

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Junwea Group (China) Company Limited

巨美集團(中國)股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1920)

截至二零二六年六月三十日止六個月之 中期業績公告

巨美集團(中國)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3A	79,946	65,056
服務成本		(79,065)	(56,790)
毛利		881	8,266
其他收入	4	307	19
按公平值計入損益之金融資產之 公平值收益		35	87
預期信貸虧損模式下的減值虧損 (撥備)／撥回(扣除撥回)	10	(457)	3
行政開支		(27,483)	(8,069)
融資成本	5	(197)	(182)
除稅前(虧損)／溢利	6	(26,914)	124
所得稅開支	7	(162)	—
期內(虧損)／溢利		(27,076)	124

截至六月三十日止六個月	
二零二六年	二零二五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

其他全面開支

其後可能重新分類至損益的項目：

– 換算海外業務產生的匯兌差額

(191)	–
-------	---

期內其他全面開支，扣除稅項

(191)	–
-------	---

期內全面(開支)／收益總額

(27,267)	124
----------	-----

以下人士應佔期內(虧損)／溢利：

本公司擁有人

(20,036)	124
----------	-----

非控股權益

(7,040)	–
---------	---

(27,076)	124
----------	-----

以下人士應佔期內全面(開支)／收益總額：

本公司擁有人

(20,117)	124
----------	-----

非控股權益

(7,150)	–
---------	---

(27,267)	124
----------	-----

本公司擁有人應佔每股(虧損)／溢利

– 基本及攤薄(港仙)

(4.60)	0.04
--------	------

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,113	10,116
按公平值計入損益之金融資產	12	2,947	2,911
		<u>10,060</u>	<u>13,027</u>
流動資產			
貿易應收款項	13	7,753	230
其他應收款項、按金及預付款項	14	5,838	7,883
合約資產	15	50,316	9,444
存貨		2,491	1,097
現金及現金等價物		57,343	31,117
		<u>123,741</u>	<u>49,771</u>
總資產		133,801	62,798
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	8,219	9,306
合約負債		39,500	29,198
應付一間關聯公司款項		3,182	2,000
租賃負債		3,712	2,965
		<u>54,613</u>	<u>43,469</u>
流動資產淨值		69,128	6,302
非流動負債			
租賃負債		3,246	5,127
資產淨值		75,942	14,202
資本及(虧絀)儲備			
股本	17	58,760	37,440
儲備及累計虧損		28,778	(18,792)
本公司權益持有人應佔權益		87,538	18,648
非控股權益		(11,596)	(4,446)
總權益		75,942	14,202

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

巨美集團(中國)股份有限公司(「**本公司**」)於二零一九年一月三十日根據開曼群島法例第22章(一九六一年第3號法例，經合併及修訂)公司法在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一九年八月十六日在聯交所主板上市。其直接及最終控股公司為中國創投科技有限公司(「**中國創投**」，一間於香港註冊成立之私人有限公司)。本公司的控股股東為周振林先生及中國創投。

本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點地址為香港中環夏慤道10號長江集團中心二期東座35樓2B室。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事(i)提供美容及健康服務(「**美容及健康服務**」)；(ii)提供建築服務，包括泥水工程(包括地台、牆壁及天花板批盪、內外牆及地台鋪砌瓦片、砌磚及雲石工程)及其他泥水相關配套工程(「**建築服務**」)；及(iii)提供建築資訊科技服務(「**建築資訊科技服務**」)。

綜合財務報表以本公司功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。

截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告以及聯交所證券上市規則附錄D2之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表不包括年度綜合財務報表規定之所有資料及披露，且應與本集團於二零二五年十二月三十一日之年度綜合財務報表一併閱讀。

編製符合香港財務報告準則會計準則之簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支的金額。實際結果可能與該等估計有所差異。

該等簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干以各報告期末按公平值計量之金融工具除外。歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價之公平值。

2. 會計政策變動及披露

編製本中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策，與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟本期間財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則會計準則則除外。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂本	金融工具之分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然能源生產電力之合約
香港財務報告準則會計準則之年度改進－第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂本

本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

3A. 客戶合約收益

(i) 收益分類

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
服務類型		
建築服務	54,344	65,056
建築資訊科技服務	—	—
美容及健康服務	25,602	—
	<u>79,946</u>	<u>65,056</u>
客戶類型		
私營界別項目		
— 建築服務	34,083	7,321
— 美容及健康服務	25,602	—
公營界別項目		
— 建築服務	20,261	57,735
	<u>79,946</u>	<u>65,056</u>

