争实力，发展前景广阔。与同行业公司相比，发行人具有以下竞争优势：

①区域经济优势

近年来昆明市总体经济实力和财政实力不断增强。根据昆明市人民政府 2026 年《政府工作报告》，2025 年昆明市经济总量稳步提升，地区生产总值达 8637.45 亿元，对全省经济增长贡献率达 27%，经济社会发展排头兵作用进一步增强；财政收入保持增长，一般公共预算收入 575.00 亿元，完成预算的 102.9%，其中税收收入 475.7 亿元，非税收入 99.3 亿元；投资结构持续优化，产业投资、基础设施投资、房地产开发投资占比分别为 39.4%、26.5%、28.4%，产业投资继续保持超过房地产投资的良好态势。

昆明市快速发展的经济状况与雄厚的财政实力，为发行人提供了良好的外部发展环境。随着国家“一带一路”、长江经济带建设、滇中经济圈等战略的深入实施，为昆明提供了前所未有的发展机遇和更为广阔的发展空间，将有效增强昆明的经济辐射能力，升级城市功能定位，而且享有更多的政策支持。发行人将充分享受多重国家战略落地带来的良好发展机遇。

②股东背景优势

昆明市国资委作为公司唯一股东，同时又作为昆明市国有资产的管理者，能为公司带来业务经营、政策及财政补贴等多方面的有力支持。并且昆明市作为云南省省会城市，强大的财政实力将为公司业务发展提供有力的政策和资金支持，进一步为发行人提供良好的外部条件。

③管理优势

公司已建立了健全的各项内部管理制度，董事会和监事会各司其职，凡涉及公司的重要决策、重要人事任免、重大项目建设和大额度资金运作等具体事项必须经公司领导层按照程序进行集体决议。公司进一步推行市场化、专业化、规范化战略，按照市场化原

则签订相关项目协议，明确各方职责权利关系，对保障公司的持续盈利能力，有效避免非市场性因素干扰，保证公司健康发展发挥了突出作用。公司有效地精简机构，实行扁平化管理模式，节约了成本，提高了运行效率。在公司治理和经营管理方面，公司现已形成了一支年富力强、知识化和专业化的经营管理团队。在资金运作上，实行分类管理、专款专用，坚持按计划、按程序、按进度、按预算对资金运作实行全程监管。整体上看，发行人的运营模式较为规范。

④多元化业务发展优势

目前公司营业收入来源主要是加油（气）站特许经营权等收入，目前公司已逐步形成公司产业投资和股权投资、商品销售、新型城镇化建设等项目的逐步推进，将会进一步丰富公司的收入来源，提高公司的盈利能力。同时多元化业务发展也能够更好地提高公司对于经营风险的抵御。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

否

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
商品销售	4.19	4.12	1.67	72.37	8.34	8.28	0.72	77.73
新能源基础设施	0.26	0.34	-30.77	4.49	0.32	0.38	-18.75	2.98
城市综合体	0.03	0	100	0.52	1.05	0.49	53.33	9.79
投资收入	0.11	0	100	1.90	0.09	0	100	0.84
其他	1.20	0.11	90.83	20.73	0.93	0.02	97.85	8.67
合计	5.79	4.57	21.07	100	10.73	9.18	14.45	100

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）新能源基础设施

新能源基础设施业务 2026 年 1-6 月较 2025 年 1-6 月毛利率下降了 64.11%，主要系发行人下属子公司结合设备、电池实际使用情况，自 2025 年 7 月 1 日起将折旧年限由 5-8 年调整为 8 年，该会计估计变更可更为客观反映资产实际使用状况。变更采用未来适用法，不追

溯调整，减少了当期成本费用、提升当期利润率。

（2）城市综合体开发

城市综合体开发业务 2026 年 1-6 月较 2025 年 1-6 月营业收入下降 97.14%，主要系公司存量房地产销售受货值减少，销售下滑所致；营业成本下降 100%主要系公司存量房地产销售受货值减少，销售下滑所致；毛利率上升 87.51%主要系为前期确认收入调整，致使本期利润变动，毛利率增加。

