

中金厦门安居保障性租赁住房
封闭式基础设施证券投资基金
基金经理变更公告

公告送出日期：2026 年 9 月 2 日

1、公告基本信息

基金名称	中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	中金厦门安居 REIT
基金主代码	508058
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《基金管理公司投资管理人员管理指导意见》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等法律法规有关规定以及《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2025 年度第一次扩募并新购入不动产项目招募说明书》及其更新等
基金经理变更类型	增聘基金经理、解聘基金经理
新任基金经理姓名	吕林峰
共同管理本基金的其他基金经理姓名	李耀光 吕静杰
离任基金经理姓名	陈涛

注：本基金基金合同生效日为 2022 年 8 月 22 日，基金托管人名称为兴业银行股份有限公司。

2、新任基金经理的相关信息

新任基金经理姓名	吕林峰			
任职日期	2026 年 8 月 31 日			
证券从业年限	0.18 年			
证券投资基金从业年限	-			
过往从业经历	吕林峰先生，理学硕士。历任万科企业股份有限公司南方区域总部资产管理部经理，深圳市万科发展有限公司投后管理部经理；深业集团资产管理部高级经理；现任中金基金管理有限公司基金经理。吕林峰先生具备 5 年以上不动产项目投资或运营经验。			
其中：管理过公募基金 的名称及期间	基金主代码	基金名称	任职日期	离任日期
	-	-	-	-
	-	-	-	-
是否曾被监管机构 予以行政处罚或采 取行政监管措施	否			
是否已取得基金从 业资格	是			

取得的其他相关从业资格	-
国籍	中国
学历、学位	硕士研究生、理学硕士
是否已按规定在中国基金业协会注册/登记	是

注：因工作需要增聘吕林峰为本基金的基金经理，本次增聘基金经理对本基金份额持有人利益无重大影响。

3、离任基金经理的相关信息

离任基金经理姓名	陈涛
离任原因	个人原因
离任日期	2026 年 8 月 31 日
转任本公司其他工作岗位的说明	-
是否已按规定在中国基金业协会办理注销手续	是

注：本次变更基金经理不影响基金管理人履行职责，对本基金份额持有人利益无重大影响。

4、其他需要提示的事项

本次基金经理变更已履行公司内部有关程序，并按规定向中国证券投资基金业协会办理相关手续。本次基金经理变更不影响基金管理人履行职责，对基金份额持有人权益无重大影响。

中金基金管理有限公司
2026 年 9 月 2 日