(ii) 客戶合約的履約責任及收入確認政策

本集團自其提供的泥水工程及其他泥水相關配套工程中獲得的收益隨時間確認。本集團直接向客戶提供所有服務。本集團客戶合約乃按固定價格協定，為期1個月至17個月。

提供泥水工程的收益

根據與客戶訂立的合約，本集團提供泥水工程(包括地台、牆壁及天花板批盪、內外牆及地台鋪砌瓦片、砌磚及雲石工程)及其他泥水相關配套工程。有關合約在服務開始前訂立。根據合約條款，本集團須按照合約於客戶指定地點提供服務，而本集團的履約會產生或增強一項於本集團履約時由客戶控制的資產。因此，提供該等服務的收益隨時間按輸入法確認，即根據本集團至今產生的實際成本與項目總預算成本比較以估計期內所確認的收益。本公司董事認為，根據香港財務報告準則第15號，輸入法將如實描述本集團有關該等履約責任完成進度的表現。

提供建築資訊科技服務的收益

提供建築資訊科技服務的收益隨時間確認，此乃由於客戶於本集團履約時同時接受及使用本集團履約所提供的利益。本集團就每月提供的服務開出固定金額賬單。本集團選擇應用可行權宜方法，對本集團有權開具發票之金額確認收益。

提供美容及健康服務的收益

直接向客戶銷售美容及健康產品的收益於成品的控制權移交予客戶時(主要為向客戶交付產品時)確認。

3B. 分部資料

本公司執行董事(亦為本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))獲呈報資料，以進行資源分配及集中就所提供服務的類型評估分部表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部的可呈報分部為(i)建築服務；(ii)建築資訊科技服務；及(iii)美容及健康服務。

(i) 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	綜合 千港元
分部收益				
– 外部	<u>25,602</u>	<u>54,344</u>	<u>–</u>	<u>79,946</u>
分部業績	<u>(10,276)</u>	<u>(7,583)</u>	<u>–</u>	<u>(17,859)</u>
利息收入				12
未分配其他收入				215
未分配公司開支				(9,085)
融資成本				<u>(197)</u>
除稅前虧損				<u><u>(26,914)</u></u>

截至二零二五年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	綜合 千港元
分部收益				
– 外部	<u>–</u>	<u>65,056</u>	<u>–</u>	<u>65,056</u>
分部業績	<u>–</u>	<u>1,974</u>	<u>–</u>	<u>1,974</u>
利息收入				19
未分配其他收入				87
未分配公司開支				(1,774)
融資成本				<u>(182)</u>
除稅前溢利				<u><u>124</u></u>

回顧期間概無分部間銷售。上文所呈報的所有分部收益均來自外部客戶。

經營分部的會計政策與本集團於二零二五年十二月三十一日的年度綜合財務報表所述的本集團會計政策一致。分部業績指在不獲分配利息收入、未分配其他收入、未分配公司開支、按公平值計入損益之金融資產之公平值收益及融資成本的情況下之各分部溢利／(虧損)。此乃向主要營運決策者報告以分配資源及評估表現之方法。

(ii) 分部資產及負債

主要營運決策者根據各分部經營業績作決策。概無呈列分部資產及負債分析，原因是主要營運決策者並無定期審閱用於分配資源及評估表現之有關資料。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

(iii) 其他分部資料

截至二零二六年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
物業、廠房及設備折舊	-	1,059	-	-	1,059
使用權資產折舊	-	-	-	1,943	1,943
於損益確認的貿易應收款項減值					
虧損撥回	-	(114)	-	-	(114)
於損益確認的合約資產減值虧損	-	571	-	-	571

截至二零二五年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
物業、廠房及設備折舊	-	969	-	524	1,493
於損益確認的貿易應收款項減值					
虧損撥回	-	(1,250)	-	-	(1,250)
於損益確認的合約資產減值虧損	-	1,247	-	-	1,247

(iv) 區域資料

本集團主要於香港及中國(亦為其所在地)經營業務。本集團的非流動資產主要位於香港。

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
利息收入	12	19
租金收入	180	-
雜項收入	115	-
	307	19

5. 融資成本

截至六月三十日止六個月	
二零二六年	二零二五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)
以下各項之利息：	
銀行借款	99
租賃負債	83
197	
197	182