（3）商品销售

商品销售业务 2026 年 1-6 月较 2025 年 1-6 月营业收入下降 49.76%，主要系受国家宏观政策调整影响，供应商开票金额受限，商品结算暂未开具发票，未结转成本、收入；营业成本下降 50.24%主要系受国家宏观政策调整影响，供应商开票金额受限，商品结算暂未开具发票，未结转成本、收入；毛利率上升 131.94%主要系受商品价格波动，本年利润有所增加。

（4）其他

其他业务营业成本上升 450.00%主要系发行人下属昆置公司商品销售划入其他，导致其他收入、成本大幅增加。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人将继续大力发展、培育完善新能源板块产业链，依托资源优势，优化产业布局已是发行人发展的首要目标。新能源充换电基础设施由点到面，围绕汽车能源供应形成昆明市汽车能源消费（油、电、气、氢）的全业态布局，探索挖掘昆明市汽车能源供应及商贸服务产业拓展，将会极大提升昆明市广大市民购买新能源汽车的消费信心，进一步推动车、桩互促的良性循环发展，为进一步做优做强公司新能源产业奠定坚实基础。同时依托昆明市新能源汽车运营信息管理及服务平台，在智慧出行、智慧充电、智慧运营方面，围绕昆明市新能源汽车服务、新能源汽车充换电领域，逐步达到市场引领地位。通过市政府深化资源整合，结合公司现有优势，支持公司在电池原料供应、光伏产业、储能电池、车电分离等新能源产业链的开拓发展。

未来几年，发行人在做好市委、市政府下达的固定资产投资任务的基础上，抓落实、搭平台、筑品牌，积极创造条件，抓好新能源产业（电动汽车充电设施、汽车加气站项目）、大健康及旅游产业相关重大项目推进工作，因时制宜、因地制宜地优化选择更多具有成长力的产品项目，进行重点培育，推动企业转型升级，集中优势资源培育昆明发展盈利能力和核心发展力、竞争力，整合统筹、聚焦主业、突出特色及优势、争创一流、做优做强、服务民生、奉献社会。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）经济周期风险

发行人主营业务所涉及的房地产行业 and 土地开发业务与宏观经济运行状况密切相关，行业发展与国民经济的景气度有较强的关联性，受固定资产投资规模、城镇化进程等宏观经济因素的综合影响深远重大。近年来，我国全社会固定资产投资规模持续保持快速增长，受此影响，城镇房地产开发投资规模亦保持较高的增长速度，为公司业务的发展创造了良好的外部条件。然而，现阶段国内经济形势面临较多不确定因素。随着宏观经济政策调整，基础工程建设投资增幅趋缓，生产成本不断提高，社会对房地产价格下行预期增加，使公司所处行业的业务空间、销售水平和利润率都面临逐渐下降的风险。如果未来国内经济增势放缓或宏观经济出现周期性波动而公司未能对其有合理的预期并相应调整经营行为，则将对公司的整体业绩和盈利能力产生不利影响。

（2）房地产价格波动风险

发行人产业投资板块当中涉及房地产业务。目前，国内宏观经济仍有较强的不确定性，经济周期波动与信贷政策的变化直接影响市场对房地产价格的预期，影响居民对房产的购置意向，导致房地产行业景气持续调整。作为宏观经济调控的重点，房地产价格未来仍可能会产生较大的波动，尤其可能对二线和以下城市造成较大影响，进而从销售、回款等多方面影响房地产开发业务的收益，对公司业绩造成不利影响。

（3）原材料价格波动风险

发行人各项目建设工期长、建设期内的施工成本与其使用的原材料价格有密切的关系。因此，未来如果出现原材料价格大幅上涨的情况，将导致发行人施工总成本上升，从而致使投资规模增加，对发行人的财务稳定性产生影响。