6. 除稅前(虧損)/溢利

截至六月三十日止六個月	
二零二六年	二零二五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)
除稅前(虧損)/溢利乃經扣除以下各項後達致：	
物業、廠房及設備折舊	1,493
使用權資產折舊	—
倉庫、辦公物業及機器短期租賃的租金開支	493
1,059	
1,943	
6,820	
員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)：	
—薪金及其他福利	2,397
—強制性公積金(「強積金」)供款	79
23,934	
52	
23,986	2,476
5,856	—

7. 所得稅開支

截至六月三十日止六個月	
二零二六年	二零二五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

所得稅開支包括：

中國企業所得稅

– 即期稅項

162

–

由於本集團於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月並無於香港產生或源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

根據相關中國稅務法律及法規，於截至二零二六年六月三十日止六個月，對小型微利企業年應納稅所得額不超過人民幣3百萬元的一部分，減按25%計入應納稅所得額，按20%的適用稅率繳納企業所得稅。

於其他司法權區產生的稅項按相關司法權區的現行稅率計算。

8. 股息

於截至二零二六年六月三十日止六個月並無派付、宣派或擬派任何股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已決定將不會就回顧期間派付任何股息。

9. 每股(虧損)/溢利

計算本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/溢利乃基於以下數據：

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
(虧損)/溢利			
用於計算每股基本(虧損)/溢利的期間(虧損)/溢利			
(期間(虧損)/溢利)		<u>(27,076)</u>	<u>124</u>
		股份數目	
		二零二六年	二零二五年
		千股	千股
股份數目			
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數		<u>435,415</u>	<u>314,413</u>

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間，每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損及該等期間內已發行普通股的加權平均數計算。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，由於概無潛在已發行攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損撥備/(撥回)淨額

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
有關以下各項的已確認減值虧損撥備/(撥回)：			
- 合約資產		571	1,247
- 貿易應收款項		<u>(114)</u>	<u>(1,250)</u>
		<u>457</u>	<u>(3)</u>

11. 物業、廠房及設備之變動

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團概無任何物業、廠房及設備的添置。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團確認之使用權資產約為9,432,000港元。使用權資產指位於香港為期三年的辦公室租賃。

12. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
主要管理人員人壽保單	<u>2,947</u>	<u>2,911</u>

本集團與一間保險公司訂立人壽保單，為一名執行董事的死亡及永久殘疾投保。根據保單，受益人及保單持有人為馬友工程有限公司(本公司一間附屬公司)，而總投保金額為以下兩者之較高者：(i)約404,000美元(相等於3,153,000港元)；或(ii)保證現金價值及特別紅利(如有)；以及累計年度股息及利息(如有)。合約將在受保主要管理人員死亡或合約規定的其他條件之最早發生者發生時予以終止。本集團已於保單開始時支付總保費約385,000美元(相等於約3,003,000港元)。本集團可隨時要求退保，並根據退保日期的現金價值取回現金，有關價值乃根據於開始投保時支付的保費總額加累計年度股息及利息(如有)及扣除保險費用計算得出。公平值以保險公司所報贖回價值為基礎。

13. 貿易應收款項

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	7,753	344
減：信貸虧損撥備	<u>-</u>	<u>(114)</u>
	<u>7,753</u>	<u>230</u>

於報告期末按發票／付款證明日期呈列的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	7,753	230
31至60日	-	-
61至90日	-	-
	<u>7,753</u>	<u>230</u>

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項及按金	3,805	1,028
預付款項	<u>2,033</u>	<u>6,855</u>
	<u>5,838</u>	<u>7,883</u>

15. 合約資產

以下為合約資產之分析：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產	71,546	30,103
減：減值虧損撥備	<u>(21,230)</u>	<u>(20,659)</u>
	<u>50,316</u>	<u>9,444</u>

合約資產指本集團提供建築服務而向客戶收取代價的權利，該等代價乃於：(i)本集團完成該等合約項下的相關服務；或(ii)客戶預扣應付本集團部分金額作為保固金以保證於相關工程完成後一段期間(一般為12個月)(缺陷責任期)妥善履行合約而產生。先前確認為合約資產的任何金額在其變為無條件時重新分類至貿易應收款項。

本集團的合約資產分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
建築服務合約－流動		
未開單收益*	44,972	4,473
應收保固金	5,344	4,971
	<u>50,316</u>	<u>9,444</u>

* 其指本集團已完成該等合約項下的相關服務但尚未向客戶開票的收益，而該等金額尚未由客戶指定的代表核實。

本集團合約資產中的本集團應收保固金將於相關合約之缺陷責任期屆滿時或按照相關合約訂明之條款結算。該等結餘分類為流動，原因為其預期將於一般經營週期內接獲。

16. 貿易及其他應付款項

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<u>5,759</u>	<u>3,519</u>
工資及強積金應付款項	1,565	4,221
應計開支	556	1,282
其他應付款項	<u>339</u>	<u>284</u>
	<u>2,460</u>	<u>5,787</u>
總計	<u><u>8,219</u></u>	<u><u>9,306</u></u>

以下為貿易應付款項於報告期末根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	5,145	2,267
31至60日	274	311
61至90日	340	237
超過90日	<u>-</u>	<u>704</u>
	<u><u>5,759</u></u>	<u><u>3,519</u></u>

17. 股本

本公司股本的變動詳情如下：

	普通股數目	股本 千港元
每股0.1港元的普通股		
法定：		
於二零二五年十二月三十一日	400,000,000	40,000
增加法定股本(附註3)	800,000,000	80,000
於二零二六年六月三十日	<u>1,200,000,000</u>	<u>120,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二五年十二月三十一日	374,400,000	37,440
控股股東認購股份(附註1)	112,320,000	11,232
行使購股權後發行股份(附註4)	26,000,000	2,600
根據配售發行股份(附註2)	<u>74,880,000</u>	<u>7,488</u>
於二零二六年六月三十日	<u>587,600,000</u>	<u>58,760</u>

於期內配發及發行的所有股份於所有方面與現有已發行股份享有同等地位。

附註：

- 於二零二五年十一月十日，本公司與China Alliance Venture Technology Limited(一間於香港註冊成立的公司，由執行董事兼本公司控股股東周振林先生直接全資擁有)(「認購人」)訂立認購協議(「認購協議」)。根據上市規則，認購事項構成本公司之關連交易。認購人有條件同意按認購價每股認購股份0.3965港元認購112,320,000股認購股份(「認購事項」)。認購事項已於二零二六年四月十三日完成。認購事項所得款項總額為44,534,880港元，其中11,232,000港元計入本公司股本及33,302,880港元(未扣除發行開支)計入本公司股份溢價。有關認購事項及所得款項用途的詳情，請參閱本公司日期為二零二六年一月三十日及二零二六年四月十三日的通函。
- 於二零二六年六月二十六日，本公司以配售方式配發及發行74,880,000股普通股，配售價為每股普通股0.441港元以換取現金。配售所得款項總額為33,022,080港元，其中7,488,000港元計入本公司股本，25,534,080港元(未扣除發行開支)計入本公司股份溢價。
- 增加法定股本(獲股東於二零二六年六月二十九日舉行之股東週年大會上批准)。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月，於二零二五年九月二日根據二零一九年購股權計劃授出的26,000,000份購股權均按每股股份0.453港元獲行使，並於二零二六年四月二十一日及二零二六年四月二十七日配發及發行26,000,000股新股份。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二五年九月二日及二零二五年九月十日之公告以及日期為二零二六年一月三十日之通函。

18. 重大關聯方交易

(a) 與關聯方的未償還結餘

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
China Venture Capital Foundation	(i) & (ii)	<u>3,182</u>	<u>2,000</u>

附註：

- (i) 該款項屬非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。
- (ii) 一間由周振林先生直接擁有的公司。

(b) 主要管理人員

本公司董事、本公司董事之近親家庭成員及本集團其他主要管理人員於截至二零二六年六月三十日止六個月及二零二五年六月三十日止六個月的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
短期福利	762	906
離職後福利	<u>9</u>	<u>9</u>
	<u>771</u>	<u>915</u>

(c) 關聯方交易

除綜合財務報表別處所披露者外，於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團與關聯方訂立以下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
Wicens International Securities Limited	(i)		
辦公室租金收入	(ii)	<u>180</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) Wicens International Securities Limited由環球華商俱樂部(周振林先生為該公司的董事)間接擁有33%權益。
- (ii) 租金收入乃基於所涉各方訂立的協議作出。