（4）安全建设风险

目前发行人有多个项目处于在建或拟建状态。虽然发行人已制定了严格的安全生产管理制度，但施工过程中影响安全建设的因素众多，包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素，如发生意外安全事故，将对发行人的正常经营产生不利影响。

（5）加油（气）站业务合同修订的风险

发行人分别于 2010 年和 2011 年与中石油云南分公司、中石化云南分公司签订了合计 183 座加油（气）站的委托经营合同，由于合同签订较早，部分条款不适应现实的发展需要。发行人与中石油云南分公司、中石化云南分公司协商修订签署委托经营合同。现有业务按原委托经营合同履行，但合同的修订如果出现加油（气）站委托经营数量减少、单站委托经营价格下降等变化，将对发行人未来经营业绩产生一定负面影响。

发行人将进一步完善公司内控制度，促进公司规范运作和健康发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，可以完全自主做出业务经营、战略规划和投资等决策。

1、资产方面

发行人资产完整，与出资人产权关系明确，资产界定清晰，拥有独立、完整的生产经营所需资产，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。发行人对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在资产、资金被出资人占用而损害本公司利益的情形。

2、人员方面

发行人与其出资人在劳动、人事及工资管理等方面相互独立。发行人有独立的人员聘用制度和完整的人员管理体系，发行人员工的社会保障、工资报酬由发行人独立管理。公司的董事、监事和高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》等有关规定产生，履行了合法的程序。

3、机构方面

发行人设有董事会、经理层、监事会等机构，其经营和管理完全独立于出资人；发行人有独立的管理决策机构和完整的经营管理生产单位，与控股股东及其职能部门完全分开，各自独立运行；发行人的办公机构和办公场所与出资人完全分开，不存在合署办公等情形。

4、财务方面

发行人建立了独立的会计核算系统和财务管理制度，发行人独立运作、独立核算、独立纳税，发行人不存在与出资人和实际控制人共用银行账户的情况。

5、业务经营方面

发行人独立于出资人，具有独立完整的业务体系，在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范关联交易，确保各类关联交易的合法、合规和公平、公正、透明，公司制定了《昆明发展投资集团有限公司关联交易管理制度》，就关联交易管理的组织机构、关联方与关联交易的确认、关联交易原则及决策等重要构成部分进行约定。确定关联交易价格时，应明确诚实信用的原则、公平公正公开的原则、关联方回避的原则，公司与关联方之间定价需遵循市场定价原则，并符合企业财务会计准则等有关法律法规和规范性文件的要求，若无市场价，则按照成本加成定价，防范出现内部价格或低于市场价格进行交易情况，不得损害公司和其他股东的利益，并以书面协议方式予以确定，关联交易的价格或收费不偏离市场独立第三方的标准，对于难以比较市场价格或订价受到限制的关联交易，通过合同明确有关成本和利润的标准。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	昆明发展投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	24 昆发 02
3、债券代码	255918.SH
4、发行日	2024 年 10 月 16 日
5、起息日	2024 年 10 月 16 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2026 年 10 月 16 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.80%
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	太平洋证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者	不适用

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	昆明发展投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	24 昆发 03
3、债券代码	256352.SH
4、发行日	2024 年 11 月 13 日
5、起息日	2024 年 11 月 13 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2026 年 11 月 13 日
8、债券余额	2.20
9、截止报告期末的利率(%)	5.40%
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	太平洋证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	昆明发展投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 昆发 01
3、债券代码	255035.SH
4、发行日	2024 年 6 月 14 日
5、起息日	2024 年 6 月 14 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2027 年 6 月 14 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.60%
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	太平洋证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☐ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	255035.SH
债券简称	24 昆发 01
债券约定的投资者保护条款名称	1、资信维持承诺；2、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发
投资者保护条款是否触发或执行	☐ 是 ☒ 否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发/执行，不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	☐ 是 ☒ 否

债券代码	255918.SH
债券简称	24 昆发 02
债券约定的投资者保护条款名称	1、资信维持承诺；2、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发
投资者保护条款是否触发或执行	☐ 是 ☒ 否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发/执行，不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	☐ 是 ☒ 否