19. 金融工具之公平值計量

本集團按公平值計入損益的金融資產於各報告期末按公平值計量。本公司採用下列層級釐定及披露金融工具的公平值：

- 第一級 - 公平值計量指相同資產及負債於活躍市場之報價(未經調整)。
- 第二級 - 公平值計量指以第一級報價以外的資產或負債之可觀察輸入數據直接(即按價格)或間接(即按價格推算)計算所得。
- 第三級 - 公平值計量指以計入並非根據可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)的資產或負債輸入數據的估值技術計算所得。

按公平值計量之金融資產歸入公平值層級如下：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元

於二零二六年六月三十日
(未經審核)

按公平值計入損益之金融資產
- 主要管理人員人壽保單

	-	2,947	-	2,947
--	---	-------	---	-------

於二零二五年十二月三十一日
(經審核)

按公平值計入損益之金融資產
- 主要管理人員人壽保單

	-	2,911	-	2,911
--	---	-------	---	-------

於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間概無轉移，亦無轉入或轉出第三級。

主要管理人員人壽保單的公平值乃參考保險公司提供之現金價值釐定。

管理層討論及分析

巨美集團(中國)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事局」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之簡明綜合中期財務報表。

業務回顧及前景

提供泥水及其相關的配套工程

本集團透過其主要營運附屬公司馬友工程有限公司(「馬友」)提供泥水工程。該主要營運附屬公司已於建造業議會的註冊專門行業承造商制度(前稱分包商註冊制度)註冊。馬友於二零零四年四月首次完成先前制度下的註冊，而我們的註冊自此覆蓋泥水終飾工程、鋪砌雲石及花崗石磚與石工，涵蓋廣泛的專長，包括磚工、批盪及鋪砌瓷磚、噴射批盪及地台批盪、鋪砌雲石及花崗石磚工程。

於二零二六年六月三十日及直至本公告日期，本集團進行中項目(包括已動工但未完全竣工的項目，以及已獲授但尚未動工的項目)的原合約金額合共約為219.2百萬港元。於本公告日期，本集團正就三項項目進行競標或等待投標結果，估計合約總額約為97.9百萬港元。

鑒於香港建築行業增長乏力，持續面臨挑戰，尤其是由於房地產開發商縮減土地收購及開發項目，本集團對現有建築業務的營運及發展採取保守策略。

為維持於泥水工程行業的市場份額，本集團將繼續密切監察市場並對市況變動作出回應。憑藉本集團於泥水工程行業的聲譽及其經驗豐富的管理團隊，董事有信心本集團具備與競爭對手競爭的有利條件。本集團將透過持續向客戶提供高質量工程以持續提高市場競爭力。本集團亦會繼續積極尋求機會擴充我們的客戶群及市場份額，並承接更多泥水工程及泥水相關工種分項項目，為本公司股東(「股東」)提升價值。

提供建築資訊科技服務

根據我們董事的實際經驗，在任何潛在客戶(如建築行業的泥水工程服務供應商)不熟悉付款請求且與專門承包商缺乏聯繫的情況下，彼等最終可尋求外部資源協助其履行職責，例如有關計算其項目中已竣工總工程量的資料。

憑藉我們在提供被動泥水工程付款請求資訊科技解決方案的專業知識和經驗，我們已設立線上平台，為用戶提供數據庫中各種泥水工程服務項目的規格等資料，以協助客戶每月審查承包商的付款請求。

提供美容及健康服務

除現有業務外，本集團於二零二五年開展一項新美容業務。本集團選擇與於各自地區的美容行業具備相關經驗的當地合作夥伴合作以藉助彼等的行業專業知識及客戶網絡，從而創造協同效應及促進業務模式的整體升級。本集團及各當地合作夥伴已成立當地附屬公司以運營實體店。該等附屬公司之股權架構通常為本集團持有51%權益，當地合作夥伴持有49%。新業務圍繞著綜合消費服務開展，滿足消費者對美容及健康服務的需求。本集團已在中國內地一線及二線城市(包括深圳、北京、上海、武漢、福州、重慶、瀋陽、西安及其他主要城市)與不同的當地合作夥伴建立實體店。該等實體店提供高品質美容服務，尤其是面部護理、祛斑、美白及抗皺服務，以滿足消費者多樣化的需求。