债券代码	256352.SH
债券简称	24 昆发 03
债券约定的投资者保护条款名称	1、资信维持承诺；2、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发
投资者保护条款是否触发或执行	☐ 是 ☒ 否

行	
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发/执行，不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	☐ 是 ☒ 否

四、公司债券募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

☐ 适用 ☒ 不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：255035.SH

债券简称	24 昆发 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券按年付息，到期一次还本；偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流；为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、设立募集资金专户和专项偿债账户、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	按约定执行

债券代码：255918.SH

债券简称	24 昆发 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券按年付息，到期一次还本；偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流；为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、设立募集资金专户和专项偿债账户、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	按约定执行

债券代码：256352.SH

债券简称	24 昆发 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券按年付息，到期一次还本；偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的现金流；为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、设立募集资金专户和专项偿债账户、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	按约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况**（一）资产及变动情况**

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他应收款	垫资、资金拆借等	38.90	4.24	-
存货	开发产品	25.06	0.84	-
其他非流动金融资产	股权投资	61.25	0	-
投资性房地产	出租的建筑物	22.22	-0.17	-

（二）资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	4.59	2.82	-	61.44
其他应收款	38.90	2.00	-	5.14
投资性房地产	22.22	18.87	18.87	84.92
其他权益工具投资	7.48	3.56	3.56	47.59
其他非流动金融资产	61.25	1.63	1.63	2.66
合计	134.44	28.88	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	22.22	18.87	18.87	借款抵押	若无法及时偿还借款，可能会面临抵押物被拍卖的风险

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：13.13亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.30亿元，收回：2.34亿元；

3. 非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：13.09亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：19.05%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☒是 ☐否1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
同区域间国有企业资金拆借、贷款保证金

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.66	5.04%
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0.32	2.44%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	2.3	17.57%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	9.81	74.94%
合计	13.09	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占款 方的资信 状况	拆借/占款及 未收回原因	回款安排	回款期限结 构
昆明市交通投资集团有限责任公司	0	9.71	良好	昆明绕城高速公路西北段和武昆高速公路拆迁形成借款及利息	历史遗留问题，协商逐步回款	1 年以内、3 年以上
昆明滇池投资有限责任公司	2	2	失信被执行人	借款	贷款已展期至 2027 年 5 月 24 日，预计于借款到期日收回	1 年以内
昆明新都投资有限公司	-0.02	0.36	良好	借款	双方已商洽一致，展期一年。	2-3 年
昆明港通物流集团有限公司	0	0.32	良好	借款	预计于借款到期日收回	1 年以内
昆明轨道交通集团有限公司	0.2	0.2	良好	借款	合同约定预计于借款到期日收回	1 年以内

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行 □不适用

六、负债情况**（一） 有息债务及其变动情况****1. 发行人债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 57.89 亿元和 56.92 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 -1.68%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		15.16		15.16	26.63
银行贷款		11.59	22.25	33.84	59.45
非银行金融机构贷款		0.60	0.87	1.47	2.58
其他有息债务			6.45	6.45	11.33
合计		27.35	29.57	56.92	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额12.17亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额2.99亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为74.02亿元和75.65亿元，报告期内有息债务余额同比变动2.20%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		15.16		15.16	20.04
银行贷款		21.66	25.81	47.47	62.75
非银行金融机构贷款		0.60	5.97	6.57	8.68
其他有息债务			6.45	6.45	8.53
合计		37.42	38.23	75.65	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额12.17亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额2.99亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元或者占发行人合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	16.63	42.04	因企业日常需求，银行新增贷款短期流动资金贷款授信 4.8 亿元
合同负债	19.61	25.02	—
一年内到期的非流动负债	20.93	62.60	借款在一年内到期
长期借款	25.81	-13.52	—
长期应付款	12.42	5.64	—

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人偿债能力可能产生的影响
24.30	发行人以投资性房地产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产和固定资产等作为抵质押取得借款	一年内及一年以上	若逾期无法偿还借款，债权人可以通过抵质押物优先受偿