本集團正在探索香港及中國市場以外的其他商機及／或擴展本集團主要業務於香港及中國市場以外的地域版圖，從而提升我們的未來發展，鞏固本集團收益基礎。我們相信探索的價值，我們蓄勢待發，把握任何浮現或互在眼前的機會。我們預期業務多元化將為股東帶來更豐厚的回報。

財務回顧

收益

本集團的收益由截至二零二五年六月三十日止六個月約65.1百萬港元增加約14.9百萬港元或約22.9%至回顧期間約79.9百萬港元。收益增加乃主要由於成功投標項目的規模相對較龐大所致。

毛利及毛利率

本集團於回顧期間的毛利約為881,000港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的毛利約8.3百萬港元減少約89.3%。本集團於回顧期間的毛利率約為1.1%，而截至二零二五年六月三十日止六個月的毛利率約為12.7%。毛利減少乃主要由於(i)市場競爭激烈產生具競爭力的項目定價；及(ii)若干項目已完成工程的認證程序延遲所致。

其他收入

本集團於回顧期間的其他收入約為307,000港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的約19,000港元增加約1,515.8%或288,000港元。該增加主要由於來自一間關聯公司的租金收入增加。

預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損(扣除撥回)

回顧期間預期信貸虧損撥備約457,000港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的減值虧損撥回3,000港元增加約15,333.3%。預期信貸虧損的減值虧損主要來自建築項目的減值虧損約571,000港元及貿易應收款項減值虧損撥回約114,000港元。

行政開支

本集團於回顧期間的行政開支約為27.5百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的約8.1百萬港元增加約240.6%。該增加主要由於美容及健康分部的行政開支(包括員工成本)增加所致。

融資成本

本集團於回顧期間的融資成本約為197,000港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的約182,000港元增加約8.2%。該增加主要由於於二零二五年悉數償還銀行借款所致。

淨溢利／(虧損)

由於上文所述，本集團報告於回顧期間本公司擁有人應佔淨虧損約為27,100,000港元，而截至二零二五年六月三十日止六個月的淨溢利則約為124,000港元。

中期股息

董事局不建議就回顧期間派付中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司普通股(「股份」)於二零一九年八月十六日順利於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。於二零二六年六月二十六日，已完成配售74,880,000股新股份。配售價為每股0.441港元。

於二零二六年六月三十日，本公司的已發行股本為58,760,000港元以及股份數目為587,600,000股每股面值0.10港元的股份。(二零二五年十二月三十一日：374,400,000股)

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金總額約為57.3百萬港元(二零二五年十二月三十一日：約31.1百萬港元)。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團概無任何借款。

籌集資金及所得款項用途

配售本公司股份

茲提述本公司日期為二零二六年六月十五日、二零二六年六月十六日、二零二六年六月十七日及二零二六年六月二十六日之公告，內容有關根據一般授權配售新股份（「**配售**」）。經計及本集團於配售時之財務狀況及潛在商機（包括可能獲授新的泥水項目），本集團謹此進一步擴大及投入更多資金及資源以滿足本集團業務發展之營運資金需求。於二零二六年六月十五日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意按每股配售股份0.441港元的價格配售最多74,880,000股配售股。配售已於二零二六年六月二十六日完成。於二零二六年六月十五日在聯交所所報之收市價為每股股份0.50港元。配售股份的總面值為7,488,000.00港元。配售所得款項淨額約為32.5百萬港元（「**所得款項淨額**」），擬將(i)約22.75百萬港元（佔70%）用作與本集團現有業務有關的未來商機，尤其是兩項可能獲授的新泥水建築項目；及(ii)約9.75百萬港元（佔30%）用作一般營運資金用途，包括租金及管理費，以及管理層的薪金。於二零二六年六月三十日，並無動用所得款項淨額。所得款項淨額已存放於銀行，並將於二零二六年下半年用作其擬定用途。

認購112,320,000股本公司股份

於二零二五年十一月十日，本公司與China Alliance Venture Technology Limited（「**認購人**」）訂立認購協議（「**認購協議**」），據此，本公司已有條件同意配發及發行，而認購人已有條件同意按認購價每股認購股份0.3965港元認購112,320,000股認購股份，總代價為44,534,880港元（「**認購事項**」）。

認購事項所得款項總額為44.5百萬港元，而所得款項淨額（扣除相關開支後）約為43.9百萬港元。根據本公司日期為二零二六年一月三十日之通函，本公司擬將認購事項之所得款項淨額用作為本集團之業務（包括其建築服務業務及美容及保健業務之研發）提供資金，以滿足本集團之營運資金需求，此包括用作營運資金以維持本集團日常營運以及為發展本集團業務提供資金。