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：61.41万元

报告期非经常性损益总额：-194.85万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-295.47	其他非流动金融资产和投资性房地产公允价值变动	-295.47	可持续性较弱
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	4.71	收到客户案件履行的违约金和子公司固定资产处置收入	4.71	可持续性较弱
营业外支出	6.40	扶贫支出	6.40	可持续性较弱
其他收益	102.31	政府补助	102.31	可持续性较弱

（二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐ 适用 ☒ 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：22.28亿元

报告期末对外担保的余额：19亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-3.28亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1.91亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
昆明产业开发投资有限责任公司	非关联方	52.00	项目投资、产业开发和土地开发等	良好	连带责任保证	2.84	2029 年 4 月 22 日	无重大影响
昆明产业开发投资有限责任公司	非关联方	52.00	项目投资、产业开发和土地开发等	良好	连带责任保证	2.46	2026 年 12 月 4 日	无重大影响
昆明产业开发投资有限责任公司	非关联方	52.00	项目投资、产业开发和土地开发等	良好	连带责任保证	1.84	2032 年 12 月 28 日	无重大影响
合计	—	—	—	—	—	7.14	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☒ 是 ☐ 否

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
云南建投第二建设有限公司	昆明发展投资集团有限公司、昆明发展置业有限公司	施工总承包合同纠纷	2025 年 7 月	云南省昆明市中级人民法院	3.10 亿	一审法院作出调解协议，正在执行阶段，目前尚有 3,790.60 万元未履行

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐ 发生变更 ☒ 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券³应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为“一带一路”公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

³ 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://bond.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《昆明发展投资集团有限公司2026年半年度报告》之盖章页)



2026年 8月31日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位： 昆明发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	459,295,779.04	671,541,013.20
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		25,000,000.00
应收账款	156,872,658.58	60,082,255.42
应收款项融资		
预付款项	1,750,443,767.24	1,227,945,348.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,890,044,588.59	3,731,650,264.37
其中：应收利息		
应收股利	11,346,540.82	
买入返售金融资产		
存货	2,506,222,400.75	2,485,421,654.04
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	126,261,769.19	122,665,998.49
流动资产合计	8,889,140,963.39	8,324,306,533.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	45,310,916.16	45,310,916.16

其他权益工具投资	747,852,819.54	747,852,819.54
其他非流动金融资产	6,124,568,244.20	6,124,568,244.20
投资性房地产	2,222,386,207.00	2,226,270,253.00
固定资产	455,043,554.74	468,315,089.88
在建工程	167,845,133.52	148,818,830.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	26,686,648.42	29,182,855.79
无形资产	9,772,373.51	11,053,345.49
其中：数据资源		
开发支出	726,737.84	196,210.27
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	352,233.42	367,097.24
递延所得税资产	226,239,323.92	226,162,911.17
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,026,784,192.27	10,028,098,573.61
资产总计	18,915,925,155.66	18,352,405,107.49
流动负债：		
短期借款	1,662,550,000.00	1,170,461,712.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	530,700,000.00	721,700,000.00
应付账款	329,466,351.16	253,182,334.36
预收款项	62,842,780.99	760,058.08
合同负债	1,961,203,309.05	1,568,760,155.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,690.27	108,179.98
应交税费	71,194,577.17	24,606,858.78
其他应付款	349,899,323.86	349,094,869.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	2,092,820,271.00	1,287,104,684.94
其他流动负债	56,311,928.49	40,460,167.57
流动负债合计	7,116,998,231.99	5,416,239,022.11
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,580,891,244.97	2,984,385,024.97
应付债券		796,777,926.28
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	19,888,959.17	23,395,230.20
长期应付款	1,242,297,233.33	1,175,939,660.37
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	13,023,874.14	13,530,982.76
递延所得税负债	1,068,567,260.94	1,069,229,530.95
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,924,668,572.55	6,063,258,355.53
负债合计	12,041,666,804.54	11,479,497,377.64
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	747,200,000.00	747,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,100,931,064.53	3,100,931,064.53
减：库存股		
其他综合收益	-225,058,249.41	-225,058,249.41
专项储备	171,355.94	
盈余公积	102,414,743.33	102,414,743.33
一般风险准备		
未分配利润	3,124,734,424.03	3,124,653,463.86
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,850,393,338.42	6,850,141,022.31
少数股东权益	23,865,012.70	22,766,707.54
所有者权益（或股东权益）合计	6,874,258,351.12	6,872,907,729.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,915,925,155.66	18,352,405,107.49