根據認購協議，認購股份的認購價須以港元銀行支票或電匯支付。認購股份一經配發及發行，將在所有方面於彼此之間及與於配發及發行認購股份當日之已發行股份享有同等地位。概無適用於其後出售認購股份之限制。

認購人為控股股東，而周先生則為本公司主席。因此，根據上市規則，認購協議項下擬進行之交易屬本公司之關連交易。於二零二六年四月十三日，認購協議項下之交易已完成，並向認購人配發112,320,000股股份。

認購事項所得款項用途

用途	按日期為 二零二六年 一月三十日 之通函所 披露之所得 款項淨額 計劃用途 百萬港元	截至 二零二六年 六月三十日 止期間 已動用所得 款項淨額 百萬港元	於 二零二六年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	悉數動用 餘下所得 款項淨額之 預期時間表
為本集團建築服務業務 提供資金	30.73	30.73	—	不適用
本集團一般營運資金	8.78	8.78	—	不適用
為美容及保健業務之 研發提供資金	4.39	—	4.39	於二零二六年 十二月或之前

外匯風險

本集團的業務交易主要以港元及人民幣進行。人民幣並非可自由兌換之貨幣。人民幣未來匯率或因中國政府可施加之管制而較現時或過往匯率大幅變動。匯率亦可能受國內及國際之經濟發展及政治變動以及人民幣供求影響。人民幣兌外幣升值或貶值或會對本集團經營業績構成影響。

本集團目前並無有關外匯風險之外匯對沖政策。然而，管理層會定期監察相關外匯風險並將考慮採取適當措施，以控制重大匯率波動所產生之風險。

資產負債比率

於二零二六年六月三十日，資產負債比率(按銀行借款、租賃負債及應付一間關聯公司款項總額除以權益總額計算)約為20.4%(二零二五年十二月三十一日：約71.1%)。資產負債比率減少主要由於集資活動增加導致於二零二六年六月三十日的權益總額增加所致。

所持重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購或出售

於回顧期間，本集團並無持有任何重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。

重大投資或資本資產之未來計劃

於本公告日期，本集團並無重大投資或資本資產之任何其他計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團約有296名僱員(二零二五年十二月三十一日：260名僱員)領取薪資。於回顧期間，總員工成本(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、退休計劃供款與未享用的有薪假期)約為24.0百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約2.5百萬港元)。員工成本同比大幅增加(相較於員工由260人增加至296人)主要反映為中國內地美容及健康服務分部配置人員帶來的全期影響，包括本集團於九個中國城市新設立實體店的營運人員及新增的高級管理層。為吸引並挽留高質素員工以及確保本集團順利營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇會定期進行檢討。本集團僱員的薪金及福利水平具備競爭力(經參考市況以及個人資歷及經驗)。本集團向僱員提供充足的工作培訓，使彼等具備實用知識及技術。除強制性公積金及工作培訓計劃外，本集團可能根據個人表現及對市況的評估加薪予僱員及授予酌情花紅。

資本承擔及或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔或或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

遵守企業管治守則

本公司採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「守則」)之守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間已遵守標準守則之規定。

購買、出售及贖回本公司上市證券

於回顧期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

審核委員會

本公司已於二零一九年七月二十二日根據上市規則第3.21條成立審核委員會(「審核委員會」)，其職權範圍與上市規則附錄C1內所載之守則條文一致。審核委員會之主要職責是(其中包括)就委任、續聘及罷免外部核數師向董事局作出推薦建議；審閱本集團財務資料；及監察本公司財務報告系統、風險管理及內部監控程序。於整個回顧期間，審核委員會由三名成員組成，即丁昕女士、林誠光教授及張菱珂女士。丁昕女士為審核委員會主席。

審閱中期財務業績

本集團於回顧期間之中期財務業績未經審核，但已由審核委員會審閱及批准，審核委員會認為，編製該等業績已遵守適用會計準則及規定以及上市規則並已作出充分披露。

承董事局命
巨美集團(中國)股份有限公司
主席兼執行董事
周振林

香港，二零二六年八月三十一日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事周振林先生、彭運英女士及郭顯教先生以及獨立非執行董事丁昕女士、張菱珂女士及林誠光教授。