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

母公司资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位：昆明发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	277,316,153.64	360,303,731.88
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		25,000,000.00
应收账款	56,169,256.71	55,534,289.45
应收款项融资		
预付款项	552,591,931.05	318,388,004.24
其他应收款	3,650,773,735.07	3,520,728,901.09
其中：应收利息		
应收股利	11,346,540.82	
存货	2,506,241,690.18	2,490,300,987.18
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	125,993,237.62	122,436,464.23
流动资产合计	7,169,086,004.27	6,892,692,378.07
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,173,523,414.98	3,172,700,748.31
其他权益工具投资	747,852,819.54	747,852,819.54
其他非流动金融资产	6,124,568,244.20	6,124,568,244.20
投资性房地产	2,201,213,958.00	2,205,098,004.00
固定资产	110,844,692.19	113,074,870.95
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	9,090,518.40	10,310,228.76
其中：数据资源		
开发支出	374,856.43	
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产	221,549,233.54	221,549,233.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,589,017,737.28	12,595,154,149.30
资产总计	19,758,103,741.55	19,487,846,527.37
流动负债：		
短期借款	657,000,000.00	407,647,166.67
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	530,700,000.00	625,700,000.00
应付账款	144,622,194.90	156,748,419.19
预收款项	2,595,273.70	2,189,376.62
合同负债	1,710,186,821.77	1,523,480,706.48
应付职工薪酬		30,775.83
应交税费	39,782,810.03	11,193,324.67
其他应付款	3,745,162,788.14	3,503,364,872.48
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,084,338,282.44	1,278,740,194.95
其他流动负债	37,989,212.80	30,559,393.52
流动负债合计	8,952,377,383.78	7,539,654,230.41
非流动负债：		
长期借款	2,224,775,324.97	2,635,985,024.97
应付债券		796,777,926.28
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	878,403,124.86	819,775,728.61
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,049,859,374.11	1,050,598,056.87
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,153,037,823.94	5,303,136,736.73
负债合计	13,105,415,207.72	12,842,790,967.14
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	747,200,000.00	747,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	3,089,342,430.62	3,089,342,430.62
减：库存股		
其他综合收益	-226,254,741.64	-226,254,741.64
专项储备		
盈余公积	102,414,743.33	102,414,743.33
未分配利润	2,939,986,101.52	2,932,353,127.92
所有者权益（或股东权益）合计	6,652,688,533.83	6,645,055,560.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,758,103,741.55	19,487,846,527.37

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	579,749,636.65	1,072,523,722.29
其中：营业收入	579,749,636.65	1,072,523,722.29
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	577,187,036.76	1,065,925,120.94
其中：营业成本	456,753,729.54	917,535,908.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,504,801.83	7,575,754.48
销售费用	7,156,249.89	2,859,915.26
管理费用	13,791,158.19	30,739,802.54
研发费用		
财务费用	97,981,097.31	107,213,739.77
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	1,023,098.63	2,875,604.75
投资收益（损失以“－”号填列）		112,063.62
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-2,954,731.05	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	630,967.47	9,586,269.72
加：营业外收入	47,101.52	38,084.27
减：营业外支出	63,950.04	62,952.17
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	614,118.95	9,561,401.82
减：所得税费用	-393,790.44	3,775,722.22
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,007,909.39	5,785,679.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,007,909.39	5,785,679.60
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	80,960.17	5,701,472.28
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	926,949.22	84,207.32
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		

(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,007,909.39	5,785,679.60
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	80,960.17	5,701,472.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	926,949.22	84,207.32
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	258,709,578.67	685,632,385.63
减：营业成本	165,603,644.56	560,606,849.35
税金及附加	1,313,777.22	7,408,888.79
销售费用	431,112.70	757,485.01
管理费用	8,794,481.84	21,534,322.25
研发费用		

财务费用	72,655,377.62	80,946,497.66
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	1,786.92	2,277.09
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-2,954,731.05	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	6,958,240.60	14,380,619.66
加：营业外收入	0.24	13,542.44
减：营业外支出	63,950.00	33,950.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	6,894,290.84	14,360,212.10
减：所得税费用	-738,682.76	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	7,632,973.60	14,360,212.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

合并现金流量表

2026年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,319,286,908.12	915,929,200.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	51,035.11	35,748.65
收到其他与经营活动有关的现金	99,278,071.43	48,384,658.58
经营活动现金流入小计	1,418,616,014.66	964,349,607.63
购买商品、接受劳务支付的现金	956,639,526.35	885,820,600.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加		

额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	9,429,904.63	13,572,581.74
支付的各项税费	17,517,649.72	13,243,026.64
支付其他与经营活动有关的现金	93,308,075.95	50,491,427.16
经营活动现金流出小计	1,076,895,156.65	963,127,636.43
经营活动产生的现金流量净额	341,720,858.01	1,221,971.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		498,148.15
取得投资收益收到的现金		1,937.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	865,378,893.59	
投资活动现金流入小计	865,378,893.59	500,085.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,998,934.95	5,159,928.36
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	950,590,942.12	
投资活动现金流出小计	961,589,877.07	5,159,928.36
投资活动产生的现金流量净额	-96,210,983.48	-4,659,842.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	559,894,900.00	755,192,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	160,146,589.56	720,609,672.86
筹资活动现金流入小计	720,041,489.56	1,475,801,672.86
偿还债务支付的现金	646,339,490.00	939,683,237.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,607,447.99	26,809,283.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	394,425,833.55	715,303,234.68

筹资活动现金流出小计	1,095,372,771.54	1,681,795,755.90
筹资活动产生的现金流量净额	-375,331,281.98	-205,994,083.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-129,821,407.45	-209,431,954.48
加：期初现金及现金等价物余额	176,783,089.25	354,656,148.36
六、期末现金及现金等价物余额	46,961,681.80	145,224,193.88

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	404,538,230.71	451,809,193.76
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	115,173,266.02	415,215,346.56
经营活动现金流入小计	519,711,496.73	867,024,540.32
购买商品、接受劳务支付的现金	44,541,055.19	166,191,044.70
支付给职工及为职工支付的现金	3,101,490.21	687,515.19
支付的各项税费	11,480,192.83	1,415,255.04
支付其他与经营活动有关的现金	504,086,284.20	627,417,094.05
经营活动现金流出小计	563,209,022.43	795,710,908.98
经营活动产生的现金流量净额	-43,497,525.70	71,313,631.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	697,622.71	
投资活动现金流入小计	697,622.71	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,481,352.08	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	590,942.12	
投资活动现金流出小计	2,072,294.20	
投资活动产生的现金流量净	-1,374,671.49	

额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	50,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	3,396,589.56	262,978,789.52
筹资活动现金流入小计	53,396,589.56	262,978,789.52
偿还债务支付的现金	2,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	792,060.81	534,205.10
支付其他与筹资活动有关的现金	5,790,909.80	331,315,502.21
筹资活动现金流出小计	9,082,970.61	331,849,707.31
筹资活动产生的现金流量净额	44,313,618.95	-68,870,917.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-558,578.24	2,442,713.55
加：期初现金及现金等价物余额	943,577.06	3,076,336.56
六、期末现金及现金等价物余额	384,998.82	5,519,050.11

公司负责人：卢昆 主管会计工作负责人：杨梦菲 会计机构负责人：马真玲

